

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами им.70-летия Октября, Бульварное Кольцо, проспектом Чекистов в Западном внутригородском округе города Краснодара

МЗ-748/2019 - ДПТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графические материалы

Том 2
(листы 3-8)

Краснодар 2019

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Единая служба заказчика»

Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами им.70-летия Октября, Бульварное Кольцо, проспектом Чекистов в Западном внутригородском округе города Краснодара

МЗ-748/2019 - ДПТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графические материалы

Том 2

(листы 3-8)

Директор

В.В. Решетняк

ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2019

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-748/2019 - С2	Содержание тома 2	
МЗ-748/2019 - ПЗ 2	<p>Проект планировки территории Материалы по обоснованию</p> <p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Анализ современного состояния территории <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города 1.2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории. 1.3. Характеристика существующего состояния территории 1.4 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допус- 	

						МЗ-748/2019 - С2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
ГАП		Сечь Д.Е.			07.19	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	3
Вед. спец.		Киндеева Т.А.			07.19		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			07.19				

						3
Обозначение		Наименование				Примечание
		<p>тимального уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения</p> <p>4. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории</p> <p>5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне</p> <p>5.1 Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера</p> <p>5.2 Мероприятия по пожарной безопасности и гражданской обороне</p> <p>6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</p> <p>7. Обоснование очередности планируемого развития территории</p> <p>Исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.04.2019 № 1811 "О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами им.70-летия Октября, Бульварное Кольцо, проспектом Чекистов в Западном внутригородском округе города Краснодара"; - техническое задание; - Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар от 07.06.2019г №29/6268-1; - Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 25.06.2019 № 78-19-7596/19. 				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	M3-748/2019 - C2
						Лист
						2

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инь.№ подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
<p>МЗ-748/2019 - ДПТ лист 3</p> <p>МЗ-748/2019 - ДПТ лист 4</p> <p>МЗ-748/2019 - ДПТ лист 5</p> <p>МЗ-748/2019 - ДПТ лист 6</p> <p>МЗ-748/2019 - ДПТ лист 7</p> <p>МЗ-748/2019 - ДПТ лист 8</p>	<p>Графические материалы:</p> <p>Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры</p> <p>Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М 1:5000</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:5000</p> <p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:5000</p> <p>Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:5000</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:5000</p>	

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						МЗ-748/2019 - С2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		3

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-748/2019 – ДПТ (листы 1,2)	Проект планировки территории Основная часть Пояснительная записка Графические материалы	
2	МЗ-748/2019 – ДПТ (листы 3-8)	Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графические материалы	
3	МЗ-748/2019 – ДПТ (листы 9-11)	Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
4	Приложение	Технический отчёт о выполнении инженер- но - геодезических изысканий	

						МЗ-748/2019- СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	1
ГАП		Сечь Д.Е.			02.19	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Состав градостроительной документации								

Материалы по обоснованию проекта планировки

1. Анализ современного состояния территории.

1.1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города.

В административном отношении территория элемента планировочной структуры расположена в границах улиц им.70-летия Октября, Бульварное Кольцо, проспекта Чекистов в Западном внутригородском округе города Краснодара Краснодарского края. Документация по планировке территории разработана на территорию общей площадью **21,4 га**.

Участок имеет хорошее расположение и на данный момент застроен многоэтажной жилой застройкой, объектами общественно-делового назначения, инженерными коммуникациями.

1.2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99* МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+10.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика,	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-----------------	---	----	-----	----	---	----	-----	------	----	---	----	-----	-----

МЗ-748/2019 - ДПТ - ПЗ 2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП		Сечь Д.Е.			07.19	Материалы по обоснованию Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Вед. спец.		Киндеева Т.А.			07.19		ППТ	1	14
							МБУ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ»		
Н.контроль		Сечь Д.Е.			07.19				

месяцы													
Температура воздуха, °С													
Средняя	-1,8	0,9	4,2	10,9	16,8	20,4	23,2	22,7	17,4	11,6	5,1	0,4	10,8
Абс. миним.	-36	-33	-21	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максим.	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Среднегодовая сумма осадков составляет 725мм. Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42.

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

Краснодар характеризуется сравнительно небольшой скоростью ветра (2.5 м/сек). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного и западного направлений (30%) и северо-восточного и юго-западного (37%). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 39.

