

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Байбакова Н.К., от ул. Солнечной до ул. Зиповской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

МЗ-115/2023-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Краснодар 2023

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Байбакова Н.К., от ул. Солнечной до ул. Зиповской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

МЗ-115/2023-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Директор

Начальник отдела





Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2023

Обозначение			Наименование			Примечание		
МЗ-115/2023-ДПТ/ЛО-С 3			Содержание тома					
МЗ-115/2023-ДПТ/ЛО-СГ			Состав градостроительной документации					
МЗ-115/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			Проект межевания территории Основная часть Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» 1 Проектное решение 2 Перечень земельных участков 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 4 Перечень координат характерных точек устанавливаемого публичного сервитута 5 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков Материалы по обоснованию Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» 1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка 2 Обоснование способа образования земельного участка 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации					

						МЗ-115/2023-ДПТ/ЛО-С 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач.отдела		Сечь Д.Е.			07.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	3	21
Вед. спец.		Дубовикова			07.23		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение			Наименование			Примечание
МЗ-115/2023-ДПТ/ЛО лист 9			ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: - задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомагистральной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Байбакова Н.К., от ул. Солнечной до ул. Зиповской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара от МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/1620-1 от 15.02.2023г. (далее – сведения ГИСОГД);			
			Основная часть Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»			
			Чертеж межевания территории. М 1:1000			
МЗ-115/2023-ДПТ/ЛО лист 10			Материалы по обоснованию Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
			Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000			
						</

Основная часть


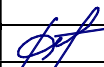
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1 Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта - автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения - по улице им. Байбакова Н.К., от ул. Солнечной до ул. Зиповской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

						МЗ-115/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь Д.Е.				07.23		ДПТ	6	21
							МБУ		
Вед. спец.	Дубовикова				07.23		«Институт		
							Горкадастрпроект»		

2 Перечень земельных участков

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
:ЗУ1	1-10	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	663	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:13428:ЗУ1	2-4;11-18	23:43:0141008:13428	778	обозначение образуемого земельного участка, находящегося в государственной собственности и подлежащего безвозмездной передаче в муниципальную собственность	относится
ЗУ2	11;18-41	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	1063	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:2542:ЗУ1	42;30-34	23:43:0141003:2542	133	обозначение образуемого земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:13427:ЗУ1	11;12;22;43	23:43:0141008:13427	1258	обозначение образуемого земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:13425:ЗУ1	21;22;43-46	23:43:0141008:13425	3091	обозначение образуемого земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:13758:ЗУ1	21;44;47-57	23:43:0141008:13758	9072	обозначение образуемого земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:13749:ЗУ1	47;48;58-71	23:43:0141008:13749	7985	обозначение образуемого земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
:4211:ЗУ1	62;72-75	23:43:0141008:4211	121	обозначение образуемого земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:288:ЗУ1	61;72;73;76	23:43:0141008:288	45	обозначение образуемого земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и подлежащего передаче в постоянное (бессрочное) пользование МКУ МО г.Краснодар "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта"	относится
:286:ЗУ1	60;61;76-91	23:43:0141008:286	45	обозначение образуемого земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:285:ЗУ1	59;60;77;92;93	23:43:0141008:285	231	обозначение образуемого земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:248:ЗУ1	58;59;92;94-115	23:43:0141008:248	584	обозначение образуемого земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и подлежащего передаче в постоянное (бессрочное) пользование МКУ МО г.Краснодар "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта"	относится

Примечания:

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов- отсутствуют.
2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных и резервирование для муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества – отсутствует.
3. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую - отсутствует.
4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, их адреса или описание местоположение, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества - отсутствует.

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приводится в таблице 3.

Таблица 3

Условный номер земельного участка: ЗУ1		
Площадь контура земельного участка: ЗУ1 633 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	481507.76	1380804.06
2	481508.04	1380807.97
3	481501.3	1380808.53
4	481501.47	1380829.51
5	481497.01	1380829.89
6	481478.2	1380831.58
7	481477.77	1380826.84
8	481475.97	1380806.75
9	481487	1380805.76
10	481489.99	1380805.51
Условный номер земельного участка: 13428:ЗУ1		
Площадь контура земельного участка: 13428:ЗУ1 787 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
11	481543.47	1380805.06
12	481544.9	1380823.15
13	481506.16	1380826.25
14	481505.69	1380826.43
15	481505.38	1380826.67

16	481505.05	1380827.07
17	481504.08	1380829.3
4	481501.47	1380829.51
3	481501.3	1380808.53
2	481508.04	1380807.97
18	481515.34	1380807.37

Условный номер земельного участка: ЗУ2

Площадь контура земельного участка: ЗУ2 1063 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
19	481756.49	1380771.15
20	481756.56	1380772.47
21	481757.11	1380787.46
22	481611.37	1380799.46
11	481543.47	1380805.06
18	481515.34	1380807.37
23	481528.77	1380805.8
24	481529.13	1380805.26
25	481531.96	1380804.9
26	481534.99	1380804.59
27	481537.9	1380804.29
28	481540.78	1380804
29	481543.59	1380803.71
30	481550.12	1380803.07
31	481550.18	1380803.92
32	481553.64	1380803.5
33	481596.62	1380800.04
34	481596.41	1380797.11
35	481603.9	1380796.53
36	481635.15	1380794.12

МЗ-115/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

10

37	481637.89	1380793.3
38	481680.75	1380789.18
39	481729.59	1380785.16
40	481728.63	1380773.44
41	481754.71	1380771.29

Условный номер земельного участка: 2542:ЗУ1

Площадь контура земельного участка: 2542:ЗУ1 133 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
34	481596.41	1380797.11
33	481596.62	1380800.04
32	481553.64	1380803.5
31	481550.18	1380803.92
42	481549.98	1380801.03
30	481550.12	1380803.07
42	481549.98	1380801.03

Условный номер земельного участка: 13427:ЗУ1

Площадь контура земельного участка: 13427:ЗУ1 1258 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
22	481611.37	1380799.46
43	481612.7	1380818.23
12	481544.9	1380823.15
11	481543.47	1380805.06

Условный номер земельного участка: 13425:ЗУ1

Площадь контура земельного участка: 13425:ЗУ1 3091 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
21	481757.11	1380787.46

МЗ-115/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

11

44	481757.71	1380808.75
45	481741.83	1380810.04
46	481612.87	1380820.56
43	481612.7	1380818.23
22	481611.37	1380799.46

Условный номер земельного участка: 13758:ЗУ1

Площадь контура земельного участка: 13758:ЗУ1 9072 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
47	482117.02	1380757.75
48	482118.65	1380783.36
49	482052.93	1380788.76
50	481997.14	1380792.52
51	481918.78	1380801.37
52	481783.63	1380806.99
44	481757.71	1380808.75
21	481757.11	1380787.46
53	481800.61	1380783.81
54	481928.16	1380773.11
55	481954.54	1380770.9
56	482022.26	1380765.09
57	482048.73	1380763.04

Условный номер земельного участка: 13749:ЗУ1

Площадь контура земельного участка: 13749:ЗУ1 7985 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
58	482477.88	1380730.88
59	482479.32	1380753.66
60	482435.67	1380757.25
61	482300.48	1380768.39

МЗ-115/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

12

62	482263.43	1380771.44
63	482162.06	1380779.78
64	482153.85	1380780.46
48	482118.65	1380783.36
47	482117.02	1380757.75
65	482207.88	1380750.71
66	482259.72	1380747.23
67	482259.93	1380751.92
68	482288.9	1380749.97
69	482399.7	1380742.14
70	482399.76	1380738.73
71	482401.15	1380738.63

Условный номер земельного участка: 4211:ЗУ1

Площадь контура земельного участка: 4211:ЗУ1 121 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
72	482285.54	1380769.62
73	482285.73	1380772.45
74	482285.93	1380775.25
75	482263.74	1380776.71
62	482263.43	1380771.44

Условный номер земельного участка: 288:ЗУ1

Площадь контура земельного участка: 288:ЗУ1 45 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
61	482300.48	1380768.39
76	482300.7	1380771.54
73	482285.73	1380772.45
72	482285.54	1380769.62

Условный номер земельного участка: 286:ЗУ1

МЗ-115/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

13

Площадь контура земельного участка: 286:3У1 546 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
60	482435.67	1380757.25
77	482435.83	1380762.09
78	482429.27	1380762.63
79	482420.08	1380763.02
80	482415.63	1380763.27
81	482409.2	1380763.98
82	482403.89	1380764.31
83	482403.89	1380763.86
84	482402.17	1380763.99
85	482402.2	1380764.42
86	482394.46	1380764.9
87	482393.19	1380765.24
88	482329.21	1380769.6
89	482329.17	1380768.98
90	482327.31	1380769.06
91	482327.36	1380769.73
76	482300.7	1380771.54
61	482300.48	1380768.39

Условный номер земельного участка: 285:3У1

Площадь контура земельного участка: 285:3У1 231 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
59	482479.32	1380753.66
92	482479.41	1380759.35
93	482447.9	1380761.38
77	482435.83	1380762.09
60	482435.67	1380757.25

