

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей
инженерно-технического обеспечения) по улице имени Лаперуза от
улицы имени Кирилла Россинского до улицы Константиновской в
муниципальном образовании города Краснодара

МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Краснодар 2023

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице имени Лаперуза от улицы имени Кирилла Россинского до улицы Константиновской в муниципальном образовании города Краснодара

МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Директор

Начальник отдела



Д.С. Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2023

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО-С 3	Содержание тома	
МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	<p>Проект межевания территории</p> <p>Основная часть Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</p> <p>1 Проектное решение 2 Перечень земельных участков 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>Материалы по обоснованию Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p> <p>1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка 2 Обоснование способа образования земельного участка 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	

						МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО-С 3		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
					05.23			
Нач.отдела	Сечь					Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	3	29
Вед. спец.	Бережная				05.23	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Содержание тома



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	

						МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО-СГ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
					05.23	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь						ДПТ	5	29
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1 Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице имени Лаперуза от улицы имени Кирилла Россинского до улицы Константиновской в муниципальном образовании города Краснодара.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Исходные данные:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 20.12.2022 №29/18624-1;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости;

						МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач.отдела	Сечь				05.23	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	6	29
Вед. спец.	Бережная				05.23	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Пояснительная записка								

2 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
ЗУ1	Точки 1-108	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	10210	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ2	Точки 107-106, 160-161	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	8	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ3	Точки 4-7, 186-189, 191-192	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	545	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ4	Точки 10-15, 178-180	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	410	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ5	Точки 162-164, 67-66, 138	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	542	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ6	Точки 136-138, 66-63	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	76	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:45562:ЗУ1	Точки 109-128	23:43:0143021:45562	23689	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:50828:ЗУ1	Точки 131-132, 110-109	23:43:0143021:50828	386	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:50826:ЗУ1	Точки 132-135, 111-110	23:43:0143021:50826	218	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:40206:ЗУ1	Точки 38-36, 142-147	23:43:0143021:40206	269	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:25261:ЗУ1	Точки 144-150	23:43:0143021:25261	2057	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:25261:ЗУ2	Точки 182-185, 171, 133-132	23:43:0143021:25261	8555	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения	относится

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
				(автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	
:2823:ЗУ1	Точки 35-34, 151-159	23:43:0143021:2823	1666	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:50827:ЗУ1	Точки 171-172, 134-133	23:43:0143021:50827	3953	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:11904:ЗУ1	Точки 105-100, 99, 129-130	23:43:0143021:11904	225	образование земельного участка путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар	относится
:11903:ЗУ1	Точки 139-141, 88-92	23:43:0143021:11903	306	образование земельного участка путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар	относится
:11905:ЗУ1	Точки 165-167, 4-2	23:43:0143021:11905	157	образование земельного участка путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар	относится
:11902:ЗУ1	Точки 75-70, 168, 69, 169-170	23:43:0143021:11902	835	образование земельного участка путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар	относится
:11900:ЗУ1	Точки 173, 84-80, 174-177	23:43:0143021:11900	401	образование земельного участка путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар	относится

Таблица 2 – Адреса и местоположение объектов капитального строительства сторонних землепользователей, изымаемых для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Площадь, кв.м	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение	Назначение	Примечание
1	23:43:0143021:1009	501.9	23:43:0143021:40883	Краснодарский край, г.Краснодар, с/о Калининский, ул.4-е Отделение	Нежилое здание	
2	23:43:0143021:3218	241,3	23:43:0143021:2619	Краснодарский край, г. Краснодар, п. Краснодарский, д. 63/1	Нежилое здание	
3	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	23:43:0143021:26657 23:43:0143021:26658	Краснодарский край, г. Краснодар	Нежилое здание	Определено по топографической съёмке
4	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	23:43:0143021:26669	Краснодарский край, г. Краснодар	Нежилое здание	Определено по топографической съёмке

--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 3 - Сведения об изымаемых земельных участках сторонних землепользователей для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Вид права	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	23:43:0143021:40883	1411 +/- 13	собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, п. Краснодарский, 24/1	земли населенных пунктов	магазины
2	23:43:0143021:26663	1430 +/- 13	собственность	Краснодарский край, г. Краснодар	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
3	23:43:0143021:26668	1890 +/- 15	собственность	Краснодарский край, г. Краснодар	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
4	23:43:0143021:31954	721 +/- 9	собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, п. Краснодарский	земли населенных пунктов	ИЖС
5	23:43:0143021:4413	32 +/- 2	собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Краснодарский, ул. Староминская, 24/А	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома
6	23:43:0143021:26657	551 +/- 8	собственность	Краснодарский край, г. Краснодар	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
7	23:43:0143021:26658	1549 +/- 13	собственность	Краснодарский край, г. Краснодар	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
8	23:43:0143021:26660	1572 +/- 13	собственность	Краснодарский край, г. Краснодар	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
9	23:43:0143021:26666	530 +/- 8	собственность	Краснодарский край, г. Краснодар	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
10	23:43:0143021:26661	666 +/- 9	собственность	Краснодарский край, г. Краснодар	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
11	23:43:0143021:26662	1887 +/- 15	собственность	Краснодарский край, г. Краснодар	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства

--	--	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Вид права	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования
12	23:43:0143021:26669	682+/-9	собственность	Краснодарский край, г. Краснодар	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
13	23:43:0143021:47052	613+/-9	собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Краснодарский п.	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
14	23:43:0143021:47053	1036+/-11	собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Краснодарский п.	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
15	23:43:0143021:50825	681+/-9	собственность	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, восточнее ул. 1-го Мая	земли населенных пунктов	спорт
16	23:43:0143021:45573	6287+/-28	собственность	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, восточнее ул. 1-го Мая	земли населенных пунктов	Площадки для занятий спортом

Таблица 4 – Сведения о земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования г. Краснодар и постоянном бессрочном пользовании Муниципального Казенного Учреждения муниципального образования город Краснодар "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта"

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь в границах размещения линейного объекта, кв.м
1	23:43:0143021:11467	29718 +/- 60	Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Краснодарский, ул. Платнировская	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	270

Таблица 5 – Сведения о земельном участке, находящимся в государственной собственности и подлежащем безвозмездной передаче в муниципальную собственность

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь в границах размещения линейного объекта, кв.м
1	23:43:0143021:2619	589 +/- 8	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Калининский сельский округ, п. Краснодарский, 63/1	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	589

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приводится в таблице 6.

