



Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«Линии города»
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20
ИНН 2312309253 КПП 231201001
ОГРН 1222300019699

**Проект планировки территории для размещения
линейного объекта (автомобильной дороги) в границах
территории, ограниченной улицами Пластунской,
Усадебной, Приморской в Пашковском сельском округе
муниципального образования город Краснодар**

2-06/05/2024-ППТ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2024



Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«Линии города»
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20
ИНН 2312309253 КПП 231201001
ОГРН 1222300019699

**Проект планировки территории для размещения
линейного объекта (автомобильной дороги) в границах
территории, ограниченной улицами Пластунской,
Усадебной, Приморской в Пашковском сельском округе
муниципального образования город Краснодар**

**2-06/05/2024-ППТ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

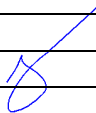
Том 1
(листы 1-2)

Директор



Рагозинский О.Г.

Краснодар 2024

Обозначение			Наименование					Примечание		
2-06/05/2024-ППТ-ПЗ 1			<p>Основная часть</p> <p>Положение о размещении линейных объектов</p> <p>Содержание тома</p> <p>Состав градостроительной документации</p> <p>1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>1.1 Автомобильная дорога</p> <p>1.2 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p>							
						2-06/05/2024-ППТ-ПЗ 1				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
					05.24	Положение о размещении линейных объектов		Стадия	Лист	Листов
								ППТ	3	31
Разработал		Рагозинский						ООО «ЛИНИИ ГОРОДА»		

Обозначение						Наименование	Примечание
						5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) 7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 9 Мероприятия по охране окружающей среды 9.1 Охрана атмосферного воздуха 9.2 Шумовое воздействие линейного объекта 9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта 9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения 9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира 9.6 Мероприятия по охране недр 9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.	
						2-06/05/2024-ППТ-ПЗ 1	
						Лист	
						4	

Обозначение		Наименование				Примечание
		10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне 10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 10.2.1 Общие положения. 10.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара 10.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ: Чертёж красных линий. М 1:2000				
2-06/05/2024-ППТ лист 1						
2-06/05/2024-ППТ лист 2		Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000				
						Лист
						5
2-06/05/2024-ППТ-ПЗ 1						

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

1.1 Автомобильная дорога

Наименование линейного объекта – местные улицы (принято в соответствии с таблицей 11.3 СП42.13330.2016).

Назначение автомобильной дороги: обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами

Основные технические параметры проектируемой автомобильной дороги представлены в таблице 1 (принято в соответствии с расчетными параметрами улиц и дорог сельских населенных пунктов из таблицы 11.4 СП42.13330.2016).

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория – местные улицы (в сельских населенных пунктах)	-	-
2	Расчетная скорость	км/ч	40
3	Ширина полосы движения	м	3
4	Количество полос движения	шт.	2
5	Наименьший радиус кривых в плане без виража	м	80
6	Наибольший продольный уклон	‰	80
7	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	600
8	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	200
9	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	1.5
10	Протяженность	м	1337,75

Грузонапряженность. В соответствии с ГОСТ 32960-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения». Нормативная нагрузка от автотранспортных средств (АК) в поперечном и продольном направлениях на проезжей части автомобильной дороги, на автомобильных дорогах общего пользования с капитальными дорожными одедами принята 115 кН (класс нагрузки).

Назначение автомобильной дороги: обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 2

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория – проезды (в сельских населенных пунктах)	-	-
2	Расчетная скорость	км/ч	30
3	Ширина полосы движения	м	4,5
4	Количество полос движения	шт.	1
5	Наименьший радиус кривых в плане без виража	м	40
6	Наибольший продольный уклон	‰	80
7	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	600
8	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	200
9	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	1.5
10	Протяженность	м	1053,90

Интенсивность движения составляет 70 авт./сутки. Пропускная способность составляет 140 авт./сутки. Проектная мощность автомобильной дороги не устанавливается.

