



Заказчик:

ООО «Краснодар Водоканал»

Подрядчик:

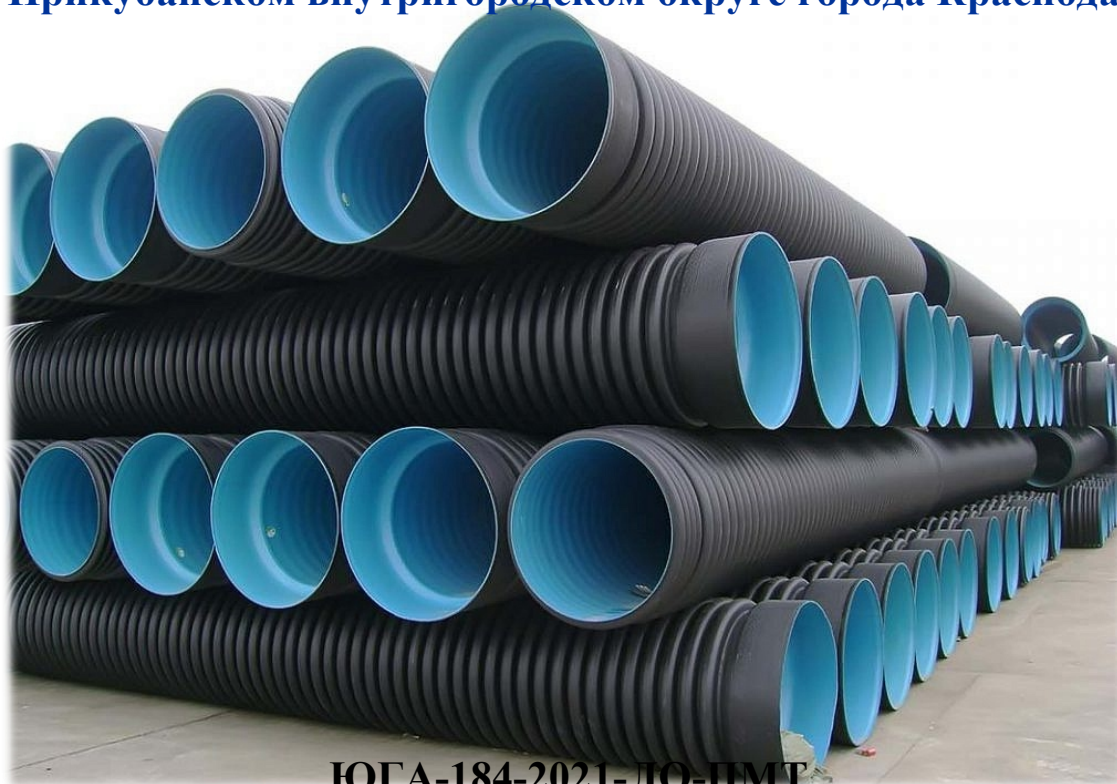
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 3

Основная часть

линейного объекта: «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ



Заказчик:

ООО «Краснодар Водоканал»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ТОМ 3**

Основная часть

линейного объекта: «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

ЮГА-184-2021-ЛО-ПШТ

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Специалист-эксперт

Д. А. Пощенко

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»
Краснодар, 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки линейного объекта.

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:5000	ППТ
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств	1:5000	ППТ
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	ППТ
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

ТОМ 3 Проект межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:5000	ПМТ
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

1

Содержание

1. Положение о проекте межевания территории.....	3
2. Перечень образуемых земельных участков.....	5
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.	9
4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.....	10
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	13
Нормативные документы.....	14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

2

1. Положение о проекте межевания территории

Основные положения о проекте межевании территории изложены в главе V. «Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа» Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 (в ред. 26.08.2020 №1285).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления публичного сервитута на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).

Мероприятия по разработке документации по планировке территории линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара предусмотрены в целях реализации инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» по реконструкции, развитию и модернизации системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2007 – 2013 годы, утверждённой решением городской Думы Краснодара от 21.09.2006 № 14 п. 4 (в редакции постановления администрации муниципального

И.Ф. И. подл. Погр. и дата. Взам. инв. И

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

образования город Краснодар от 21.10.2014 №68 п. 12 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты»).

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар»;
9. Решение городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п. 19 «О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»
10. Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- Постановление Администрации муниципального образования город Краснодар № 2543 от 23.06.2021 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

При разработке настоящей документации использованы:

И.в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 04.06.2021 № 29/8047-1, со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД), на территорию по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской), Краснодар;

- Письмо отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по южному федеральному округу об отказе в выдаче заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых от 13.05.2021 № КК-ЮФО-08-31/1199;

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О предоставлении информации» № 78-19-8705/21 от 09.06.2021 г.;

- Материалы инженерно-геодезических изысканий.

2. Перечень образуемых земельных участков

Данным проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, перечень образуемых земельных участков, координаты образуемых земельных участков, подготавливаемые в табличной форме отсутствуют.

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута представлены в таблице 1.

И.в. Н подл. Подп. и дата Взам. инв. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

5

Таблица 1 - Перечень земельных участков, входящих в границы устанавливаемого публичного сервитута

№ п/п	Условный номер участка входящего в границы публичного сервитута	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м.	Местоположение	Категория земель	Общая площадь земельного участка (кадастрового квартала) согласно сведений ЕГРН, кв.м.	Разрешенное использование исходных земельных участков	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Правообладатель	Цель формирования границ зон действия устанавливаемого публичного сервитута
1	ПС1.1(23:43:0143021:16501)	23:43:0143021:16501	1153	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский, ул. Героев-Разведчиков	Земли населённых пунктов	5195 +/- 25	Для размещения линейных объектов (дорог)	Собственность	Данные о правообладателе отсутствуют	
2	ПС1.2(23:43:0142047:8493)	23:43:0142047:8493	821	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населённых пунктов	5387 +/- 26	Для строительства линейных объектов	Собственность	Российская Федерация	Размещение линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс.
3	ПС1.3(23:43:0142047:8495)	23:43:0142047:8495	3104	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населённых пунктов	58740 +/- 85	Для строительства линейных объектов	Собственность	Российская Федерация	Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской.
4	ПС1.4(23:43:0142047:52766)	23:43:0142047:52766	144		Земли населённых пунктов	964 +/- 11	Для строительства линейных объектов	Собственность Аренда (в том числе, сударенда)	Российская Федерация ООО "Инвестстрой"	II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в внутригородском округе города Краснодара.
5	ПС1.5(23:43:0142047:27289)	23:43:0142047:27289	183	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, уч 8	Земли населённых пунктов	49719 +/- 78	Размещение многоэтажного жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры в соответствии с утвержденным проектом планировки жилого района	Общедолевая собственность	Общедолевая собственность	Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37 ЗК РФ
6	ПС1.6(23:43:0142047:25561)	23:43:0142047:25561	1932	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населённых пунктов	13709 +/- 82	Линейные объекты	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Муниципальное образование город Краснодар МКУ МО г. Краснодар "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта"	
7	ПС1.7(23:43:0142047:27288)	23:43:0142047:27288	22	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населённых пунктов	45993 +/- 75	Размещение многоэтажного жилого комплекса с объектами	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	

И.в. Н подл. Погр. и дата. Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

6

				ой округ, ул. Героев-Разведчиков, 6			социальной инфраструктуры в соответствии с утвержденным проектом планировки жилого района		
8	ПС1.8(23:43:014.204.7:8500)	23:43:014.204.7:8500	762	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населённых пунктов	6100 +/- 27	Для строительства многоквартирных жилых домов в том числе со встроенно-пристроенными помещениями и объектов системы образования	Собственность	ООО "Инвестстрой"
9	ПС1.9(23:43:014.204.7:8501)	23:43:014.204.7:8501	4	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населённых пунктов	278 +/- 6	Для строительства линейных объектов	Собственность	Российская Федерация
10	ПС1.10(23:43:014.204.7:8501)	23:43:014.204.7:8501	19					23	Аренда (в том числе, субаренда)
11	ПС1.11(23:43:014.204.7:52786)	23:43:014.204.7:52786	1655	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населённых пунктов	123591 +/- 123	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Собственность	ООО "Инвестстрой"
12	ПС1.12(23:43:014.204.7:6765)	23:43:014.204.7:6765	370	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населённых пунктов	2791 +/- 18	Для строительства многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями и объектов системы образования	Собственность	ООО "Инвестстрой"
13	ПС1.13(23:43:014.204.7:31854)	23:43:014.204.7:31854	424	Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н.	Земли населённых пунктов	3469 +/- 21	Линейные объекты	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар
14	ПС1.14(23:43:014.204.7:8499)	23:43:014.204.7:8499	3558	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населённых пунктов	5949 +/- 27	Для строительства линейных объектов	Собственность	Российская Федерация
								Аренда (в том числе, субаренда)	ООО "Инвестстрой"

Инв. № подл. Погр. и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	15	ПС1.15(23:43:014.204.7:1221)	23:43:014.204.7:1221	1847	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Разведчика Леонова В. Н., 21	Земли населённых пунктов	20605 +/- 50	Объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.); объекты физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительные комплексы, стадионы, спортплощадки, спортзалы, теннисные корты, залы рекреации и т.п.)	Собственность	ООО "Инвестстрой"
			16	ПС1.16(23:43:014.204.7:31853)	23:43:014.204.7:31853	157	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Разведчика Леонова В.Н.	Земли населённых пунктов	14359 +/- 42	Линейные объекты	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар
			17	ПС1.17(23:43:014.204.7:6750)	23:43:014.204.7:6750	298	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Разведчика Леонова В.Н., уч. 2	Земли населённых пунктов	77136 +/- 2430	Для комплексного освоения в целях строительства жилья, в том числе экономического класса	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар
			18	ПС1.19(23:43:014.204.7:6750)	23:43:014.204.7:6750	633					Аренда (в том числе, субаренда)	ООО "Инвестстрой"
			19	ПС1.18(23:43:014.204.7:1174)	23:43:014.204.7:1174	5910	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Разведчика Леонова В.Н., уч. 4	Земли населённых пунктов	130000 +/- 126	Для комплексного освоения в целях строительства жилья, в том числе экономического класса	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар
			Аренда (в том числе, субаренда)	ООО "Инвестстрой"								
			20	ПС1.20(23:43:014.204.7:46050)	23:43:014.204.7:46050	331	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населённых пунктов	7307 +/- 30	Земельные участки(территории) общего пользования	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар
			21	ПС1.21(23:43:014.204.7:25559)	23:43:014.204.7:25559	1174	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населённых пунктов	5823 +/- 53	Линейные объекты	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар
			22	ПС1.22(23:43:014.204.7:40204)	23:43:014.204.7:40204	518	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Восточно-Кругликовская, уч. 6/1	Земли населённых пунктов	5172 +/- 25	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар
23	ПС1.23(23:43:014.204.7:50231)	23:43:014.204.7:50231	390	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 4А	Земли населённых пунктов	1531 +/- 14	Линейные объекты	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар			
Постоянное (бессрочное)	МКУ МО г. Краснодар											

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

8

								пользование	"Центр мониторинга дорожного движения и транспорта"
24	ПС1.24(23:43:014.204.7:49023)	23:43:014.204.7:49023	17	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населённых пунктов	2198 +/- 16	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар
25	ПС1.25(23:43:014.204.7:49023)	23:43:014.204.7:49023	197					214	Постоянное (бессрочное) пользование
26	ПС1.26(23:43:014.204.7:25562)	23:43:014.204.7:25562	2	Краснодарский край, г. Краснодар,	Земли населённых пунктов	46235 +/- 151	Линейные объекты	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар
								Постоянное (бессрочное) пользование	Данные о правообладателе отсутствуют
27	ПС1.27(23:43:014.204.7:1196)	23:43:014.204.7:1196	315	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, уч. 2/1	Земли населённых пунктов	4932	Для эксплуатации мусороперегрузочной станции №1	Собственность	ОАО "Мусороуборочная компания"
28	ПС1.28(23:43:014.204.7:25560)	23:43:014.204.7:25560	347	Краснодарский край, г. Краснодар.	Земли населённых пунктов	2423	Линейные объекты	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар
								Постоянное (бессрочное) пользование	МКУ МО г. Краснодар "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта"
29	ПС1.29(23:43:014.204.7:1014)	23:43:014.204.7:1014	62	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тихорецкая	Земли населённых пунктов	2849 +/- 19	Объекты энергетического комплекса, водного хозяйства, газового хозяйства	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар
Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута – 26349 кв.м.									

Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет 26349 м².

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Образование земельных участков и перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не предусматриваются данным проектом межевания территории.

Ив. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительных кодексом Российской Федерации

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута в границах линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек границ зоны действия устанавливаемого публичного сервитута, представлен в таблице 2.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ публичного сервитута на местности использовался аналитический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			10

Таблица 2 – Каталог координат поворотных точек границ зоны действия устанавливаемого публичного сервитута в системе координат МСК–23

Каталог координат характерных точек границ зоны действия устанавливаемого публичного сервитута		
Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	481097,90	1382928,11
2	481088,18	1382928,11
3	481088,18	1382926,82
4	480961,99	1382930,22
5	480962,03	1382931,35
6	480954,10	1382931,62
7	480954,06	1382930,50
8	480777,85	1382938,19
9	480777,85	1382939,56
10	480769,70	1382939,56
11	480769,71	1382938,39
12	480683,26	1382939,08
13	480596,69	1382939,91
14	480596,73	1382940,93
15	480588,66	1382941,18
16	480588,62	1382940,11
17	480490,34	1382944,18
18	480410,72	1382947,93
19	480410,77	1382949,30
20	480402,21	1382949,58
21	480402,16	1382948,27
22	480347,10	1382950,10
23	480277,90	1382951,15
24	480230,96	1382952,47
25	480231,00	1382953,55
26	480222,99	1382953,80
27	480222,95	1382952,69
28	480048,80	1382957,34
29	480048,84	1382958,54
30	480040,37	1382958,76
31	480040,34	1382957,60
32	479867,54	1382963,89
33	479867,57	1382965,14
34	479859,11	1382965,36
35	479859,08	1382964,25
36	479797,90	1382967,23
37	479804,04	1383129,41
38	479805,39	1383129,39
39	479805,54	1383137,98
40	479804,32	1383138,00
41	479808,53	1383296,99
42	479811,05	1383296,92
43	479811,50	1383311,89

44	479800,75	1383312,19
45	479800,68	1383309,88
46	479734,00	1383312,33
47	479664,05	1383314,65
48	479524,40	1383319,61
49	479412,41	1383319,07
50	479356,09	1383318,69
51	479299,00	1383317,25
52	479286,38	1383311,74
53	479278,66	1383188,51
54	479236,42	1383157,78
55	479205,17	1383148,46
56	479185,03	1383127,65
57	479135,36	1383071,82
58	479025,75	1382950,75
59	478987,82	1382909,04
60	478953,65	1382870,87
61	478862,44	1382762,90
62	478854,98	1382622,06
63	478853,70	1382548,15
64	478853,38	1382548,00
65	478730,01	1382547,86
66	478680,00	1382548,37
67	478625,36	1382549,52
68	478609,20	1382548,55
69	478604,22	1382548,62
70	478595,21	1382540,07
71	478590,95	1382535,75
72	478541,37	1382484,79
73	478541,63	1382465,94
74	478539,41	1382440,35
75	478531,00	1382440,84
76	478530,35	1382433,24
77	478538,79	1382433,16
78	478546,27	1382432,52
79	478546,64	1382432,47
80	478549,13	1382465,62
81	478548,72	1382481,75
82	478606,91	1382539,22
83	478633,95	1382539,98
84	478681,83	1382539,03
85	478729,91	1382538,87
86	478854,58	1382539,22
87	478860,88	1382542,24
88	478863,50	1382627,33
89	478871,27	1382757,36
90	478959,43	1382864,08
91	478992,75	1382901,67
92	479030,51	1382943,53
93	479140,21	1383064,70

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

11

94	4 79190,03	1383120,71
95	4 79209,47	1383141,20
96	4 79240,37	1383149,63
97	4 79287,44	1383183,92
98	4 79295,03	1383305,72
99	4 79301,03	1383308,31
100	4 79356,10	1383309,70
101	4 79412,35	1383310,04
102	4 79524,22	1383310,62
103	4 79663,76	1383305,66
104	4 79733,68	1383303,33
105	4 79800,41	1383300,89
106	4 79800,29	1383297,22
107	4 79802,53	1383297,16
108	4 79798,32	1383138,08
109	4 79796,98	1383138,10
110	4 79796,83	1383129,50
111	4 79798,04	1383129,49
112	4 79792,43	1382981,33
113	4 79794,09	1382981,31
114	4 79793,61	1382965,19
115	4 79791,82	1382965,28
116	4 79791,68	1382961,52
117	4 79858,90	1382958,25
118	4 79858,86	1382956,77
119	4 79867,33	1382956,55
120	4 79867,36	1382957,89
121	4 80040,14	1382951,61
122	4 80040,11	1382950,40
123	4 80048,57	1382950,18

124	4 80048,61	1382951,34
125	4 80222,75	1382946,69
126	4 80222,71	1382945,56
127	4 80230,72	1382945,30
128	4 80230,76	1382946,47
129	4 80277,77	1382945,15
130	4 80346,96	1382944,10
131	4 80401,94	1382942,27
132	4 80401,89	1382941,00
133	4 80410,45	1382940,72
134	4 80410,49	1382941,93
135	4 80490,08	1382938,19
136	4 80588,40	1382934,12
137	4 80588,36	1382933,00
138	4 80596,43	1382932,74
139	4 80596,47	1382933,91
140	4 80683,21	1382933,08
141	4 80769,71	1382932,39
142	4 80769,71	1382931,20
143	4 80777,85	1382931,21
144	4 80777,85	1382932,18
145	4 80953,85	1382924,50
146	4 80953,81	1382923,27
147	4 80961,74	1382923,00
148	4 80961,79	1382924,22
149	4 81088,18	1382920,82
150	4 81088,18	1382918,42
151	4 81097,90	1382918,42
1	4 81097,90	1382928,11

Инв. N подл.

Подп. и дата

Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

12

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории линейного объекта: «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара не предусматривает образование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, для которых необходимо определять вид разрешенного использования.

Ив. Н подл. Подп. и дата. Взам. инв. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

13

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно – правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"

Схема территориального планирования Краснодарского края

Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1;

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 №416-ФЗ в редакции Федерального закона от 01.04.2020 г.

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*

СНKK 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1,2).

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата
------	---------	------	---------	-------	------



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

14

Приложения

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от «4» марта 2019г. №86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

24.06.2021 г.
(дата)

№ 0600
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих
инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

Российская Федерация, 350001, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Маяковского, д. 123/ул. Кавказская, д. 152, www.kubstriz.ru, kubstriz@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-006-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя -
юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, литер А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1302184
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013г. Протокол №07
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

И.в. Н подл. Подп. и дата. Взам. инв. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

15

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять **инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.02.2013г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		
е) простой *		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)
М.П.



(Подпись)

Т.П. Хлебникова
(инициалы, фамилия)

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ



**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

24.06.2021

1996

**Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
Союз «СРО «Краснодарские проектировщики»**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им Суворова, д.129, помещение 25
www.sro93.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-156-06072010

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"**

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс" ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А.
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	292
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.01.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018 протокол Совета №471
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены	15.01.2018

1

И.Ф. И подл. Подп. и дата Взам. инд. И

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

17

саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
15.01.2018	-
в отношении объектов использования атомной энергии	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

2

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

18

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) -

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ* -

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор



(Подпись)

Хот Алий Гиссович

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

И.в. Н подл.	Подп. и дата	Взам. инб. Н
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2543

г. Краснодар

23.06.2021

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковая очередь 20-го фекального коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкаской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкаской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском муниципальном образовании города Краснодара (прилагается).

Прикубанском внутригородском округе Краснодара в соответствии с градостроительным законодательством.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковая очередь 20-го фекального коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкаской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкаской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском муниципальном образовании города Краснодара (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панастрова) после представления обоснован с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкаской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкаской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.М.Наумова.

Глава муниципального образования город Краснодар

Е.А.Первышов

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» постановляю:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для определения местоположения границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкаской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкаской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Ив. N подл. Погр. и дата Взам. инд. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

21

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 муниципального образования
 город Краснодар
 от 23.06.2021 25:43

ЗАДАНИЕ
 на выполнение инженерных изысканий
 для подготовки документации по планировке территории (проекта
 планировки территории и проекта межевания территории) для
 размещения линейного объекта «Первая очередь 20-го фискального
 коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного
 коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе
 улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе
 улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах
 улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава
 Посадского, ул. Тихорецкой (дублер), ул. Восточно-Кругликовской
 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

1. Наименование объекта	«Первая очередь 20-го фискального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублер), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
2. Вид строительства	Строительство
3. Стадия проектирования	Предпроектная проработка
4. Сроки выполнения проектирования	Согласно договору
5. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Уровень ответственности: II (нормальный). Площадь земельного участка уточняется в ходе разработки документации по планировке территории
6. Характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства	Определить при выполнении инженерных изысканий
7. Цели инженерных изысканий	Получение инженерно-геологических данных, необходимых для проектирования объектов, приведенных в данном техническом задании

2

8. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геологические изыскания
9. Перечень нормативных документов	Инженерные изыскания и разработку документации выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации и действующими нормативными документами Росстройнадзора в области строительства, в том числе: 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СПиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»
10. Местоположение объекта	В границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублер), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
11. Сведения о наличии ранее выполненных изысканий	Сведения отсутствуют
12. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности	Все исследования проводить на поверенном и сертифицированном в Росстройнадзоре оборудовании. Провести выходной контроль передаваемых данных
13. Требования к составлению и содержанию отчетов и изменений прогноза изменений природных и техногенных условий	Прогноз изменений природных и техногенных условий выполнять не требуется
14. Требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику	Изыскательская продукция оформляется в виде технического отчета, состоящего из пояснительной записки, текстовых и графических приложений, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов и технического задания. Изыскательская продукция должна формироваться отдельным томом

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар
 Н.А.Панаева

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта и недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов в разделе 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.05.2021 № 99/2/02 1/394 78 68 89			
Кадастровый номер:		23:43:014302 1:16501	
Номер кадастрового квартала:	23:43:014302 1		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23-23/001-000000006597962-000		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский, ул. Героев-Разведчиков		
Площадь:	5195 +/- 25 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	60158.1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:14528, 23:43:0000000:1741		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:014302 1:997		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов в разделе 2: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.05.2021 № 99/2/02 1/394 78 68 89			
Кадастровый номер:		23:43:014302 1:16501	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:014302 1:16501-23/001/2017-1 от 13.09.2017		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

И.Ф. И подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

22

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов в выписке: <u> </u>
26.05.2021 № 99/2021/394789751			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:8493	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0142047
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ
Площадь:	5387 +/- 26 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	16804692.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0142047:38958, 23:43:0142047:38957
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0142047:1265
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
26.05.2021 № 99/2021/394789751	
Кадастровый номер:	23:43:0142047:8493
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. РОССИЯ
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-01/262/2012-054 от 12.03.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	12.03.2012
номер государственной регистрации:	23-23-01/730/2009-449
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.11.2009 по 05.11.2058
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестстрой", ИНН: 2310141799
основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства' №0000002036 от 05.11.2009
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

И.Ф. и подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

23

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов в выписки: <u> </u>
26.05.2021 № 99/2021/39 4792621	
Кадастровый номер:	23:43:0142047:8495
Номер кадастрового квартала:	23:43:0142047
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ
Площадь:	58740 +/- 85 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	183238842.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0142047:43863, 23:43:0142047:43857, 23:43:0142047:43860, 23:43:0142047:43864, 23:43:0142047:43865, 23:43:0142047:43855, 23:43:0142047:43856, 23:43:0142047:43854, 23:43:0142047:43859, 23:43:0142047:43861, 23:43:0000000:14530, 23:43:0142047:45140, 23:43:0142047:43853
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0142047:1265
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия
М.П.	

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов в выписки: <u> </u>
26.05.2021 № 99/2021/39 4792621	
Кадастровый номер:	23:43:0142047:8495
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. РОССИЯ
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-01/262/2012-049 от 12.03.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	18.06.2015
номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/005/2015-1859/3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.06.2015 по 05.11.2058
3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БАУИНВЕСТ", ИНН: 2312169415
основание государственной регистрации:	'Акт приема-передачи к договору о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 05.11.2009 года №0000002036' от 25.05.2015; 'Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства' №0000002036 от 05.11.2009; 'Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №0000002036 от 05.11.2009г.' от 25.05.2015
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия
М.П.	

И.Ф. И подл. Подп. и дата. Взам. инв. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

24

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.05.2021 № 99/2021/394792621			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:8495	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	23.06.2017
		номер государственной регистрации:	23:43:0142047:8495-23/001/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.06.2017 по 12.08.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641
	основание государственной регистрации:		"Договор об ипотеке" №1 7-77-0000/4 от 13.06.2017
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.05.2021 № 99/2021/394796378			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:52766	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0142047
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Краснодар
Площадь:	964 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3007188.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0142047:8498
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Ив. Н подл. Погр. и дата. Взам. инв. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

25

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____
26.05.2021 № 99/2021/394796378		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		23:43:0142047:52766	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:0142047:52766-23/226/2021-1 от 04.03.2021		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____
26.05.2021 № 99/2021/394796378		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		23:43:0142047:52766	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	04.03.2021
номер государственной регистрации:	23:43:0142047:52766-23/226/2021-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.11.2009 по 05.11.2058
3. 3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестстрой", ИНН: 2310141799
основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства' №0000002036 от 05.11.2009; 'Дополнительное соглашение от 30.04.2010 г. к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства' №0000002036 от 05.11.2009
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

И.Ф. И подл. Подп. и дата Взам. инв. И

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

26

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
26.05.2021 № 99/2/021/39 4803896		
Кадастровый номер:		23:43:0142047:25561
Номер кадастрового квартала:	23:43:0142047	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар	
Площадь:	13709 +/- 82 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	42765088.41	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0142047:41810	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0000000:155	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
26.05.2021 № 99/2/021/39 4803896		
Кадастровый номер:		23:43:0142047:25561
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Краснодар	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:0142047:25561-23/001/2019-2 от 05.02.2019	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное Казенное Учреждение муниципального образования город Краснодар "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта", ИНН: 2309004773	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 23:43:0142047:25561-23/226/2020-7 от 22.12.2020	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правовые ограничения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Ив. Н подл. Погр. и дата. Взам. инв. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

27

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.05.2021 № 99/2021/394808743			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:27288	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0142047
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев-Разведчиков, 6
Площадь:	45993 +/- 75 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	348617741.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0142047:50777, 23:43:0142047:50776, 23:43:0142047:50775, 23:43:0142047:50774, 23:43:0142047:50684, 23:43:0142047:50573, 23:43:0142047:51823, 23:43:0142047:52148, 23:43:0142047:52459, 23:43:0142047:52768
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0142047:158
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.05.2021 № 99/2021/394808743			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:27288	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	01.12.2020	
	номер государственной регистрации:	23:43:0142047:27288-23/267/2020-2521	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	216 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
3.	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №106688-ВК-3.5 от 19.11.2020	
3.1.2.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	01.12.2020	
	номер государственной регистрации:	23:43:0142047:27288-23/264/2020-2523	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	64 месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №110853-ВК-3.5 от 27.11.2020	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.05.2021 № 99/2021/394808743			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:27288	
3.1.3.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	11.08.2020	

И.Ф. и подл. Подп. и дата Взам. инв. и инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

28

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.05.2021 № 99/2021/394810642			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:8500	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0142047
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ
Площадь:	6100 +/- 27 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	54564134
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0142047:1265
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(на объект недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
26.05.2021 № 99/2021/394810642		
Кадастровый номер:		23:43:0142047:8500
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Инвестстрой", ИНН: 2310141799
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:0142047:8500-23/226/2021-6 от 18.03.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

И.Ф. и подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

29

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов в выписки: <u> </u>
26.05.2021 № 99/2/021/39/4814380			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:8501	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0142047
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ
Площадь:	278 +/- 6 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	350457.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0142047:1265
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов в выписки: <u> </u>
26.05.2021 № 99/2/021/39/4814380			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:8501	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	РОССИЯ
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23-01/262/2012-047 от 12.03.2012
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		12.03.2012
	номер государственной регистрации:		23-23-01/730/2009-449
3.	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 05.11.2009 по 05.11.2058
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Инвестстрой", ИНН: 2310141799
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства" №0000002036 от 05.11.2009
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

И.Ф. И. подл. Подп. и дата. Взам. инв. И

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

30

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.06.2021 № 99/2021/40 П19256			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:52786	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0142047
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г.Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ
Площадь:	123591 +/- 123 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	438452667.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0142047:8497, 23:43:0142047:50236, 23:43:0142047:52772
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(на объект недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
25.06.2021 № 99/2021/40 П19256	
Кадастровый номер:	23:43:0142047:52786
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Инвестстрой", ИНН: 2310141799
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:0142047:52786-23/226/2021-1 от 18.05.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовременные и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

