

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов» от камеры гашения головного фекального коллектора по улице им. Калинина до улицы Черкасской в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Симиренко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

91/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-6)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: ООО «СоюзДонСтрой»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов» от камеры гашения головного фекального коллектора по улице им. Калинина до улицы Черкасской в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Симиренко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

91/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-6)

Директор



В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
91/2021-ДПТ/ЛО - С2	Содержание тома 2	
91/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ 2	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть</p> <p>1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки</p> <p>1.2 Исходно – разрешительная документация</p> <p>2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта (инженерные сети 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20)</p> <p>3.1 Инженерные сети 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20</p> <p>4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (инженерные сети 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20)</p> <p>6. Ведомость пересечений границ зон пла-</p>	

						91/2021-ДПТ/ЛО - С2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Содержание тома		
ГИП/ГАП		Сечь Д.Е.			01.21			
Глав. спец.		Бойченко Д.В.			01.21	ППТ	1	4
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		


Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>нируемого размещения линейного объекта (инженерные сети 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (инженерные сети 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (инженерные сети 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.09.2020 № 4183 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов» от камеры гашения головного фекального коллектора по улице им. Калини-</p>	
	91/2021-ДПТ/ЛО - С2	Лист 2

Обозначение	Наименование	Примечание																		
<p>91/2021-ДПТ/ЛО-лист 3</p> <p>91/2021-ДПТ/ЛО-лист 4</p> <p>91/2021-ДПТ/ЛО-лист 5</p>	<p>на до улицы Черкасской в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Смирненко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;</p> <p>- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории</p> <p>- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/4301-1 от 30.04.2020г.;</p> <p>- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 23.06.2020 № 78-19-6665/20.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:25000</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:5000</p> <p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охра-</p>																			
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			<p>91/2021-ДПТ/ЛО - С2</p>	<p>Лист</p> <p>3</p>

Обозначение	Наименование	Примечание
91/2021-ДПТ/ЛО-лист 6	<p>няемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:5000</p> <p>Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:5000</p>	
		Лист 4

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-91/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-91/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-6)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-91/2020-ДПТ/ЛО (листы 7-9)	Проект межевания территории Основная часть Графическая часть Пояснительная записка Материалы по обоснованию Графическая часть Пояснительная записка	



						МЗ-91/2020-ДПТ/ЛО- СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	1
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			02.21	Состав градостроительной документации МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1 Общая часть

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов» от камеры гашения головного фекального коллектора по улице им. Калинина до улицы Черкасской в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Симиренко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	91/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ2			
ГИП		Сечь Д.Е.			01.21	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	23
Глав. спец.		Бойченко Д.В.			01.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь Д.Е.			01.21				

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

1.2 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – инженерные сети 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».
6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 года № 100 п.1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».

						91/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ2	Лист
							2

касской в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Смиренко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/4301-1 от 30.04.2020г. (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 23.06.2020 № 78-19-6665/20;
- отчетная техническая документация по инженерным изысканиям.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от –5° до +2°С, в июле – от +21 до +25°С, среднегодовая температура +11.8°С. Абсолютный минимум температур зимой составляет –36°С, абсолютный максимум температур летом достигает +42°С.

						91/2021-ДПТ/ЛО - П32	Лист
							4

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-0,2	1,0	5,4	12,2	17,3	21,0	23,8	23,2	18,1	11,9	6,3	2,0	11,8
Парциальное давление водяного пара, гПа													
Среднее	4,9	5,3	6,2	9,0	12,9	16,1	17,9	17,2	13,4	10,1	8,0	6,1	10,6
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - восточное. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 81%. Количество осадков за ноябрь-март составляет - 290 мм. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С составляет 1,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь –август восточное. Количество осадков за апрель-октябрь составляет - 404 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 64%.

Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

По СП 20.13330.2016 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район – II
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5.
- ветровой район по давлению ветра IV;
- по толщине стенки гололеда III;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0°;

- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в июле - район 25°;
 - по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°C), в январе - район 15°;
 - ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНКК 20-303-2002);
 - снеговой район II, расчетное значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНКК 20-303-2002);
 - расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 21°C;
- Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 5.5 СП 22.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).
- Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта (инженерные сети 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20)

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (инженерные сети 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по устанавливаемой границе зоны размещения линейного объекта (инженерные сети 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20).

Расположение линейного объекта (инженерные сети 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, ули-

						91/2021-ДПТ/ЛО - П32	Лист
							6

цы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Симиренко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

3.1 Инженерные сети 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20

Границы зон планируемого размещения линейного объекта устанавливаются по внешним границам максимально удаленных от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

Протяженность инженерных сетей 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20 – 23330 м.

Прокладка инженерных сетей 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20 ведется по землям с уже сложившейся застройкой в строгом соответствии с требованиями действующих норм РФ в плане расстояний от зданий и сооружений, других действующих коммуникаций и проезжей части дорог.

Определения границ зон планируемого размещения линейного объекта (инженерных сетей 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20) обосновывается согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

Выбор схем и систем канализации объектов следует производить с учетом требований к очистке сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических и гидрологических условий, существующей ситуацией в системе водоотведения и других факторов.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых инженерных сетей 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20 и не требуется реконструкция существующих сетей.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (инженерные сети 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20)

Проектом предусматривается размещение объектов капитального строительства (сетей канализации, КНС, колодцев гасителей, камер переключений), входящих в состав линейного объекта (инженерные сети 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20) в границах зон его планируемого размещения.

Проектируемые объекты капитального строительства (сети канализации, КНС, колодцы гасители, камеры переключения) являются неотъемлемой частью линейного объекта (инженерные сети 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20). Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В связи с размещением исключительно линейного объекта предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения и требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения не приводятся.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (инженерные сети 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов» от камеры гашения головного фекального коллектора по улице им. Калинина до улицы Черкасской в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Симиренко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (инженерные сети 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20) с сохраняемыми объектами капиталь-

											Лист
											9

ного строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (инженерные сети 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Проектируемый линейный объект (инженерные сети 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20) пересекает территорию, на которую:

- постановлением администрации муниципального образования утвержден проект планировки территории, прилегающей к ул. Красных Партизан и Западному Обходу, на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 от 24.03.2017 № 1146;

- постановлением администрации муниципального образования утвержден проект планировки территории в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара от 17.06.2015 № 4657;

- постановлением администрации муниципального образования утвержден проект планировки № 5187 от 15.07.2011, постановлением администрации муниципального образования утверждена корректировка проекта планировки от 21.04.2014 №2482;

- постановлением администрации муниципального образования утверждена корректировка проекта планировки № 5179 от 29.07.2014, № 8941 от 30.12.2015 к постановлению администрации муниципального образования об утверждении проекта планировки от 16.11.2012 № 10486;

- постановлением администрации муниципального образования утвержден проект планировки от 13.10.2011 N7591;

- постановлением администрации муниципального образования N542 от 09.02.2016 утверждена документация по планировке территории в части внесе-

ния изменений в проект планировки территории утвержденный постановлением администрации муниципального образования об утверждении проекта планировки N551 от 24.02.2009;

- постановлением администрации муниципального образования утвержден проект планировки территории в части внесения изменений в проект планировки территории в границах ул.1-го Мая и им.Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара от 29.06.2018 N2652;

- постановлением администрации муниципального образования утверждена корректировка проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара от 08.10.2010 N7837.

Однако, документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов» от камеры гашения головного фекального коллектора по улице им. Калинина до улицы Черкасской в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Симиренко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, не пересекает объекты капитального строительства, ранее утвержденных проектов планировки территории.

Проектируемый линейный объект (инженерные сети 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20) пересекает линейные объекты, на которые:

- постановлением администрации муниципального образования утверждена документация по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта

- приказом ДАиГ Краснодарского края №133 от 06.05.2019 утверждено внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Стротельство 2-х КЛ-110 кВ «Восточная Промзона - Северная», приказом ДАиГ Краснодарского края №109 от 14.04.2017 утверждено внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-х КЛ-110 кВ «Восточная Промзона - Северная», утвержденную приказом ДАиГ Краснодарского края №328 от 05.12.2016 об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство 2-х КЛ-110кВ "Восточная Промзона-Северная".

Ведомость координат характерных точек пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (инженерные сети 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20) с ранее утвержденными линейными объектами

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	484956.77	1372958.61
2	484913.89	1372931.52
3	484885.64	1372913.68
4	484815.09	1372869.11
-	-	-
5	484780	1372846.94
6	484753.21	1372830.02
-	-	-
7	483395.99	1371428.99
8	483430.37	1371386.09
-	-	-
9	484917.52	1373019.53

№ точек	Координаты	
	Х	У
10	484911.89	1373016.01
11	484903.1	1373001.47
12	484897.99	1372996.64
13	484891.86	1372993.52
14	484884.13	1372988.13
-	-	-
15	482534.97	1382876.29
16	482534.83	1382878.98
17	482554.29	1382878.19
18	482554.63	1382863.07
-	-	-
19	482199.45	1382910.68

№ точек	Координаты	
	X	Y
20	482199.49	1382916.29
21	482214.63	1382916.06
22	482215	1382910.52
-	-	-
23	486817.77	1378208.49
24	486826.95	1378209.87
25	486852.27	1378210.37
-	-	-
26	486851.97	1378212.36
27	486826.78	1378211.87
28	486817.46	1378210.47
-	-	-
29	486806.37	1378509.15
30	486800.35	1378508.66
31	486767.57	1378505.92
-	-	-
32	486769.4	1378495.33
33	486801.3	1378498.01
34	486808.01	1378498.59
-	-	-
35	486754.95	1378817.03
36	486798.34	1378534.9
37	486803.22	1378503.18
38	486873.73	1378044.74
39	486954.27	1377927.42
40	486959.08	1377920.41
41	486969.01	1377856.23
42	486976.91	1377805.28
43	487014.94	1377559.75
44	487060.87	1377263.26

№ точек	Координаты	
	X	Y
45	487073.29	1377183.07
46	487084.18	1377112.78
47	487075.8	1377100.29
48	487075.4	1377099.57
49	487075.24	1377099.17
50	487075.12	1377098.72
51	487075.07	1377098.18
52	487075.06	1377097.66
53	487075.1	1377097.17
54	487102.21	1376920.94
55	487187.94	1376363.51
56	487205.31	1376250.56
-	-	-
57	486796.57	1378604.27
58	486763.14	1378821.65
59	486762.99	1378822.32
60	486762.65	1378823.08
61	486762.19	1378823.78
62	486761.88	1378824.12
63	486760.92	1378825.06
-	-	-
64	486946.41	1377954.48
65	486882.15	1378047.87
66	486878.4	1378072.27
-	-	-
67	486281.67	1379615.26
68	486284.37	1379596.28
69	486285.42	1379588.92
70	486285.77	1379586.29
71	486286.58	1379580.6

№ точек	Координаты	
	X	Y
-	-	-
72	485945.07	1379824.76
73	485960.55	1379824
74	485982.07	1379820.55
75	485989.43	1379827.81
76	486004.59	1379823.26
77	485999.93	1379836.1
78	486007.22	1379835.8
79	486124.97	1379741.24
80	486124.79	1379745.01
81	486136.24	1379735.81
82	486140.55	1379736.16
-	-	-
83	484968.67	1381069.18
84	484967.21	1381029.35
85	484961.91	1381023.3
86	484961.86	1381019.52
87	484948.62	1380695.54
-	-	-
88	485027.48	1381228.46
89	485020.29	1381229
90	485003.36	1381231.16
91	485002.61	1381231.23
-	-	-
92	485019.62	1381182.41
93	485010.85	1381183.15
94	485011.04	1381185.97
95	485013.01	1381192.66
96	485016.24	1381197.44
97	485020.73	1381201.98

№ точек	Координаты	
	X	Y
98	485020.84	1381202.05
-	-	-
99	485881.58	1379885.53
100	485855.08	1379895.9
101	485823.31	1379909.79
102	485725.62	1379956.5
103	485601.38	1380021.74
104	485545.94	1380049.13
105	485490.29	1380078.65
106	485418.99	1380117.25
107	485413.19	1380120.38
108	485347.6	1380155.88
109	485297.25	1380184.99
110	485262.63	1380217.04
111	485223.54	1380251.11
112	485189.56	1380285.48
113	485178.39	1380296.68
114	485130.93	1380355.5
115	485108.83	1380383.95
116	485091.91	1380413.08
117	485062.95	1380476.73
118	485055.25	1380497.64
119	485053.01	1380503.72
120	485050.71	1380509.6
121	485042.05	1380541.66
-	-	-
122	485995.83	1379850.57
123	485994.77	1379850.39
124	485978.22	1379847.54
125	485945.6	1379860.36

№ точек	Координаты	
	X	Y
-	-	-
126	486139.26	1379744.98
127	486138.79	1379744.95
128	486124.26	1379756.62
129	486124.09	1379760.42
130	486109.86	1379771.97
-	-	-
131	486295.29	1379581.88
132	486294.49	1379587.5
133	486294.14	1379590.13
134	486293.08	1379597.57
135	486290.38	1379616.53
-	-	-
136	482215.6	1382950.52
137	482215.88	1382910.51
-	-	-
138	482229.32	1382910.37
139	482228.76	1382950.38
-	-	-
7	483395.99	1371428.99
8	483430.37	1371386.09
-	-	-
140	483447.84	1371400.21
141	483413.19	1371442.89
-	-	-
142	484367.76	1382869.31
143	484367.3	1382849.29
-	-	-
144	483143.25	1382845.27
145	483143.09	1382852.01

№ точек	Координаты	
	X	Y
146	483144.85	1382870.74
147	483144.95	1382886.99
-	-	-
148	486873.23	1379662.31
149	486873.23	1379662.31
-	-	-
150	486921.38	1379428.87
151	486918.86	1379428.47
152	486900.47	1379552.42
153	486898.63	1379568.84
154	486902.67	1379569.16
155	486898.9	1379593.55
-	-	-
156	486904.52	1379427.01
157	486904.7	1379427.04
158	486903.78	1379431.07
-	-	-
159	486957.84	1379011.97
160	486955.48	1379030.86
161	486948.01	1379086.85
-	-	-
162	483464.19	1371413.42
163	483443.93	1371439.96
164	483446.53	1371442.23
165	483441.14	1371448.27
166	483438.7	1371451.01
-	-	-
167	486939.07	1379297.02
168	486923.55	1379409.71
169	486923.89	1379409.75