Грузонапряженность. В соответствии с ГОСТ 32960-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения». Нормативная нагрузка от автотранспортных средств (АК) в поперечном и продольном направлениях на проезжей части автомобильной дороги, на автомобильных дорогах общего пользования с капитальными дорожными одеждами принята 115 кН (класс нагрузки).

1.2 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения, реконструкция существующих сетей не требуется.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект (автомобильная дорога) запроектирован в границах территории, ограниченной улицами Пластунской, Усадебной, Приморской в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар.

Объекты федерального, регионального, местного значения в границах размещения линейного объекта отсутствуют.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	476776.82	1393423.09
2	476814.26	1393714.58
3	476802.34	1393715.89
4	476799.66	1393694.97
5	476796.98	1393674.07
6	476794.3	1393653.17
7	476791.62	1393632.27
8	476789.54	1393616.02
9	476788.94	1393611.37
10	476787.45	1393599.77
11	476786.26	1393590.47
12	476785.37	1393583.53
13	476783.58	1393569.57
14	476783.29	1393567.28
15	476781.2	1393551.03
16	476780.9	1393548.67
17	476779.12	1393534.78
18	476778.22	1393527.77
19	476777.04	1393518.54
20	476775.54	1393506.88
21	476774.95	1393502.29
22	476772.86	1393485.98
23	476770.18	1393465.08
24	476767.5	1393444.18
25	476764.82	1393423.28
-		
26	476688	1393378.23
27	476690.29	1393396.36
28	476693.83	1393424.43
29	476704.83	1393424.26
30	476708.32	1393451.77

№ точек	Координаты	
	X	Y
31	476710.98	1393472.67
32	476713.63	1393493.57
33	476716.29	1393514.48
34	476718.94	1393535.37
35	476721.6	1393556.27
36	476724.25	1393577.18
37	476726.91	1393598.08
38	476729.56	1393618.98
39	476732.22	1393639.89
40	476734.87	1393660.79
41	476737.55	1393681.69
42	476740.17	1393702.59
43	476742.7	1393722.44
44	476720.85	1393724.85
45	476719.97	1393717.91
46	476718.31	1393704.87
47	476715.76	1393684.85
48	476713.22	1393664.84
49	476710.67	1393644.82
50	476708.13	1393624.8
51	476660.29	1393630.87
52	476656.32	1393631.37
53	476653.73	1393611.38
54	476651.14	1393591.34
55	476648.55	1393571.35
56	476645.96	1393551.35
57	476643.36	1393531.3
58	476640.77	1393511.33
59	476638.17	1393491.28
60	476635.58	1393471.3
61	476632.98	1393451.26

№ точек	Координаты	
	X	Y
62	476636.89	1393450.77
63	476640.92	1393450.26
64	476643.52	1393470.28
65	476646.11	1393490.28
66	476648.71	1393510.31
67	476651.14	1393529.05
68	476651.3	1393530.29
69	476653.56	1393547.73
70	476653.9	1393550.9
71	476655.97	1393566.4
72	476656.48	1393570.34
73	476658.39	1393585.07
74	476659.07	1393590.34
75	476660.81	1393603.75
76	476661.67	1393610.37
77	476663.23	1393622.42
78	476685.17	1393619.64
79	476707.12	1393616.86
80	476705.58	1393604.78
81	476704.74	1393598.18
82	476703.04	1393584.76
83	476702.37	1393579.5
84	476700.49	1393564.74
85	476699.99	1393560.82
86	476697.94	1393544.72
87	476697.61	1393542.14
88	476695.4	1393524.7
89	476695.24	1393523.46
90	476692.85	1393504.69
91	476690.31	1393484.67
92	476687.76	1393464.65
93	476685.22	1393444.63
94	476682.67	1393424.61

№ точек	Координаты	
	X	Y
95	476677.74	1393424.69
96	476674.7	1393400.64
97	476672.1	1393380.04
-		
98	476580.36	1393390.48
99	476582.62	1393408.34
100	476584.89	1393426.19
101	476584.69	1393426.19
102	476588.78	1393456.87
103	476591.33	1393476.94
104	476593.99	1393496.89
105	476596.65	1393516.95
106	476599.27	1393536.9
107	476601.9	1393556.96
108	476604.5	1393576.97
109	476607.13	1393596.93
110	476609.77	1393616.98
111	476612.39	1393636.95
112	476614.23	1393651.05
113	476615.01	1393657
114	476617.65	1393676.97
115	476620.29	1393697.01
116	476622.93	1393716.99
117	476625.34	1393735.35
118	476613.5	1393736.65
119	476610.78	1393715.96
120	476608.42	1393698.01
121	476608.06	1393695.28
122	476607.7	1393692.52
123	476605.33	1393674.6
124	476602.61	1393653.92
125	476599.95	1393633.69
126	476599.89	1393633.24

2-06/05/2024-ППТ-ПЗ 1

Лист

12

№ точек	Координаты	
	X	Y
127	476597.3	1393613.58
128	476597.17	1393612.56
129	476594.66	1393593.47
130	476594.45	1393591.87
131	476592.02	1393573.4
132	476591.73	1393571.19
133	476589.38	1393553.34
134	476589.01	1393550.51
135	476586.73	1393533.21
136	476586.29	1393529.83
137	476584.08	1393513.12
138	476562.05	1393516.03
139	476540	1393518.94
140	476542.23	1393535.63
141	476542.68	1393538.99
142	476545	1393556.3
143	476545.36	1393559.06
144	476547.76	1393576.97
145	476548.05	1393579.2
146	476550.53	1393597.65
147	476550.75	1393599.31
148	476553.3	1393618.34
149	476553.44	1393619.4
150	476556.06	1393639.01
151	476556.12	1393639.52
152	476558.83	1393659.68
153	476554.86	1393660.2
154	476550.89	1393660.72
155	476548.47	1393642.63
156	476548.12	1393640.05
157	476546.05	1393624.54
158	476545.36	1393619.38
159	476543.63	1393606.46

№ точек	Координаты	
	X	Y
160	476542.59	1393598.69
161	476541.21	1393588.37
162	476539.83	1393578.01
163	476538.79	1393570.28
164	476537.06	1393557.34
165	476536.37	1393552.2
166	476534.29	1393536.67
167	476533.95	1393534.11
168	476531.53	1393516.02
169	476529.11	1393497.89
170	476528.76	1393495.32
171	476526.69	1393479.87
172	476525.99	1393474.63
173	476524.29	1393461.89
174	476523.23	1393453.96
175	476521.89	1393443.91
176	476519.68	1393427.24
177	476523.68	1393427.18
178	476525.09	1393427.16
179	476527.68	1393427.12
180	476530.63	1393449.04
181	476531.15	1393452.92
182	476533.4	1393469.7
183	476533.93	1393473.59
184	476536.17	1393490.36
185	476536.7	1393494.28
186	476538.93	1393511.01
187	476560.99	1393508.1
188	476583.04	1393505.18
189	476580.84	1393488.47
190	476580.4	1393485.13
191	476578.12	1393467.78
192	476577.77	1393465.08

2-06/05/2024-ППТ-ПЗ 1

Лист

13

№ точек	Координаты	
	X	Y
193	476575.4	1393447.1
194	476575.14	1393445.08
195	476572.68	1393426.38
196	476570.6	1393409.12
197	476568.41	1393391.84
-		
198	476470.92	1393402.94
199	476474.1	1393427.98
200	476474.69	1393427.97
201	476477.47	1393447.71
202	476479.17	1393459.76
203	476480	1393466.09
204	476481.89	1393480.43
205	476482.5	1393484.67
206	476484.84	1393501.1
207	476485.13	1393503.24
208	476487.61	1393521.82
209	476490.06	1393539.87
210	476490.41	1393542.44
211	476492.49	1393557.96
212	476493.18	1393563.12
213	476494.93	1393576.06
214	476495.97	1393583.78
215	476497.38	1393594.16
216	476498.78	1393604.45
217	476499.84	1393612.25
218	476501.59	1393625.14
219	476502.28	1393630.35
220	476504.34	1393645.81
221	476504.69	1393648.4
222	476507.13	1393666.48
223	476509.94	1393687.2
224	476512.72	1393707.83

№ точек	Координаты	
	X	Y
225	476515.48	1393728.49
226	476518	1393747.15
227	476506.11	1393748.46
228	476503.23	1393727.07
229	476500.34	1393705.72
230	476497.43	1393684.39
231	476494.54	1393663.04
232	476491.63	1393641.7
233	476488.75	1393620.34
234	476485.94	1393599.79
235	476485.83	1393599
236	476483.16	1393579.25
237	476482.94	1393577.65
238	476480.37	1393558.7
239	476480.05	1393556.31
240	476477.58	1393538.14
241	476477.15	1393534.96
242	476474.8	1393517.57
243	476453.27	1393520.48
244	476431.73	1393523.39
245	476434.09	1393540.81
246	476434.52	1393543.94
247	476436.97	1393562.15
248	476437.29	1393564.5
249	476439.85	1393583.48
250	476440.07	1393585.06
251	476442.75	1393604.89
252	476442.85	1393605.62
253	476445.63	1393626.15
254	476440.67	1393626.82
255	476437.7	1393627.22
256	476434.92	1393606.66
257	476434.83	1393605.98

№ точек	Координаты	
	X	Y
258	476432.14	1393586.11
259	476431.93	1393584.55
260	476429.36	1393565.56
261	476429.05	1393563.22
262	476426.59	1393545.01
263	476426.17	1393541.88
264	476423.8	1393524.45
265	476404.24	1393527.09
266	476406.6	1393544.54
267	476407.02	1393547.65
268	476409.48	1393565.87
269	476409.79	1393568.2
270	476412.36	1393587.2
271	476412.57	1393588.75
272	476415.26	1393608.66
273	476415.35	1393609.31
274	476418.11	1393629.87
275	476421.01	1393651.33
276	476423.88	1393672.6
277	476416.94	1393673.54
278	476414.08	1393652.27
279	476411.19	1393630.9
280	476408.32	1393609.61
281	476408.32	1393609.53
282	476405.42	1393588.14
283	476402.54	1393566.81
284	476399.67	1393545.49
285	476399.66	1393545.43
286	476396.77	1393524.07
287	476393.89	1393502.73
288	476393.52	1393499.99
289	476391.06	1393481.4
290	476390.33	1393475.95

№ точек	Координаты	
	X	Y
291	476388.3	1393459.98
292	476387.3	1393452.05
293	476384.46	1393429.44
294	476391.46	1393429.32
295	476394.45	1393452.9
296	476395.23	1393459.04
297	476397.27	1393475.13
298	476397.98	1393480.46
299	476400.2	1393497.15
300	476400.83	1393501.79
301	476403.17	1393519.17
302	476422.73	1393516.53
303	476420.38	1393499.15
304	476419.76	1393494.51
305	476417.5	1393477.81
306	476416.77	1393472.45
307	476414.61	1393456.42
308	476413.79	1393450.34
309	476410.92	1393429.01
310	476413.92	1393428.96
311	476418.92	1393428.88
312	476422.01	1393451.49
313	476422.53	1393455.35
314	476424.89	1393472.81
315	476425.42	1393476.74
316	476427.78	1393494.12
317	476428.31	1393498.08
318	476430.66	1393515.44
319	476452.2	1393512.53
320	476473.73	1393509.65
321	476471.38	1393492.25
322	476470.93	1393488.97
323	476468.48	1393470.89

№ точек	Координаты	
	X	Y
324	476468.13	1393468.28
325	476465.59	1393449.52
326	476465.33	1393447.6

№ точек	Координаты	
	X	Y
327	476462.69	1393428.17
328	476462.51	1393428.17
329	476459.48	1393404.24

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Линейные объекты (автомобильная дорога) – объект капитального строительства. Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Иные объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта отсутствуют, следовательно, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не приводятся.

Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены за границами исторического поселения, следовательно, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
 - требованию к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
 - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения
- не подлежит установлению.**

6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

- ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);
- ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д.);
- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры);

- естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

Границы особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, частично расположена в зоне подтопления территории ст. Старокорсунская, х. Ленина г. Краснодар Краснодарского края при половодьях и паводках Краснодарского водохранилища 1% обеспеченности и в водоохранной зоне Краснодарского водохранилища.

Ограничения техногенного характера

Аэродром Краснодар (Пашковский).

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена на общей приаэродромной территории и в границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой, 7-ой подзон приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена на общей приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории – не предусматривается.

При пересечении линейного объекта (автомобильной дороги) с инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдерживать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Существующие здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемым линейным объектом не пересекаются.

8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо получение заключения Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

В связи с отсутствием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также зон их охраны и защитных зон на рассматриваемой территории, подготовка схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется.

9 Мероприятия по охране окружающей среды

9.1 Охрана атмосферного воздуха

Строительство

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;
- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;
- ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную

роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.

Эксплуатация

К принятым в проекте основным воздухоохраным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации. Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают максимально возможное сохранение существующих зелёных насаждений в границе планируемого размещения линейного объекта, озеленение свободных от покрытий участков с устройством газонов, а также размещение отдельных кустарников/деревьев в границах тротуаров. Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

9.2 Шумовое воздействие линейного объекта

Строительство

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых работой спецтехники, показывает, что уровень звука (L) не превышает эквивалентный уровень звука - 55 дБА и максимальный 70 дБА для территорий, прилегающих к жилым зданиям. Таким образом, строительные работы возможно проводить при соблюдении мероприятий, снижающих уровень шума:

- строительные работы должны проводиться только в дневное время суток;
- техника должна быть исправна и настроена на минимальный нагрузочный

режим;

- соблюдать одновременность работы строительной техники.

Эксплуатация

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка $\Delta = +10$ дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;
- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Строительство

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
 - заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
 - заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;
 - при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;
 - запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.
 - выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горюче-смазочных материалов запрещается;
 - вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;
 - для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;
 - временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);
 - размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;
 - упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
 - при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;
- Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

Эксплуатация

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);
- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;
- устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;
- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключающая попадание загрязнения в грунт;
- систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;
- прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.

При соблюдении технологических требований исключается загрязнение окружающей среды.

9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Строительство

Проектом предлагаются следующие мероприятия по ослаблению воздействия на животный мир:

- исключение использования неисправной строительной техники
- содержание в чистоте стройплощадки, во избежание приманивания птиц;
- принимать меры по предупреждению разливов ГСМ;
- после завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

Эксплуатация

Проектом предусматривается подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли и посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных. Озеленение и благоустройство территории объекта выполняется в достаточном объеме.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не приведет к уничтожению или повреждению ценных объектов растительного и животного мира, ценных видов биотических природных ресурсов.

9.6 Мероприятия по охране недр

Мероприятия по охране недр при строительстве:

- производство работ строго в пределах отведенного участка;
- установка специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- снижение или полное исключение отрицательного влияния при строительстве объекта в части загрязнения (от его функционирования) гидросферы и литосферы.

9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

Проектом предусматривается повторное использование отходов ПГС. Отход будет накапливаться на открытой площадке с твердым покрытием и вывозиться заказчиком для дальнейшего использования.