И.Ф. и подл. Подп. и дата. Взам. инв. и

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

31

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(из объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов в выписки: <u> </u>
27.05.2021 № 99/2021/39/5160125			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:6765	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0142047
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Привлуканский внутригородской округ
Площадь:	2791 +/- 18 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	21474000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0142047:1259
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(из объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов в выписки: <u> </u>
27.05.2021 № 99/2021/39/5160125			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:6765	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестстрой", ИНН: 2310141799
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23:43:0142047:6765-23/001/2018-2 от 26.02.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Ив. Н подл. Погр. и дата Взам. инв. Н

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

32

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела I	Всего листов раздела I : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
28.05.2021 № 99/2021/395299756			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:31854	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0142047
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г.Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, ул.им.Генерала Трошева Г.Н.
Площадь:	3469 +/- 21 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4373160.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

И.в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

33

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
28.05.2021 № 99/2021/395299756	
Кадастровый номер:	23:43:0142047:31854
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Краснодар
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23/001-23/001/819/2015-3807/1 от 09.10.2015
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное Казенное Учреждение муниципального образования город Краснодар "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта", ИНН: 2309004773
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 23:43:0142047:31854-23/243/2020-5 от 06.08.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
27.05.2021 № 99/2021/395160943	
Кадастровый номер:	23:43:0142047:8499

Номер кадастрового квартала:	23:43:0142047
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ
Площадь:	5949 +/- 27 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	18557846.01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0142047:1265
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

И.Ф. и подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

34

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
27.05.2021 № 99/2021/39/5160943		
Кадастровый номер:		23:43:0142047:8499
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. РОССИЯ
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-01/262/201 2-04 5 от 12.03.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	12.03.2012
	номер государственной регистрации:	23-23-01/730/2009-449
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.11.2009 по 05.11.2058
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестстрой", ИНН: 2310141799
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства' №0000002036 от 05.11.2009
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

И.в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

35

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.05.2021 № 99/2021/395302118			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:1221	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0142047
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Разведчика Леонова В. Н., 21
Площадь:	20605 +/- 50 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	61305438.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0142047:6783
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0142047:1202
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.05.2021 № 99/2021/395302118			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:1221	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестстрой", ИНН: 2310141799
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23/001-23/001/046/2015-275/3 от 24.02.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

И.Ф. и подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

36

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(из объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.05.2021 № 99/2/021/39 4856870			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:31853	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0142047
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Разведчика Леонова В.И.
Площадь:	14359 +/- 42 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	44792756,91
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0142047:38318, 23:43:0000000:19100, 23:43:0142047:38877, 23:43:0000000:16382
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(из объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.05.2021 № 99/2/021/39 4856870			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:31853	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Краснодар		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23/001-23/001/8 19/2015-3815/1 от 28.10.2015		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правовые притязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

И.в. и подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

37

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов в выписке: <u> </u>
28.05.2021 № 99/2021/395367473			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:6750	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0142047
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Разведчика Леонова В.Н., уч. 2
Площадь:	77136 +/- 2430 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	537252240
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0142047:38317, 23:43:0142047:45082, 23:43:0142047:45080, 23:43:0142047:38852, 23:43:0142047:38845, 23:43:0142047:38849, 23:43:0142047:38851, 23:43:0142047:38850, 23:43:0142047:38855, 23:43:0142047:38856, 23:43:0142047:38847, 23:43:0142047:38853, 23:43:0142047:38857, 23:43:0142047:38848, 23:43:0142047:38854, 23:43:0142047:45103, 23:43:0142047:38877, 23:43:0142047:51816, 23:43:0142047:52774
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0000000:155, 23:43:0142047:130
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов в выписке: <u> </u>
28.05.2021 № 99/2021/395367473			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:6750	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Краснодар		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:0142047:6750-23/001/2018-2 от 18.09.2018		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3. 3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	14.03.2014	
	номер государственной регистрации:	23-23-01/2019/2014-45	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.03.2014 по 14.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестстрой", ИНН: 2310141799	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельного участка" №0000003324 от 18.02.2014		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правоприязнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

И.Ф. и подл. Подп. и дата. Взам. инв. и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

38

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов в выписки: <u> </u>
28.05.2021 № 99/2021/395361098			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:1174	
Номер кадастрового квартала:	23:43:0142047		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 23:43:01 42 047:1172		
Адрес:	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Разведчика Леонова В.Н., уч. 4		
Площадь:	130000 +/- 126 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	989446900		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0142047:45135, 23:43:0142047:45081, 23:43:0142047:45083, 23:43:0142047:45095, 23:43:0142047:45097, 23:43:0142047:45094, 23:43:0142047:45093, 23:43:0142047:45104, 23:43:0142047:45098, 23:43:0142047:45134, 23:43:0142047:50243, 23:43:0142047:50244, 23:43:0142047:50245, 23:43:0142047:50247, 23:43:0142047:51815, 23:43:0142047:51816, 23:43:0142047:51817, 23:43:0142047:51818, 23:43:0142047:51820, 23:43:0142047:51819, 23:43:0142047:51821		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов в выписки: <u> </u>
28.05.2021 № 99/2021/395361098			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:1174	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Краснодар		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:0142047:1174-23/001/2020-4 от 28.02.2020		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	28.02.2020
		номер государственной регистрации:	23:43:0142047:1174-23/001/2020-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	10 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ивестстрой", ИНН: 2310141799
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства' №0000003325 от 24.02.2014
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правовпрязгания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

И.Ф. и подл. Подп. и дата. Взам. инв. и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

39

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
28.05.2021 № 99/2021/39 5243507			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:46050	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0142047
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар
Площадь:	7307 +/- 30 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	22794113.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
28.05.2021 № 99/2021/39 5243507			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:46050	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Краснодар		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:0142047:46050-23/001/2019-2 от 22.08.2019		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор	Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

И.Ф. И подл. Подп. и дата. Взам. инв. И

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

40

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.09.2021 № 99/2021/416020494			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:25559	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0142047
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар
Площадь:	5823 +/- 53 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	18164790.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:16382
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0000000:155
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	23:43:0142047:50231
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
М.П.	

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.09.2021 № 99/2021/416020494			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:25559	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Краснодар		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:0142047:25559-23/001/2019-2 от 06.02.2019		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
М.П.	

И.Ф. и подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

41

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(об объекте недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
28.05.2021 № 99/2/021/395334425			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:40204	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0142047
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Восточно-Кругликовская, уч. 6/1
Площадь:	5172 +/- 25 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	16134002.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(об объекте недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
28.05.2021 № 99/2/021/395334425			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:40204	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Краснодар
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:0142047:40204-23/001/2018-3 от 13.04.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Ив. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

42

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов в выписки: <u> </u>
28.05.2021 № 99/2021/39 5249489			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:50231	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0142047
Дата присвоения кадастрового номера:	07.04.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 4А
Площадь:	1531 +/- 14 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3792577.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:16382
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0142047:25559
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов в выписки: <u> </u>
28.05.2021 № 99/2021/39 5249489			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:50231	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование город Краснодар
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23:43:0142047:50231-23/001/2020-1 от 29.04.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Муниципальное Казенное Учреждение муниципального образования город Краснодар "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта", ИНН: 2309004773
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 23:43:0142047:50231-23/226/2021-4 от 30.03.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	-	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

И.Ф. и подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

43

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(инд.объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
28.05.2021 № 99/2021/39 5368837			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:49023	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0142047
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар
Площадь:	2198 +/- 16 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5695809.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:16382
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(инд.объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
28.05.2021 № 99/2021/39 5368837	
Кадастровый номер:	23:43:0142047:49023
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 23:43:0142047:49023-23/001/2020-1 от 10.06.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное образование город Краснодар
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 23:43:0142047:49023-23/001/2020-2 от 10.06.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

И.Ф. И подл. Подп. и дата. Взам. инд. И

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

44

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.05.2021 № 99/2021/39 4868234			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:25562	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0142047
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар
Площадь:	46235 +/- 151 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	144229620.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:19100, 23:43:0000000:16382
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0000000:155
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	23:43:0142047:38234
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.05.2021 № 99/2021/39 4868234			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:25562	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Краснодар		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:0142047:25562-23/001/2019-2 от 06.03.2019		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 23:43:0142047:25562-23/001/2019-6 от 26.07.2019		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

И.Ф. И подл. Подп. и дата. Взам. инв. И

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

45

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.05.2021 № 99/2/021/3948709 13			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:1014	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0142047
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тихорецкая
Площадь:	2849 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3591563.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0142047:43745
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	23:43:0142047:38229, 23:43:0142047:38230
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.05.2021 № 99/2/021/3948709 13			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:1014	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Краснодар
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:0142047:1014-23/001/2018-1 от 19.07.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

И.Ф. и подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

Лист

46

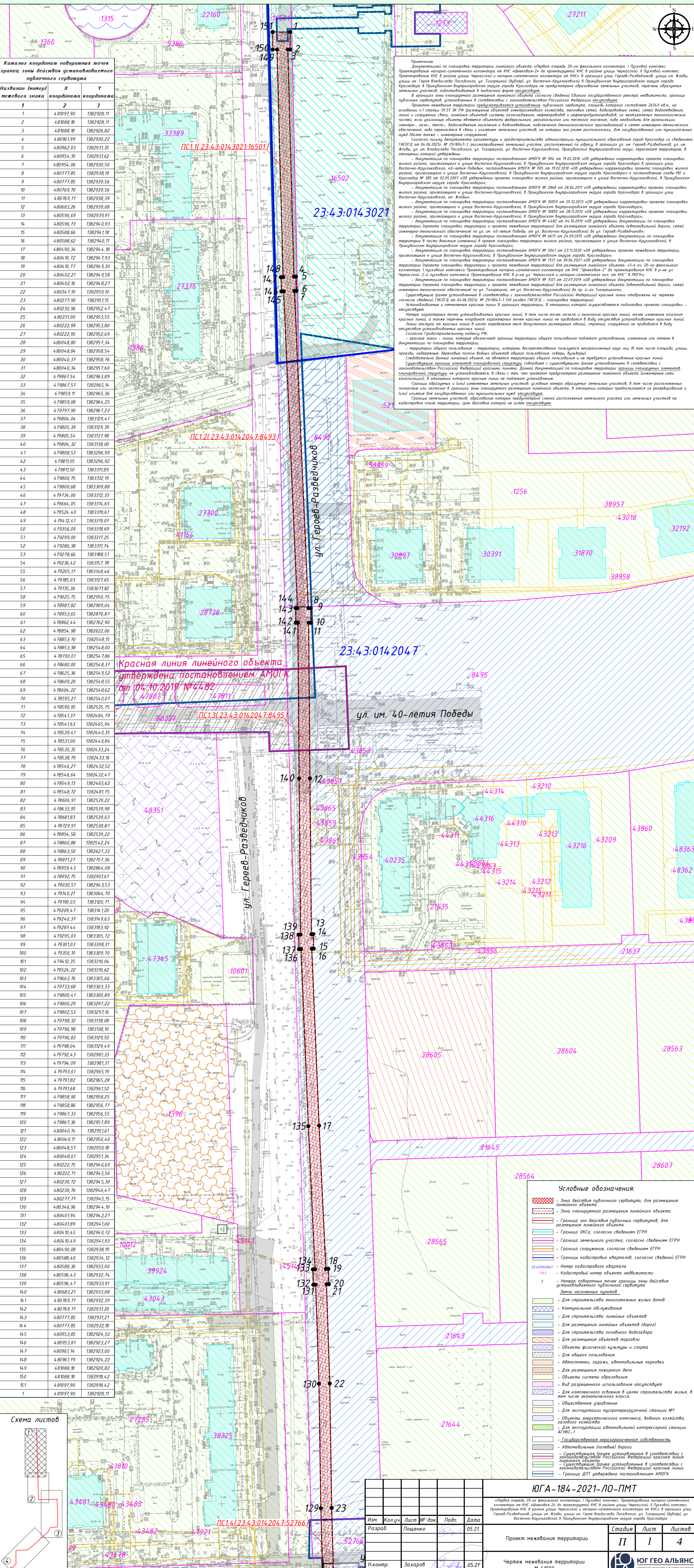
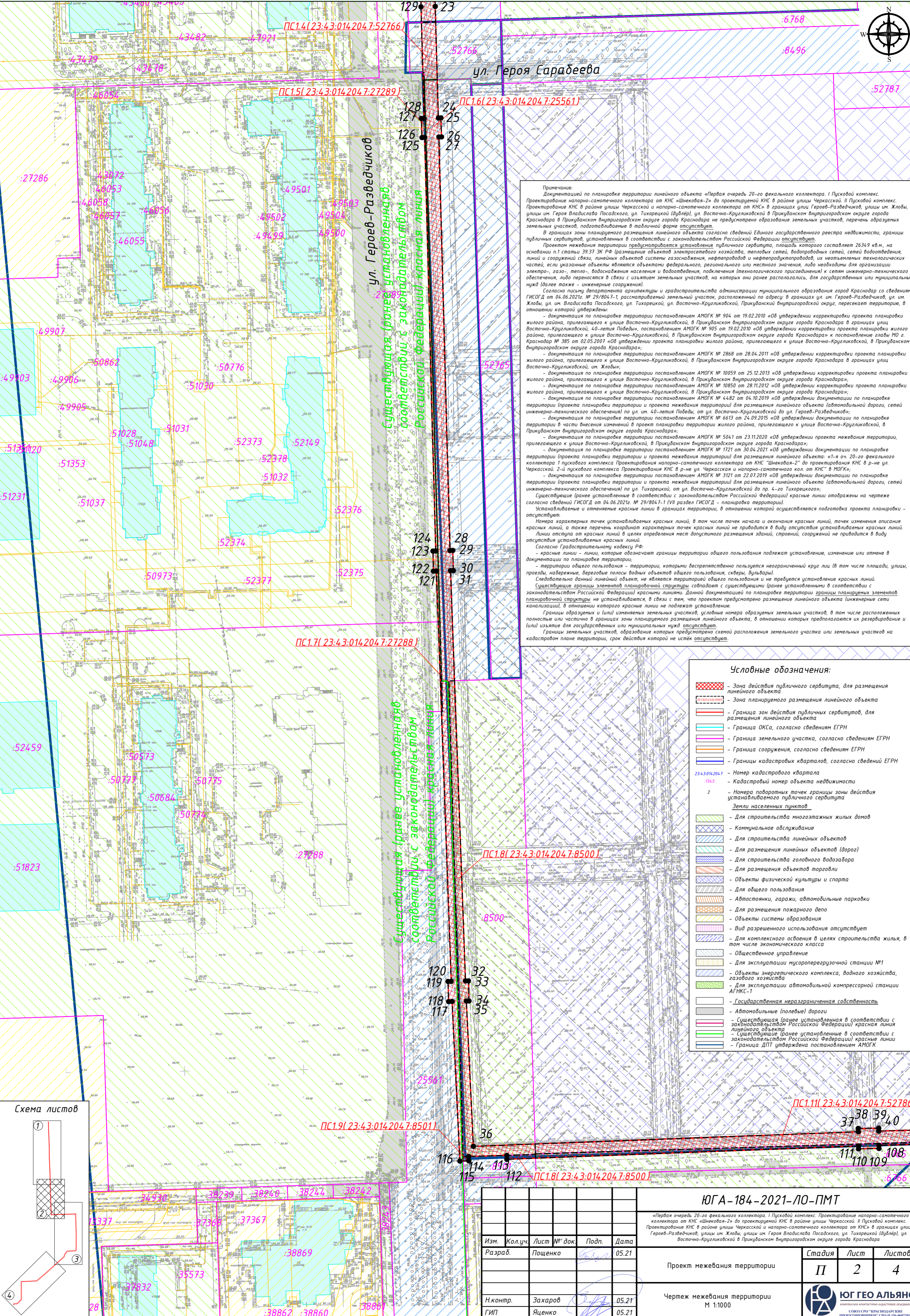
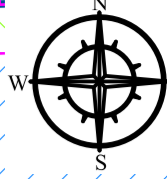


