

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. Б/М

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ КРАСНОДАРА ОТ 02.09.2020 Г. № 100 П. 1 «О ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР».

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.



Объекты местного значения

Социальная инфраструктура

Объекты образования

- дошкольная образовательная организация
- общеобразовательная организация
- организация дополнительного образования

Объекты культуры и искусства

- объект культурно-просветительного назначения
- объект культурно-досугового (клубного) типа
- зрелищная организация
- тематический парк

Объекты физической культуры и массового спорта

- объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- спортивное сооружение

Транспортная инфраструктура

Автомобильный транспорт

- автомобильные дороги
- магистральные улицы общегородского и районного значения
- улицы и дороги местного значения

Функциональные зоны

Жилые зоны

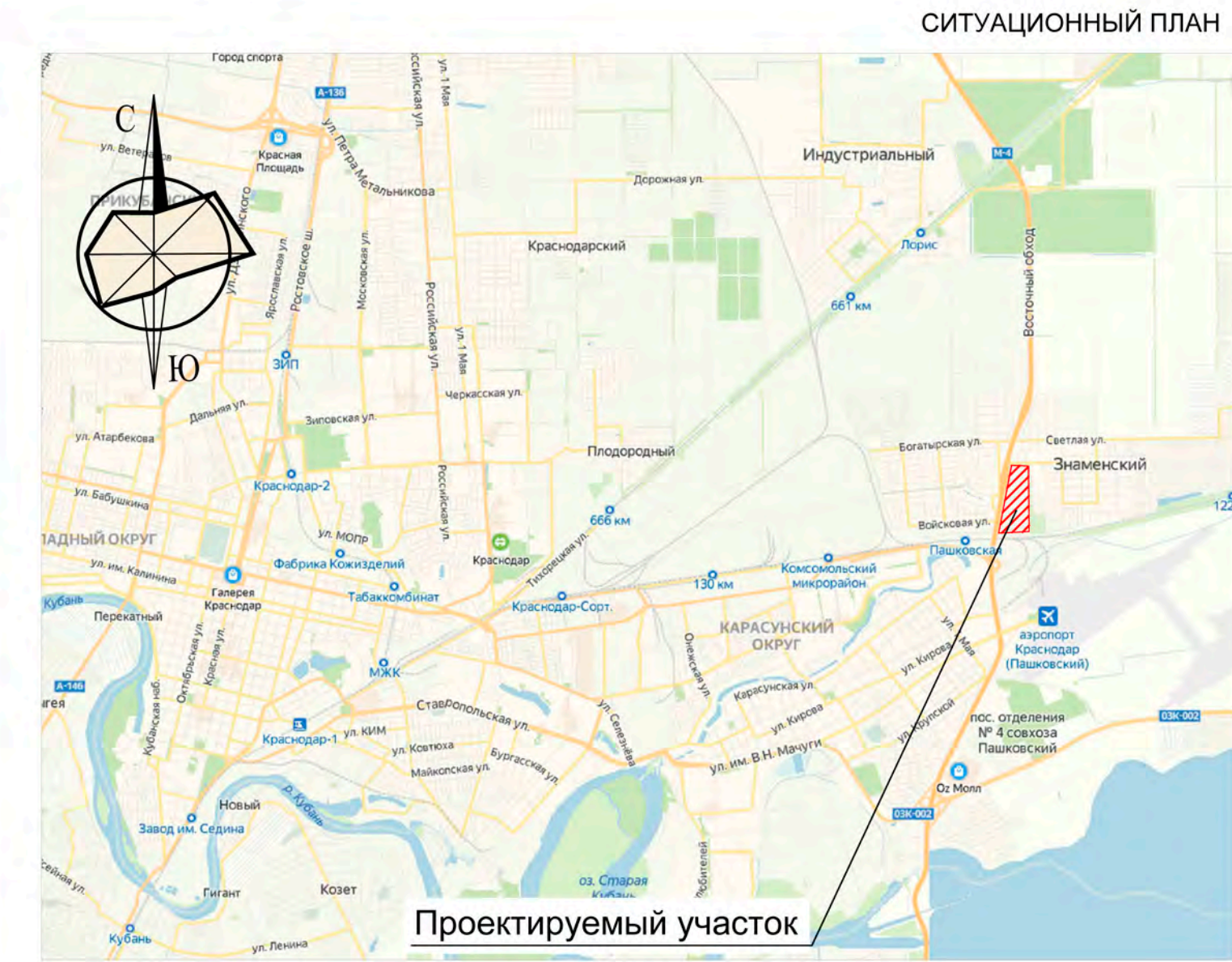
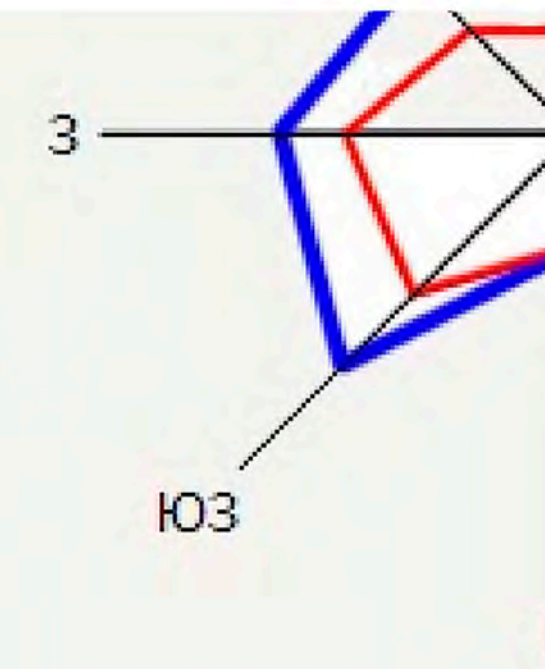
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Общественно-деловые зоны

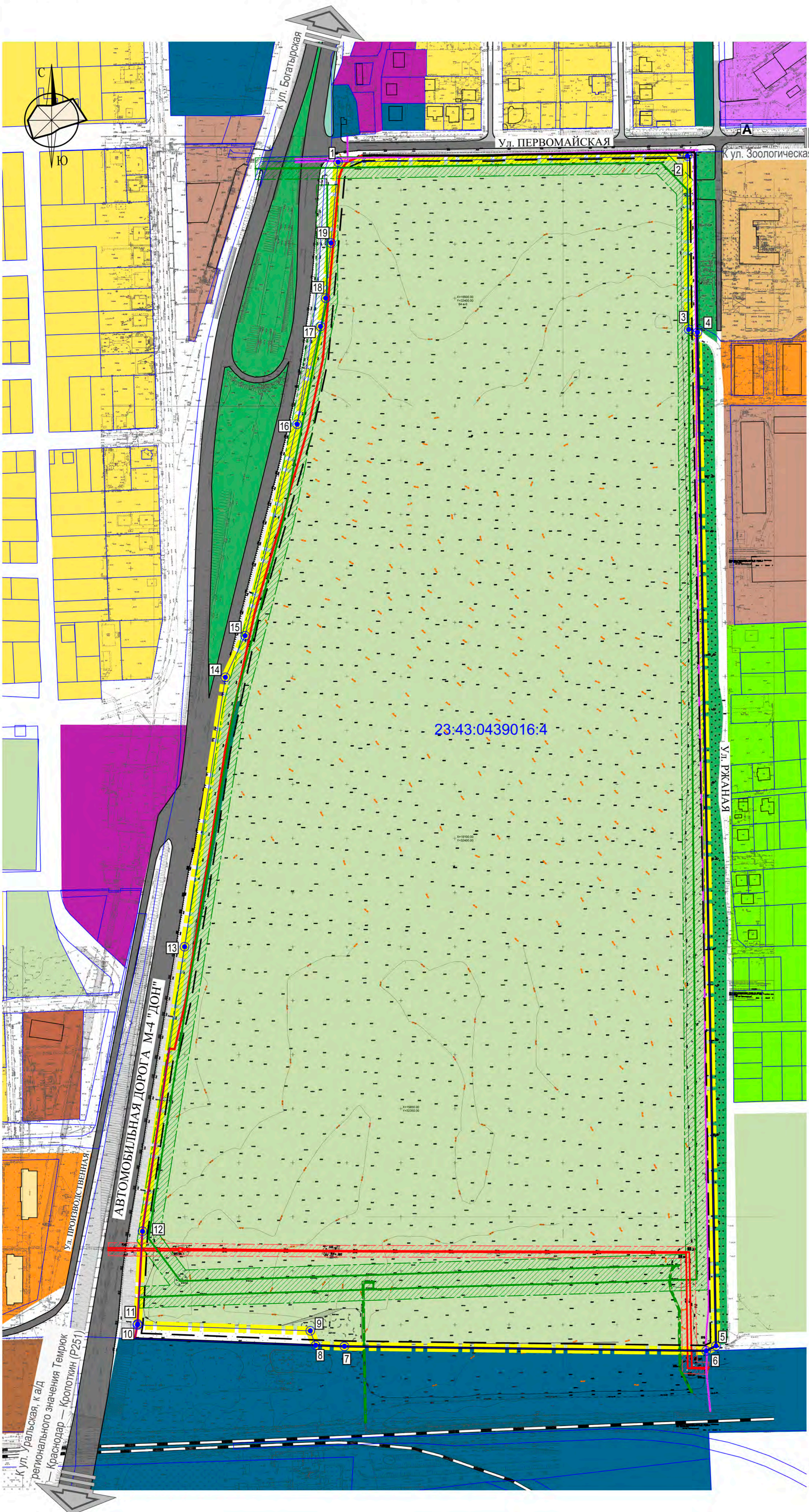
- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки
- зона исторической застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- производственная зона
- коммунально-складская зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры



		20008 - ППТ.2		
		Многоэтажная жилая застройка в районе пос. Знаменский, Карасунского округа г. Краснодар		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
		Абульфат		11.2020
Разработал		Агошкова		11.2020
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)		Стадия	Лист	Листов
		ППТ	3	13
Схема расположения элемента планировочной структуры. б/м		ИП Щербинин Ю.Д. г.Краснодар		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Красная линия утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ *
- Красные линии утверждаемые
- Линия регулирования застройки
- Граница кадастрового участка
- Асфальтированная дорога
- Грунтовая дорога
- Железная дорога
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона ведения садоводства
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей
- Зона озелененных территорий общего пользования
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Здания существующие
- Кадастровый номер участка 23:43:0439016:4
- Разбивочная точка и ее номер
- Линия электропередачи 10 кВ и охранный зона
- Подземная линия электропередачи 10 кВ и охранный зона (подлежит переносу)
- Канализация фекальная напорная (подлежит переносу)
- Линия телефонной связи
- Остановочный пункт общественного транспорта