МЗ-115/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

14

Условный номер земельного участка: 248:3У1

Площадь контура земельного участка: 248:3У1 584 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
94	482503.85	1380726.33
95	482503.83	1380761.58
96	482500.9	1380761.58
97	482500.89	1380760.47
98	482500.52	1380757.82
99	482500.16	1380754.66
100	482499.87	1380753.23
101	482499.45	1380752.24
102	482499.01	1380751.66
103	482498.39	1380750.97
104	482497.36	1380750.23
105	482496.3	1380749.78
106	482495.11	1380749.57
107	482488.8	1380749.61
108	482488.94	1380758.73
92	482479.41	1380759.35
59	482479.32	1380753.66
58	482477.88	1380730.88
109	482477.8	1380729.6
110	482480.58	1380729.36
111	482481.08	1380735.86
112	482481.2	1380736.11
113	482489.47	1380735.57
114	482498.87	1380728.89
115	482498.9	1380726.43

МЗ-115/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

15

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	482503.85	1380726.33
2	482503.83	1380761.58
3	482500.9	1380761.58
4	482500.89	1380760.47
5	482500.52	1380757.82
6	482500.16	1380754.66
7	482499.87	1380753.23
8	482499.45	1380752.24
9	482499.01	1380751.66
10	482498.39	1380750.97
11	482497.36	1380750.23
12	482496.3	1380749.78
13	482495.11	1380749.57
14	482488.8	1380749.61
15	482488.94	1380758.73
16	482479.41	1380759.35
17	482447.9	1380761.38
18	482435.83	1380762.09
19	482429.27	1380762.63
20	482420.08	1380763.02
21	482415.63	1380763.27
22	482409.2	1380763.98
23	482403.89	1380764.31

№ точек	Координаты	
	Х	У
24	482403.89	1380763.86
25	482402.17	1380763.99
26	482402.2	1380764.42
27	482394.46	1380764.9
28	482393.19	1380765.24
29	482329.21	1380769.6
30	482329.17	1380768.98
31	482327.31	1380769.06
32	482327.36	1380769.73
33	482300.7	1380771.54
34	482285.73	1380772.45
35	482285.93	1380775.25
36	482263.74	1380776.71
37	482263.43	1380771.44
38	482162.06	1380779.78
39	482153.85	1380780.46
40	482118.65	1380783.36
41	482052.93	1380788.77
42	481997.14	1380792.52
43	481918.78	1380801.37
44	481783.63	1380806.99
45	481757.71	1380808.75
46	481741.83	1380810.04

№ точек	Координаты	
	Х	У
47	481612.87	1380820.56
48	481612.7	1380818.23
49	481544.9	1380823.15
50	481506.16	1380826.25
51	481505.69	1380826.43
52	481505.38	1380826.67
53	481505.05	1380827.07
54	481504.08	1380829.3
55	481501.47	1380829.51
56	481497.01	1380829.89
57	481478.2	1380831.58
58	481477.77	1380826.84
59	481475.97	1380806.75
60	481487	1380805.76
61	481489.99	1380805.51
62	481507.76	1380804.06
63	481508.04	1380807.97
64	481515.34	1380807.37
65	481528.77	1380805.8
66	481529.13	1380805.26
67	481531.96	1380804.9
68	481534.99	1380804.59
69	481537.9	1380804.29
70	481540.78	1380804
71	481543.59	1380803.71
72	481550.12	1380803.07
73	481549.98	1380801.03
74	481596.41	1380797.11
75	481603.9	1380796.53
76	481635.15	1380794.12

№ точек	Координаты	
	Х	У
77	481637.89	1380793.3
78	481680.75	1380789.18
79	481729.59	1380785.16
80	481728.63	1380773.44
81	481754.71	1380771.29
82	481756.49	1380771.15
83	481756.56	1380772.47
84	481757.11	1380787.46
85	481800.61	1380783.81
86	481928.16	1380773.11
87	481954.54	1380770.9
88	482022.26	1380765.09
89	482048.73	1380763.04
90	482117.02	1380757.75
91	482207.88	1380750.71
92	482221	1380734.35
93	482222.87	1380744.01
94	482259.33	1380741.41
95	482400.54	1380731.34
96	482433.69	1380728.98
97	482434.15	1380735.3
98	482477.88	1380730.88
99	482477.8	1380729.6
100	482480.58	1380729.36
101	482481.08	1380735.86
102	482481.2	1380736.11
103	482489.47	1380735.57
104	482498.87	1380728.89
105	482498.9	1380726.43

МЗ-115/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

17

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования всех образуемых земельных участков - улично-дорожная сеть. Вид разрешенного использования принят в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков с целью размещения объекта местного значения автомобильной дороги в соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной, частной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Проектом принимается следующий способ образования земельных участков :

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар;

						МЗ-115/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Лист
							19

- образование земельных участков, находящихся в государственной собственности и подлежащих безвозмездной передаче в муниципальную собственность;

- образование земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей;

- образование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих передаче в постоянное (бессрочное) пользование МКУ МО г.Краснодар "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта".

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образуемым земельным участкам будет присвоен вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 для земельных участков с указанным видом разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Также согласно ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента (в т.ч. минимальная/максимальная площадь) не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусматривается установления публичного сервитута.