

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: Департамент муниципальной собственности и городских
земель администрации муниципального образования город
Краснодар

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, СНиПов, с учётом наличия зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

МЗ-1948/2023-3

Заместитель директора

Б.М.Урусов

Начальник отдела

Д.Е.Сечь



Краснодар 2023

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Член СРО Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа»
СРО-П-039-30102009

Местонахождение: 350000, г. Краснодар, ул.Красная,89/3
Тел/факс (861) 255-34-64

От 23.11.2023г. № 1948

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, СНиПов, с учётом наличия зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

Настоящее заключение о возможности получения условно разрешенного вида использования земельного участка:

«Служебные гаражи» (код 4.9) данный вид предусматривает:

- размещение постоянных или временных гаражей, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

						МЗ-1948/2023-3		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Общая пояснительная записка		
Нач.отдела	Сечь Д.Е.				11.23			
Вед.спец.	Измюмская А.Е.				11.23			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	13
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Определение возможного оказания негативного воздействия на окружающую среду в результате получения условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 360 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0000000:27550, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Таманская, з/у 156/2, с соблюдением технических регламентов, СНиПов, разработано проектной организацией МБУ «Институт Горкадастрпроект», в соответствии со статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Согласно части 1 ст. 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид, использования земельного участка или объекта капитального строительства, физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в комиссию.

Целью настоящего заключения для получения условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 360 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0000000:27550, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Таманская, з/у 156/2, является определение возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиПов (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2016), СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учётом особых условий использования территории, и содержащие информацию о

						МЗ-1948/2023-3	Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

1. Градостроительные сведения застройки земельного участка в границах муниципального образования город Краснодар

1.1 Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки (ПЗЗ) на территории муниципального образования город Краснодар.

Земельный участок с КН 23:43:0000000:27550, площадью 360 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Таманская, з/у 156/2.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (далее ПЗЗ), утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (далее ПЗЗ) – *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)*.

Согласно ПЗЗ, ст. 26, «Градостроительные регламенты территориальных зон» Зона застройки малоэтажными жилыми домами **(Ж-2)** «Условно разрешенные виды использования», градостроительным регламентом территориальной зоны **Ж-2**, предусмотрен испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, запрашиваемый Заказчиком:

«Служебные гаражи»: размещение постоянных или временных гаражей, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (код 4.9).

						МЗ-1948/2023-3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные размеры земельных участков:

минимальная площадь – не подлежит установлению;

максимальная площадь – 5000 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.

Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

						МЗ-1948/2023-3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

Максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 8 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
Процент застройки подземной части не регламентируется.

Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %.

Согласно ст.20 ПЗЗ, при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны, нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и об обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

Рассматриваемый земельный участок с КН 23:43:0000000:27550, площадью 360 кв. м, соответствует требованиям статьи 26 ПЗЗ «Условно разрешенные виды использования». Застройку земельного участка следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными ПЗЗ.

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Получение возможности использования земельного участка в соответствии с условно разрешенным видом использования – «Служебные гаражи», для земельного участка с КН 23:43:0000000:27550, площадью 360 кв.м, расположенного

						МЗ-1948/2023-3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Таманская, з/у 156/2, соответствует требованиям градостроительных норм, согласно ПЗЗ.

1.2 Сведения о функциональном назначении земельного участка в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар.

В соответствии с картой (схемой) функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар (решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020г. №100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар») земельный участок с КН 23:43:0000000:27550, площадью 360 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Таманская, з/у 156/2, расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

1.3 Сведения об объектах капитального строительства расположенных в границах рассматриваемого земельного участка

На земельном участке, площадью 360 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0000000:27550, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Таманская, з/у 156/2, расположены металлические гаражи.

На территории земельного участка размещены сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, сеть теплоснабжения, канализация.

						МЗ-1948/2023-3	Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

1.4 Сведения об ограничениях использования земельного участка, наличия зон с особыми условиями использования территории

Аэродром Краснодар (Пашковский).

