

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Проект межевания территории, ограниченной улицами
Кирпичной, им. Калинина в Прикубанском
внутригородском округе города Краснодара

МЗ-785/2023-ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертеж

Том 1
(листы 1,2)

Краснодар 2023

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: Департамент муниципальной собственности и городских земель АМОГК

**Проект межевания территории, ограниченной улицами
Кирпичной, им. Калинина в Прикубанском
внутригородском округе города Краснодара**

МЗ-785/2023-ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертеж

Том 1
(листы 1,2)

Директор

Начальник отдела



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2023

Обозначение			Наименование			Примечание
МЗ-785/2023-ПМТ-С			Содержание тома			
МЗ-785/2023-ПМТ-СГ			Состав градостроительной документации			
МЗ-785/2023-ПМТ-ПЗ			Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка 1 Положение о проекте межевания территории 2 Образование земельных участков 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 5 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов			

						МЗ-785/2023-ПМТ-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач. отдела		Сечь			05.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	3	11
Глав. спец.		Вербцкий			05.23		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-785/2023-ПМТ (листы 1,2)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
2	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-785/2023-ПМТ-СГ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач. отдела		Сечь			05.23	Состав градостроительной документации		Стадия ПМТ
								Лист 5
								Листов 11
								МБУ «Институт Горкадастрпроект»

1 Положение о проекте межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении территории, ограниченной улицами Кирпичной, им. Калинина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

						МЗ-785/2023-ПМТ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Сечь				05.23	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	6	11
Глав. спец.	Вербицкий				05.23		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Основанием для разработки проекта межевания территории является задание на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Кирпичной, им. Калинина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

При разработке настоящего проекта использованы:

- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям;
- сведения единого государственного реестра недвижимости.

2 Образование земельных участков

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0135018:408 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, и земельным участком с кадастровым номером 23:43:0135018:407. В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007г. № 19 п.6, образуемые земельные участки расположены в границах территориальной зоны **«Т-1. Зона транспортной инфраструктуры»**

Сведения об образуемых земельных участках и сведения об их площади, способе образования представлены в таблице 1. Каталоги координат образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1 – Перечень образуемых земельных участков

Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ
образование земельных участков путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0135018:408 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, и земельным участком с кадастровым номером 23:43:0135018:407	ЗУ1	4999	для размещения автозаправочной и газовой наливной станции	Земли населенных пунктов
	ЗУ2	443	для размещения автозаправочной станции	
	ЗУ3	93	улично-дорожная сеть	

Таблица 2 - Каталоги координат образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь контура 4999 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
1	480500.51	1369258.6
2	480514.3	1369301.66
3	480433.89	1369329.26
4	480421.2	1369290.32
5	480416.11	1369271.47
6	480496.44	1369247.29
Условный номер земельного участка ЗУ2		
Площадь контура 443 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
7	480494.77	1369242.64
6	480496.44	1369247.29
5	480416.11	1369271.47
8	480414.12	1369264.09
9	480417.54	1369263.18
10	480418.44	1369265.62
11	480437.99	1369259.55
12	480479.84	1369246.61

Условный номер земельного участка ЗУ3		
Площадь контура 93 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
12	480479.84	1369246.61
11	480437.99	1369259.55
13	480437.84	1369259
14	480440.53	1369257.07
15	480443.41	1369254.99
16	480448.82	1369253.3
17	480454.49	1369251.92
18	480477.34	1369245.51

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка ЗУЗ, площадью 93 кв.м который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается данным проектом межевания территории.

2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ1 – «для размещения автозаправочной и газовой наливной станции», принят в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0135018:408.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ2 – «для размещения автозаправочной станции», принят в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0135018:407.

Виды разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУЗ – «улично-дорожная сеть», принят в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007г. № 19 п.6.

№ точек	Координаты	
	Х	У
11	480453.04	1369380.25
12	480451.58	1369375.73
13	480444.92	1369355.02
14	480442.48	1369347.43
15	480439.44	1369348.27
16	480436.44	1369338.73
17	480433.89	1369329.26
18	480421.2	1369290.32
19	480414.12	1369264.09
20	480417.54	1369263.18

№ точек	Координаты	
	Х	У
21	480418.44	1369265.62
22	480437.99	1369259.55
23	480437.84	1369259
24	480440.53	1369257.07
25	480443.41	1369254.99
26	480448.82	1369253.3
27	480454.49	1369251.92
28	480477.34	1369245.51
29	480479.84	1369246.61
30	480494.77	1369242.64

5 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