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	x= 480802.83	y = 1390576.53
2	x= 480812.53	y = 1390899.65
3	x= 480652.08	y = 1390902.84
4	x= 480649.48	y = 1390911.03
5	x= 479711.77	y = 1390939.88
6	x= 479707.11	y = 1390930.78
7	x= 479707.03	y = 1390596.02
8	x= 479707.69	y = 1390569.42
9	x= 479721.02	y = 1390564.32
10	x= 479724.36	y = 1390404.32
11	x= 479725.37	y = 1390404.48
12	x= 479811.22	y = 1390407.88
13	x= 480075.11	y = 1390443.55
14	x= 480324.77	y = 1390478.21
15	x= 480363.44	y = 1390495.89
16	x= 480559.74	y = 1390541.68
17	x= 480650.55	y = 1390562.22
18	x= 480676.83	y = 1390566.62
19	x= 480727.92	y = 1390570.88

Примечания:

* - Красная линия ул. Восточный обход, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ.
 Основание: распоряжение Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция транспортных развязок на участке км1319-1345 федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска, Краснодарский край и Республика Адыгея» от 27.10.2014 № 1992-р.

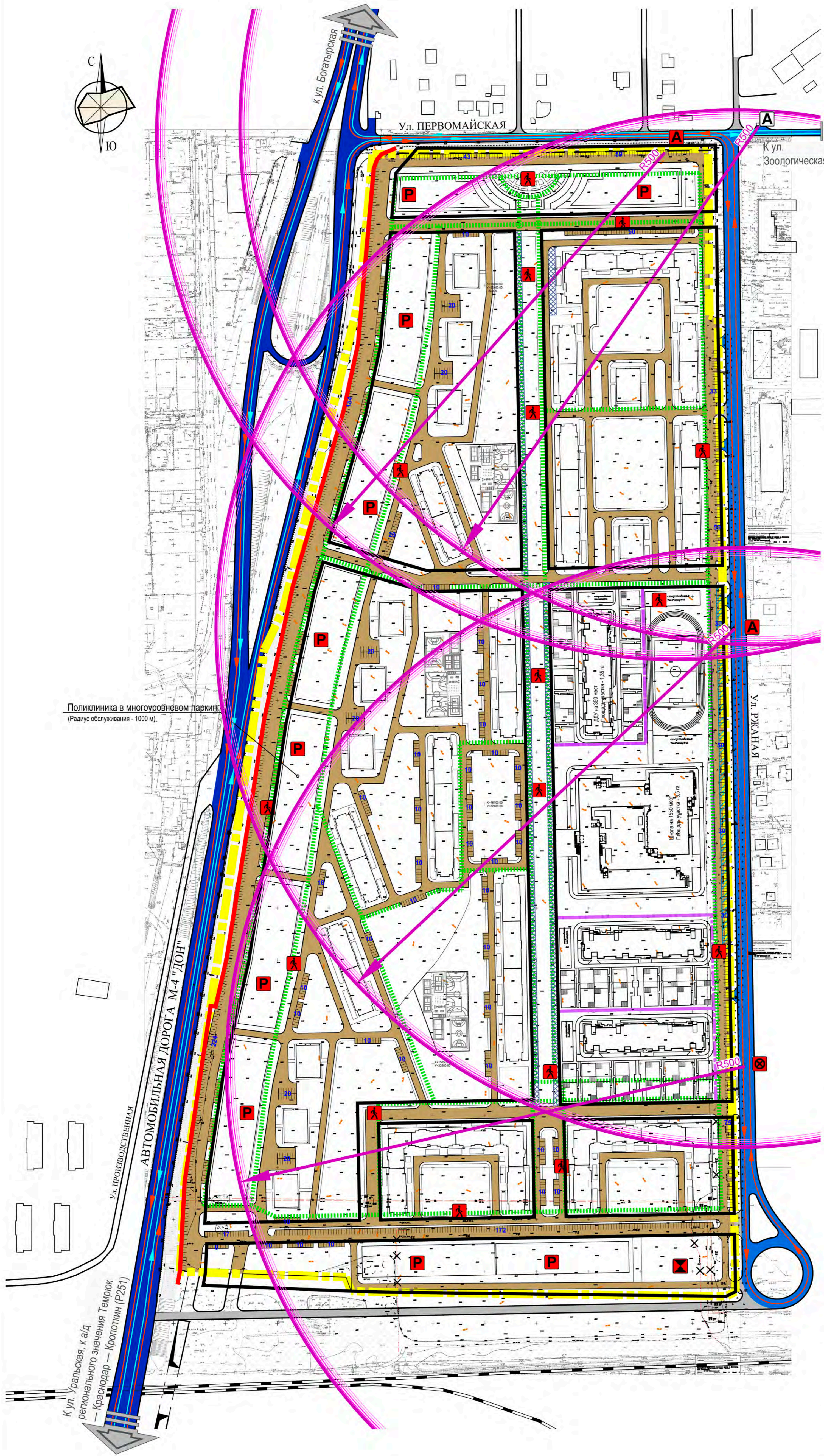
Имя, № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

		2008 - ППТ.2			
		Многоэтажная жилая застройка в районе пос. Знаменский, Карасунского округа г. Краснодар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Абульфат				11.2020
Разработал	Агошкова				11.2020
		Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000	ППТ	4	13
				ИП Щербинин Ю.Д. г.Краснодар	
				Копировал	

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, РАЗМЕЩЕНИЕ ПАРКОВОК, ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДНЫХ СВЯЗЕЙ. М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта планировки территории
-  Красная линия утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ (см. примечание 3)
-  Красные линии устанавливаемые
-  Линия регулирования застройки
-  Кадастровые границы земельных участков
-  Автомобильная дорога М-4 "ДОН"
-  Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная
-  Проезды основные
-  Проектируемые площадки для автомобилей и количество парковочных мест
-  Парковочные места для ДОО и Школы
-  Пешеходный переход
-  Граница территории дошкольной образовательной организации
-  Граница территории образовательной организации
-  Линия движения маршрутного общественного транспорта (планируемая)
-  Линия движения маршрутного общественного транспорта (существующая)
-  Основные пешеходные связи
-  Пешеходная зона
-  объекты спортивных площадок и сооружений
-  Стоянка (парковка) автомобилей
-  Остановочный пункт (существующий)
-  Остановочный пункт (планируемый)
-  Конечный остановочный пункт и (или) разворотное кольцо общественного транспорта
-  Радиус территориальной доступности остановок общественного городского транспорта (500м)
-  Тротуар с возможностью проезда пожарной машины



Поликлиника в многоуровневом паркинге
(Радиус обслуживания - 1000 м)

РАСЧЁТ АВТОСТОЯНОК

Наименование	Количество	Количество м/мест		
		необходимо расчетом	принято проектом	+запас - (нехватка)
Автостоянки для постоянного хранения автомобилей (6 853 квартир)	0,75 * кол-во квартир	5 140 м/м	5 140 м/м	100%
Гостевые автостоянки (10075 жителей)	40 * кол-во чел./1000	403 м/м	403 м/м	100%
Автостоянки для дошкольной образовательной организации (для 3-х ДОО)	на 1 объект не менее 30 м/мест	90 м/м	90 м/м	100%
Автостоянки для образовательной организации	на 1 объект не менее 50 м/мест	50 м/м	50 м/м	100%
Автостоянки для поликлиники (2 поликлиники на 100 посещений в смену и 60 работающих каждая)	на 100 посещений 14 м/мест	28 м/м	28 м/м	100%
	на 100 работающих 20 м/мест	24 м/м	24 м/м	100%
Автостоянки для помещений общественно-делового и коммерческого назначения (6 000 м2)	7 м/м на 100м2	420 м/м	420 м/м	100%
ИТОГО:		6 155 м/м	6 155 м/м	
- многоуровневые паркинги			4400 м/м	
- наземные парковочные места			1 755 м/м	

ПРИМЕЧАНИЕ:

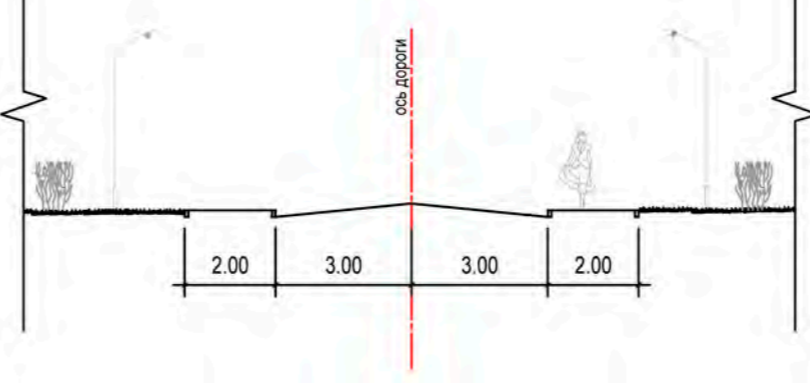
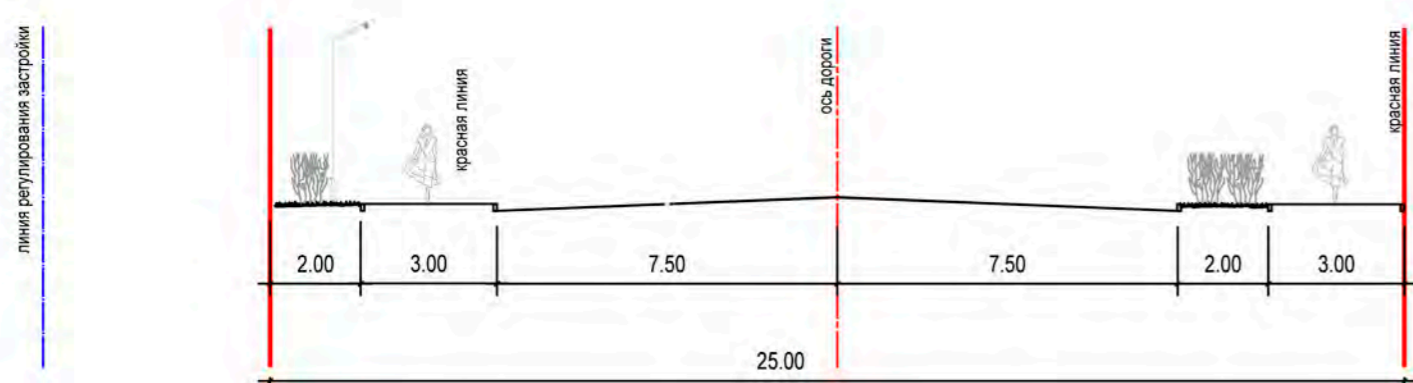
- В границах проектирования предусмотрены места для хранения и парковки автомобилей жителей из расчета на одну квартиру не менее 0,75 машино-места (парковочного места) - согласно п. 7 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар (в ред. Решения городской Думы Краснодара от 22.12.2016 N 30 п.6, от 20.07.2017 № 40 п. 17).
- Парковки с коммерческими помещениями обеспечены машино-местами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями на 14 мая 2020 года), которые составляют 7 м/мест на 100 м2 торговой площади.

Примечание:

- Система координат местная (МСК-23).
 - Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров).
 - Красная линия ул. Восточный обход, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ.
- Основание: распоряжение Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция транспортных развязок на участке км1319-1345 федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска, Краснодарский край и Республика Адыгея» от 27.10.2014 № 1992-р.

Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная тип 1-1

Проезд основной тип 2-2

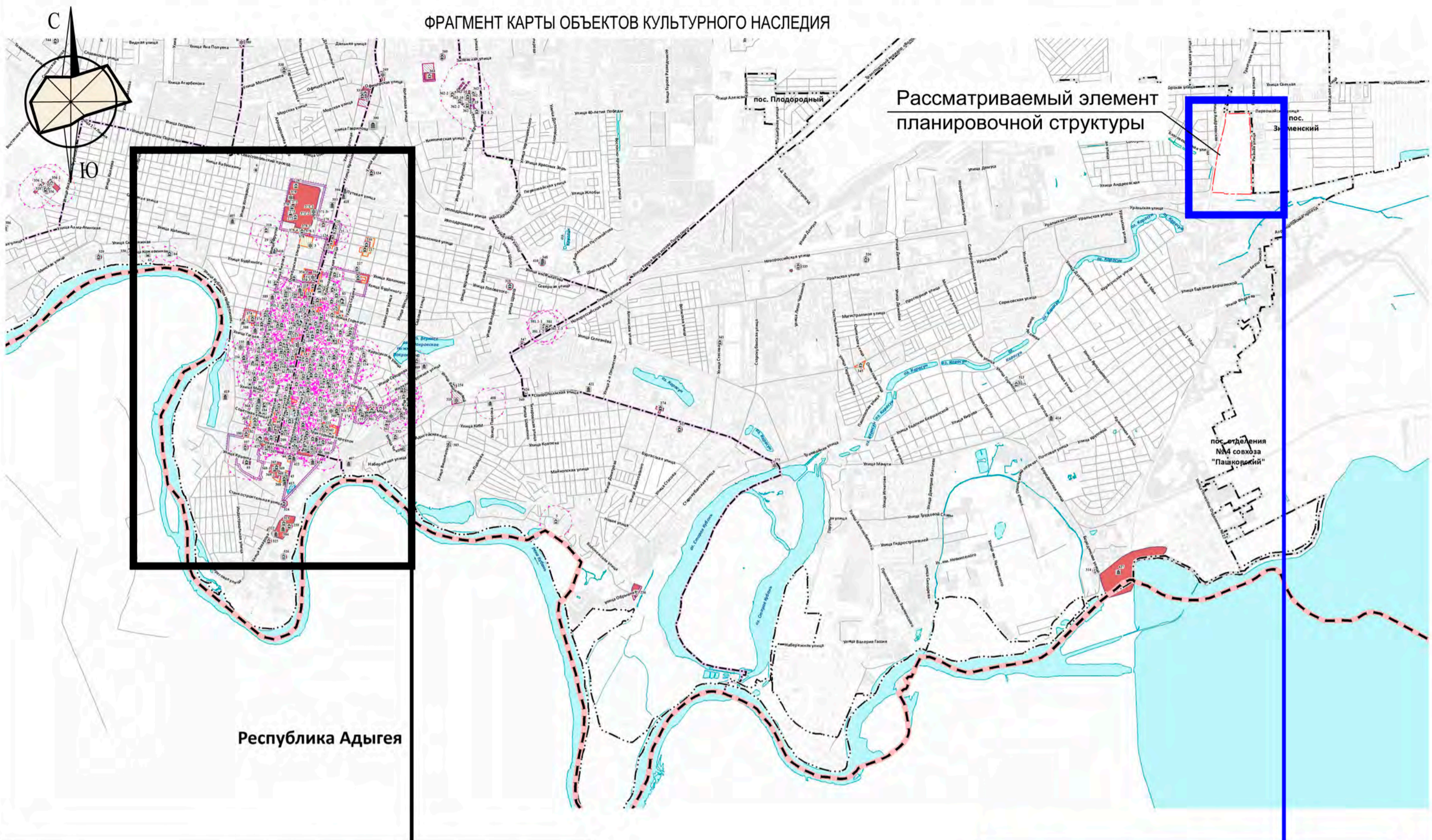


		2008 - ППТ.2		
		Многоэтажная жилая застройка в районе пос. Знаменский, Карасунского округа г. Краснодар		
Изм.	Коп.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
ГИП	Абульфат			11.2020
Разработал	Агошкова			11.2020
		Проект планировки территории (материалы по обоснованию)		Стадия
				Лист
				Листов
		Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок, движения транспорта и пешеходных связей. М 1:2000		ИП Щербинин Ю.Д. г.Краснодар

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. Б/М

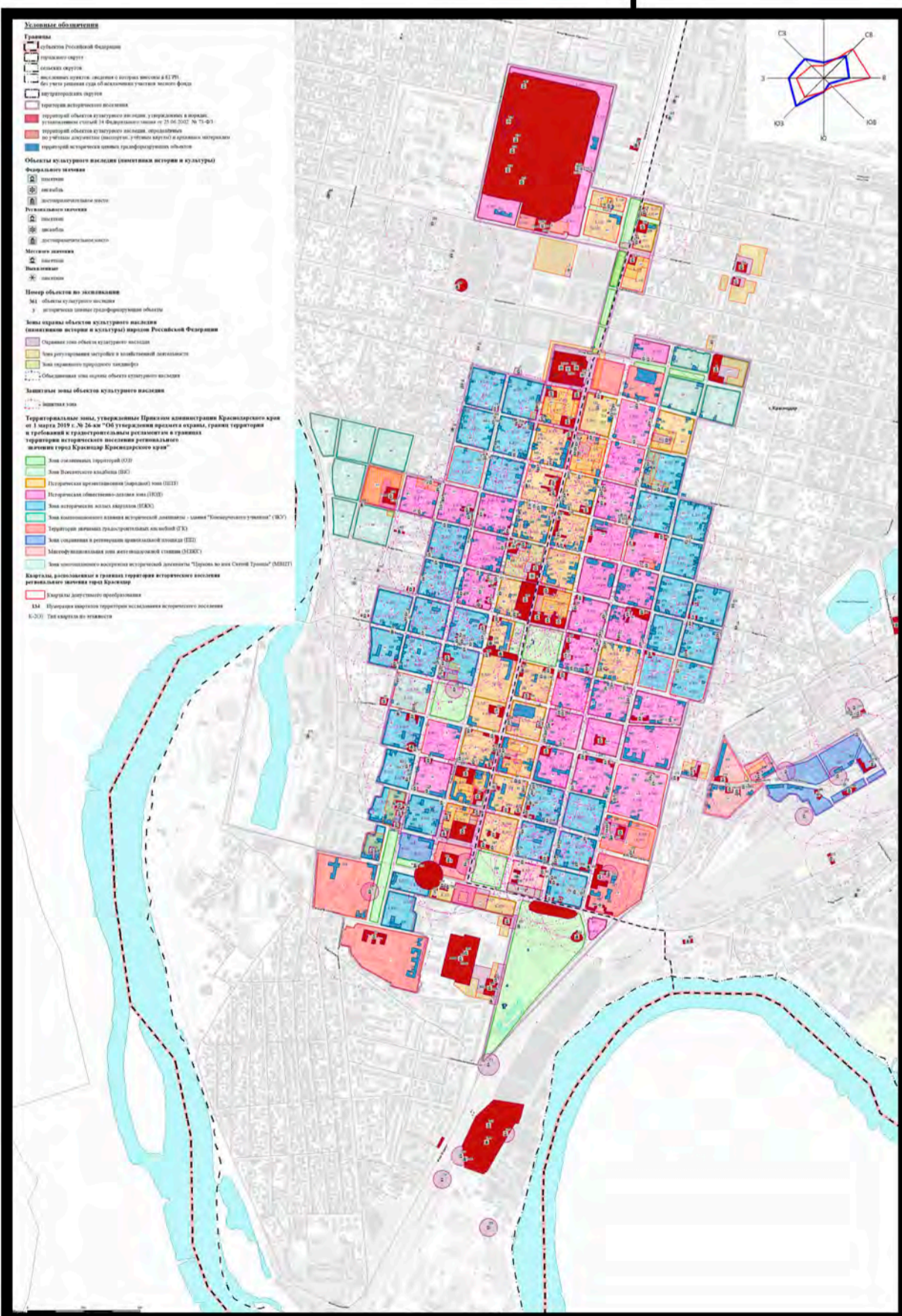
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ КРАСНОДАРА ОТ 02.09.2020 Г. № 100 П. 1
«О ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР».

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



Республика Адыгея

Рассматриваемый элемент
планировочной структуры



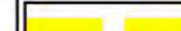







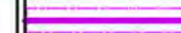

Примечание:

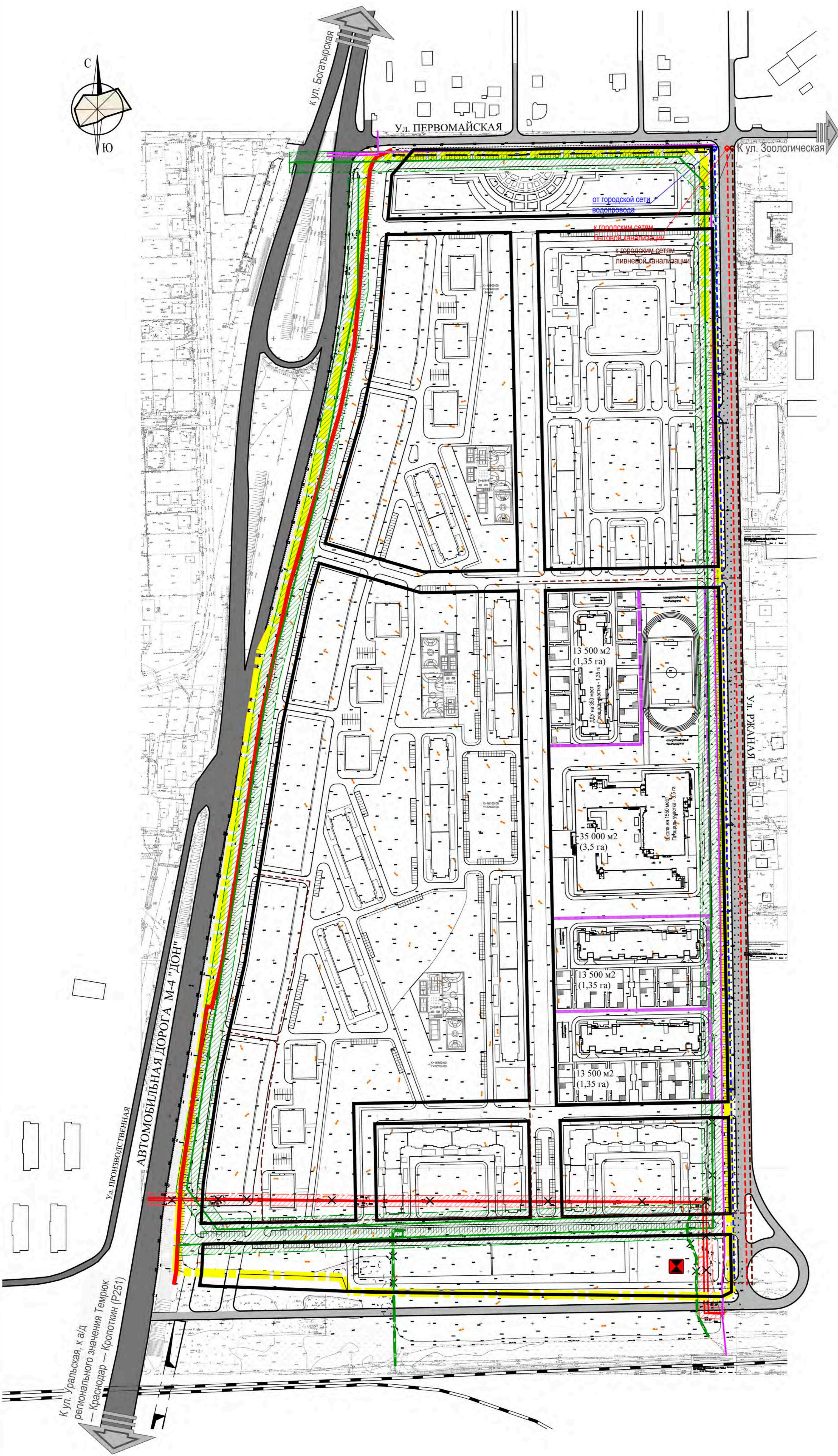
Согласно письму о предоставлении информации №78-19-13223/20 от 20.10.2020г., полученному от Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемой территории **отсутствуют**.

Изм. № подл. Подп. и дата. Ваим. инв. №

		20008 - ППТ.2		
		Многоэтажная жилая застройка в районе пос. Знаменский, Карасунского округа г. Краснодар		
Изм.	Кол.уч.Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП	Абульфат		11.2020
Разработал		Агошкова		11.2020
		Схема границ территории культурного наследия. б/м		ИП Щербинин Ю.Д. г.Краснодар
		Проект планировки территории (материалы по обоснованию)		Стадия ППТ
				Лист 6
				Листов 13

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

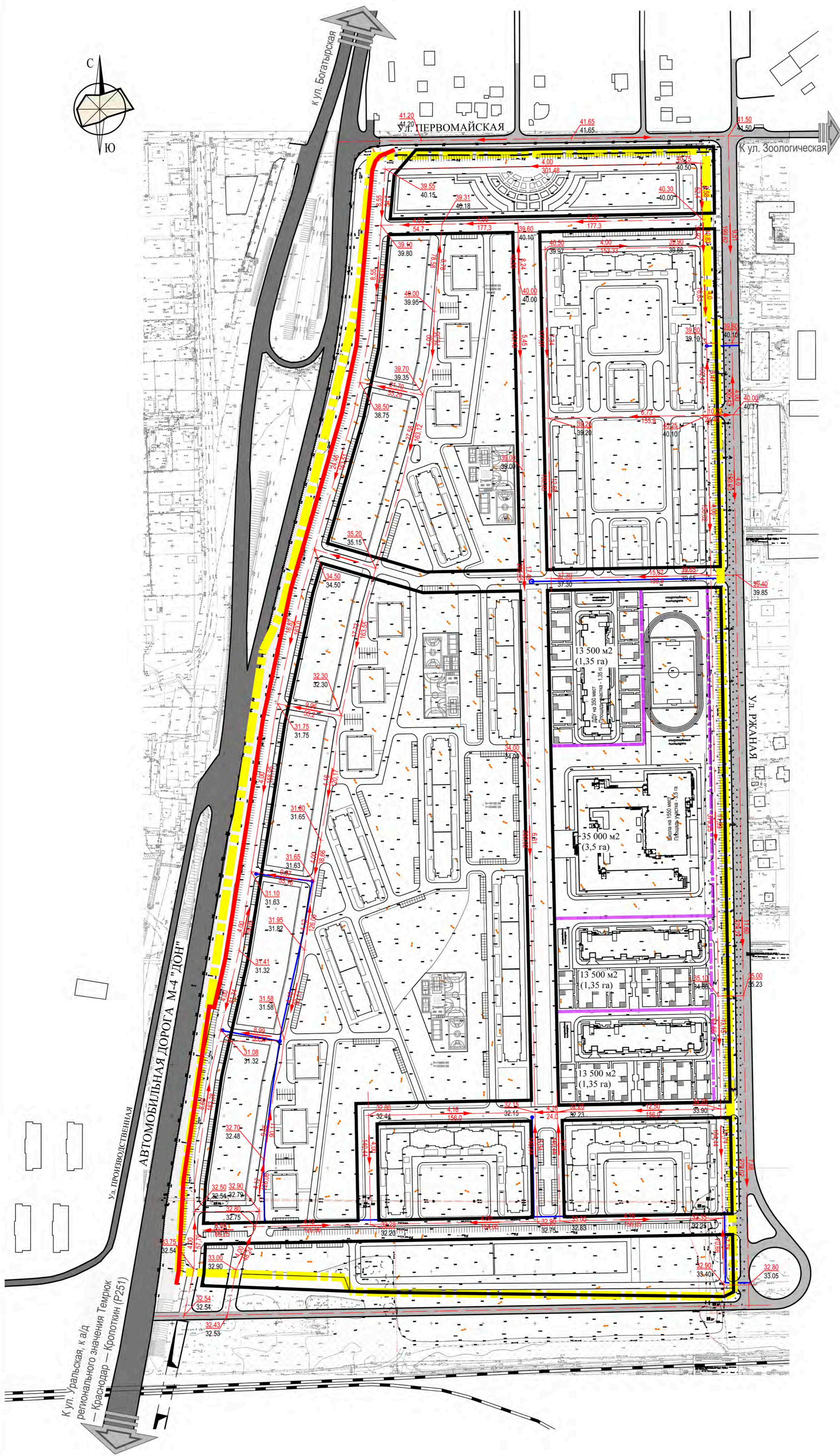
-  Граница проекта планировки территории
-  Красная линия утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ (см. примечание 3)
-  Красные линии устанавливаемые
-  Линия регулирования застройки
-  Кадастровые границы земельных участков
-  Линии, обозначающие улицы, дороги, проезды
-  Линия электропередачи 10 кВ и охранная зона
-  Подземный кабель линии электропередачи 10 кВ (демонтаж)
-  Линия телефонной связи и охранная зона
-  Канализация фекальная напорная (демонтаж)



Примечание:
 1. Система координат местная (МСК-23).
 2. Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров).
 3. Красная линия ул. Восточный обход, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ. Основание: **распоряжение Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция транспортных развязок на участке км1319-1345 федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска, Краснодарский край и Республика Адыгея» от 27.10.2014 № 1992-р.**

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. имя, №

		20008 - ППТ.2		
		Многоэтажная жилая застройка в районе пос. Знаменский, Карасунского округа г. Краснодар		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
ГИП	Абульфат			11.2020
Разработал	Агошкова			11.2020
		Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 1:2000	ППТ	7 / 13
			ИП Щербинин Ю.Д. г.Краснодар	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проекта планировки территории
 - Красная линия утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ (см. примечание 3)
 - Красные линии устанавливаемые
 - Линия регулирования застройки
 - Линии, обозначающие улицы, дороги, проезды
 - Проектная отметка
 - Существующая отметка
 - Проектная уклон, ‰
 - Расстояние, м
 - Лоток ливневой канализации
 - Дождеприемник

