Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Старокубанской, от улицы Новой до улицы Воронежской, включая подъездную автомобильную дорогу к школе-интернату, в Центральном внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2020

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Старокубанской, от улицы Новой до улицы Воронежской, включая подъездную автомобильную дорогу к школе-интернату, в Центральном внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Директор В.В. Решетняк

ГИП /ГАП Д.Е. Сечь

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО - С1	Содержание тома 1	
	Основная часть	
МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО - ПЗ 1	Положение о размещении линейных объектов	
	1.Общая часть 1.1.Исходно – разрешительная документация 2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов. 2.1 Автомобильная дорога 2.2 Сети инженерно-технического обеспечения 2.3 Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 3.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) 4.1 Перечень координат характерных точек	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО- С1		
ГИП/ГАП		Сечь			12.20	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	3
Разработал		Бойченко			12.20		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

5.Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон их планируемого размещения

5.1. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

6.Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

7.Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

8.Мероприятия по охране окружающей среды

8.1. Охрана атмосферного воздуха

8.2 Шумовое воздействие линейного объекта

8.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

8.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

8.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного
мира

8.6 Мероприятия по охране недр

8.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техно-

	генного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне 9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 9.2.1 Общие положения. 9.2.2 Требования к проектным решениям. 9.2.3 Основные требования к участникам тушения пожара. 9.2.4 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств.
	Проект планировки территории. Графическая часть
МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО -лист 1	Чертеж красных линий. М 1:2000
МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО -лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО- СГ		
ГИП/ГАП		Сечь.Д.Е.			12.20	Состав градостроительной документации	Стадия: ППТ	Лист: 1 / Листов: 1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»	

Положение о размещении линейных объектов

1 Общая часть

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Старокубанской, от улицы Новой до улицы Воронежской, включая подъездную автомобильную дорогу к школе-интернату, в Центральном внутригородском округе города Краснодара, разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по устанавливаемой границе зоны размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сети наружного электроосвещения).

1.1 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейных объектов – автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 года № 100 п.1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».

9. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.

10. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13.

11. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края).

12. Решение городской Думы Краснодара от 30 января 2007 года №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

13. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.08.2020 № 3477 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Старокубанской, от улицы Новой до улицы Воронежской, включая подъездную автомобильную дорогу к школе-интернату, в Центральном внутригородском округе города Краснодара».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/13171-1 от 03.11.2020г. (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 14.10.2020 № 78-19-12873/20;
- отчетная техническая документация по инженерным изысканиям.

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

2.1 Автомобильная дорога

Наименование линейного объекта – автомобильная дорога (объект местного значения) магистральная улица районного значения по улице Старокубанской, от улицы Новой до улицы Воронежской, в Центральном внутригородском округе города Краснодара, и улицы и дороги местного значения - улицы в зонах жилой застройки, от улицы Старокубанской и улицы Воронежской, включая подъездную автомобильную дорогу к школе-интернату, в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

Назначение автомобильной дороги

Назначение магистральной улицы районного значения - транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.

Назначение улицы и дороги местного значения - улицы в зонах жилой застройки - транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.

Основные характеристики автомобильной дороги

Таблица 1

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Категория дороги	кат.	Магистральная улица районного значения
2	Длина участка (протяженность)	м	683
3	Интенсивность движения	авт/сут	1000
4	Интенсивность, приведенная к легковому автомобилю (пропускная способность)	авт/сут	2500
5	Ширина проезжей части	м	4х3,5
6	Наименьший радиус кривой в плане	м	250
7.	Наибольший продольный уклон	‰	60
8	Расчетная скорость движения	км/ч	70
9	Тип покрытия	тип	Усовершенствованное облегчённого типа с а/б покрытием
10	Расчётные нагрузки (грузонапряженность) - Кратковременное загружение от автомобильной нагрузки, в данном загружении задается осевая нагрузка АК	кН	А1
11	Категория дороги	кат.	Улицы и дороги местного значения - улицы в зонах жилой застройки
12	Длина участка (протяженность)	м	2415
13	Интенсивность движения	авт/сут	450
14	Интенсивность, приведенная к легковому автомобилю (пропускная способность)	авт/сут	900
15	Ширина проезжей части	м	2х3,0
16	Наименьший радиус кривой в плане	м	90
17.	Наибольший продольный уклон	‰	70
18	Расчетная скорость движения	км/ч	40

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
19	Тип покрытия	тип	Усовершенствованное облегчённого типа с а/б покрытием
20	Расчётные нагрузки (грузонапряженность) - Кратковременное загружение от автомобильной нагрузки, в данном загружении задается осевая нагрузка АК	кН	А1

2.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач), которые согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Наименование - **сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач).**

Категория сетей наружного электроосвещения - по надёжности электроснабжения – III.

Назначение сетей наружного электроосвещения - обеспечение безопасности движения транспортных средств и пешеходов, а также повышение пропускной способности автомобильной дороги по улице Старокубанской, от улицы Новой до улицы Воронежской, включая подъездную автомобильную дорогу к школе-интернату, в Центральном внутригородском округе города Краснодара, в темное время суток.

Проектная мощность объекта – 1,2 кВт.

Напряжение сети ввода – 220 В.

Пропускная способность сетей наружного электроосвещения – 0,1 МВт.

Протяженность сетей наружного электроосвещения (подземных кабельных линий электропередач) – 3727 м.

Проектные решения

Точка подключения – проектируемый шкаф управления освещением ШУО.

Кабельная линия выполняется кабелем марки АВБбШв сечением 3х16 мм2 в траншее на глубине 0,7 м, под автомобильными дорогами на глубине не менее 1,0 м. Прокладка проектируемой кабельной линии 0,22 кВ в земле в траншее выполняется по типовому проекту серии А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях". При пересечении с инженерными коммуникациями кабель защитить трубой ПНД/ПВД диаметр 110 мм. В местах, не защищённых трубой, над кабелем проложить сигнальную ленту.

В точке подключения и на вводе выполнить повторное заземление PEN-проводника путём соединения его с заземляющими устройствами не более 30 Ом.

Все открытые проводящие части электрооборудования подлежат заземлению путем соединения с нулевым проводником.

Выбор кабелей выполнен по длительному току нагрузки и проверен по потере напряжения и условиям отключения защитных аппаратов при однофазных коротких замыканиях.

Площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для размещения линейных объектов, составляет 12,3 га.

2.3 Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения) запроектированы в Краснодарском крае, в городе Краснодаре, в Центральном внутригородском округе города Краснодара, по улице Старокубанской, от улицы Новой до улицы Воронежской, включая подъездную автомобильную дорогу к школе-интернату.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и земельными участками сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Сведения об объектах регионального значения. По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края рассматриваемый участок пересекает границы территории, в отношении которой приказом департамента от 27 декабря 2019 года № 435 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта «Общеобразовательная школа-интернат для одаренных детей «Наследие» разработана документация.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар - отсутствуют.

Сведения об объектах капитального строительства местного значения. В соответствии с генеральным планом развития МО г. Краснодар, в границах рассматриваемого земельного участка находится зона планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильная дорога).

Данный проект реализует размещение объекта местного значения (автомобильной дороги) по улице Старокубанской, от улицы Новой до улицы Воронежской, включая подъездную автомобильную дорогу к школе-интернату, в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат МСК-23, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	474705.2	1382619.89
2	474838.44	1382732.65
3	474849.95	1382743.45

№ точек	Координаты	
	X	Y
4	474866.76	1382758.13
5	474867.17	1382760.07
6	474883.77	1382789.22

№ точек	Координаты	
	X	Y
7	474885.77	1382791.7
8	474880.24	1382796.74
9	474871.08	1382805.08
10	474870.15	1382804.25
11	474868.35	1382802.64
12	474862.27	1382797.2
13	474859.88	1382795.06
14	474857.19	1382792.65
15	474853.31	1382789.18
16	474852.55	1382788.49
17	474851.59	1382787.64
18	474851.15	1382787.24
19	474849.93	1382786.15
20	474844.56	1382781.35
21	474837.36	1382775
22	474836.75	1382774.5
23	474836.2	1382774.1
24	474835.53	1382773.61
25	474834.41	1382772.8
26	474831.98	1382771.3
27	474831.32	1382770.95
28	474829.42	1382769.95
29	474826.79	1382768.8
30	474824.08	1382767.83
31	474823.25	1382767.59
32	474822.14	1382767.28
33	474821.3	1382767.04
34	474819.18	1382766.6
35	474818.49	1382766.46
36	474792.62	1382742.89

№ точек	Координаты	
	X	Y
37	474748.82	1382704.36
38	474747.12	1382706.12
39	474693.41	1382662.71
40	474682.01	1382652.67
41	474672.86	1382645.23
42	474663.43	1382638.16
43	474650.97	1382629.66
44	474649.99	1382629.05
45	474651.3	1382626.01
46	474635.65	1382611.73
47	474611.46	1382595.59
48	474578.84	1382586.88
49	474549.75	1382584.63
50	474545.95	1382588.59
51	474541.13	1382583.97
52	474470.29	1382578.54
53	474443.53	1382617.09
54	474437.52	1382612.27
55	474409.85	1382654.22
56	474399.19	1382670.38
57	474382.61	1382695.57
58	474363.12	1382737.79
59	474365.26	1382738.47
60	474367.21	1382739.31
61	474369.02	1382740.32
62	474371.11	1382741.79
63	474372.89	1382743.39
64	474374.31	1382744.95
65	474375.65	1382746.78
66	474376.78	1382748.72