По приложению Ж редакция СНиП 2.01.07-85* для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район - II (карта 1)
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 (карта 2).
- ветровой район по давлению ветра IV (карта 3);
- по толщине стенки гололеда III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0° (карта 5);

- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25° (карта 6);
 - по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15° (карта 7);
 - ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНКК 20-303-2002);
 - снеговой район II, расчетное значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНКК 20-303-2002);
 - расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 23°С;
- Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 2.27 СП 22.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).
- Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).

1.3. Характеристика существующего состояния территории.

Проектируемая территория ограничена улицами им.70-летия Октября, Бульварное Кольцо, проспекта Чекистов, расположена в Западном внутригородской округе города Краснодара, в непосредственной близости протекает река Кубань.

На сегодняшний день элемент планировочной структуры застроен многоэтажной жилой застройкой, объектами общественно-делового назначения, инженерными коммуникациями. Территория для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса по ул.им.70-летия Октября, 10/1, а также организации парковки на 21 машино-место, в том числе 2 машино-места для стоянки машин инвалидов свободна от застройки.

1.4 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

- ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

- ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д.);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

- Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

По данным ИСОГД сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

По данным ИСОГД элемент планировочной структуры расположен в зоне вероятного катастрофического затопления

Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют. Элемент планировочной структуры находится за границами исторического поселения г.Краснодар.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением физкультурно-оздоровительного комплекса и организации парковки в составе проекта планировки территории не требуется.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проект планировки территории определяет основные направления перспективного развития рассматриваемой территории, ее архитектурно-

планировочную структуру, принципы композиционного решения застройки, культурно-бытовое, транспортное обслуживание, инженерное обеспечение, устанавливает градостроительное зонирование и основные технико-экономические показатели градостроительного развития территории.

Граница проектируемой территории принята по границам существующих улиц им.70-летия Октября, Бульварное Кольцо, проспекта Чекистов в Западном внутригородском округе города Краснодара.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования г. Краснодар, на основании решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 № 57 п. 12 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» элемент планировочной структуры расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – **Ж.2.** для которой установлены соответствующие регламенты, учет которых необходим при размещении каждого конкретного объекта капитального строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков - 300 кв. м, максимальная площадь - не подлежит установлению;

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) - 3 метра;

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков - 1 метр;

- 4) максимальное количество надземных этажей зданий - 24;
- 5) максимальный процент застройки земельного участка - 60% (за исключением площади подземных парковок).
- 6) предельные значения коэффициентов плотности застройки территории – 2,4-3,0. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Категория земель - земли населенных пунктов.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение объектов регионального значения данным проектом не предусматриваются.

В соответствии с генеральным планом развития МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п.15, "Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар", проектируемая территория, отграниченная улицами им.70-летия Октября, Бульварное Кольцо, проспекта Чекистов, расположена в зоне планируемого у размещению объекта местного значения (автомобильной дороги). Указанный объект не попадает в границы зон размещения физкультурно-оздоровительного

комплекса и парковки для стоянки легковых автомобилей на 21 машино-место, в том числе 2 машино-места для стоянки машин инвалидов.

В отношении указанной территории не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в связи с чем в документации по планировке территории расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не приводятся.

4. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории

В границах проектируемой территории, ограниченной улицами им.70-летия Октября, Бульварное Кольцо, проспектом Чекистов, планируется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по ул.им.70-летия Октября, 10/1 в Западном внутригородском округе города Краснодара.

Характерные особенности объекта капитального строения – отдельно стоящее здание физкультурно-оздоровительного комплекса для учебно-тренировочных и физкультурно-оздоровительных занятий населения и соревновательных процессов.

Проектом предлагается ограждение территории.

На территории проектируемого комплекса предусмотрены здание малобюджетного спортивного комплекса, состоящее из двух блоков: одноэтажной части (многофункционального спортивного зала) и двухэтажной части (административно-бытовыми помещениями и залом для борьбы), открытая площадка для стоянки легковых автомобилей на 21 машино-место, в том числе 2 машино-места для стоянки машин инвалидов.

Въезд на территорию проектируемого объекта предусматривается с двух сторон с проспекта Чекистов, подъезд пожарной техники к зданию комплекса обеспечивается с одной стороны.

Движение и стоянка автомобилей предусматривается по дорогам с твердым (асфальтобетонным покрытием).

В целях организации благоустройства территории на следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть устройство автопроездов с твердым покрытием, тротуара, устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.

5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

5.1 Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах;
- аварии на передающих радиотехнических объектах.

К возможным факторам возникновения чрезвычайной ситуации природного характера на рассматриваемой территории относятся: снегопад, гололед, ветер, осадки, жара, катастрофическое затопление, сейсмика (уточняется по пло-

щадочным инженерно-геологическим изысканиям на следующей стадии проектирования).

Проектируемый элемент планировочной структуры подвержен риску возникновения чрезвычайных ситуаций.

По данным ИСОГД проектируемый элемент планировочной структуры расположен в зоне вероятного катастрофического затопления.

Сведений об особо опасных геологических явлениях не выявлено.

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Защита от воздействия перечисленных факторов в сложившейся на настоящее время застройке элемента планировочной структуры требует разработки специальных мероприятий на дальнейших стадиях проектирования. Мероприятия разрабатываются при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства, а также при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Также необходимо соблюдение норм градостроительного, строительного, противопожарного, санитарного, экологического и природоохранного законодательства Российской Федерации. В данном проекте размещение объектов капитального строительства не предусматривается.

Защита территории от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера предусматривает профилактику и предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, снижение рисков в функционировании объектов жизнеобеспечения, рисков в функционировании передающих радиотехнических объектов, проведение сейсмического районирования. Составной частью таких мероприятий является профилактика и своевременный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения застроенных территорий, их мониторинг и развитие.

5.2 Мероприятия по пожарной безопасности и гражданской обороне

Профилактика и борьба с пожарами на проектируемой территории осуществляется силами Пожарно-спасательной части №1 Центрального округа по ул. Мира, 56 (R = 1,4 км), предусмотрена возможность кругового подъезда пожарных автомобилей по всему периметру элемента планировочной структуры.

Меры по обеспечению пожарной безопасности так же предусматривают проведение мероприятий по противоаварийной подготовке населения, обучение способам защиты и действия в аварийных ситуациях, размещения вблизи мест общей доступности пожарных щитов с инвентарём и запасами средств тушения огня. Аналогично принимаются меры по устранению последствий возможных землетрясений, затрагивающих центральную часть Краснодара. Действие населения и спасателей должны быть организованы и вестись под руководством городских и районных служб ГО и ЧС Краснодара. Основные работы при этом составят: эвакуация населения из зоны катастрофы, спасение и госпитализация пострадавших, расчистка путей эвакуации и завалов, локализация имеющих место и предотвращение новых техногенных аварий на инженерных сетях города.

Взаимодействие с другими службами и штабами ГО необходимо осуществлять на всех этапах организации и ведения гражданской обороны: - с инженерной службой; - со службами связи; - с медицинской службой по вопросам оказания медицинской и врачебной помощи населению; - с автодорожной службой по вопросам транспортного обеспечения при эвакуации и ходе спасательных работ; - с коммунально-технической службой по вопросам аварийно-восстановительных работ на сетях водо-газо-электроснабжения; - с подразделениями военных частей ГО по вопросам проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ (СНАВР) в очагах поражения и строительства защитных сооружений.

При необходимости из зданий элемента планировочной структуры должна быть организована эвакуация людей в соответствии с планами эвакуации насе-

ления управления по делам гражданской обороны и чрезвычайными ситуациями г.Краснодара и планами эвакуации.

Система оповещения ГО проектируемого квартала в системе центральной части города предусматривается по существующим и проектируемым городским телефонным сетям, местного телевидения, проводного радиовещания, а также с установкой громкоговорящей связи.

Оповещение о воздушной опасности производится Управлением по делам ГО и ЧС Краснодара в общей системе оповещения населения подачей сигнала «Внимание всем!», включением сирен и передачей речевого сообщения по радио и телевидению.