Table with 3 columns: 'Назначение', 'Координаты X', 'Координаты Y'. It lists 100+ points along the boundaries of the territory.

Table with 4 columns: 'Изм.', 'Колуч.', 'Лист', '№ док.'. It contains information about document revisions and sheets.

ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ. Includes a legend 'Условные обозначения' with various symbols and colors, and a table with project details like 'Изм.', 'Колуч.', 'Лист', '№ док.', 'Дата', 'Статус', 'Лист', 'Листов'.

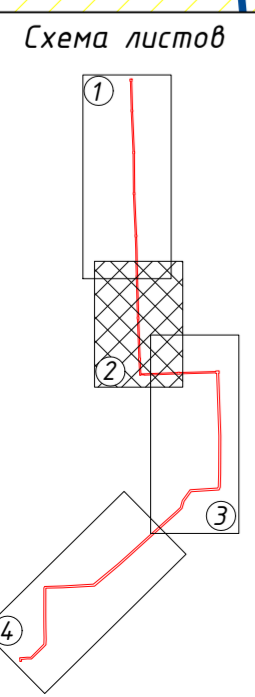


Условные обозначения:

- Зона действия публичного сервитута, для размещения линейного объекта
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Граница зон действия публичных сервитутов, для размещения линейного объекта
- Граница ОКСА, согласно сведениям ЕГРН
- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов, согласно сведениям ЕГРН
- 2343/014/204/7/1943 - Номер кадастрового квартала
- 1943 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- 2 - Номера поворотных точек границы зоны действия устанавливаемого публичного сервитута
- Земли населенных пунктов**
- Для строительства многоэтажных жилых домов
- Коммунальное обслуживание
- Для строительства линейных объектов
- Для размещения линейных объектов (дорог)
- Для строительства головного водозабора
- Для размещения объектов торговли
- Объекты физической культуры и спорта
- Для общего пользования
- Автостоянки, гаражи, автомобильные парковки
- Для размещения пожарного депо
- Объекты системы образования
- Вид разрешенного использования отсутствует
- Для комплексного освоения в целях строительства жилья, в том числе экономического класса
- Общественное управление
- Для эксплуатации мусороперерабатывающей станции №1
- Объекты энергетического комплекса, водного хозяйства, газового хозяйства
- Для эксплуатации автомобильной компрессорной станции АГНС-1
- Государственная неразделенная собственность
- Автомобильные (полевые) дороги
- Существующая (ранее установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации) красная линия линейного объекта
- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- Граница ДПТ утверждена постановлением АМОГК

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ

«Первая очередь 20-го фекального коллектора I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековская-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской и Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (Вудьяр), ул. Восточно-Кружиковской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пощенко			05.21
Н.контр.	Захаров			05.21
ГИП	Яценко			05.21

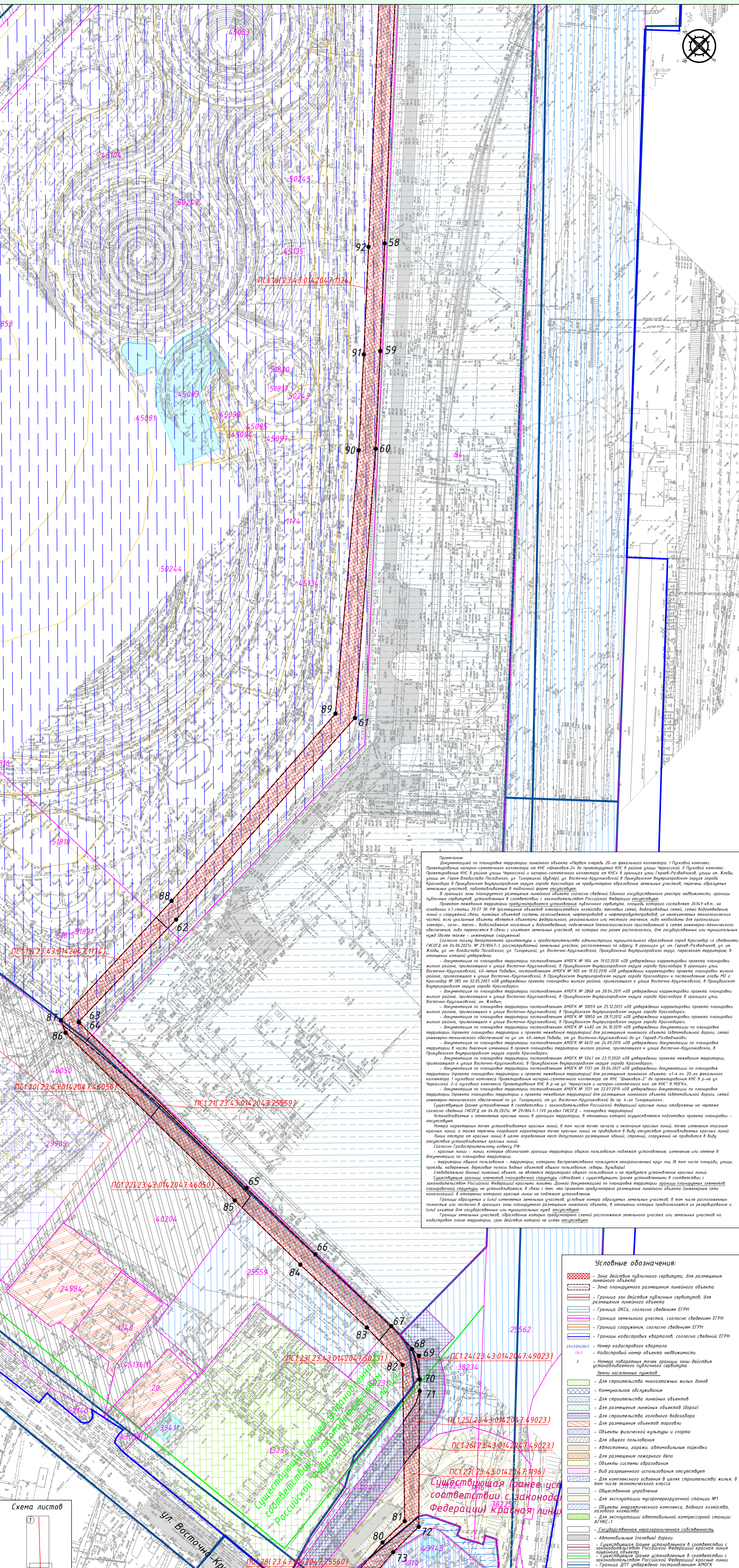
Стадия	Лист	Листов
II	2	4

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СООБЩЕСТВО ПРОЕКТИРОВЩИКОВ - ЮГ-184-2021-ЛО-ПМТ

Формат А2



Примечание:
Документация по планировке территории линейного объекта «Трасса очередь, 20-го фидерного коллектора I Пусковой комплекс. Проектирование ИЭС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от ИЭС в границах улиц Черкасской, II Пусковой комплекс. Проектирование ИЭС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от ИЭС в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Пасадского, ул. Тихорецкой (Бульвар), ул. Восточно-Кружликоской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара на предраспределенные земельные участки, перечень образцов земельных участков, подготавливаемых в табличной форме отсутствует.

В границах зоны планировочного размещения линейного объекта согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости, границы публичной территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

Проект межевания территории предусматривает установление публичной территории, граница которой совпадает с границей публичной территории, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основания п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, добывающих сетей, сетей водоснабжения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы коллективного недропользования и нефтедобычи, или иных линейных объектов, перечень образцов земельных участков, подготавливаемых в табличной форме отсутствует).

Согласно письму Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар со сведениями ГИС/АР от 04.06.2021 № 29.004.1.1/18 разграничение земельного участка расположенного в адресе в границах ул. им. Героев-Разведчиков, ул. им. Жлобы, ул. им. Владислава Пасадского, ул. Тихорецкой, ул. Восточно-Кружликоской, Прикубанский внутригородской округ, перекресток территории, в отношении которой утверждены:

- документация по планировке территории постановлением АМОГ № 904 от 19.02.2010 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кружликоской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в границах улиц Восточно-Кружликоской, 40-летия Победы», постановлением АМОГ № 905 от 19.02.2010 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кружликоской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» к постановлению главы МО г. Краснодара № 85 от 02.02.2007 «Об утверждении проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кружликоской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- документация по планировке территории постановлением АМОГ № 2868 от 28.04.2011 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кружликоской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в границах улиц Восточно-Кружликоской, им. Жлобы»;
- документация по планировке территории постановлением АМОГ № 10059 от 25.12.2013 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кружликоской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- документация по планировке территории постановлением АМОГ № 10850 от 28.11.2012 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кружликоской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- документация по планировке территории постановлением АМОГ № 4422 от 04.10.2019 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомагистральная дорога, сетевые инженерно-технические обеспечения) по ул. им. 40-летия Победы, от ул. Восточно-Кружликоской до ул. Героев-Разведчиков»;
- документация по планировке территории постановлением АМОГ № 6515 от 14.09.2015 «Об утверждении документации по планировке территории в части вынесения изменений в проект планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кружликоской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- документация по планировке территории постановлением АМОГ № 5041 от 23.10.2020 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомагистральная дорога, сетевые инженерно-технические обеспечения) по ул. Тихорецкой, от ул. Восточно-Кружликоской до пр. 4-го Тихорецкого»;

Существующие ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации красные линии отображены на чертеже согласно сведений ГИС/АР от 04.06.2021 № 29.004.1.1/18 разделение территории постановлением АМОГ № 4422 от 04.10.2019 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомагистральная дорога, сетевые инженерно-технические обеспечения) по ул. Тихорецкой, от ул. Восточно-Кружликоской до пр. 4-го Тихорецкого».

Установленные и отмеченные красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется проектирование проекта планировки - отсутствуют.

Начало и завершение точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, а также перечень характерных точек красных линий не приводится в виду отсутствия устанавливаемых красных линий.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не приводятся в виду отсутствия устанавливаемых красных линий.

Согласно Градостроительному кодексу РФ:

- красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документах планировки территории;
- территория общего пользования - территории, которыми обеспечивается пользование неограниченной группой лиц в том числе улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары и т.д.

Следовательно данные линейные объекты не являются территориями общего пользования и не подлежат установлению красных линий.

Существующие границы земельных участков, образуемых кадастровыми делами, в отношении которых предполагается их реорганизация и (или) изменение для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

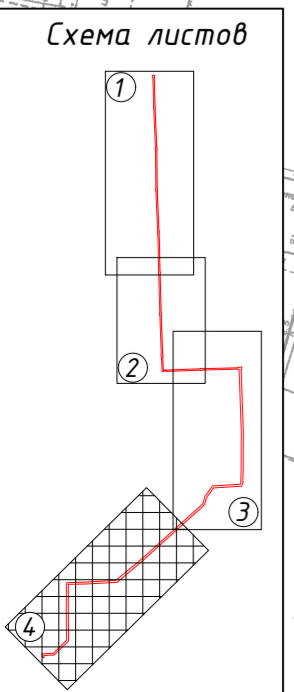
Границы земельных участков, образуемых кадастровыми делами, в отношении которых предполагается их реорганизация и (или) изменение для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Границы земельных участков, образуемых кадастровыми делами, в отношении которых предполагается их реорганизация и (или) изменение для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Границы земельных участков, образуемых кадастровыми делами, в отношении которых предполагается их реорганизация и (или) изменение для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Условные обозначения:

- Зона действия публичной территории, для размещения линейного объекта
- Зона планировочного размещения линейного объекта
- Граница зон действия публичной территории, для размещения линейного объекта
- Граница ОКС, согласно сведениям ЕГРН
- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер объекта недвижимости
- Номер повторных точек границы зоны действия устанавливаемого сервитута
- Земли населенных пунктов
 - Для строительства многоквартирных жилых домов
 - Коммунальное обслуживание
 - Для строительства линейных объектов
 - Для размещения линейных объектов (дорог)
 - Для строительства головной водозабора
 - Для размещения объектов торговли
 - Объекты физической культуры и спорта
 - Для общего пользования
 - Автомагистрали, гаражи, автомобильные парковки
 - Объекты системы пожарного дела
 - Объекты системы образования
 - Вид разрешенного использования отсутствует
 - Для комплексного освоения в целях строительства жилья, в том числе экономического класса
 - Общественное управление
 - Для эксплуатации мусороперезагрузочных станций МПТ
 - Объекты энергетического комплекса, водного хозяйства, газодово хозяйства
 - Для эксплуатации автомобильной компрессорной станции АГНС-1
 - Государственная неразграниченная собственность
 - Существующая ранее установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации красная линия
 - Существующие ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации красные линии
 - Граница ДПТ утверждена постановлением АМОГ



ЮГА-184-2021-ЛО-ПМТ			
ИТД/А очередь, 20-го фидерного коллектора I Пусковой комплекс. Проектирование ИЭС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от ИЭС в границах улиц Черкасской, II Пусковой комплекс. Проектирование ИЭС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от ИЭС в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Пасадского, ул. Тихорецкой (Бульвар), ул. Восточно-Кружликоской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Разраб.	Полюшко	4	05.21
Проект межевания территории			
И.контр.	Захаров	4	05.21
ГИП	Яценко	4	05.21
Чертеж межевания территории М 1:1000			