№ точек	Координаты	
	X	Y
67	474377.84	1382750.82
68	474378.69	1382751.93
69	474379.85	1382752.71
70	474396.83	1382760.43
71	474412.99	1382767.78
72	474536	1382826.27
73	474532.64	1382830.52
74	474539.64	1382835.2
75	474433.79	1382998.99
76	474418.79	1383022.81
77	474419.66	1383029.46
78	474431.59	1383035.65
79	474423.95	1383050.4
80	474420.39	1383057.27
81	474403.31	1383048.54
82	474264.66	1382977.61
83	474244.71	1382967.42
84	474113.87	1382900.48
85	474103.48	1382895.72
86	474092.78	1382891.88
87	474081.79	1382888.97
88	474070.59	1382887.01
89	474059.26	1382886.01
90	474047.84	1382885.99
91	473801.2	1382896.02
92	473801.28	1382896.93
93	473713.82	1382912.32
94	473708.63	1382904.48
95	473688.23	1382879.48
96	473700.62	1382872.7

№ точек	Координаты	
	X	Y
97	473743.49	1382861.65
98	473777.92	1382862.87
99	473795.43	1382725.83
100	473794.64	1382701.68
101	473804.32	1382684.06
102	473814.98	1382664.67
103	473929.15	1382593.34
104	473946.73	1382582.36
105	473949.27	1382581.5
106	474097.38	1382531.41
107	474097.76	1382532.59
108	474127.14	1382522.59
109	474134.98	1382513.69
110	474144.63	1382510.7
111	474148.66	1382511.48
112	474146.17	1382537.4
113	474125.92	1382537.39
114	474054.82	1382559.48
115	474060.8	1382581.14
116	474076.48	1382638.72
117	474105.84	1382642.99
118	474172.42	1382672.63
119	474187.5	1382679.27
120	474191.76	1382669.81
121	474194.65	1382663.39
122	474212.7	1382671.52
123	474211.88	1382673.34
124	474213.8	1382678.39
125	474229.63	1382685.49
126	474229.62	1382685.52

№ точек	Координаты	
	X	Y
127	474321.04	1382726.7
128	474330.64	1382706.13
129	474336.92	1382692.95
130	474341.79	1382683.49
131	474345.81	1382676.16
132	474348.39	1382671.58
133	474352.11	1382665.27
134	474359.36	1382653.65
135	474367.53	1382641.49
136	474375.21	1382630.9
137	474385.09	1382618.47
138	474392.64	1382609.19
139	474396.39	1382603.65
140	474400.17	1382597.21
141	474402.36	1382592.51
142	474404.7	1382586.25
143	474406.21	1382581.06
144	474406.75	1382578.86
145	474406.6	1382578.72
146	474324.79	1382575.94
147	474321.93	1382585.69
148	474318.03	1382591.54
149	474275.96	1382560.01
150	474263.38	1382550.58
151	474263.22	1382550.4
152	474275	1382537.59
153	474281.62	1382530.61
154	474295.76	1382515.06
155	474316.74	1382492.12
156	474326.13	1382502.28

№ точек	Координаты	
	X	Y
157	474342.74	1382516.73
158	474344.65	1382522.44
159	474347.52	1382525.16
160	474349.79	1382522.62
161	474355.36	1382519.83
162	474380.64	1382540.4
163	474382.73	1382537.89
164	474425.67	1382539.35
165	474441.01	1382539.86
166	474503.15	1382541.97
167	474514.17	1382542.52
168	474525.16	1382543.45
169	474536.12	1382544.74
170	474547.02	1382546.4
171	474557.87	1382548.42
172	474568.64	1382550.8
173	474572.17	1382551.71
174	474577.66	1382553.13
175	474587.07	1382555.8
176	474594.2	1382558.04
177	474601.95	1382560.66
178	474609.33	1382563.37
179	474619.1	1382567.25
180	474629.85	1382571.97
181	474639.39	1382576.53
182	474647.98	1382580.98
183	474658.11	1382586.63
184	474666.58	1382591.74
185	474676.68	1382598.29
186	474687.89	1382606.21

№ точек	Координаты	
	X	Y
187	474696.66	1382612.9
-	-	-
188	474510.3	1382858.74
189	474408.61	1383019.01
190	474114.24	1382868.44
191	474074.29	1382856.2
192	473819.5	1382866.56

№ точек	Координаты	
	X	Y
193	473821.3	1382844.98
194	473825.58	1382793.65
195	473827.79	1382767.1
196	473831.62	1382721.09
197	473915.1	1382646.97
198	474097.41	1382672.86

4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

5. Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон их планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается.

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» (далее – ПЗЗ) зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), расположены: в общественно-деловой зоне местного значения – **ОД.2.**, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – **Ж.2**. и в производственной зоне – **П**.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «Улично-дорожная сеть», не подлежат установлению.

5.1 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

– ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

– ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и.т.д);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

– естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

- Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

В соответствии со сведениями ГИСОГД № 29/13171-1 от 03.11.2020г, участок расположен:

- в водоохранной зоне оз. Старая Кубань (50м) - не утверждена;

- в береговой полосе водных объектов общего пользования (20м) - не утверждена;

- во II поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;

- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;

- на территории - Озеро Старая Кубань.

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

Ограничения техногенного характера

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №5-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в границах приаэродромной территории и в границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

На основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года № 455 дсп, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар – Центральный».

В соответствии со сведениями ГИСОГД № 29/13171-1 от 03.11.2020г, участок расположен:

- в санитарно-защитной зоне предприятий;
- в зоне возможного катастрофического затопления.

6. Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – не предусматривается.

При пересечении проектируемой автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы

должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемым линейным объектом (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) не пересекаются.

7. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управ-

ление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

8.1. Охрана атмосферного воздуха

Строительство

Технологические мероприятия.

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;
- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;
- ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух

при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.

Эксплуатация

К принятым в проекте основным вохдухо-охранным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации.

Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают:

- свободные от покрытий участки озеленяются устройством газонов.

Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

8.2 Шумовое воздействие линейного объекта

Строительство

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых работой спецтехники, показывает, что уровень звука (L) не превышает эквивалентный уровень звука - 55 дБА и максимальный 70 дБА для территорий, прилегающих к жилым зданиям.

Таким образом, строительные работы возможно проводить при соблюдении мероприятий, снижающих уровень шума:

- строительные работы должны проводиться только в дневное время суток;
- техника должна быть исправна и настроена на минимальный нагрузочный режим;
- соблюдать неодновременность работы строительной техники.

Эксплуатация

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка Δ =+10 дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;
- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

8.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

8.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Строительство

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного

отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;

- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;

- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.

- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горючесмазочных материалов запрещается;

- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;

- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;

- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);

- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;

- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

Эксплуатация

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);

- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;

- устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;

- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключающая попадание загрязнения в грунт;

- систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;

- прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.

При соблюдении технологических требований исключается загрязнение окружающей среды.

8.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Строительство

Проектом предлагаются следующие мероприятия по ослаблению воздействия на животный мир:

- исключение использования неисправной строительной техники

- содержание в чистоте стройплощадки, во избежание приманивания птиц;

- принимать меры по предупреждению розливов ГСМ;

- после завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

Эксплуатация

Проектом предусматривается подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли и посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных.

Озеленение и благоустройство территории объекта выполняется в достаточном объеме.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не приведет к уничтожению или повреждению ценных объектов растительного и животного мира, ценных видов биотических природных ресурсов.

8.6 Мероприятия по охране недр

Строительство

- производство работ строго в пределах отведенного участка;
- установка специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- снижение или полное исключение отрицательного влияния при строительстве объекта в части загрязнения (от его функционирования) гидросферы и литосферы.

8.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

Проектом предусматривается повторное использование отходов ПГС. Отход будет накапливаться на открытой площадке с твердым покрытием и вывозиться заказчиком для дальнейшего использования при строительстве дорог.

9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9.2.1 Общие положения.

Безопасность подразделений пожарной охраны в данном разделе, рассмотрена в рамках ликвидации пожара на территории, рассматриваемого в проекте линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).

Безопасность подразделений пожарной охраны, при выполнении ими работ, как по тушению возможных пожаров, так и проведении аварийно-

спасательных мероприятий, выполняется соблюдением на объекте требований изложенных в ст. 90 ФЗ №123 от 22.07.2008г, ст. 8, 17 ФЗ № 384 от 30.12.2009г и выполнением участниками тушения пожара требований изложенных в главе 27 ФЗ №123 от 22.07.2008г, раздел 7 СП 4.13130.2013, а также в «Правилах охраны труда в подразделениях пожарной охраны МЧС России», утверждённых приказом МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630.

9.2.2 Требования к проектным решениям.

Объемом выполняемых работ в составе данного проекта предусмотрены следующие решения, влияющие на безопасность подразделений пожарной охраны, согласно требований ст.90 ФЗ №123 от 22.07.2008, п.7 СП 4.13130.2013:

- предусмотрена возможность подъезда пожарных автомобилей к существующим зданиям (сооружениям);
- ширина проезжей части ремонтируемого участка автомобильной автодороги предусмотрена не менее 6м;
- конструкция дорожной одежды предусмотрена с учётом нагрузки от пожарного автомобиля, не менее 16 тонн на ось.

9.2.3 Основные требования к участникам тушения пожара.

К участникам тушения пожара предъявляются следующие основные требования по безопасности (глава 27 ФЗ №123 от 22.07.2008, приказ МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630).

К участникам тушения пожара могут относиться как личный состав пожарных подразделений Федеральной пожарной охраны, так и рабочий персонал организаций.

Участники тушения пожара в обязательном порядке должны иметь индивидуальные сертифицированные средства защиты (специальную защитную одежду, иметь средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения, а также средства самоспасания).

На пожарном автомобиле должно вывозиться нормативное количество исправного пожарного инструмента, оборудования и дополнительного снаряжения.

При организации и проведении тушения пожара, все участники тушения пожара должны соблюдать требования техники безопасности при:

- проведении разведки пожара;
- проведении работ по тушению пожара.

Требования безопасности, для участников тушения пожара указаны в «Правилах охраны труда в подразделениях пожарной охраны МЧС России», утверждённых приказом МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630.

9.2.4 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств.

Перечень организационно-технических мероприятий для рассматриваемого в проекте участка ремонтируемой автомобильной дороги, определяется требованиями ст.17 ФЗ №384 от 30.12.2009г, п.4 ГОСТ 12.1.004-91 и выполняется в соответствии с требованиями, «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» с целью поддержания противопожарного режима в процессе их эксплуатации.

Организация пожарной охраны, организация ведомственных служб пожарной безопасности.

Непосредственно на рассматриваемом участке автомобильной дороги и возникновение пожара маловероятно.

Однако, для ликвидации возможных пожаров на существующих объектах защиты (здания и сооружения), предусмотрено использовать пожарные подразделения: пожарно-спасательная часть №3 Карасунского округа, расположенная по ул. Курортный посёлок 53/1, тел (861) 237-80-33, (861) 237-37-23.

Непосредственно вблизи рассматриваемого объекта существующих пожарных гидрантов нет.

Паспортизация веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности.

Все применяемые в проекте строительные материалы, обеспечивающее требуемый уровень пожарной безопасности, приняты только заводского изготовления, в конструкции которых предусмотрены мероприятия противопожарной защиты и они имеют соответствующие сертификаты соответствия.

Организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве.

Весь обслуживающий персонал организации, силами которой предполагается проводить ремонтные работы на рассматриваемом участке автомобильной дороги, предусматривается допускать к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение, по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Обучение мерам пожарной безопасности обслуживающего персонала данной организацией предусмотрено проводить в соответствии с нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утверждёнными приказом МЧС от 12 декабря 2007 г. № 654 и «Методическими рекомендациями по организации обучения руководителей и работников организаций. Противопожарный инструктаж и пожарно-технический минимум».

Приказом руководителя организации, обслуживающей рассматриваемую автодорогу, должно быть назначено должностное лицо ответственное за проведение данных инструктажей, определены сроки их проведения и организовано ведение журнала учёта данных инструктажей. Также в данном приказе должны быть утверждены категории лиц и разработан график (сроки) прохождения обучения по пожарно-техническому минимуму.

Разработка и реализация норм и правила пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдение противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара.

Приказом руководителя организации, обслуживающей указанную автомобильную дорогу, предусмотрено назначить должностных лиц ответственных за их пожарную безопасность, а также определить порядок обеспечения пожарной безопасности.

Ответственные лица за пожарную безопасность, организовывают разработку требуемых инструкций о мерах пожарной безопасности.

Требования к разработке инструкции о мерах пожарной безопасности изложены в разделе 18 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме», утверждающее «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

Изготовление и применение средства наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности.

Наглядную агитацию принято применять в виде определенных сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности, предназначенных для регулирования поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

Требования по размещению средств наглядной агитации (табличек, знаков) в области пожарной безопасности указаны в «Правилах о противопожарном режиме в Российской Федерации».

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожароопасных свойств.

Нахождение горючих веществ и материалов в обращении на рассматриваемых участках автомобильной дороги маловероятно. Устройство верхнего строения автомобильных дорог предусмотрено из щебёночного мелкозернистого асфальтобетона.

Однако в виду того, что на участках дороги могут находиться различные твердые горючие материалы, то они могут образовать следующие классы пожара (ст.8 ФЗ №123 от 22.07.2008г):

- класс пожара А (пожары твёрдых веществ).

Тушение указанных горючих веществ и материалов предусмотрено;

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);

- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данную автомобильную дорогу, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности».

Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее отправленное сообщение подчинённым работником);

- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;

- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;

- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта), до прибытия подразделения пожарной охраны;

- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;

- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;