10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным объектам, в связи с чем, разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

10.2.1 Общие положения

Безопасность подразделений пожарной охраны в данном разделе, рассмотрена в рамках ликвидации пожара на территории, рассматриваемого в проекте линейного объекта.

Безопасность подразделений пожарной охраны, при выполнении ими работ, как по тушению возможных пожаров, так и проведении аварийно-спасательных мероприятий, выполняется соблюдением на объекте требований изложенных в ст.

90 ФЗ №123 от 22.07.2008г, ст. 8, 17 ФЗ № 384 от 30.12.2009г и выполнением участниками тушения пожара требований изложенных в главе 27 ФЗ №123 от 22.07.2008г, раздел 7 СП 4.13130.2013.

10.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара

К участникам тушения пожара могут относиться как личный состав пожарных подразделений Федеральной пожарной охраны, так и рабочий персонал организаций. Участники тушения пожара в обязательном порядке должны иметь индивидуальные сертифицированные средства защиты (специальную защитную одежду, иметь средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения, а также средства самоспасания). На пожарном автомобиле должно вывозиться нормативное количество исправного пожарного инструмента, оборудования и дополнительного снаряжения.

При организации и проведении тушения пожара, все участники тушения пожара должны соблюдать требования техники безопасности при:

- проведении разведки пожара;
- проведении работ по тушению пожара.

10.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств

Перечень организационно-технических мероприятий для рассматриваемого в проекте линейного объекта, определяется требованиями ст.17 ФЗ №384 от 30.12.2009г, п.4 ГОСТ 12.1.004-91 и выполняется в соответствии с требованиями, «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» с целью поддержания противопожарного режима в процессе их эксплуатации.

Для ликвидации возможных пожаров на существующих объектах защиты (здания и сооружения), предусмотрено использовать пожарное подразделение:

Пожарно-спасательная часть №6 , ул. Закрытая, 49, ст-ца Старокорсунская, Старокорсунского СО МО город Краснодар.

Все применяемые в проекте строительные материалы, обеспечивающее требуемый уровень пожарной безопасности, приняты только заводского изготовления, в конструкции которых предусмотрены мероприятия противопожарной защиты и они имеют соответствующие сертификаты соответствия.

Весь обслуживающий персонал организации, силами которой предполагается проводить работы на рассматриваемом линейном объекте, предусматривается допускать к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Обучение мерам пожарной безопасности обслуживающего персонала данной организацией предусмотрено проводить в соответствии с нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утверждёнными приказом МЧС от 18 ноября 2021 г. № 806 "Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности".

Приказом руководителя организации, обслуживающей рассматриваемую автодорогу, должно быть назначено должностное лицо ответственное за проведение данных инструктажей, определены сроки их проведения и организовано ведение журнала учёта данных инструктажей. Также в данном приказе должны быть утверждены категории лиц и разработан график (сроки) прохождения обучения по пожарно-техническому минимуму. Приказом руководителя организации предусмотрено назначить должностных лиц

ответственных за их пожарную безопасность, а также определить порядок обеспечения пожарной безопасности. Ответственные лица за пожарную безопасность, организуют разработку требуемых инструкций о мерах пожарной безопасности. Наглядную агитацию принято применять в виде определенных сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности, предназначенных для регулирования поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожароопасных свойств. Нахождение горючих веществ и материалов в обращении маловероятно. Тушение горючих веществ и материалов предусмотрено:

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);
- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данный линейный объект, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности». Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее отправленное сообщение подчинённым работником);

- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;
- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;
- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта), до прибытия подразделения пожарной охраны;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи пожарных машин и направления их к месту пожара.

По прибытии подразделений пожарной охраны, представитель организации, руководивший тушением пожара, обязан сообщить старшему должностному лицу прибывшего подразделения, все необходимые сведения об очаге пожара, мерах, предпринятых по его ликвидации.

Непосредственно для рассматриваемого линейного объекта не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют).