

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: Джураева Айгуль Хабибуллаевна

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров

при размещении объектов капитального
строительства, по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, Западный
внутригородской округ, ул. Воровского, 153

521/2024 - ООППРС

Заместитель директора

Начальник отдела

Главный специалист



Б.М. Урусов

Д.Е. Сечь

К.С. Зайцева

Краснодар 2024

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

**Обоснование необходимости получения
разрешения на отклонение от предельных
параметров**

**при размещении объектов капитального
строительства, по адресу:**
**Краснодарский край, г. Краснодар, Западный
внутригородской округ, ул. Воровского, 153**

521/2024 - ООППРС

Краснодар 2024

Обозначение	Наименование	Примечание
521-ООПРС - С	Содержание тома.	
521-ООПРС - ПЗ	Обоснование отклонения от предельных параметров при застройке земельного участка объектом капитального строительства. 1. Информация о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства. 2. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров (площадь застройки, общая площадь, строительный объем, высота, количество этажей, в том числе подземных. 3. Сведения о функциональном назначении земельного участка в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар. 4. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки (ПЗЗ) на территории муниципального образования город Краснодар. 5. Обоснование, содержащее описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров. Графические материалы: Схема земельного участка на топографической съёмке М 1:500. Заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов.	
521-ООПРС лист 1		
521-ООПРС - ПЗ		

						521 -ООПРС - С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
Глав .спец.	Зайцева К.С.				02.24				РП	1	2
									МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение		Наименование			Примечание	
		Приложение: Сведения ООО «Специальные Технические Решения» (ООО «СТР»), Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО НП «ГПО ЮО».				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
521-ООППРС - С						Лист 2

ОБОСНОВАНИЕ

отклонения от предельных параметров при застройке земельного участка объектом капитального строительства

1. Информация о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства.

Адрес строительства: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Воровского, 153.

Объект капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров: **Двухэтажный индивидуальный жилой дом.**

Цель выполнения работ: Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта капитального строительства: **Двухэтажный индивидуальный жилой дом.**

На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0204008:7 площадью 454 кв. м. предполагается строительство объекта капитального строительства **двухэтажного индивидуального жилого дома** с размерами 12,0 м x 9,0 м, благоустройство и озеленение участка, благоустройство и озеленение.

Схема транспортного обслуживания объекта осуществляется с ул. Красных Партизан, ул. Брюсова, и далее по ул. Воровского.

						521/2024 – ООППРС-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Глав. спец.		Зайцева К.С.			02.24	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ООПР	1	4
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

2. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь земельного участка	м ²	454,0
2	Общая площадь застройки индивидуального жилого дома	м ²	108,0
3	Строительный объем индивидуального жилого дома	м ³	864,0
4	Общая площадь индивидуального жилого дома	м ²	193,1
5	Высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа индивидуального жилого дома	м	8,0
6	Количество этажей в т.ч. подземный индивидуальный жилого дома		2
7	Максимальный процент застройки земельного участка	%	23,7
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	%	37,0

3. Сведения о функциональном назначении земельного участка в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар.

Согласно схеме функционального зонирования территории муниципального образования город Краснодар, утвержденной решением городской Думы г. Краснодара от 02 сентября 2020 г. N 100 п.1, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0204008:7, площадью 454 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Воровского, 153 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

4. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки (ПЗЗ) на территории муниципального образования город Краснодар.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (далее ПЗЗ), утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30 .01.2007 г. N 19 п.6, в редакции от

						521/2024 – ООППРС-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		2

22.07.2021 № 17 п. 19, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0204008:7 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – Ж - 1.

В соответствии со статьей 40. п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

- правообладатели земельных участков, размеры которых **меньше** установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Обоснование, содержащее описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров.

Гражданке Джураевой Айгуль Хабибуллаевне (Заказчик) на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 23:43:0204008:7, площадью 454 кв.м.

Фактическое использование земельного участка: свободен от застройки, существующий туалет подлежит сносу.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0204008:7 имеет вид разрешенного использования: **Для индивидуального жилищного строительства**, категория земель – земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 23:43:0204008:7 площадью 454 кв. м., **меньше** установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, усложняет строительство объекта капитального строительства двухэтажного индивидуального жилого дома и пре-

						521/2024 – ООППРС-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		3

пятствуют эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров.

ВЫВОД:

Исходя из вышеизложенного, для реализации запланированного строительства, учитывая, что площадь земельного участка с кадастровым номером 23:43:0204008:7 площадью 454 кв. м., **меньше** установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, что препятствует его эффективному использованию и является негативной характеристикой в соответствии с ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства со следующими отступами:

- от границы рассматриваемого земельного участка с западной стороны —
1.0 м;
- от границы рассматриваемого земельного участка с южной стороны —
1.0 м.

						521/2024 – ООПРС-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		4

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Член СРО Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа»
СРО-П-039-30102009

Местонахождение: 350000, г. Краснодар, Красная ул., д.89/3
Тел/факс (861) 255-34-64

20.02.2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничениям использования земельного участка (общая приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории), частично в охранной зоне сетей газоснабжения, частично в охранной зоне канализации, частично в охранной линий водоснабжения, частично в охранной зоне линий связи, частично в охранной зоне электропередач, 3 пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин, в зоне санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №070юас/156. Реестровый номер 23:43-6.7533, в зоне санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №Д10-83/3/204. Реестровый номер 23:43-6.7687, зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №016юас/467. Реестровый номер 23:43-6.7733.

Объекта капитального строительства на земельном участке площадью 454 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0204008:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Воровского, 454.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

Гр-ке Джураевой Айгуль Хабибуллаевне

И подтверждает строительство объекта капитального строительства **двухэтажного индивидуального жилого дома** на земельном участке, принадлежащем заявителю на праве собственности с кадастровым номером:

23:43:0204008:7

площадью:

454 кв. м.

по адресу:

РФ, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар,

Западный внутригородской округ, ул. Воровского, 153.

с разрешённым видом использования: **Для индивидуального жилищного строительства.**

категория земель: **земли населенных пунктов.**

Согласно Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар утвержденные решением городской Думы города Краснодара от 30.01. 2007 г. N 19 п.6., в редакции от 29.05.2023 № 19 п.6 (далее - ПЗЗ) п.1 ст.19, при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны, нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и об обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

Земельный участок расположен:

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0204008:7 расположен в границах общей приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар — (Центральный) (до установления приаэродромной территории).

Проектируемый объект капитального строительства двухэтажный индивидуальный жилой дом не угрожает безопасности полётов воздушных судов, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создают помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и навигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов.

В границах рассматриваемого земельного участка согласно топографической основе определено наличие охранной зоны транзитных инженерных коммуникаций: линий электропередач, линий связи, сетей канализации, сетей водоснабжения.

Перед началом строительства необходимо получить разрешение на сокращение охранной зоны инженерных коммуникаций: линий электропередач, линий связи, сетей канализации, сетей водоснабжения.

Расположение объекта капитального строительства определено с учетом охранных зон инженерных коммуникаций сетей канализации, сетей водоснабжения, линий связи, линий электропередач.

На рассматриваемом земельном участке по стене существующего индивидуального жилого дома с восточной стороны расположен надземный газопровод низкого давления (0,005 мПа).

В соответствии с п.5.1.2 "СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002" (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780) (ред. от 27.12.2021) (далее – Свод правил. Газораспределительные системы) прокладку газопровода допускается предусматривать подземной, подводной или надземной.

Надземную прокладку газопроводов допускается предусматривать по стенам газифицируемых зданий, внутри жилых дворов и кварталов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения.

Согласно приложению Б, Таблиц Б.1 Свода правил. Газораспределительные системы. Минимальные расстояния от надземных (наземных без обвалования) газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения для газопровода низкого давления (0,005 мПа) и жилых зданий степеней огнестойкости I - III и класса конструктивной пожарной опасности С0, С1 не нормируется.

Расположение объекта капитального строительства определено с учетом Свода Правил. Газораспределительные системы, обеспечения требований безопасности, установленных техническими регламентами и нормативными правовыми документами с учётом безопасности эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления сложных условий грунта.

В границах рассматриваемого земельного участка согласно топографической съемке и сведениям электронного сервиса «Публичная кадастровая карта» определено наличие охранных зон:

- 3 пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин, зоны санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №070юас/156. Реестровый номер 23:43-6.7533;

- санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №Д10-83/3/204. Реестровый номер 23:43-6.7687;

- санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной - скважины №016юас/467. Реестровый номер 23:43-6.7733.

В соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для второго и третьего поясов п.3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое

строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах земельного участка отсутствуют.

Земельный участок находится за границей исторического центра, не входит в границы исторического поселения федерального и регионального значения.

По соблюдению противопожарных норм.

Планируемый объект капитального строительства после возведения и до начала эксплуатации в соответствии со сводом правил СП 4.13130.3013 Свод Правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями), планируется оборудовать автоматическими средствами пожаротушения и устройством кранов для внутриквартирного пожаротушения; стены планируемого объекта капитального строительства, обращенные к объектам защиты, расположенными на соседних земельных участках планируются противопожарными стенами 1-го типа.

В соответствии с требованиями п. 5.4.8 СП 4.13130.2013 Противопожарные стены, разделяющие здание на пожарные отсеки, должны возводиться на всю высоту здания или до противопожарных перекрытий 1-го типа и обеспечивать нераспространение пожара в

смежный по горизонтали пожарный отсек при обрушении конструкций здания со стороны очага пожара.

Согласно требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», с целью предотвращения распространения пожара из одной части здания (сооружения) в другую или между зданиями необходимо предусмотреть противопожарную преграду (объемный элемент здания, строительная конструкция с нормированным пределом огнестойкости и нормированным классом конструктивной пожарной опасности).

По результатам расчетов, выполненными ООО «Специальные Технические Решения» (ООО «СТР») подтверждается достаточность противопожарных разрывов (расстояний) между рассматриваемым объектом защиты двухэтажным индивидуальным жилым домом и соседними индивидуальными жилыми домами, расположенными по адресу: ул. Воровского, 151, ул. Воровского, 155, ул. Бабушкина, 129, и ул. Бабушкина, 133 с учетом принятых конструктивных и объемно-планировочных решений зданий решений по планировке территории с учетом применения дополнительных противопожарных мероприятий в соответствии с требованиями п. 4.3 СП 4.13130.2013.

Проектируемый объект капитального строительства: двухэтажный индивидуальный жилой дом, не ограничивает доступ пожарных машин, требуемые проезды и подъезды для пожарной техники обеспечиваются со стороны с Красных Партизан, ул. Брюсова и далее по ул. Воровского.

Таким образом, при строительстве объекта капитального строительства с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части противопожарных норм будут соблюдены.

По соблюдению санитарных норм.

В соответствии с СП.42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Согласно схеме земельного участка на топографической основе, проектируемый объект капитального строительства двухэтажный индивидуальный жилой дом располагается таким образом, что обеспечивается непросматриваемость жилых помещений из окна в окно,

инсоляция обеспечивается ежедневным непрерывным 3-х часовым облучением прямыми солнечными лучами помещений и территорий, находящихся на соседних земельных участках. Таким образом, при строительстве объекта капитального строительства с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части санитарных норм в соответствии с СП.42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» будут соблюдены.

По соблюдению градостроительных норм застройки.

В соответствии с ПЗЗ земельный участок расположен – в Ж-1 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами:

- нормативное расстояние от проектируемого индивидуального жилого дома до границ соседних земельных участков составляет - 3,0 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %.

Так как размеры земельного участка с кадастровым номером 23:43:0204008:7, площадью 454 кв.м., **меньше** установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, строительство одноэтажного индивидуального жилого дома возможно с учетом отклонения от предельных параметров разрешенного строительства сокращение отступа до:

- от границы рассматриваемого земельного участка с западной стороны – 1.0 м;

- от границы рассматриваемого земельного участка с южной стороны – 1.0 м.

Таким образом, по соблюдению градостроительных норм застройки при выполнении рассматриваемой схемы застройки земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Воровского, 153, а также:

- при положительном заключении о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- при вынесении решения администрации муниципального образования город Краснодар о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – возможно получение отклонения от предельных параметров.