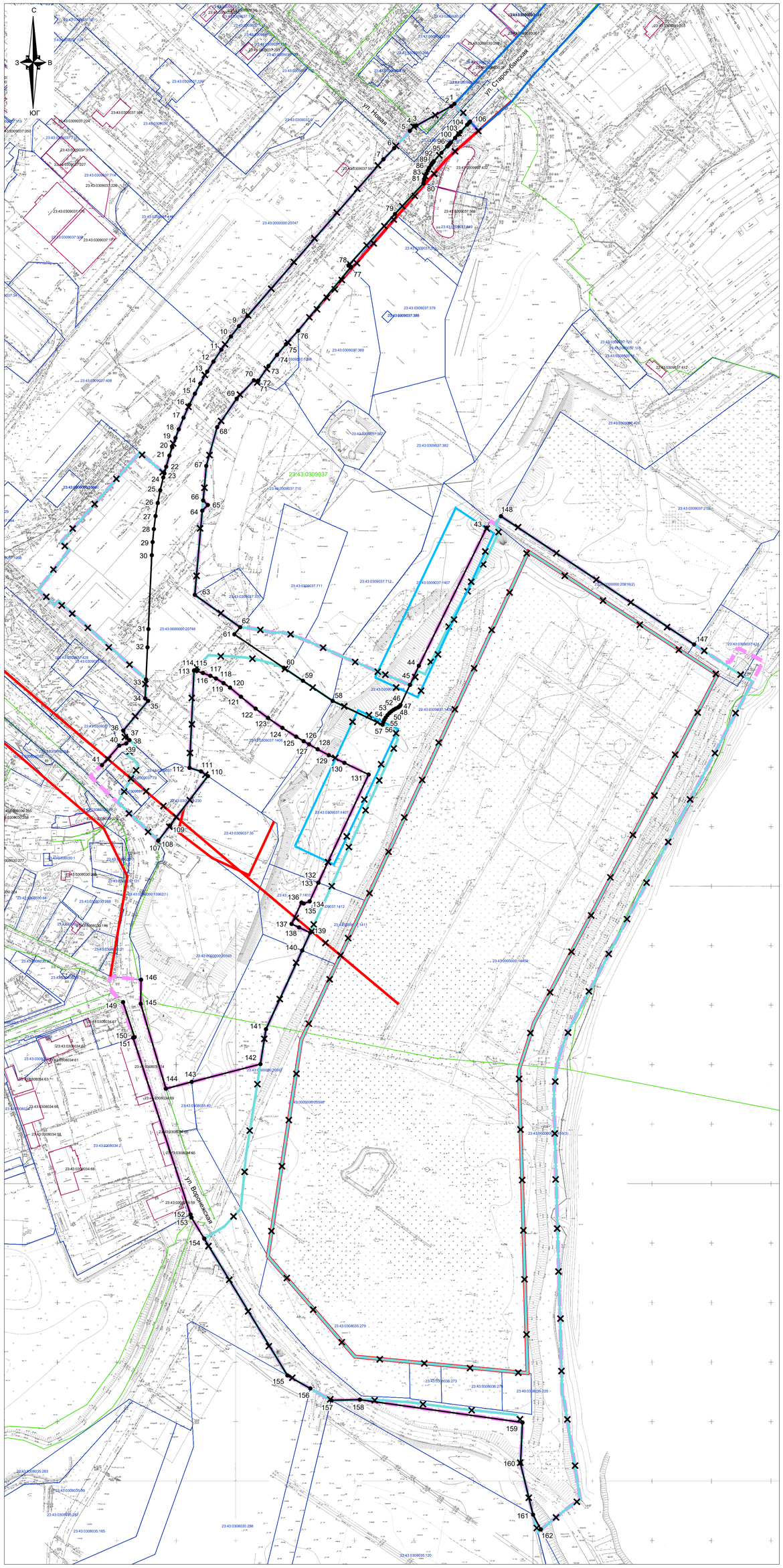
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;

- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи пожарных машин и направления их к месту пожара.

По прибытии подразделений пожарной охраны, представитель организации, руководивший тушением пожара, обязан сообщить старшему должностному лицу прибывшего подразделения, все необходимые сведения об очаге пожара, мерах, предпринятых по его ликвидации.

Основные виды, количество, размещение и обслуживание пожарной техники.

Непосредственно для рассматриваемых участков автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют). Техника определена по ГОСТ 12.4.009-83*.



Перечень координат характерных точек устанавливаемой красной линии

№ точек	Координаты X	Координаты Y
1	474885.77	1382791.7
2	474883.77	1382789.22
3	474867.17	1382760.07
4	474866.76	1382758.13
5	474862.61	1382754.51
-	-	-
6	474847.96	1382741.58
7	474838.44	1382732.65
8	474705.2	1382619.89
9	474696.66	1382612.9
10	474687.89	1382606.21
11	474676.68	1382598.29
12	474666.58	1382591.74
13	474658.11	1382586.63
14	474647.98	1382580.98
15	474639.39	1382576.53
16	474629.85	1382571.97
17	474619.1	1382567.25
18	474609.33	1382563.37
19	474601.95	1382560.66
20	474594.2	1382558.04
21	474587.07	1382555.8
22	474577.66	1382553.13
23	474572.17	1382551.71
24	474568.64	1382550.8
25	474557.87	1382548.42
26	474547.02	1382546.4
27	474536.12	1382544.74
28	474525.16	1382543.45
29	474514.17	1382542.52
30	474503.15	1382541.97
31	474441.01	1382539.86
32	474425.67	1382539.35
33	474398.65	1382538.43
34	474382.73	1382537.89
35	474380.64	1382540.4
36	474355.36	1382519.83
37	474349.79	1382522.62
38	474347.52	1382525.16
39	474344.65	1382522.44
40	474342.74	1382516.73
41	474326.13	1382502.28
-	-	-
43	474529.69	1382823.27
44	474412.99	1382767.78
45	474396.83	1382760.43
46	474379.85	1382752.71
47	474378.69	1382751.93
48	474377.84	1382750.82
49	474376.78	1382748.72
50	474375.65	1382746.78
51	474374.31	1382744.95
52	474372.89	1382743.39
53	474371.11	1382741.79
54	474369.02	1382740.32
55	474367.21	1382739.31
56	474365.26	1382738.47
57	474363.12	1382737.79
58	474382.61	1382695.57
59	474399.19	1382670.38
60	474409.85	1382654.22
61	474437.52	1382612.27
62	474443.53	1382617.09
63	474470.29	1382578.54
64	474541.13	1382583.97
65	474545.95	1382588.59
66	474549.75	1382584.63
67	474578.84	1382586.88
68	474611.46	1382595.59
69	474635.65	1382611.73
70	474651.3	1382626.01
71	474649.99	1382629.05
72	474650.97	1382629.66
73	474663.43	1382638.16
74	474672.86	1382645.23
75	474682.01	1382652.67
76	474693.41	1382662.71
77	474747.12	1382706.12
78	474748.82	1382704.36
79	474792.62	1382742.89
80	474818.49	1382766.46
81	474819.18	1382766.6
82	474821.3	1382767.04
83	474822.14	1382767.28

№ точек	Координаты X	Координаты Y
84	474823.25	1382767.59
85	474824.08	1382767.83
86	474826.79	1382768.8
87	474829.42	1382769.95
88	474831.32	1382770.95
89	474831.98	1382771.3
90	474834.41	1382772.8
91	474835.53	1382773.61
92	474836.2	1382774.1
93	474836.75	1382774.5
94	474837.36	1382775
95	474844.56	1382781.35
96	474849.93	1382786.15
97	474851.15	1382787.24
98	474851.59	1382787.64
99	474852.55	1382788.49
100	474853.31	1382789.18
101	474857.19	1382792.65
102	474859.88	1382795.06
103	474862.27	1382797.2
104	474868.35	1382802.64
105	474870.15	1382804.25
106	474871.08	1382805.08
-	-	-
107	474263.22	1382550.4
108	474263.38	1382550.58
109	474275.96	1382560.01
110	474318.03	1382591.54
111	474321.93	1382585.69
112	474324.79	1382575.94
113	474406.6	1382578.72
114	474406.75	1382578.86
115	474406.21	1382581.06
116	474404.7	1382586.25
117	474402.36	1382592.51
118	474400.17	1382597.21
119	474396.39	1382603.65
120	474392.64	1382609.19
121	474385.09	1382618.47
122	474375.21	1382630.9
123	474367.53	1382641.49
124	474359.36	1382653.65
125	474352.11	1382665.27
126	474348.39	1382671.58
127	474345.81	1382676.16
128	474341.79	1382683.49
129	474336.92	1382692.95
130	474330.64	1382706.13
131	474321.04	1382726.7
132	474229.62	1382685.52
133	474229.63	1382685.49
134	474213.8	1382678.39
135	474211.88	1382673.34
136	474212.7	1382671.52
137	474194.65	1382663.39
138	474191.76	1382669.81
139	474187.5	1382679.27
140	474172.42	1382672.63
141	474105.84	1382642.99
142	474076.48	1382638.72
143	474060.8	1382581.14
144	474054.82	1382559.48
145	474125.92	1382537.39
146	474146.17	1382537.4
-	-	-
147	474433.79	1382998.99
148	474539.64	1382835.2
-	-	-
149	474127.14	1382522.59
150	474097.76	1382532.59
151	474097.38	1382531.41
152	473949.27	1382581.5
153	473946.73	1382582.36
154	473929.15	1382593.34
155	473814.98	1382664.67
156	473804.32	1382684.06
-	-	-
157	473794.64	1382701.68
158	473795.43	1382725.83
159	473777.92	1382862.87
160	473743.49	1382861.65
161	473700.62	1382872.7
162	473688.23	1382879.48

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующая красная линия
- существующая красная линия линейного объекта утверждена постановлением администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Старокубанской, от ул. Бургасской до ул. Новой в Центральном внутригородском округе города Краснодара № 550 от 04.02.2020
- существующая красная линия, утвержденная приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 27.12.2019 №435 "Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта "Общеобразовательная школа-интернат для одаренных детей "Наследие"
- отменяемая красная линия
- отменяемая красная линия линейного объекта, утвержденная постановлением администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Старокубанской, от ул. Новой до ул.Воронежской, включая подъездную автомобильную дорогу к школе-интернату, в Центральном внутригородском округе г.Краснодаре №6033 от 27.12.2019
- отменяемая красная линия, утвержденная приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 27.12.2019 №435 "Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта "Общеобразовательная школа-интернат для одаренных детей "Наследие"
- устанавливаемая красная линия
- 23:43:0304005 — граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:0304005:21 — граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:0304005:64 — граница ОКС согласно сведений ГКН, номер
- 17 — номера характерных точек устанавливаемой красной линии

Примечание:

1. Согласно Градостроительному кодексу РФ:
   - красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
   - территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
2. Виды территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии - размещение объектов улично-дорожной сети.
3. В целях реализации данной документации по планировке территории будут внесены изменения в решение Городской Думы Краснодара от 25.12.2003 №42 п.10 "Об утверждении проекта красных линий улиц Адыгейской Набережной, им. Буденного, Воронежской, КИМ, Красных Партизан, Новороссийской и Ялтинской в городе Краснодаре" (будет признано утратившим силу).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Сечь			12.20
Глав. спец.		Бойченко			12.20
Н.контр.		Сечь			12.20

МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО

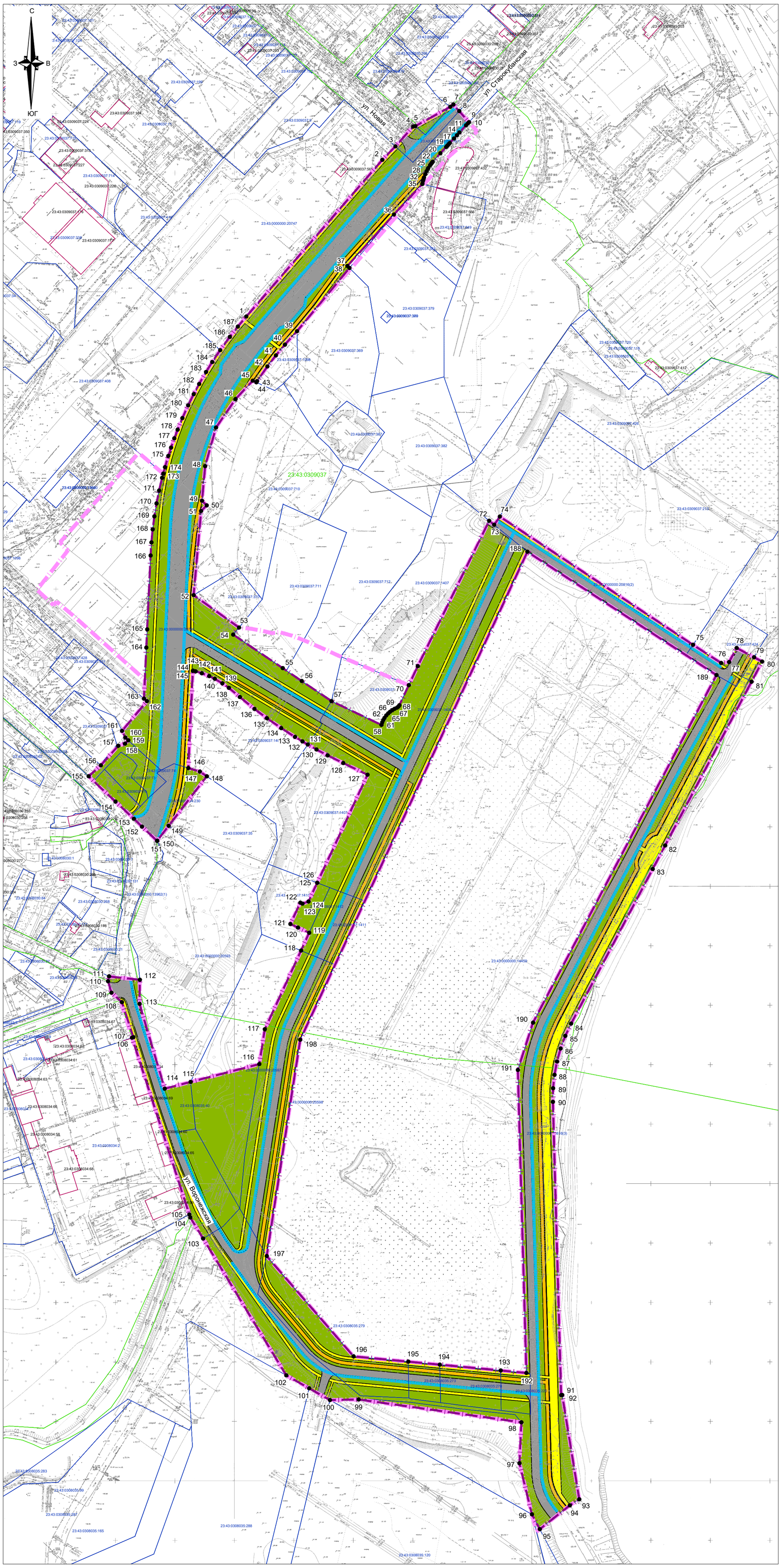
Проект планировки территории и проект межевания территории в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Старокубанской, от улицы Новой до улицы Воронежской, включая подъездную автомобильную дорогу к школе-интернату, в Центральном внутригородском округе города Краснодара

Основная часть

стадия	лист	листов
ППТ	1	

Чертеж красных линий
М 1:2000

МБУ "Институт Горкадастрпроект"



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- 23:43:0304005 — граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:0304005:21 — граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:0304005:64 — граница ОКС согласно сведений ГКН, номер
- проектируемые улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- тротуары
- велосипедные дорожки
- зеленые насаждения специального назначения
- 17 — номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- охранная зона проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно - технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Размещение объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - не предусматривается.

						МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Старокубанской, от улицы Новой до улицы Воронежской, включая подъездную автомобильную дорогу к школе-интернату, в Центральном внутригородском округе города Краснодара		
ГАП		Сечь			12.20	Основная часть	стадия	лист	листов
							ППТ	2	
Глав. спец.		Бойченко			12.20				
Н.контр.		Сечь			12.20	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		