

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ) ВОСТОЧНОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ,  
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К УЛИЦАМ ТИХОРЕЦКОЙ, НОВОРОССИЙСКОЙ,  
ИМ. ДЕМУСА М.Н., В КАРАСУНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ  
ОКРУГЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА  
121/01-КР-2426/2022**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
121/01-КР-2426/2022 - ПП**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
121/01-КР-2426/2022 – ПП – ОЧ - 1**

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город  
Краснодар

Муниципальный  
контракт № 121/01 от 24.11.2022

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ) ВОСТОЧНОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ,  
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К УЛИЦАМ ТИХОРЕЦКОЙ, НОВОРОССИЙСКОЙ,  
ИМ. ДЕМУСА М.Н., В КАРАСУНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ  
ОКРУГЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА  
121/01-КР-2426/2022**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
121/01-КР-2426/2022 - ПП**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
121/01-КР-2426/2022 – ПП – ОЧ - 1**

Генеральный директор

Директор, чл.-корр. РААСН,  
к. г. н.

Руководитель проекта



С. Д. Митягин

П.П. Спирин

И.В. Попова

**СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ. Том 1**

<b>ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ.....</b>	<b>8</b>
ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ .....	9
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩЕЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ, КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР.....	70
<b>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ .....</b>	<b>98</b>

## Проект планировки территории

<b>Вид документации:</b>	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории
<b>Основания для проектирования:</b>	Муниципальный контракт № 121/01 от 24.11.2022 На выполнение работ для нужд департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Заказчик</b>	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар 350000, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173 тел. +7(861) 298-01-43 (г. Краснодар)
<b>Проектная организация</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт Перспективного Градостроительства», 191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Дворцовый округ, ул. Итальянская, д. 4, лит. А, помещ. 4-Н, 5-Н, 6-Н. mail: mail@niipg.com тел. +7(812) 627-17-68 (г. Санкт-Петербург)
<b>Авторский коллектив:</b>	
Генеральный директор	- Митягин С.Д.
Директор	- Спиринов П.П.
Руководитель проекта	- Попова И.В.
Главный инженер проекта (транспортные решения)	- Гурбанди М.П.
Главный инженер проекта Градостроительные решения	- Морозов Д.В. - Саламатова Е.А. - Серебрякова Е.В. - Тугужекова М.М. - Ипполитов А.С. - Осетров С.У. - Гавриленко А.С. - Порфилова Я.Н.
Экономическое обоснование	- Друзина О. А. - Омельченко Д.В.
Мероприятия ГО и ЧС	- Соколов Е.А.
Охрана окружающей среды	- Шанин С.И.
Транспортные решения	- Зайцева М.В.
Инженерные решения	- Петрова З.С. - Астафьева А.М.
Межевание территории	- Парфенов Д.А. - Кожеко Ю.Р.

	Проект планировки территории
	- Глушкова Н.А.
	- Самарина А.С.
	- Баранова М.А.
Техническое сопровождение	- Садретдинова С. И.
	- Ростовщикова Н.С.
	- Адамян Р.Е.

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Шифр	Наименование
1	121/01-КР-2426/2022 – ПП – ОЧ - 1	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>
		Текстовая часть
		Графическая часть
2	121/01-КР-2426/2022 – ПП – МО - 2	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Книги 1-5)</b>
	121/01-КР-2426/2022 – ПП – МО – 2 - 1	Книга 1. Градостроительные условия использования территории
		Текстовая часть
		Графическая часть
	121/01-КР-2426/2022 – ПП – МО – 2 - 2	Книга 2. Проектные решения
		Текстовая часть
		Графическая часть
	121/01-КР-2426/2022 – ПП – МО – 2 - 3	Книга 3. Развитие системы транспортного обеспечения
		Текстовая часть
		Графическая часть
	121/01-КР-2426/2022 – ПП – МО – 2 - 4.1	Книга 4.1 Развитие системы инженерно-технического обеспечения. Текстовая часть
	121/01-КР-2426/2022 – ПП – МО – 2 - 4.2	Книга 4.2 Развитие системы инженерно-технического обеспечения. Графическая часть
	121/01-КР-2426/2022 – ПП – МО – 2 - 5	Книга 5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций. Мероприятия по гражданской обороне. Очередность планируемого развития территории.
	121/01-КР-2426/2022 – ПП – МО – 2 -П1	<b>Приложение 1</b>
		<b>Инженерные изыскания</b>
		Инженерно-геодезические изыскания
		Инженерно-геологические изыскания
		Инженерно-гидрометеорологические изыскания
		Инженерно-экологические изыскания
	121/01-КР-2426/2022 – ПП – МО – 2 -П2	<b>Приложение 2</b> Исходные данные, согласования, распоряжения
	121/01-КР-2426/2022 – ПП – МО – 2 -П3	<b>Приложение 3</b> Перечень координат характерных точек, устанавливаемых красных линий
3	121/01-КР-2426/2022 – ПМ – ОЧ - 3	<b>Основная часть проекта межевания территории (Книги 1, 2)</b>
	121/01-КР-2426/2022 – ПМ – ОЧ – 3 - 1.1	Книга 1.1
		Текстовая часть
4	121/01-КР-2426/2022 – ПМ – МО – 4	Графическая часть
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории
		Графическая часть
5	121/01-КР-2426/2022 – ПП и ПМ – ЭВ	Электронная версия

**СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ. Том 1**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование чертежа</b>	<b>№ листа</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры. М 1:5000	1
2	Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:5000.	2

**ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

**02/2021-КР-2471/2021 – ПП – ОЧ – 1**



**Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительных регламентов), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

1. Размещение проектируемой территории в структуре муниципального образования рассматривается:

- по административно-территориальному делению – территория проектирования расположена в пределах Карасунского внутригородского округа.

- по местоположению – территория проектирования расположена в восточной части города Краснодар.

Территория проектирования располагается в пределах кадастровых кварталов 23:43:412001, 23:43:413001, 23:43:416080, 23:43:413002, 23:43:413004, 23:43:413003, 23:43:413005, 23:43:415001, 23:43:0416078.

Конфигурация территории проектирования представляет собой треугольную форму с вытянутыми в западном направлении сужающимися сторонами широтных ограничивающих улиц на севере – Тихорецкой и железнодорожной линией Динского направления, на юге - Новороссийской ул., частью ул. Уральской, железнодорожной линией Кавказского направления, вдоль восточной границы – соединительной веткой железнодорожной линии Кольцевого направления. Контур территории проектирования имеет треугольную конфигурацию в плане, вытянутой в большей части в широтном направлении.

## 2. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	1078,81
2	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталы) в том числе:	га	758,25
2.1	Квартал 1	га	1,44
2.2	Квартал 2	га	0,62
2.3	Квартал 3	га	76,64
2.4	Квартал 4	га	41,64
2.5	Квартал 5	га	132,89
2.6	Квартал 6	га	20,8
2.7	Квартал 7	га	58,76
2.8	Квартал 8 (часть)	га	3,61
2.9	Квартал 9 (часть)	га	0,18
2.10	Квартал 10	га	4,4
2.12	Квартал 12	га	30,8
2.13	Квартал 13	га	42,49

## Проект планировки территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
2.14	Квартал 14	га	13,72
2.15	Квартал 15	га	15,1
2.16	Квартал 16	га	5,71
2.17	Квартал 17	га	0,69
2.18	Квартал 18	га	38,34
2.19	Квартал 19	га	26,33
2.20	Квартал 20	га	19,25
2.21	Квартал 21	га	0,79
2.22	Квартал 22	га	186,72
2.23	Квартал 23	га	1,74
2.24	Квартал 24	га	29,43
2.25	Квартал 25	га	0,24
2.26	Квартал 26	га	4,97
2.27	Квартал 27	га	0,95
3	Площадь в границах элементов планировочной структуры (территория общего пользования, озеленение специального назначения)	га	2,61
4	Площадь в границах элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть, железнодорожные пути, воздушные линии электропередач)	га	317,95
5	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	5223
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	60

## Проект планировки территории

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Параметры объектов капитального строительства на свободных от застройки земельных участках

№ п/ п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5	6
Квартал 5					
1.	130	130	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	12	4138
			Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	25
2.	131	131	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	12	14800
3.	132	132	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	12	8664
4.	180	180	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	12	1348
5.	181	181	Сооружения, имеющие назначение по	12	560

## Проект планировки территории

<b>№ п/ п</b>	<b>Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</b>	<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Максимальная высота объектов капитального строительства, м</b>	<b>Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
			временному хранению		
6.	182	182	Объекты капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом.	12	5311
7.	185	185	Объекты капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом.	12	5626
8.	186	186	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению. Размещение промышленных парков.	12	274831
9.	189	189	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	12	133653
10.	599	599	Производство продукции легкой промышленности	6	4336
11.	601	601	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	12	3867
12.	183	183	Сооружения, имеющие	6	96

## Проект планировки территории

<b>№ п/ п</b>	<b>Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</b>	<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Максимальная высота объектов капитального строительства, м</b>	<b>Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
			назначение по временному хранению		
13.	184	184	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	6	96
14.	220	220	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	6	2536
<b>Квартал 6</b>					
15.	745	745	Размещение технологических парков. Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	12	592538
<b>Квартал 7</b>					
16.	785	785	Размещение промышленных парков. Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом.	12	232683
<b>Квартал 10</b>					
17.	237	237	Объекты капитального строительства, предназначенных	12	8952

## Проект планировки территории

<b>№ п/ п</b>	<b>Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</b>	<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Максимальная высота объектов капитального строительства, м</b>	<b>Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
			для производства строительных материалов		
<b>Квартал 12</b>					
18.	741	741	Размещение промышленных парков. Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	12	58825
19.	742	742	Размещение промышленных парков. Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	12	205516
<b>Квартал 13</b>					
20.	800	800	Размещение технологических парков	12	90153
21.	337	337	Размещение технологических парков	12	100790
22.	783	783	Размещение технологических парков	12	15631
<b>Квартал 14</b>					
23.	758	758	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков	12	36477

## Проект планировки территории

<b>№ п/ п</b>	<b>Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</b>	<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Максимальная высота объектов капитального строительства, м</b>	<b>Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
24.	339	339	Размещение технологических парков	22,7	22525
Квартал 15					
25.	338	338	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков	12	66068
26.	802	802	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (распределительная подстанция)	9	467
Квартал 18					
27.	171	171	Объекты капитального строительства, предназначенных для машиностроительной промышленности	12	5495
28.	165	165	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	12	6836
29.	173	173	Размещение промышленных парков	12	4485
30.	155	155	Объекты капитального строительства, предназначенных	12	3028

## Проект планировки территории

<b>№ п/ п</b>	<b>Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</b>	<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Максимальная высота объектов капитального строительства, м</b>	<b>Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
			для производства продукции электронной промышленности		
<b>Квартал 19</b>					
31.	295	295	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (распределительная подстанция)	12	2293
32.	278	278	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	6	3400
33.	279	279	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	6	4150
34.	281	281	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	6	128
35.	282	282	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	6	128
36.	283	283	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	6	128
37.	284	284	Сооружения, имеющие назначение по	6	128



## Проект планировки территории

<b>№ п/ п</b>	<b>Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</b>	<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Максимальная высота объектов капитального строительства, м</b>	<b>Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
			временному хранению		
38.	285	285	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	6	96
39.	286	286	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	6	3497
40.	287	287	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	6	2687
<b>Квартал 20</b>					
41.	318	318	Производство продукции легкой промышленности	12	1977
42.	319	319	Производство продукции легкой промышленности	6	899
<b>Квартал 22</b>					
43.	354	354	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения	12	9939
44.	556	556	Размещение технологических парков	12	2794
45.	557	557	Размещение технологических парков	12	1873
46.	559	559	Размещение технологических парков	12	2873
47.	563	563	Производство продукции легкой промышленности	12	12645

## Проект планировки территории

<b>№ п/ п</b>	<b>Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</b>	<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Максимальная высота объектов капитального строительства, м</b>	<b>Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
48.	348	348	Производство продукции легкой промышленности	12	33548
49.	356	356	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	12	8726
50.	357	357	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	12	7607
51.	360	360	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	12	11346
52.	361	361	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	12	10359
53.	365	365	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	12	7192
54.	366	366	Объекты капитального строительства, предназначенных	12	5744

## Проект планировки территории

<b>№ п/ п</b>	<b>Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</b>	<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Максимальная высота объектов капитального строительства, м</b>	<b>Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
			для производства строительных материалов		
55.	373	373	Размещение технологических парков	12	
56.	377	377	Производство продукции легкой промышленности	12	27790
57.	384	384	Размещение технологических парков	12	6310
58.	387	387	Производство продукции легкой промышленности	12	26500
59.	388	388	Производство продукции легкой промышленности	12	20582
60.	400	400	Производство продукции легкой промышленности	12	1708
61.	462	462	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков	6	5259
62.	474	474	Объекты капитального строительства, предназначенные для полиграфической деятельности	12	9957
63.	477	477	Объекты капитального строительства, предназначенные для полиграфической деятельности	12	4318

## Проект планировки территории

<b>№ п/ п</b>	<b>Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</b>	<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Максимальная высота объектов капитального строительства, м</b>	<b>Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
64.	478	478	Размещение промышленных парков	12	48701
65.	484	484	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	12	21098
66.	487	487	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	12	4514
67.	488	488	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	12	3155
68.	489	489	Объекты капитального строительства, предназначенные для полиграфической деятельности	12	3476
69.	490	490	Объекты капитального строительства, предназначенные для полиграфической деятельности	12	3252

## Проект планировки территории

<b>№ п/ п</b>	<b>Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</b>	<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Максимальная высота объектов капитального строительства, м</b>	<b>Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
70.	491	491	Объекты капитального строительства, предназначенные для полиграфической деятельности	12	3356
71.	502	502	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	12	2502
72.	466	466	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	6	1861
73.	464	464	Объекты пищевой промышленности	12	6848
74.	483	483	Объекты пищевой промышленности	12	11092
75.	347	347	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	12	9904
76.	376	376	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	6	813
77.	531	531	Объекты капитального строительства, предназначенные для полиграфической деятельности	12	4318
<b>Квартал 24</b>					

## Проект планировки территории

<b>№ п/ п</b>	<b>Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</b>	<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Максимальная высота объектов капитального строительства, м</b>	<b>Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
78.	355	355	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	12	1750
79.	342	342	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	12	2340
80.	353	353	Размещение технологических парков	12	5644
81.	362	362	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	12	4476
82.	368	368	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	12	4377
83.	345	345	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	9	245
84.	359	359	Объекты капитального строительства, предназначенных	12	4624

## Проект планировки территории

<b>№ п/ п</b>	<b>Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</b>	<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Максимальная высота объектов капитального строительства, м</b>	<b>Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
			для производства строительных материалов		
85.	364	364	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	9	1027
86.	504	504	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	9	1027
87.	371	371	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	12	4343
88.	358	358	Производство продукции легкой промышленности	12	2356
89.	363	363	Производство продукции легкой промышленности	12	6166
90.	378	378	Производство продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды)	12	2486
91.	503	503	Производство продукции легкой промышленности	12	2667

## Проект планировки территории

<b>№ п/ п</b>	<b>Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</b>	<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Максимальная высота объектов капитального строительства, м</b>	<b>Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
92.	380	380	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	12	2391
93.	344	344	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	12	3250
<b>Внеквартальные территории</b>					
94.	746	746	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (распределительная трансформаторная подстанция)	4	55



## Проект планировки территории

Параметры объектов капитального строительства на земельных участках существующей застройки планируемого размещения (реконструкции).

№ п/п	Номер зоны планируемо го размещения объектов капитально го строительст ва	Условный номер образуемо го земельног о участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальн ая высота объектов капитальног о строительст ва, м	Максимальн ая общая площадь объектов капитальног о строительст ва, кв. м
1	2	3	4	5	6
Квартал 1					
1.	5	5	Для строительства объекта складского назначения	12	870
2.	8	8	Для размещения склада	12	623
Квартал 2					
3.	3	3	Для эксплуатации 5-этажного многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества	12	1385
4.	4	4	Для эксплуатации здания столовой	12	1805
Квартал 3					
5.	7	7	Для эксплуатации здания клуба	12	1721
6.	9	9	Для эксплуатации цеха по изготовлению пластмассовых изделий	12	5482
7.	11	11	для размещения производственной базы	12	2909
8.	12	12	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	12	120980
9.	14	14	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	12	1208

## Проект планировки территории

<b>№ п/п</b>	<b>Номер зоны планируемо го размещения объектов капитально го строительст ва</b>	<b>Условный номер образуемо го земельног о участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Максимальн ая высота объектов капитальног о строительст ва, м</b>	<b>Максимальн ая общая площадь объектов капитальног о строительст ва, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
10.	15	15	Для размещения производственной базы	12	5124
11.	16	16	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	12	2251
12.	17	17	для размещения производственной базы	12	11533
13.	18	18	Склады	12	15424
14.	19	19	Для эксплуатации производственной базы	12	11272
15.	20	20	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	12	23483
16.	22	22	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	12	7747
17.	23	23	Производственные базы	12	1343
18.	24	24	Промышленные предприятия	12	5372
19.	25	25	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	12	7585
20.	26	26	Для эксплуатации цеха по производству моющих средств	12	941
21.	27	27	Для эксплуатации производственной базы	12	12667

## Проект планировки территории

<b>№ п/п</b>	<b>Номер зоны планируемо го размещения объектов капитально го строительст ва</b>	<b>Условный номер образуемо го земельног о участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Максимальн ая высота объектов капитальног о строительст ва, м</b>	<b>Максимальн ая общая площадь объектов капитальног о строительст ва, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
22.	28	28	Для эксплуатации производственной базы	12	20003
23.	29	29	Промышленные предприятия	12	2940
24.	30	30	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	12	5982
25.	31	31	Для эксплуатации зданий и сооружений	12	79241
26.	32	32	Для эксплуатации производственной базы	12	1637
27.	33	33	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	12	8516
28.	34	34	Под строительство опорной базы	12	9403
29.	35	35	Для эксплуатации производственной базы	12	1158
30.	36	36	Для эксплуатации зданий и сооружений Краснодарского СМУ	12	17978
31.	37	37	Для эксплуатации зданий и сооружений Краснодарского СМУ	12	3558
32.	38	38	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	12	8422

## Проект планировки территории

<b>№ п/п</b>	<b>Номер зоны планируемо го размещения объектов капитально го строительст ва</b>	<b>Условный номер образуемо го земельног о участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Максимальн ая высота объектов капитальног о строительст ва, м</b>	<b>Максимальн ая общая площадь объектов капитальног о строительст ва, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
33.	39	39	Для эксплуатации нежилых строений	12	4879
34.	40	40	Для эксплуатации нежилых строений	12	13289
35.	41	41	Для эксплуатации производственной базы	12	6886
36.	42	42	Для эксплуатации производственной базы	12	2454
37.	43	43	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	12	73
38.	44	44	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	12	2977
39.	45	45	Производственные базы	12	1454
40.	46	46	Для эксплуатации производственной базы	12	3049
41.	47	47	Для эксплуатации склада горюче- смазочных материалов	12	2194
42.	48	48	Для эксплуатации производственного цеха	12	816
43.	49	49	Для эксплуатации нефтебазы	12	7860
44.	50	50	Для эксплуатации нефтебазы	12	360
45.	52	52	Для эксплуатации зданий и сооружений материально- технического склада	12	2533

## Проект планировки территории

<b>№ п/п</b>	<b>Номер зоны планируемо го размещения объектов капитально го строительст ва</b>	<b>Условный номер образуемо го земельног о участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Максимальн ая высота объектов капитальног о строительст ва, м</b>	<b>Максимальн ая общая площадь объектов капитальног о строительст ва, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
46.	53	53	Для эксплуатации производственно- складской базы	12	23206
47.	54	54	Научно- производственная деятельность	12	12670
48.	56	56	для эксплуатации производственных зданий и сооружений	12	15060
49.	57	57	Для эксплуатации административног о здания с мастерскими по ремонту и обслуживанию автотранспорта	12	4187
50.	58	58	Для эксплуатации здания и сооружений производственной базы	12	6163
51.	64	64	Для эксплуатации производственной базы	12	60005
52.	65	65	Для эксплуатации производственных зданий, строений, сооружений материально- технического снабжения	12	3620
53.	77	77	Для эксплуатации производственной базы	12	9374
54.	68	68	Для эксплуатации производственной базы и завершения строительства административног о здания	12	1066

## Проект планировки территории

<b>№ п/п</b>	<b>Номер зоны планируемо го размещения объектов капитально го строительст ва</b>	<b>Условный номер образуемо го земельног о участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Максимальн ая высота объектов капитальног о строительст ва, м</b>	<b>Максимальн ая общая площадь объектов капитальног о строительст ва, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
55.	69	69	Для эксплуатации зданий и сооружений	12	4916
56.	70	70	Для эксплуатации административно- производственных корпусов	12	6576
57.	71	71	Для эксплуатации производственной базы и завершения строительства административног о здания	12	28105
58.	72	72	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений	12	16567
59.	74	74	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений	12	2354
60.	75	75	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений	12	65027
61.	78	78	для эксплуатации производственных зданий и сооружений	12	64439
62.	226	226	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений	12	1559
63.	574	574	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений	12	1007
<b>Квартал 4</b>					
64.	77	77	Для эксплуатации производственной базы	12	9374

## Проект планировки территории

<b>№ п/п</b>	<b>Номер зоны планируемо го размещения объектов капитально го строительст ва</b>	<b>Условный номер образуемо го земельног о участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Максимальн ая высота объектов капитальног о строительст ва, м</b>	<b>Максимальн ая общая площадь объектов капитальног о строительст ва, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
65.	83	83	Общежития, гостиницы для сезонных рабочих	12	2645
66.	85	85	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	12	274652
67.	86	86	Для эксплуатации зданий и сооружений материально- технической базы отряда милиции особого назначения	12	29080
68.	87	87	Для эксплуатации производственной базы	12	21272
69.	90	90	Склады	12	360
70.	91	91	Для эксплуатации производственной базы	12	8756
71.	92	92	Для эксплуатации производственной базы	12	4896
72.	93	93	Для эксплуатации производственной базы	12	3593
73.	89	89	Для эксплуатации производственной базы	12	4021
74.	80	80	Для эксплуатации производственной базы	12	804
75.	84	84	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений	12	451
76.	99	99	Для строительства производственной базы из легких	12	1601

## Проект планировки территории

<b>№ п/п</b>	<b>Номер зоны планируемо го размещения объектов капитально го строительст ва</b>	<b>Условный номер образуемо го земельног о участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Максимальн ая высота объектов капитальног о строительст ва, м</b>	<b>Максимальн ая общая площадь объектов капитальног о строительст ва, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
			сборных конструкций		
77.	136	136	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания	12	4800
<b>Квартал 5</b>					
78.	6	6	Для эксплуатации зданий и сооружений	12	9158
79.	107	107	Для эксплуатации административно- служебных зданий и сооружений отряда	12	1920
80.	108	108	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	12	13927
81.	110	110	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	12	12997
82.	115	115	Для строительства завода сантехнических изделий	12	8298
83.	116	116	Для эксплуатации 2-хэтажного здания трансформаторной подстанции, здания карбидного цеха	12	126



## Проект планировки территории

<b>№ п/п</b>	<b>Номер зоны планируемо го размещения объектов капитально го строительст ва</b>	<b>Условный номер образуемо го земельног о участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Максимальн ая высота объектов капитальног о строительст ва, м</b>	<b>Максимальн ая общая площадь объектов капитальног о строительст ва, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
84.	118	118	Для строительства производственной базы УПТК	12	7806
85.	119	119	Для строительства производственной базы УПТК	12	4694
86.	120	120	Для строительства производственной базы УПТК; склады	12	24817
87.	122	122	Для строительства зданий и строений производственной базы	12	4506
88.	124	124	Для эксплуатации производственного здания	12	2546
89.	125	125	Для эксплуатации производственного здания	12	2257
90.	126	126	Для эксплуатации производственной базы	12	8287
91.	128	128	Для эксплуатации производственной базы	12	14347
92.	159	159	Для эксплуатации административно- служебных зданий и сооружений отряда	12	21517
93.	517	517	Для строительства завода сантехнических изделий	12	9077
94.	518	518	Для строительства завода сантехнических изделий	12	2766
95.	111	111	Для эксплуатации 2-х этажного здания	12	954

## Проект планировки территории

<b>№ п/п</b>	<b>Номер зоны планируемо го размещения объектов капитально го строительст ва</b>	<b>Условный номер образуемо го земельног о участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Максимальн ая высота объектов капитальног о строительст ва, м</b>	<b>Максимальн ая общая площадь объектов капитальног о строительст ва, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
			трансформаторной подстанции, здания карбидного цеха		
96.	112	112	Для эксплуатации 2-х этажного здания трансформаторной подстанции, здания карбидного цеха	12	2423
97.	113	113	Для эксплуатации 2-х этажного здания трансформаторной подстанции, здания карбидного цеха	12	1068
98.	114	114	Для эксплуатации 2-х этажного здания трансформаторной подстанции, здания карбидного цеха	12	954
99.	117	117	Для эксплуатации производственной базы	12	4986
100.	121	121	Для эксплуатации производственной базы	12	6965
101.	123	123	Для эксплуатации зданий и строений производственной базы	12	4807
102.	187	187	Для строительства производственной базы и подъездной дороги к ней	12	35540
103.	135.1	135.1	Для эксплуатации производственной базы	12	96130

## Проект планировки территории

№ п/п	Номер зоны планируемо го размещения объектов капитально го строительст ва	Условный номер образуемо го земельног о участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальн ая высота объектов капитальног о строительст ва, м	Максимальн ая общая площадь объектов капитальног о строительст ва, кв. м
1	2	3	4	5	6
104.	584	584	Хранение автотранспорта,	12	7417
105.			склад		
106.	585	585	Складские площадки	12	10421
107.	593	593	Склад	12	19058
Квартал 16					
108.	152	152	Для эксплуатации производственной базы	12	64806
Квартал 17					
109.	149	149	Для эксплуатации производственной базы	12	4744
110.	150	150	Для эксплуатации производственной базы	12	3600
Квартал 18					
111.	162	162	Для эксплуатации производственной базы	12	9272
112.	163	163	Для эксплуатации производственной базы	12	5480
113.	164	164	Для обслуживания зданий и сооружений производственной базы	12	12704
114.	177	177	Для эксплуатации производственной базы	12	5564
115.	512	512	Для строительства завода сантехнических изделий	12	7277
116.	160	160	Для эксплуатации зданий и сооружений складского назначения	12	7304

## Проект планировки территории

<b>№ п/п</b>	<b>Номер зоны планируемо го размещения объектов капитально го строительст ва</b>	<b>Условный номер образуемо го земельног о участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Максимальн ая высота объектов капитальног о строительст ва, м</b>	<b>Максимальн ая общая площадь объектов капитальног о строительст ва, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
117.	161	161	Для эксплуатации производственной базы	12	5870
118.	167	167	Для строительства базы материально- технического снабжения	12	43200
119.	168	168	Для строительства базы материально- технического снабжения	12	13284
120.	179	179	Для эксплуатации зданий и сооружений завода	12	71030
121.	170	170	Для строительства производственной базы	12	7187
122.	172	172	Для временного размещения объекта движимого имущества	12	4518
123.	178	178	Для обслуживания и эксплуатации зданий производственной базы	12	152260
<b>Квартал 19</b>					
124.	268	268	Для размещения склада	12	120
125.	294	294	Для эксплуатации медицинского промышленного предприятия	12	15085
126.	300	300	Для эксплуатации медицинского промышленного предприятия	12	28866
127.	301	301	Для эксплуатации производственной базы	12	5537

## Проект планировки территории

<b>№ п/п</b>	<b>Номер зоны планируемо го размещения объектов капитально го строительст ва</b>	<b>Условный номер образуемо го земельног о участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Максимальн ая высота объектов капитальног о строительст ва, м</b>	<b>Максимальн ая общая площадь объектов капитальног о строительст ва, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
128.	499	499	Для эксплуатации медицинского промышленного предприятия	12	13938
129.	269	269	Для эксплуатации 2-этажного здания производственно- технического назначения	12	1177
130.	270	270	Для временного размещения склада из облегченных конструкций, организации благоустройства территории	12	1176
131.	271	271	Для завершения строительства материально- технической базы	12	2202
132.	272	272	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы))	12	13558
133.	274	274	Для завершения строительства материально- технической базы	12	8842
134.	280	280	Для размещения складской базы (хранение строительных материалов)	12	1025
135.	288	288	Для эксплуатации завода трубных узлов и монтажных заготовок	12	52216
136.	291	291	Для эксплуатации производственной базы	12	1758

## Проект планировки территории

№ п/п	Номер зоны планируемо го размещения объектов капитально го строительст ва	Условный номер образуемо го земельног о участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальн ая высота объектов капитальног о строительст ва, м	Максимальн ая общая площадь объектов капитальног о строительст ва, кв. м
1	2	3	4	5	6
137.	292	292	Для эксплуатации производственной базы	12	9013
138.	296	296	Для эксплуатации нежилого строения	12	3854
139.	297	297	Для эксплуатации производственной базы	12	13680
140.	731	731	Для эксплуатации производственной базы	12	4886
Квартал 20					
141.	311	311	Склады	12	5284
142.	320	320	Склады	12	48374
143.	322	322	Для размещения производственной базы по выпуску строительных материалов	12	10721
144.	324	324	Для эксплуатации производственной базы	12	1363
145.	325	325	Для эксплуатации производственной базы	12	682
146.	326	326	Склады	12	10469
147.	306	306	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы и объектов складского назначения различного профиля	12	16352
148.	307	307	Для эксплуатации незавершенной строительства производственной базы	12	4819
149.	308	308	Для эксплуатации незавершенной	12	4792

## Проект планировки территории

№ п/п	Номер зоны планируемо го размещения объектов капитально го строительст ва	Условный номер образуемо го земельног о участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальн ая высота объектов капитальног о строительст ва, м	Максимальн ая общая площадь объектов капитальног о строительст ва, кв. м
1	2	3	4	5	6
			строительства производственной базы		
150.	309	309	Для эксплуатации незавершенной строительства производственной базы	12	2364
151.	312	312	Для эксплуатации незавершенной строительства производственной базы	12	1278
152.	314	314	Для эксплуатации складских сооружений	12	28664
153.	315	315	Склады	12	18476
154.	317	317	Для эксплуатации производственной базы	12	4535
Квартал 21					
155.	261	261	Производственная деятельность	12	4118
Квартал 22					
156.	321	321	Для эксплуатации нежилых помещений	12	2234,4
157.	396	396	Для эксплуатации производственной базы	12	22544,4
158.	410	410	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений	12	49713,6
159.	417	417	Для целей промышленного производства площадью до 5 га	12	7978,8
160.	418	418	Для эксплуатации производственной базы	12	17262

## Проект планировки территории

<b>№ п/п</b>	<b>Номер зоны планируемо го размещения объектов капитально го строительст ва</b>	<b>Условный номер образуемо го земельног о участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Максимальн ая высота объектов капитальног о строительст ва, м</b>	<b>Максимальн ая общая площадь объектов капитальног о строительст ва, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
161.	422	422	Для эксплуатации производственной базы	12	214745
162.	427	427	Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации производственной базы	12	50142
163.	429	429	Для эксплуатации офисно-складских помещений	12	2592
164.	431	431	Для эксплуатации административных зданий и сооружений	12	10230
165.	433	433	Для эксплуатации зданий сооружений базы материально- технического снабжения спецконтингента	12	39238,8
166.	434	434	Производственные базы	12	4269,6
167.	435	435	Для эксплуатации зданий	12	28920
168.	437	437	Для обслуживания и эксплуатации существующих зданий и сооружений	12	88359,6
169.	438	438	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	12	25708,8
170.	440	440	Строительная промышленность	12	6621,6
171.	442	442	Производственная деятельность; Склады	12	5271,6



## Проект планировки территории

<b>№ п/п</b>	<b>Номер зоны планируемо го размещения объектов капитально го строительст ва</b>	<b>Условный номер образуемо го земельног о участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Максимальн ая высота объектов капитальног о строительст ва, м</b>	<b>Максимальн ая общая площадь объектов капитальног о строительст ва, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
172.	444	444	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, строительная промышленность, склады, деловое управление	12	48250,8
173.	446	446	Строительная промышленность	12	9069,6
174.	449	449	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	12	2307,6
175.	450	450	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	12	3895,2
176.	453	453	Склады	12	2754
177.	455	455	Склады	12	3630
178.	457	457	Склады	12	636
179.	458	458	Склады	12	2703,6
180.	459	459	Склады	12	630
181.	460	460	Склады	12	2696,4

## Проект планировки территории

<b>№ п/п</b>	<b>Номер зоны планируемо го размещения объектов капитально го строительст ва</b>	<b>Условный номер образуемо го земельног о участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Максимальн ая высота объектов капитальног о строительст ва, м</b>	<b>Максимальн ая общая площадь объектов капитальног о строительст ва, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
182.	461	461	Склады	12	3410,4
183.	463	463	Склады	12	3470,4
184.	467	467	Для размещения производственных зданий	12	855,6
185.	473	473	Для строительства производственной базы	12	4012
186.	476	476	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	12	68375
187.	392	392	Склады	12	2400
188.	385	385	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	12	2400
189.	391	391	Деловое управление; склады; Производственная деятельность	12	6000
190.	397	397	Для эксплуатации производственной базы	12	928
191.	419	419	Для завершения строительства и эксплуатации производственной базы	12	9412

## Проект планировки территории

<b>№ п/п</b>	<b>Номер зоны планируемо го размещения объектов капитально го строительст ва</b>	<b>Условный номер образуемо го земельног о участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Максимальн ая высота объектов капитальног о строительст ва, м</b>	<b>Максимальн ая общая площадь объектов капитальног о строительст ва, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
192.	420	420	Для эксплуатации производственной базы	12	8521
193.	423	423	Для эксплуатации производственной базы	12	4986
194.	425	425	Для эксплуатации сооружений нефтехранилища	12	10405
195.	426	426	Для временного размещения производственной базы из облегченных конструкций	12	7723
196.	428	428	Для эксплуатации производственной базы	12	16162
197.	432	432	Для эксплуатации производственной базы	12	23414
198.	439	439	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	12	4499
199.	443	443	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	12	902
200.	445	445	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов,	12	3508

## Проект планировки территории

<b>№ п/п</b>	<b>Номер зоны планируемо го размещения объектов капитально го строительст ва</b>	<b>Условный номер образуемо го земельног о участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Максимальн ая высота объектов капитальног о строительст ва, м</b>	<b>Максимальн ая общая площадь объектов капитальног о строительст ва, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
			изделий, конструкций для целей жилищного строительства		
201.	447	447	Для строительства и эксплуатации производственной базы	12	5305
202.	451	451	Строительная промышленность	12	4592
203.	452	452	Для строительства и эксплуатации производственной базы	12	5304
204.	454	454	Склады	12	613
205.	468	468	Для размещения производственных зданий	12	1014
206.	496	496	Для размещения электросетевого комплекса	12	1603
207.	507	507	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	12	5281
208.	386	386	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	12	12000

## Проект планировки территории

<b>№ п/п</b>	<b>Номер зоны планируемо го размещения объектов капитально го строительст ва</b>	<b>Условный номер образуемо го земельног о участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Максимальн ая высота объектов капитальног о строительст ва, м</b>	<b>Максимальн ая общая площадь объектов капитальног о строительст ва, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
209.	398	398	Для эксплуатации производственной базы	12	35808
210.	374	374	Хранение и переработка сельскохозяйствен ной продукции (размещение зданий и сооружений,	12	17392
211.	469	469	Для строительства производственной базы	<b>12</b>	9600
212.	471	471	Для строительства производственной базы	<b>12</b>	6000
213.	472	472	Для строительства производственной базы	<b>12</b>	654
214.	370	370	Склады; Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные	12	33420

## Проект планировки территории

№ п/п	Номер зоны планируемо го размещения объектов капитально го строительст ва	Условный номер образуемо го земельног о участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальн ая высота объектов капитальног о строительст ва, м	Максимальн ая общая площадь объектов капитальног о строительст ва, кв. м
1	2	3	4	5	6
			терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их  газоконденсатные и газоперекачивающ ие станции, элеваторы и продовольственны е склады, за  исключением железнодорожных перевалочных складов		
215.	382	382	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	12	4451
216.	389	389	для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	12	13162
217.	408	408	Обслуживание автотранспорта. Строительная	12	21550

## Проект планировки территории

№ п/п	Номер зоны планируемо го размещения объектов капитально го строительст ва	Условный номер образуемо го земельног о участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальн ая высота объектов капитальног о строительст ва, м	Максимальн ая общая площадь объектов капитальног о строительст ва, кв. м
1	2	3	4	5	6
			промышленность. Склады		
218.	409	409	Для эксплуатации производственной базы, производства цементно-бетона, железобетонных изделий	12	2615
219.	379	379	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий,	12	6000
			конструкций для целей жилищного строительства для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий,		
			конструкций		
220.	404	404	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	12	3228
221.	406	406	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений	12	15116
222.	407	407	Для эксплуатации производственных	12	14746

## Проект планировки территории

№ п/п	Номер зоны планируемо го размещения объектов капитально го строительст ва	Условный номер образуемо го земельног о участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальн ая высота объектов капитальног о строительст ва, м	Максимальн ая общая площадь объектов капитальног о строительст ва, кв. м
1	2	3	4	5	6
			зданий и сооружений		
223.	714	714	Строительная промышленность	12	17354
224.	394	394	Склады; Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и	12	1288
			перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями		
			производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные		
			терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их		
			газоконденсатные и газоперекачивающ ие станции, элеваторы и продовольственны е склады, за		
			исключением железнодорожных		



## Проект планировки территории

№ п/п	Номер зоны планируемо го размещения объектов капитально го строительст ва	Условный номер образуемо го земельног о участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальн ая высота объектов капитальног о строительст ва, м	Максимальн ая общая площадь объектов капитальног о строительст ва, кв. м
1	2	3	4	5	6
			перевалочных складов		
Квартал 24					
225.	367	367	Магазины	12	2866
			Предпринимательс тво		

Проектом предусмотрено размещение объектов улично-дорожной сети, параметры которых представлены в п. 6 настоящего положения.

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Размещение объектов социальной инфраструктуры в границах территории проектирования не предусмотрено.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения поставки воды, тепла, электричества, газа, отвода канализационных стоков, в том числе электрических подстанций, трансформаторных подстанций, распределительных трансформаторных подстанций, канализационных очистных сооружений, канализационных насосных станций, насосных станций дождевой канализации, очистных сооружений дождевой канализации, пунктов редуцирования газа, котельных.

Объекты коммунальной инфраструктуры, включённые в программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры:

№ в ПКР	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта
1	2	3	4
9.	Строительство головного участка ЛЭП-10 кВ ПС «ОБД» ОБД-7 – ТП-1037, реконструкция ТП-1037	Повышение надежности	г. Краснодар, территория Восточной промышленной зоны
1.1.124.	Строительство сетей водоснабжения к промышленному парку на территории Восточной промышленной зоны	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, территория Восточной промышленной зоны

## Проект планировки территории

1.1.104.	Строительство сетей водоотведения к промышленному парку на территории Восточной промышленной зоны	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, территория Восточной промышленной зоны
1.3.16.	Реконструкция сети фекальной канализации по ул. Новороссийской, угол Симферопольской	Увеличение пропускной способности, повышение надёжности водоотведения	г. Краснодар, ул. Новороссийская, угол ул. Симферопольской

Электроснабжение – общая мощность, подключаемая к источникам электроснабжения на шинах 10 кВ - ПС 110 кВ с учетом коэффициента сменности, ориентировочно составит – 98,95 МВА и 95,05 МВА (с учетом уже подключенной нагрузки существующей застройки, планируемых к развитию предприятий);

Теплоснабжение – 144,394 Гкал / 167,93 МВт и 61,083 Гкал / 71,04 МВт (с учетом уже подключенной нагрузки существующей застройки, планируемых к развитию предприятий) предусматривается от существующих (котельных, Краснодарской ТЭЦ) и планируемых к строительству источников теплоснабжения (индивидуальных, а также отдельно стоящих котельных);

Газоснабжение – 22,058 тыс. м<sup>3</sup>/ч и 8,307 тыс. м<sup>3</sup>/ч (с учетом уже подключенной нагрузки существующей застройки, планируемых к развитию предприятий) предусматривается от существующих, строящихся и проектируемых газопроводов высокого давления (1,2 МПа или 0,6 МПа) АО «Краснодаргоргаз»;

Водоснабжение – 6484,66 м<sup>3</sup>/сут и 7531,06 м<sup>3</sup>/сут (с учетом уже подключенной нагрузки существующей застройки, планируемых к развитию предприятий) предусматривается от как от существующего водозабора Восточный-2 ООО «Краснодар Водоканал», так и от индивидуальных скважин;

Водоотведение – 6484,66 м<sup>3</sup>/сут и 7531,06 м<sup>3</sup>/сут (с учетом уже подключенной нагрузки существующей застройки, планируемых к развитию предприятий) хозяйственно-бытовое предусматривается в централизованную систему с отведением на очистные сооружения канализации ООО «Краснодар Водоканал»;

Водоотведение – 52562 м<sup>3</sup>/сут и 76404,3 м<sup>3</sup>/сут (для планируемых к развитию предприятий) отведение поверхностных стоков предусматривается как в централизованную систему ливневой канализации, так и с обустройством на территории предприятий очистных сооружений дождевой канализации с прудами-испарителями.

## Перечень планируемых к размещению объектов коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристики, параметры	
			Единица измерения	Показатель
1	2	3	4	5
<b>Объекты регионального значения</b>				
1.	802*	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (распределительная подстанция)	МВА	2х63
2.	295	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными	МВА	2х40

## Проект планировки территории

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристики, параметры	
			Единица измерения	Показатель
1	2	3	4	5
		услугами (распределительная подстанция)		
<b>Объекты местного значения городского округа</b>				
3.	746	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (распределительная трансформаторная подстанция)	МВА	15

\*-, объекты, предусмотренные к размещению и предлагаемые к отнесению к объектам регионального значения.

6. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение и реконструкция объектов улично-дорожной сети.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов (Наименование улиц)	Категория улиц	Протяженность улиц, м	Суммарная ширина проезжей части, м	Количество полос движения (суммарно в двух направлениях)	Количество машино-мест вдоль проезжей части, не менее
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	761, 631, 765, 718	Объект улично-дорожной сети (Улица П 1.1)	Магистральная улица общегородского значения	1237	23,55	4	-
2.	766, 635, 767, 768, 769, 770, 771	Объект улично-дорожной сети (Улица П 1.2)	Магистральная улица общегородского значения	1182	15-17,5	4	-
3.	637	Объект улично-дорожной сети (ул. Демуса)	Магистральная улица общегородского значения	1637	7,5-17,5	2-4	58
4.	579	Объект улично-дорожной сети (3-й Тихорецкий проезд)	Магистральная улица районного значения	138	7	2	-
5.	772	Объект улично-дорожной сети (Промышленный проезд)	Улица местного значения	725	8	2	-
6.	658	Объект улично-дорожной сети (ул. Дежнева (западный участок))	Улица местного значения	660	8	2	-

## Проект планировки территории

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов (Наименование улиц)	Категория улиц	Протяженность улиц, м	Суммарная ширина проезжей части, м	Количество полос движения (суммарно в двух направлениях)	Количество машино-мест вдоль проезжей части, не менее
1	2	3	4	5	6	7	8
7.	729	Объект улично-дорожной сети (ул. Дежнева (восточный участок))	Улица местного значения	710	8	2	-
8.	676, 667, 668, 666, 644	Объект улично-дорожной сети (Улица П 3.5)	Улица местного значения	920	8	2	-
9.	644	Объект улично-дорожной сети (Улица П 3.4)	Улица местного значения	750	5	1	-
10.	568	Объект улично-дорожной сети (1-й Тихорецкий проезд)	Улица местного значения	525	4-7	1-2	-
11.	715, 797, 780, 779, 778, 777, 776, 775, 774	Объект улично-дорожной сети (Улица П 3.1)	Улица местного значения	839	7	2	20
12.	641	Объект улично-дорожной сети (Улица П 3.2)	Улица местного значения	450	8	2	-
13.	723	Объект улично-дорожной сети (Улица П 3.7)	Улица местного значения	327	8	2	-
14.	554	Объект улично-дорожной сети (Проезд 4.1)	Улица местного значения	877	6	1	-
15.	763	Объект улично-дорожной сети (Проезд 4.2)	Улица местного значения	473	5	1	-
16.	629, 803	Объект улично-дорожной сети (Проезд 4.3)	Улица местного значения	196	8	1	-
17.	632	Объект улично-дорожной сети (Проезд 4.4)	Улица местного значения	714	8	1	-
18.	600	Объект улично-дорожной	Улица местного	2937	8	1	-

## Проект планировки территории

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов (Наименование улиц)	Категория улиц	Протяженность улиц, м	Суммарная ширина проезжей части, м	Количество полос движения (суммарно в двух направлениях)	Количество машино-мест вдоль проезжей части, не менее
1	2	3	4	5	6	7	8
		сети (Проезд 4.5)	значения				
19.	596	Объект улично-дорожной сети (Проезд 4.6)	Улица местного значения	274	4	1	-
20.	600	Объект улично-дорожной сети (Проезд 4.7)	Улица местного значения	527	8	1	-
21.	789, 607	Объект улично-дорожной сети (Проезд 4.8)	Улица местного значения	938	8	1	40
22.	744	Объект улично-дорожной сети (Проезд 4.9)	Улица местного значения	650	8	1	-
23.	606	Планировочное устройство (Парковка)	-	-	-	-	20
24.	707	Планировочное устройство (Отстойно-разворотная площадка)	-	-	-	-	8
25.	3	Планировочное устройство (Парковка)	-	-	-	-	14

## Проект планировки территории

На территории предусматривается размещение остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта. Дальность пешеходных подходов от зоны промышленной застройки до ближайшей остановки наземного городского пассажирского транспорта не превышает 500 м.

Размещение остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта предусмотрены в составе улиц:

- Транспортный коридор «Володарского-Тихорецкая-М4 «Дон»;
- Улица П 1.1;
- Улица П 1.2;
- 4-й Тихорецкий проезд;
- ул. Демуса;
- Тихорецкая ул.;
- ул. Симферопольская;
- Улица П 2.1.

На территории предусматривается размещение сооружений открытых автомобильных стоянок для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Количество машино-мест для существующих объектов капитального строительства

№ п/п	№ Земельного участка	№ Зоны ОКС	Вид разрешенного использования	Количество м-мест не менее
1	<i>Квартал 1</i>			
2	5	5	Для строительства объекта складского назначения	1
3	8	8	Для размещения склада	1
4	<i>Квартал 2</i>			
5	3	3	Для эксплуатации 5-этажного многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества	130
6	4	4	Для эксплуатации здания столовой	18
7	<i>Квартал 3</i>			
8	7	7	Для эксплуатации здания клуба	14
9	9	9	Для эксплуатации цеха по изготовлению пластмассовых изделий	1
10	11	11	Для размещения производственной базы	1
11	12	12	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	8
12	14	14	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	1
13	15	15	Для размещения производственной базы	1
14	16	16	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	1
15	17	17	Для размещения производственной базы	1
16	18	18	Склады	1
17	19	19	Для эксплуатации производственной базы	1

## Проект планировки территории

№ п/п	№ Земельного участка	№ Зоны ОКС	Вид разрешенного использования	Количество м-мест не менее
18	20	20	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	2
19	22	22	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	1
20	23	23	Производственные базы	1
21	24	24	Промышленные предприятия	1
22	25	25	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	1
23	26	26	Для эксплуатации цеха по производству моющих средств	1
24	27	27	Для эксплуатации производственной базы	1
25	28	28	Для эксплуатации производственной базы	2
26	29	29	Промышленные предприятия	1
27	30	30	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	1
28	31	31	Для эксплуатации зданий и сооружений	5
29	32	32	Для эксплуатации производственной базы	1
30	33	33	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	1
31	34	34	Под строительство опорной базы	1
32	35	35	Для эксплуатации производственной базы	1
33	36	36	Для эксплуатации зданий и сооружений Краснодарского СМУ	2
34	37	37	Для эксплуатации зданий и сооружений Краснодарского СМУ	1
35	38	38	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	1
36	39	39	Для эксплуатации нежилых строений	1
37	40	40	Для эксплуатации нежилых строений	1
38	41	41	Для эксплуатации производственной базы	1
39	42	42	Для эксплуатации производственной базы	1
40	43	43	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	1
41	44	44	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	1
42	45	45	Производственные базы	1
43	46	46	Для эксплуатации производственной базы	1
44	47	47	Для эксплуатации склада горюче- смазочных материалов	1
45	48	48	Для эксплуатации производственного цеха	1
46	49	49	Для эксплуатации нефтебазы	1
47	50	50	Для эксплуатации нефтебазы	1
48	52	52	Для эксплуатации зданий и сооружений материально-технического склада	1
49	53	53	Для эксплуатации производственно- складской базы	2
50	54	54	Научно-производственная деятельность	1



## Проект планировки территории

№ п/п	№ Земельного участка	№ Зоны ОКС	Вид разрешенного использования	Количество м-мест не менее
51	56	56	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений	1
52	57	57	Для эксплуатации административного здания с мастерскими по ремонту и обслуживанию автотранспорта	1
53	58	58	Для эксплуатации здания и сооружений производственной базы	1
54	64	64	Для эксплуатации производственной базы	4
55	65	65	Для эксплуатации производственных зданий, строений, сооружений материально-технического снабжения	1
56	77	77	Для эксплуатации производственной базы	1
57	68	68	Для эксплуатации производственной базы и завершения строительства административного здания	1
58	69	69	Для эксплуатации зданий и сооружений	1
59	70	70	Для эксплуатации административно-производственных корпусов	1
60	71	71	Для эксплуатации производственной базы и завершения строительства административного здания	2
61	72	72	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений	2
62	74	74	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений	1
63	75	75	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений	5
64	78	78	для эксплуатации производственных зданий и сооружений	4
65	226	226	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений	1
66	574	574	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений	1
67	<i>Квартал 4</i>			
68	77	77	Для эксплуатации производственной базы	1
69	83	83	Общежития, гостиницы для сезонных рабочих	7
70	85	85	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	17
71	86	86	Для эксплуатации зданий и сооружений материально-технической базы отряда милиции особого назначения	2
72	87	87	Для эксплуатации производственной базы	2
73	90	90	Склады	1
74	91	91	Для эксплуатации производственной базы	1
75	92	92	Для эксплуатации производственной базы	1
76	93	93	Для эксплуатации производственной базы	1
77	89	89	Для эксплуатации производственной базы	1

## Проект планировки территории

№ п/п	№ Земельного участка	№ Зоны ОКС	Вид разрешенного использования	Количество м-мест не менее
78	80	80	Для эксплуатации производственной базы	1
79	84	84	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений	1
80	99	99	Для строительства производственной базы из легких сборных конструкций	1
81	136	136	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	6
82	<i>Квартал 5</i>			
83	6	6	Для эксплуатации зданий и сооружений	1
84	107	107	Для эксплуатации административно- служебных зданий и сооружений отряда	1
85	108	108	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	1
86	110	110	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	1
87	115	115	Для строительства завода сантехнических изделий	1
88	118	118	Для строительства производственной базы УПТК	1
89	119	119	Для строительства производственной базы УПТК	1
90	120	120	Для строительства производственной базы УПТК; склады	2
91	122	122	Для строительства зданий и строений производственной базы	1
92	124	124	Для эксплуатации производственного здания	1
93	125	125	Для эксплуатации производственного здания	1
94	126	126	Для эксплуатации производственной базы	1
95	128	128	Для эксплуатации производственной базы	1
96	159	159	Для эксплуатации административно- служебных зданий и сооружений отряда	2
97	517	517	Для строительства завода сантехнических изделий	1
98	518	518	Для строительства завода сантехнических изделий	1
99	117	117	Для эксплуатации производственной базы	1
100	121	121	Для эксплуатации производственной базы	1
101	123	123	Для эксплуатации зданий и строений производственной базы	1
102	187	187	Для строительства производственной базы и подъездной дороги к ней	3
103	135.1	135.1	Для эксплуатации производственной базы	6
104	585	585	Складские площадки	1

## Проект планировки территории

№ п/п	№ Земельного участка	№ Зоны ОКС	Вид разрешенного использования	Количество м-мест не менее
105	593	593	Склад	2
106	<i>Квартал 16</i>			
107	152	152	Для эксплуатации производственной базы	4
108	<i>Квартал 17</i>			
109	149	149	Для эксплуатации производственной базы	1
110	150	150	Для эксплуатации производственной базы	1
111	<i>Квартал 18</i>			
112	162	162	Для эксплуатации производственной базы	1
113	163	163	Для эксплуатации производственной базы	1
114	164	164	Для обслуживания зданий и сооружений производственной базы	1
115	177	177	Для эксплуатации производственной базы	1
116	512	512	Для строительства завода сантехнических изделий	1
117	160	160	Для эксплуатации зданий и сооружений складского назначения	1
118	161	161	Для эксплуатации производственной базы	1
119	167	167	Для строительства базы материально- технического снабжения	3
120	168	168	Для строительства базы материально- технического снабжения	1
121	179	179	Для эксплуатации зданий и сооружений завода	5
122	170	170	Для строительства производственной базы	1
123	172	172	Для временного размещения объекта движимого имущества	1
124	178	178	Для обслуживания и эксплуатации зданий производственной базы	10
125	<i>Квартал 19</i>			
126	268	268	Для размещения склада	1
127	294	294	Для эксплуатации медицинского промышленного предприятия	2
128	300	300	Для эксплуатации медицинского промышленного предприятия	2
129	301	301	Для эксплуатации производственной базы	1
130	499	499	Для эксплуатации медицинского промышленного предприятия	2
131	269	269	Для эксплуатации 2-этажного здания производственно-технического назначения	1
132	271	271	Для завершения строительства материально-технической базы	1
133	272	272	Объекты торговли (торговые центры, торгово развлекательные центры (комплексы))	170
134	274	274	Для завершения строительства материально-технической базы	1

## Проект планировки территории

№ п/п	№ Земельного участка	№ Зоны ОКС	Вид разрешенного использования	Количество м-мест не менее
135	280	280	Для размещения складской базы (хранение строительных материалов)	1
136	288	288	Для эксплуатации завода трубных узлов и монтажных заготовок	4
137	291	291	Для эксплуатации производственной базы	1
138	292	292	Для эксплуатации производственной базы	1
139	296	296	Для эксплуатации нежилого строения	1
140	297	297	Для эксплуатации производственной базы	1
141	731	731	Для эксплуатации производственной базы	1
142	<i>Квартал 20</i>			
143	311	311	Склады	1
144	320	320	Склады	3
145	322	322	Для размещения производственной базы по выпуску строительных материалов	1
146	324	324	Для эксплуатации производственной базы	1
147	325	325	Для эксплуатации производственной базы	1
148	326	326	Склады	1
149	306	306	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы и объектов складского назначения различного профиля	2
150	307	307	Для эксплуатации незавершенной строительства производственной базы	1
151	308	308	Для эксплуатации незавершенной строительства производственной базы	1
152	309	309	Для эксплуатации незавершенной строительства производственной базы	1
153	312	312	Для эксплуатации незавершенной строительства производственной базы	1
154	314	314	Для эксплуатации складских сооружений	2
155	315	315	Склады	2
156	317	317	Для эксплуатации производственной базы	1
157	<i>Квартал 22</i>			
158	321	321	Для эксплуатации нежилых помещений	1
159	396	396	Для эксплуатации производственной базы	2
160	410	410	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений	4
161	417	417	Для целей промышленного производства площадью до 5 га	1
162	418	418	Для эксплуатации производственной базы	2
163	422	422	Для эксплуатации производственной базы	14
164	427	427	Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации производственной базы	4
165	429	429	Для эксплуатации офисно-складских помещений	1
166	431	431	Для эксплуатации административных зданий и сооружений	1

## Проект планировки территории

№ п/п	№ Земельного участка	№ Зоны ОКС	Вид разрешенного использования	Количество м-мест не менее
167	433	433	Для эксплуатации зданий сооружений базы материально-технического снабжения спецконтинента	3
168	434	434	Производственные базы	1
169	435	435	Для эксплуатации зданий	2
170	437	437	Для обслуживания и эксплуатации существующих зданий и сооружений	6
171	438	438	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	2
172	440	440	Строительная промышленность	1
173	442	442	Производственная деятельность; Склады	1
174	444	444	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, строительная промышленность, склады, деловое управление	3
175	446	446	Строительная промышленность	1
176	449	449	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	1
177	450	450	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	1
178	453	453	Склады	1
179	455	455	Склады	1
180	457	457	Склады	1
181	458	458	Склады	1
182	459	459	Склады	1
183	460	460	Склады	1
184	461	461	Склады	1
185	463	463	Склады	1
186	467	467	Для размещения производственных зданий	1
187	473	473	Для строительства производственной базы	1
188	476	476	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	5
189	392	392	Склады	1

## Проект планировки территории

№ п/п	№ Земельного участка	№ Зоны ОКС	Вид разрешенного использования	Количество м-мест не менее
190	385	385	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	1
191	391	391	Деловое управление; склады; Производственная деятельность	1
192	397	397	Для эксплуатации производственной базы	1
193	419	419	Для завершения строительства и эксплуатации производственной базы	1
194	420	420	Для эксплуатации производственной базы	1
195	423	423	Для эксплуатации производственной базы	1
196	425	425	Для эксплуатации сооружений нефтехранилища	1
197	426	426	Для временного размещения производственной базы из облегченных конструкций	1
198	428	428	Для эксплуатации производственной базы	1
199	432	432	Для эксплуатации производственной базы	2
200	439	439	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	1
201	443	443	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	1
202	445	445	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	1
203	447	447	Для строительства и эксплуатации производственной базы	1
204	451	451	Строительная промышленность	1
205	452	452	Для строительства и эксплуатации производственной базы	1
206	454	454	Склады	1
207	468	468	Для размещения производственных зданий	1
208	496	496	Для размещения электросетевого комплекса	1
209	507	507	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	1
210	386	386	Для размещения объектов, предназначенных для производства	1

## Проект планировки территории

№ п/п	№ Земельного участка	№ Зоны ОКС	Вид разрешенного использования	Количество м-мест не менее
			строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	
211	398	398	Для эксплуатации производственной базы	3
212	374	374	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий и сооружений,	2
213	469	469	Для строительства производственной базы	1
214	471	471	Для строительства производственной базы	1
215	472	472	Для строительства производственной базы	1
216	370	370	Склады; Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	3
217	382	382	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	1
218	389	389	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных;материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	2
219	408	408	Обслуживание автотранспорта. Строительная промышленность. Склады	2
220	409	409	Для эксплуатации производственной базы,производства цементно- бетона,железобетонных изделий	1
221	379	379	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного	1

## Проект планировки территории

№ п/п	№ Земельного участка	№ Зоны ОКС	Вид разрешенного использования	Количество м-мест не менее
			строительства для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций	
222	404	404	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	1
223	406	406	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений	1
224	407	407	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений	1
225	714	714	Строительная промышленность	2
226	394	394	Склады; Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1
227	<i>Квартал 24</i>			
228	367	367	Магазины Предпринимательство	36

Количество машино-мест для планируемых объектов капитального строительства:

№ п/п	№ Земельного участка	№ Зоны ОКС	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Количество м-мест не менее
1	<i>Квартал 5</i>			
2	130	130	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1
3	131	131	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	2
4	132	132	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1



## Проект планировки территории

№ п/п	№ Земельного участка	№ Зоны ОКС	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Количество м-мест не менее
5	180	180	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1
6	181	181	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1
7	182	182	Объекты капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом.	1
8	185	185	Объекты капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом.	1
9	186	186	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению. Размещение промышленных парков.	34
10	189	189	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	17
11	599	599	Производство продукции легкой промышленности	1
12	601	601	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1
13	183	183	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1
14	184	184	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1
15	220	220	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1
16	<i>Квартал 6</i>			
17	745	745	Размещение технологических парков. Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	14
18	<i>Квартал 7</i>			
19	785	785	Размещение промышленных парков. Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом.	30
20	<i>Квартал 10</i>			
21	237	237	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	1
22	<i>Квартал 12</i>			
23	741	741	Размещение промышленных парков. Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	8
24	742	742	Размещение промышленных парков. Размещение объектов капитального	13

## Проект планировки территории

№ п/п	№ Земельного участка	№ Зоны ОКС	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Количество м-мест не менее
			строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	
25	<i>Квартал 13</i>			
26	800	800	Размещение технологических парков	11
27	337	337	Размещение технологических парков.	13
28	783	783	Размещение технологических парков	2
29	<i>Квартал 14</i>			
30	758	758	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков	5
31	339	339	Размещение технологических парков.	2
32	<i>Квартал 15</i>			
33	338	338	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков	9
34	<i>Квартал 18</i>			
35	171	171	Объекты капитального строительства, предназначенных для машиностроительной промышленности	1
36	165	165	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	1
37	173	173	Размещение промышленных парков	1
38	155	155	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	1
39	<i>Квартал 19</i>			
40	278	278	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1
41	279	279	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1
42	281	281	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1
43	282	282	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1
44	283	283	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1
45	284	284	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1
46	285	285	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1
47	286	286	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1
48	287	287	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1
49	<i>Квартал 20</i>			

## Проект планировки территории

№ п/п	№ Земельного участка	№ Зоны ОКС	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Количество м-мест не менее
50	318	318	Производство продукции легкой промышленности	1
51	319	319	Производство продукции легкой промышленности	1
52	<i>Квартал 22</i>			
53	556	556	Размещение технологических парков	1
54	557	557	Размещение технологических парков	1
55	559	559	Размещение технологических парков	1
56	563	563	Производство продукции легкой промышленности	2
57	348	348	Производство продукции легкой промышленности	4
58	356	356	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	1
59	357	357	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	1
60	360	360	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	2
61	361	361	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	2
62	365	365	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	1
63	366	366	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	1
64	373	373	Размещение технологических парков	1
65	377	377	Производство продукции легкой промышленности	4
66	384	384	Размещение технологических парков	1
67	387	387	Производство продукции легкой промышленности	4
68	388	388	Производство продукции легкой промышленности	4
69	400	400	Производство продукции легкой промышленности	1
70	462	462	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков	1
71	474	474	Объекты капитального строительства, предназначенные для полиграфической деятельности	2

## Проект планировки территории

№ п/п	№ Земельного участка	№ Зоны ОКС	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Количество м-мест не менее
72	477	477	Объекты капитального строительства, предназначенные для полиграфической деятельности	1
73	478	478	Размещение промышленных парков	6
74	484	484	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	3
75	487	487	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	1
76	488	488	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	1
77	489	489	Объекты капитального строительства, предназначенные для полиграфической деятельности	1
78	490	490	Объекты капитального строительства, предназначенные для полиграфической деятельности	1
79	491	491	Объекты капитального строительства, предназначенные для полиграфической деятельности	1
80	502	502	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	1
81	466	466	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1
82	464	464	Объекты пищевой промышленности	1
83	483	483	Объекты пищевой промышленности	2
84	347	347	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	2
85	376	376	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1
86	531	531	Объекты капитального строительства, предназначенные для полиграфической деятельности	1
87	<i>Квартал 24</i>			
88	355	355	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	1
89	342	342	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	1
90	353	353	Размещение технологических парков	1

## Проект планировки территории

№ п/п	№ Земельного участка	№ Зоны ОКС	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Количество м-мест не менее
91	362	362	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	1
92	368	368	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	1
93	345	345	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	1
94	359	359	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	1
95	364	364	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	1
96	504	504	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	1
97	371	371	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	1
98	358	358	Производство продукции легкой промышленности	1
99	363	363	Производство продукции легкой промышленности	1
100	378	378	Производство продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды)	1
101	503	503	Производство продукции легкой промышленности	1
102	380	380	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	1
103	344	344	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1

Расчетная потребность парковочных мест для планируемых к размещению объектов капитального строительства подлежит уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Объекты транспортной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения функционирования планируемых объектов капитального строительства, предусматриваются к размещению на территории земельных участков таких объектов.

## Проект планировки территории

Характеристики объектов транспортной инфраструктуры регионального значения и местного значения:

№ п/п	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристика по проекту (категория)
1	2	3
Регионального значения		
1.	Транспортный коридор «Володарского-Тихорецкая-М4 «Дон»	Автомобильная дорога регионального значения
2.	Пересечение проектируемого транспортного коридора «Володарского-Тихорецкая-М4 «Дон» с проектируемой магистральной улицей общегородского значения	Мостовое сооружение (путепровод)
Местного значения		
Элемент планировочной структуры УДС		
3.	Мостовое сооружение (Улица П 1.1)	Мостовые сооружения
4.	Мостовое сооружение (Улица П 1.2)	Мостовые сооружения
5.	Мостовое сооружение (4-й Тихорецкий проезд)	Мостовые сооружения
6.	Пересечение ул. Лизы Чайкиной и ул. Новороссийская	Транспортная развязка в разных уровнях
7.	Объект улично-дорожной сети (Улица П 1.1)	Магистральная улица общегородского значения
8.	Объект улично-дорожной сети (Улица П 1.2)	Магистральная улица общегородского значения
9.	Объект улично-дорожной сети (4-й Тихорецкий проезд)	Магистральная улица общегородского значения
10.	Объект улично-дорожной сети (ул. Демуса)	Магистральная улица общегородского значения
11.	Объект улично-дорожной сети (Тихорецкая ул.)	Магистральная улица общегородского значения
12.	Объект улично-дорожной сети (ул. Симферопольская)	Магистральная улица районного значения
13.	Объект улично-дорожной сети (Улица П 2.1)	Магистральная улица районного значения
14.	Объект улично-дорожной сети (3-й Тихорецкий проезд)	Магистральная улица районного значения
15.	Объект улично-дорожной сети (ул. Тюляева)	Улица местного значения
16.	Объект улично-дорожной сети (Промышленный проезд)	Улица местного значения
17.	Объект улично-дорожной сети (ул. Дежнева (западный участок))	Улица местного значения
18.	Объект улично-дорожной сети (ул. Дежнева (восточный участок))	Улица местного значения
19.	Объект улично-дорожной сети (Улица П 3.6)	Улица местного значения
20.	Объект улично-дорожной сети (Улица П 3.5)	Улица местного значения

## Проект планировки территории

№ п/п	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристика по проекту (категория)
1	2	3
21.	Объект улично-дорожной сети (Улица П 3.4)	Улица местного значения
22.	Объект улично-дорожной сети (1-й Тихорецкий проезд)	Улица местного значения
23.	Объект улично-дорожной сети (Улица П 3.1)	Улица местного значения
24.	Объект улично-дорожной сети (Улица П 3.2)*	Улица местного значения
25.	Объект улично-дорожной сети (Улица П 3.3)	Улица местного значения
26.	Объект улично-дорожной сети (Улица П 3.7) *	Улица местного значения
27.	Объект улично-дорожной сети (Проезд 4.1) *	Улица местного значения
28.	Объект улично-дорожной сети (Проезд 4.2)	Улица местного значения
29.	Объект улично-дорожной сети (Проезд 4.3) *	Улица местного значения
30.	Объект улично-дорожной сети (Проезд 4.4) *	Улица местного значения
31.	Объект улично-дорожной сети (Проезд 4.5) *	Улица местного значения
32.	Объект улично-дорожной сети (Проезд 4.6) *	Улица местного значения
33.	Объект улично-дорожной сети (Проезд 4.7) *	Улица местного значения
34.	Объект улично-дорожной сети (Проезд 4.8) *	Улица местного значения
35.	Объект улично-дорожной сети (Проезд 4.9)*	Улица местного значения

\* - объекты, предусмотренные к размещению и предлагаемые к отнесению к объектам местного значения

Определение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства улично-дорожной сети, определение сведений о плотности, параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, возможно в рамках разработки документации по планировке территории для размещения соответствующих линейных объектов в составе улично-дорожной сети.

## Проект планировки территории

Объекты, включенные в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2021-2040 годы, утвержденный решением городской Думы г. Краснодар от 28.12.2021 № 26 (Раздел III):

№ п/п	Планируемое мероприятие
1	Строительство трамвайной линии на участке от ул. Багряной в пос. Знаменском
2	Реализация проекта «Восточный подъезд к г. Краснодару» в составе следующих участков:
2.1	Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Восточно-Кругликовской - ул. Тихорецкой
2.2	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Тихорецкой от ул. Восточно-Кругликовской до проезда 4-го Тихорецкого
2.3	Строительство участка автомобильной дороги «Восточный подъезд к г. Краснодару» по оси ул. Тихорецкой на участке от проезда 4-го Тихорецкого до путепровода через железную дорогу «Перегон Витамин – комбинат – Краснодар – Сортировочный»
2.4	Строительство транспортной развязки, соединяющей автомобильную дорогу по ул. Тихорецкой и автомобильную дорогу по ул. им. Володарского в городе Краснодаре
2.5	Строительство автомобильной дороги «По оси ул. им. Лизы Чайкиной» от ул. Уральской до ул. Тихорецкой, включая строительство 4-х транспортных сооружений
3	Мероприятия по развитию велоинфраструктуры:
3.1	Вдоль ул. Тихорецкой от пересечения с ул. Восточно-Кругликовской до автомобильной дороги М-4 «Дон»



**Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства производственного и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов производственной, коммунальной, транспортной инфраструктур**

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Объекты капитального строительства на свободных от застройки земельных участках

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4	5
<b>Квартал 5</b>				
1.	130	130	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1/2
			Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
2.	131	131	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1/2
3.	132	132	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1/2
4.	180	180	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1/2
5.	181	181	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1/2
6.	182	182	Объекты капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом.	1/2
7.	185	185	Объекты капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом.	1/2
8.	186	186	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению. Размещение промышленных парков.	1/2
9.	189	189	Объекты капитального строительства, предназначенных	1/2

## Проект планировки территории

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4	5
			для производства строительных материалов	
10.	599	599	Производство продукции легкой промышленности	1/2
11.	601	601	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1/2
12.	183	183	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1/2
13.	184	184	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1/2
14.	220	220	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1/2
<b>Квартал 6</b>				
15.	745	745	Размещение технологических парков. Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	1/2
<b>Квартал 7</b>				
16.	785	785	Размещение промышленных парков. Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом.	1/2
<b>Квартал 10</b>				
17.	237	237	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	1/2
<b>Квартал 12</b>				
18.	741	741	Размещение промышленных парков. Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	1/2
19.	742	742	Размещение промышленных парков. Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	1/2

## Проект планировки территории

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4	5
<b>Квартал 13</b>				
20.	800	800	Размещение технологических парков	1/2
21.	337	337	Размещение технологических парков	1/2
22.	783	783	Размещение технологических парков	1/2
<b>Квартал 14</b>				
23.	758	758	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков	1/2
24.	339	339	Размещение технологических парков	1/2
<b>Квартал 15</b>				
25.	338	338	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков	1/2
<b>Квартал 18</b>				
26.	171	171	Объекты капитального строительства, предназначенных для машиностроительной промышленности	1/2
27.	165	165	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	1/2
28.	173	173	Размещение промышленных парков	1/2
29.	155	155	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	1/2
<b>Квартал 19</b>				
30.	278	278	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1/2
31.	279	279	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1/2
32.	281	281	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1/2

## Проект планировки территории

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4	5
33.	282	282	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1/2
34.	283	283	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1/2
35.	284	284	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1/2
36.	285	285	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1/2
37.	286	286	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1/2
38.	287	287	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1/2
<b>Квартал 20</b>				
39.	318	318	Производство продукции легкой промышленности	1/2
40.	319	319	Производство продукции легкой промышленности	1/2
<b>Квартал 22</b>				
41.	354	354	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения	1/2
42.	556	556	Размещение технологических парков	1/2
43.	557	557	Размещение технологических парков	1/2
44.	559	559	Размещение технологических парков	1/2
45.	563	563	Производство продукции легкой промышленности	1/2
46.	348	348	Производство продукции легкой промышленности	1/2
47.	356	356	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	1/2
48.	357	357	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	1/2

## Проект планировки территории

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4	5
49.	360	360	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	1/2
50.	361	361	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	1/2
51.	365	365	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	1/2
52.	366	366	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	1/2
53.	373	373	Размещение технологических парков	1/2
54.	377	377	Производство продукции легкой промышленности	1/2
55.	384	384	Размещение технологических парков	1/2
56.	387	387	Производство продукции легкой промышленности	1/2
57.	388	388	Производство продукции легкой промышленности	1/2
58.	400	400	Производство продукции легкой промышленности	1/2
59.	462	462	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков	1/2
60.	474	474	Объекты капитального строительства, предназначенные для полиграфической деятельности	1/2
61.	477	477	Объекты капитального строительства, предназначенные для полиграфической деятельности	1/2
62.	478	478	Размещение промышленных парков	1/2
63.	484	484	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	1/2

## Проект планировки территории

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4	5
64.	487	487	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	1/2
65.	488	488	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	1/2
66.	489	489	Объекты капитального строительства, предназначенные для полиграфической деятельности	1/2
67.	490	490	Объекты капитального строительства, предназначенные для полиграфической деятельности	1/2
68.	491	491	Объекты капитального строительства, предназначенные для полиграфической деятельности	1/2
69.	502	502	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	1/2
70.	466	466	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1/2
71.	464	464	Объекты пищевой промышленности	1/2
72.	483	483	Объекты пищевой промышленности	1/2
73.	347	347	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1/2
74.	376	376	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1/2
75.	531	531	Объекты капитального строительства, предназначенные для полиграфической деятельности	1/2
<b>Квартал 24</b>				
76.	355	355	Объекты капитального строительства, предназначенные	1/2

## Проект планировки территории

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4	5
			для производства строительных материалов	
77.	342	342	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства строительных материалов	1/2
78.	353	353	Размещение технологических парков	1/2
79.	362	362	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	1/2
80.	368	368	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства строительных материалов	1/2
81.	345	345	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства строительных материалов	1/2
82.	359	359	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	1/2
83.	364	364	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	1/2
84.	504	504	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	1/2
85.	371	371	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	1/2
86.	358	358	Производство продукции легкой промышленности	1/2
87.	363	363	Производство продукции легкой промышленности	1/2
88.	378	378	Производство продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды)	1/2

## Проект планировки территории

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4	5
89.	503	503	Производство продукции легкой промышленности	1/2
90.	380	380	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов	1/2
91.	344	344	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению	1/2

Объекты капитального строительства на земельных участках существующей застройки планируемого размещения (реконструкции)

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4	5
Квартал 1				
1.	5	5	Для строительства объекта складского назначения	1/2
2.	8	8	Для размещения склада	1/2
Квартал 2				
3.	3	3	Для эксплуатации 5-этажного многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества	1/2
4.	4	4	Для эксплуатации здания столовой	1/2
Квартал 3				
5.	7	7	Для эксплуатации здания клуба	1/2
6.	9	9	Для эксплуатации цеха по изготовлению пластмассовых изделий	1/2
7.	11	11	для размещения производственной базы	1/2
8.	12	12	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	1/2



## Проект планировки территории

<b>№ п/п</b>	<b>Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</b>	<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Очередность планируемого развития территории/этапы строительства</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
9.	14	14	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	1/2
10.	15	15	Для размещения производственной базы	1/2
11.	16	16	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	1/2
12.	17	17	для размещения производственной базы	1/2
13.	18	18	Склады	1/2
14.	19	19	Для эксплуатации производственной базы	1/2
15.	20	20	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	1/2
16.	22	22	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	1/2
17.	23	23	Производственные базы	1/2
18.	24	24	Промышленные предприятия	1/2
19.	25	25	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	1/2
20.	26	26	Для эксплуатации цеха по производству моющих средств	1/2
21.	27	27	Для эксплуатации производственной базы	1/2
22.	28	28	Для эксплуатации производственной базы	1/2
23.	29	29	Промышленные предприятия	1/2
24.	30	30	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	1/2
25.	31	31	Для эксплуатации зданий и сооружений	1/2
26.	32	32	Для эксплуатации производственной базы	1/2
27.	33	33	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	1/2
28.	34	34	Под строительство опорной базы	1/2

## Проект планировки территории

<b>№ п/п</b>	<b>Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</b>	<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Очередность планируемого развития территории/этапы строительства</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
29.	35	35	Для эксплуатации производственной базы	1/2
30.	36	36	Для эксплуатации зданий и сооружений Краснодарского СМУ	1/2
31.	37	37	Для эксплуатации зданий и сооружений Краснодарского СМУ	1/2
32.	38	38	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	1/2
33.	39	39	Для эксплуатации нежилых строений	1/2
34.	40	40	Для эксплуатации нежилых строений	1/2
35.	41	41	Для эксплуатации производственной базы	1/2
36.	42	42	Для эксплуатации производственной базы	1/2
37.	43	43	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	1/2
38.	44	44	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	1/2
39.	45	45	Производственные базы	1/2
40.	46	46	Для эксплуатации производственной базы	1/2
41.	47	47	Для эксплуатации склада горюче-смазочных материалов	1/2
42.	48	48	Для эксплуатации производственного цеха	1/2
43.	49	49	Для эксплуатации нефтебазы	1/2
44.	50	50	Для эксплуатации нефтебазы	1/2
45.	52	52	Для эксплуатации зданий и сооружений материально- технического склада	1/2
46.	53	53	Для эксплуатации производственно-складской базы	1/2
47.	54	54	Научно-производственная деятельность	1/2

## Проект планировки территории

<b>№ п/п</b>	<b>Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</b>	<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Очередность планируемого развития территории/этапы строительства</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
48.	56	56	для эксплуатации производственных зданий и сооружений	1/2
49.	57	57	Для эксплуатации административного здания с мастерскими по ремонту и обслуживанию автотранспорта	1/2
50.	58	58	Для эксплуатации здания и сооружений производственной базы	1/2
51.	64	64	Для эксплуатации производственной базы	1/2
52.	65	65	Для эксплуатации производственных зданий, строений, сооружений материально-технического снабжения	1/2
53.	77	77	Для эксплуатации производственной базы	1/2
54.	68	68	Для эксплуатации производственной базы и завершения строительства административного здания	1/2
55.	69	69	Для эксплуатации зданий и сооружений	1/2
56.	70	70	Для эксплуатации административно-производственных корпусов	1/2
57.	71	71	Для эксплуатации производственной базы и завершения строительства административного здания	1/2
58.	72	72	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений	1/2
59.	74	74	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений	1/2
60.	75	75	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений	1/2
61.	78	78	для эксплуатации производственных зданий и сооружений	1/2

## Проект планировки территории

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4	5
62.	226	226	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений	1/2
63.	574	574	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений	1/2
Квартал 4				
64.	77	77	Для эксплуатации производственной базы	1/2
65.	83	83	Общежития, гостиницы для сезонных рабочих	1/2
66.	85	85	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	1/2
67.	86	86	Для эксплуатации зданий и сооружений материально-технической базы отряда милиции особого назначения	1/2
68.	87	87	Для эксплуатации производственной базы	1/2
69.	90	90	Склады	1/2
70.	91	91	Для эксплуатации производственной базы	1/2
71.	92	92	Для эксплуатации производственной базы	1/2
72.	93	93	Для эксплуатации производственной базы	1/2
73.	89	89	Для эксплуатации производственной базы	1/2
74.	80	80	Для эксплуатации производственной базы	1/2
75.	84	84	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений	1/2
76.	99	99	Для строительства производственной базы из легких сборных конструкций	1/2
77.	136	136	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания	1/2
Квартал 5				

## Проект планировки территории

<b>№ п/п</b>	<b>Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</b>	<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Очередность планируемого развития территории/этапы строительства</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
78.	6	6	Для эксплуатации зданий и сооружений	1/2
79.	107	107	Для эксплуатации административно-служебных зданий и сооружений отряда	1/2
80.	108	108	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	1/2
81.	110	110	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	1/2
82.	115	115	Для строительства завода сантехнических изделий	1/2
83.	116	116	Для эксплуатации 2-хэтажного здания трансформаторной подстанции, здания карбидного цеха	1/2
84.	118	118	Для строительства производственной базы УПТК	1/2
85.	119	119	Для строительства производственной базы УПТК	1/2
86.	120	120	Для строительства производственной базы УПТК; склады	1/2
87.	122	122	Для строительства зданий и строений производственной базы	1/2
88.	124	124	Для эксплуатации производственного здания	1/2
89.	125	125	Для эксплуатации производственного здания	1/2
90.	126	126	Для эксплуатации производственной базы	1/2
91.	128	128	Для эксплуатации производственной базы	1/2
92.	159	159	Для эксплуатации административно-служебных зданий и сооружений отряда	1/2
93.	517	517	Для строительства завода сантехнических изделий	1/2
94.	518	518	Для строительства завода сантехнических изделий	1/2
95.	111	111	Для эксплуатации 2-х этажного здания трансформаторной	1/2

## Проект планировки территории

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4	5
			подстанции, здания карбидного цеха	
96.	112	112	Для эксплуатации 2-х этажного здания трансформаторной подстанции, здания карбидного цеха	1/2
97.	113	113	Для эксплуатации 2-х этажного здания трансформаторной подстанции, здания карбидного цеха	1/2
98.	114	114	Для эксплуатации 2-х этажного здания трансформаторной подстанции, здания карбидного цеха	1/2
99.	117	117	Для эксплуатации производственной базы	1/2
100.	121	121	Для эксплуатации производственной базы	1/2
101.	123	123	Для эксплуатации зданий и строений производственной базы	1/2
102.	187	187	Для строительства производственной базы и подъездной дороги к ней	1/2
103.	135.1	135.1	Для эксплуатации производственной базы	1/2
104.	584	584	Хранение автотранспорта,	1/2
105.			склад	
106.	585	585	Складские площадки	1/2
107.	593	593	Склад	1/2
Квартал 16				
108.	152	152	Для эксплуатации производственной базы	1/2
Квартал 17				
109.	149	149	Для эксплуатации производственной базы	1/2
110.	150	150	Для эксплуатации производственной базы	1/2
Квартал 18				
111.	162	162	Для эксплуатации производственной базы	1/2
112.	163	163	Для эксплуатации производственной базы	1/2

## Проект планировки территории

<b>№ п/п</b>	<b>Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</b>	<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Очередность планируемого развития территории/этапы строительства</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
113.	164	164	Для обслуживания зданий и сооружений производственной базы	1/2
114.	177	177	Для эксплуатации производственной базы	1/2
115.	512	512	Для строительства завода сантехнических изделий	1/2
116.	160	160	Для эксплуатации зданий и сооружений складского назначения	1/2
117.	161	161	Для эксплуатации производственной базы	1/2
118.	167	167	Для строительства базы материально-технического снабжения	1/2
119.	168	168	Для строительства базы материально-технического снабжения	1/2
120.	179	179	Для эксплуатации зданий и сооружений завода	1/2
121.	170	170	Для строительства производственной базы	1/2
122.	172	172	Для временного размещения объекта движимого имущества	1/2
123.	178	178	Для обслуживания и эксплуатации зданий производственной базы	1/2
<b>Квартал 19</b>				
124.	268	268	Для размещения склада	1/2
125.	294	294	Для эксплуатации медицинского промышленного предприятия	1/2
126.	300	300	Для эксплуатации медицинского промышленного предприятия	1/2
127.	301	301	Для эксплуатации производственной базы	1/2
128.	499	499	Для эксплуатации медицинского промышленного предприятия	1/2
129.	269	269	Для эксплуатации 2-этажного здания производственно-технического назначения	1/2

## Проект планировки территории

<b>№ п/п</b>	<b>Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</b>	<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Очередность планируемого развития территории/этапы строительства</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
130.	270	270	Для временного размещения склада из облегченных конструкций, организации благоустройства территории	1/2
131.	271	271	Для завершения строительства материально-технической базы	1/2
132.	272	272	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	1/2
133.	274	274	Для завершения строительства материально-технической базы	1/2
134.	280	280	Для размещения складской базы (хранение строительных материалов)	1/2
135.	288	288	Для эксплуатации завода трубных узлов и монтажных заготовок	1/2
136.	291	291	Для эксплуатации производственной базы	1/2
137.	292	292	Для эксплуатации производственной базы	1/2
138.	296	296	Для эксплуатации нежилого строения	1/2
139.	297	297	Для эксплуатации производственной базы	1/2
140.	731	731	Для эксплуатации производственной базы	1/2
<b>Квартал 20</b>				
141.	311	311	Склады	1/2
142.	320	320	Склады	1/2
143.	322	322	Для размещения производственной базы по выпуску строительных материалов	1/2
144.	324	324	Для эксплуатации производственной базы	1/2
145.	325	325	Для эксплуатации производственной базы	1/2
146.	326	326	Склады	1/2
147.	306	306	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы и объектов складского	1/2



## Проект планировки территории

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4	5
			назначения различного профиля	
148.	307	307	Для эксплуатации незавершенной строительства производственной базы	1/2
149.	308	308	Для эксплуатации незавершенной строительства производственной базы	1/2
150.	309	309	Для эксплуатации незавершенной строительства производственной базы	1/2
151.	312	312	Для эксплуатации незавершенной строительства производственной базы	1/2
152.	314	314	Для эксплуатации складских сооружений	1/2
153.	315	315	Склады	1/2
154.	317	317	Для эксплуатации производственной базы	1/2
Квартал 21				
155.	261	261	Производственная деятельность	1/2
Квартал 22				
156.	321	321	Для эксплуатации нежилых помещений	1/2
157.	396	396	Для эксплуатации производственной базы	1/2
158.	410	410	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений	1/2
159.	417	417	Для целей промышленного производства площадью до 5 га	1/2
160.	418	418	Для эксплуатации производственной базы	1/2
161.	422	422	Для эксплуатации производственной базы	1/2
162.	427	427	Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации производственной базы	1/2
163.	429	429	Для эксплуатации офисно- складских помещений	1/2
164.	431	431	Для эксплуатации административных зданий и сооружений	1/2

## Проект планировки территории

<b>№ п/п</b>	<b>Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</b>	<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Очередность планируемого развития территории/этапы строительства</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
165.	433	433	Для эксплуатации зданий сооружений базы материально- технического снабжения спецконтингента	1/2
166.	434	434	Производственные базы	1/2
167.	435	435	Для эксплуатации зданий	1/2
168.	437	437	Для обслуживания и эксплуатации существующих зданий и сооружений	1/2
169.	438	438	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	1/2
170.	440	440	Строительная промышленность	1/2
171.	442	442	Производственная деятельность; Склады	1/2
172.	444	444	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, строительная промышленность, склады, деловое управление	1/2
173.	446	446	Строительная промышленность	1/2
174.	449	449	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	1/2
175.	450	450	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	1/2
176.	453	453	Склады	1/2
177.	455	455	Склады	1/2
178.	457	457	Склады	1/2
179.	458	458	Склады	1/2
180.	459	459	Склады	1/2
181.	460	460	Склады	1/2
182.	461	461	Склады	1/2
183.	463	463	Склады	1/2

## Проект планировки территории

<b>№ п/п</b>	<b>Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</b>	<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Функциональное назначение объектов капитального строительства</b>	<b>Очередность планируемого развития территории/этапы строительства</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
184.	467	467	Для размещения производственных зданий	1/2
185.	473	473	Для строительства производственной базы	1/2
186.	476	476	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	1/2
187.	392	392	Склады	1/2
188.	385	385	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	1/2
189.	391	391	Деловое управление; склады; Производственная деятельность	1/2
190.	397	397	Для эксплуатации производственной базы	1/2
191.	419	419	Для завершения строительства и эксплуатации производственной базы	1/2
192.	420	420	Для эксплуатации производственной базы	1/2
193.	423	423	Для эксплуатации производственной базы	1/2
194.	425	425	Для эксплуатации сооружений нефтехранилища	1/2
195.	426	426	Для временного размещения производственной базы из облегченных конструкций	1/2
196.	428	428	Для эксплуатации производственной базы	1/2
197.	432	432	Для эксплуатации производственной базы	1/2
198.	439	439	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	1/2
199.	443	443	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных	1/2

## Проект планировки территории

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4	5
			материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	
200.	445	445	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	1/2
201.	447	447	Для строительства и эксплуатации производственной базы	1/2
202.	451	451	Строительная промышленность	1/2
203.	452	452	Для строительства и эксплуатации производственной базы	1/2
204.	454	454	Склады	1/2
205.	468	468	Для размещения производственных зданий	1/2
206.	496	496	Для размещения электросетевого комплекса	1/2
207.	507	507	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	1/2
208.	386	386	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	1/2
209.	398	398	Для эксплуатации производственной базы	1/2
210.	374	374	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий и сооружений,	1/2
211.	469	469	Для строительства производственной базы	1/2
212.	471	471	Для строительства производственной базы	1/2
213.	472	472	Для строительства производственной базы	1/2

## Проект планировки территории

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4	5
214.	370	370	Склады; Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1/2
215.	382	382	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	1/2
216.	389	389	для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	1/2
217.	408	408	Обслуживание автотранспорта. Строительная промышленность. Склады	1/2
218.	409	409	Для эксплуатации производственной базы, производства цементно-бетона, железобетонных изделий	1/2
219.	379	379	Для размещения объектов, предназначенных для	1/2

## Проект планировки территории

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4	5
			производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций	
220.	404	404	Для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства	1/2
221.	406	406	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений	1/2
222.	407	407	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений	1/2
223.	714	714	Строительная промышленность	1/2
224.	394	394	Склады; Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за	1/2

## Проект планировки территории

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4	5
			исключением железнодорожных перевалочных складов	
Квартал 24				
225.	367	367	Магазины	1/2

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4	5
Квартал 5				
1	802	802	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (распределительная подстанция)	1/1
Квартал 19				
2	295	295	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (распределительная подстанция)	1/1
Внеквартальные территории				
3	746	746	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (распределительная трансформаторная подстанция)	1/1
4	-	761, 631, 765, 718	Объект улично-дорожной сети (Улица П 1.1)	1/1
5	-	766, 635, 767, 768, 769, 770, 771	Объект улично-дорожной сети (Улица П 1.2)	1/1

## Проект планировки территории

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4	5
6	-	637	Объект улично-дорожной сети (ул. Демуса)	1/1
7	-	579	Объект улично-дорожной сети (3-й Тихорецкий пр-д)	1/1
8	-	772	Объект улично-дорожной сети (Промышленный пр-д)	1/1
9	-	658	Объект улично-дорожной сети (ул. Дежнева (западный участок))	1/1
10	-	729	Объект улично-дорожной сети (ул. Дежнева (восточный участок))	1/1
11	-	676, 667, 668, 666, 644	Объект улично-дорожной сети (Улица П 3.5)	1/1
12	-	644	Объект улично-дорожной сети (Улица П 3.4)	1/1
13	-	568	Объект улично-дорожной сети (1-й Тихорецкий проезд)	1/1
14	-	715, 797, 780, 779, 778, 777, 776, 775, 774	Объект улично-дорожной сети (Улица П 3.1)	1/1
15	-	641	Объект улично-дорожной сети (Улица П 3.2)	1/1
16	-	723	Объект улично-дорожной сети (Улица П 3.7)	1/1
17	-	554	Объект улично-дорожной сети (Проезд 4.1)	1/1
18	-	763	Объект улично-дорожной сети (Проезд 4.2)	1/1
19	-	629, 803	Объект улично-дорожной сети (Проезд 4.3)	1/1
20	-	632	Объект улично-дорожной сети (Проезд 4.4)	1/1
21	-	600	Объект улично-дорожной сети (Проезд 4.5)	1/1
22	-	596	Объект улично-дорожной сети (Проезд 4.6)	1/1
23	-	600	Объект улично-дорожной сети (Проезд 4.7)	1/1
24	-	789, 607	Объект улично-дорожной сети (Проезд 4.8)	1/1
25	-	744	Объект улично-дорожной сети (Проезд 4.9)	1/1



Проект планировки территории

Этапы строительства и реконструкции объектов улично-дорожной сети уточняются в соответствии с решениями документации по планировке территории предусматривающих размещение линейных объектов.

Общая протяженность улично-дорожной сети, проходящей по территории проектирования, составляет – 26,6 км.

Очередность и сроки этапов строительства, указанные в п. 1 и п. 2 настоящего приложения разбиты на 1 очередь и 2 этапа.

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**121/01-КР-2426/2022 – ПП – ОЧ – 1**