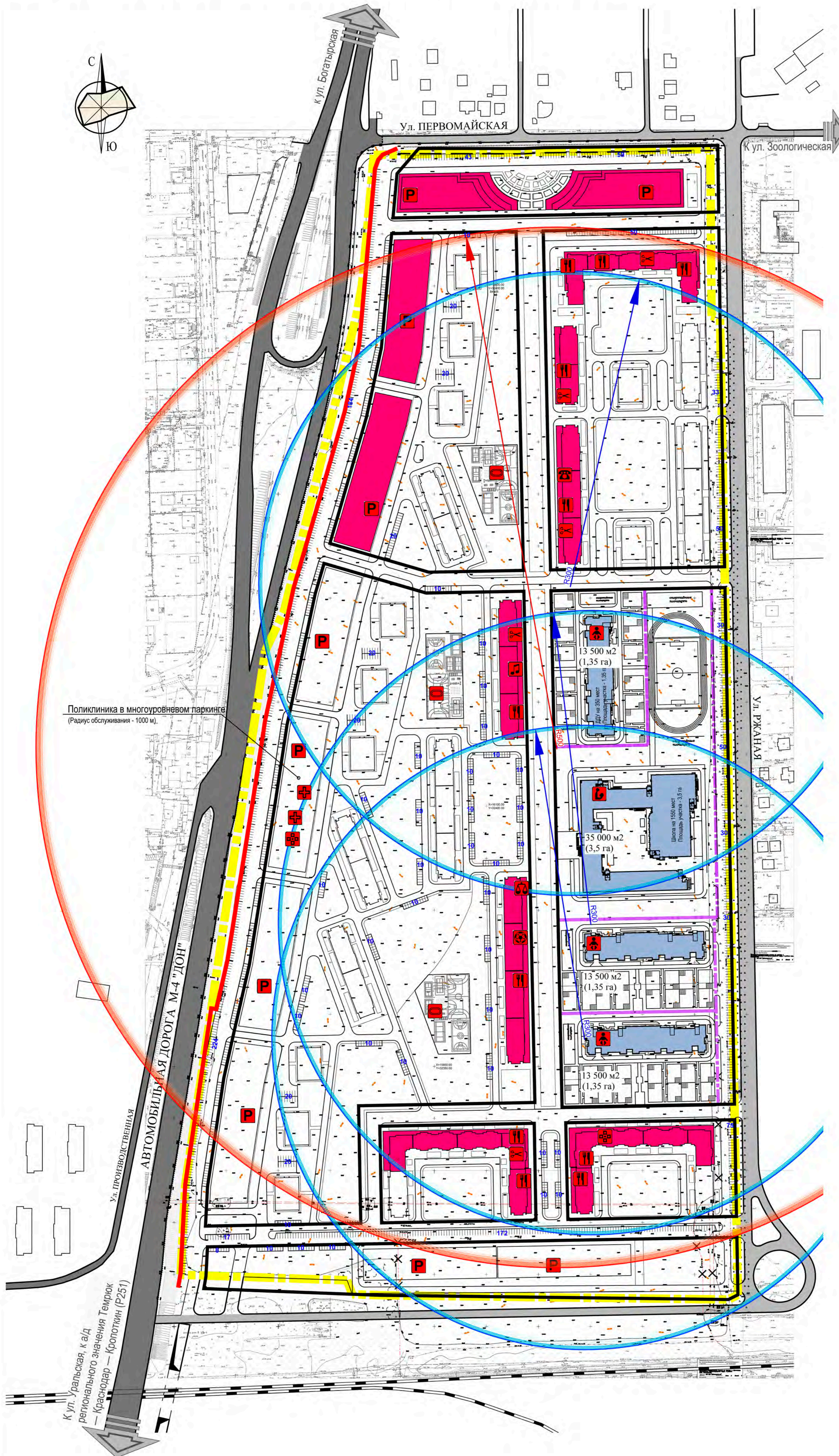
Примечание:

1. Система координат местная (МСК-23).
2. Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров).
3. Красная линия ул. Восточный обход, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ.

Основание: распоряжение Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция транспортных развязок на участке км1319-1345 федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска, Краснодарский край и Республика Адыгея» от 27.10.2014 № 1992-р.

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. имя, №

		20008 - ППТ.2		
		Многоэтажная жилая застройка в районе пос. Знаменский, Карасунского округа г. Краснодар		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Родись	Дата
ГИП	Абильфат			11.2020
Разработал	Агошкова			11.2020
		Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист
		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2000	ППТ	8
			Листов	13
			ИП Щербинин Ю.Д. г.Краснодар	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Красная линия утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ (см. примечание 3)
- Красные линии устанавливаемые
- Линия регулирования застройки
- Кадастровые границы земельных участков
- Линии, обозначающие улицы, дороги, проезды
- Граница территории дошкольной образовательной организации
- Граница территории организации
- Размещение встроенных помещений коммерции в первых этажах зданий
- Радиусы обслуживания дошкольных образовательных учреждений (300м)
- Радиусы обслуживания общеобразовательных школ (500м)
- Дошкольная образовательная организация (детской на 350 мест)
- Общеобразовательная организация (школа на 1550 мест)
- Организация дополнительного образования
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- Аптечная организация
- Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, спортивные залы
- Спортивное сооружение (спортивные (игровые) площадки)
- Объекты торговли, общественного питания
- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
- Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
- Административное здание
- Пешеходная зона
- Многоуровневый паркинг

Примечание:

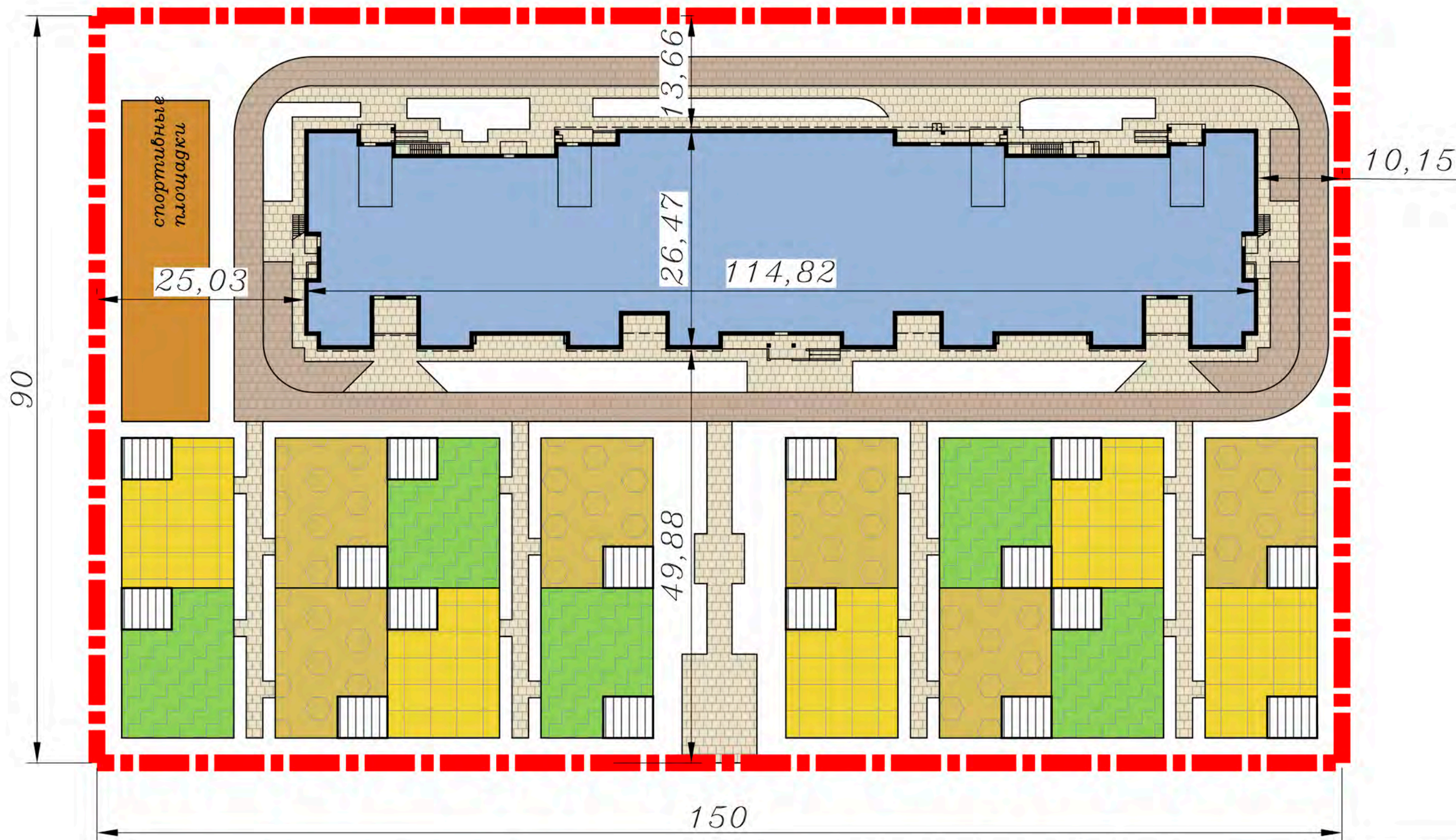
1. Система координат местная (МСК-23).
2. Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров).
3. Красная линия ул. Восточный обход, в районе запрашиваемого земельного участка, утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ.

Основание: распоряжение Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция транспортных развязок на участке км1319-1345 федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска, Краснодарский край и Республика Адыгея» от 27.10.2014 № 1992-р.

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. имя, №

		20008 - ППТ.2		
		Многоэтажная жилая застройка в районе пос. Знаменский, Карасунского округа г. Краснодар		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
ГИП	Абульфат			11.2020
Разработал	Агошкова			11.2020
		Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист
		Схема социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения. М 1:2000	ППТ	9
			Листов	13
			ИП Щербинин Ю.Д. г.Краснодар	
		Копировал		

СХЕМА ГЕНПЛАНА ДДУ НА 350 МЕСТ

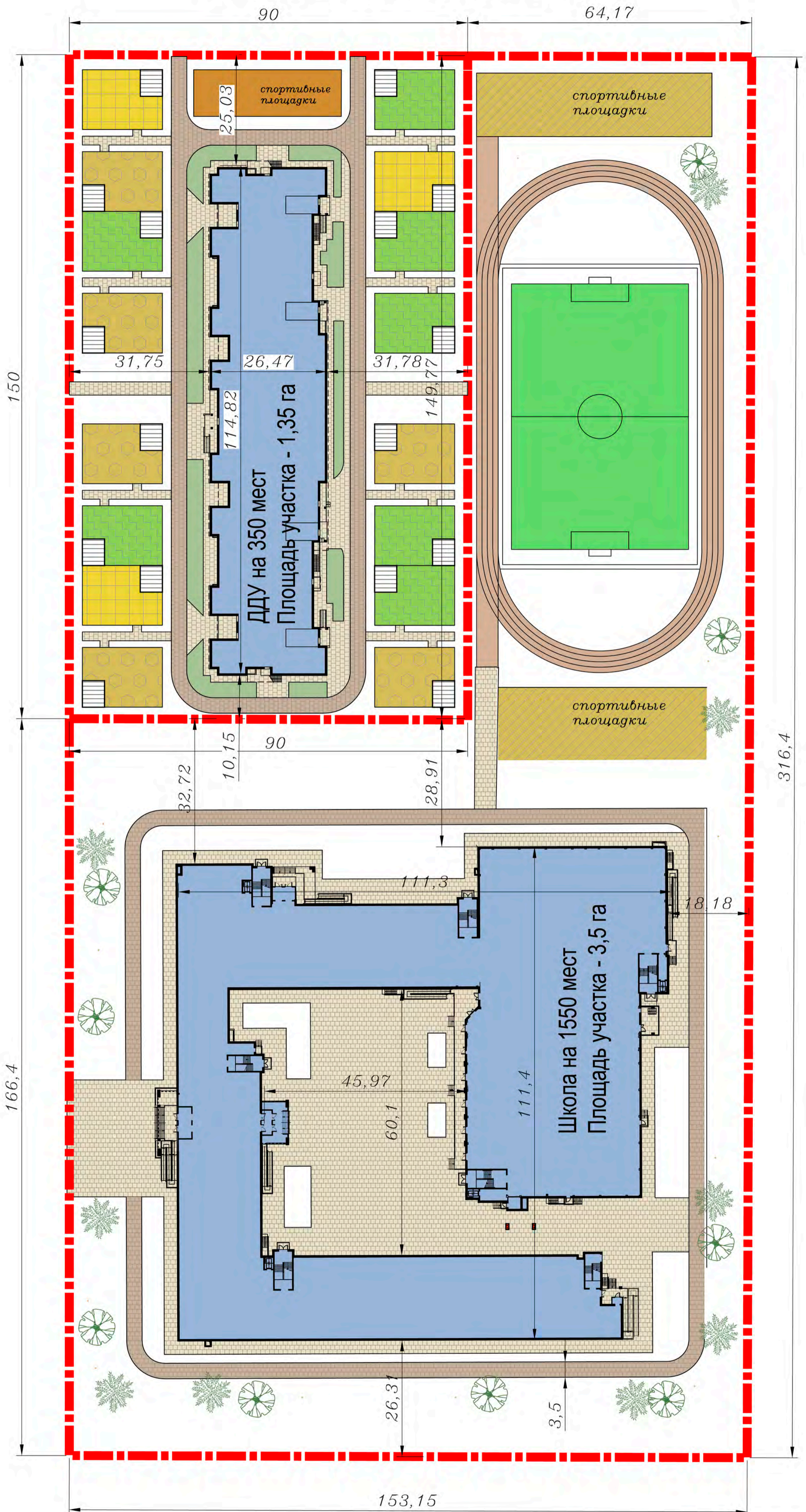


Технико-экономические показатели

Площадь участка	- 1,35 га
Вместимость ДДУ	- 350 мест
Площадь застройки	- 3456,70 м ²
Площадь озеленения участка	- 7000 м ²

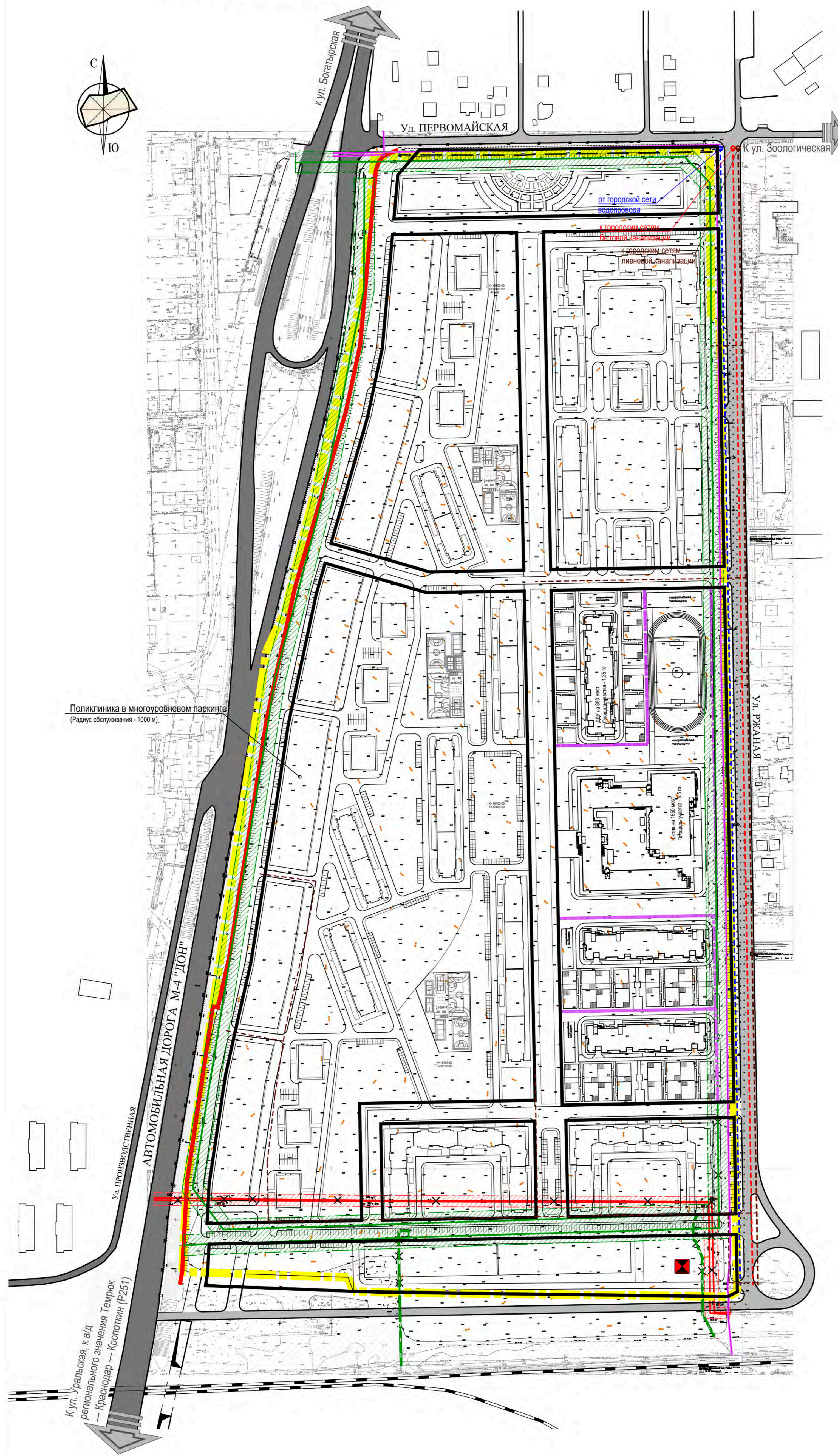
						20008 - ППТ.2			
						Многоэтажная жилая застройка в районе пос. Знаменский, Карасунского округа г. Краснодар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Абульфат			11.2020		ППТ	9.1	13
Разработал Агошкова						11.2020	Схема генплана ДДУ на 350 мест		ИП Щербинин Ю.Д. г.Краснодар

СХЕМА ГЕНПЛАНА ДДУ НА 350 МЕСТ И ШКОЛЫ НА 1550 МЕСТ



						20008 - ППТ.2			
						Многоэтажная жилая застройка в районе пос. Знаменский, Карасунского округа г. Краснодар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Абульфат			11.2020		ППТ	9.2	13
Разработал	Агошкова				11.2020	Схема генплана ДДУ на 350 мест и школы на 1550 мест	ИП Щербинин Ю.Д. г.Краснодар		

СХЕМА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ. М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Красная линия утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ (см. примечание 3)
- Красные линии устанавливаемые
- Линия регулирования застройки
- Магистральные сети водоснабжения
- Магистральные сети бытовой канализации
- Магистральные сети ливневой канализации
- Магистральные сети электроснабжения
- Магистральные сети теплоснабжения
- Магистральные сети связи
- Сети водоснабжения (планируемые)
- Сети бытовой канализации (планируемые)
- Сети электроснабжения (планируемые)
- Сети теплоснабжения (планируемые)
- Сети связи (планируемые)
- Объекты водоотведения. Канализационная насосная станция (КНС)

Поликлиника в многоуровневом паркинге
(Радиус обслуживания - 1000 м)

Примечание:
 1. Система координат местная (МСК-23).
 2. Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров).
 3. Красная линия ул. Восточный обход, в районе запрашиваемого земельного участка, утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ.
 Основание: распоряжение Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция транспортных развязок на участке км1319-1345 федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска, Краснодарский край и Республика Адыгея» от 27.10.2014 № 1992-р.

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		20008 - ППТ.2		
		Многоэтажная жилая застройка в районе пос. Знаменский, Карасунского округа г. Краснодар		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
ГИП	Абульфат	11.2020		11.2020
Разработал	Агошкова	11.2020		11.2020
		Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист
		Схема инженерных сетей М 1:2000	ППТ	10 / 13
		ИП Щербинин Ю.Д. г.Краснодар		



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№	Показатели	Ед. измерения	Норма по обеспеченности	По проекту
1.	Площадь территории, всего:	га	-	48,2
2.	Общая площадь квартир (без летних помещений)	м2	-	302 250
3.	Общая площадь квартир (с летними помещениями)	м2	-	329 000
4.	Жилищная обеспеченность	м2/чел.	-	30
5.	Численность населения	чел.	-	10 075
6.	Плотность населения	чел./га	300	209
7.	Жилые единицы, квартиры	шт.	-	6 853
8.	Дошкольная образовательная организация (детский сад)	мест шт.	349 3	350 3
9.	Общеобразовательная организация (школа)	мест	1269	1550
10.	Поликлиника в многоуровневом паркинге	посещений в смену шт.	183 1	100 2
11.	Количество парковочных мест	шт.	6 155	6 155
12.	Площадь застройки	м2	-	101 700
13.	Зона озелененных территорий, в том числе:	м2	120508	132 000
	- озеленение общего пользования	м2	-	65 200
	- озеленение придомовых территорий	м2	-	62 800
	- озеленение специального назначения	м2	-	4 000
14.	Плоскостные спортивные сооружения	м2 шт.	3000 3	3000 3
15.	Объект инженерной инфраструктуры (канализационная насосная станция)	шт.	1	1
16.	Площадь зоны транспортной инфраструктуры	м2	-	59 000

Поликлиника в многоуровневом паркинге (Радиус обслуживания - 1000 м).

