

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. 40-Летия Победы до ул. Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-1088/2021-ДПТ/ЛО**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
**Материалы по обоснованию**  
Чертежи

**Том 3**  
(листы 9 - 10)

Краснодар 2022

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. 40-Летия Победы до ул. Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-1088/2021-ДПТ/ЛО**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
**Текстовая часть**  
**Чертежи межевания территории**  
**Материалы по обоснованию**  
**Чертежи**

**Том 3**  
(листы 9 - 10)

Директор

Начальник отдела



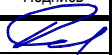

Д. С. Зайцев

Сечь Д.Е.

Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1088/2021-ДПТ/ЛО- СЗ	Содержание тома 3	
МЗ-1088/2021-ДПТ/ЛО - СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-1088/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ 3	<p>Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка:</p> <p>Проект межевания территории <b>Основная часть</b> Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Проектное решение</li> <li>2 Перечень земельных участков</li> <li>3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков</li> <li>4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания</li> <li>5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</li> </ol> <p>Проект межевания территории <b>Материалы по обоснованию</b> Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка</li> <li>2 Обоснование способа образования земельного участка</li> <li>3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка</li> </ol>	

МЗ-1088/2021-ДПТ/ЛО-СЗ					
------------------------	--	--	--	--	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Сечь Д.Е.			05.22	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Глав. спец.		Киндеева			05.22			

Содержание тома

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

**ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:**

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 22.07.2021 № 3111 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. 40-Летия Победы до ул. Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- техническое задание;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар;
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;
- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия;
- письмо от муниципального казенного учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» 28.01.2022 № 446;
- письмо департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар от 17.12.2021 № 28577/26.

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:**

МЗ-1088/2021 -ДПТ/ЛО-лист 9

Чертеж межевания территории. М 1:2000.

МЗ-1088/2021 -ДПТ/ЛО-лист 10

Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000.



**МЗ-1088/2021-ДПТ/ЛО-СЗ**

Лист

2



Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-1088/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-1088/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1088/2021-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	
4	Приложение	Отчет по инженерно-геодезическим изыска- ниям	

						<b>МЗ-1088/2021-ДПТ/ЛО- СГ</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь,Д.Е.				05.22	ДПТ	1	1
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
						Состав градостроительной документации		



ровке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. 40-Летия Победы до ул. Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/14407-1 от 23.09.2021 г. и № 29/20102-1 от 29.12.2021 г. (далее – сведения ГИСОГД);

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 01.09.2021 № 78-19-13742/21;

- письмо от муниципального казенного учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» от 28.04.2022 № 446;

- письмо департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар от 17.12.2021 № 28577/26;

- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар;

- образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию;

- образование земельного участка путем раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;

						<b>МЗ-1088/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3</b>	Лист
							2

- безвозмездная передача в муниципальную собственность земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Категория земель – земли населенных пунктов.


## 2. Перечень земельных участков

### Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характеристик точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Отнесение образуемых ЗУ к территории общего пользования
:ЗУ1	21÷23,17,16,24,25,12,11	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	1574	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар	относится
:ЗУ2	6,5,87÷119,84,83,82,81,74,73,120÷122,67,66,65,64,7÷10	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	8089	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар	относится
:ЗУ3	1÷6	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	93	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар	относится
:ЗУ4	7÷10	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	30	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар	не относится
:46950:ЗУ1	11÷15	23:43:0143021:46950	727	образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию	относится
:46950:ЗУ2	72,1,6,64		235		
:46950:ЗУ3	47÷56		1807		
:46950:ЗУ4	43÷46		38		
:45572:ЗУ1	16÷20	23:43:0143021:45572	568	образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию	относится
:45572:ЗУ2	136,134,130,125,124,137		131		
:45581:ЗУ1	138,136,137,3	23:43:0143021:45581	252	образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию	относится
:27782:ЗУ1	125,127,128,129	23:43:0143021:27782	40	образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию	относится
:27770:ЗУ1	130÷133,125	23:43:0143021:27770	72	образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию	относится
:45580:ЗУ1	134,135,131,130	23:43:0143021:45580	33	образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию	относится

Лист

4

МЗ-1088/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Отнесение образуемых ЗУ к территории общего пользования
:22462:ЗУ1	3,124,125,126,123,4	23:43:0143021:22462	2799	образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию	относится
:45562:ЗУ11	4,123,89,88,87,5	23:43:0143021:45562	756	образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию	относится
:18631:ЗУ1	29+42	23:43:0000000:18631	1537	образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию	относится
:1441:ЗУ1	57+62	23:43:0143022:1441	751	образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию	относится
:67:ЗУ1	58,73+80,59	23:43:0143022:67	196	образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию	относится
:66:ЗУ1	74,81+86	23:43:0143022:66	905	образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию	относится
:541:ЗУ1	63+68, 54,53,69,70,71	23:43:0143021:541	4993	образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию	относится
:1579:ЗУ1	26,27,28,23,22,21	23:43:0000000:1579	125	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности муниципальной образования город Краснодар, путём раздела исходного земельного участка	относится

Перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и эксплуатируемых под автомобильные дороги

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь в графиках проектирования, кв.м
23:43:0000000:20614	Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта	Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, ул. Александровская, от улицы Букетной до улицы Константиновской	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	6884

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

Таблица 3

Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование
23:43:0143022:87	4804 +/- 24	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева, 2/16	Земли населенных пунктов	Для размещения дороги

Перечень земельных участков, подлежащих безвозмездной передаче в муниципальную собственность из собственности Российской Федерации

Таблица 4

Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование
23:43:0143021:322	5676 +/- 678	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	Для целей жилищного строительства

Примечания:

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов - отсутствуют.

2. Условный номер образуемых земельных участков, в отношении которого предполагается изъятие для муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества см. в таблице №1.

Для государственных нужд резервирование и (или) изъятие не предусматривается.

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества - отсутствует.

4. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую - отсутствует.

Лист

МЗ-1088/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

6



**3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Таблица 5

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ3</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 93 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
1	481263.37	1383989.25
2	481269.6	1383996.04
3	481265.8	1383996.14
4	481261.61	1383996.26
5	481253.19	1383996.49
6	481253.1	1383989.49
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ4</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 30 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
7	481183.93	1384002.51
8	481184.01	1384008.51
9	481179.01	1384008.57
10	481178.93	1384002.57
<b>Условный номер земельного участка 23:43:0143021:46950:ЗУ1</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 727 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
11	481520.44	1383968.82
12	481520.62	1383983.15
13	481469.43	1383984.36
14	481469.76	1383970.15


15	481481.05	1383969.86
----	-----------	------------

**Условный номер земельного участка 23:43:0143021:45572:3У1**

**Площадь контура земельного участка 568 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
16	481520.69	1383989.16
17	481520.83	1383999.9
18	481481.51	1384000.75
19	481467.79	1384001.8
20	481467.47	1383990.62

**Условный номер земельного участка :3У1**

**Площадь контура земельного участка 1574 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
21	481561.33	1383968.61
22	481562.11	1383996.32
23	481564.59	1383998.34
17	481520.83	1383999.9
16	481520.69	1383989.16
24	481464.91	1383990.69
25	481471.85	1383984.31
12	481520.62	1383983.15
11	481520.44	1383968.82

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:1579:3У1**

**Площадь контура земельного участка 125 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
26	481565.4	1383968.59
27	481566.06	1383994.38


28	481570.19	1383997.74
23	481564.59	1383998.34
22	481562.11	1383996.32
21	481561.33	1383968.61

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:18631:3У1**

**Площадь контура земельного участка 1537 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
29	480937.16	1383576.61
30	480920.1	1383599.74
31	480901.52	1383629.22
32	480909.65	1383651.23
33	480913.09	1383679.97
34	480898.07	1383680.39
35	480897.46	1383662.3
36	480896.02	1383653.76
37	480897.32	1383631.13
38	480897.67	1383618.92
39	480899.27	1383608.55
40	480907.34	1383586.2
41	480913.07	1383582.59
42	480919.4	1383566.49

**Условный номер земельного участка 23:43:0143021:46950:3У4**

**Площадь контура земельного участка 38 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
43	480965.93	1383570.97
44	480971.73	1383576.96
45	480961.4	1383577.24
46	480959.41	1383577.29


**Условный номер земельного участка 23:43:0143021:46950:3У3**

**Площадь контура земельного участка 1807 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
47	480939.99	1383596.13
48	480929.83	1383621.95
49	480930.33	1383661.36
50	480941.84	1383765.46
51	480964.57	1383765.17
52	480964.78	1383786.46
53	480943.98	1383786.66
54	480938.11	1383786.72
55	480919.75	1383635.29
56	480925.73	1383609.96

**Условный номер земельного участка 23:43:0143022:1441:3У1**

**Площадь контура земельного участка 751 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
57	480915.97	1383832.33
58	480933.58	1383981.77
59	480924.43	1383981.98
60	480923.95	1383969.72
61	480918.2	1383882.3
62	480915.07	1383843.3

