

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

**Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами им.70-летия Октября, Бульварное Кольцо, проспектом Чекистов в Западном внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-748/2019 - ДПТ**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
**Материалы по обоснованию**  
Чертежи

**Том 3**  
(листы 9 - 11)

Краснодар 2019

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Единая служба заказчика»

**Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами им.70-летия Октября, Бульварное Кольцо, проспектом Чекистов в Западном внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-748/2019 - ДПТ**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
**Материалы по обоснованию**  
Чертежи

**Том 3**  
(листы 9 - 11)

Директор

В.В.Решетняк

ГИП

Сечь Д.Е.

Краснодар 2019

|                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |         |       |                 |                                       |      |        |
|--------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-------|-----------------|---------------------------------------|------|--------|
|                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |         |       | 2               |                                       |      |        |
| Обозначение        |         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |         |       | Примечание      |                                       |      |        |
| МЗ-748/2019 - С1   |         | Содержание тома 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |         |       |                 |                                       |      |        |
| МЗ-748/2019 - ПЗ 1 |         | Проект межевания территории<br>Основная часть<br><br>Пояснительная записка:<br><br>1.Положение о проекте межевания территории<br>2.Проектное решение<br>3.Образование земельных участков<br>3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования<br>3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд<br>3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков<br>4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов<br>5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого |       |         |       |                 |                                       |      |        |
|                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |         |       | МЗ-748/2019 - С |                                       |      |        |
| Изм.               | Коп.уч. | Лист                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Недок | Подпись | Дата  |                 |                                       |      |        |
|                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |         |       | Содержание тома | Стадия                                | Лист | Листов |
| ГИП                |         | Сечь Д.Е.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |         | 07.19 |                 | ПМТ                                   | 1    | 1      |
| Вед. спец.         |         | Киндеева                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |         | 07.19 |                 | МБУ<br>«Институт<br>Горкадастрпроект» |      |        |
|                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |         |       |                 |                                       |      |        |
| Н.Контроль         |         | Сечь Д.Е.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |         | 07.19 |                 |                                       |      |        |

государственного реестра недвижимости  
 6. Ограничения использования территории  
 7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов  
 8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения  
 9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

#### ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.04.2019 № 1811 "О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами им. 70-летия Октября, Бульварное Кольцо, проспектом Чекистов в Западном внутригородском округе города Краснодара";
- техническое задание;
- Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар от 07.06.2019г №29/6268-1;
- Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 25.06.2019 № 78-19-7596/19;
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю.

#### ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

МЗ-748/2019 - ДПТ лист 9

Чертеж межевания территории. 1 этап.  
М 1:5000

МЗ-748/2019 - ДПТ лист 10

Чертеж межевания территории. 2 этап.  
М 1:5000

МЗ-748/2019 - ДПТ лист 11

Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:5000.

|  |  |  |  |  |  |                        |      |
|--|--|--|--|--|--|------------------------|------|
|  |  |  |  |  |  | <b>МЗ-748/2019 - С</b> | Лист |
|  |  |  |  |  |  |                        | 2    |
|  |  |  |  |  |  |                        |      |

|                                                            |                                   |           |                                                                                                                      |         |       | 4                                                                                                                                                                                                                                   |        |      |        |     |   |   |                                                            |  |  |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|-----|---|---|------------------------------------------------------------|--|--|
| Но-<br>мер<br>тома                                         | Обозначение                       |           | Наименование                                                                                                         |         |       | Приме-<br>чание                                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |     |   |   |                                                            |  |  |
| 1                                                          | МЗ-748/2019 – ДПТ<br>(листы 1,2)  |           | <b>Проект планировки территории</b><br>Основная часть<br>Пояснительная записка<br>Графические материалы              |         |       |                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |     |   |   |                                                            |  |  |
| 2                                                          | МЗ-748/2019 – ДПТ<br>(листы 3-8)  |           | Материалы по обоснованию<br>Пояснительная записка<br>Графические материалы<br><br><b>Проект межевания территории</b> |         |       |                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |     |   |   |                                                            |  |  |
| 3                                                          | МЗ-748/2019 – ДПТ<br>(листы 9-11) |           | Основная часть<br>Текстовая часть<br>Чертежи межевания территории<br>Материалы по обоснованию<br>Чертежи             |         |       |                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |     |   |   |                                                            |  |  |
| 4                                                          | Приложение                        |           | Технический отчёт о выполнении инженер-<br>но - геодезических изысканий                                              |         |       |                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |     |   |   |                                                            |  |  |
|                                                            |                                   |           |                                                                                                                      |         |       |                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |     |   |   |                                                            |  |  |
|                                                            |                                   |           |                                                                                                                      |         |       | <b>МЗ-748/2019- СГ</b><br><br><b>Состав градостроительной документации</b>                                                                                                                                                          |        |      |        |     |   |   |                                                            |  |  |
|                                                            |                                   |           |                                                                                                                      |         |       |                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |     |   |   |                                                            |  |  |
| Изм.                                                       | Кол.уч.                           | Лист      | Недок                                                                                                                | Подпись | Дата  |                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |     |   |   |                                                            |  |  |
| ГАП                                                        |                                   | Сечь Д.Е. |                                                                                                                      |         | 02.19 |                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |     |   |   |                                                            |  |  |
|                                                            |                                   |           |                                                                                                                      |         |       |                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |     |   |   |                                                            |  |  |
|                                                            |                                   |           |                                                                                                                      |         |       | <table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ППТ</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <b>МБУ</b><br/> <b>«Институт</b><br/> <b>Горкадастрпроект»</b> </td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | ППТ | 1 | 1 | <b>МБУ</b><br><b>«Институт</b><br><b>Горкадастрпроект»</b> |  |  |
| Стадия                                                     | Лист                              | Листов    |                                                                                                                      |         |       |                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |     |   |   |                                                            |  |  |
| ППТ                                                        | 1                                 | 1         |                                                                                                                      |         |       |                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |     |   |   |                                                            |  |  |
| <b>МБУ</b><br><b>«Институт</b><br><b>Горкадастрпроект»</b> |                                   |           |                                                                                                                      |         |       |                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |     |   |   |                                                            |  |  |

## 1.Положение о проекте межевания территории.

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|            |        |           |       |         |       |                                                 |                                                  |      |        |
|------------|--------|-----------|-------|---------|-------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------|--------|
|            |        |           |       |         |       | <b>МЗ-748/2019-ДПТ-ПЗ 3</b>                     |                                                  |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист      | № док | Подпись | Дата  |                                                 |                                                  |      |        |
|            |        |           |       |         |       | <b>Пояснительная записка<br/>Основная часть</b> | Стадия                                           | Лист | Листов |
| ГИП        |        | Сечь Д.Е. |       |         | 07.19 |                                                 | ПМТ                                              | 1    | 18     |
| Вед. спец. |        | Киндеева  |       |         | 07.19 |                                                 | <b>МБУ<br/>«Институт Горкадастр-<br/>проект»</b> |      |        |
|            |        |           |       |         |       |                                                 |                                                  |      |        |
| Н.Контроль |        | Сечь Д.Е. |       |         | 07.19 |                                                 |                                                  |      |        |

- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- федеральный закон о кадастровой деятельности от 24.07.2007 221-ФЗ;
- приказ Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Исходные данные:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.04.2019 № 1811 "О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами им.70-летия Октября, Бульварное Кольцо, проспектом Чекистов в Западном внутригородском округе города Краснодара";
- Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар от 07.06.2019г №29/6268-1 (далее ИСОГД);
- Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 25.06.2019 № 78-19-7596/19;
- Сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

## 2. Проектное решение

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.04.2019 № 1811 "О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами им.70-летия Октября, Бульварное Кольцо, проспектом Чекистов в Западном внутригородском округе города Краснодара".

Настоящим проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в два этапа:

- на первом этапе предусматривается образование земельного участка :ЗУ1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена с видом разрешенного использования - спорт.

- на втором этапе будет образован земельный участок : ЗУ2 путем объединения земельного участка с кадастровым 23:43:0206010:71 и образованного на 1 этапе земельного участка :ЗУ1 с видом разрешенного использования - спорт.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Границы проектируемой территории расположены в границах кадастровых кварталов 23:43:0206010, 23:43:0206098, 23:43:0206007, 23:43:02060014 в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – **Ж.2.**

Образуемые земельные участки расположены в границах кадастрового квартала 23:43:0206010, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – **Ж.2.**

|  |  |  |  |  |  |                      |      |
|--|--|--|--|--|--|----------------------|------|
|  |  |  |  |  |  | МЗ-748/2019-ДПТ-ПЗ 3 | Лист |
|  |  |  |  |  |  |                      |      |
|  |  |  |  |  |  |                      | 3    |

### 3. Образование земельных участков

#### 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в два этапа:

- на первом этапе предусматривается образование земельного участка :ЗУ1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена с видом разрешенного использования – спорт, расположенный в Центральном внутригородском округе города Краснодара, площадью 823.27 м<sup>2</sup>.

- на втором этапе предусматривается образование земельного участка :ЗУ2 путем объединения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206010:71 и образованного на 1 этапе земельного участка :ЗУ1. Вид разрешенного использования образуемого участка – спорт. образуемый земельный участок расположен в Центральном внутригородском округе города Краснодара, площадь 4056.82 м<sup>2</sup>.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется с земель общего пользования.

В соответствии со ст. 262 "Гражданский кодекс Российской Федерации" от 30.11.1994 №51-ФЗ доступ к землям общего пользования образуемых земельных участков обеспечивается за счет земель общего пользования.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

|  |  |  |  |  |  |                      |      |
|--|--|--|--|--|--|----------------------|------|
|  |  |  |  |  |  | МЗ-748/2019-ДПТ-ПЗ 3 | Лист |
|  |  |  |  |  |  |                      | 4    |
|  |  |  |  |  |  |                      |      |

**Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка (1 этап)**

Таблица 1

| <b>Условный номер земельного участка :ЗУ1</b>          |            |            |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Площадь контура земельного участка 823.27 кв.м.</b> |            |            |
| № точек                                                | Координаты |            |
|                                                        | Х          | У          |
| 1                                                      | 477695.67  | 1372681.27 |
| 2                                                      | 477701.61  | 1372691.7  |
| 3                                                      | 477644.02  | 1372724.89 |
| 4                                                      | 477643.61  | 1372724.38 |
| 5                                                      | 477641.68  | 1372725.41 |
| 6                                                      | 477636.15  | 1372715.57 |

**Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка (2 этап)**

Таблица 2

| <b>Условный номер земельного участка :ЗУ2</b>           |            |            |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Площадь контура земельного участка 4056.82 кв.м.</b> |            |            |
| № точек                                                 | Координаты |            |
|                                                         | Х          | У          |
| 1                                                       | 477701.61  | 1372691.7  |
| 2                                                       | 477725.77  | 1372734.11 |
| 3                                                       | 477668.02  | 1372767.02 |
| 4                                                       | 477644.02  | 1372724.89 |
| 5                                                       | 477643.61  | 1372724.38 |
| 6                                                       | 477641.68  | 1372725.41 |
| 7                                                       | 477636.15  | 1372715.57 |

| №<br>точек | Координаты |            |
|------------|------------|------------|
|            | X          | Y          |
| 8          | 477695.67  | 1372681.27 |