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Виду того, что в элементе планировочной структуры отсутствуют объекты указанные в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем при проектировании разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды предусматривают:

- выполнение требований местных органов охраны природы по соблюдению природоохранных мероприятий;

- выполнение требований Водного кодекса РФ по соблюдению природоохранных мероприятий в границах водоохранных зон;
- обеспечение нормального функционирования системы сбора поверхностных вод – сети ливневой канализации прилегающих улиц;
- организованный сбор и регулярное удаление хозяйственно-бытовых отходов в установленные баки на специальных мусоросборных площадках;
- контроль за эксплуатацией автомобильного транспорта, исключение разлива горюче-смазочных веществ и повышенных выбросов отработанных газов в атмосферу;
- максимальное сохранение и развитие посадок зелёных насаждений как на элементе планировочной структуры, так и на прилегающей территории;
- выполнение мощения и восстановления покрытий тротуаров, дорог и других территорий общего пользования.

7. Обоснование очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории и строительства, необходимые для реализации объекта: «Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по улице им. 70-летия Октября, 10/1 в Западном внутригородском округе города Краснодара» предусматриваются в **1 этап**.

Обеспечение жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектами, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры данным проектом не предусматривается в виду того, что в границах элемента планировочной структуры размещается давно сложившаяся застройка.

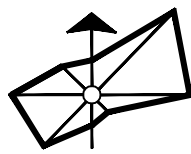
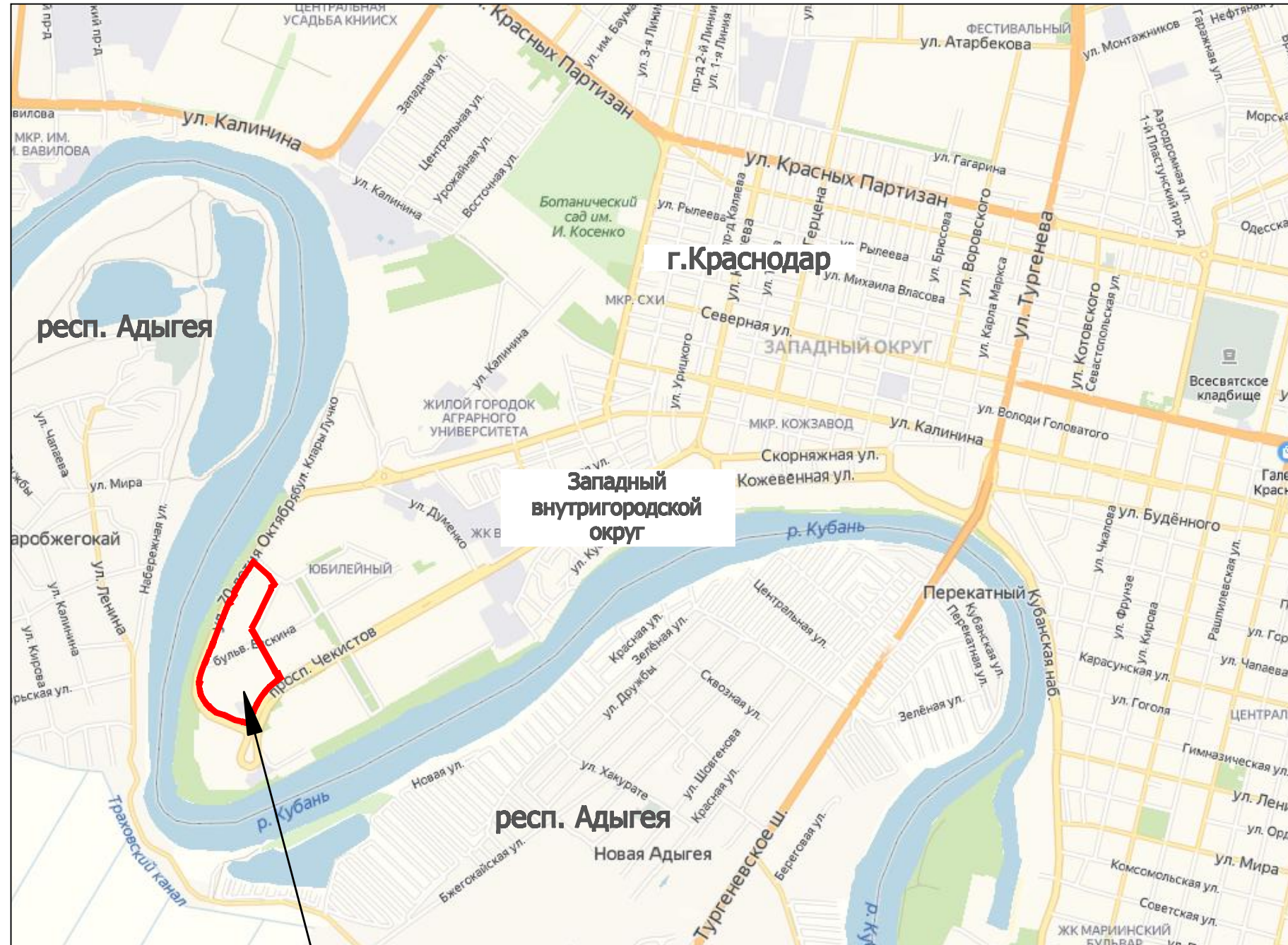
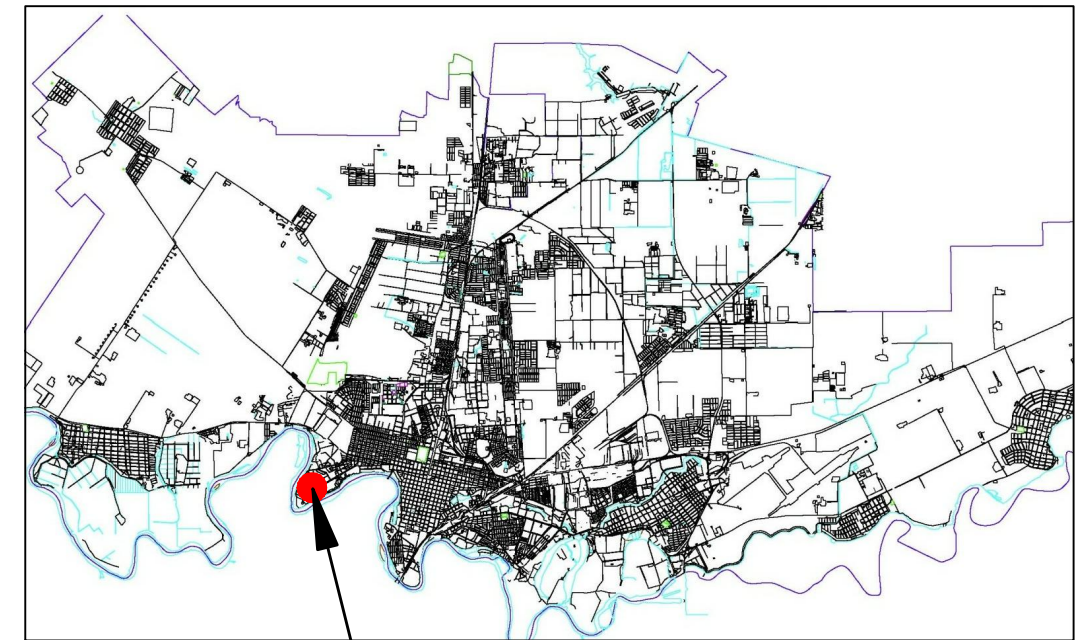


Схема расположения элемента планировочной структуры



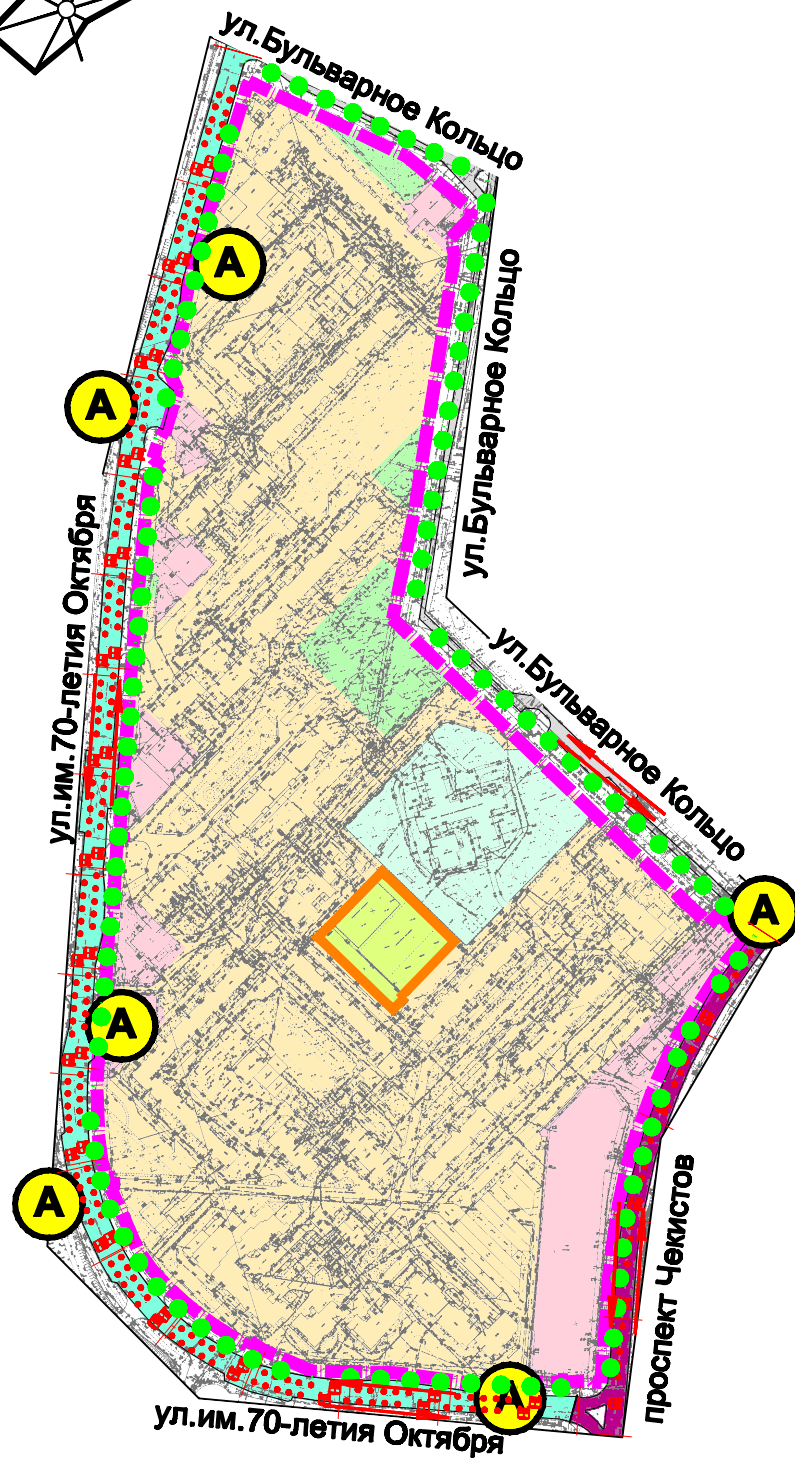
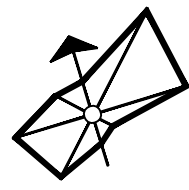
Рассматриваемый элемент планировочной структуры

Схема расположения земельного участка на территории муниципального образования город Краснодар