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. № 50-П земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:27550 расположен в границах приаэродромной территории и границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный Аэродром Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории).

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:27550 расположен в границах общей приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории).

Военный Аэродром Краснодар (Центральный) до установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

Согласно сведениям публичной кадастровой карты рассматриваемый земельный участок расположен:

- в зоне санитарной охраны 3-го пояса водозаборной скважины №78983/455 (ЗОУИТ 23:43-6.7410);
- в зоне санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №72572/137 (ЗОУИТ 23:43-6.7487);
- в зоне санитарной охраны 3-го пояса водозаборной скважины №015юас/468 (ЗОУИТ 23:43-6.7442);

						МЗ-1948/2023-3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

- в охранной зоне Стационарного пункта наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 9 (ПНЗ № 9) (ЗОУИТ 23:43-6.899).

Ограничения зоны:

Согласно Постановлению от 27 августа 1999 г. N 972 " Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением ". Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ТП-325" (ЗОУИТ 23:43-6.1808).

Ограничения зоны:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределитель-

						МЗ-1948/2023-3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

ных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Использование земельного участка в соответствии с испрашиваемым условно разрешенным видом использования «Служебные гаражи» расположен в границах приаэродромной территории и границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский); в границах общей приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории); в зоне санитарной охраны 3-го пояса водозаборной скважины №78983/455 (ЗОУИТ 23:43-6.7410); в зоне санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №72572/137 (ЗОУИТ 23:43-6.7487); в зоне санитарной охраны 3-го пояса водозаборной скважины №015юас/468 (ЗОУИТ 23:43-6.7442); в охранной зоне Стационарного пункта наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 9 (ПНЗ № 9) (ЗОУИТ 23:43-6.899); в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ТП-325" (ЗОУИТ 23:43-6.1808); в охранной зоне инженерных сетей: водопровода, сети теплоснабжения, канализации - допускается, с соблюдением санитарных норм и требований технических регламентов.

Объекты культурного наследия не значатся, участок находится за границей исторического центра. Земельный участок не входит в границы исторического поселения федерального и регионального значения.

Получение возможности использования земельного участка в соответствии с условно разрешенным видом использования земельного участка «Служебные

						МЗ-1948/2023-3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		9

гаражи» (код 4.9), для земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:27550, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Таманская, з/у 156/2, с учетом наличия зон с особыми условиями использования территории, не окажет негативного воздействия на окружающую среду, соответствует требованиям технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1.5. Информация о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. № 2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий» стоянки и места хранения транспортных средств (наземные парковки) не оказывают негативное воздействие на окружающую среду.

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно - защитная зона от стоянок и мест для хранения транспортных средств (наземные парковки) – не устанавливается.

Размещение стоянок и мест для хранения транспортных средств (наземные парковки), не нарушает нормативных разрывов до жилых домов и иных объектов, следовательно не несет негативного воздействия на окружающую среду.

2. Анализ градостроительной ситуации

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:27550, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красно-

						МЗ-1948/2023-3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		10

дарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Таманская, з/у 156/2, находится в восточной части города Краснодара.

С запада, севера, востока и юга земельный участок прилегает к землям, государственная собственность на которые не разграничена, так же с востока часть земельного участка граничит с участком КН 23:43:0402003:123 (для размещения объекта движимого имущества (металлический гараж).

Категория земель: земли населённых пунктов.

Фактическое использование земельного участка: на участке расположены металлические гаражи.

На территории земельного участка размещены сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, сеть теплоснабжения, канализация.

Участок расположен:

- в границах приаэродромной территории и границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский);
- в границах общей приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории);
- в зоне санитарной охраны 3-го пояса водозаборной скважины №78983/455 (ЗОУИТ 23:43-6.7410);
- в зоне санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №72572/137 (ЗОУИТ 23:43-6.7487);
- в зоне санитарной охраны 3-го пояса водозаборной скважины №015юас/468 (ЗОУИТ 23:43-6.7442);
- в охранной зоне Стационарного пункта наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 9 (ПНЗ № 9) (ЗОУИТ 23:43-6.899);
- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ТП-325" (ЗОУИТ 23:43-6.1808);
- в охранной зоне инженерных сетей: водопровода, сети теплоснабжения, канализации.

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют: ценные градоформирующие объекты, исторически ценные объекты, здания и сооружения составляющие предмет охраны исторического поселения, объекты культурного наследия.

						МЗ-1948/2023-3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

В результате проведения анализа градостроительной ситуации, настоящим заключением подтверждается возможность использования земельного участка в соответствии с условно разрешенным видом использования земельного участка «Служебные гаражи»:

- размещение постоянных или временных гаражей, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (код 4.9).

Приложения:

- 1.Схема земельного участка на топографической съёмке М 1:500.
2. Выкопировка из схемы функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар.
- 3.Выкопировка из карты градостроительного зонирования территории муниципального образования город Краснодар.

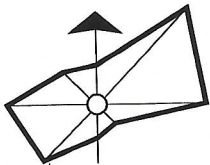
						МЗ-1948/2023-3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		12

Вывод:

Настоящее заключение выдано, заказчику – департаменту муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, юридическим лицом (МБУ «Институт Горкадастрпроект» МО г. Краснодар), которое является членом саморегулируемых организаций в области архитектурно - строительного проектирования.

Таким образом, использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования «Служебные гаражи», возможно и соответствует техническим регламентам, СНиПам и ограничениям использования земельного участка (в границах приаэродромной территории и границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский); в границах общей приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории); в зоне санитарной охраны 3-го пояса водозаборной скважины №78983/455 (ЗОУИТ 23:43-6.7410); в зоне санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №72572/137 (ЗОУИТ 23:43-6.7487); в зоне санитарной охраны 3-го пояса водозаборной скважины №015юас/468 (ЗОУИТ 23:43-6.7442); в охранной зоне Стационарного пункта наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 9 (ПНЗ № 9) (ЗОУИТ 23:43-6.899); в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ТП-325" (ЗОУИТ 23:43-6.1808); в охранной зоне инженерных сетей: водопровода, сети теплоснабжения, канализации).