**Условный номер земельного участка 23:43:0143021:541:3У1**

**Площадь контура земельного участка 4993 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
63	481242.81	1383976.25


64	481242.95	1383989.82
65	481096.19	1383994.62
66	481095.4	1383994.65
67	480963.28	1383998.89
68	480962.49	1383987.87
54	480938.11	1383786.72
53	480943.98	1383786.66
69	480967.68	1383984.78
70	481102.23	1383980.39
71	481162.67	1383979.1

**Условный номер земельного участка 23:43:0143021:46950:3У2**

**Площадь контура земельного участка 235 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
72	481242.72	1383966.74
1	481263.37	1383989.25
6	481253.1	1383989.49
64	481242.95	1383989.82

**Условный номер земельного участка 23:43:0143022:67:3У1**

**Площадь контура земельного участка 196 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
58	480933.58	1383981.77
73	480934.68	1383993.42
74	480935.12	1384001.78
75	480925.22	1384002
76	480925.41	1384001.87
77	480925.42	1384001.86
78	480924.73	1384001.84
79	480924.66	1383995.71


80	480924.7	1383988.74
59	480924.43	1383981.98

**Условный номер земельного участка 23:43:0143022:66:ЗУ1**

**Площадь контура земельного участка 905 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
74	480935.12	1384001.78
81	480938.37	1384062.97
82	480933.33	1384077.74
83	480931.13	1384084.06
84	480925.77	1384084.73
85	480924.74	1384002.32
86	480925.21	1384002.01

**Условный номер земельного участка :ЗУ2**

**Площадь контура земельного участка 8089 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
6	481253.1	1383989.49
5	481253.19	1383996.49
87	481253.41	1384014.37
88	481254.1	1384069.12
89	481254.23	1384079.81
90	481244.85	1384080.04
91	481245.05	1384063.64
92	481245.96	1384044.37
93	481245.61	1384004.06
94	481204.01	1384003.56
95	481203.98	1384017.28
96	481147.49	1384017.74
97	481147.25	1384013.84


98	481124.57	1384013.91
99	481124.32	1384006.57
100	481103.64	1384007.1
101	481092.41	1384007.54
102	481082.68	1384007.53
103	481074.84	1384012.65
104	481027.28	1384013.13
105	481027.22	1384009.87
106	480998.19	1384010.42
107	480998.19	1384021.2
108	480993.68	1384021.26
109	480963.78	1384021.64
110	480963.71	1384018.62
111	480953.71	1384018.84
112	480954.15	1384038.85
113	480957.88	1384038.76
114	480958.13	1384050
115	480958.61	1384071.21
116	480959.16	1384084.13
117	480956.09	1384084.26
118	480956.37	1384093.69
119	480925.9	1384095.11
84	480925.77	1384084.73
83	480931.13	1384084.06
82	480933.33	1384077.74
81	480938.37	1384062.97
74	480935.12	1384001.78
73	480934.68	1383993.42
120	480948.69	1383993.38
121	480949.01	1383999.38
122	480963.28	1383998.9




67	480963.28	1383998.89
66	481095.4	1383994.65
65	481096.19	1383994.62
64	481242.95	1383989.82
-	-	-
7	481183.93	1384002.51
8	481184.01	1384008.51
9	481179.01	1384008.57
10	481178.93	1384002.57

**Условный номер земельного участка 23:43:0143021:27768:3У1**

**Площадь контура земельного участка 756 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
4	481261.61	1383996.26
123	481263.94	1384079.57
89	481254.23	1384079.81
88	481254.1	1384069.12
87	481253.41	1384014.37
5	481253.19	1383996.49

**Условный номер земельного участка 23:43:0143021:22462:3У1**

**Площадь контура земельного участка 2799 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
3	481265.8	1383996.14
124	481310.29	1384051.56
125	481314.2	1384059.48
126	481314.68	1384078.33
123	481263.94	1384079.57
4	481261.61	1383996.26

**Условный номер земельного участка 23:43:0143021:27782:3У1**


**Площадь контура земельного участка 40 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
125	481314.2	1384059.48
127	481317.91	1384067
128	481315.81	1384078.3
129	481314.68	1384078.33

**Условный номер земельного участка 23:43:0143021:27770:3У1**

**Площадь контура земельного участка 72 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
130	481313.9	1384048.01
131	481321.44	1384056.84
132	481318.27	1384065.07
133	481317.91	1384067
125	481314.2	1384059.48

**Условный номер земельного участка 23:43:0143021:45580:3У1**

**Площадь контура земельного участка 33 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
134	481313.86	1384044.28
135	481322.6	1384053.81
131	481321.44	1384056.84
130	481313.9	1384048.01

**Условный номер земельного участка 23:43:0143021:45572:3У2**

**Площадь контура земельного участка 131 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
136	481302.38	1384031.77


134	481313.86	1384044.28
130	481313.9	1384048.01
125	481314.2	1384059.48
124	481310.29	1384051.56
137	481302.49	1384041.84

**Условный номер земельного участка 23:43:0143021:45581:3У1**

**Площадь контура земельного участка 252 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
138	481269.69	1383996.14
136	481302.38	1384031.77
137	481302.49	1384041.84
3	481265.8	1383996.14

**4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 6

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	481770.09	1383951.99
2	481770.49	1383963.19
3	481779.7	1383962.89
4	481780.65	1383992.15
5	481771.03	1383992.49
6	481771.38	1384002.31
7	481751.43	1384003.02
8	481751.07	1383992.99
9	481731.08	1383993.7

№ точек	Координаты	
	Х	У
10	481711.09	1383994.4
11	481691.15	1383995.34
12	481671.17	1383996.04
13	481631.19	1383997.46
14	481623.19	1383997.5
15	481582.95	1383997.68
16	481570.19	1383997.74
17	481564.59	1383998.34
18	481520.82	1383999.9


№ точек	Координаты	
	Х	У
19	481481.51	1384000.75
20	481467.8	1384001.8
21	481467.47	1383990.62
22	481464.91	1383990.69
23	481471.85	1383984.31
24	481469.57	1383984.36
25	481469.89	1383970.15
26	481481.05	1383969.86
27	481520.44	1383968.82
28	481561.33	1383968.61
29	481565.4	1383968.59
30	481570.29	1383968.42
31	481590.29	1383967.71
32	481610.27	1383967
33	481630.26	1383966.28
34	481650.25	1383965.57
35	481650.27	1383966.01
36	481669.83	1383965.53
37	481690.03	1383965.26
38	481710.07	1383964.43
39	481750.13	1383963.13
40	481749.76	1383952.7
-	-	-
41	480971.73	1383576.96
42	480961.4	1383577.24
43	480959.41	1383577.29
44	480939.99	1383596.13
45	480929.83	1383621.95
46	480930.33	1383661.36

№ точек	Координаты	
	Х	У
47	480941.84	1383765.46
48	480964.57	1383765.17
49	480964.78	1383786.46
50	480943.98	1383786.66
51	480967.68	1383984.78
52	481102.23	1383980.39
53	481162.67	1383979.1
54	481242.81	1383976.25
55	481242.72	1383966.74
56	481322.6	1384053.81
57	481318.27	1384065.07
58	481315.81	1384078.3
59	481244.85	1384080.04
60	481245.05	1384063.64
61	481245.96	1384044.37
62	481245.61	1384004.06
63	481204.01	1384003.56
64	481203.98	1384017.28
65	481147.49	1384017.74
66	481147.25	1384013.84
67	481124.57	1384013.91
68	481124.32	1384006.57
69	481103.64	1384007.1
70	481092.41	1384007.54
71	481082.68	1384007.53
72	481074.84	1384012.65
73	481027.28	1384013.13
74	481027.22	1384009.87
75	480998.19	1384010.42


№ точек	Координаты	
	Х	У
76	480998.19	1384021.2
77	480993.68	1384021.26
78	480963.78	1384021.64
79	480963.71	1384018.62
80	480953.71	1384018.84
81	480954.15	1384038.85
82	480957.88	1384038.76
83	480958.13	1384050
84	480958.61	1384071.21
85	480959.16	1384084.13
86	480956.09	1384084.26
87	480956.37	1384093.69
88	480925.9	1384095.11
89	480924.74	1384002.32
90	480925.21	1384002.01
91	480925.41	1384001.87
92	480924.73	1384001.85
93	480924.66	1383995.71
94	480924.7	1383988.74

№ точек	Координаты	
	Х	У
95	480923.95	1383969.72
96	480918.2	1383882.3
97	480915.07	1383843.3
98	480915.97	1383832.33
99	480898.07	1383680.39
100	480897.46	1383662.3
101	480896.02	1383653.76
102	480897.32	1383631.13
103	480897.67	1383618.92
104	480899.27	1383608.55
105	480907.34	1383586.2
106	480913.07	1383582.59
107	480919.4	1383566.49
108	480937.16	1383576.61
109	480948.2	1383574.93
110	480957.56	1383563.76
111	480957.54	1383562.3
112	480965.93	1383570.97

### 5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования всех образуемых земельных участков за исключением :ЗУ4 - улично-дорожная сеть.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка :ЗУ4 – предоставление коммунальных услуг.

Виды разрешенного использования приняты в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.


## **Материалы по обоснованию**

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»

### **1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка**

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков с целью размещения объекта местного значения автомобильной дороги в соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

### **2 Обоснование способа образования земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Проектом принимается следующий способ образования земельных участков:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар;


- образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию;

- образование земельного участка путем раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

### **3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

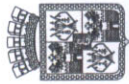
Образуемым земельным участкам будут присвоены виды разрешенного использования: улично-дорожная сеть, предоставление коммунальных услуг.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 для земельных участков с указанными видами разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

### **4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичного сервитута.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*ад. О. Г. Абдул*

№ 3711

г. Краснодар

**О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. 40-летия Победы до ул. Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения муниципального казённого учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» постановляю:

1. Разрешить муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях выделения элемента планировочной структуры, определения местоположения границ земельных участков, а также установления границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. 40-летия Победы до ул. Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в соответствии с градостроительным законодательством.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. 40-летия Победы до ул. Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (прилагается).

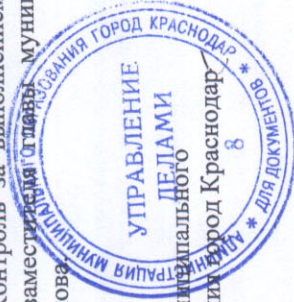
*О. Г. Абдул*

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панаегова) после представления муниципального казённым учреждением муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. 40-летия Победы до ул. Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.М.Наумова



Глава муниципального образования город Краснодар

— Е.А.Первышов

*Е.А.Первышов*



**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением администрации  
муниципального образования

город Краснодар

от 22.04.2020 № 3744

**ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерных изысканий  
для подготовки документации по планировке территории  
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей  
инженерно-технического обеспечения) по ул. 40-летия Победы до  
ул. Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе  
города Краснодара

1. Наименование объекта	Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) по ул. 40-летия Победы до ул. Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
2. Местоположение объекта	В районе ул. 40-летия Победы и ул. Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
3. Заказчик изысканий	Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»
4. Вид строительства	Строительство
5. Характеристика проектируемого объекта	Протяжённость сетей инженерно-технического обеспечения – 1,3 км (уточняется при проектировании)
6. Цели и виды работ	Для обеспечения процесса проектирования необходимыми данными выполнить инженерно-геодезические изыскания согласно требованиям ГОСТ 21.301-2014, ГОСТ Р 21.101-2020 и других действующих нормативных документов
7. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности, необходимых данных и характеристик инженерных изысканий	В соответствии с требованиями настоящего задания, ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям», ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть I»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических

*alms*

изысканиях для строительства»

8. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить отчёт по инженерным изысканиям. Отчёт должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и настоящим заданием. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу
9. Количество экземпляров отчёта	Заказчику представить 3 экземпляра на бумажном носителе и 2 экземпляра в электронном виде

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



Н.А.Панастова

*alms*

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
МКУ «Центр мониторинга  
дорожного движения и  
транспорта»



А.А.Клименко

2021

### ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от улицы 40-летия Победы до улицы Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Наименование проекта	1. Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от улицы 40-летия Победы до улицы Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара 2. Район улицы 40-летия Победы и улицы Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
2.	Заказчик	Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»
3.	Исполнитель	Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования город Краснодар «Институт Горкдастр-



1	2	3
		проект»
4.	Основание для подготовки документации	Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы города Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1.
5.	Границы проектирования	Район улицы 40-летия Победы и улицы Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
6.	Источник финансирования	Бюджет муниципального образования город Краснодар
7.	Площадь территории	1,3 га (уточняется при проектировании)
8.	Основные характеристики территории	Проектируемые сооружения: категория автомобильной дороги – улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки протяжённость сетей инженерно-технического обеспечения – 1300 м (уточняется при проектировании)
9.	Цели подготовки документации	Выделение элемента планировочной структуры; Определение местоположения границ земельных участков; Установление границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения).
10.	Требования к составу и содержанию разрабатываемой документации	Документацию по планировке территории (основная часть, материалы по обоснованию) по объекту: «Размещение линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от улицы 40-летия Победы до улицы Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства

1	2	3
		<p>Российской Федерации, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным кодексом Российской Федерации;</li> <li>- Земельным кодексом Российской Федерации;</li> <li>- Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</li> <li>- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</li> <li>- Приказом Минтранса РФ от 06.07.2012 №199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования Федерального значения»;</li> <li>- Приказ от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</li> </ul> <p>Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.</p> <p>При разработке проекта планировки учитывать</p>



1	2	3
		территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.
11.	Стадийность проектирования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сбор исходной информации</li> <li>2. Комплексный анализ: исследования территории и инженерно-геодезические изыскания.</li> <li>3. Разработка вариантов функциональных, объёмно-планировочных и пространственных решений развития территории и формирование общего видения территории</li> <li>4. Разработка проекта планировки и межевания территории</li> </ol>
12.	Состав и сроки предоставления исходных данных	Отсутствуют
13.	Состав комплексных исследований	Согласно нормативно-правовой документации
14.	Состав проекта планировки территории	Проект планировки территории выполнить в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564
15.	Состав проекта межевания территории.	<p>Проект межевания территории выполнить в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564,</p> <p>Кадастровые работы по образованию земельных участков в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, формированию частей земельных участков, в том числе под временное занятие (сервитут);</p>
16.	Согласование документации	Согласование документации администрацией МО г. Краснодар

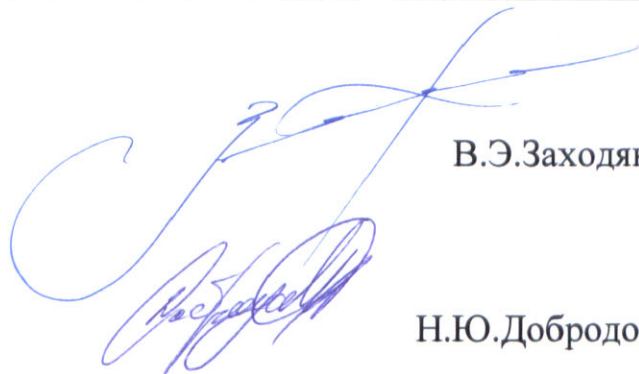
1	2	3
17.	Участие исполнителя в процедурах публичных слушаний, экспертных и общественных обсуждениях	<p>1. Исполнитель работ должен оказывать сопровождение документации по планировке территории до момента ее утверждения, предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы для общественных обсуждений на носителе в 1-ом экземпляре на диске (в формате PDF);</li> <li>- доклад (в рамках публичных слушаний) о принимаемых проектных решениях на 10-15 минут на бумажном носителе в 1-ом экземпляре и в электронном виде на CD/DVD – диске (в формате Microsoft Word).</li> </ul>
18.	Требования к оформлению документации	<p>Документация по планировке территории предоставляется в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 экземпляра на бумажном носителе в цветном виде (оригиналы);</li> <li>- 1 экземпляр электронной версии на оптическом носителе.</li> </ul> <p>Форматы документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls);</li> <li>- графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с AutoCad (*.dwg) и в формате *.pdf.</li> <li>- 1 экземпляр, оформленный в формате *.pdf в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 783/пр от 12.05.2017 для проведения государственной экспертизы.</li> </ul> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p>
19.	Иные требования и условия	Исправлению подлежат все выявленные недостатки в документации по планировке территории до вступле-



1	2	3
		ния в законную силу постановления об утверждении планировочной документации уполномоченным органом в области градостроительной деятельности муниципального образования г. Краснодар.

Начальник отдела  
капитального строительства

Ведущий специалист отдела  
капитального строительства



В.Э.Заходякин

Н.Ю.Добродомов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015  
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru  
ИНН 2310095359 КПП 231001001  
ОГРН 1042305701954

23.09.2021

№ 29/14407-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении сведений

Уважаемый Денис Сергеевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: ул. 40-летия Победы, до ул. Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар.

По результатам рассмотрения обращения, направляем Вам запрашиваемые сведения ГИСОГД, по состоянию на 22.09.2021.

Приложение: на 22 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

К.М.Круглов

А.А.Кравченко  
2980743

29/20449-1

bx. 1088

14552

**СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ  
государственной информационной системы  
обеспечения градостроительной деятельности**

по запросу на земельный участок, расположенный по адресу: ул. 40-летия Победы, до ул. Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар, по состоянию на 22.09.2021.

1. II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар) – приложение №1;
2. III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования муниципального образования – приложение №2;
3. V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование – приложение №3;
4. VII раздел ГИСОГД – планировка территории – приложение №4;
5. X раздел ГИСОГД – зоны с особыми условиями использования территории – приложение №5;
6. XI раздел ГИСОГД – план наземных и подземных коммуникаций – приложение №6;
7. XV раздел ГИСОГД – особо охраняемые природные территории – приложение №7;
8. XVI раздел ГИСОГД – лесничества – приложение №8;
9. XVIII раздел ГИСОГД – иные сведения, документы, материалы – приложение №9.

**Приложение: на 21 л. в 1 экз.**

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко  
К.Е.Соколян  
2980743



**II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)**

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: ул. 40-летия Победы, до ул. Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар.

Рассматриваемый участок, пересекает территории в отношении которой, документация по планировке территории утверждена:

1. приказом департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.04.2017 № 110;
2. приказом департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 06.05.2019 № 133.
3. приказом департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 05.12.2016 № 328.
4. приказом департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 05.12.2016 № 329.
5. приказом МинТЭК и ЖКХ КК от 28.06.2021г № 252 «Об утверждении границ охранной зоны объекта «Газопровод межпоселковый ГРС-4А – ГГРП-4 г. Краснодара Краснодарского края» в муниципальном образовании г. Краснодар»
6. приказом МинТЭК и ЖКХ КК от 10.03.2020 г. № 117 «Об утверждении границ охранной зоны объекта «Сооружение, назначение: иные сооружения производственного назначения (газопровод высокого давления)» в муниципальном образовании г. Краснодар».

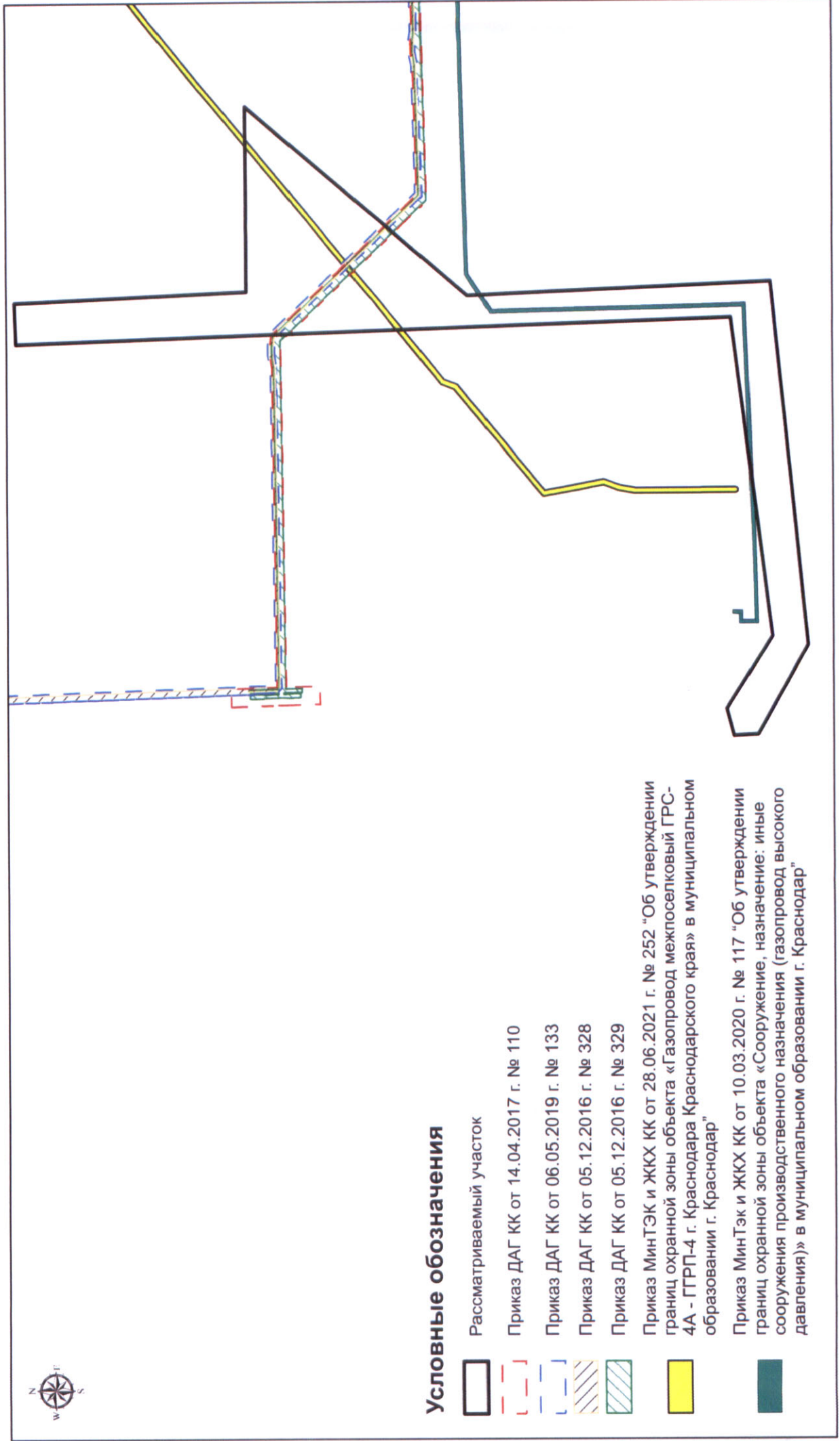
Сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

**Земельный участок по адресу: г. Краснодар,  
по ул. им. 40-летия Победы до ул. Юрьевской,  
Прикубанский внутригородской округ**

Приложение к письму

от 17.08.2022 № 41-08-01-4925/22



**III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования**

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного *решением городской Думы Краснодар № 100 п. 1 от 02.09.2020 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).*

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон существующих объектов местного значения (магистральная улица районного значения, улицы и дороги местного значения);

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон планируемых к размещению объектов местного значения (остановочные пункты, магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, канализационная насосная станция (КНС);

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон планируемых к реконструкции объектов местного значения (магистральная улица районного значения).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.



**V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование**

Участок расположен в границах территориальной зоны:

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами;

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м);

Т-1. Зона транспортной инфраструктуры;

Р-1. Зона зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады);

Р-1-2. Зона городского парка «Краснодар»;

ОД-1-7. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения общегородского значения вдоль магистральных въездных маршрутов. Тип 2;

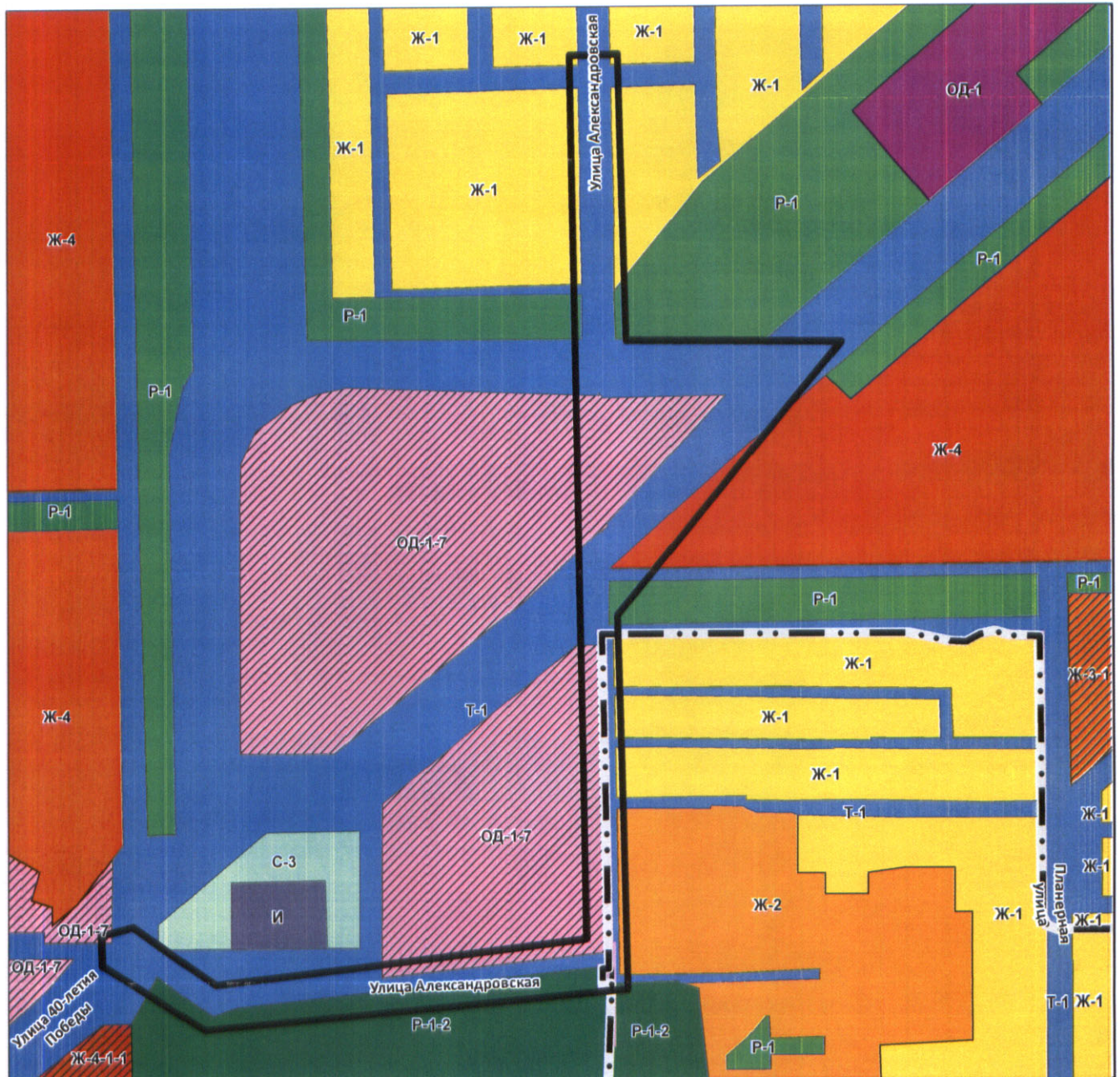
С-3. Зеленые насаждения специального назначения.










Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.



**Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории**



-  - границы участка
- Зоны въездных магистралей**
-  ОД-1-7 Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения вдоль магистральных въездных маршрутов. Тип 2
- Жилые зоны**
-  Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
-  Ж-4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами (высотой здания не более 65 м)
- Рекреационные зоны**
-  Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)
-  Р-1-2 Зона городского парка "Краснодар"
- Зоны транспортной инфраструктуры**
-  Т-1 Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны специального назначения**
-  С-3 Зеленые насаждения специального назначения



Директор учреждения

*Handwritten signature*

А.А.Кравченко

Исполнитель

*Handwritten signature*

К.Е.Соколян



## VII раздел ГИСОГД – планировка территории

Документация по планировке территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской утверждена постановлением от 02.05.2007 № 385 об утверждении корректировки проекта планировки 904, 905 19.02.10 к п..

Документация о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство заходов КЛ-110 кВ "КТЭЦ-ЗИП", "ОБД-Северная" (4 КЛ-110 кВ, L=2,5 км) утверждена приказом ДАиГ КК от 05.12.2016 № 329 "Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство заходов КЛ-110кВ "КТЭЦ-ЗИП", "ОБД-Северная" (4 КЛ-110кВ, L=2,5км) и "Лорис-Пашковская" 263 18.08.2017.

Документация по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта "Газопровод межпоселковый ГГРП-4 - Краснодарская ТЭЦ г.Краснодара Краснодарского края" утверждена постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.02.2016 № 602 "Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта "Газопровод межпоселковый ГГРП-4 - Краснодарская ТЭЦ г.Краснодара".

Документация по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта "Газопровод межпоселковый ГРС-4А-ГГРП-4 г.Краснодара Краснодарского края" (сети газоснабжения) утверждена постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.02.2016 № 608 об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта "Газопровод межпоселковый ГРС-4А-ГГРП-4 г.Краснодара Красн.края" (сети газоснабж..

Документация о утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство 2-х КЛ-110 кВ "Восточная Промзона-Северная" утверждена приказом ДАиГ КК №109 от 14.04.2017, №133 от 06.05.2019 "Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта "Строительство 2-х КЛ-110 кВ "Восточная Промзона-Северная", утвержденную приказом № 328 от 05.12.2016.

Документация по планировке территории (ППТ и ПМТ) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Александровской, от ул. Букетной до ул. Константиновской, в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодар утверждена № 5860 от 19.12.2019 постановлением администрации муниципального образования город Краснодар "Об утверждении документации по планировке территории (ППТ и ПМТ) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Александровской, от ул. Букетной до ул. Константиновской, в Прикубанском ВОГК".

Документация по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к ул.Восточно-Кругликовской утверждена постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.11.2012 № 10850 об утверждении корректировки проекта планировки территории жилого района.

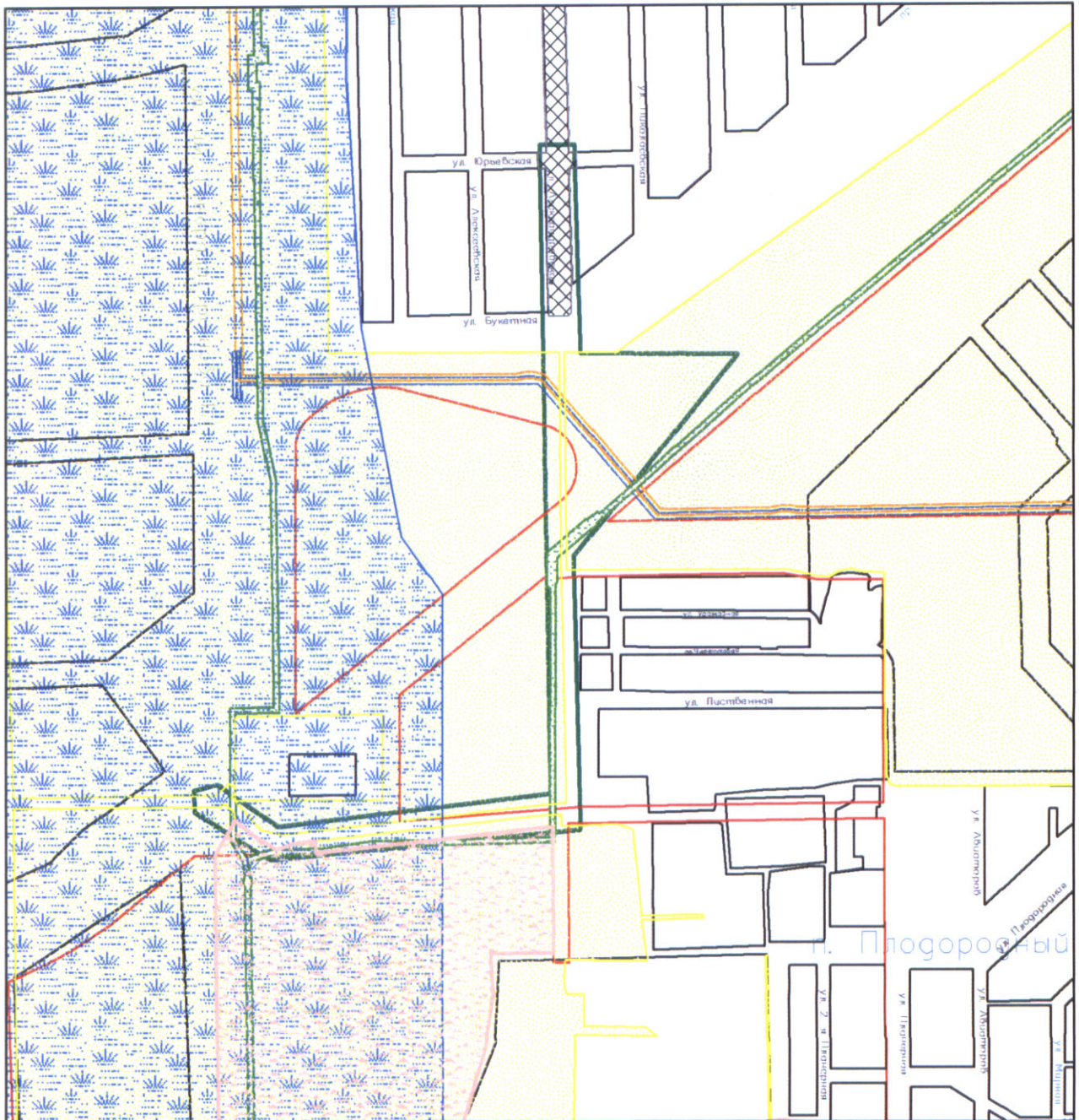
Документация по планировке территории в целях корректировки ППТ жилого района, прилегающего к ул.Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара утверждена постановлением администрации муниципального образования город Краснодар № 4431 от 15.10.2020 об утв. док. по ПТ в целях корректировки ППТ; постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 24.09.2015 № 6613 "Об утверждении документации по ПТ в части внесения изменений в ППТ жилого района, прилегающего к ул.Восточно-Кругликов.,в Прикубанском ВОГК".









Документация по планировке территории (ППТ и ПМТ) для размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации) в жилом районе, прилегающем к улице Восточно-Кругликовской в муниципальном образовании город Краснодар утверждена постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.11.2020 № 5094 "Об утверждении документации по планировке территории (ППТ и ПМТ) для размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации) в жилом районе, прилегающем к улице Восточно-Кругликовской в МО город Краснодар".

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.



## Графический план



- |   |                              |   |                              |
|---|------------------------------|---|------------------------------|
|  | - граница участка            |  | - границы проекта планировки |
|  | - границы проекта планировки |  | - красная линия              |
|  | - границы проекта планировки |   |                              |
|  | - границы проекта планировки |   |                              |
|  | - границы проекта планировки |   |                              |
|  | - границы проекта планировки |   |                              |

Исполнитель *С. Соф* К.Е.Соколян



## X раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны предприятий, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны стационарных пунктов наблюдения метеорологической станции Краснодар, зоны минимальных расстояний газопровода до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)
СЗЗ ГРС N4 (200м)	письмо Краснодарского линейного производственного управления магистральных газопроводов	26/0208/25/2743	14.11.2011	—	—
Зона минимальных расстояний газопровода до населенных пунктов, отдельных промышленных и с/х предприятий, зданий и сооружений газопровода Динская-Краснодар-по 200 м от оси (с включенной в состав охранной зоной 2,5 м от оси)	письмо ООО "Газпром трансгаз Краснодар" Краснодарское ЛПУМГ	26/0450/03/1690	10.05.2017	Федеральный закон 116-ФЗ 21.07.1997, СП 36.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, СТО Газпром 2-3.5-454-2010; письмо ООО "Газпром трансгаз Краснодар" Краснодарское ЛПУМГ 26/03/0160/289 от 11.03.2020 о направлении информации о газопроводах	—
Охранная зона объекта: Система магистральной связи и телефонизированная линия РДП КРУМН (учётный номер 23.00.2.237)	—	—	—	письмо АО "Черномортранснефть" ЧТН-011215/788 от 15.01.2018 об установлении охранной зоны и необходимости соблюдения ограничений, установленных охранной зоной	—
Охранная зона объекта "Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа, d=529	приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно коммунального хозяйства	177	18.05.2018	письмо министерства ТЭКиЖКХ КК 70.11-08-3752/18 от 21.05.2018	—

мм литер А" (КН объекта 23:43:000000:619)	Краснодарского края "Об утверждении границ охранной зоны объекта"					
Охранная зона объекта "Газопровод высокого давления литер Р=0,6 МПа, d=720 мм, d=630 мм литер В", протяжённостью 6967 м, кадастровый номер объекта 23:43:000000:968, инвентарный номер 92871	приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края "Об утверждении границ охранной зоны объекта"	389	19.09.2018	письмо министерства топливно- энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края N 70.11-08- 7341/18 от 20.09.2018	—	
Санитарно-защитная зона для предприятия АО "Краснодартеплосеть" котельная N 19 (для з/у с КН 23:43:0143021:1302)(С-275, СВ-258, В-203, ЮВ-62, Ю- 239, ЮЗ-153, 3-112, СЗ-155 м)	Решение заместителя главного государственного санитарного врача по Краснодарскому краю по становлению границ санитарно-защитной зоны для предприятия АО "Краснодартеплосеть"	23-00-03/19- 8828-2019	21.07.2019	санитарно-эпидемиологическое заключение 23.КК.03.000.Т.003752.12.17 21.12.2017, 23.КК.03.000.Т.000992.04.19 29.04.2019, письма управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю 01-03/34977- 17-14 22.12.2017, 23-00-03/1-5708- 2018 30.05.2019	23-00-03/1-8830- 2018 21.07.2019	
Охранная зона газопровода Динская-Краснодар / учётный номер 23.00.2.241	Правила охраны магистральных трубопроводов	9	22.04.1992	—	—	
Охранная зона объекта "Сооружение, назначение: иные сооружения производственного назначения (газопровод высокого давления)" (для объекта с КН 23:43:000000:13974)	Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно- коммунального хозяйства Краснодарского края	117	10.03.2020	письмо министерства топливно- энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края 70.12-08- 2348/20 от 10.03.2020 о направлении приказов	—	
Границы охранной зоны объекта "Газопровод	приказ министерства топливно-энергетического	252	28.06.2021	письмо министерства ТЭК и ЖКХ КК 70.12-08-7008/21 от 29.06.2021 о	—	



межпоселковый ГРС-4А - ГТРП-4 г.Краснодара Краснодарского края" в муниципальном образовании город Краснодар	комплекс и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края об утверждении границ охранной зоны			направлении сведений для внесения в ИСОГД	
---	--	--	--	---	--

### Приаэродромные территории

наименование зоны	ограничения	ограничения (доп.1)	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)
подзона N 3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1 (сектор 1 часть 1)	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=186.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 2) Ограничения распространяются на новые и	реконструируемые объекты/сооружения.	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Иسخ-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Иسخ-11334/04, от 07.06.2021 N Иسخ-20352/04,	от 28.07.2021 N Иسخ-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
подзона N 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский)	Ограничения: 1) Ограничения определяются в зависимости от местополож.объекта; 2) Высота	работающих в диапазоне частот 0,03МГц-300МГц, 329МГц-335МГц, 740-1215МГц,	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федерального	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС	от 28.07.2021 N Иسخ-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от

часть 15 (секторы 7 часть 1, 28, 46)	объектов не должна превышать макс. абс олюг. отметку верха в диапазоне Н=85.00 м-90.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;3) Запрещается размещ. радиопер едающ. средств (объектов),	2700МГц- 2900МГц, 26500МГц- 40000МГц; 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ	агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)			РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
подзона N 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 18 (секторы 8 часть 1, 27,45)	Ограничения: 1) О граничения опред-ся в завис- ти от местополож. объе кта; 2) Высота объектов не должна превыш. макс. абс олюг. отметку верха в диапазоне Н=80.00 м-85.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещ. радиопер едающ. средств (объектов),	работающих в диапазоне частот 0,03МГц- 300МГц, 329МГц-335МГц, 740-1215МГц, 2700МГц- 2900МГц, 26500МГц- 40000МГц; 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международны й аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958



подзона N 6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1	Ограничения: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, звер офермы, рыбные пруды); места концентрированн ых выбросов	пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; мусоросжигатель ные и мусороперерабат ывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) СМ. ПОЛНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ В РЕШЕНИИ.	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международны й аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
подзона N 5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1	Ограничения: 1)3 апрещается размещать производств. объе кты, определенные Ф3 от 21.07.1997 N116- Ф3; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном	Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяютс я на строящиеся (проектируемые) и реконструируемы	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международны й аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958



	произв.объекте не должны превышать абсолютную максим.отметку верха 186.00 м в	е опасные производств.объекты; 4)СМ. ПОЛНЫЕ ОГРАНИЧ. В РЕШЕНИИ.	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседание Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"	вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,
общая приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	—							—
подзона N 3 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные на основании приказа Министра обороны	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседание Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседание Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов"	—

подзона № 6 приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	Российской Федерации от 2 ноября 2006 года N 455	запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц	Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	государственной авиации"	
		о необходимых согласованиях см. три статью 37 решения городской Думы Краснодар от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодар от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"	—

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский): 1) Запрещается размещать производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 186.00 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты; 4) Ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в



эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения безопасности полетов (наличии декларации промышленной безопасности).

Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать поверхности ограничения препятствий, устанавливаемые для приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) (подзона №3). Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: зерноводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепашивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.

При наличии в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) запрещенных к размещению объектов и осуществление запрещённой деятельности, собственникам таких объектов необходимо проводить мероприятия по орнитологическому обеспечению полетов, которые направлены на устранение условий, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

«Для частей 4 подзоны имеющихся ограничения 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ.»

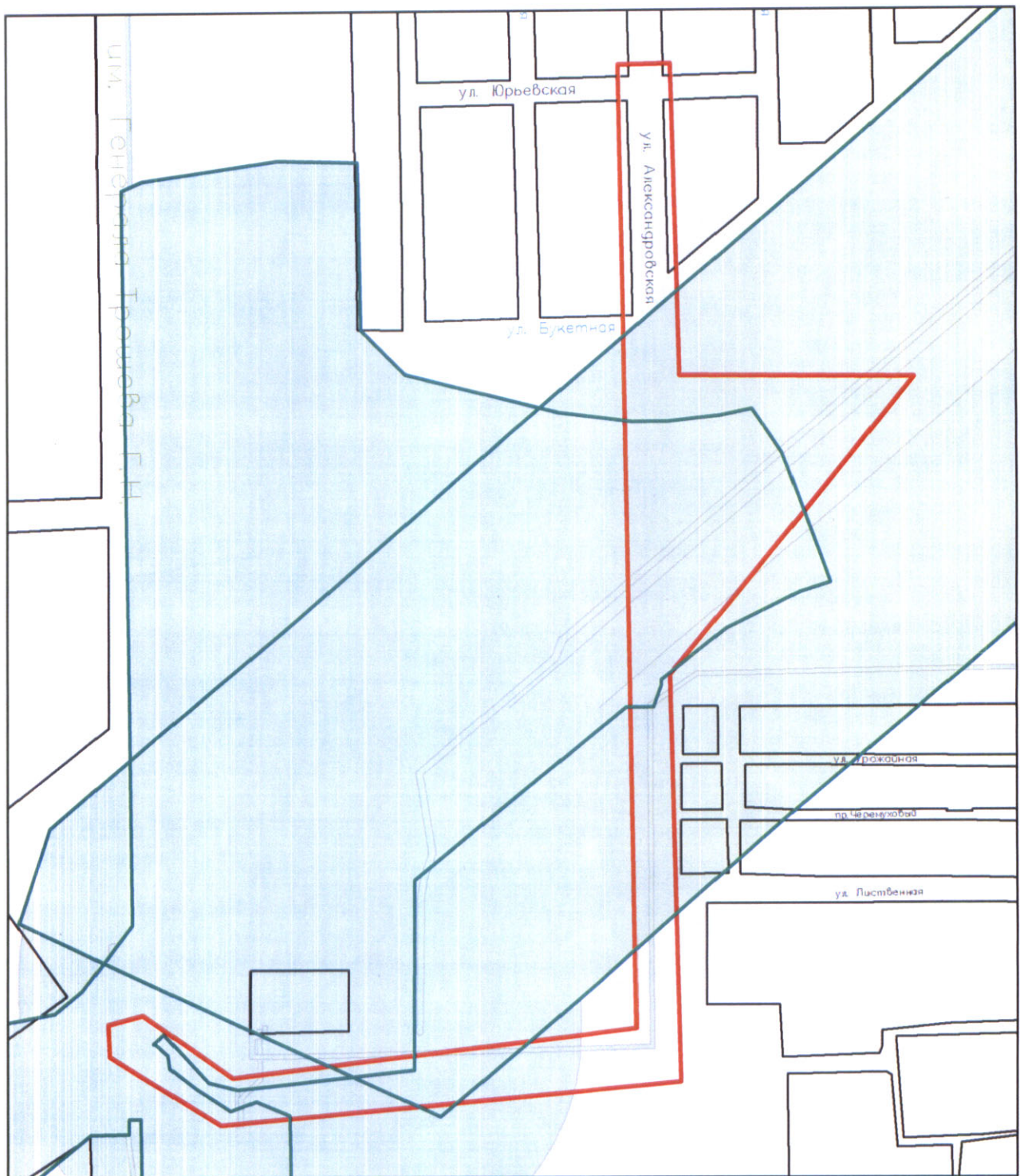
4) Размещение любых объектов/сооружений, превышающих разрешенную максимальную высоту строения, допускается при наличии одобрения Кубанского центра ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.


