



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Зона планируемого размещения линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Обозначение охранных зон существующих инженерных сетей (охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранная зона линий и сооружений, водопровода, канализации)
- 1-й пояс зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора
- 2-ой пояс зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора, Краснодарский край, город Краснодар
- Охранная зона подземного газопровода высокого давления d=529 мм, l=1451 м
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-1042 - ул.Тенгинская, Новиково
- Границ охранный зоны ВЛ-110 кВ "Западная 2 Тургеневская 1 и 2 цепи", входящей в состав электросетевого комплекса ПС-110/10 кВ "Тургеневская" с прилегающими ПС и ВЛ
- Санитарно-защитная зона для Производственной базы ООО "Краснодар Водоканал" (КН з/у 23.43.0137007.9)

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- Обозначение зоны с особым условием использования территории, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта (граница санитарно-защитной полосы водопровода)

Примечания:

Документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Калыева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 2 сентября 2020 года № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», участок работ расположен в зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемая), в зоне транспортной инфраструктуры, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в зоне инженерной инфраструктуры, в зоне застройки среднетяжелыми жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), в коммунально-складской зоне, в зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

В соответствии с письмом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, со сведениями ГИСОГД от 01.09.2022 г. № 29/13450-1:

Согласно разделу X - Зоны с особыми условиями использования территории, участок расположен:

- в охранной зоне объекта «Подземный газопровод высокого давления d=529 мм, l=1451 м»;
- в санитарно-защитной зоне для Производственной базы ООО «Краснодар-Водоканал»;
- на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный»;
- во II поясе санитарной охраны артезианских и водозаборных скважин и водозаборов;
- в III поясе санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
- в охранной зоне минеральных вод Бальнеолобейки.

Согласно разделу XV - Особо охраняемые природные территории, в ГИСОГД сведения об особо охраняемых природных территориях в границах рассматриваемой территории **отсутствуют**.

Согласно разделу XVI - Лесничества, в ГИСОГД сведения о границах лесничества в границах рассматриваемой территории **отсутствуют**.

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов **отсутствуют**.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с генеральным планом развития МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1, «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар») **отсутствуют**.

На участке:

- Расположены границы приаэродромной территории:
 - приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»
 - находится в радиусе 10, 15, 30 км от контрольной точки аэродрома «Краснодар-Центральный».
- Расположены границы охранных зон объектов газоснабжения:
 - охранная зона подземного газопровода высокого давления d=529 мм, l=1451 м.
- Расположены границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны:
 - II пояс санитарной охраны артезианских и водозаборных скважин и водозаборов;
 - III пояс санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.
- Расположены границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии):
 - объект электросетевого хозяйства (23.43-6.1087, 23.43-6.4186, 23.43-6.1550, 23.43-6.1148, 23.43-6.1164, 23.43-6.1983);
 - ВЛ-110 кВ "Западная 2 Тургеневская 1 и 2 цепи", входящей в состав электросетевого комплекса ПС-110/10 кВ "Тургеневская" с прилегающими ПС и ВЛ.
- Расположены границы санитарно-защитных зон предприятий:
 - санитарно-защитная зона для Производственной базы ООО «Краснодар-Водоканал».
- Не расположены границы особо охраняемых природных территорий,
- Не расположены границы лесничества, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

Участок не расположен в границах иных зон с особыми условиями использования территории, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Зоны рекреационного назначения

- зона рекреационного назначения
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- зона отдыха
- зона лесов
- зона зоопарка

Зоны специального назначения

- зона складов
- зона складирования и захоронения отходов
- зона озелененных территорий специального назначения

Зоны режимных территорий

- зона режимных территорий

Зоны акваторий

- зона акваторий

Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)

*Примечание: границы земельных участков обозначаются в информационно-справочных целях и не являются утвержденными

Изм.				Лист				№ док.				Подп.				Дата							
Разраб.				Сарксян Л.Д.				<i>[Подпись]</i>				09.22				Студия							
Лист				1				Лист				1				Листов				1			
Н.контр.				Захаров				<i>[Подпись]</i>				09.22				Проект планировки территории							
ГИП				Яценко				<i>[Подпись]</i>				09.22				П							
<p>ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ</p> <p>«Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Калыева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара</p>																							
<p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничества</p> <p>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p>М 1:5000</p>																							

Согласовано

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №