

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: ДАиГ МО г. Краснодар
Заказ МЗ-321-2023

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: ул. Анапская, 12
Прикубанский внутригородской округ,
город Краснодар

Директор

Начальник отдела



Д.С.Зайцев

Д.Е.Сечь

Краснодар 2023

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к схеме расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Описание схемы расположения земельного участка или
земельных участков на кадастровом плане территории

Образование земельного участка расположенного по адресу: ул.Анапская, 12, Прикубанский внутригородской округ, город Краснодар, площадью 938 кв.м, в том числе в охранный зоне инженерных коммуникаций 184 кв.м, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с земель общего пользования.

Ограничения использования территории:

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар, сведений ЕГРН, образуемый земельный участок расположен на общей приаэродромной территории и в границах 3-ей, 6-ой, 7-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

Образуемый земельный участок расположен в зоне санитарной охраны границы 3-го пояса Ново-Западного водозабора ООО «Краснодар Водоканал» (23:43-6.4580), в третьем поясе зоны санитарной охраны скважины 36331/203 (23:43-6.705), и частично в охранный зоне существующих инженерных коммуникаций.

Начальник отдела

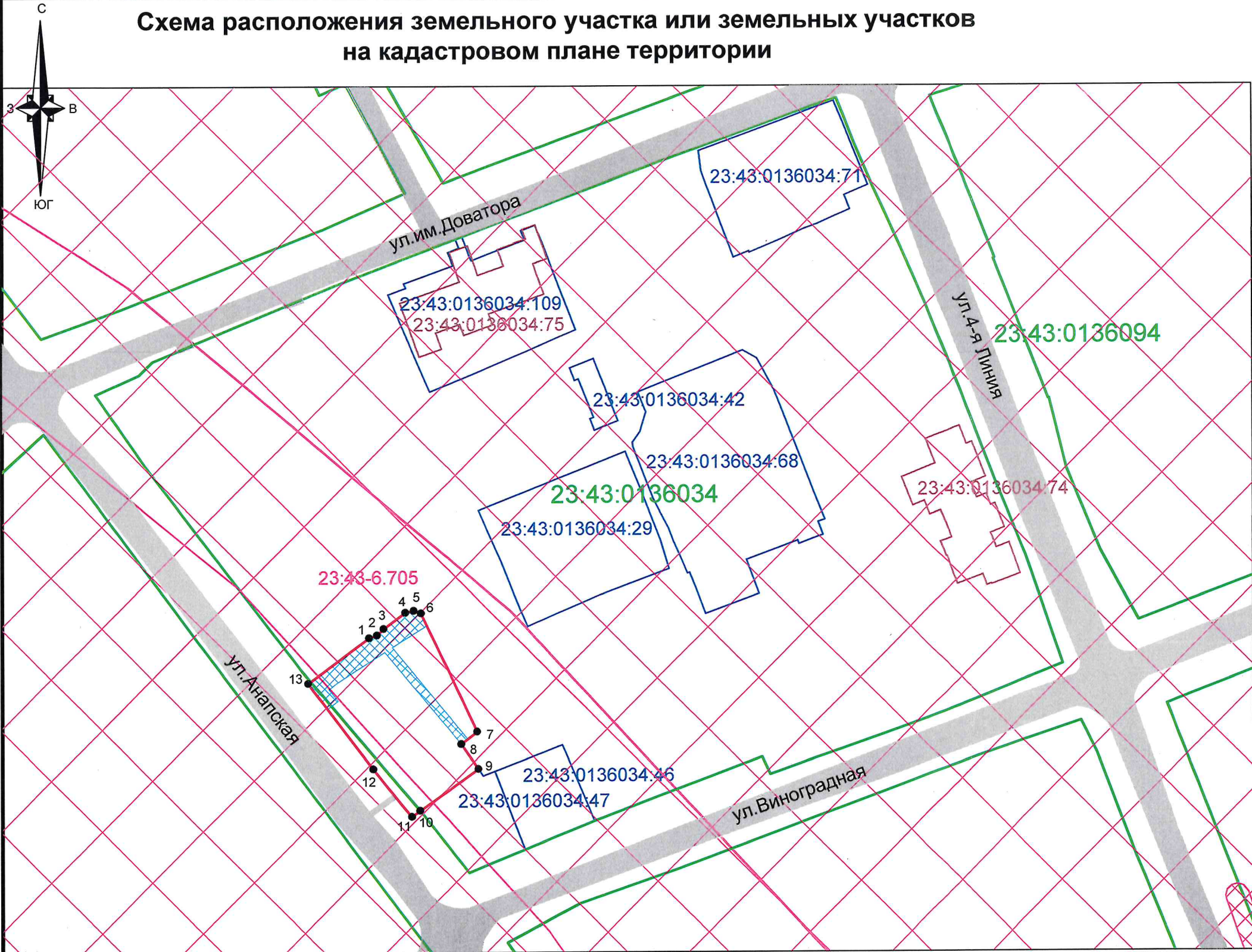
Ведущий специалист



Д.Е.Сечь

Е.И.Бондаренко

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условные обозначения

- граница образуемого земельного участка , обозначение
- 23:43:0136034 граница кадастрового квартала , согласно сведений ЕГРН, номер
- 23:43:0136034:5 граница земельного участка , согласно сведений ЕГРН, номер
- 23:43:0136034:6 граница ОКС согласно сведений ЕГРН , номер
- 1• обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- подъезды и подходы к земельному участку

Границы зон с особыми условиями использования территории

- 23.43.6.705 ЗОУИТ согласно сведений ЕГРН , номер
- граница охранной зоны существующих инженерных коммуникаций

Утверждена

постановлением

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной

администрации муниципального образования

власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

город Краснодар

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от №

Условный номер земельного участка:
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)
Площадь земельного участка - 938 м
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
	2	3
1	481911.96	1374588.58
1	481912.55	1374590.35
2	481913.98	1374591.83
3	481917.59	1374596.70
4	481917.99	1374598.53
5	481917.43	1374600.13
6	481891.25	1374612.57
7	481888.52	1374608.98
8	481883.03	1374612.83
9	481873.82	1374599.84
10	481872.49	1374598.03
11	481883.02	1374589.45
12	481901.93	1374574.96
13		