**3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются данным проектом межевания территории.

**3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – спорт, в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей

|  |  |  |  |  |  |                      |      |
|--|--|--|--|--|--|----------------------|------|
|  |  |  |  |  |  | МЗ-748/2019-ДПТ-ПЗ 3 | Лист |
|  |  |  |  |  |  |                      |      |
|  |  |  |  |  |  |                      | 6    |

лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Ранее в отношении указанной территории проект межевания не утверждался. Утверждаемый проект межевания не содержит сведений указанных в п.5.5 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

## **6. Ограничения использования территории**

### **Ограничения техногенного характера**

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздуш-

|  |  |  |  |  |  |                      |      |
|--|--|--|--|--|--|----------------------|------|
|  |  |  |  |  |  | МЗ-748/2019-ДПТ-ПЗ 3 | Лист |
|  |  |  |  |  |  |                      |      |
|  |  |  |  |  |  |                      | 7    |

ных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации) - для аэродрома гражданской авиации.

По данным ИСОГД проектируемая территория расположена в зоне вероятного катастрофического затопления.

#### **Ограничения природного характера**

По данным ИСОГД сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры отсутствуют.

#### **7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов**

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

#### **8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения**

|  |  |  |  |  |  |                      |      |
|--|--|--|--|--|--|----------------------|------|
|  |  |  |  |  |  | МЗ-748/2019-ДПТ-ПЗ 3 | Лист |
|  |  |  |  |  |  |                      | 8    |
|  |  |  |  |  |  |                      |      |

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом развития МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п.15, "Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар", проектируемая территория расположена в зоне планируемого у размещения объекта местного значения (автомобильной дороги).

Однако, в границах образуемого земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206010:71 и смежных с ним земель, государственная собственность на которые не разграничена, объекты местного значения отсутствуют.

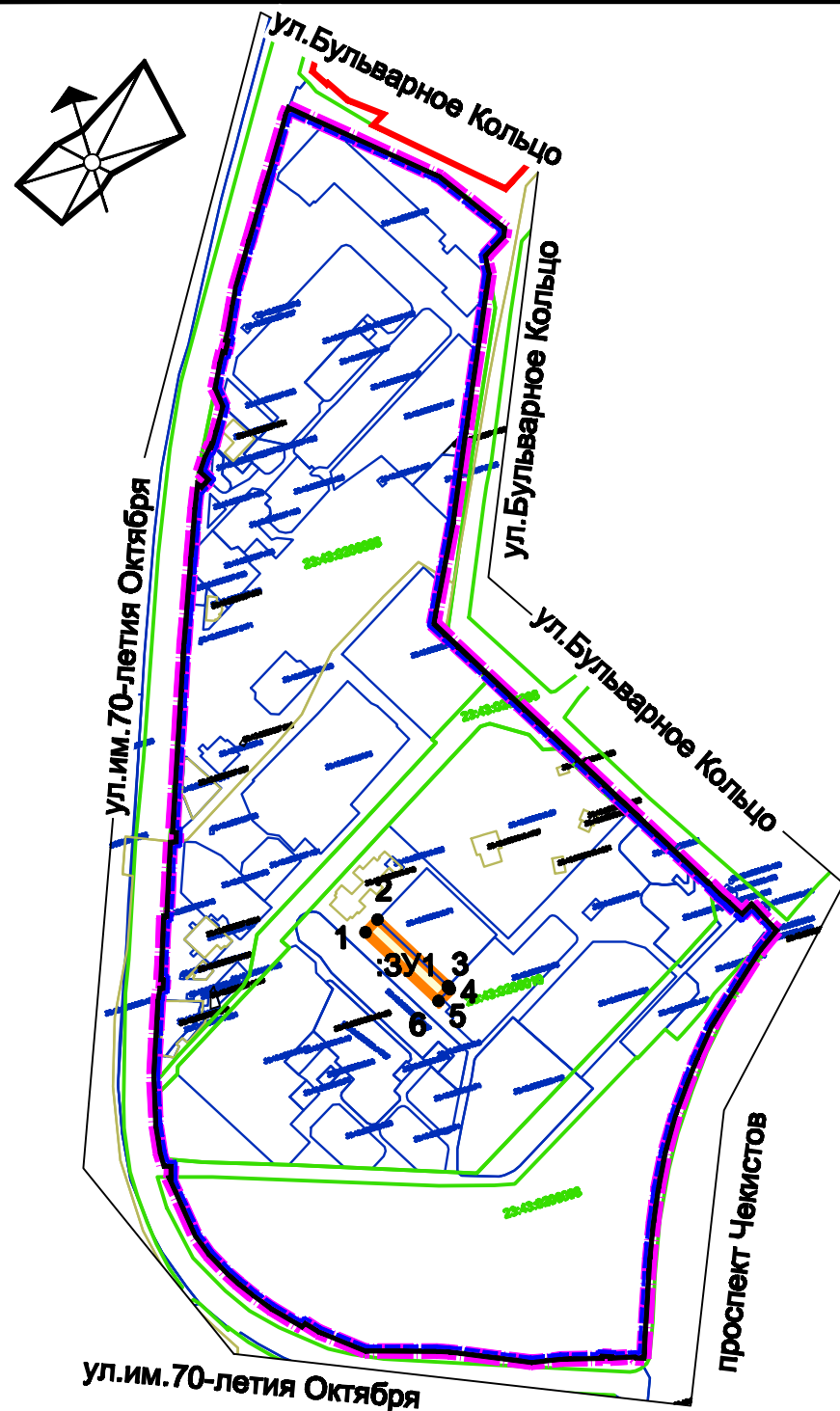
## **9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия. объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют. Указанная территория находится за границами исторического поселения г.Краснодар.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в составе проекта планировки территории не требуется.

|  |  |  |  |  |  |                      |      |
|--|--|--|--|--|--|----------------------|------|
|  |  |  |  |  |  | МЗ-748/2019-ДПТ-ПЗ 3 | Лист |
|  |  |  |  |  |  |                      |      |
|  |  |  |  |  |  |                      | 9    |

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.



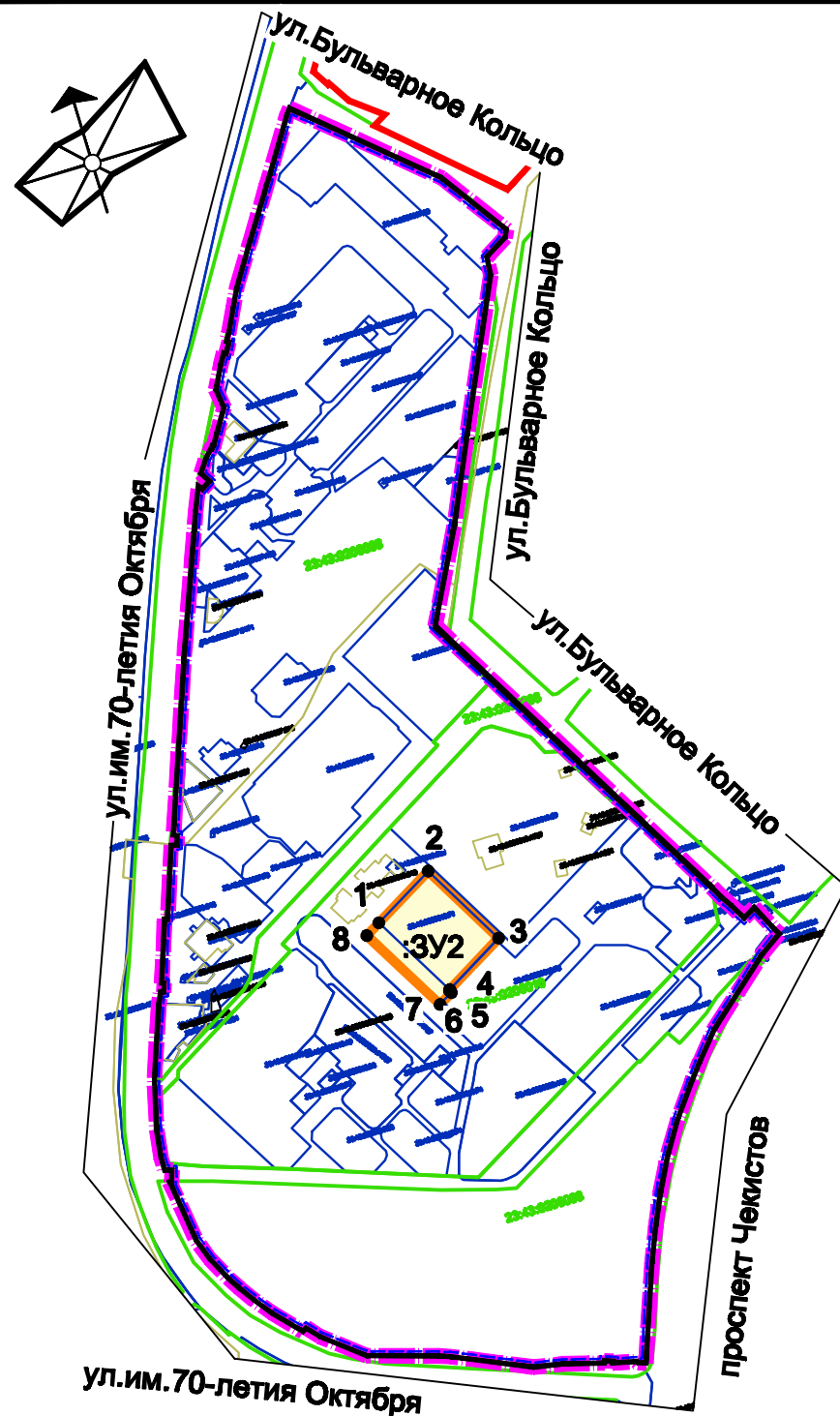
### Условные обозначения

|  |                                                                                                                                                 |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | граница элемента планировочной структуры                                                                                                        |
|  | граница образуемого земельного участка                                                                                                          |
|  | граница кадастрового квартала , согласно сведений ГКН , номер                                                                                   |
|  | граница земельного участка , согласно сведений ГКН , номер                                                                                      |
|  | граница ОКС согласно сведений ГКН, номер                                                                                                        |
|  | утвержденная красная линия                                                                                                                      |
|  | утверждаемая красная линия                                                                                                                      |
|  | линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий , строений и сооружений                                  |
|  | обозначение образуемого земельного участка из земель , государственная собственность на которые не разграничена , на территории МО г. Краснодар |
|  | обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка                                                                            |

### Примечания:

1. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
3. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
4. Данным проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

|            |         |               |        |         |       |                                                                                                                                                                                                      |                                    |      |
|------------|---------|---------------|--------|---------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------|
|            |         |               |        |         |       | МЗ-748/2019-ДПТ                                                                                                                                                                                      |                                    |      |
|            |         |               |        |         |       | Проект планировки территории и проект межевания территории , ограниченной улицами им .70-летия Октября , Бульварное Кольцо , проспектом Чекистов в Западном внутригородском округе города Краснодара |                                    |      |
| Изм.       | Кол. уч | Лист          | № док. | Подпись | Дата  | Проект межевания территории<br>Основная часть                                                                                                                                                        | стадия                             | лист |
| ГАП        |         | Сечь Д.Е.     |        |         | 07.19 |                                                                                                                                                                                                      | ПМТ                                | 9    |
| Вед. спец. |         | Киндеева Т.А. |        |         | 07.19 | Чертеж межевания территории.<br>1 этап. М 1:5000                                                                                                                                                     | МБУ "Институт<br>Горкадастрпроект" |      |
| Н.контр.   |         | Сечь Д.Е.     |        |         | 07.19 |                                                                                                                                                                                                      |                                    |      |



