

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
**по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар**  
**«О предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка**  
**с кадастровым номером: 23:43:0204056:16 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,**  
**Западный внутригородской округ, ул. Северная, 228»**

8 октября 2025

город Краснодар

1. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.09.2025 № 5833 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0204056:16 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Северная, 228».

2. Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0204056:16 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Северная, 228» (далее – проект).

Проектом предусмотрено предоставление разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0204056:16 площадью 450 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Северная, 228 – «Автомобильные мойки», «Ремонт автомобилей».

3. Количество участников общественных обсуждения – 1.

4. Протокол общественных обсуждения от 08.10.2025 № б/н по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0204056:16 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Северная, 228».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара и открытие экспозиции проекта – 29.09.2025.

6. Место проведения экспозиции проекта: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00.

Дата открытия экспозиции проекта: 29.09.2025.

Дата закрытия экспозиции проекта: 03.10.2025.

7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 1.

8.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	<p>Я, Казаров Андрей Саввич, проживающий по адресу: г. Краснодар, ул. Северная, д. 230, являюсь собственником земельного участка. Против предоставления разрешения на условно разрешённые виды использования участка по адресу: г. Краснодар, ул. Северная, 228, по ряду причин:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Я проживаю по данному адресу с семьёй, двумя несовершеннолетними детьми и братом инвалидом.</li> <li>2. Строение возведено с нарушением строительных и пожарных норм.</li> </ol>	<p><b>Казаров Андрей Саввич г. Краснодар, ул. Северная, д. 230</b></p>	<p>Правообладатель земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0204056:16 обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0204056:16 площадью 450 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Северная, 228 – «Автомобильные мойки», «Ремонт автомобилей».</p> <p>Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешённым использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.</p> <p>Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию.</p> <p>Вопрос строительства не является предметом общественных обсуждений для предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид</p>

			использования земельного участка или объекта капитального строительства». Учитывая изложенное, замечания являются нецелесообразными.
--	--	--	--

## 9.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Не поступали	---	---

10. Выводы по результатам общественных обсуждений: Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар отказать в предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0204056:16 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Северная, 228, в связи с тем, что установление условно разрешённого вида использования земельного участка «Ремонт автомобилей» повлечёт нарушение прав третьих лиц, а также охраны жизни и здоровья граждан ввиду расположения в границах санитарно-защитной зоны объектов, размещение которых недопустимо в соответствии с пунктом 5.1 Санитарно-эпидемиологическими правилам и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Председатель комиссии  
по землепользованию  
и застройке муниципального образования  
город Краснодар

Н.А.Панаева

Заместитель председателя  
комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования  
город Краснодар

В.А.Домрин