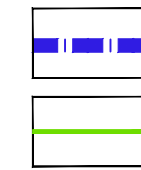
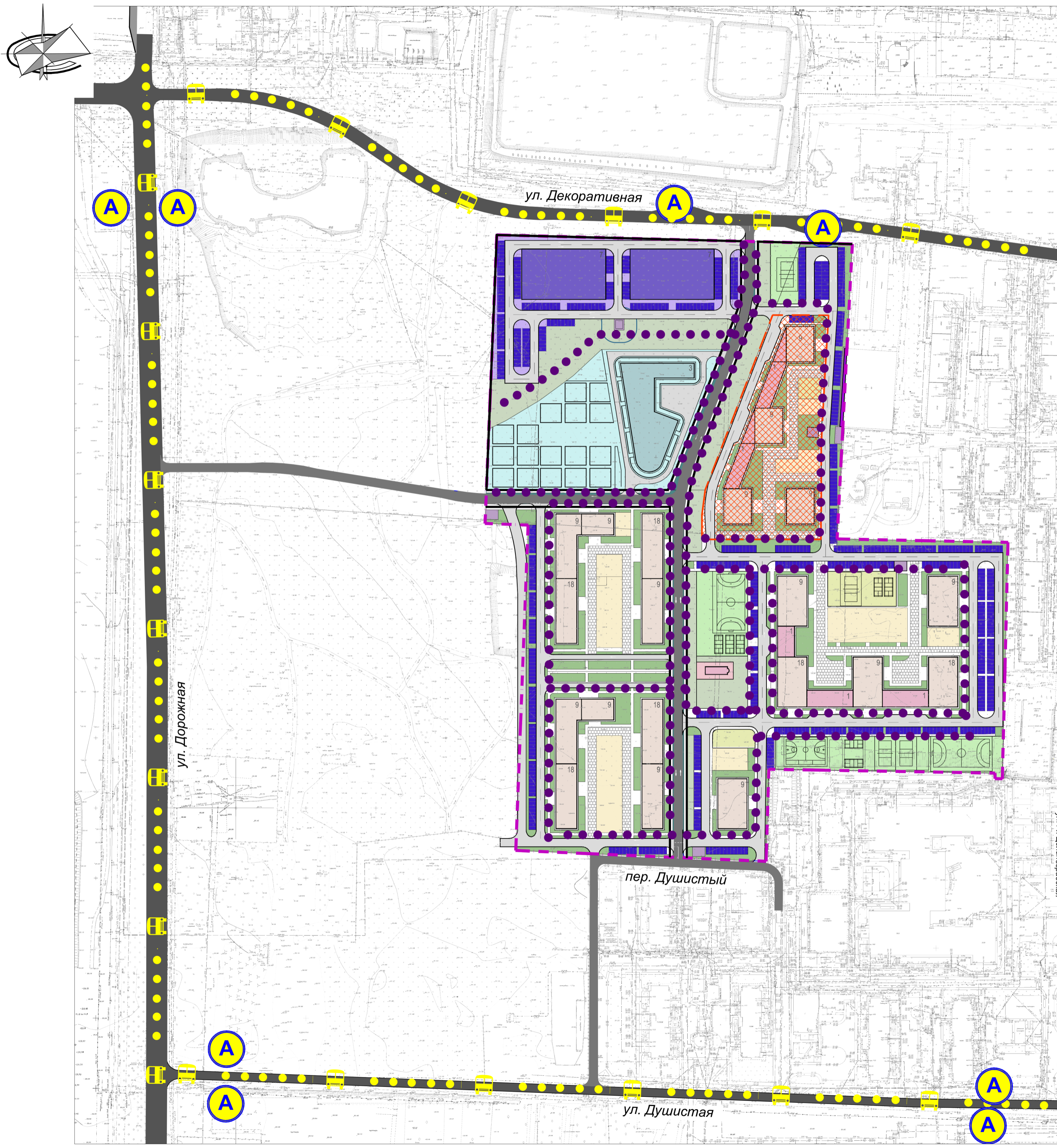


Условные обозначения



— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 — границы элементов планировочной структуры

						527/2021-ДПТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченный улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в поселке Березовом в Березовском сельском округе муниципального образования город Краснодар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП		Сечь Д.Е.		<i>[Signature]</i>	07.21		ППТ	2	
Вед.спец.		Еременко Н.А.		<i>[Signature]</i>	07.21	Фрагмент карты планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:10000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.		<i>[Signature]</i>	07.21				



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- утверждаемые красные линии
- многоэтажная многоквартирная жилая застройка
- встроенно-пристроенные объекты общественно-делового и коммерческого назначения
- территория дошкольных образовательных учреждений
- территория объектов инженерной инфраструктуры
- объекты для осуществления религиозных обрядов
- внутриквартальное озеленение
- внутриквартальные площадки (детские, спортивные, для взрослого населения)
- плоскостные спортивные сооружения местного значения (9000м2)
- озелененные территории общего пользования микрорайона

Объекты транспортной инфраструктуры

- улицы и дороги
- улицы и дороги местного значения: проезды основные
- внутримикрорайонные проезды
- тротуар с возможностью проезда
- машино-места (парковочные места)
- территория многоуровневой автостоянки для постоянного хранения автомобилей
- территория подземной автостоянки для постоянного хранения автомобилей на 350 машино-мест
- основные пешеходные пути, маршруты велосипедного транспорта
- маршрут общественного транспорта
- остановочный пункт общественного транспорта

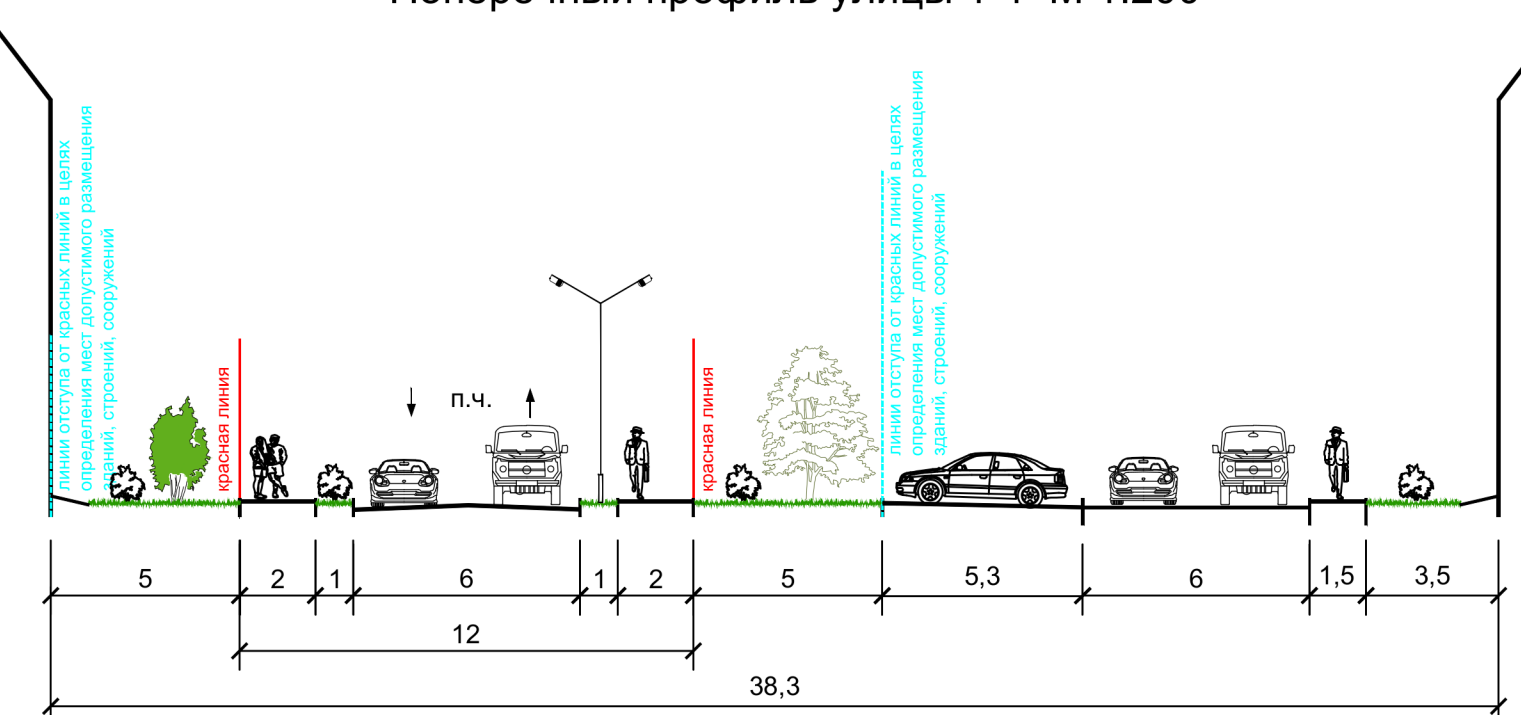
						527/2021-ДПТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченный улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в поселке Березовом в Березовском сельском округе муниципального образования город Краснодар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь Д.Е.			07.21		ППТ	3.1	
Вед. спец.		Еременко Н.А.			07.21	Схема организации движения транспорта общего пользования и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. М 1:2000.	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			07.21				



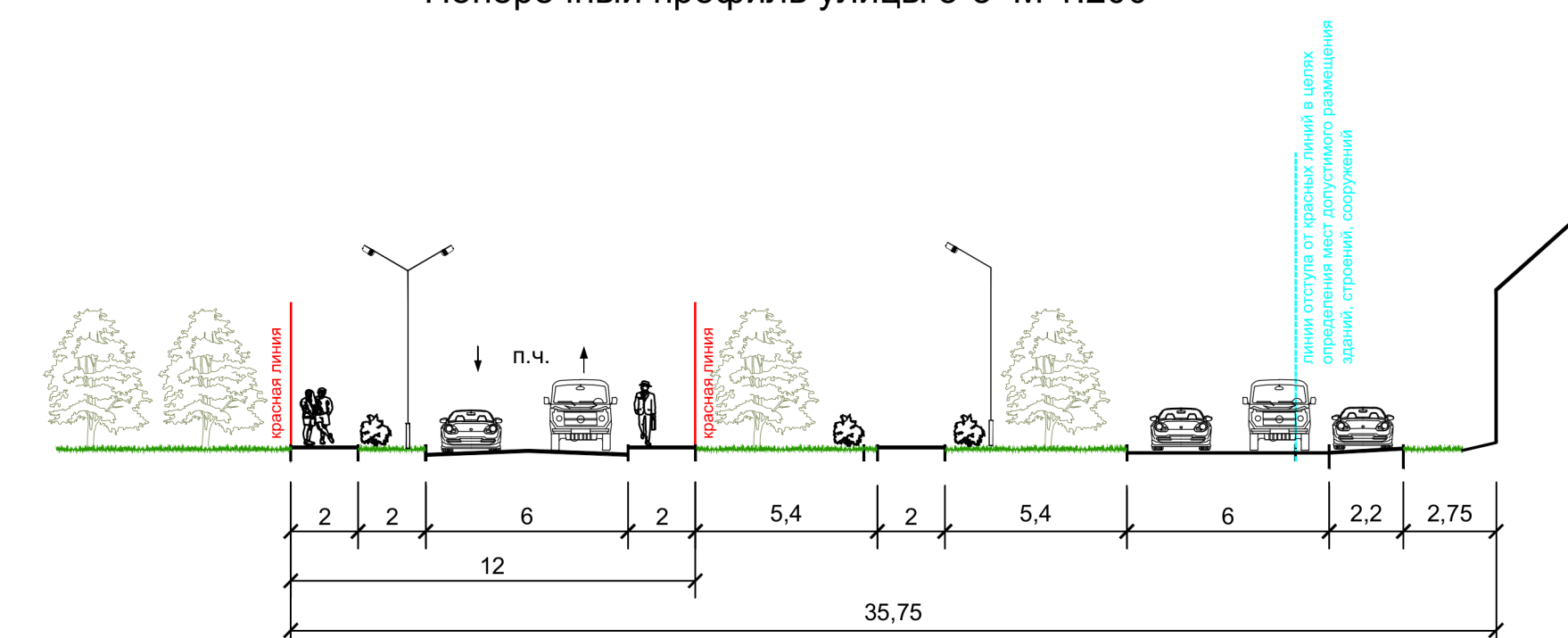
Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- существующие красные линии
- утверждаемые красные линии
- линии, обозначающие улицы, дороги, проезды
- внутримикрорайонные проезды
- многоэтажная многоквартирная жилая застройка
- встроенно-пристроенные объекты общественно-делового и коммерческого назначения
- объекты для осуществления религиозных обрядов
- территория дошкольных образовательных учреждений
- территория многоуровневых автостоянок для постоянного хранения автомобилей
- территория объектов инженерной инфраструктуры
- внутриквартальное озеленение
- внутриквартальные площадки (детские, спортивные, для взрослого населения)
- плоскостные спортивные сооружения местного значения (9000м2)
- озелененные территории общего пользования микрорайона
- тротуар с возможностью проезда
- плоскостные автостоянки (парковочные места)
- ось трассы автомобильной дороги
- горизонтали, отображающие проектный рельеф
- директивная (проектная) отметка поверхности
- точка перелома продольного профиля
- существующая отметка поверхности
- проектные продольные уклоны (промили)
- направление продольного уклона
- расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном (метры)
- сечение поперечного профиля улицы

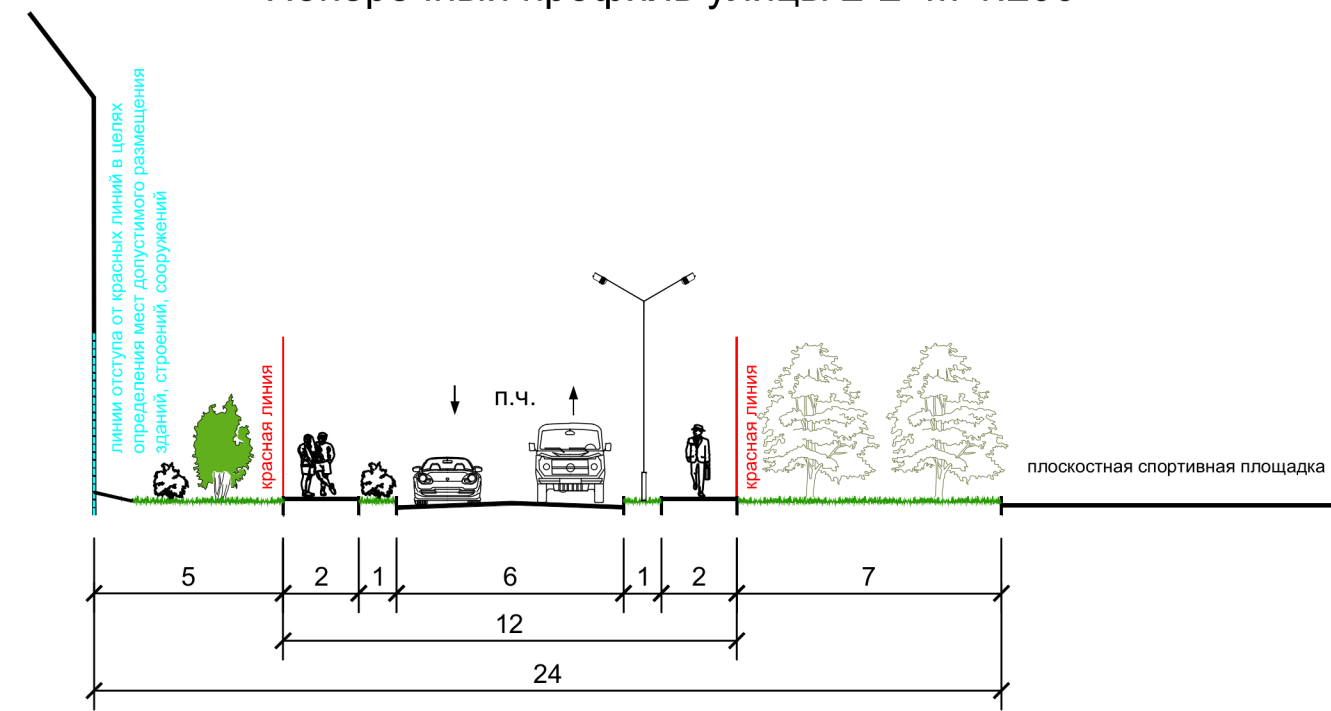
Поперечный профиль улицы 1-1 М 1:200



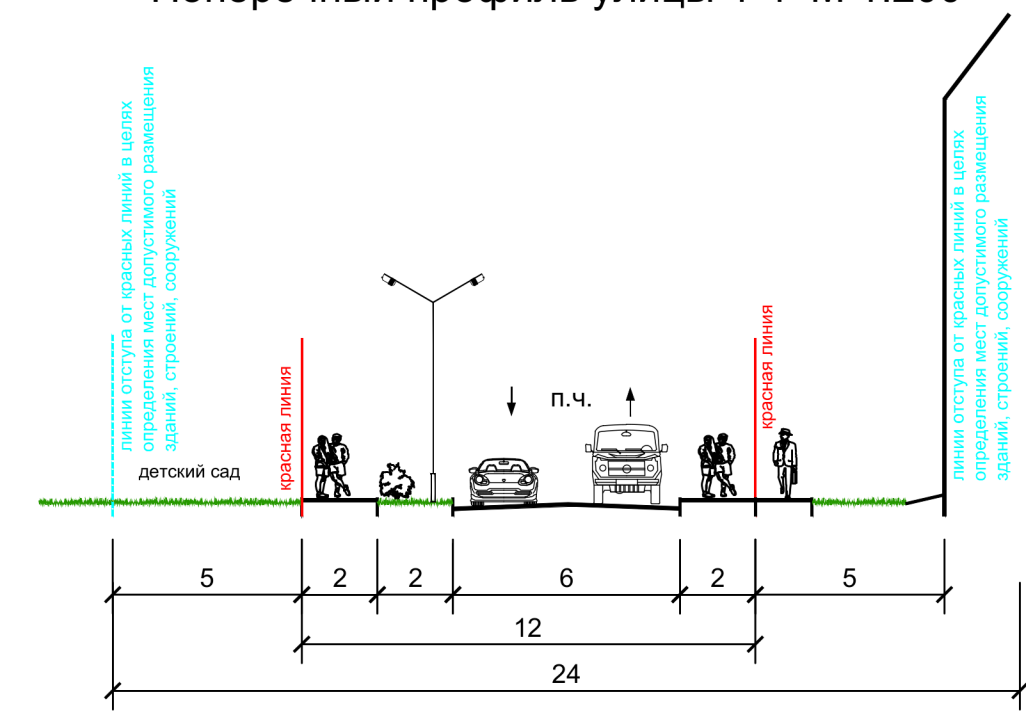
Поперечный профиль улицы 3-3 М 1:200



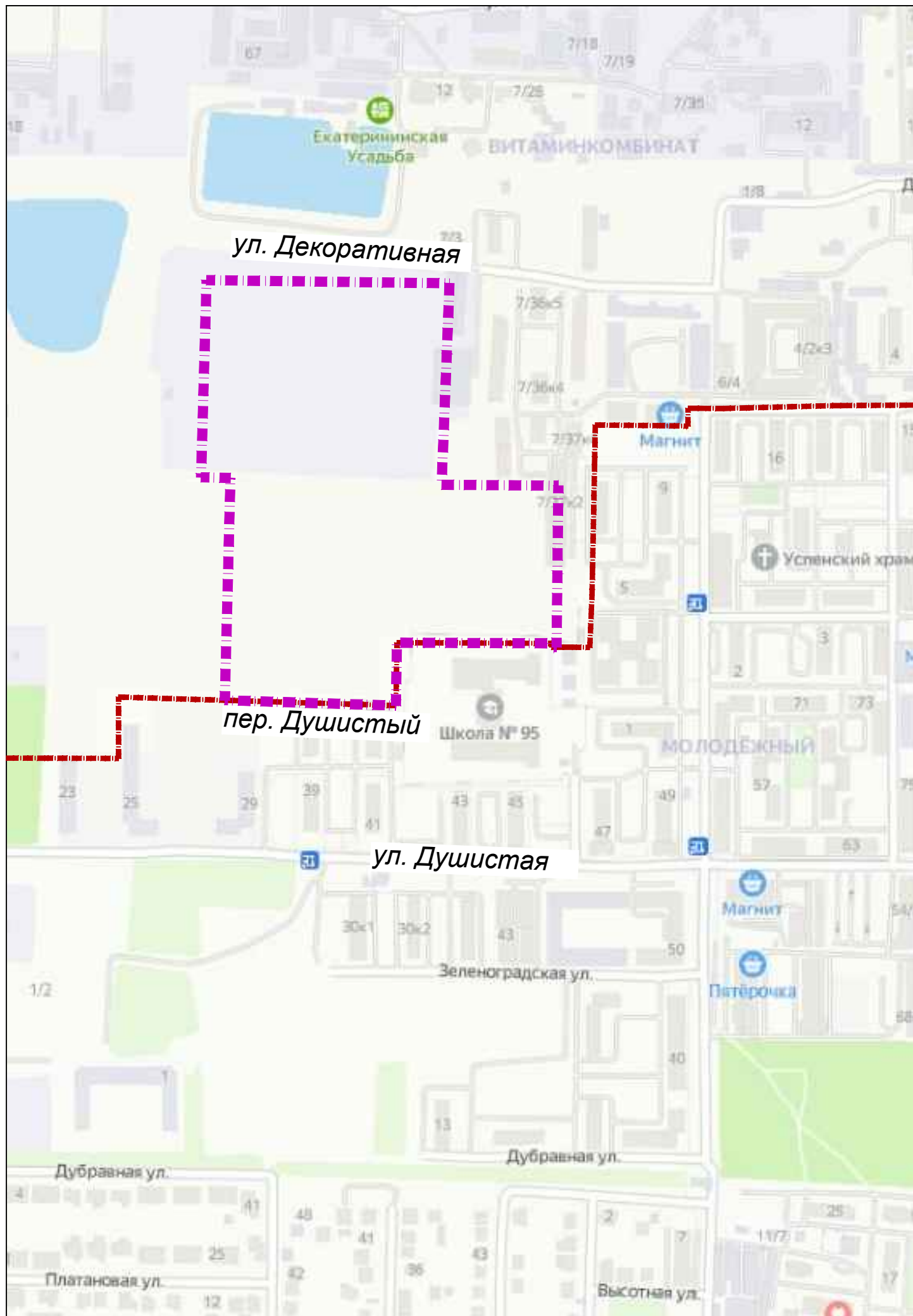
Поперечный профиль улицы 2-2 М 1:200



Поперечный профиль улицы 4-4 М 1:200



527/2021-ДПТ					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченный улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в поселке Березовом в Березовском сельском округе муниципального образования город Краснодар					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Сечь Д.Е.			07.21
Вед.спец.		Еременко Н.А.			07.21
Н.контр.		Сечь Д.Е.			07.21
				Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия
				ППТ	7
				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000.	МБУ "Институт Горкадстрпроект"

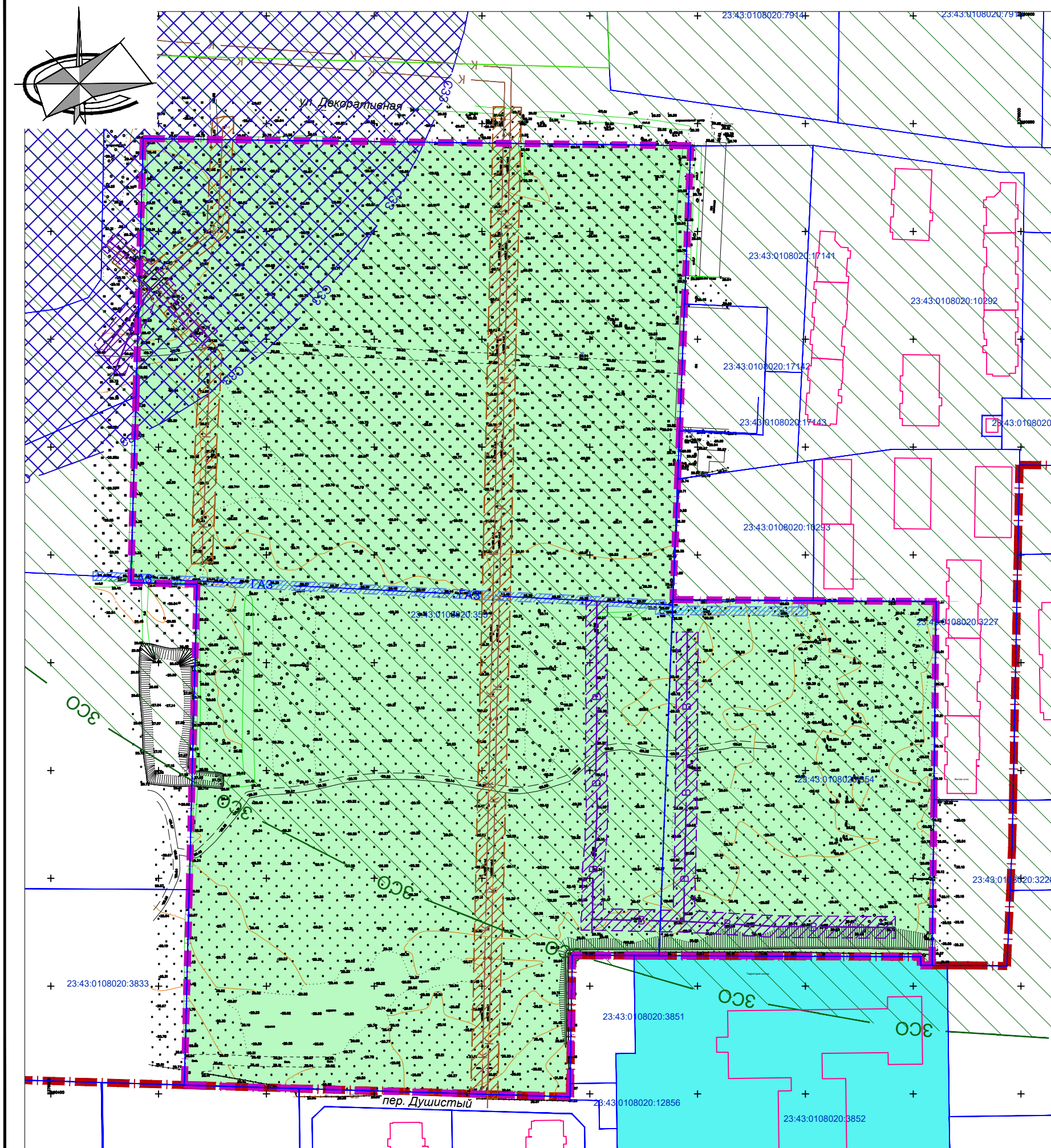


Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница населенного пункта

Примечание:
 Границы территорий объектов культурного наследия на территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, отсутствуют

						527/2021-ДПТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченный улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в поселке Березовом в Березовском сельском округе муниципального образования город Краснодар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП		Сечь Д.Е.			07.21		ППТ	4	
Вед. спец.		Еременко Н.А.			07.21	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:5000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			07.21				






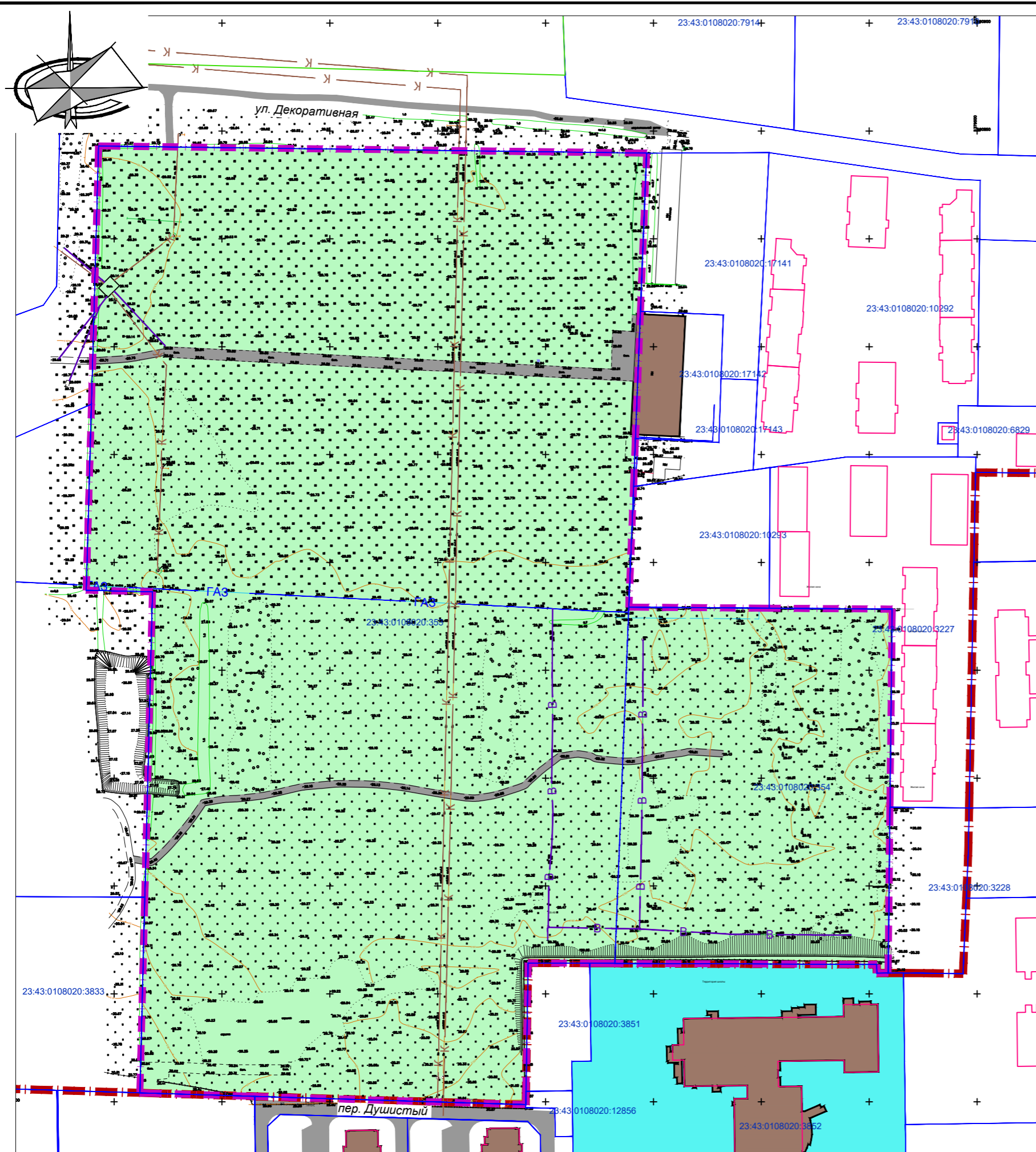
Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 -  граница населенного пункта
 -  границы земельных участков, согласно сведениям ГКН, номер
 -  незастроенные территории
 -  территория существующих объектов образовательных организаций
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
-  граница санитарно-защитной зоны
 -  граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
 -  охранная зона газопровода
 -  охранная зона водопроводных сетей
 -  охранная зона сетей канализации



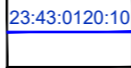



Примечания:

1. На основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года № 455 дсп, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар - Центральный».
2. По данным ГИСОГД от 08.04.2021 №29/4826-1 участок, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположен:
 - в санитарно-защитной зоне предприятий - СЗЗ производственной базы по производству строительных материалов;
 - в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.
 Сведения об объектах связи (максимальное расстояние зоны ограничения застройки, высота нижней границы ограничения застройки) в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.
3. В соответствии с ЕГРН участок, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположен:
 - в санитарно-защитной зоне предприятий - СЗЗ производственной базы по производству строительных материалов (23:43-6.2515);
 - в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов (23:43-6.1860).
4. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

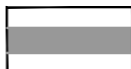
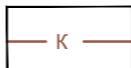
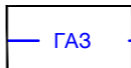
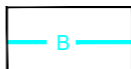
						527/2021-ДПТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченный улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулок Душистым в поселке Березовом в Березовском сельском округе муниципального образования город Краснодар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь Д.Е.			07.21		ППТ	5	
Вед. спец.		Еременко Н.А.			07.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000.	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			07.21				



Условные обозначения

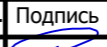
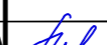
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков, согласно сведениям ГКН, номер
-  незастроенные территории
-  территория существующих объектов образовательных организаций
-  существующие объекты капитального строительства

Существующие линейные объекты

-  линии, обозначающие улицы, дороги, проезды
-  существующая канализация бытовая
-  существующий газопровод высокого давления
-  существующий водопровод

Примечание:

1. Объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, а так же проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в границах проектируемой территории отсутствуют.

						527/2021-ДПТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченный улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в поселке Березовом в Березовском сельском округе муниципального образования город Краснодар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь Д.Е.			07.21		ППТ	6	
Вед. спец.		Еременко Н.А.			07.21	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также подходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			07.21				

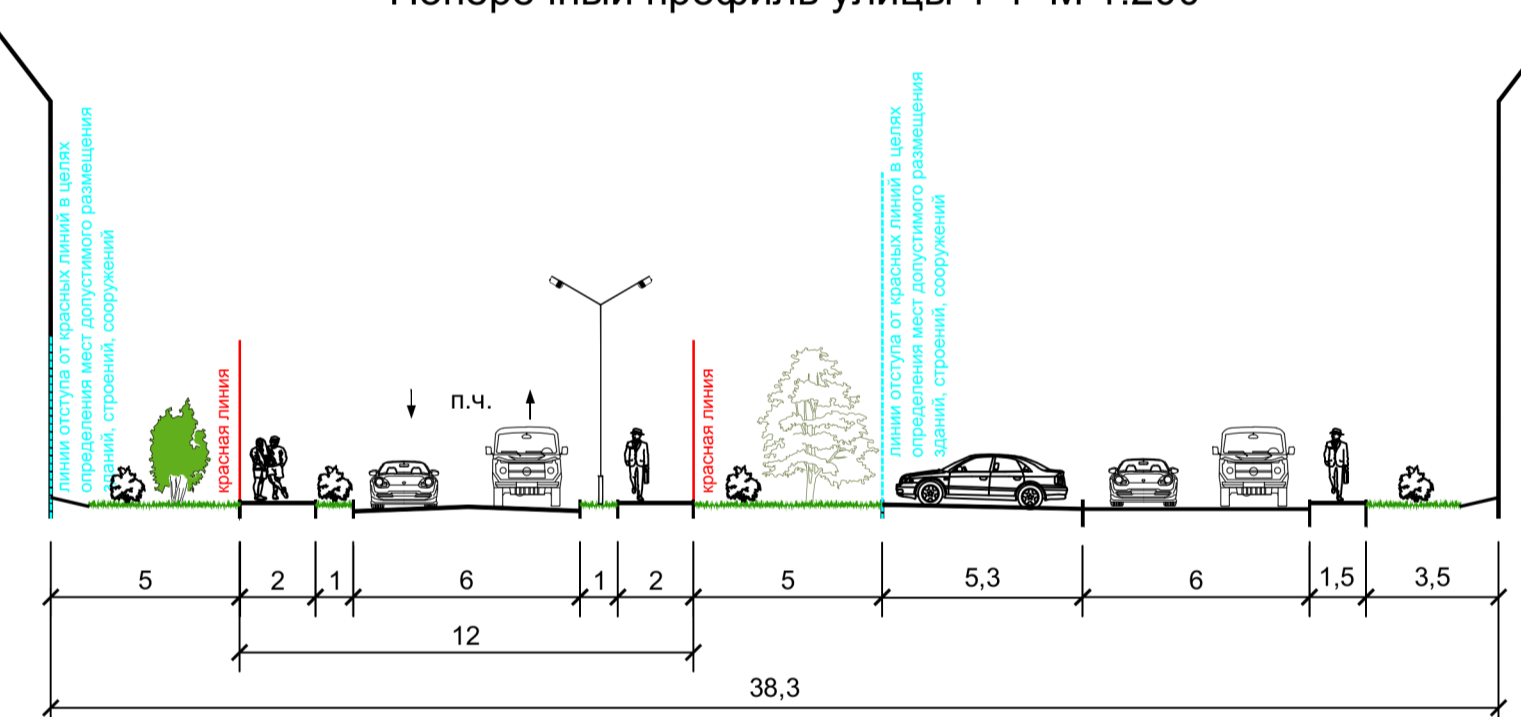


Условные обозначения

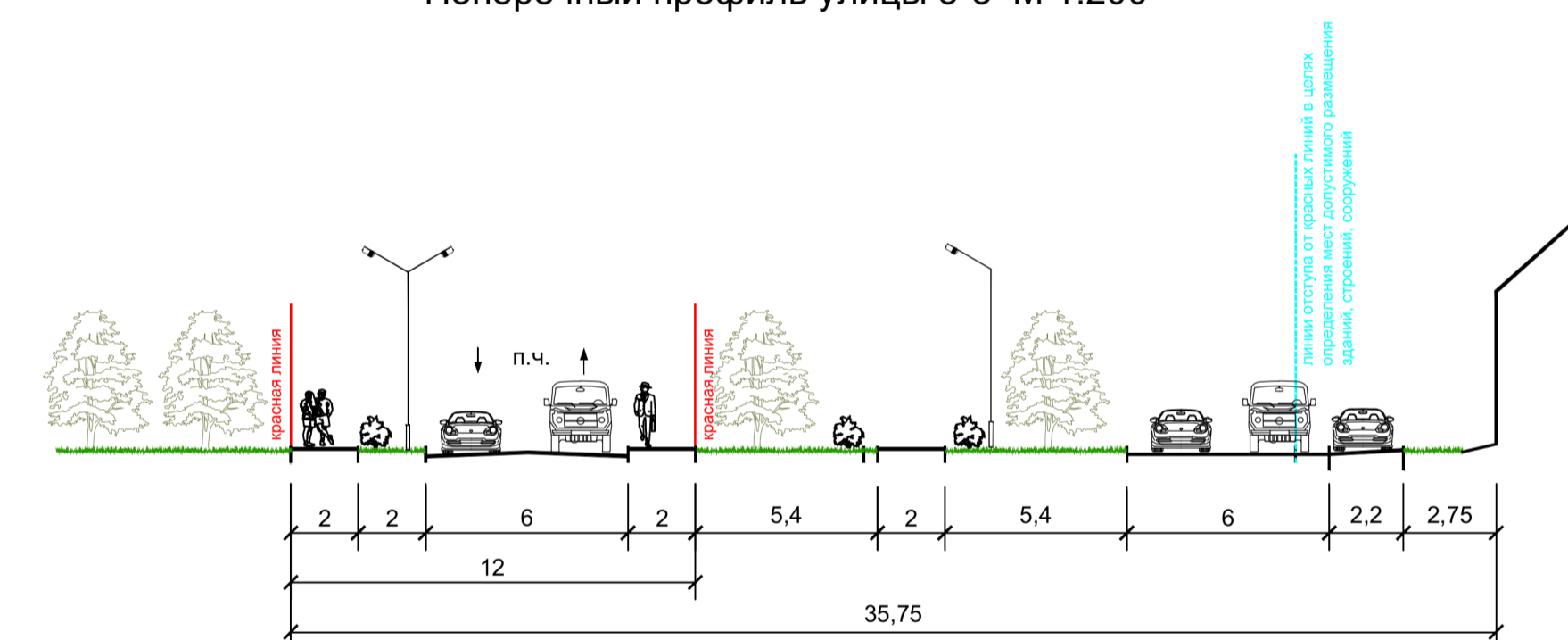
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- утверждаемые красные линии
- линии, обозначающие улицы, дороги, проезды
- внутримикрорайонные проезды
- многоэтажная многоквартирная жилая застройка
- встроенно-пристроенные объекты общественно-делового и коммерческого назначения
- объекты для осуществления религиозных обрядов
- территория дошкольных образовательных учреждений
- территория многоуровневых автостоянок для постоянного хранения автомобилей
- территория объектов инженерной инфраструктуры
- внутриквартальное озеленение
- внутриквартальные площадки (детские, спортивные, для взрослого населения)
- плоскостные спортивные сооружения местного значения (9000м2)
- озелененные территории общего пользования микрорайона

- тротуар с возможностью проезда
- плоскостные автостоянки (парковочные места)
- ось трассы автомобильной дороги
- горизонтали, отображающие проектный рельеф
- директивная (проектная) отметка поверхности
- точка перелома продольного профиля
- существующая отметка поверхности
- проектные продольные уклоны (промилли)
- направление продольного уклона
- расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном (метры)
- сечение поперечного профиля улицы

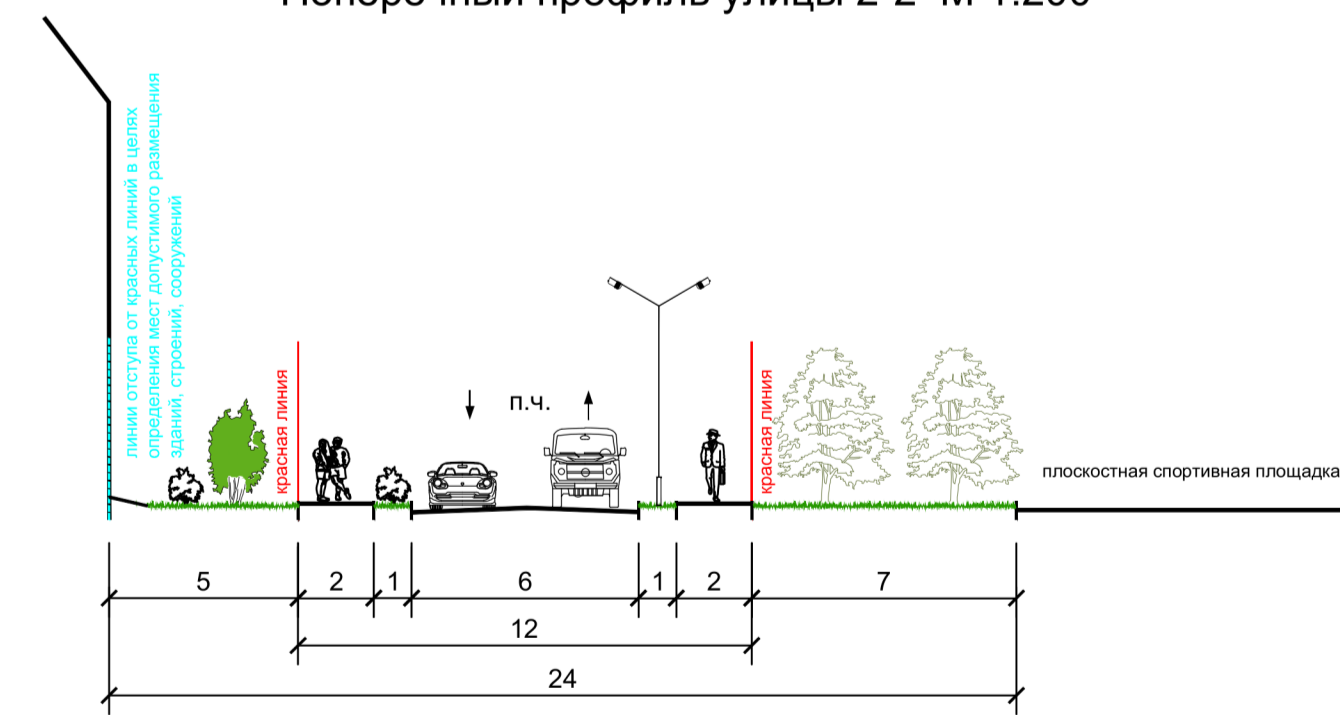
Поперечный профиль улицы 1-1 М 1:200



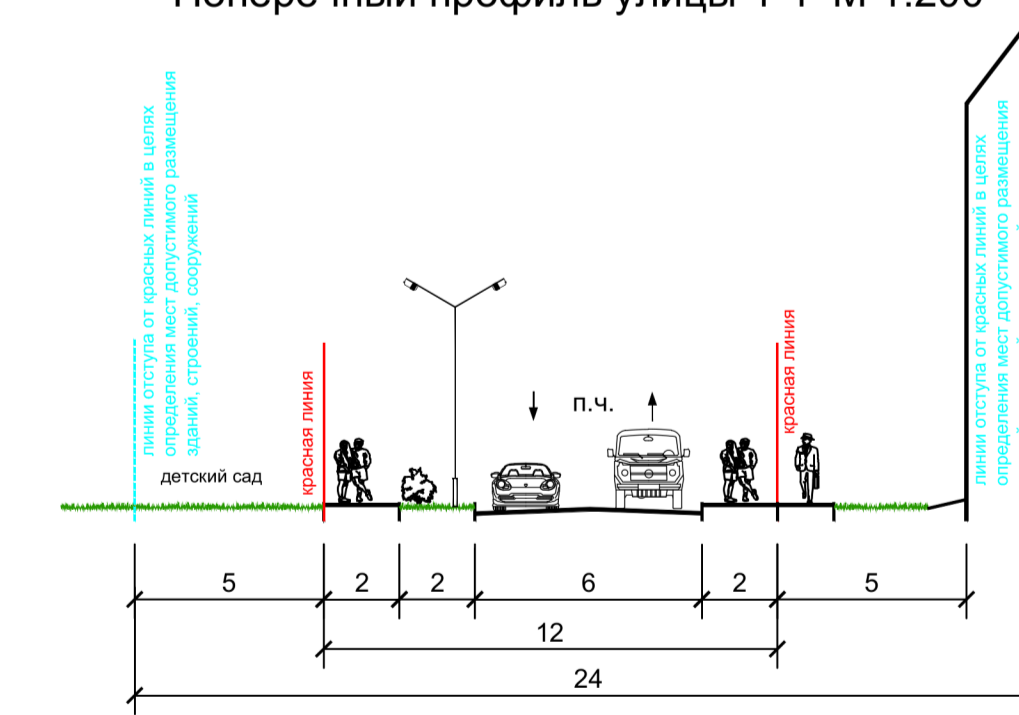
Поперечный профиль улицы 3-3 М 1:200



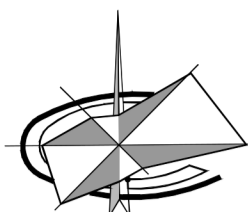
Поперечный профиль улицы 2-2 М 1:200



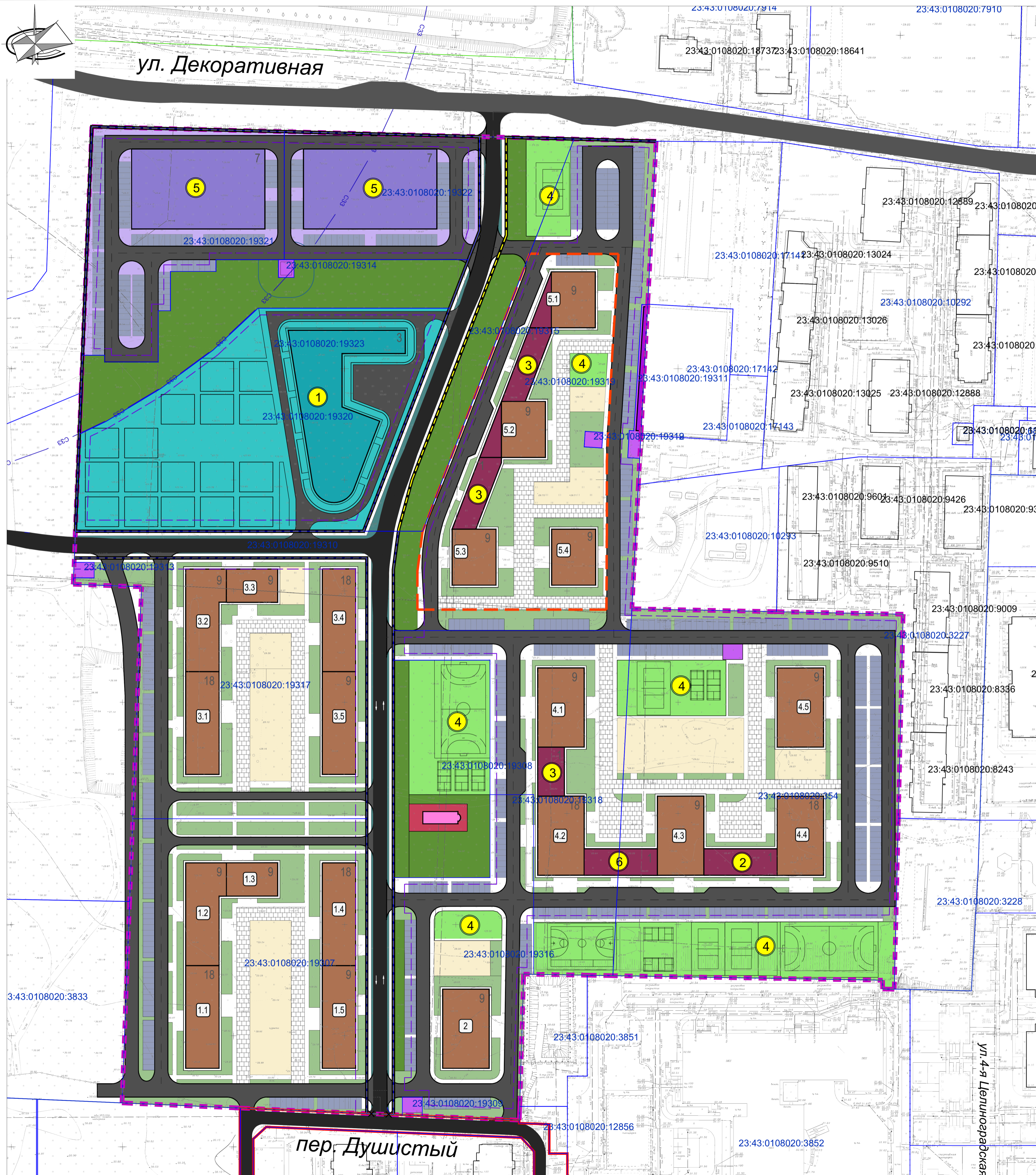
Поперечный профиль улицы 4-4 М 1:200



527/2021-ДПТ					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченный улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулок Душистым в поселке Березовом в Березовском сельском округе муниципального образования город Красновар					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь Д.Е.				07.21
Вед. спец.	Еременко Н.А.				07.21
Н.контр.	Сечь Д.Е.				07.21
Материалы по обоснованию проекта планировки				стадия	лист
				ППТ	7
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000.				МБУ "Институт Горкадстрпроект"	



ул. Декоративная



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы земельных участков, согласно сведениям ГКН, номер 23:43:01020:10
 - существующие красные линии
 - отменяемые красные линии
 - утверждаемые красные линии
 - граница элемента планировочной структуры
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - линии, обозначающие улицы, дороги, проезды
 - внутримикрорайонные проезды
 - многоэтажная многоквартирная жилая застройка
 - встроенно-пристроенные объекты общественно-делового и коммерческого назначения
 - объекты для осуществления религиозных обрядов
 - территория дошкольных образовательных учреждений
 - территория многоуровневых автостоянок для постоянного хранения автомобилей
 - территория объектов инженерной инфраструктуры
 - внутриквартальное озеленение
 - внутриквартальные площадки (детские, спортивные, для взрослого населения)
 - плоскостные спортивные сооружения местного значения (9000м2)
 - озелененные территории общего пользования микрорайона
 - тротуар с возможностью проезда
 - плоскостные автостоянки (парковочные места)
 - территория подземной автостоянки для постоянного хранения автомобилей на 350 машино-мест
 - номер экспликации
 - номер блока
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- сзз граница санитарно-защитной зоны

Экспликация

1. Дошкольная образовательная организация на 350 мест
2. Библиотека (встроенные/пристроенные нежилые помещения) 1 объект (45 тыс. ед. хранения)
3. Объекты общественно-делового и коммерческого назначения
4. Плоскостные спортивные сооружения общей площадью 9000 м2
5. Многоуровневая стоянка на 510 маш/мест каждая
6. Медицинский центр (коммерческий).

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Единица измерения	Нормативные показатели	Фактические показатели
1	Население		чел	-	3346
2	Плотность населения		чел/га	до 300	292
3	Жилищный фонд		кв.м		100 384
4	Жилищная обеспеченность		кв.м		30
5	Количество квартир		штук		2334
6	Площадь помещений общественно-делового и коммерческого назначения		кв.м		5 532
7	Парковочные места, предназначенные для постоянного хранения автомобилей жителей	0,75 машино-места на квартиру	штук	1751	1751
8	Гостевые автостоянки	40 машино-мест на 1000 жителей	штук	134	134
9	Площадь озелененной территории жилого района	6 кв.м. на 1 жителя не менее 25%	кв.м га	3,03	9,9 3,33

527/2021-ДПТ					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченный улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в поселке Березовом в Березовском сельском округе муниципального образования город Краснояр					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь Д.Е.				07.21
Вед. спец.	Еременко Н.А.				07.21
Н.контр.	Сечь Д.Е.				07.21
Материалы по обоснованию проекта планировки				стадия	лист
Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:1000.				ППТ	8 листов
МБУ "Институт Горкадастрпроект"					