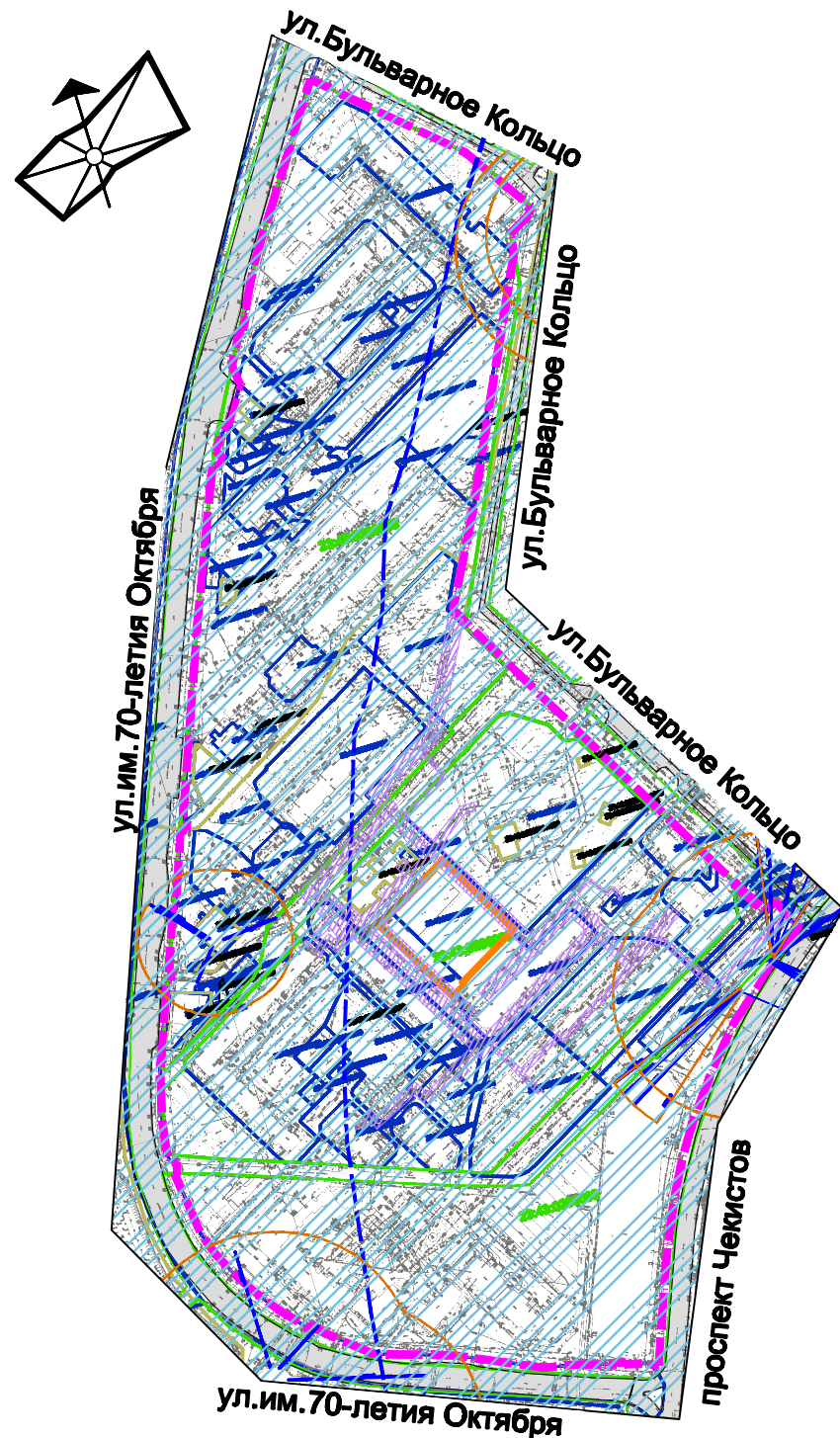
### Условные обозначения

|  |                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | граница элемента планировочной структуры                                                                      |
|  | граница образуемого земельного участка                                                                        |
|  | граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер                                                   |
|  | граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер                                                      |
|  | граница ОКС согласно сведений ГКН, номер                                                                      |
|  | утвержденная красная линия                                                                                    |
|  | утверждаемая красная линия                                                                                    |
|  | линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений |
|  | обозначение образуемого земельного участка путем объединения                                                  |
|  | обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка                                          |

### Примечания:

1. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
3. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
4. Данным проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

|            |          |               |        |         |       |                                                                                                                                                                                                   |                                    |      |
|------------|----------|---------------|--------|---------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------|
|            |          |               |        |         |       | МЗ-748/2019-ДПТ                                                                                                                                                                                   |                                    |      |
|            |          |               |        |         |       | Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами им. 70-летия Октября, Бульварное Кольцо, проспектом Чекистов в Западном внутригородском округе города Краснодара |                                    |      |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист          | № док. | Подпись | Дата  | Проект межевания территории<br>Основная часть                                                                                                                                                     | стадия                             | лист |
| ГАП        |          | Сечь Д.Е.     |        |         | 07.19 |                                                                                                                                                                                                   | ПМТ                                | 10   |
| Вед. спец. |          | Киндеева Т.А. |        |         | 07.19 |                                                                                                                                                                                                   |                                    |      |
| Н.контр.   |          | Сечь Д.Е.     |        |         | 07.19 | Чертеж межевания территории.<br>2 этап. М 1:5000                                                                                                                                                  | МБУ "Институт<br>Горкадастрпроект" |      |



### Условные обозначения

- граница элемента планировочной структуры
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
- граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- граница местоположения существующих объектов капитального строительства, согласно сведений ГКН, номер
- улицы с асфальтовым покрытием

### Примечания:

- До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов :а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации ; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации ; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации .
- По данным ИСОГД элемент планировочной структуры расположен :
  - в водоохранной зоне р.Кубань;
  - в зоне возможного катастрофического затопления ;
  - в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
  - в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимуты излучения ПРТО.
- Особо охраняемые природные территории в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.
- Участок расположен на территории "Сквер им.Евскина".
- Сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
- По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия. объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют. Указанная территория находится за границами исторического поселения г .Краснодар.

### Границы зон с особыми условиями использования территории

- граница водоохранной зоны р.Кубань
- граница санитарно-защитной зоны и зоны ограничения застройки в направлении азимуты излучения ПРТО
- направление азимуты излучения ПРТО
- граница охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений
- граница зоны возможного катастрофического затопления

|            |         |               |        |         |       | МЗ-748/2019-ДПТ                                                                                                                                                                                             |                                    |      |        |
|------------|---------|---------------|--------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------|--------|
|            |         |               |        |         |       | Проект планировки территории и проект межевания территории ,<br>ограниченной улицами им .70-летия Октября, Бульварное Кольцо,<br>проспектом Чекистов в Западном внутригородском округе города<br>Краснодара |                                    |      |        |
| Изм.       | Кол. уч | Лист          | № док. | Подпись | Дата  | Проект межевания территории<br>Материалы по обоснованию                                                                                                                                                     | стадия                             | лист | листов |
| ГАП        |         | Сечь Д.Е.     |        |         | 07.19 |                                                                                                                                                                                                             | ПМТ                                | 11   |        |
| Вед. спец. |         | Киндеева Т.А. |        |         | 07.19 | Чертеж обоснования проекта межевания<br>М 1:5000                                                                                                                                                            | МБУ "Институт<br>Горкадастрпроект" |      |        |
| Н.контр.   |         | Сечь Д.Е.     |        |         | 07.19 |                                                                                                                                                                                                             |                                    |      |        |