						МЗ-1948/2023-3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		13

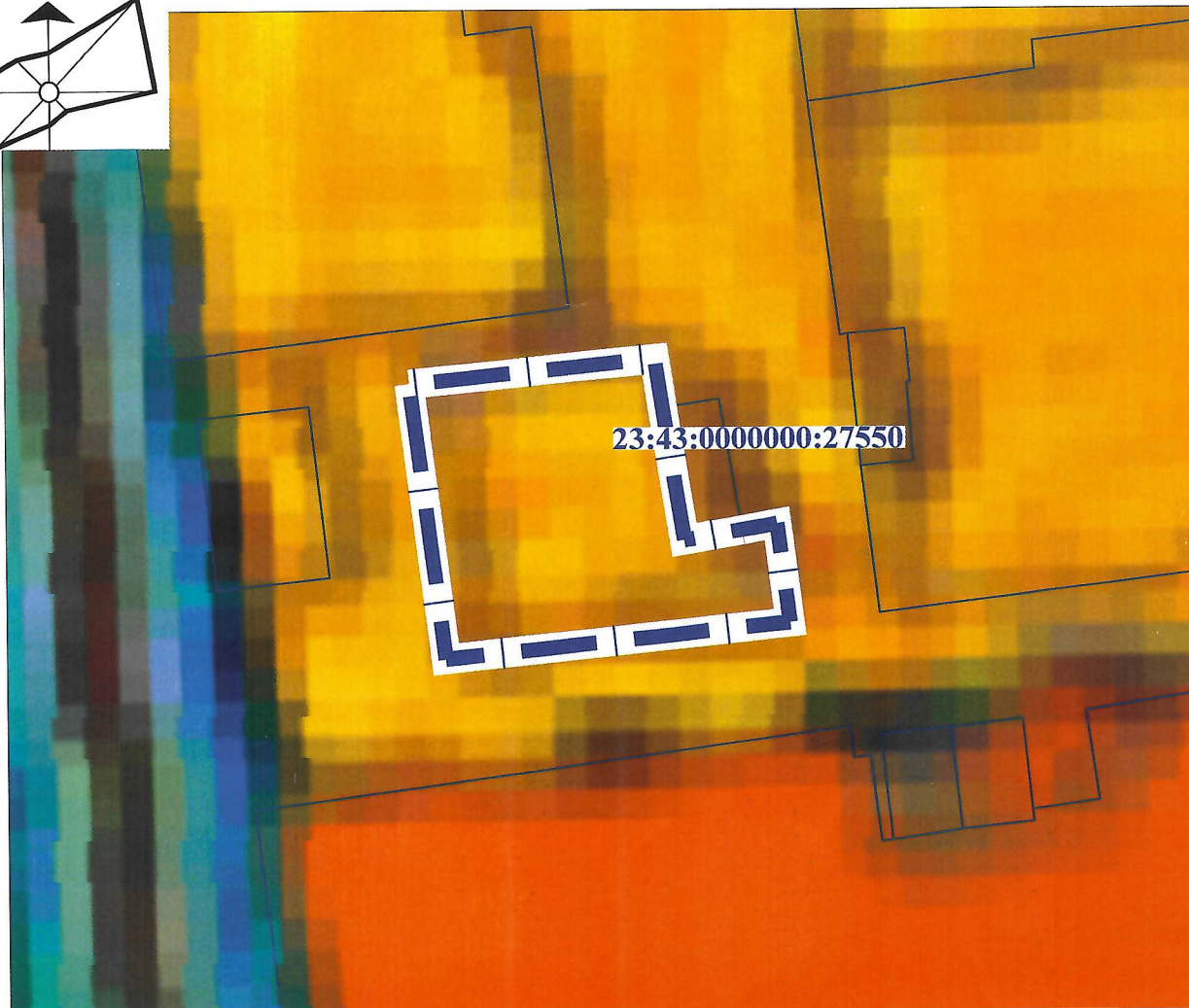
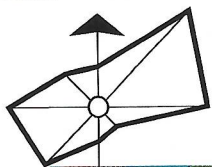


Условные обозначения



граница земельного участка

						МЗ-1948/2023-3		
						Приложение 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	стадия	лист	
Нач.отдела	Сечь Д.Е.			11.23		3	1	
Вед.спец.	Изюмская А.Е.			11.23		Схема земельного участка на топографической съемке М 1:500		
						МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



Условные обозначения

Границы



граница земельного участка

Жилые зоны



зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)