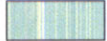
Обращаем Ваше внимание!

Если, установленные в Решении Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский), ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Графический план



-  - граница участка
-  - Санитарно-защитная зона

Исполнитель С. Коф К.Е. Соколян



**XI раздел ГИСОГД – План наземных и подземных коммуникаций**

В ГИСОГД сведения об объектах связи (максимальное расстояние зоны ограничения застройки, высота нижней границы зоны ограничения застройки) в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

**XV раздел ГИСОГД – особо охраняемые природные территории**

Рассматриваемый земельный участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

## **XVI раздел ГИСОГД – лесничества**

В ГИСОГД сведения о границах лесничества в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

**XVIII раздел ГИСОГД – иные сведения, документы, материалы**

Рассматриваемый земельный участок расположен вне границ парков, скверов, бульваров.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.



20283



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015  
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru  
ИНН 2310095359 КПП 231001001  
ОГРН 1042305701954

29.12.2021

№

*29/20/02-1*

На № 75/328-П2 от 09.12.2021

Директору МБУ «Институт  
Горкадастрпроект» муниципального  
образования город Краснодар

Д.С.Зайцеву

Красная ул., 89/3,  
г. Краснодар, 350000

О предоставлении сведений  
и материалов

Уважаемый Денис Сергеевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: от ул. им. 40-летия Победы до ул. Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе.

По результатам рассмотрения обращения направляем Вам запрашиваемые сведения и материалы ГИСОГД, по состоянию на 28.12.2021.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

А.А.Кравченко  
2980743

**СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ  
государственной информационной системы  
обеспечения градостроительной деятельности**

по запросу на земельный участок, расположенный по адресу: от ул. 40-летия Победы до ул. Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе, по состоянию на 28.12.2021.

- 1. Сведения ГИСОГД –приложение №1;**
- 2. Материалы ГИСОГД –приложение №2.**

**Приложение: на 4 л. в 1 экз.**

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

## VII раздел ГИСОГД - планировка территории

## В границах рассматриваемого земельного участка документация по планировке территории в ГИСОГД утверждена:

документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
<p>постановления АМОГК об утверждении корректировки проекта планировки 904, 905 от 19.02.2010 к постановлению АМОГК об утверждении проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской</p>	385	02.05.2007	<p>протокол совещания при главе муниципального образования 21/42 от 05.07.2006, постановление АМОГК 3938 от 27.10.2009 о разработке разработки корректировки, результаты публичных слушаний от 11.02.2010</p>
<p>приказ ДАиГ КК "Об утв.внес. измен-й в докум-цию по планировке тер-рии (пр.план. и пр.меж.терр-рии) для размещения линейного объекта "Стр-во заходов КЛ-110кВ "КТЭЦ-ЗИП", "ОБД-Северная" (4 КЛ-110кВ, L=2,5км) и "Лорис-Пашковская" 263 18.08.2017, утв.приказом</p>	329	05.12.2016	<p>приказ ДАиГ КК 297 07.11.2016-подгот-ка док-ции,письма ДАиГ КК 71-13253/16-01-08 10.11.2016, 71-14246/16-01-08 06.12.2016; приказ ДАиГ КК 110 утв.внес.изм. в докум-цию по план.тер-рии,письма ДАиГ КК 71-3733/17-01-08 18.04.2017, 71-9172/17-01-08 21.08.2017</p>
<p>постановление АМОГК "Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта "Газопровод межпоселковый ГГРП-4 - Краснодарская ТЭЦ г.Краснодара"</p>	602	12.02.2016	<p>постановление АМОГК 5703 11.08.2015 разрешение подготовки документации по планировке территории; протокол комиссии по землепользованию и застройке 8 14.08.2015; заключение о результатах публичных слушаний от 28.01.2016</p>
<p>постановление АМОГК об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки тер-рии и проекта межевания тер-рии) для размещения линейного объекта "Газопровод межпоселковый ГРС-4А-ГГРП-4 г.Краснодара Красн.края" (сети газоснабж.</p>	608	12.02.2016	<p>постановление АМОГК 5700 11.08.2015-разреше-е подгот-ки док-ции по планир.тер-рии,протокол комиссии по землепользованию 8 14.08.2015, заключение о рез-тах публичных слушаний 28.01.2016</p>



приказы ДАиГ КК 109 14.04.2017, 133 06.05.2019 "Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта "Строительство 2-х КЛ-110 кВ "Восточная Промзона-Северная", утвержденную приказом	328	05.12.2016	письмо ДАиГ КК от 10.11.2016 N 71-13253/16-01-08; приказ ДАиГ КК 298 07.11.2016 о подготовке документации по планировке территории; письмо ДАиГ КК 71-3733/17-01-08 18.04.2017, 71-01-08-5073/19 13.05.2019
постановление АМОГК "Об утверждении док-ции по планировке тер-рии (ППТ и ПМТ) для размещения линейного объекта (автомоб. дороги,сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Александровской, от ул.Букетной до ул.Константиновской, в Прикубанском ВОГК"	5860	19.12.2019	постановление АМОГК 2765 25.06.2019 разрешение подготовки док-ции по планир.тер-рии;заключение о результатах публичных слушаний от 23.11.2019;протоколы комиссии по землепользов.и застройке МОГК 13 09.08.2019,18 15.11.2019;письмо ДАиГ 19746/29 30.12.2020
постан.админ.МО об утверждении корректир-ки проекта планировки территории жилого района	10850	28.11.2012	п.8867 17.11.2011-разраб-ка корректир-ки пр.планир-ки, прот.комиссии по землепольз. 13 12.09.2012, рез-ты публичн.слушаний 13.11.2012
постан.АМОГК 4431 15.10.2020 об утв. док. по ПТ в целях коррект. ППТ; постановление АМОГК "Об утв.документации по ПТ в части внесения изменений в ППТ жилого района,прилегающего к ул.Восточно-Кругликов.,в Прикубанском ВОГК"	6613	24.09.2015	постан. главыМОГК 385 02.05.2007- утв.пр.планировки;постан.2965 07.05.2016- разреш.разработки корректир.пр.планировки;протокол комиссии по землепользованию7 17.07.2015;заключение о результатах публичных слушаний от 11.09.2015;письмо ДАиГ 15978/29 27.10.2020
постановление АМОГК "Об утверждении документации по планировке территории (ППТ и ПМТ) для размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации) в жилом районе, прилегающем к улице Восточно-Кругликовской в МО город Краснодар"	5094	26.11.2020	постановление АМОГК 5401 03.12.2018 разрешение подготовки док-ции по ПТ; протоколы комиссии по землепользованию и застройке МОГК 12.30.07.2019, 10 10.09.2020; заключение о результатах общественных обсуждений от 15.09.2020; письмо ДАиГ 18457/29 07.12.2020
приказ ДАиГ Краснодарс.края "Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного	225	03.09.2021	приказ ДАиГ 191 от 27.07.2021о подг. докум. по ППТ

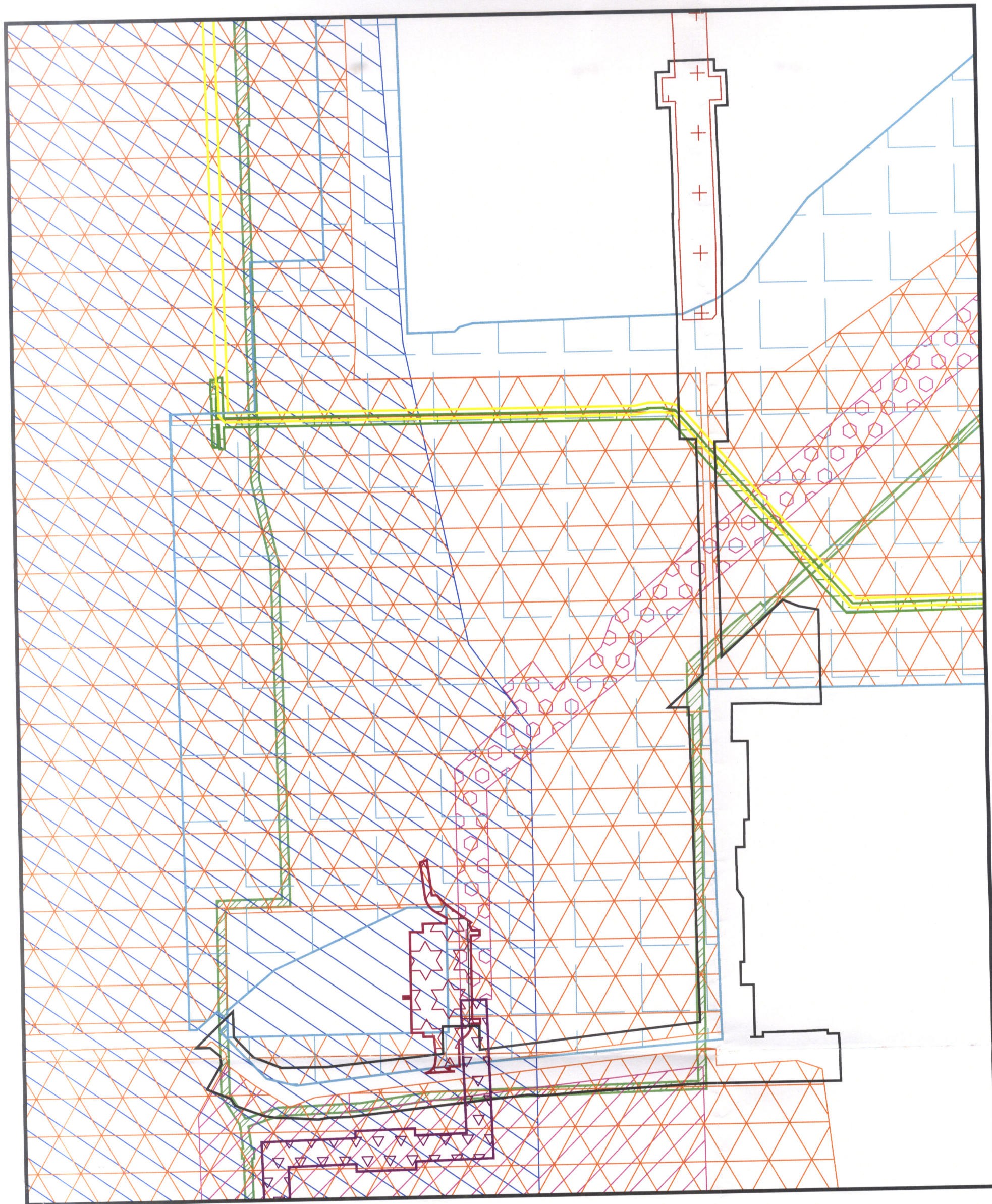
<p>объекта "Газопровод межпоселковый ГГРП-4 - Краснодарская ТЭЦ г.Краснодара"</p>	<p>4902</p>	<p>28.10.2021</p>	<p>постанов.АМОГК 324 22.01.2015 о разрешении подготовки документации по планировке, 3083 21.07.2021 о назначении общ.обсуждений;заклочение о результатегах общ.обсуждений 19.10.2021;протокол комиссии по землепользованию и застройке 12 19.07.2021,16 15.09.2021</p>
<p>постановление АМОГК об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикуб.внутригор.округе гор.Краснодара и проекта межевания территории</p>			

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.













А.А.Позднякова  
2980743



VII раздел ГИСОГД - планировка территории  
Графический план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | границы земельного участка  |  | границы планировки территории (приказ ДАиГ КК от 03.09.2021 №225) |
|  | границы планировки территории (постановление от 28.10.2021 №4902)   |  | границы планировки территории (приказ ДАиГ КК от 05.12.2016 №325) |
|  | границы планировки территории (постановление от 19.12.2019 №5860)   |  | границы планировки территории (постановление от 12.02.2016 №602)  |
|  | границы планировки территории (постановление от 28.11.2012 №10850)  |   |   |
|  | границы планировки территории (постановление от 12.02.2016 №608)  |   |   |
|  | границы планировки территории (постановление от 26.11.2020 №5094)   |   |   |
|  | границы планировки территории (постановление от 24.09.2015 №6613; от 15.10.2020 №4431)                    |   |   |
|  | границы планировки территории (постановление от 19.02.2010 №904, №905; от 02.05.2007 №385)                |   |   |
|  | границы планировки территории (приказ ДАиГ КК от 05.12.2016 №328; от 14.04.2017 №109; от 06.05.2019 №133) |   |   |

Исполнитель  А.А.Позднякова





АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063  
Тел. /факс (861) 268-32-23  
E-mail: uorn@krasnodar.ru

01.09.2021 № 78-19-13742/21

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю начальника отдела  
проектных и изыскательских работ  
МБУ «Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования  
г. Краснодар

Сечь Д.Е.

Красная ул., д. 89/3,  
г. Краснодар, 350000

E-mail: darya.sech@mail.ru

**О направлении информации**

Уважаемая Дарья Евгеньевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – Управление) рассмотрено Ваше обращение от 30.07.2021 № 75/231-П2 (вх. от 02.08.2021 № 78-15639/21-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия на земельном участке для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. 40-летия Победы до ул. Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия, а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с ч. 4 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс) материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать схемы границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются границы территорий объектов культурного наследия и границы зон с особыми условиями использования территорий (ч. 7 ст. 43 Градостроительного кодекса).

Согласно ч. 1 ст. 41.2 Градостроительного кодекса подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных





изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации (ч. 2 ст. 41.2 Градостроительного кодекса).

В соответствии с правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20», инженерные изыскания проводятся в случае недостаточности сведений, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Археологические исследования включены в состав инженерно-геологических изысканий (п. 3 перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402).

В пределах рассматриваемого земельного участка специальные археологические изыскания (разведки) в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности не проводились. В связи с чем, сведений, содержащихся в едином государственном реестре памятников истории и культуры, перечня выявленных объектов культурного наследия и архиве управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, для обеспечения сохранности памятников истории и культуры в случае хозяйственного освоения, проектирования и строительства на данном участке недостаточно.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо получение заключения Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Для получения указанного заключения, в соответствии с пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо произвести выявление в зонах производства данных работ неучтенных объектов археологического наследия (археологические полевые работы - разведки), за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Учитывая вышеизложенное, для подготовки документации по

планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. 40-летия Победы до ул. Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, необходимо учесть требование действующего законодательства о проведении археологических исследований (разведок).

Начальник управления



Г.Г. Давыденко





МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР  
«ЦЕНТР МОНИТОРИНГА ДОРОЖНОГО  
ДВИЖЕНИЯ И ТРАНСПОРТА»

Фрунзе им. ул., 163, г. Краснодар, 350000,  
тел.(861) 218-99-58, тел/факс. (861)218-99-92  
e-mail: cmddt@krd.ru, ИНН2309004773  
КПП 230801001 ОГРН 1022301211580

28 ЯНВ 2022 № 446

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

339

Директору муниципального  
бюджетного учреждения  
муниципального образования  
город Краснодар «Институт  
Горкадастрпроект»

Д.С.Зайцеву

О разработке документации  
по планировке территории

Уважаемый Денис Сергеевич!

На основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 22.07.2021 № 3111 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. 40-летия Победы, до ул. Юрьевской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара», ведется разработка документации по планировке территории.

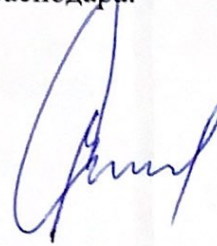
Муниципальное казенное учреждение муниципального образования «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» уведомлено о том, что в границах территории, в отношении которой подготавливается документация по планировке территории, согласно письма управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края 01.09.2021 № 78-19-13742/21, недостаточно изысканий (сплошной археологической разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению.

Сообщаем вам, что при необходимости, археологические изыскания будут проводиться в ходе проектно-изыскательских работ относительно реконструкции автомобильной дороги.



В связи с вышеперечисленным, считаем возможным продолжить разработку и утверждение документации по планировке территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. 40-летия Победы, до ул. Юрьевской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Исполняющий обязанности  
директора



В.П.Соколов



**ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ И ГОРОДСКИХ  
ЗЕМЕЛЬ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

Красная ул., 122, г.Краснодар, 350000  
Тел. (861) 255-34-66, факс (861) 259-36-29  
e-mail: sobs@krd.ru ИНН 2310041258  
КПП 231001001 ОГРН 1022301172475

Директору муниципального  
бюджетного учреждения  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования  
город Краснодар

Д.С.Зайцеву

17.12.2021 № 23577/26  
На № 45/827-н1 от 25.11.2021

О предоставлении  
информации в отношении  
земельных участков

Уважаемый Денис Сергеевич!

Департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (далее – Департамент) рассмотрен Ваш запрос по вопросу предоставления информации о форме собственности и собственниках земельных участков с кадастровыми номерами: 23:43:0143021:36416, 23:43:0143021:35737, 23:43:0000000:20614.

По результатам рассмотрения сообщаем, что в работе Департамента находится обращение муниципального казённого учреждения «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:20614 площадью 29230 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар по ул. Александровской, от ул. Букетной до ул. Константиновской на основании которого подготовлен проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении муниципальному казённому учреждению «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка в городе Краснодаре», который в настоящее время проходит процедуру согласования в структурных подразделениях администрации муниципального образования город Краснодар.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 23:43:0143021:36416, 23:43:0143021:35737 заключены соглашения об установлении сервитута с ООО «Бизнес-Инвест» от 07.09.2021 № 1, 2.

Иная информация в Департаменте отсутствует.

Заместитель директора  
департамента, начальник отдела  
учёта и разграничения земель

Ф.Н.Винокуренко

МБУ «Институт Горкадастрпроект»  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
тел/факс: (861) 255-34-64  
Входящий № 3098