По соблюдению мероприятий для защиты от подтопления

В локальной системе инженерной защиты от подтопления при строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером **23:43:0204008:7**, расположенному по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Воровского, 153. следует принимать следующие мероприятия по инженерной защите от подтопления:

- вокруг зданий и строений предусмотреть устройство водонепроницаемой отмостки шириной не менее 1,00 м с поперечным уклоном $i=0,03$;
- отметка бровки отмостки должна превышать планировочную отметку земли не менее чем на 0,05 м;
- выдержать нормируемую площадь озеленения на территории земельного участка не менее 15%;
- выполнить гидроизоляцию (наружную и внутреннюю, горизонтальную и вертикальную) фундаментов зданий и сооружений;
- марка бетона для фундаментов класса В20(М250), по водонепроницаемости W6 и по морозостойкости F100. Подготовка под фундаменты толщиной 100мм из бетона класса В7,5(М100).
- гидроизоляцией от воды является обмазка боковых поверхностей фундамента, соприкасающихся с грунтом, обмазка 2-мя слоями битумной мастики. Допускается применение других типов гидроизоляции для фундаментов.
- в конструкции пола первого этажа выполнить гидроизоляцию;
- вводы инженерных коммуникаций в здания и строения загерметизировать при помощи гидроизоляционного состава за 2 раза;
- в случае высокого дебета грунтовых вод для защиты фундаментов возводимого сооружения, здания рекомендуется выполнить дренажное защитное сооружение (эскиз варианта такого сооружения смотри в параграфе 6);
- при наличии плодородного грунта предусмотреть его сохранение путем срезки его на толщину плодородного слоя под фундаментами зданий, строений, при устройстве корыта под покрытие площадок, дорожек, отмостки. В последующем плодородный грунт использовать при озеленении территории земельного участка.

Мероприятия по инженерной защите территории от подтопления должны быть выполнены до завершения строительства и получения технического плана здания, строения. При отсутствии центральной

системы канализации обустроить водонепроницаемый выгреб или водонепроницаемый септик.

Указанные мероприятия обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009г.

Вывод:

В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:43:0204008:7, площадью 454 кв.м. имеет размеры участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, исходя из схемы планировочной организации земельного участка, обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Воровского, 153 размещение проектируемого двухэтажного индивидуального жилого дома с испрашиваемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства с сокращением отступа до:

- от границы рассматриваемого земельного участка с западной стороны – 1.0 м;
- от границы рассматриваемого земельного участка с южной стороны – 1.0 м.

соответствует требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, и ограничений использования земельного участка (общая приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории), частично в охранной зоне сетей газоснабжения, частично в охранной зоне канализации, частично в охранной линии водоснабжения, частично в охранной зоне линий связи, частично в охранной зоне электропередач, 3 пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин, в зоне санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №070юас/156. Реестровый номер 23:43-6.7533, в зоне санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №Д10-83/3/204. Реестровый номер 23:43-6.7687, зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №016юас/467. Реестровый номер 23:43-6.7733.

Заместитель директора

Главный специалист

Обоснование выполнила



Б.М. Урусов

К.С. Зайцева

А.Х. Джураева

2310200324-20240220-1101

(регистрационный номер выписки)

20.02.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
(индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку
проектной документации:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1172375034842

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2310200324
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	МБУ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Россия, Краснодарский край, Краснодар, Красная, 89/3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» (СРО-П-039-30102009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-039-002310200324-0195
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.03.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 03.03.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЁМКЕ М1:500



Зоны с особыми условиями использования территории

- | | | | |
|---|--------------------------------------|---|---|
|  | - охранная зона сетей газоснабжения |  | - 3 пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин |
|  | - охранная зона сетей канализации | | зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №070уас/156. |
|  | - охранная зона сетей водоснабжения | | Реестровый номер 23:43-6.7533 |
|  | - охранная зона линий связи | | зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №Д10-83/3/204 |
|  | - охранная зона линий электропередач | | Реестровый номер 23:43-6.7687 |
| | | | зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №016уас/467 |
| | | | Реестровый номер 23:43-6.7733 |

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

В общей приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)

Технико-экономические показатели по земельному участку с кадастровым номером 23:43:0204008:7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь земельного участка	м ²	454,0
2	Общая площадь застройки индивидуального жилого дома	м ²	108,0
3	Строительный объем индивидуального жилого дома	м ³	648,0
4	Общая площадь индивидуального жилого дома	м ²	183,6
5	Высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа индивидуального жилого дома	м	6,0
6	Количество этажей в т.ч. подземный индивидуальный жилого дома		2 -
7	Максимальный процент застройки земельного участка	%	23,7
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	%	37,0