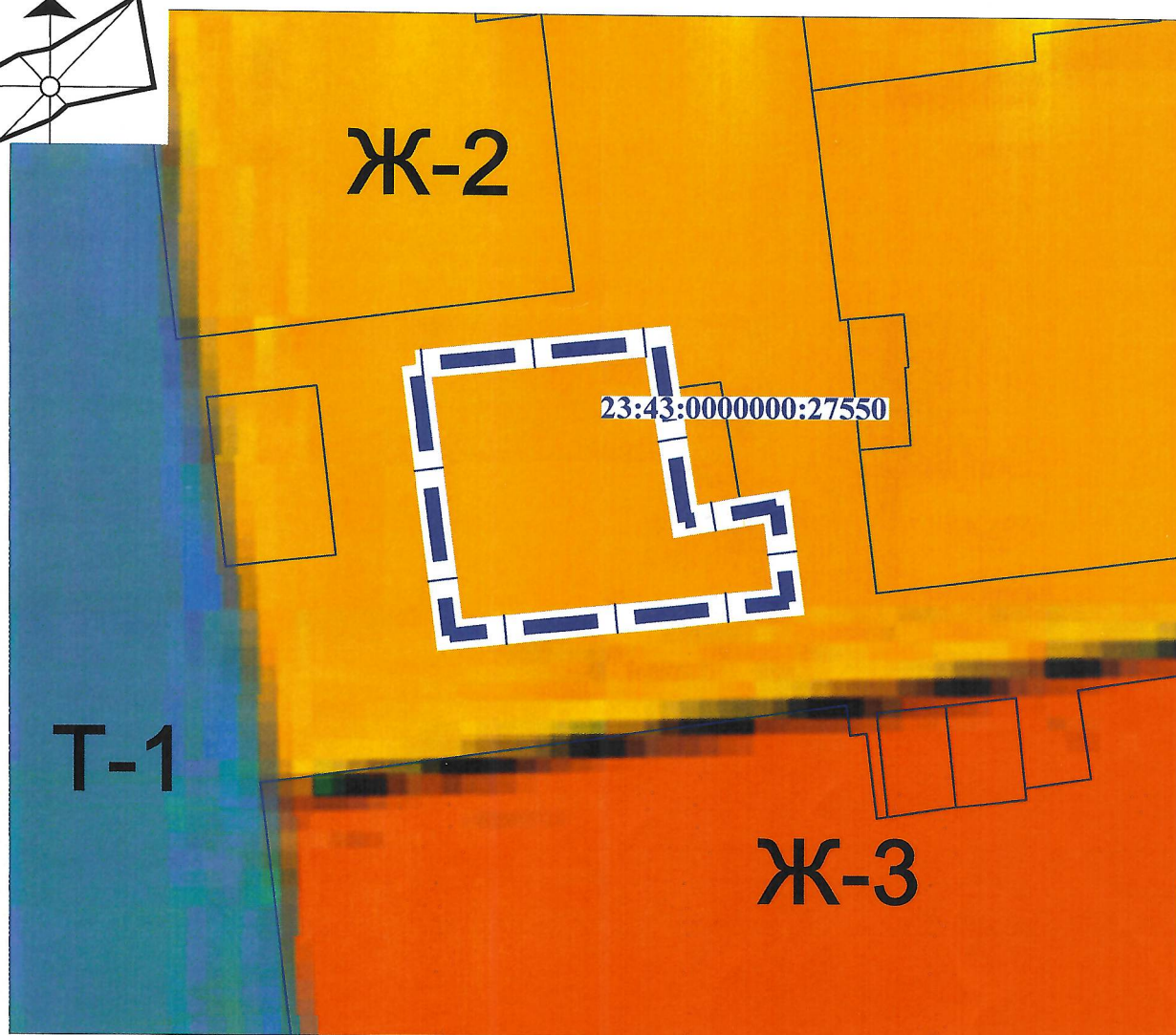
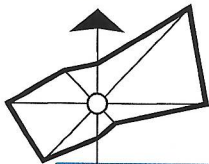
зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур



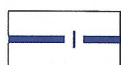
зона транспортной инфраструктуры

						МЗ-1948/2023-3		
						Приложение 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Нач.отдела	Сечь Д.Е.				11.23		стадия	лист
							3	2
Вед.спец.	Изюмская А.Е.				11.23	Выкопировка из схемы функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар	МБУ "Институт Горкадастрпроект"	



Условные обозначения

Границы



граница земельного участка

Жилые зоны



Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами



Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зоны транспортной инфраструктуры



Т-1. Зона транспортной инфраструктуры

						МЗ-1948/2023-3		
						Приложение 3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач.отдела		Сечь Д.Е.			11.23	стадия	лист	
						3	3	
Вед.спец.		Изюмская А.Е.			11.23	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Выкопировка из карты градостроительного зонирования территории муниципального образования город Краснодар								