13 500 м2 (1,35 га)

35 000 м2 (3,5 га)

13 500 м2 (1,35 га)

13 500 м2 (1,35 га)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

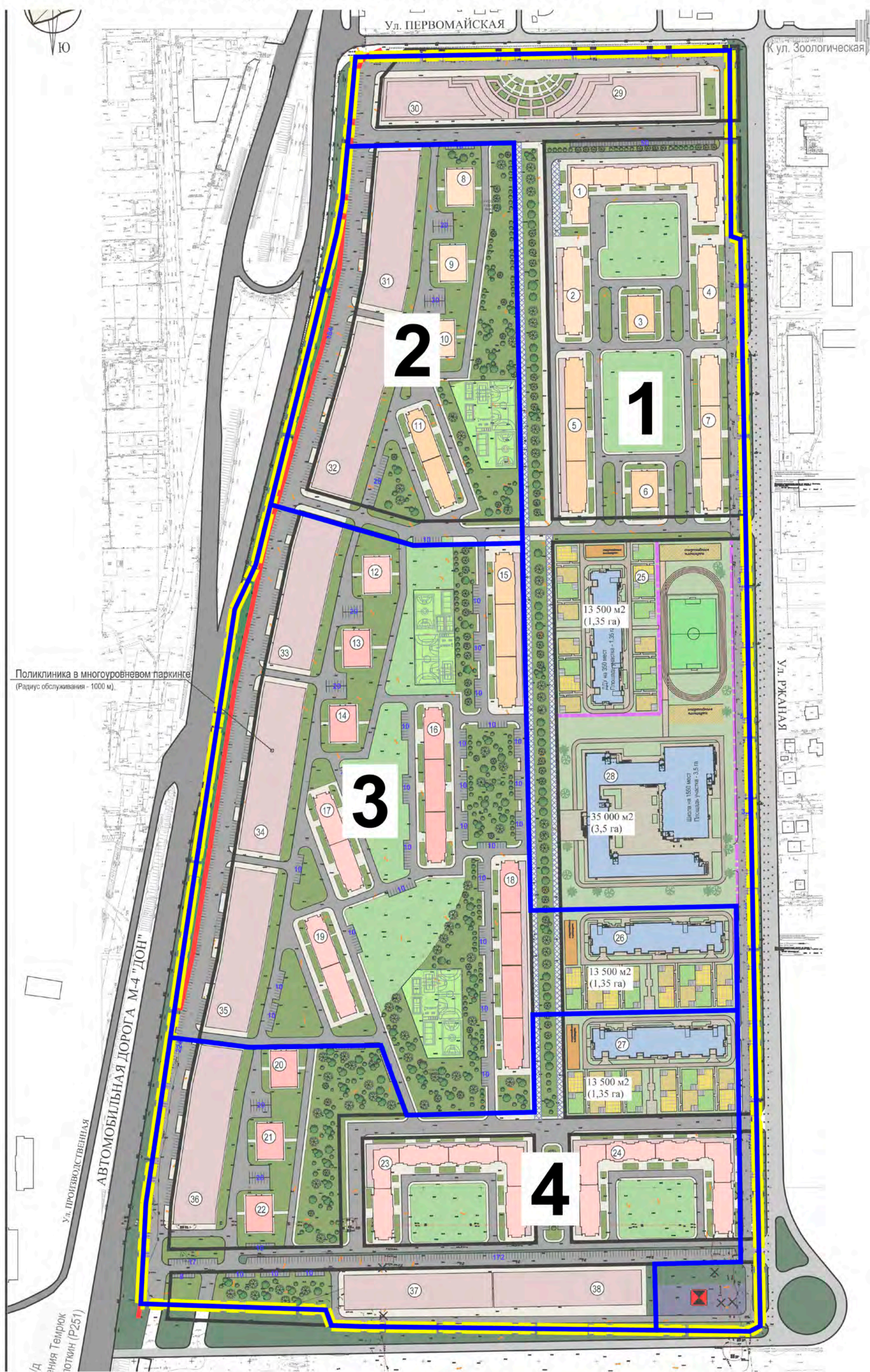
- Граница проекта планировки территории
- Красная линия утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ (см. примечание 3)
- Красные линии устанавливаемые
- Линия регулирования застройки
- Кадастровые границы земельных участков
- Линии, обозначающие улицы, дороги, проезды
- Проектируемые площадки для автомобилей и количество парковочных мест
- Тротуар с возможностью проезда пожарной машины
- Граница территории дошкольной образовательной организации
- Граница территории образовательной организации
- Канализационная насосная станция (КНС)

Примечание:

1. Система координат местная (МСК-23).
2. Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров).
3. Красная линия ул. Восточный обход, в районе запрашиваемого земельного участка, утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ. Основание: распоряжение Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция транспортных развязок на участке км1319-1345 федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска, Краснодарский край и Республика Адыгея» от 27.10.2014 № 1992-р.

						20008 - ППТ.2			
						Многоэтажная жилая застройка в районе пос. Знаменский, Карасунского округа г. Краснодар			
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	11	13
Разработал Агошкова						Эскиз застройки М 1:2000		ИП Щербинин Ю.Д. г.Краснодар	

СХЕМА ГРАНИЦ ЭТАПОВ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Поликлиника в многоуровневом паркинге
(Радиус обслуживания - 1000 м).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Граница этапа строительства
- 3 Номер этапа строительства

						2008 - ППТ.2			
						Многоэтажная жилая застройка в районе пос. Знаменский, Карасунского округа г. Краснодар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	11.1	13
Разработал Агошкова						11.2020	ИП Щербинин Ю.Д. г.Краснодар		
						Схема границ этапов освоения территории. б/м			



Поликлиника в многоуровневом паркинге
(Радиус обслуживания - 1000 м).

К ул. Уральская, к ад. регионального значения Темпик — Краснодар — Кропоткин (Р251)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Красная линия утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ (см. примечание 3)
- Красные линии устанавливаемые
- Линия регулирования застройки
- Кадастровые границы земельных участков
- Линии, обозначающие улицы, дороги, проезды
- Номер квартала
- Проектируемые площадки для автомобилей и количество парковочных мест
- Граница территории дошкольной образовательной организации
- Граница территории образовательной организации
- Номер по ведомости
- Пешеходный переход
- Тротуар с возможностью проезда пожарной машины

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

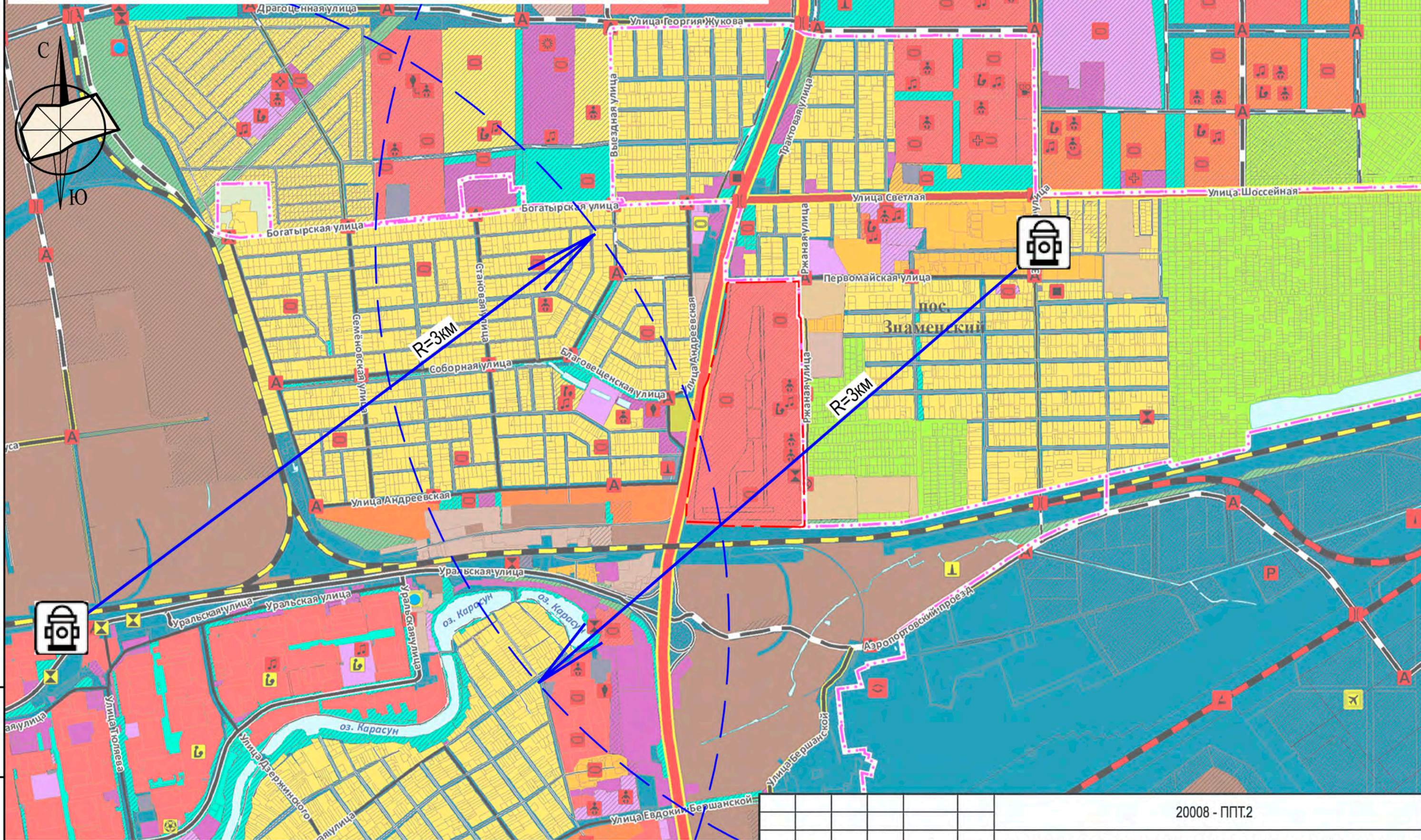
Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество секций в литере	Квартиры, штук		Население, чел.	Общая площадь квартир, м2 (без летних помещений)	Общая площадь квартир, м2 (с учетом летних помещений)	Встроенно-пристроенные помещения (коммерция) м2	
				ВСЕГО	в литере					
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения	13,13,13,13,13	5	429	632	18973,24	20178,29	890,17		
2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения	13,13	2	209	266	7986,00	8327,00	300,00		
3	Многоквартирный жилой дом	14	1	106	194	5815,29	6404,24	-		
4	Многоквартирный жилой дом	13,13	2	226	287	8605,00	8974,00	-		
5	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения	14,14,14	3	348	549	16478,04	17225,52	649,14		
6	Многоквартирный жилой дом	14	1	106	194	5815,29	6404,24	-		
7	Многоквартирный жилой дом	13,13,13	3	345	544	16317,51	17060,46	-		
8	Многоквартирный жилой дом	13	1	106	194	5815,29	6404,24	-		
9	Многоквартирный жилой дом	13	1	106	194	5815,29	6404,24	-		
10	Многоквартирный жилой дом	13	1	106	194	5815,29	6404,24	-		
11	Многоквартирный жилой дом	14,14	2	245	381	11423,98	11954,35	-		
12	Многоквартирный жилой дом	15	1	124	227	6811,83	7504,24	-		
13	Многоквартирный жилой дом	16	1	133	244	7310,10	8054,24	-		
14	Многоквартирный жилой дом	16	1	133	244	7310,10	8054,24	-		
15	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения	14,14,14	3	348	549	16478,04	17225,52	890,17		
16	Многоквартирный жилой дом	16,16,16	3	432	681	20437,02	21366,84	-		
17	Многоквартирный жилой дом	15,15	2	330	410	12310,97	12882,37	-		
18	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения	16,16,16,16	4	612	867	26030,90	27200,60	890,17		
19	Многоквартирный жилой дом	15,15	2	312	396	11900,78	12638,87	-		
20	Многоквартирный жилой дом	16	1	199	244	7310,10	8054,24	-		
21	Многоквартирный жилой дом	16	1	199	244	7310,10	8054,24	-		
22	Многоквартирный жилой дом	16	1	199	244	7310,10	8054,24	-		
23	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения	15,15,15,15,15,15	6	750	1048	31435,09	33260,46	1190,17		
24	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения	15,15,15,15,15,15	6	750	1048	31435,09	33260,46	1190,17		
ИТОГО:				6 853	10075	302 250	321 352	6 000		
25	Дошкольная образовательная организация (детской на 350 мест)	2	Площадь участка - 1,35 га							
26	Дошкольная образовательная организация (детской на 350 мест)	2	Площадь участка - 1,35 га							
27	Дошкольная образовательная организация (детской на 350 мест)	2	Площадь участка - 1,35 га							
28	Общеобразовательная организация (школа на 1550 мест)	3	Площадь участка - 3,5 га							
29	Многоуровневый паркинг	2	400 м/мест							
30	Многоуровневый паркинг	2	400 м/мест							
31	Многоуровневый паркинг	2	400 м/мест							
32	Многоуровневый паркинг	2	400 м/мест							
33	Многоуровневый паркинг	2	400 м/мест							
34	Поликлиника в многоуровневом паркинге	2	200 м/мест							
35	Многоуровневый паркинг	2	400 м/мест							
36	Многоуровневый паркинг	3	600 м/мест							
37	Многоуровневый паркинг	3	600 м/мест							
38	Многоуровневый паркинг	3	600 м/мест							
ИТОГО:				4400 м/мест						

Примечание:

1. Система координат местная (МСК-23).
2. Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от территории общего пользования, - 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров).
3. Красная линия ул. Восточный обход, в районе запрашиваемого земельного участка, утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ. Основание: распоряжение Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция транспортных развязок на участке км1319-1345 федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска, Краснодарский край и Республика Адыгея» от 27.10.2014 № 1992-р.

						2008 - ППТ2			
						Многоэтажная жилая застройка в районе пос. Знаменский, Карасунского округа г. Краснодар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	11.2	13
Разработал	Агошкова				11.2020	Эскиз застройки М 1:2000	ИП Щербинин Ю.Д. г.Краснодар		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОЖАРНЫХ ДЕПО НА ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ МО Г. КРАСНОДАР. Б/М

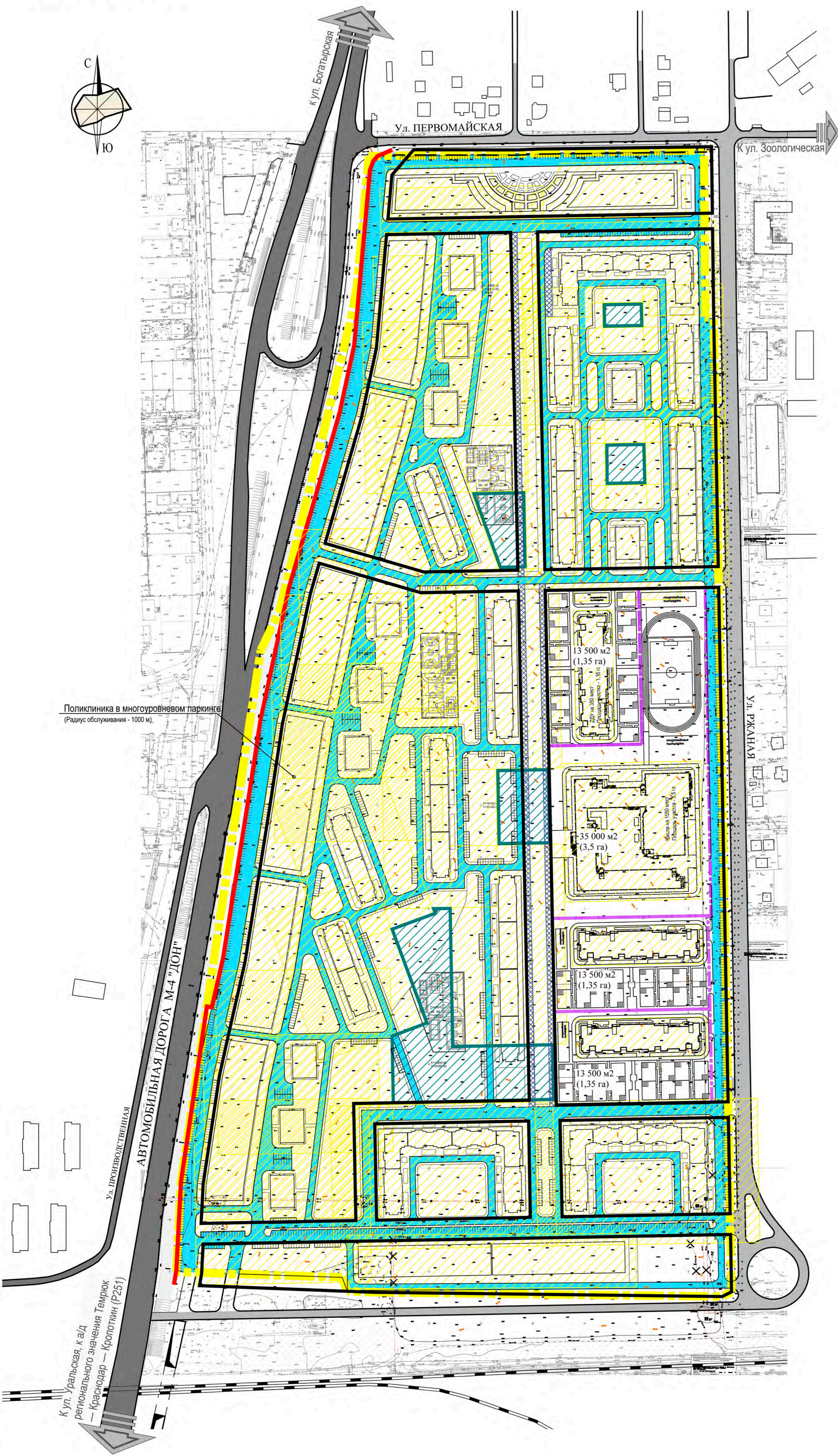


Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проекта планировки территории
 - Существующие пожарные депо

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Абульфат			11.2020
Разработал		Агошкова			11.2020

2008 - ППТ.2			
Многоэтажная жилая застройка в районе пос. Знаменский, Карасунского округа г. Краснодар			
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	12	13
Схема расположения пожарных депо на генеральном плане МО г.Краснодар. б/м			ИП Щербинин Ю.Д. г.Краснодар



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проекта планировки территории
 - Красная линия утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ (см. примечание 3)
 - Красные линии устанавливаемые
 - Линия регулирования застройки
 - Граница территории дошкольной образовательной организации
 - Граница территории образовательной организации
 - Границы зон возможного распространения завала "Желтые линии"
 - Свободное пространство где возможна организация сборно-эвакуационных площадок
 - Основные пожарные проезды (равноудалены от зданий на расстоянии 5-8-10 метров)
 - Тротуар с возможностью проезда пожарной машины

Поликлиника в многоуровневом паркинге
(Радиус обслуживания - 1000 м).

13 500 м2
(1,35 га)

35 000 м2
(3,5 га)

13 500 м2
(1,35 га)

13 500 м2
(1,35 га)

Примечание:
 1. Система координат местная (МСК-23).
 2. Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров).
 3. Красная линия ул. Восточный обход, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ.
 Основание: распоряжение **Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция транспортных развязок на участке км1319-1345 федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска, Краснодарский край и Республика Адыгея» от 27.10.2014 № 1992-р.**

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. имя, №

		20008 - ППТ2		
		Многоэтажная жилая застройка в районе пос. Знаменский, Карасунского округа г. Краснодар		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
		Абульфат		11.2020
Разработал	Агошкова			11.2020
		Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист
			ППТ	13
		Схема мероприятий ГО и ЧС. М 1:2000		Листов
				13
			ИП Щербинин Ю.Д. г.Краснодар	