

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ВОСТОЧНОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ,
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К УЛИЦАМ ТИХОРЕЦКОЙ, НОВОРОССИЙСКОЙ,
ИМ. ДЕМУСА М.Н., В КАРАСУНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ
ОКРУГЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА**

121/01-КР-2426/2022

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

121/01-КР-2426/2022-ПМ-МО-4

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

121/01-КР-2426/2022-ПМ-4-МО-4

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город
Краснодар

Муниципальный
контракт № 121/01 от 24.11.2022

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ВОСТОЧНОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ,
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К УЛИЦАМ ТИХОРЕЦКОЙ, НОВОРОССИЙСКОЙ,
ИМ. ДЕМУСА М.Н., В КАРАСУНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ
ОКРУГЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА**

121/01-КР-2426/2022

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

121/01-КР-2426/2022-ПМ-4-МО-4

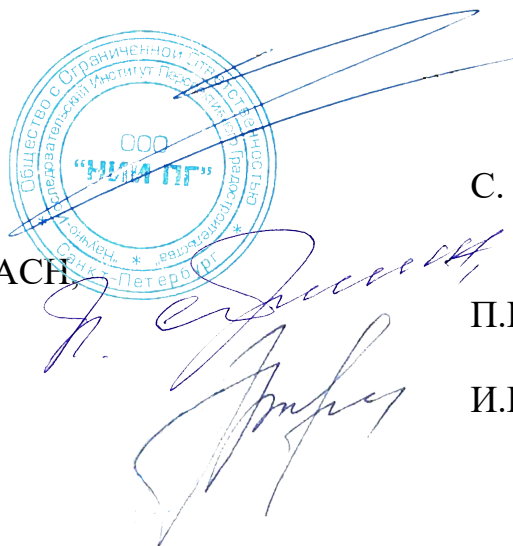
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

121/01-КР-2426/2022-ПМ-4-МО-4

Генеральный директор

Директор, чл.-корр. РААСН
к. г. н.

Руководитель проекта



С. Д. Митягин

П.П. Спирин

И.В. Попова

Вид документации:	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории
Основания для проектирования:	Муниципальный контракт № 121/01 от 24.11.2022 На выполнение работ для нужд департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Заказчик	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар 350000, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173 тел. +7(861) 298-01-43 (г. Краснодар)
Проектная организация	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт Перспективного Градостроительства», 191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Дворцовый округ, ул. Итальянская, д. 4, лит. А, помещ. 4-Н, 5-Н, 6-Н. mail: mail@niipg.com тел. +7(812) 627-17-68 (г. Санкт-Петербург)
Авторский коллектив:	
Генеральный директор	- Митягин С.Д.
Директор	- Спирин П.П.
Руководитель проекта	- Попова И.В.
Главный инженер проекта (транспортные решения)	- Тагиев Д.И.
Главный инженер проекта	- Морозов Д.В.
Градостроительные решения	- Саламатова Е.А. - Серебрякова Е.В. - Тугужекова М.М. - Ипполитов А.С. - Осетров С.У. - Гавриленко А.С. - Порфилова Я.Н.
Экономическое обоснование	- Друзина О. А. - Омельченко Д.В.
Мероприятия ГО и ЧС	- Соколов Е.А.
Охрана окружающей среды	- Шанин С.И.
Транспортные решения	- Гурбанди М.П. - Зайцева М.В.
Инженерные решения	- Журавский Е.М. - Петрова З.С. - Лисина М.В. - Пиленкова Е.Е.

	Проект межевания территории
	- Астафьева А.М.
	- Макарова А.Е.
Межевание территории	- Парфенов Д.А.
	- Кожеко Ю.Р.
	- Глушкова Н.А.
	- Самарина А.С.
	- Баранова М.А.
Техническое сопровождение	- Садретдинова С. И.
	- Ростовщикова Н.С.
	- Адамян Р.Е.

СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ. Том 4

№ пп	Наименование чертежа	№ листа
1	2	3
1	Чертеж границ существующих земельных участков с указанием местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:5000	1
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий объектов культурного наследия М 1:5000	2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Шифр	Наименование
1	121/01-КР-2426/2022 – ПП – ОЧ - 1	Основная часть проекта планировки территории
		Текстовая часть
		Графическая часть
2	121/01-КР-2426/2022 – ПП – МО - 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Книги 1-5)
	121/01-КР-2426/2022 – ПП – МО – 2 - 1	Книга 1. Градостроительные условия использования территории
		Текстовая часть
		Графическая часть
	121/01-КР-2426/2022 – ПП – МО – 2 - 2	Книга 2. Проектные решения
		Текстовая часть
		Графическая часть
	121/01-КР-2426/2022 – ПП – МО – 2 - 3	Книга 3. Развитие системы транспортного обеспечения
		Текстовая часть
		Графическая часть
	121/01-КР-2426/2022 – ПП – МО – 2 - 4.1	Книга 4.1 Развитие системы инженерно-технического обеспечения. Текстовая часть
	121/01-КР-2426/2022 – ПП – МО – 2 - 4.2	Книга 4.2 Развитие системы инженерно-технического обеспечения. Графическая часть
	121/01-КР-2426/2022 – ПП – МО – 2 - 5	Книга 5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций. Мероприятия по гражданской обороне. Очередность планируемого развития территории.
	121/01-КР-2426/2022 – ПП – МО – 2 - П1	Приложение 1 Инженерные изыскания
		Инженерно-геодезические изыскания
		Инженерно-геологические изыскания
		Инженерно-гидрометеорологические изыскания
		Инженерно-экологические изыскания
	121/01-КР-2426/2022 – ПП – МО – 2 - П2	Приложение 2 Исходные данные, согласования, распоряжения
	121/01-КР-2426/2022 – ПП – МО – 2 - П3	Приложение 3 Перечень координат характерных точек, устанавливаемых красных линий
3	121/01-КР-2426/2022 – ПМ – ОЧ - 3	Основная часть проекта межевания территории (Книги 1, 2)
	121/01-КР-2426/2022 – ПМ – ОЧ – 3 - 1.1	Книга 1.1
		Текстовая часть
4	121/01-КР-2426/2022 – ПМ – МО - 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	121/01-КР-2426/2022 – ПМ – МО – 4	Графическая часть
5	121/01-КР-2426/2022 – ПП и ПМ – ЭВ	Электронная версия

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

121/01-КР-2426/2022-ПМ-МО-4