№ точек	Координаты	
	Х	У
-	-	-
170	485038.55	1381445.1
171	485044.8	1381537.07
172	485034.86	1381537.62
173	485028.6	1381446.5
-	-	-
174	485035.07	1381397.69
175	485037.01	1381423.24
176	485027.07	1381423.9
177	485025.07	1381398.23
-	-	-
178	485723.83	1375654.95
179	485719.38	1375653.29
180	485703.28	1375646.95
181	485686.68	1375640.37
182	485624.75	1375614.86
183	485610.01	1375607.89
184	485601.74	1375604.06
-	-	-
185	486245.1	1375920.38
186	486247.94	1375884.63
187	486247.94	1375884.25
-	-	-
188	486244.05	1375883.08
189	486241.2	1375920.03
-	-	-
190	485410.95	1375523.19
191	485465.79	1375549.52
192	485564.24	1375591.12
193	485718	1375657.28

№ точек	Координаты	
	Х	У
194	485729.95	1375662.08
195	485730.88	1375657.92
-	-	-
196	484432.63	1373816.62
197	484427.98	1373814.62
198	484394.55	1373799.34
199	484369.79	1373787.97
200	484289.27	1373751.87
201	484285.77	1373750.5
202	484265.71	1373743.82
203	484240.95	1373735.03
-	-	-
204	484228.29	1374168.43
205	484229.94	1374197.58
206	484229.93	1374203.68
207	484230.98	1374220.86
208	484233.07	1374259.99
209	484232.99	1374261.59
210	484232.65	1374264.99
211	484233.37	1374279.97
212	484233.81	1374285.81
213	484236.51	1374325.98
214	484237.72	1374347.89
215	484238.93	1374367.97
216	484239.9	1374383.32
217	484240.2	1374388.1
218	484242.58	1374418.79
219	484244.56	1374444.88
220	484244.3	1374448.72
221	484245.56	1374486.53

№ точек	Координаты	
	X	Y
222	484245.84	1374511.51
223	484247.45	1374514.55
224	484248.56	1374517.03
225	484250.71	1374543.67
226	484252.55	1374573.61
227	484252.81	1374577.8
228	484254.58	1374603.25
229	484255.51	1374618.98
230	484256.98	1374641.16
231	484258.56	1374641.81
-	-	-
232	484210.96	1373944.37
233	484210.11	1373945.34
234	484212.33	1373964.07
235	484216.86	1374002.35
-	-	-
236	485725.41	1375655.61
237	485724.42	1375656.26
238	485721.67	1375671.54
239	485717.79	1375670.55

№ точек	Координаты	
	X	Y
240	485720.79	1375653.85
241	485720.96	1375653.74
-	-	-
242	485779.08	1375678.89
243	485777.7	1375678.31
244	485773.04	1375689.91
245	485769.4	1375688.23
246	485774.01	1375676.78
247	485772.03	1375675.95
248	485767.83	1375686.4
249	485764.19	1375684.72
250	485768.34	1375674.41
251	485761.75	1375671.67
-	-	-
252	486005.35	1375773.98
253	486000.73	1375784.23
254	485997.03	1375782.71
255	486001.65	1375772.44
256	486001.67	1375772.4

Строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемым линейным объектом (инженерные сети 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20) не затрагиваются.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (инженерные сети 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов» от камеры гашения головного фекального коллектора по улице им. Калинина до улицы Черкасской в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Симиренко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, пересечение зон планируемого размещения линейного объекта (инженерные сети 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №740/пр подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении линейного объекта (инженерные сети 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Симиренко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, не требуется.

10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Подготовка данной схемы в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении линейного объекта (инженерные сети 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Симиренко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, не требуется.

11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

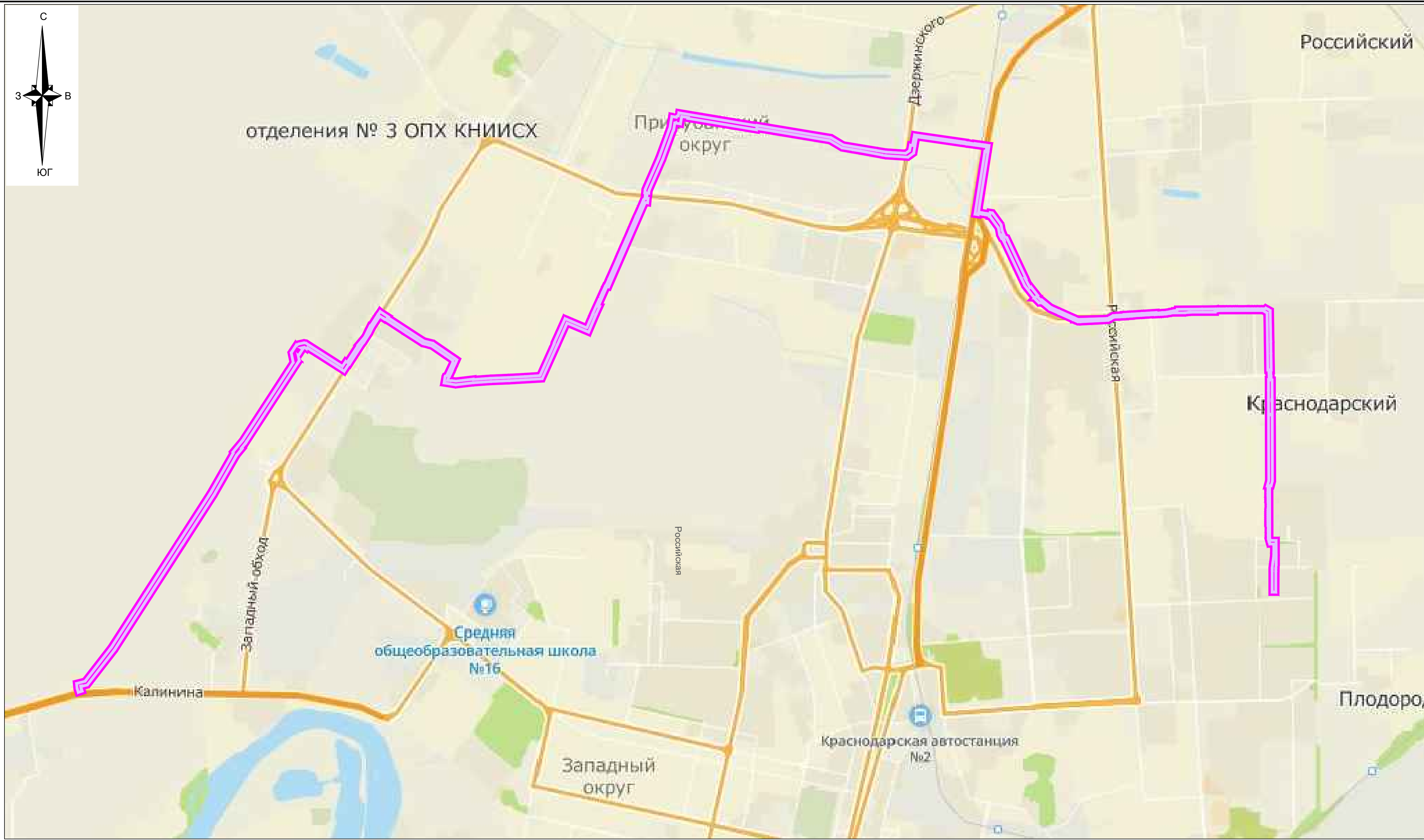
По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объектам культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Вместе с тем сообщаем, рассматриваемый земельный участок частично хозяйственно не освоен. На неосвоенной территории специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились. Сведений, содержащихся в документах государственного учёта по Краснодарскому краю, для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в ходе проектирования и строительства на земельном участке недостаточно.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо получение заключения Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Для получения указанного заключения, в соответствии с пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» и п. 54 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной Приказом Минкультуры

СССР от 13.05.1986 № 203, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо произвести выявление в зонах производства данных работ неучтенных объектов археологического наследия (археологические полевые работы — разведки), за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.



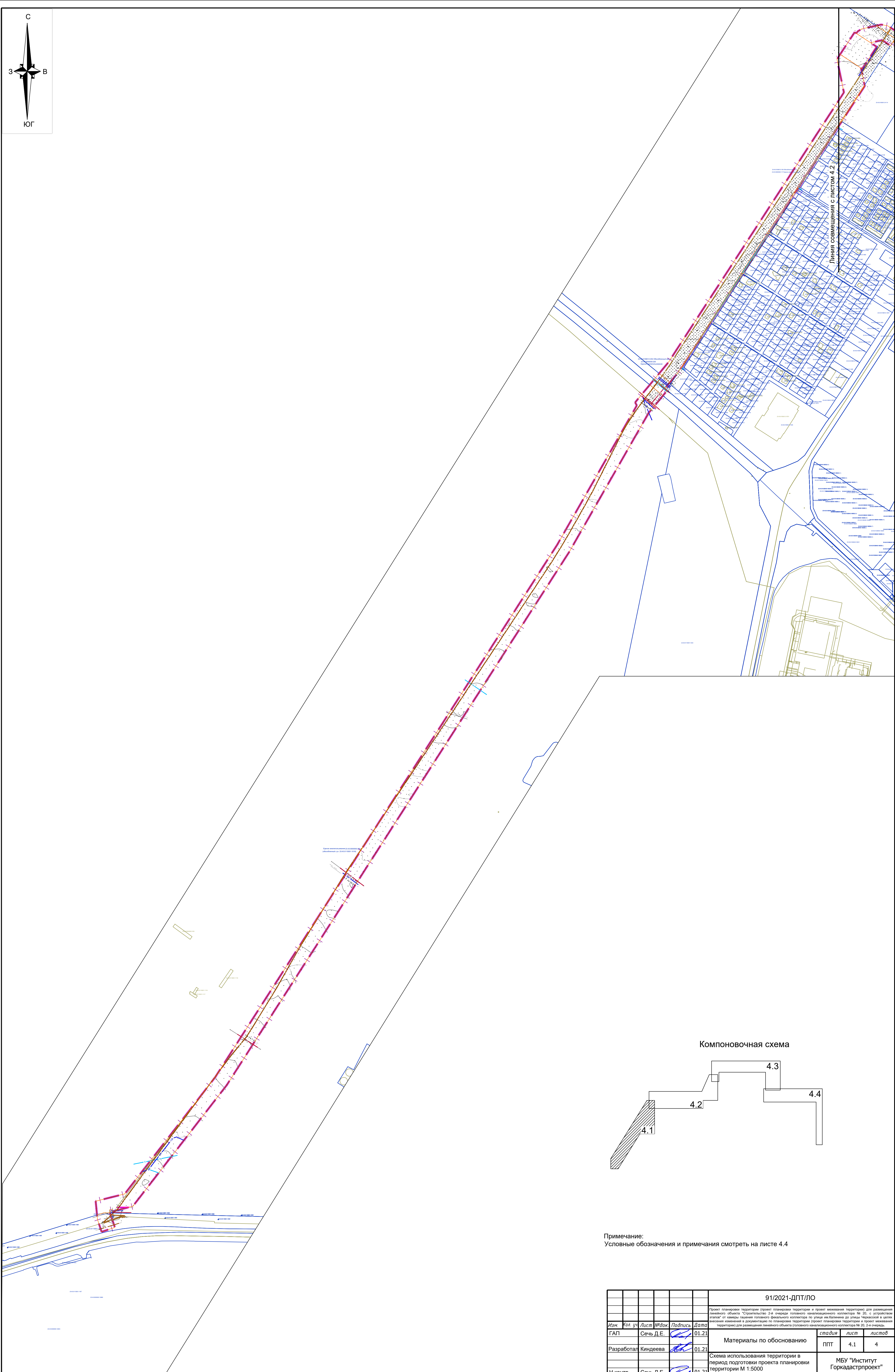
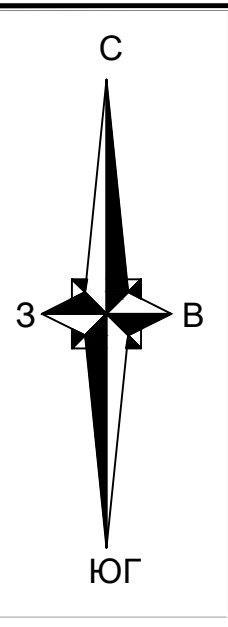
Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (инженерные сети 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20)

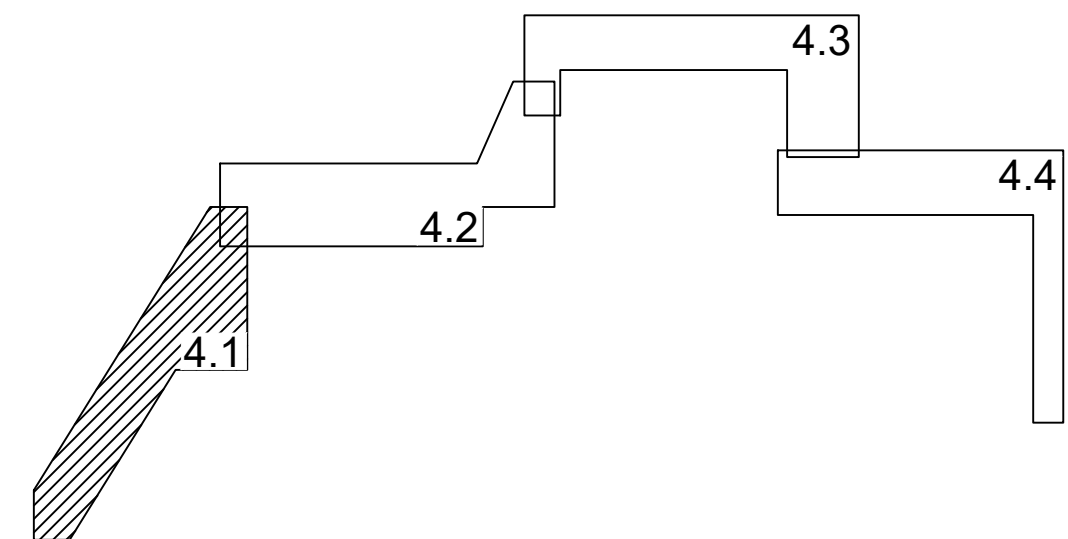
Примечание:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.133.30.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке и не требуется реконструкция существующих сетей

91/2021-ДПТ/ЛО					
Проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством ячеек" от камеры гашения головной фанальной коллектора по улице им.Калинина до улицы Чернышова в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь Д.Е.				01.21
Вед. спец.	Коломиец Н.С.				01.21
Н.контр.	Сечь Д.Е.				01.21
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Схема расположения элементов планировочной структуры (линейного объекта) М1:25000				ППТ	3
				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	

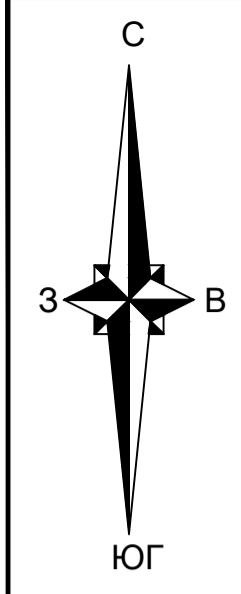


Компоновочная схема

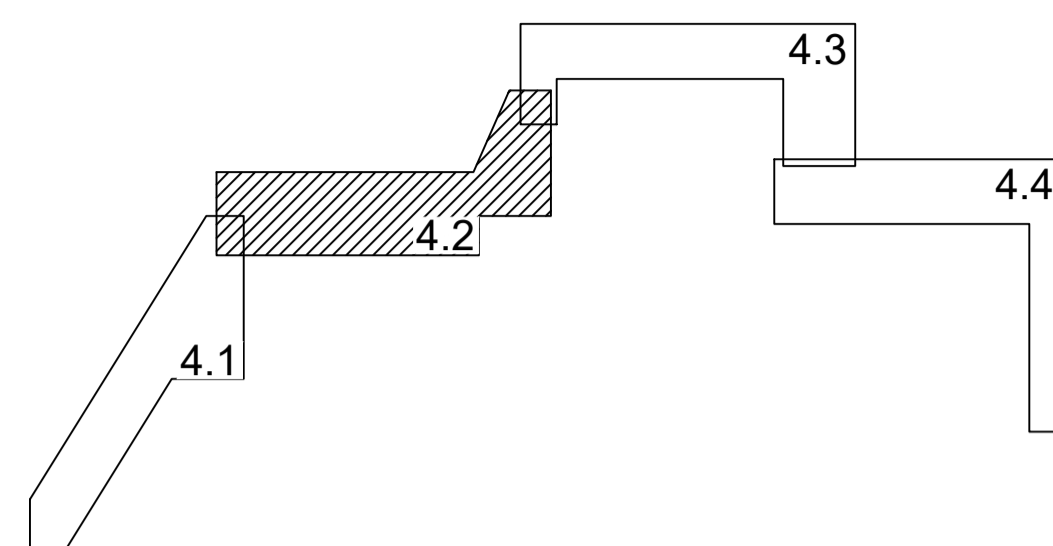


Примечание:
Условные обозначения и примечания смотреть на листе 4.4

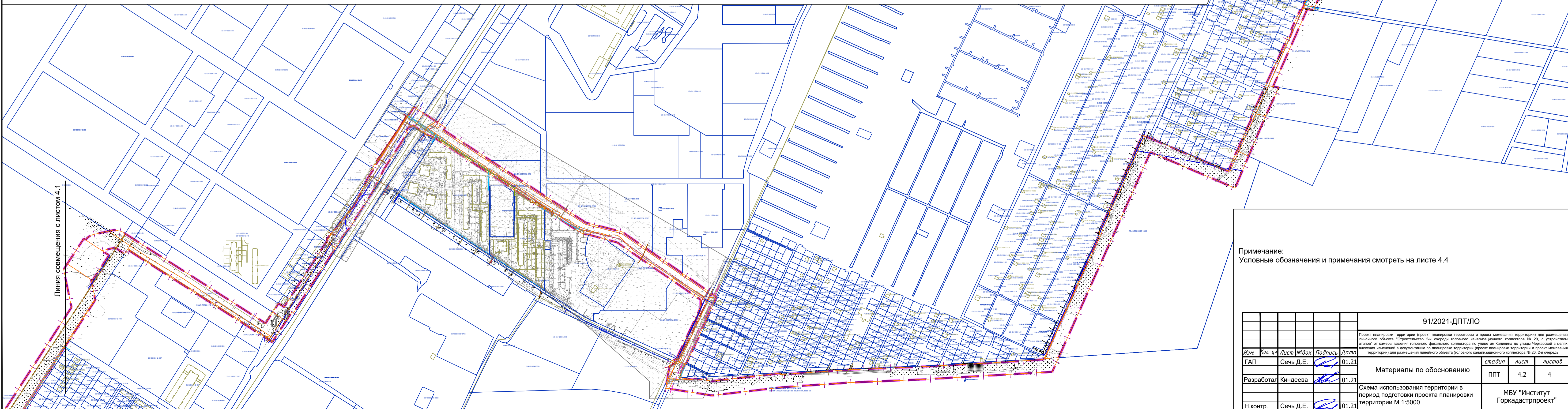
91/2021-ДПТ/ЛО					
Изм.	Уч. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь Д.Е.				01.21
Разработал	Киндеева				01.21
Н.контр.	Сечь Д.Е.				01.21
<p>Проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством "узлов" от застройки частного домовладения по улице Чкалова до улицы Чернышевской в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь."</p>					
Материалы по обоснованию				стадия	лист
				ППТ	4.1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	



Компоновочная схема



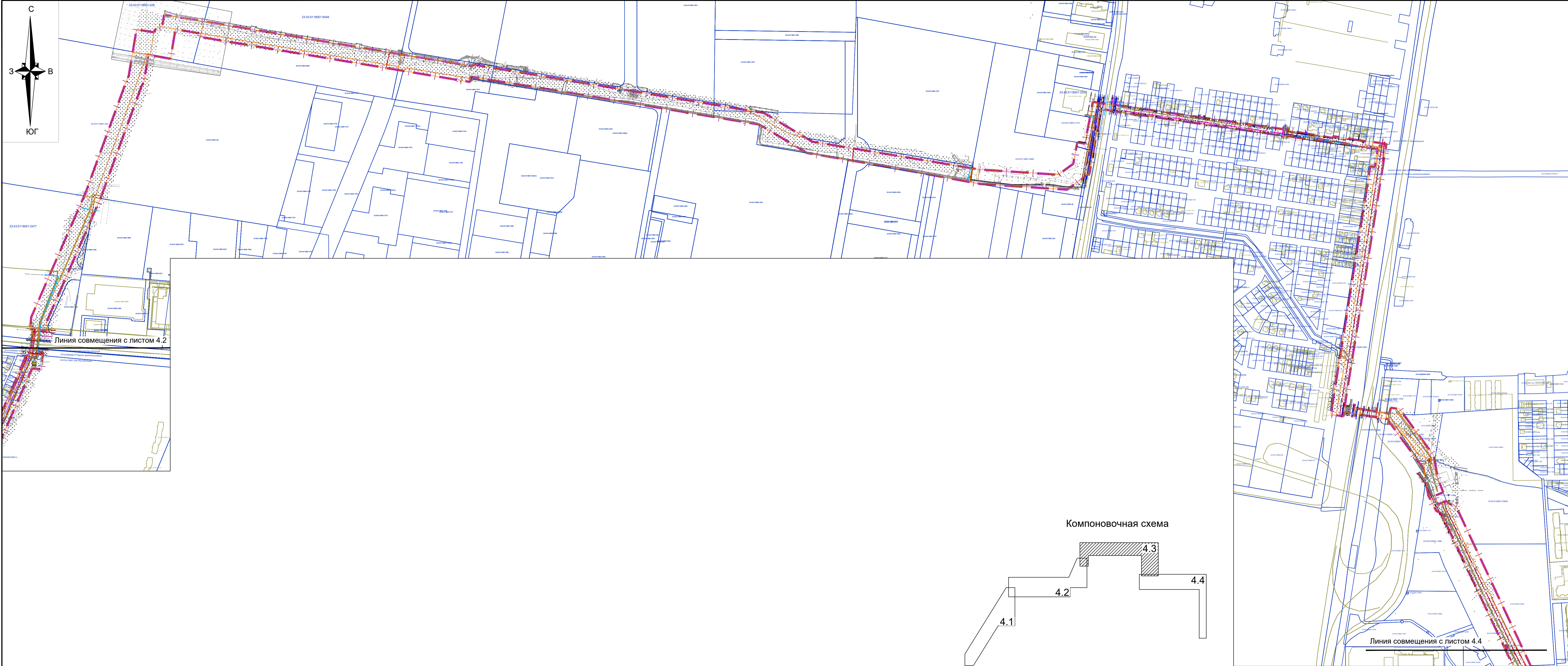
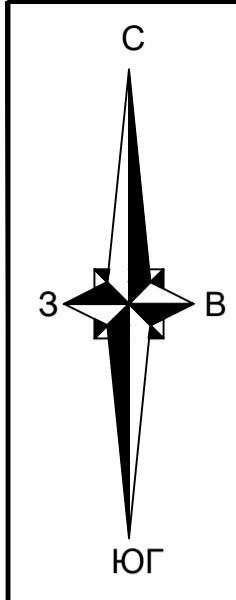
Линия совмещения с листом 4.3



Линия совмещения с листом 4.1

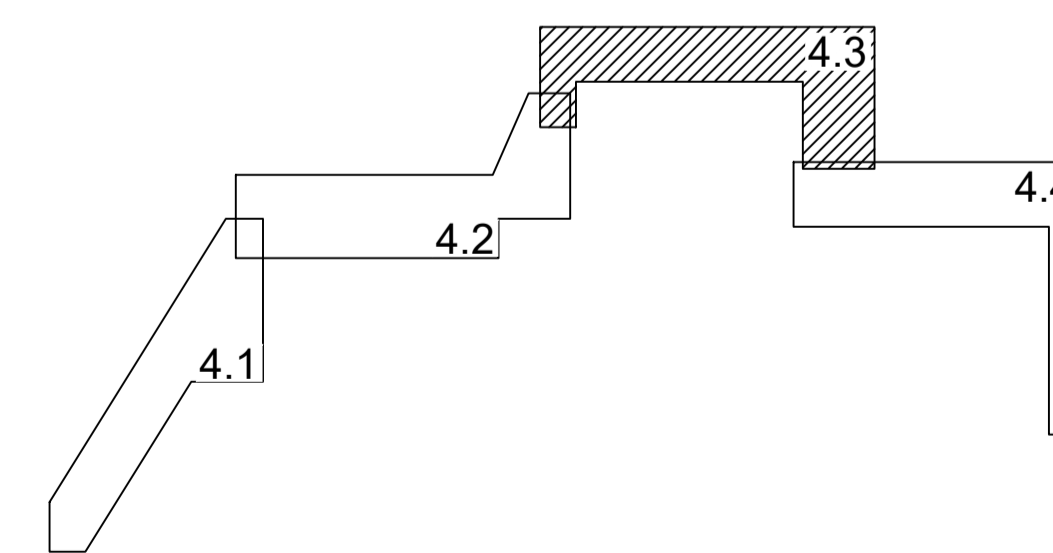
Примечание:
Условные обозначения и примечания смотреть на листе 4.4

						91/2021-ДПТ/ЛО		
						Проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством сточной камеры, газовой фановой камеры по улице им.Калинина до улицы Череповской и детали внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-й очередь"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь Д.Е.			01.21	ППТ	4.2	4
Разработал		Киндеева			01.21	Материалы по обоснованию		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			01.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000		
						МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



Линия совмещения с листом 4.2

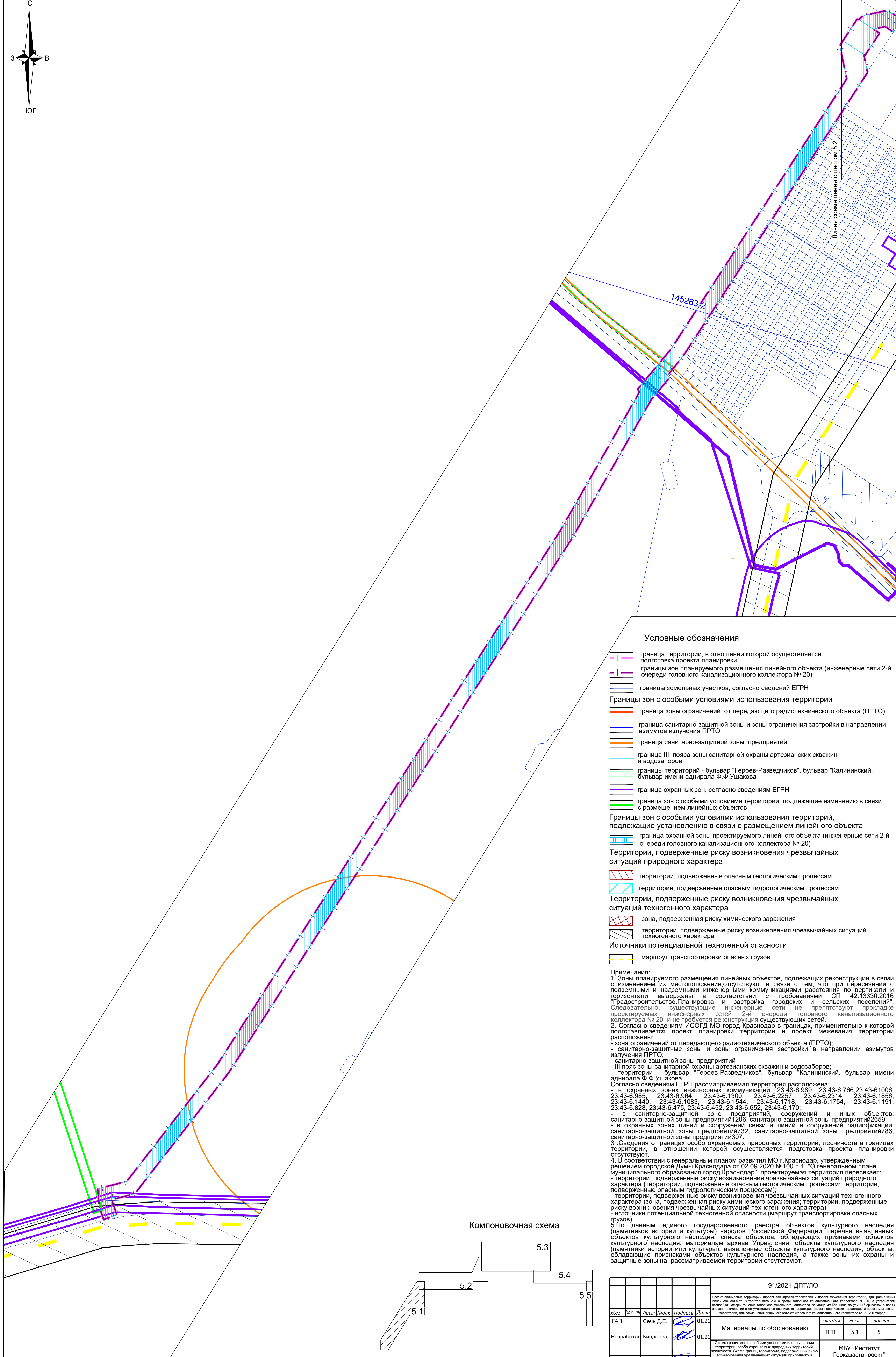
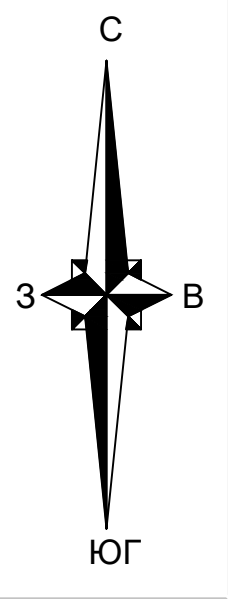
Компоновочная схема



Линия совмещения с листом 4.4

Примечание:
Условные обозначения и примечания смотреть на листе 4.4

91/2021-ДПТ/ЛО								
Проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством ступеней от камеры гашения главного фанового коллектора по улице им. Калинина до улицы Чернышевской в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь"						стадия	лист	листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП		Сечь Д.Е.			01.21			
Разработал		Киндеева			01.21	Материалы по обоснованию	ППТ	4.3
Н.контр.		Сечь Д.Е.			01.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000		4
						МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



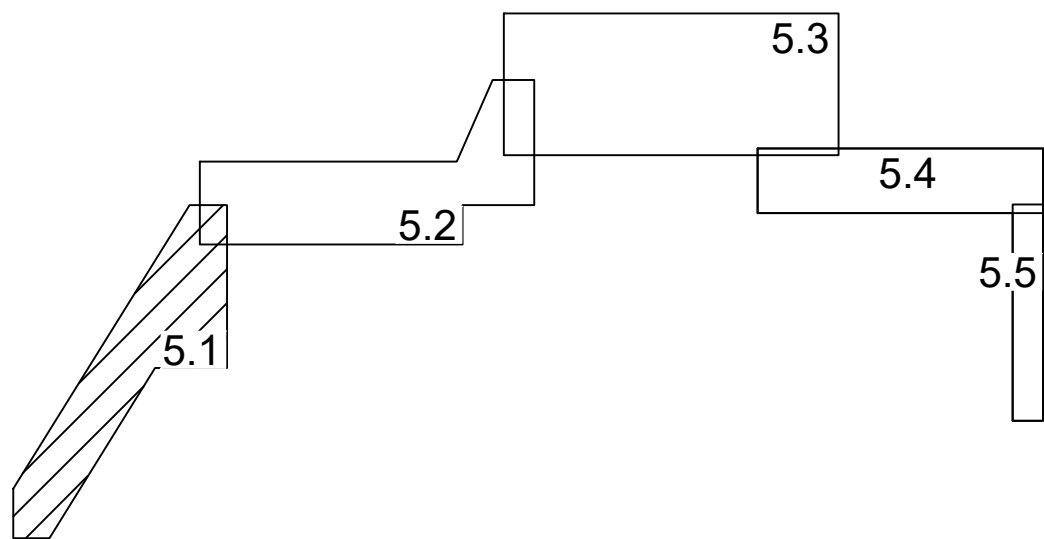
Линия совмещения с листом 5.2

Условные обозначения

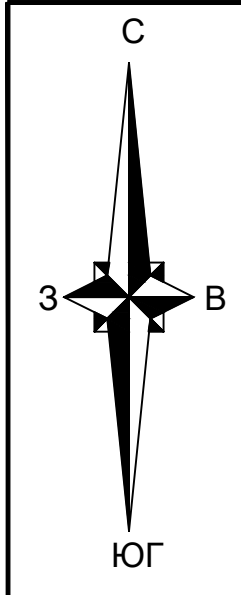
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (инженерные сети 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20)
- границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- граница зон с особыми условиями использования территории
- граница зоны ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО)
- граница санитарно-защитной зоны и зоны ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО
- граница санитарно-защитной зоны предприятий
- граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- границы территорий - бульвар "Героев-Разведчиков", бульвар "Калининский", бульвар имени адмирала Ф.Ф.Ушакова
- граница охранных зон, согласно сведениям ЕГРН
- граница зон с особыми условиями территории, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- граница охранной зоны проектируемого линейного объекта (инженерные сети 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20)
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
- территории, подверженные опасным геологическим процессам
- территории, подверженные опасным гидрологическим процессам
- зона, подверженная риску химического заражения
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- источники потенциальной техногенной опасности
- маршрут транспортировки опасных грузов

Примечания:
 1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Радиостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых инженерных сетей 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20 и не требуется реконструкция существующих сетей.
 2. Согласно сведениям ИСОГД МО город Краснодар в границах, применительно к которой подготавливается проект планировки территории и проект межевания территории расположены:
 - зона ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
 - санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
 - санитарно-защитной зоны предприятий;
 - III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
 - территории - бульвар "Героев-Разведчиков", бульвар "Калининский", бульвар имени адмирала Ф.Ф.Ушакова
 Согласно сведениям ЕГРН рассматриваемая территория расположена:
 - в охранных зонах инженерных коммуникаций: 23:43-6.989, 23:43-6.766, 23:43-6.1006, 23:43-6.985, 23:43-6.964, 23:43-6.1300, 23:43-6.2257, 23:43-6.2314, 23:43-6.1856, 23:43-6.1440, 23:43-6.1083, 23:43-6.1544, 23:43-6.1718, 23:43-6.1754, 23:43-6.1191, 23:43-6.828, 23:43-6.475, 23:43-6.452, 23:43-6.652, 23:43-6.170;
 - в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов: санитарно-защитной зоны предприятий 1206, санитарно-защитной зоны предприятий 2659;
 - в охранных зонах линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии: санитарно-защитной зоны предприятий 732, санитарно-защитной зоны предприятий 786, санитарно-защитной зоны предприятий 307.
 3. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий, лесничеств в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.
 4. В соответствии с генеральным планом развития МО г. Краснодар, утвержденным решением городской думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1 "О генеральном плане муниципального образования город Краснодар", проектируемая территория пересекает:
 - территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (территории, подверженные опасным геологическим процессам; территории, подверженные опасным гидрологическим процессам);
 - территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (зона, подверженная риску химического заражения; территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера);
 - источники потенциальной техногенной опасности (маршрут транспортировки опасных грузов).
 5. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории или культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемой территории отсутствуют.

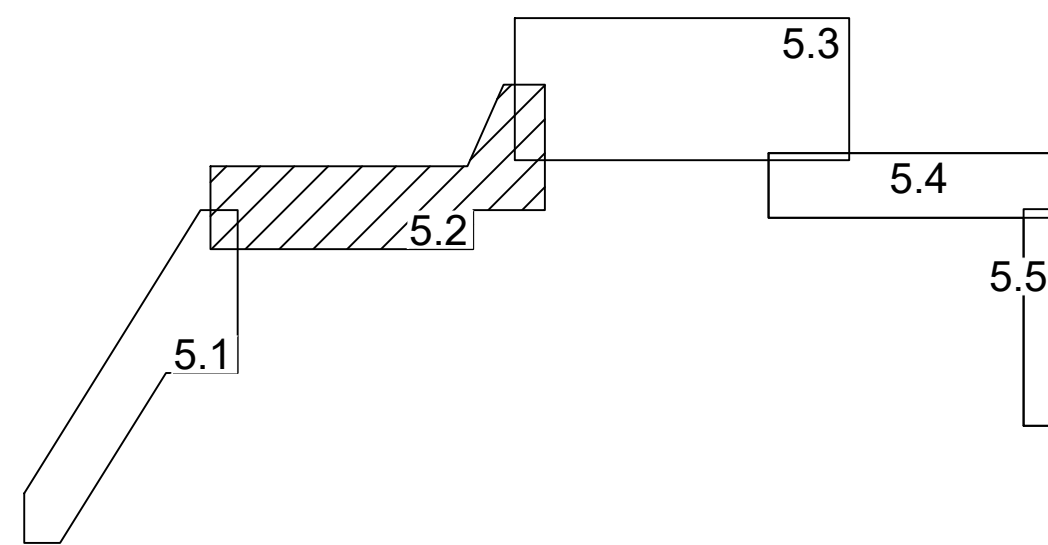
Компоновочная схема



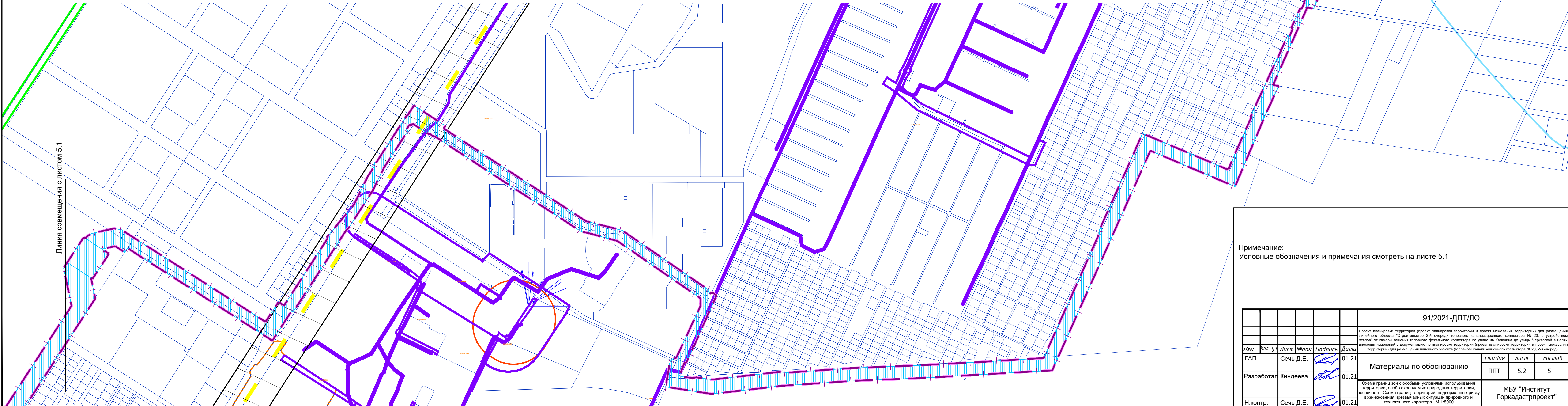
91/2021-ДПТ/ЛО					
Изм.	Уч. уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь Д.Е.				01.21
Разработал	Киндеева				01.21
Н.контр.	Сечь Д.Е.				01.21
Материалы по обоснованию				стадия	лист
				ПТТ	5.1
				лист	5
МБУ "Институт Горкадстрпроект"					



Компоновочная схема

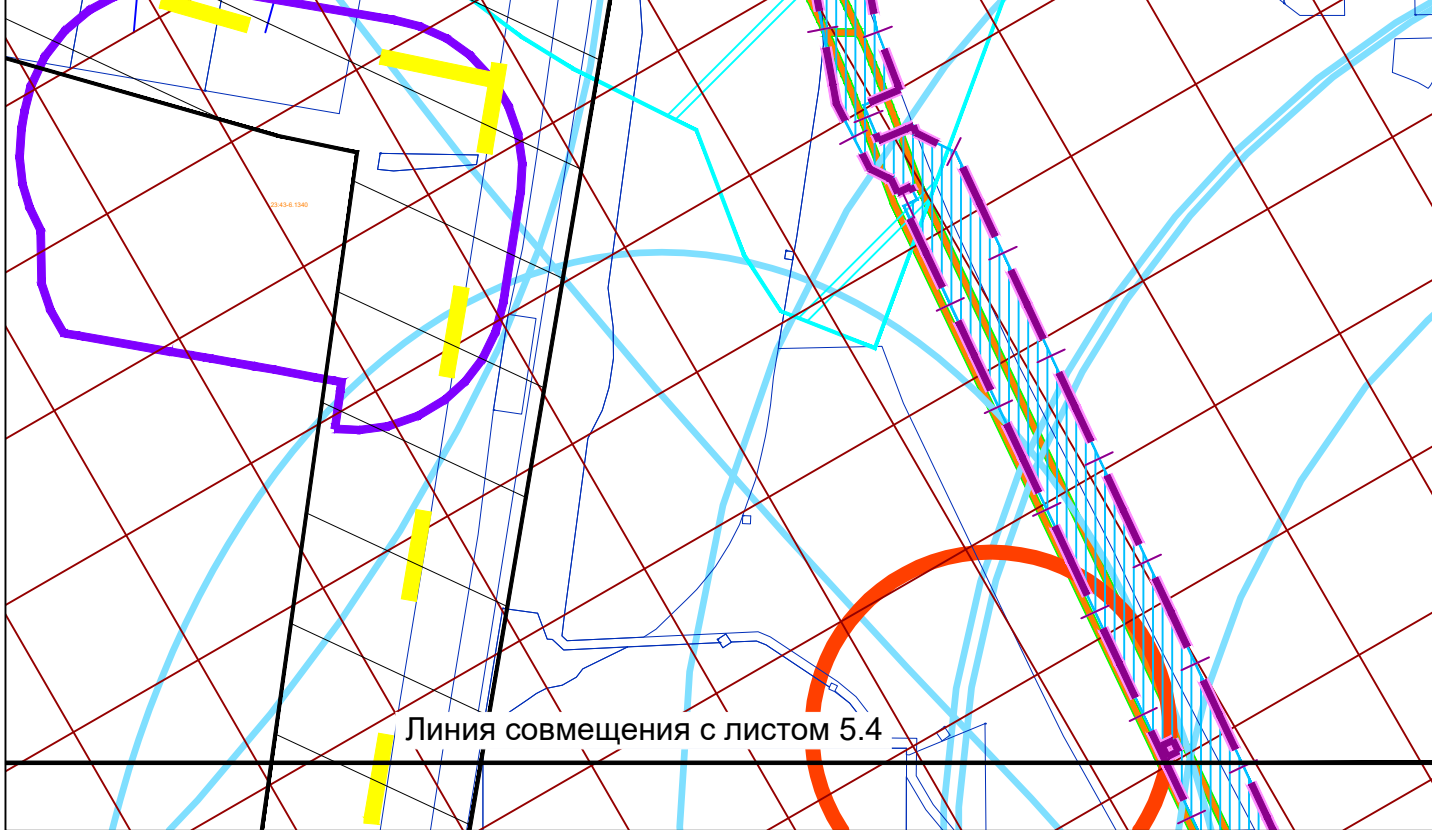
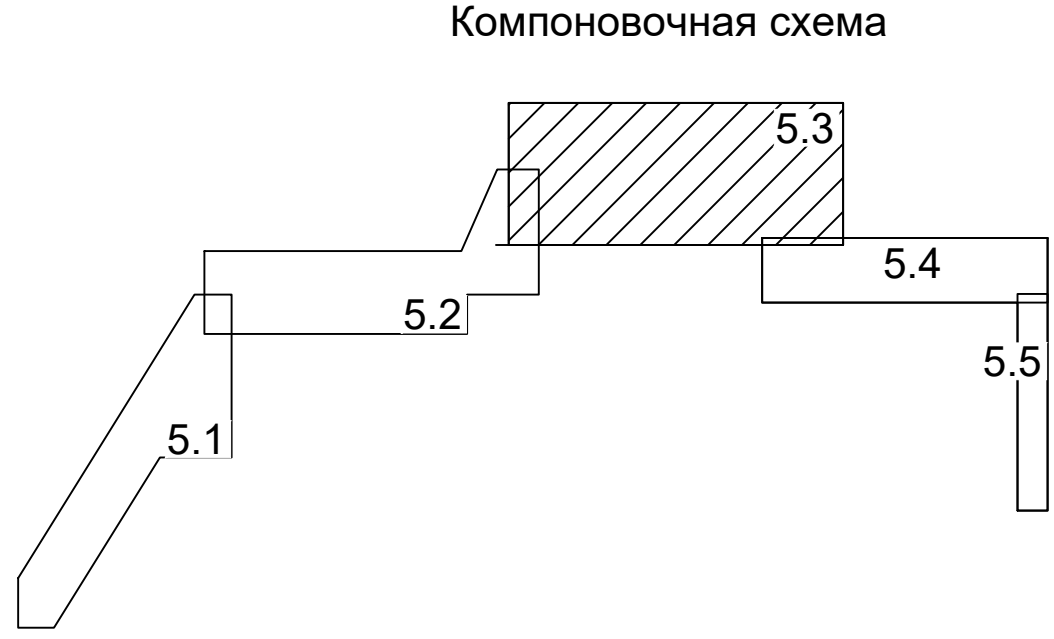
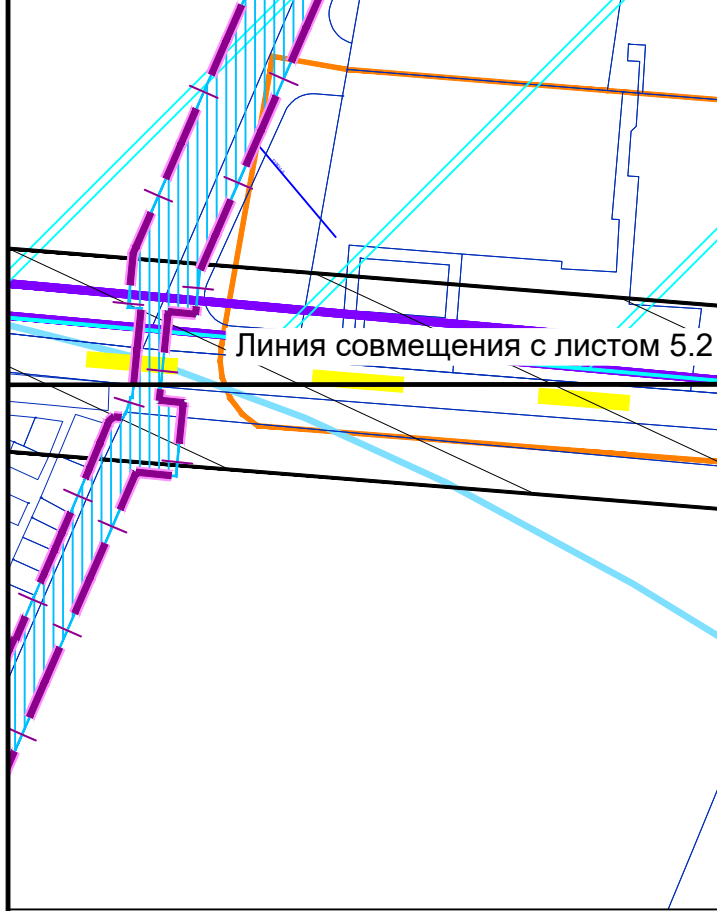
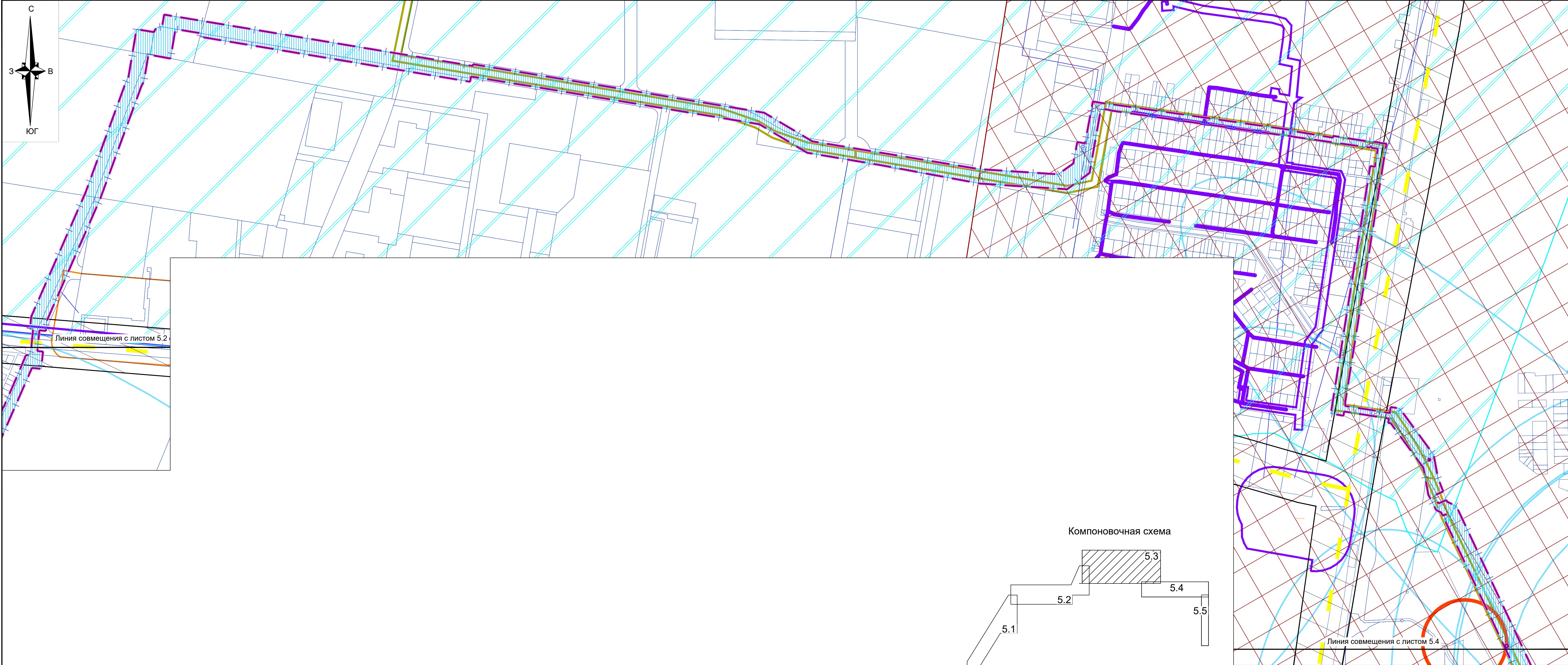
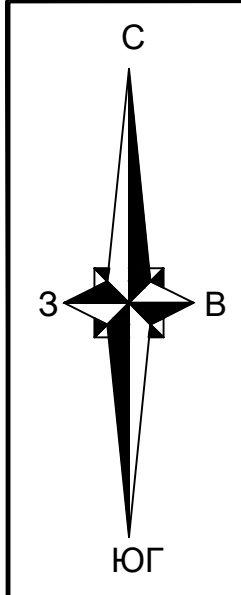


Линия совмещения с листом 5.3



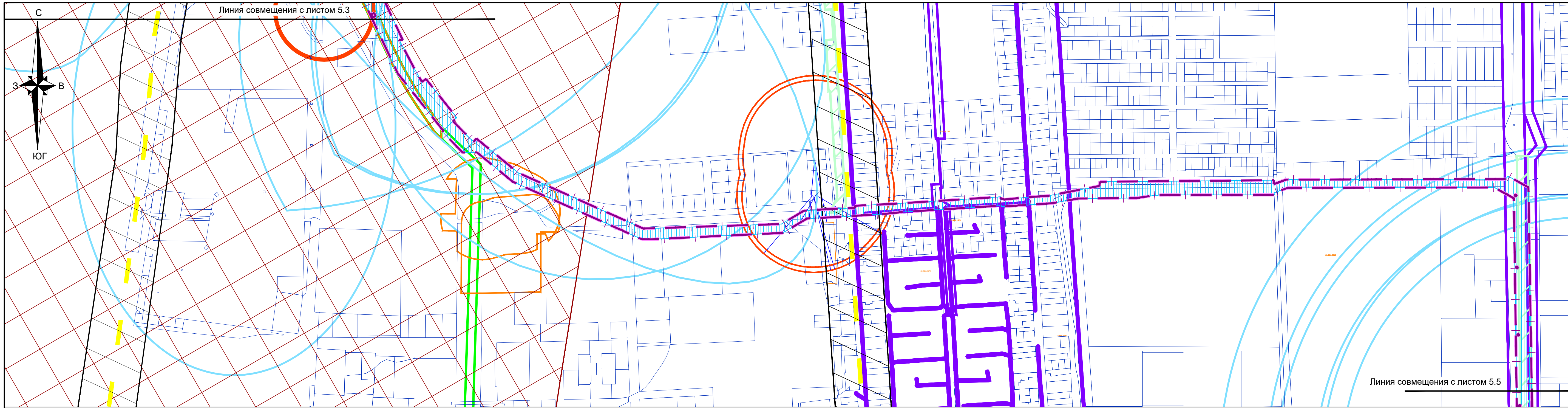
Примечание:
Условные обозначения и примечания смотреть на листе 5.1

					91/2021-ДПТ/ЛО			
					Проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством ступеней от камеры гашения газового коллектора по улице им. Калинина до улицы Чернышевского в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-й очереди".			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>
ГАП		Сечь Д.Е.			01.21	Материалы по обоснованию	ППТ	5.2
Разработал		Киндеева			01.21			
Н.контр.		Сечь Д.Е.			01.21	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		

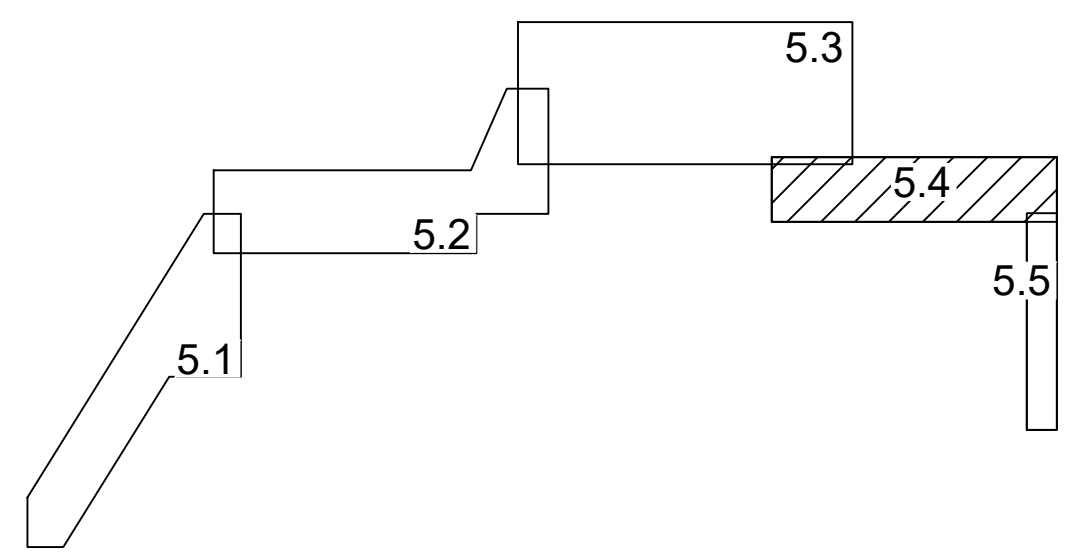


Примечание:
Условные обозначения и примечания смотреть на листе 5.1

						91/2021-ДПТ/ЛО		
						Проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством участка от камеры газификации головного коллектора по улице им.Калинина до улицы Чернышевского в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь."		
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>
ГАП	Сечь Д.Е.				01.21	Материалы по обоснованию	ППТ	5.3
Разработал	Киндеева				01.21			
Н.контр.	Сечь Д.Е.				01.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:5000		МБУ "Институт Горкадастрпроект"



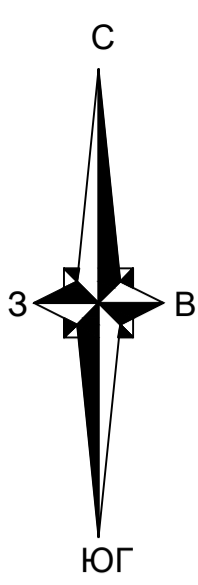
Компоновочная схема



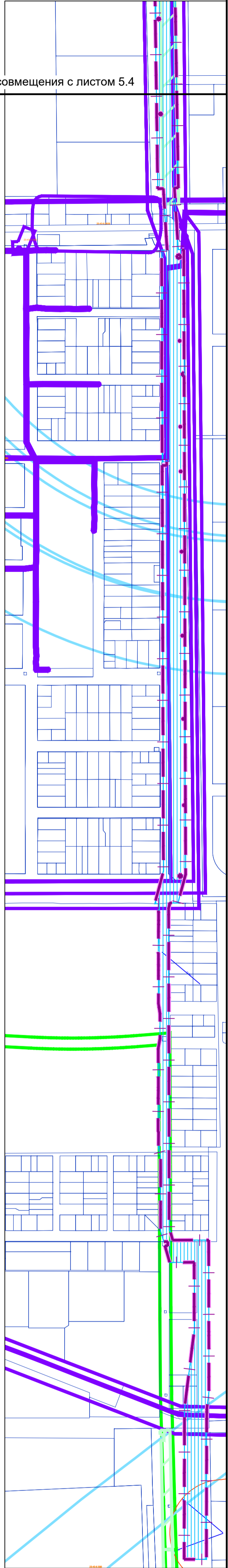
Примечание:
Условные обозначения и примечания смотреть на листе 5.1

						91/2021-ДПТ/ЛО		
						Проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством камер гашения головного фекального коллектора по улице им.Калинина до улицы Черкаской в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь.		
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>
ГАП		Сечь Д.Е.			01.21	Материалы по обоснованию	ППТ	5.4
Разработал		Киндеева			01.21			
Н.контр.		Сечь Д.Е.			01.21	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		

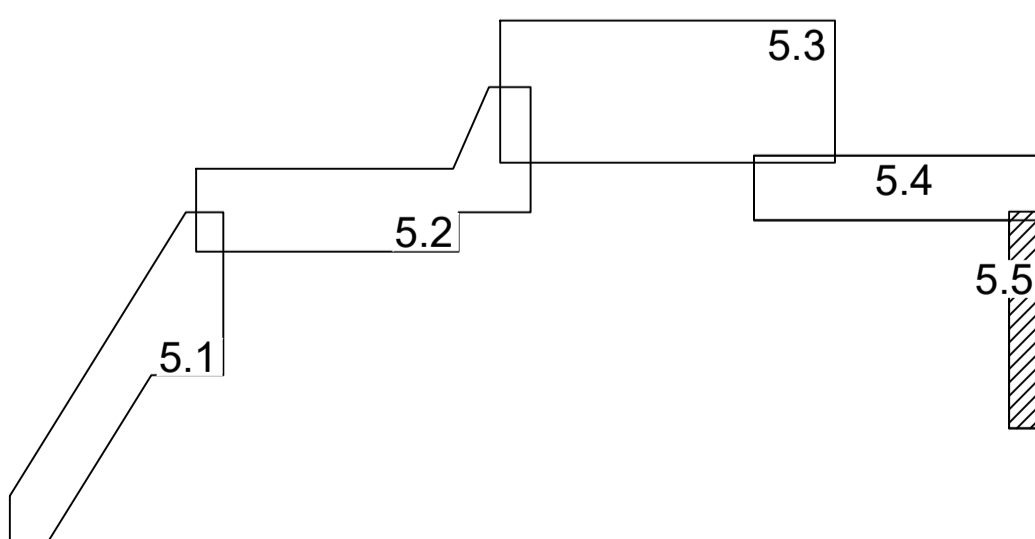
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:5000



Линия совмещения с листом 5.4

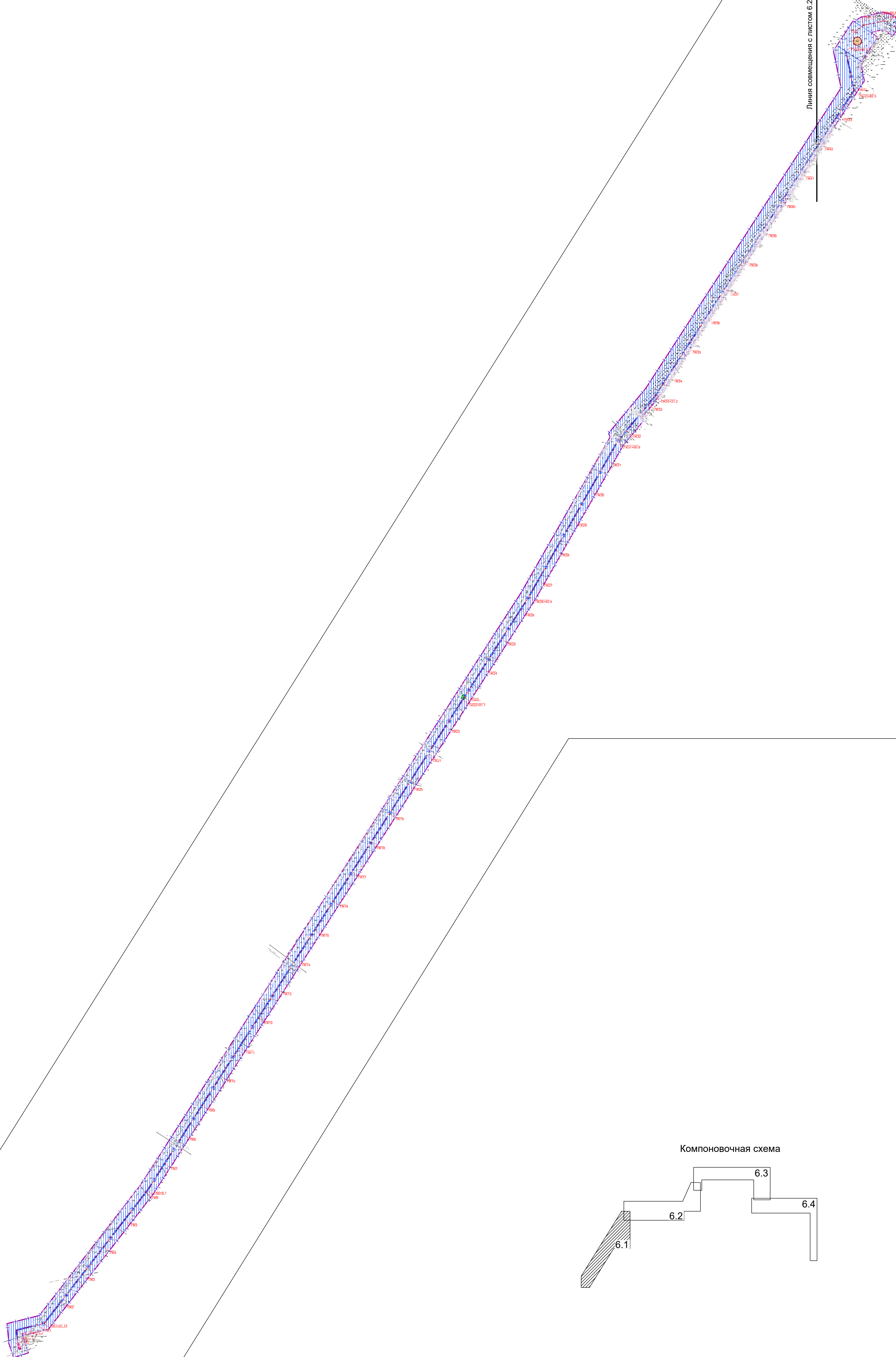
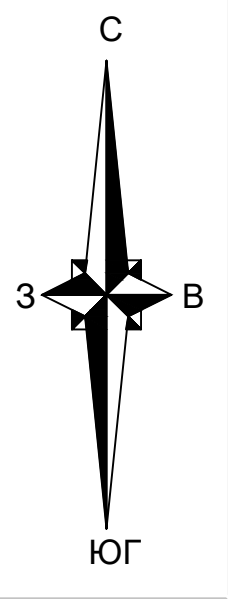


Компоновочная схема



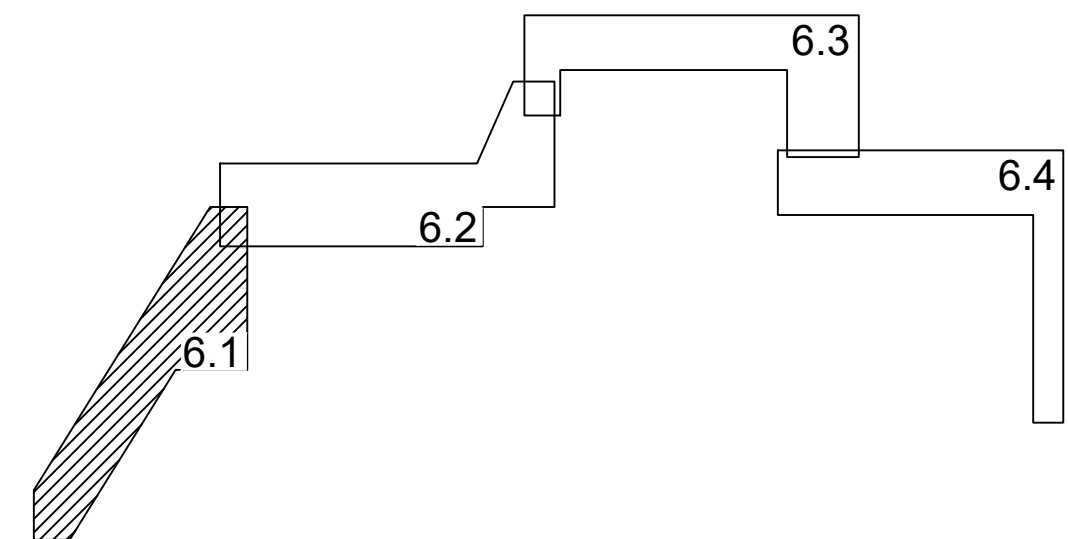
Примечание:
Условные обозначения и примечания смотреть на листе 5.1

						91/2021-ДПТ/ЛО			
						Проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов" от камеры гашения головного фекального коллектора по улице им.Калинина до улицы Черкасской в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>
ГАП		Сечь Д.Е.			01.21	Материалы по обоснованию	ППТ	5.5	5
Разработал		Киндеева			01.21				
Н.контр.		Сечь Д.Е.			01.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:5000			
						МБУ "Институт Горкадастрпроект"			



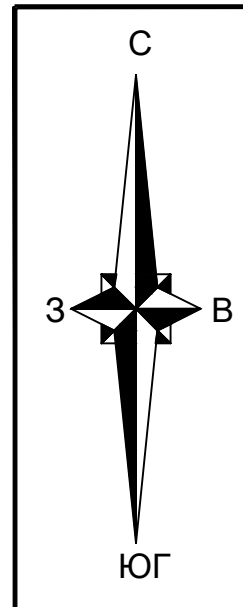
Линия совмещения с листом 6.2

Компоновочная схема

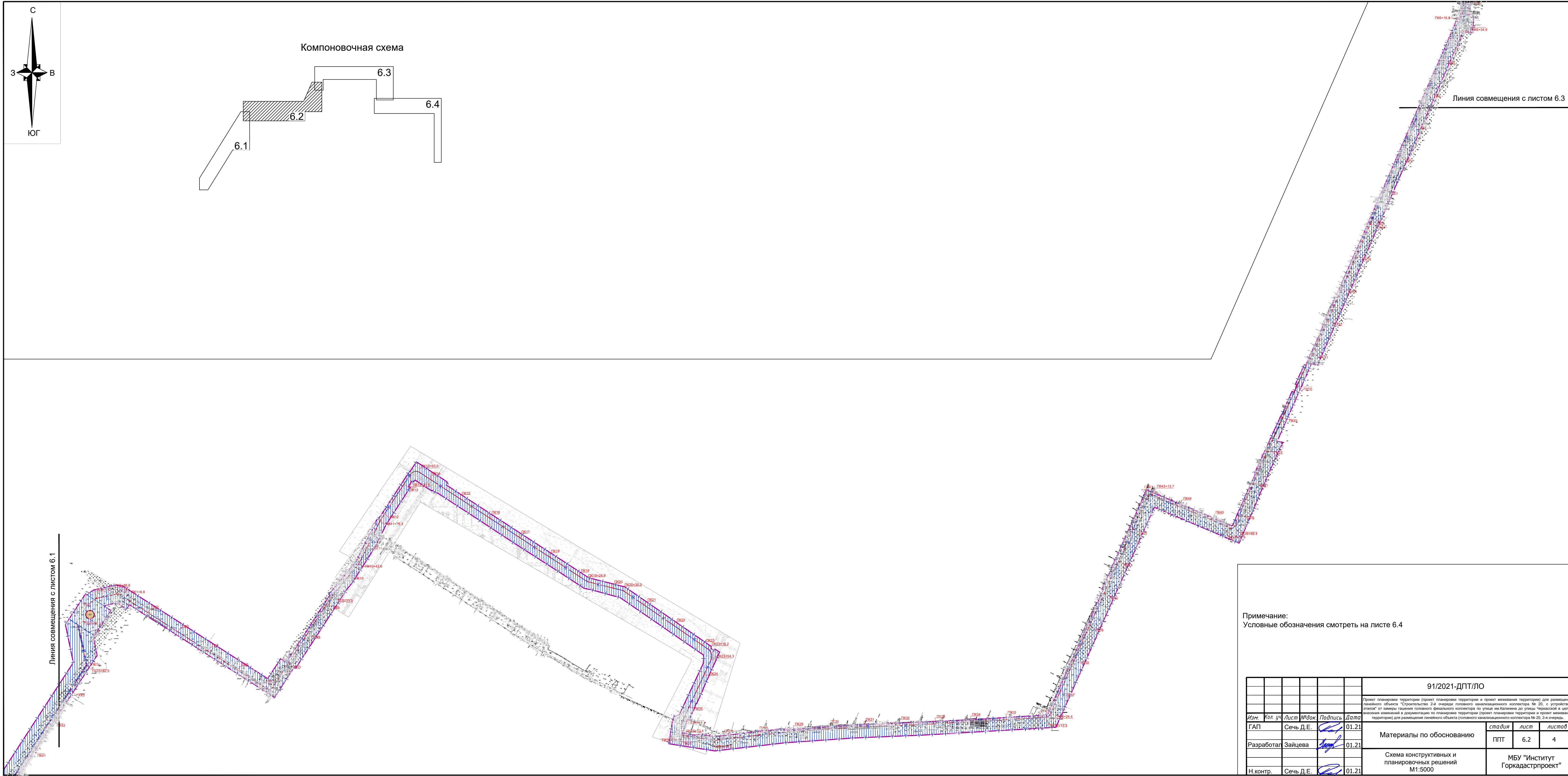
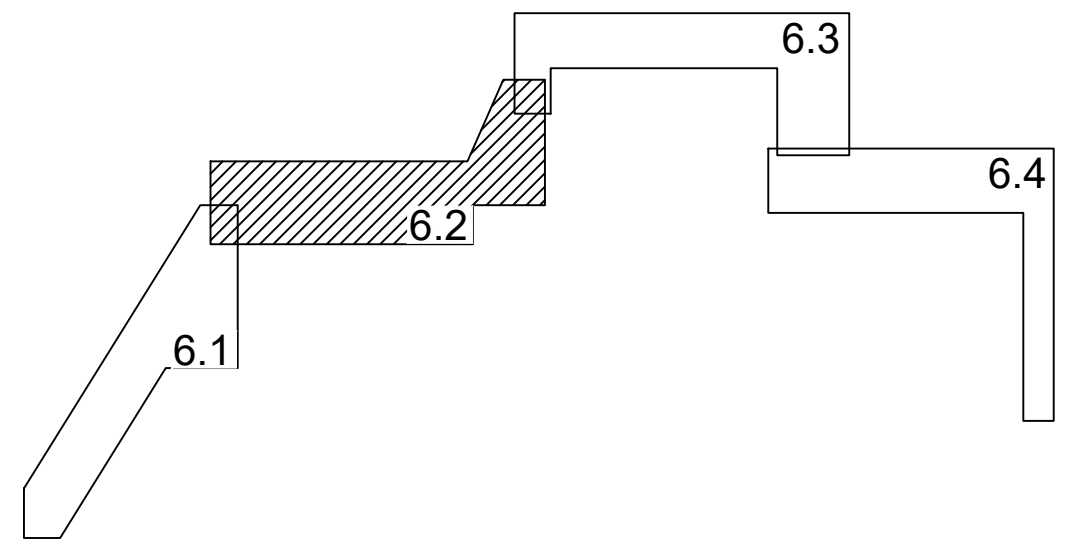


Примечание:
Условные обозначения смотреть на листе 6.4

						91/2021-ДПТ/ЛО			
						<small>Проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством "узлов" от канализационного коллектора по улице Ивилькина до улицы Чернышова и далее. Внесены изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь.</small>			
Изм.	Уч. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь Д.Е.			01.21		ПТ	6.1	4
Разработал		Зайцева			01.21	Схема конструктивных и планировочных решений М1:5000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			01.21				



Компоновочная схема

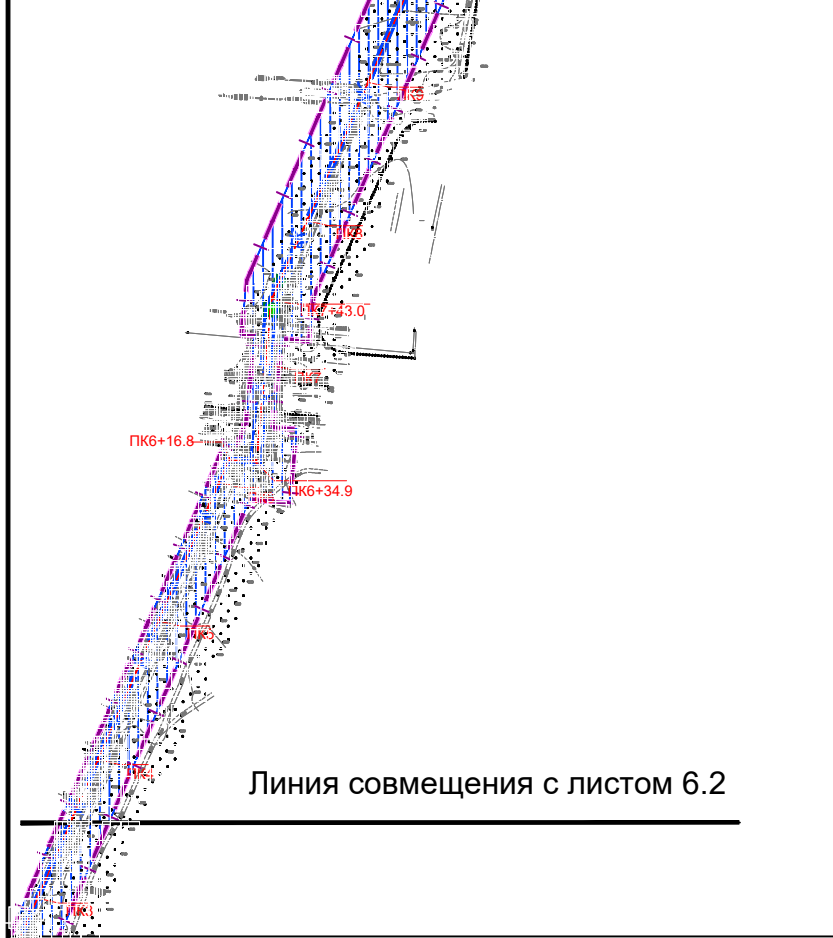
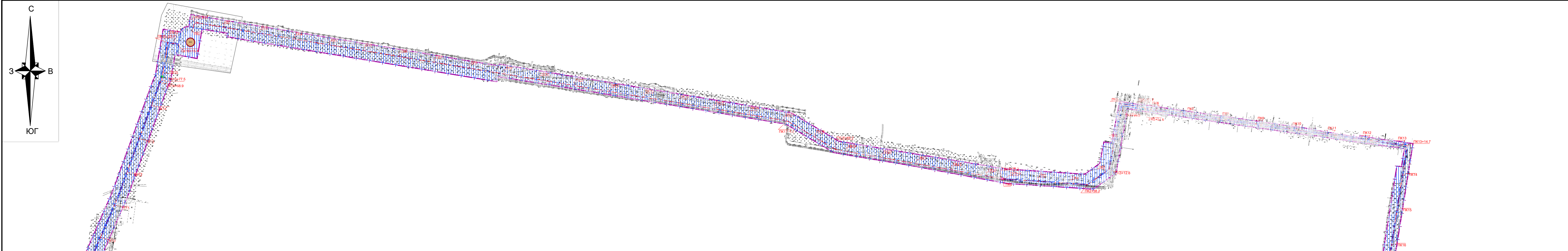
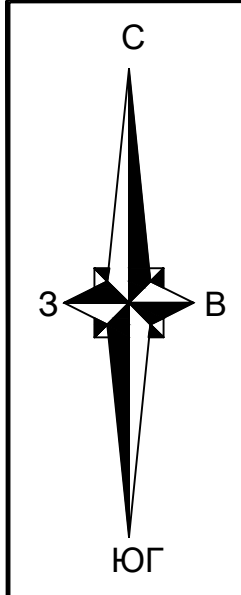


Линия совмещения с листом 6.3

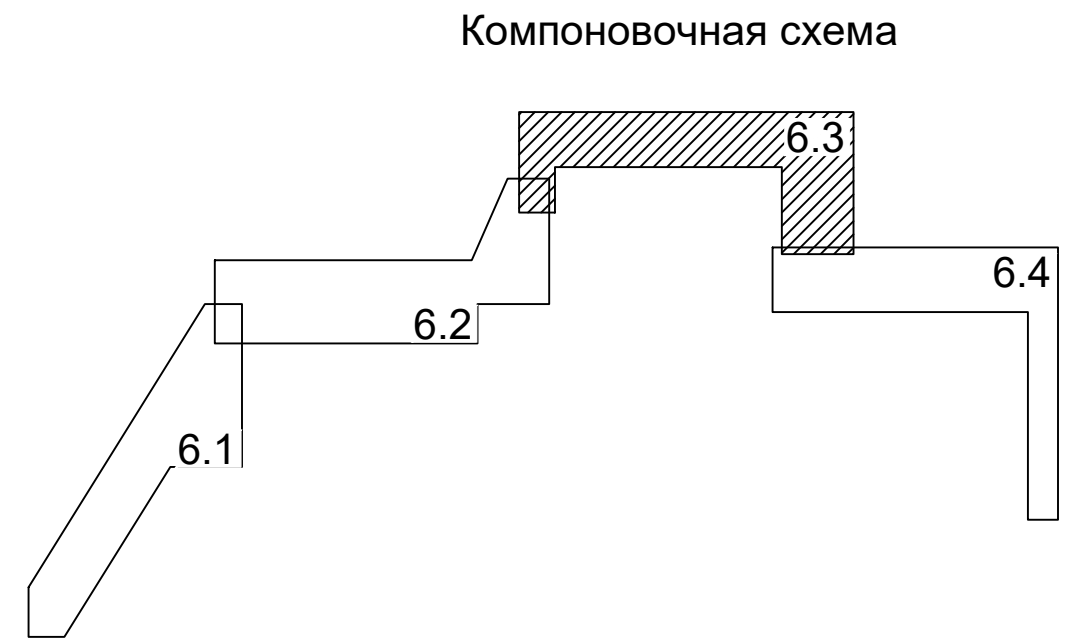
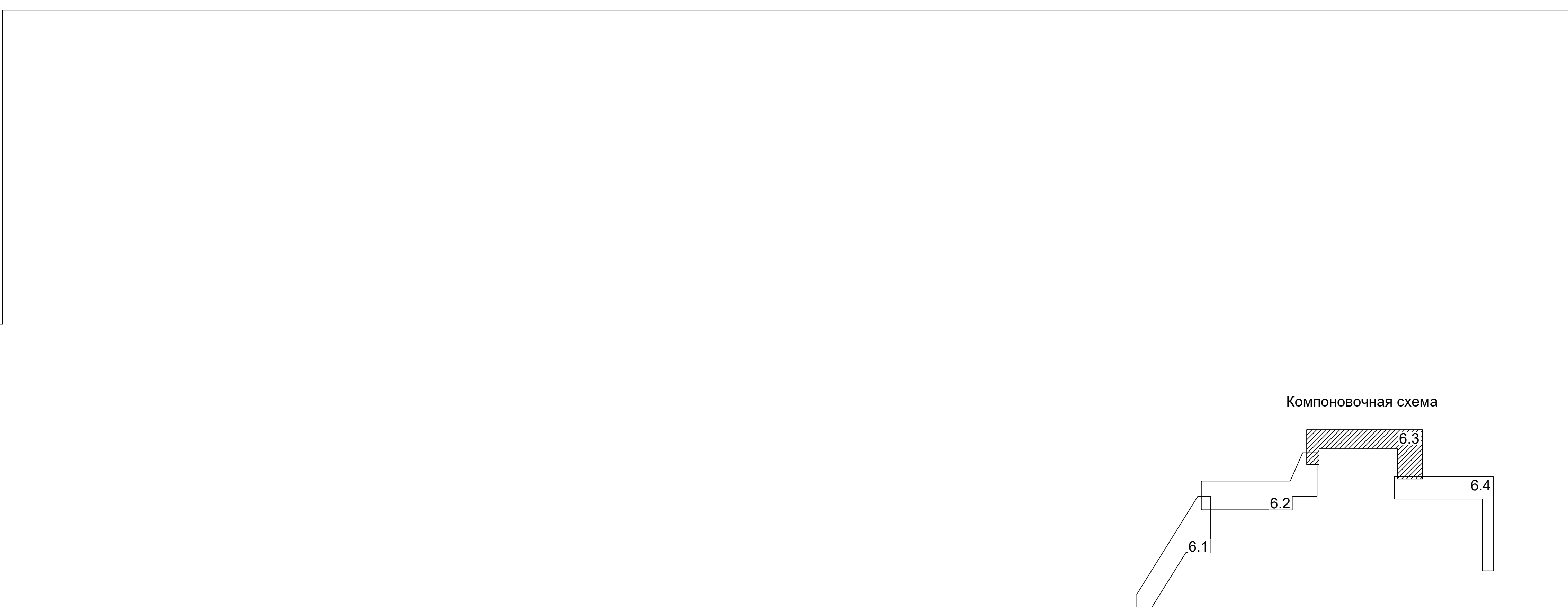
Линия совмещения с листом 6.1

Примечание:
Условные обозначения смотреть на листе 6.4

					91/2021-ДПТ/ЛО			
					Проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством сточной откачки ливневых вод в коллектор по улице им.Калинина до улицы Чернышевской и в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь Д.Е.			01.21			
Разработал		Зайцева			01.21	Материалы по обоснованию	ППТ 6.2	4
Н.контр.		Сечь Д.Е.			01.21	Схема конструктивных и планировочных решений М1:5000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"	



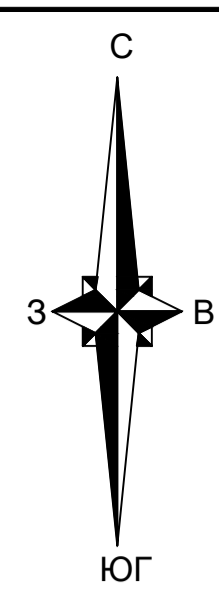
Линия совмещения с листом 6.2



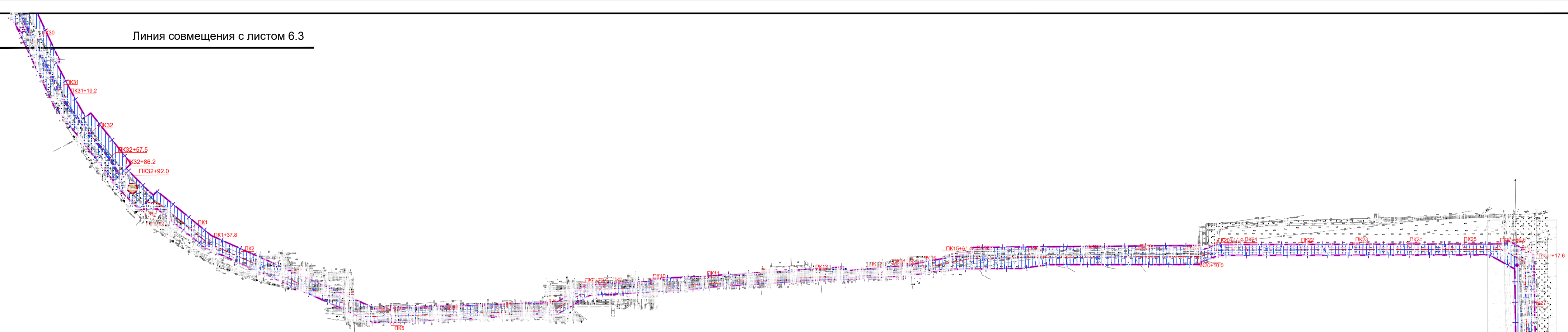
Линия совмещения с листом 6.4

Примечание:
Условные обозначения смотреть на листе 6.4

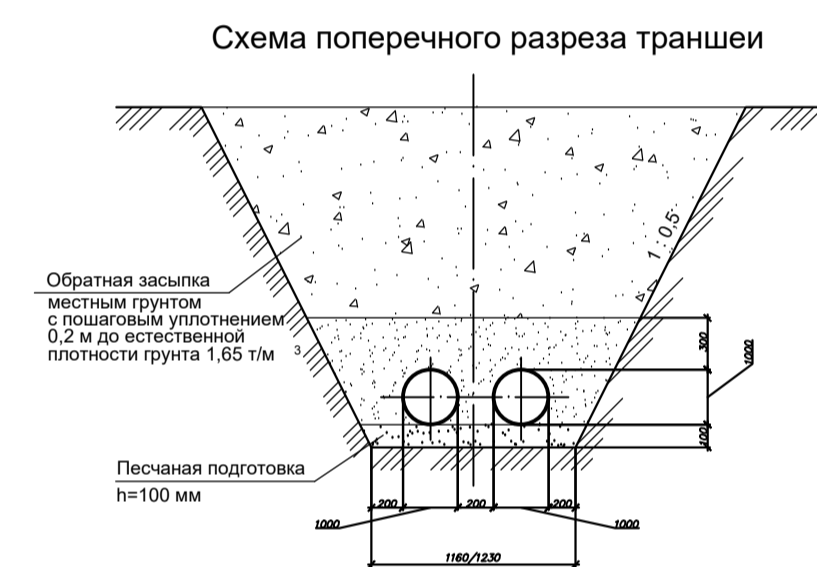
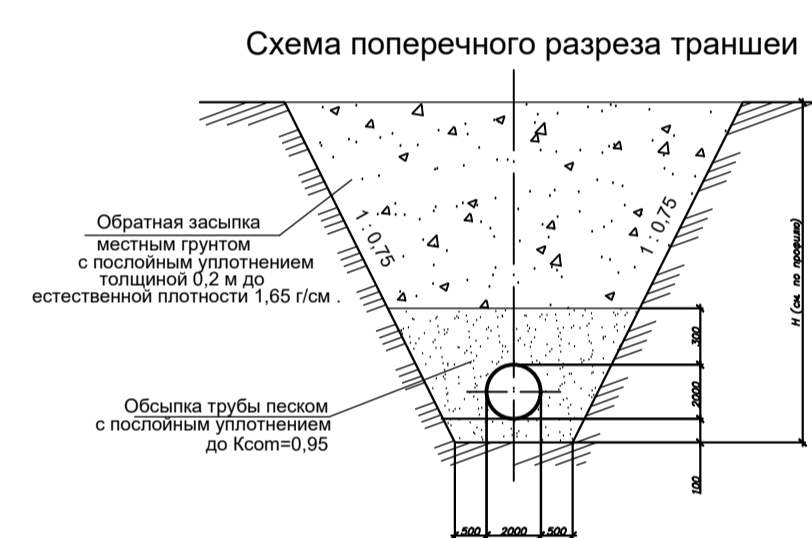
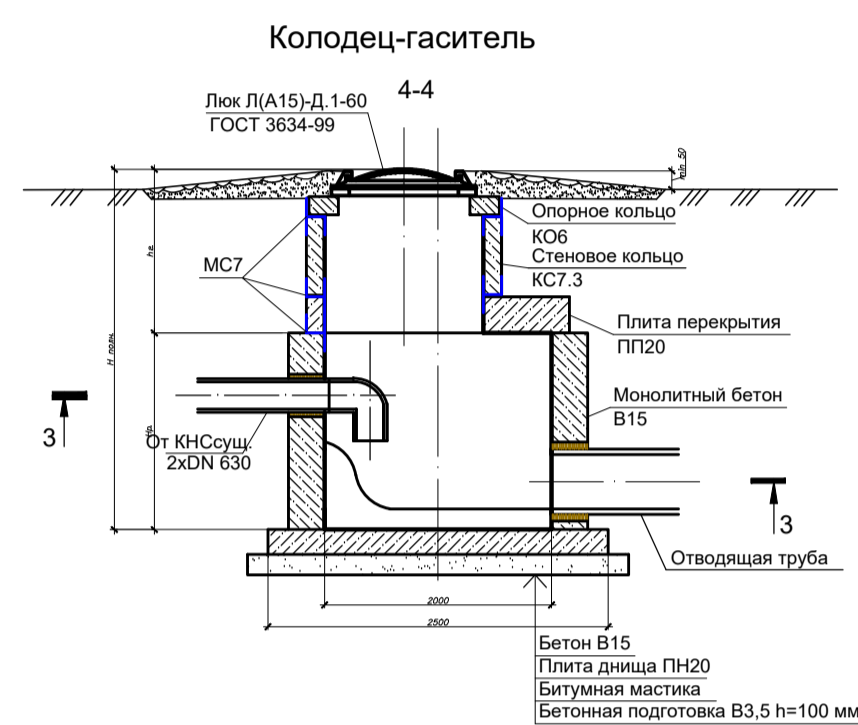
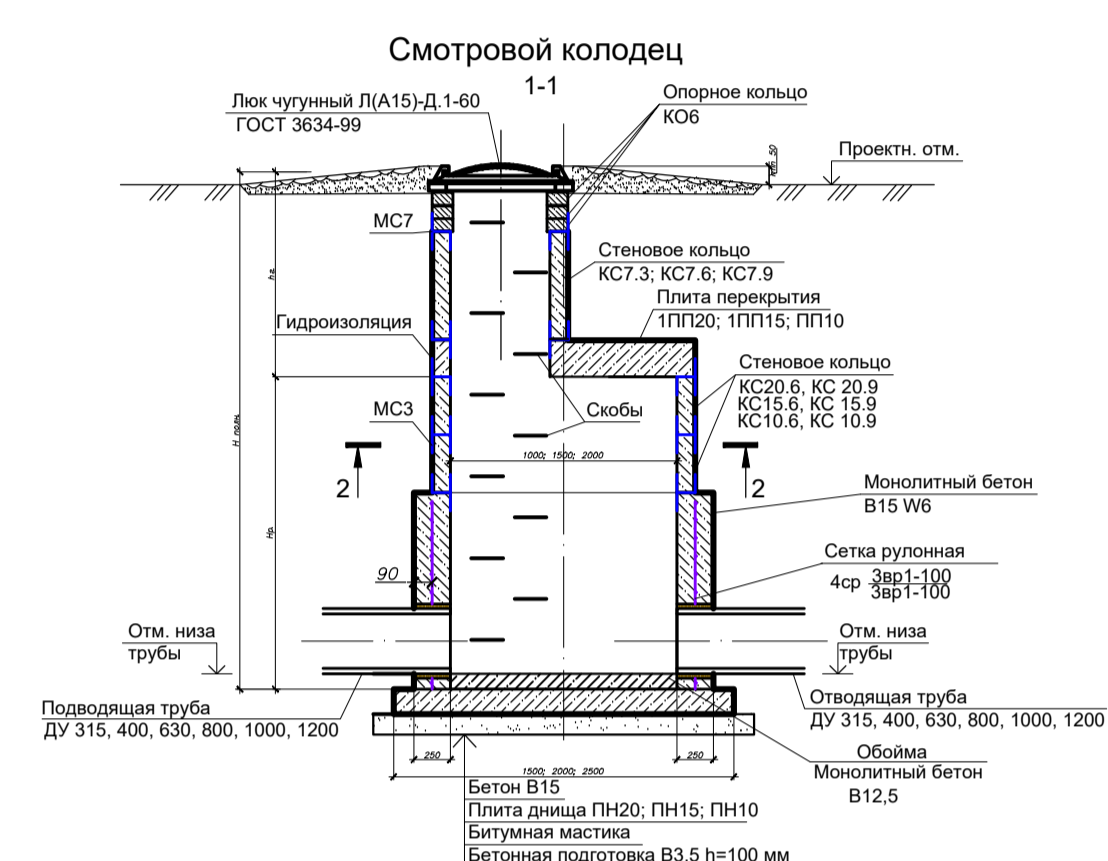
						91/2021-ДПТ/ЛО		
						Проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством створа от камеры падения головного фекального коллектора по улице им.Калинина до улицы Чернышова в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-й очередь.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь Д.Е.			01.21	Материалы по обоснованию	ППТ	6.3
Разработал		Зайцева			01.21			
Н.контр.		Сечь Д.Е.			01.21	Схема конструктивных и планировочных решений М1:5000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"	



Линия совмещения с листом 6.3



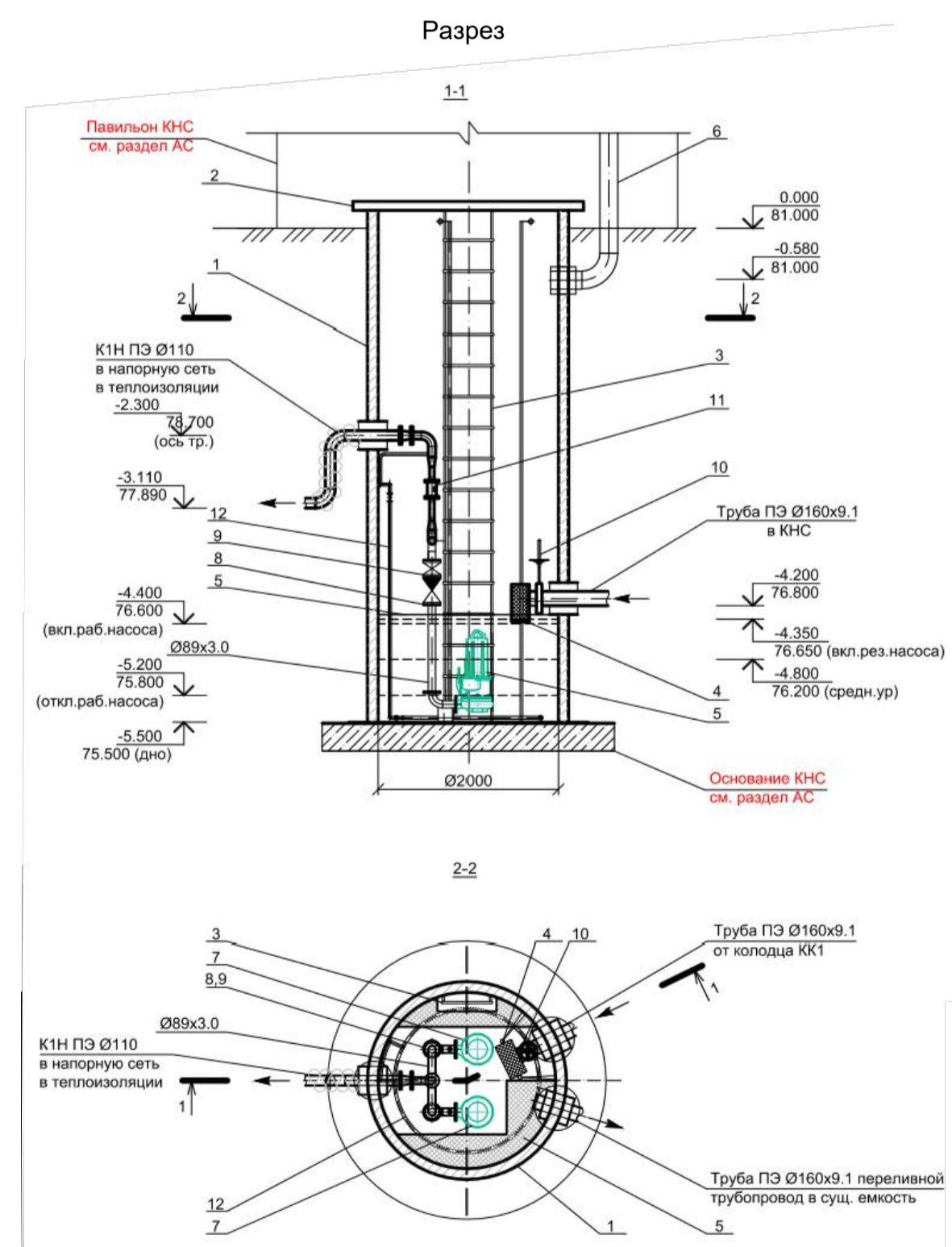
Конструктивные решения



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (инженерные сети 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20)
- Проектируемая инженерная сеть 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20
- Проектируемая КНС
- Колодец гаситель
- Камера переключения
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Ось планируемого линейного объекта (инженерных сетей 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20)
- Пикетаж (инженерных сетей 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20)

Проектируемая КНС

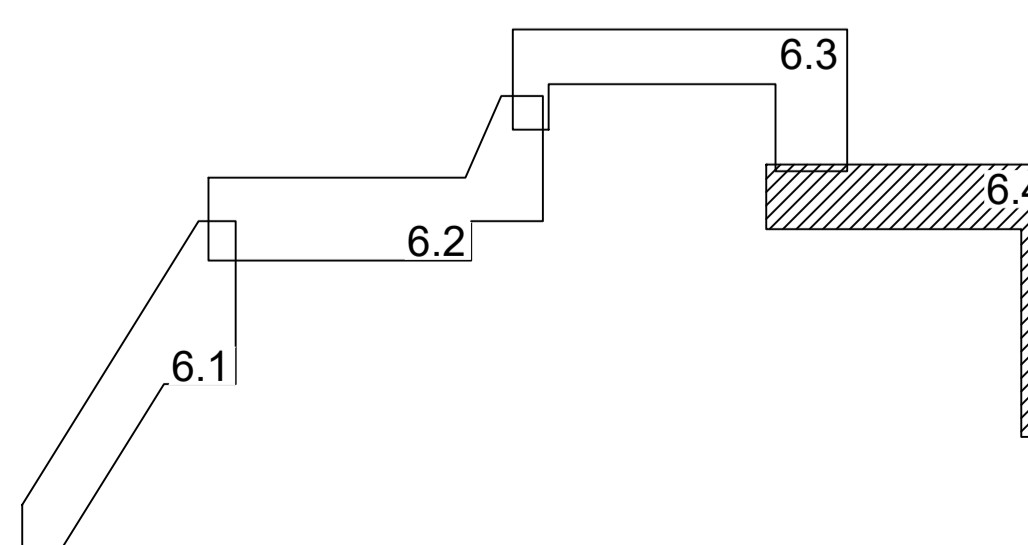


Экспликация оборудования КНС

№	Наименование	Примечание
1	Корпус КНС из ПНД диаметром 2000 мм	
2	Крышка насосной станции	
3	Стационарная лестница для обслуживания	
4	Сорудавливающая корзина с комплектом направляющих	
5	Площадка для обслуживания	
6	Вентиляционный стояк Ø200	
7	Погружной насос в комплекте с напорным патрубком и направляющими для подъема-опускания насосов	
8	Шаровый обратный клапан	
9	Задвижка глинистая	
10	Щитовый затвор	
11	Расходомер-счетчик электромагнитный	
12	Трубопровод для взмучивания осадка	

Примечание:
 1. За отм. 0,000 принята отметка земли у проектируемой КНС, равная абсолютной отм. 81,000 м
 2. Глубину заложения переливного трубопровода принять на 0,10 м ниже лотка подводящей трубы
 3. Участок напорного трубопровода, проложенного выше глубины промерзания покрыть теплоизоляцией

Компоновочная схема



91/2021-ДПТ/ЛО				
Проект планировки территории (Проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством участков" от камеры гасителя головного канализационного коллектора по улице им.Калинина до улицы Чернышова в части территории, расположенной в границах территории (Проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь).				
Изм.	Кол. ч.	Лист	Испол.	Дата
ГАП	Сечь Д.Е.	01.21		
Разработал	Зайцева	01.21		
Н.контр.	Сечь Д.Е.	01.21		
Материалы по обоснованию			стадия	лист
Схема конструктивных и планировочных решений М1:5000			ПТТ	6.4
			лист	4
			МБУ "Институт Горкадстрпроект"	