Таблица 6

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь контура 10210 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	484323.28	1383621.71
2	484322.51	1383628.3
3	484321.07	1383640.59
4	484345.62	1383640.27
5	484297.15	1383641.87
6	484296.75	1383652.95
7	484296.67	1383655.15
8	484241.75	1383657.04
9	484231.22	1383657.4
10	484223.58	1383656.33
11	484223.57	1383654.57
12	484204.89	1383655.31
13	484181.47	1383655.63
14	484167.63	1383656.33
15	484167.84	1383662.71
16	484130.62	1383662.72
17	484124.26	1383663.24
18	484090.95	1383664.2

№ точек	Координаты	
	X	Y
19	484084.77	1383664.4
20	484084.48	1383659.85
21	484053.78	1383660.59
22	484031.8	1383661.15
23	484028.63	1383661.17
24	484006.8	1383661.35
25	483997.76	1383658.58
26	483934.42	1383659.2
27	483927.55	1383659.27
28	483831.64	1383661.97
29	483829.11	1383666.66
30	483824.3	1383666.72
31	483821.15	1383662.16
32	483740.01	1383663.75
33	483729.67	1383664.1
34	483711.46	1383664.72
35	483631.91	1383667.44
36	483631.97	1383653.38
37	483632.03	1383636.65
38	483634.19	1383613.5
39	483634.97	1383653.18
40	483650.31	1383652.84
41	483676.68	1383652.27
42	483694.18	1383651.89
43	483743.18	1383650.82
44	483760.67	1383650.44
45	483774.67	1383650.14
46	483816.66	1383649.22
47	483846.14	1383648.58

№ точек	Координаты	
	X	Y
48	483858.66	1383648.47
49	483872.9	1383648.35
50	483873.67	1383648.34
51	483885.67	1383648.16
52	483895.92	1383648.01
53	483927.38	1383647.55
54	483958.04	1383647.1
55	483981.58	1383646.17
56	483981.48	1383644.17
57	484013.15	1383642.84
58	484013.15	1383642.83
59	484018.5	1383645.2
60	484050.46	1383643.69
61	484046.14	1383602.98
62	484054.43	1383602.85
63	484054.83	1383606.71
64	484055.55	1383613.34
65	484056.43	1383629.16
66	484062.67	1383628.9
67	484062.7	1383631.62
68	484062.46	1383637.91
69	484062.57	1383638.56
70	484063.73	1383645.4
71	484064.71	1383647.79
72	484123.98	1383646.8
73	484158.94	1383646.21
74	484160.71	1383644.11
75	484160.71	1383637.11
76	484160.7	1383624.03

№ точек	Координаты	
	X	Y
77	484166.63	1383623.43
78	484167.12	1383623.4
79	484166.13	1383625.28
80	484165.35	1383640.26
81	484165.75	1383644
82	484166.89	1383645.8
83	484196.14	1383644.02
84	484215.75	1383642.25
85	484217.92	1383622.84
86	484222.09	1383622.93
87	484220.82	1383624.55
88	484221.09	1383630.78
89	484221.45	1383639.02
90	484222.89	1383642.29
91	484267.31	1383640.78
92	484269.82	1383638.72
93	484269.37	1383634.21
94	484268.43	1383624.73
95	484266.88	1383622.04
96	484273.93	1383621.46
97	484273.97	1383622.09
98	484273.21	1383624.21
99	484274.65	1383632.26
100	484275.34	1383636.1
101	484275.61	1383638.79
102	484278.17	1383640.7
103	484315.22	1383639.67
104	484316.47	1383637.44
105	484316.54	1383634.4

№ точек	Координаты	
	X	Y
106	484316.86	1383621.61
107	484316.84	1383620.93
108	484319.77	1383620.83

Условный номер земельного участка :45562:ЗУ1

Площадь контура 23689 кв.м.

109	483162.02	1383628.46
110	483162.94	1383676.75
111	483156.22	1383676.99
112	483156.23	1383670.66
113	483137.12	1383662.89
114	482990.03	1383666.35
115	482763.11	1383674.36
116	482723.12	1383675.77
117	482549.17	1383681.72
118	482548.87	1383662.69
119	482548.4	1383641.91
120	482654.49	1383639.19
121	482654.73	1383632.13
122	482676.71	1383634.3
123	482840.55	1383632.33
124	482845.66	1383632.27
125	482958.67	1383630.91
126	483012.87	1383630.25
127	483017.7	1383630.2
128	483121.95	1383628.94

Условный номер земельного участка :11904:ЗУ1

Площадь контура 225 кв.м.

105	484316.54	1383634.4
-----	-----------	-----------

№ точек	Координаты	
	X	Y
104	484316.47	1383637.44
103	484315.22	1383639.67
102	484278.17	1383640.7
101	484275.61	1383638.79
100	484275.34	1383636.1
99	484274.65	1383632.26
129	484275.3	1383633.74
130	484276.09	1383634.87

Условный номер земельного участка :50828:ЗУ1

Площадь контура 386 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
131	483170.03	1381774.16
132	483170.94	1381778.26
110	483162.94	1381778.31
109	483162.02	1381774.24

Условный номер земельного участка : 50826:ЗУ1

Площадь контура 218 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
133	483178.38	1383676.2
134	483178.69	1383686.24
135	483156.4	1383686.53
111	483156.22	1383676.99
110	483162.94	1383676.75
132	483170.94	1383676.47
135	483156.4	1383686.53

Условный номер земельного участка :ЗУ6

Площадь контура 76 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
136	484056.15	1383609.11
137	484056.64	1383618.75
138	484062.53	1383618.67
66	484062.67	1383628.9
65	484056.43	1383629.16
64	484055.55	1383613.34
63	484054.83	1383606.71

Условный номер земельного участка :11903:ЗУ1

Площадь контура 306 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
139	484269.42	1383634.72
92	484269.82	1383638.72
91	484267.31	1383640.78
90	484222.89	1383642.29
89	484221.45	1383639.02
88	484221.09	1383630.78
140	484221.87	1383633.89
141	484222.94	1383635.56

Условный номер земельного участка :40206:ЗУ1

Площадь контура 269 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
38	483634.19	1383613.5
37	483632.03	1383636.65

36	483631.97	1383653.38
142	483631.97	1383653.44
143	483625.88	1383653.64
144	483626	1383640.59
145	483626.02	1383639.06
146	483626.04	1383637.01
147	483625.74	1383613.59

Условный номер земельного участка :25261:ЗУ1

Площадь контура 2057 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
144	483626	1383640.59
143	483625.88	1383653.64
148	483625.8	1383661.27
149	483529.72	1383663.82
150	483529.37	1383641.81

Условный номер земельного участка :2823:ЗУ1

Площадь контура 1666 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
34	483711.46	1383664.72
151	483711.75	1383674.58
152	483687.11	1383675.3
153	483662.52	1383676.02
154	483637.94	1383676.73
155	483613.29	1383677.45
156	483588.65	1383678.17
157	483564.16	1383678.93
158	483539.92	1383679.6
159	483539.68	1383669.65

35	483631.91	1383667.44
----	-----------	------------

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь контура 8 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
107	484316.84	1383620.93
106	484316.86	1383621.61
160	484290.59	1383621.52
161	484309.4	1383621.19

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь контура 542 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
162	484126.9	1381977.76
163	484127.7	1382046.55
164	484064	1382054.5
67	484062.7	1382054.5
66	484062.67	1383628.9
138	484062.53	1383618.67

Условный номер земельного участка :11905:ЗУ1

Площадь контура 157 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
165	484345.5	1383633.96
4	484345.62	1383640.27
3	484321.07	1383640.59
2	484322.51	1383628.3
166	484323.04	1383632.24
167	484324.27	1383634.3

Условный номер земельного участка :11902:ЗУ1

Площадь контура 835 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
75	484160.71	1383637.11
74	484160.71	1383644.11
73	484158.94	1383646.21
72	484123.98	1383646.8
71	484064.71	1383647.79
70	484063.73	1383645.4
168	484063.1	1383641.71
69	484062.57	1383638.56
169	484064.02	1383638.74
170	484084.5	1383639.34

Условный номер земельного участка :50827:ЗУ1

Площадь контура 3953 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
171	483472.25	1383665.68
172	483472.46	1383682.54
134	483178.69	1383686.24
133	483178.38	1383676.2

Условный номер земельного участка :11900:ЗУ1

Площадь контура 401 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
173	484216.59	1383634.7
84	484215.75	1383642.25
83	484196.14	1383644.02

82	484166.89	1383645.8
81	484165.75	1383644
80	484165.35	1383640.26
174	484165.81	1383631.43
175	484166.22	1383634.41
176	484167.7	1383637.02
177	484215.96	1383635.67

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь контура 410 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
11	484223.57	1383654.57
10	484223.58	1383656.33
178	484221.48	1383656.03
179	484214.21	1383656.19
180	484214.38	1383663.76
181	484168.48	1383664.41
15	484167.84	1383662.71
14	484167.63	1383656.33
13	484181.47	1383655.63
12	484204.89	1383655.31

Условный номер земельного участка :25261:ЗУ2

Площадь контура 8555 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
182	483471.95	1383642.54
171	483472.25	1383665.68
133	483178.38	1383676.2
132	483170.94	1383676.47
131	483170.03	1383628.36

183	483199.21	1383627.99
184	483199.44	1383645.98
185	483338.18	1383644.23

Условный номер земельного участка :ЗУЗ

Площадь контура 545 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
4	484345.62	1383640.27
186	484345.82	1383650.62
187	484342.04	1383650.71
188	484335.37	1383650.87
189	484319.59	1383651.23
191	484311.59	1383651.4
192	484311.63	1383654.97
7	484296.67	1383655.15
6	484296.75	1383652.95
5	484297.15	1383641.87

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 7.

Таблица 7

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	484371.93	1383620.4
2	484371.66	1383627.1

№ точек	Координаты	
	Х	У
3	484366.54	1383631.6
4	484359.96	1383633.4

№ точек	Координаты	
	X	Y
5	484345.5	1383633.9
6	484345.62	1383640.2
7	484345.82	1383650.6
8	484342.04	1383650.7
9	484335.37	1383650.8
10	484319.59	1383651.2
11	484311.59	1383651.4
12	484311.63	1383654.9
13	484296.67	1383655.1
14	484241.75	1383657.0
15	484231.22	1383657.4
16	484221.48	1383656.0
17	484214.21	1383656.1
18	484214.38	1383663.7
19	484202.93	1383663.9
20	484192.92	1383664.0
21	484168.48	1383664.4
22	484167.84	1383662.7
23	484130.62	1383662.7
24	484124.26	1383663.2
25	484090.95	1383664.2
26	484084.77	1383664.4
27	484084.48	1383659.8
28	484053.78	1383660.5
29	484031.8	1383661.1
30	484028.63	1383661.1
31	484006.8	1383661.3
32	483997.76	1383658.5
33	483927.55	1383659.2
34	483831.64	1383661.9
35	483829.11	1383666.6

№ точек	Координаты	
	X	Y
36	483824.3	1383666.7
37	483821.15	1383662.1
38	483740.01	1383663.7
39	483729.67	1383664.1
40	483711.46	1383664.7
41	483711.75	1383674.5
42	483687.11	1383675.3
43	483662.52	1383676.0
44	483637.94	1383676.7
45	483613.29	1383677.4
46	483588.65	1383678.1
47	483564.16	1383678.9
48	483539.92	1383679.6
49	483539.68	1383669.6
50	483529.72	1383669.8
51	483529.72	1383663.8
52	483529.37	1383641.8
53	483529.35	1383640.2
54	483625.99	1383639.0
55	483626.04	1383637.0
56	483625.74	1383613.5
57	483634.19	1383613.5
58	483649.83	1383613.3
59	483676.19	1383613.1
60	483693.69	1383613.0
61	483725.2	1383612.7
62	483742.7	1383612.6
63	483760.2	1383612.5
64	483774.2	1383612.4
65	483791.7	1383612.2
66	483816.2	1383612.0

№ точек	Координаты	
	X	Y
67	483840.7	1383611.9
68	483858.2	1383611.7
69	483873.21	1383611.6
70	483873.18	1383608.9
71	483872.89	1383586.5
72	483884.89	1383586.3
73	483885.01	1383596.1
74	483887.79	1383596.0
75	483887.85	1383600.4
76	483887.95	1383611.5
77	483887.02	1383611.5
78	483887.24	1383627.7
79	483895.66	1383627.6
80	483909.19	1383627.5
81	483908.89	1383611.3
82	483910.21	1383611.3
83	483917.46	1383611.3
84	483924.71	1383611.2
85	483933.25	1383611.1
86	483941.79	1383611.1
87	483951.08	1383611.0
88	483958.93	1383610.9
89	483973.38	1383610.8
90	483973.39	1383613.8
91	483992.65	1383614.0
92	483992.61	1383612.5
93	483992.51	1383607.6
94	484011.93	1383607.2
95	484046.14	1383602.9
96	484054.43	1383602.8
97	484054.83	1383606.7

№ точек	Координаты	
	X	Y
98	484056.15	1383609.1
99	484056.64	1383618.7
100	484126.9	1383617.8
101	484127.7	1383625.3
102	484160.7	1383624.0
103	484166.63	1383623.4
104	484167.12	1383623.4
105	484217.92	1383622.8
106	484222.09	1383622.9
107	484266.88	1383622.0
108	484273.93	1383621.4
109	484290.59	1383621.5
110	484309.4	1383621.1
111	484319.77	1383620.8
112	484323.28	1383621.7
-	-	-
113	483471.93	1383641
114	483471.95	1383642.5
115	483472.25	1383665.6
116	483472.46	1383682.5
117	483178.69	1383686.2
118	483156.4	1383686.5
119	483156.22	1383676.9
120	482763.35	1383691.0
121	482763.11	1383674.3
122	482723.12	1383675.7
123	482549.17	1383681.7
124	482548.87	1383662.6
125	482548.4	1383641.9
126	482654.49	1383639.1
127	482654.73	1383632.1

№ точек	Координаты	
	X	Y
128	482676.71	1383634.3
129	482840.55	1383632.3
130	482845.66	1383632.2
131	482958.67	1383630.9
132	483012.87	1383630.2
133	483017.7	1383630.2

№ точек	Координаты	
	X	Y
134	483121.95	1383628.9
135	483162.02	1383628.4
136	483199.21	1383627.9
137	483200.72	1383627.9
138	483200.93	1383644.4

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования всех образуемых земельных участков – улично-дорожная сеть. Виды разрешенного использования приняты в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

Виды разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами смотри таблица 3, таблица 5.

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков с целью размещения объекта местного значения автомобильной дороги в соответствии с генеральным планом МО

г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

Площадь постоянной полосы отвода в границах размещения линейного объекта составляет 80548 кв.м.

2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Проектом принимается следующие способы образования земельных участков:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар;
- образование земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходных земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей;
- образование земельных участков путём раздела исходных земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Краснодар.

УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности
директора
МКУ «Центр мониторинга
дорожного движения и
транспорта»



В.П.Соколов

2022

ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Лаперуза от ул. им. Кирилла Россинского до ул. Константиновской в муниципальном образовании города Краснодара.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Наименование проекта	1. Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Лаперуза от ул. им. Кирилла Россинского до ул. Константиновской в муниципальном образовании города Краснодара. 2. по ул. Лаперуза от ул. им. Кирилла Россинского до ул. Константиновской по маршруту следования общественного транспорта.
2.	Заказчик	Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

1	2	3
3.	Исполнитель	Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования город Краснодар «Институт Горкадастрпроект»
4.	Основание для подготовки документации	Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы города Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1.
5.	Границы проектирования	по ул. Лаперуза от ул. им. Кирилла Россинского до ул. Константиновской по маршруту следования общественного транспорта.
6.	Источник финансирования	Бюджет муниципального образования город Краснодар
7.	Площадь территории	2,5 га (уточняется при проектировании)
8.	Основные характеристики территории	Протяжённость сетей инженерно-технического обеспечения – 2,5 км (уточняется при проектировании).
9.	Цели подготовки документации	Выделение элемента планировочной структуры; Определение местоположения границ земельных участков; Установление границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения).
10.	Требования к составу и содержанию разрабатываемой документации	Документацию по планировке территории (основная часть, материалы по обоснованию) по объекту: «Размещение линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) автомобильная дорога по ул. Лаперуза от ул. им. Кирилла Россинского до ул. Константиновской в муниципальном образовании города Краснодара», выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно: - Градостроительным кодексом Российской Федерации;

1	2	3
		<p>- Земельным кодексом Российской Федерации;</p> <p>- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</p> <p>Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.</p> <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>В состав проекта межевания территории включить выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на изымаемые земельные участки.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории предоставлять на топографической основе в масштабе 1:1000.</p>
11.	Стадийность проектирования	1. Сбор исходной информации.

1	2	3
		<p>2. Комплексный анализ: исследования территории и инженерно-геодезические изыскания.</p> <p>3. Разработка решений развития территории и формирование территории общего пользования.</p> <p>4. Разработка проекта планировки и межевания территории</p>
12.	Состав и сроки предоставления исходных данных	Отсутствуют
13.	Состав комплексных исследований	Согласно нормативно-правовой документации
14.	Состав проекта планировки территории	Проект планировки территории выполнить в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564.
15.	Состав проекта межевания территории.	Проект межевания территории выполнить в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564.
16.	Согласование документации	Не требуется
17.	Участие исполнителя в процедурах публичных слушаний, экспертных и общественных обсуждениях	Для проведения общественных обсуждений подготовить комплект чертежей и пояснительную записку в формате .PDF
18.	Требования к оформлению документации	<p>Документацию по планировке территории предоставляется в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 экземпляра на бумажном носителе в цветном виде (оригиналы); - 1 экземпляр электронной версии на оптическом носителе. <p>Форматы документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с AutoCad (*.dwg) и в формате *.pdf. - экземпляр оформленный в формате *.pdf в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 783/пр от 12.05.2017 для проведения государ-

1	2	3
		<p>ственной экспертизы. Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p>
19.	Иные требования и условия	<p>Исправлению подлежат все выявленные недостатки в документации по планировке территории до вступления в законную силу постановления об утверждении планировочной документации уполномоченным органом в области градостроительной деятельности муниципального образования г. Краснодар.</p>

Начальник отдела
капитального строительства



В.С.Новик

Ведущий специалист отдела
капитального строительства



Э.Ф.Мамедов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

20.12.2022

№

29/18624-1

На № 75/275-П2 от 09.12.2022

Директору МБУ «Институт
Горкадастрпроект» муниципального
образования город Краснодар

Д.С.Зайцеву

Красная ул., 89/3,
г. Краснодар, 350000

О предоставлении сведений
и материалов ГИСОГД

Уважаемый Денис Сергеевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрен Ваш запрос о предоставлении сведений и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по ул. им. Лаперуза от ул. им. Кирилла Россинского до ул. Константиновской в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар (согласно представленному каталогу координат).

По результатам рассмотрения запроса, направляем Вам сведения и материалы ГИСОГД.

Дополнительно сообщаем, запрашиваемые сведения и материалы из разделов XI, XV, XVI отсутствуют в ГИСОГД, по состоянию на 19.12.2022.

Приложение: на 20 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

**СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности**

по запросу на земельный участок, расположенный по ул. им. Лаперуза от ул. им. Кирилла Россинского до ул. Константиновской в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар (согласно представленному каталогу координат), по состоянию на 19.12.2022.

- 1. Сведения ГИСОГД –приложение №1;**
- 2. Материалы ГИСОГД –приложение №2.**

Приложение: на 19 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

II раздел ГИСОГД - документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)

По данным, представленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального и федерального значения в отношении земельного участка, расположенного по ул. им. Лаперуза от ул. им. Кирилла Россинского до ул. Константиновской в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар, отсутствуют.

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

В границах земельного участка находится существующая зона объекта местного значения (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, улицы и дороги местного значения).

В границах земельного участка находится зона, планируемая к реконструкции объекта местного значения (магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, источник тепловой энергии).

В границах земельного участка находится зона, планируемая к размещению объекта местного значения (остановочные пункты, магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, источник тепловой энергии, магистральные улицы районного значения, насосная станция дождевой канализации (НСДК), канализационная насосная станция (КНС)).

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальной зоны:

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами;

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м);

ОД-1. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения;

ОД-6. Зона застройки объектами социального обслуживания;

Р-1. Зона зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады);

Т-1. Зона транспортной инфраструктуры.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19).

VII раздел ГИСОГД - планировка территории

В границах рассматриваемого земельного участка документация по планировке территории в ГИСОГД утверждена:

документ-основание	№ документа-основания	дата документа - основания	дополнительные документы	внесение изменений	внесение изменений (доп.1)	внесение изменений (доп.2)
<p>постановления АМОГК об утверждении корректировки проекта планировки 904, 905 от 19.02.2010 к постановлению АМОГК об утверждении проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской</p>	385	02.05.2007	<p>протокол совещания при главе муниципального образования 21/42 от 05.07.2006, постановление АМОГК 3938 от 27.10.2009 о разработке разработки корректировки, результаты публичных слушаний от 11.02.2010</p>	<p>пост.АМОГК 4403 от 30.09.2021 о признании не подлежащей применению части проекта планир.тер-и и жил.района,прилегающего к улице Восточно-Кругликовской,в Прик.внутригор.округе г.Кр-ра,утвержденного пост.АМОГК от 02.05.2007 N 385</p>	<p>пост.АМОГК 2833 от 24.06.2022 о признании не подлежащей применению части проекта планир.тер-и жил.района,прилегающего к улице Восточно-Кругликовской,в Прик.внутригор.округе г.Кр-ра,утвержденного пост.главы МОГК от 02.05.2007 N 385 (признать не подлежащим</p>	<p>применению чертеж проекта планировки жилого района в составе проекта планировки территории в части красных линий и элемента планировочной структуры, выделенных между улицами Черкасской, Героев-Разведчиков, им.Героя Аверкиева А.А., Восточно-Кругликовской)</p>

<p>постановление АМОГК "Об утверждении документации по планировке территории в части внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц 1-го Мая и им.Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"</p>	<p>542</p>	<p>09.02.2016</p>	<p>п.1140 12.05.2008 подг.проектир-я,прот.7 15.08.2008 о провед.публ.слушаний,пос тановление 551 24.02.2009- утв.пр.планир.,постановле ние 6763 04.09.2013- разреш-е подгот.корректир.проекта планировки,протокол комиссии 19 12.12.2014,рез-ты публ.слуш. 19.11.2015</p>	<p>—</p>	<p>—</p>
<p>постановление АМОГК "Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории восточнее ул. 1-го Мая в Прикуб. внутригор.округе г.Краснодара (в границах ул. им. Кирилла Россинского, Батуринской, Чепигинской)"</p>	<p>471</p>	<p>04.02.2019</p>	<p>постан. гл. МОГК 4593 18.12.2008 разреш.подгот. док-ции по планир.тер- рии; заключение о рез.публ.слушаний 13.11.2010;постан. АМОГК 10059 09.12.2010 утв.пр.планир.;постан. 2141 25.02.2018 разреш.подгот. вн.изм.;протокол 14 23.11.2018</p>	<p>—</p>	<p>—</p>
<p>постановление АМОГК "Об утверждении проекта планировки территории в части внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском ВОГК"</p>	<p>2652</p>	<p>29.06.2018</p>	<p>постановление АМОГК 551 24.02.2009 утверждение проекта планир.; постановление АМОГК 542 09.02.2016 утв. документации по планировке тер-рии в части внес. изменений; постановление АМОГК 3055 18.07.2016 разреш-е подготовки проекта</p>	<p>—</p>	<p>—</p>

<p>постановление АМОГК "Об утверждении корректировки проекта планировки территории восточнее улицы 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"</p>	<p>4393 +</p>	<p>15.10.2018</p>	<p>п.1725 01.03.2012 о подгот.док-ции по планир.,прот.комиссии по землепольз.4 28.03.2012,рез-ты публ.слушаний 18.08.2012;постановление АМОГК 8197 17.09.2012 утв.пр.планировки; заклоч. о рез-тах публичн. слушаний 28.08.2018</p>	<p>—</p>	<p>—</p>
<p>постан.админ.МО об утверждении корректир-ки проекта планировки территории жилого района</p>	<p>10850 —</p>	<p>28.11.2012</p>	<p>п.8867 17.11.2011-разработка корректир-ки пр.планир-ки, прот.комиссии по землепольз. 13 12.09.2012, рез-ты публичн.слушаний 13.11.2012</p>	<p>—</p>	<p>—</p>
<p>постановление АМОГК "Об утверждении документации по планировке территории (ППТ и ПМТ) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) от ул.1-го Мая до трассы М-4 "Дон", через ул. им.Кирилла Россинского,Милютинскую,Евдоки мовскую,на тер-рии МОГК"</p>	<p>2149 +</p>	<p>09.06.2020</p>	<p>постановление АМОГК 6837 08.10.2015 разрешение подготовки документации; протоколы комиссии по землепольз. и застройке МОГК 12 30.07.2019,4 24.04.2020; постановление АМОГК 868 26.02.2020 о назначении публичных слушаний; письмо ДАиГ 7475/29 15.6.2020</p>	<p>—</p>	<p>—</p>
<p>пост.АМОГК об утв.док.по планир.тер.(ППТ и ПМТ) для разм.лин.объекта (а/д,сетей инж.-технич.обесп.) по ул.Домбайской,от</p>	<p>3066 +</p>	<p>21.07.2021</p>	<p>постанов.АМОГК 3474 26.08.2020 о разрешении подготовки документации по планировке, 1423</p>	<p>—</p>	<p>—</p>

ул.Западно-Кругликовской до ул.Константиновской,по ул.Константиновской,от ул.Домбайской до дома N28 по ул.Фермерской,в Прик.в/о г.Кр-ра				09.04.2021 о назначении общ.обсуждений;заключенные о результатах общ.обсуждений 22.06.2021;протокол комиссии по землепользованию и застройке 2 10.02.2021, 9 10.06.2021		
постановление АМОГК об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикуб.внутригор.округе гор.Краснодара и проекта межевания территории	4902	28.10.2021	постанов.АМОГК 324 22.01.2015 о разрешении подготовки документации по планировке, 3083 21.07.2021 о назначении общ.обсуждений;заключенные о результатах общ.обсуждений 19.10.2021;протокол комиссии по землепользованию и застройке 12 19.07.2021,16 15.09.2021	—	—	—

документ-основание		№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
постановление АМОГК об утверждении проекта межевания территории в границах поселка Краснодарского Калининского с/о МОГК		3559	04.08.2022	постановление АМОГК 4909 от 16.11.2020-о разрешении подготовки проекта межевания территории

Х раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны предприятий, охраняемые зоны объектов электросетевого хозяйства, охраняемые зоны стационарных пунктов наблюдения метеорологической станции Краснодар, зоны минимальных расстояний газопровода до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений

наименование зоны	дополнительные документы
Охранная зона объекта: Система магистральной связи и телефонизированная линия РДП КРУМН (учётный номер 23.00.2.237)	письмо АО "Черномортранснефть" ЧТН-011215/788 от 15.01.2018 об установлении охранной зоны и необходимости соблюдения ограничений, установленных охранной зоной

Приаэродромные территории

наименование зоны	ограничения	ограничения (доп.1)	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)
подзона N 3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1 (сектор 1 часть 1)	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=186.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 2) Ограничения распространяются на новые и	реконструируемые объекты/сооружения.	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИ Я)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИ Я) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04,	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958

подзона N 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 12 (секторы 6 часть 1, 29, 47)	Ограничения: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать макс. абсолютную отметку у верха в диапазоне Н=90.00 м-95.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать радиопередающие средства (объектов),	работающих в диапазоне частот 0,03 МГц-300 МГц, 329 МГц-335 МГц, 740-1215 МГц, 2700 МГц-2900 МГц, 26500 МГц-40000 МГц; 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ	приказ министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИ Я)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИ Я) от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
подзона N 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 15 (секторы 7 часть 1, 28, 46)	Ограничения: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать макс. абсолютную отметку у верха в диапазоне Н=85.00 м-90.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать радиопередающие средства (объектов),	работающих в диапазоне частот 0,03 МГц-300 МГц, 329 МГц-335 МГц, 740-1215 МГц, 2700 МГц-2900 МГц, 26500 МГц-40000 МГц; 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ	приказ министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИ Я)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИ Я) от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958

подзона N 6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1	Ограничения: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов	пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) СМ. ПОЛНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ В РЕШЕНИИ.	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИ Я)	50-П	29.01.2021 1	09.02.2021 N Иسخ-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Иسخ-11334/04, от 07.06.2021 N Иسخ-20352/04,	от 28.07.2021 N Иسخ-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
подзона N 5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1	Ограничения: 1) Запрещается размещать объекты, производств. объекты, определенные ФЗ от 21.07.1997 N 116-ФЗ; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при	Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство	50-П	29.01.2021 1	09.02.2021 N Иسخ-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Иسخ-11334/04, от 07.06.2021 N Иسخ-20352/04,	от 28.07.2021 N Иسخ-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N

	<p>возникновении аварии на опасном произв. объекте не должны превышать абсолютную максим. отметку верха 186.00 м в</p>	<p>распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производств. объекты; 4) СМ. ПОЛНЫЕ ОГРАНИЧ. В РЕШЕНИИ.</p>	<p>воздушного транспорта (РОСАВИАЦИ Я)</p>	<p>19 п. 6</p>	<p>30.01.2007</p>	<p>Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИ Я) от 09.02.2021 N Исах-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исах-11334/04, от 07.06.2021 N Исах-20352/04,</p>	<p>21/194, от 22.07.2021 N 21/1958</p>
<p>подзона N 7 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)</p>	<p>—</p>	<p>о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"</p>	<p>Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседания Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"</p>	<p>приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"</p>	<p>—</p>		

<p>общая приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)</p>	<p>—</p>	<p>о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"</p>	<p>Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседания Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"</p>	<p>19 п. 6</p>	<p>30.01.2007</p>	<p>приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"</p>	<p>—</p>
<p>подзона N 6 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)</p>	<p>запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц</p>	<p>о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"</p>	<p>Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседания Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об</p>	<p>19 п. 6</p>	<p>30.01.2007</p>	<p>приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"</p>	<p>—</p>

<p>подзона N 3 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)</p>	<p>запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные на основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года N 455</p>	<p>о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"</p>	<p>утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"</p>	<p>19 п. 6</p>	<p>30.01.2007</p>	<p>приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"</p>	<p>—</p>
---	--	---	--	----------------	-------------------	--	----------

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах пятой подзоны: 1) Запрещается размещать производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 186.00 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты; 4) Ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами

действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения безопасности полетов (наличии декларации промышленной безопасности).

Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать поверхности ограничения препятствий, устанавливаемые для аэродрома (подзона №3).

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах шестой подзоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: зерноводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.

При наличии в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории запрещения к размещению объектов и осуществлению запрещённой деятельности, собственникам таких объектов необходимо проводить мероприятия по орнитологическому обеспечению полетов, которые направлены на устранение условий, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

«Для частей 4 подзоны имеющих ограничения 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ.»

4) Размещение любых объектов/сооружений, превышающих разрешенную максимальную высоту строения, допускается при наличии одобрения Кубанского центра ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.

Обращаем Ваше внимание!

Если, установленные в Решении Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский), ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III)

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
III пояс зоны санитарной охраны проектируемой артезианской скважины 3п/присв.адр.	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	280	24.06.2010	—

III пояс зоны санитарной охраны проектируемой артезианской скважины бп/присв.адр.	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	280	24.06.2010	—
III пояс зоны санитарной охраны проектируемой артезианской скважины 1п	приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края об утверждении проекта зон санитарной охраны и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	480	31.03.2015	экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае" 6221/03-1 от 11.08.2014, санитарно-эпидемиологическое заключение 23.КК.04.000.Т.002440.08.14 от 14.08.2014 о соотв.проекта гос.санит.-эпидемиолог.правилам
III пояс зоны санитарной охраны проектируемой артезианской скважины 2п	приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края об утверждении проекта зон санитарной охраны и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	480	31.03.2015	экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае" 6221/03-1 от 11.08.2014, санитарно-эпидемиологическое заключение 23.КК.04.000.Т.002440.08.14 от 14.08.2014 о соотв.проекта гос.санит.-эпидемиолог.правилам
III пояс зоны санитарной охраны проектируемой артезианской скважины 3п	приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края об утверждении проекта зон санитарной охраны и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	480	31.03.2015	экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае" 6221/03-1 от 11.08.2014, санитарно-эпидемиологическое заключение 23.КК.04.000.Т.002440.08.14 от 14.08.2014 о соотв.проекта гос.санит.-эпидемиолог.правилам
III пояс зоны санитарной охраны проектируемой артезианской скважины 4п	приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края об утверждении проекта зон санитарной охраны и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	480	31.03.2015	экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае" 6221/03-1 от 11.08.2014, санитарно-эпидемиологическое заключение 23.КК.04.000.Т.002440.08.14 от 14.08.2014 о соотв.проекта гос.санит.-эпидемиолог.правилам
III пояс зоны санитарной охраны	приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края об утверждении проекта зон санитарной охраны и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	480	31.03.2015	экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае" 6221/03-1 от 11.08.2014, санитарно-эпидемиологическое заключение 23.КК.04.000.Т.002440.08.14 от 14.08.2014 о соотв.проекта гос.санит.-эпидемиолог.правилам

проектируемой артезианской скважины 5п	утверждении проекта зон санитарной охраны и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения			11.08.2014, санитарно-эпидемиологическое заключение 23.КК.04.000.Т.002440.08.14 от 14.08.2014 о соотв.проекта гос.санит.-эпидемиолог.правилам
III пояс зоны санитарной охраны проектируемой артезианской скважины 6п	приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края об утверждении проекта зон санитарной охраны и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	480	31.03.2015	экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае" 6221/03-1 от 11.08.2014, санитарно-эпидемиологическое заключение 23.КК.04.000.Т.002440.08.14 от 14.08.2014 о соотв.проекта гос.санит.-эпидемиолог.правилам

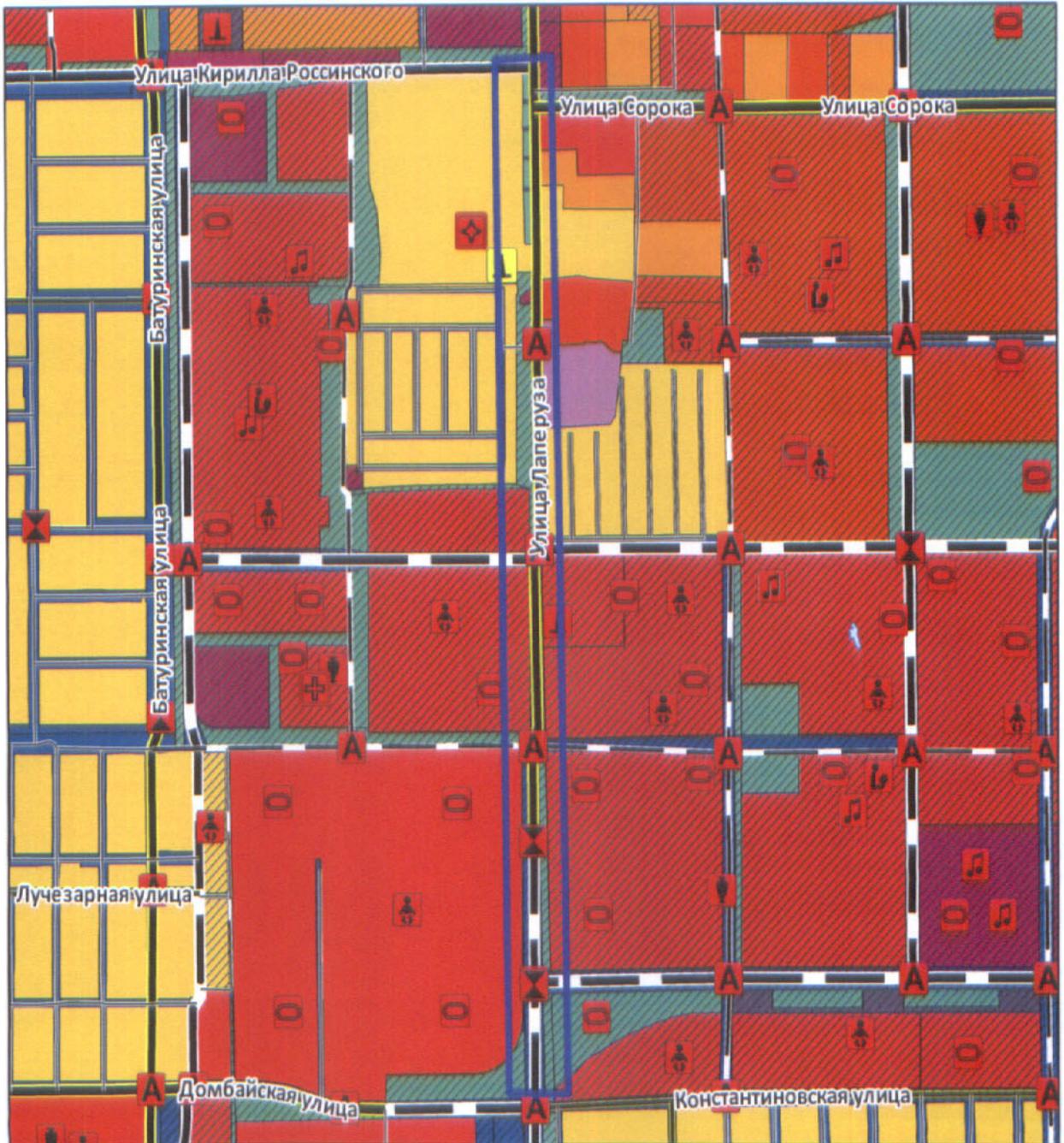
XVIII раздел ГИСОГД - иные сведения, документы, материалы

Парки, скверы, бульвары, лесопарковые зеленые пояса

наименование зоны	дополнительные сведения	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
бульвар "Имени Кирилла Россинского"	бульвар	решение городской Думы Краснодара шестого созыва XI заседания Думы о наименовании зеленых зон	11п. 19	25.02.2016	участок занесен по координатам согласно приложению 14, 15 к решению думы 11п. 19 от 25.02.2016

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Выкопировка из карты функциональных зон генерального плана муниципального образования
город Краснодар



Условные обозначения

граница земельного участка

Объекты местного значения

планируемые для размещения планируемые к реконструкции

Транспортная инфраструктура

Автомобильный транспорт

магистральные улицы общегородского и районного значения

Общественный транспорт

остановочный узел

Инженерная инфраструктура

Объекты теплоснабжения

объект теплоснабжения

Объекты водоотведения

объект водоотведения



Заместитель директора

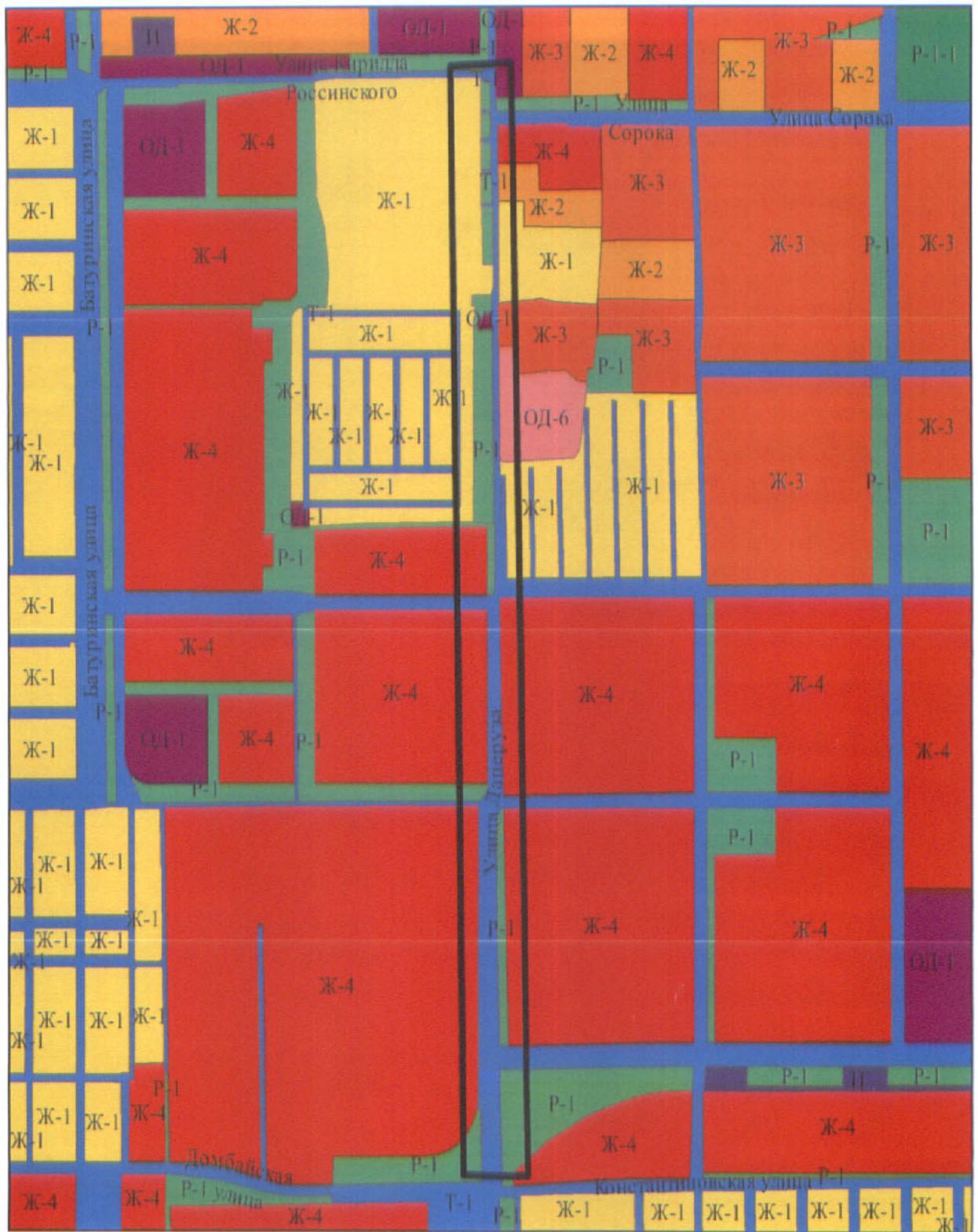
Н.П.Беляева

Исполнитель

Н.П.Гридунов

V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
-  Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
-  Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)
-  ОД-1 Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения
-  ОД-6 Зона застройки объектами социальной обслуживания
-  P-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)
-  T-1 Зона транспортной инфраструктуры

МКУ МОПГ "ГрадИнформ"

Заместитель директора

Н.П.Беляева

Исполнитель

Н.П.Гридунов

VII раздел ГИСОГД - планировка территории



Условные обозначения

-  - граница участка
-  - проект планировки территории
-  - проект межевания территории

Исполнитель  Н.П.Гридунов

Х раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

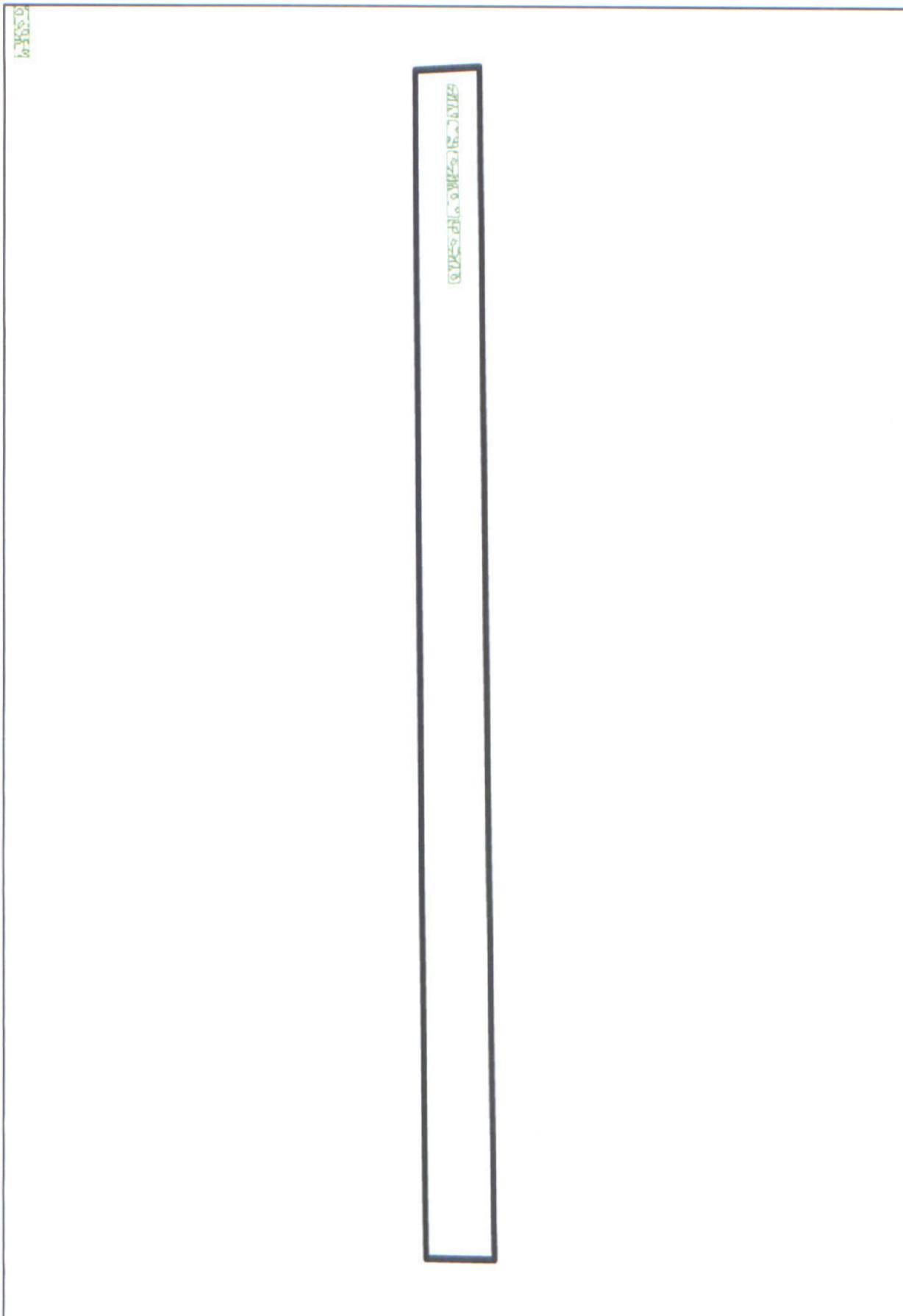


Условные обозначения

-  - граница участка
-  - санитарно-защитная зона
-  - III пояс зоны санитарной охраны

Исполнитель  Н.П.Гридунов

XVIII раздел ГИСОГД - иные сведения, документы, материалы



Условные обозначения

 - граница участка

 - бульвар "Имени Кирилла Россинского"

Исполнитель  Н.П.Гридунов