Рассматриваемый элемент планировочной структуры

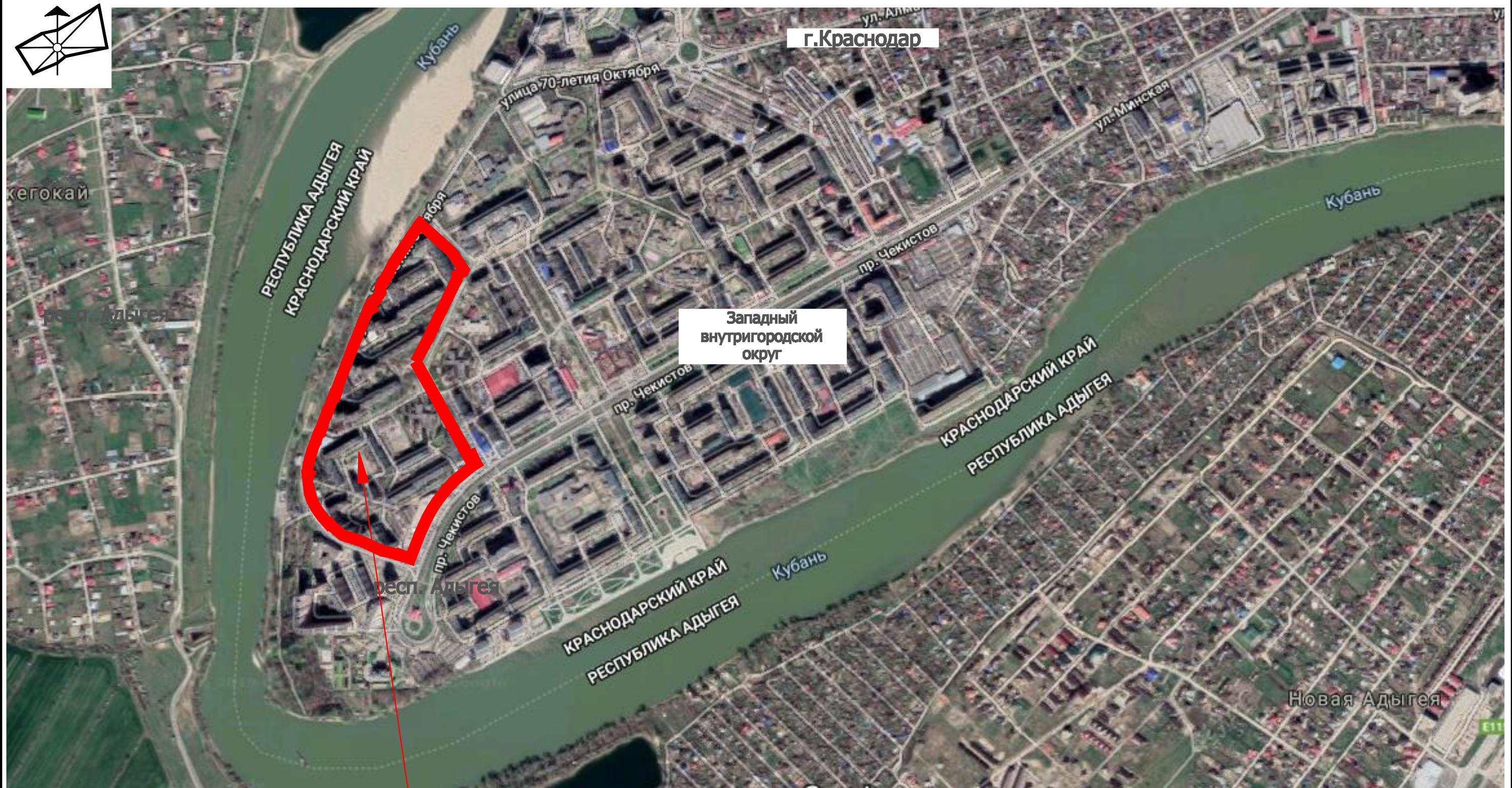
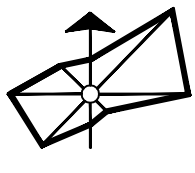
						МЗ-748/2019-ДПТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами им. 70-летия Октября, Бульварное Кольцо, проспектом Чекистов в Западном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь Д.Е.			07.19		ППТ	3	
Вед. спец.		Жидцова Т.А.			07.19		Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			07.19	МБУ "Институт Горкадастрпроект"			



Условные обозначения

- граница элемента планировочной структуры
- граница образуемого земельного участка
- границы зон размещения существующих объектов капитального строительства жилой застройки
- границы зон размещения существующих объектов капитального строительства общественно-делового назначения
- границы зон размещения существующих объектов капитального строительства дошкольных образовательных организаций
- границы зон размещения существующих зеленых насаждений общего пользования
- границы зон размещения существующих объектов капитального строительства спортивно-рекреационного назначения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемые
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
- улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке
- направление движения транспорта
- основные пешеходные пути
- маршруты движения общественного транспорта
- остановка общественного транспорта

						МЗ-748/2019-ДПТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами им. 70-летия Октября, Бульварное Кольцо, проспектом Чекистов в Западном внутригородском округе города Краснодара			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Материалы по обоснованию	<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>
ГАП		Сечь Д.Е.			07.19		ППТ	4	
Вед. спец.		Киндеева Т.А.			07.19		МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			07.19				
						Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети М 1:5000			

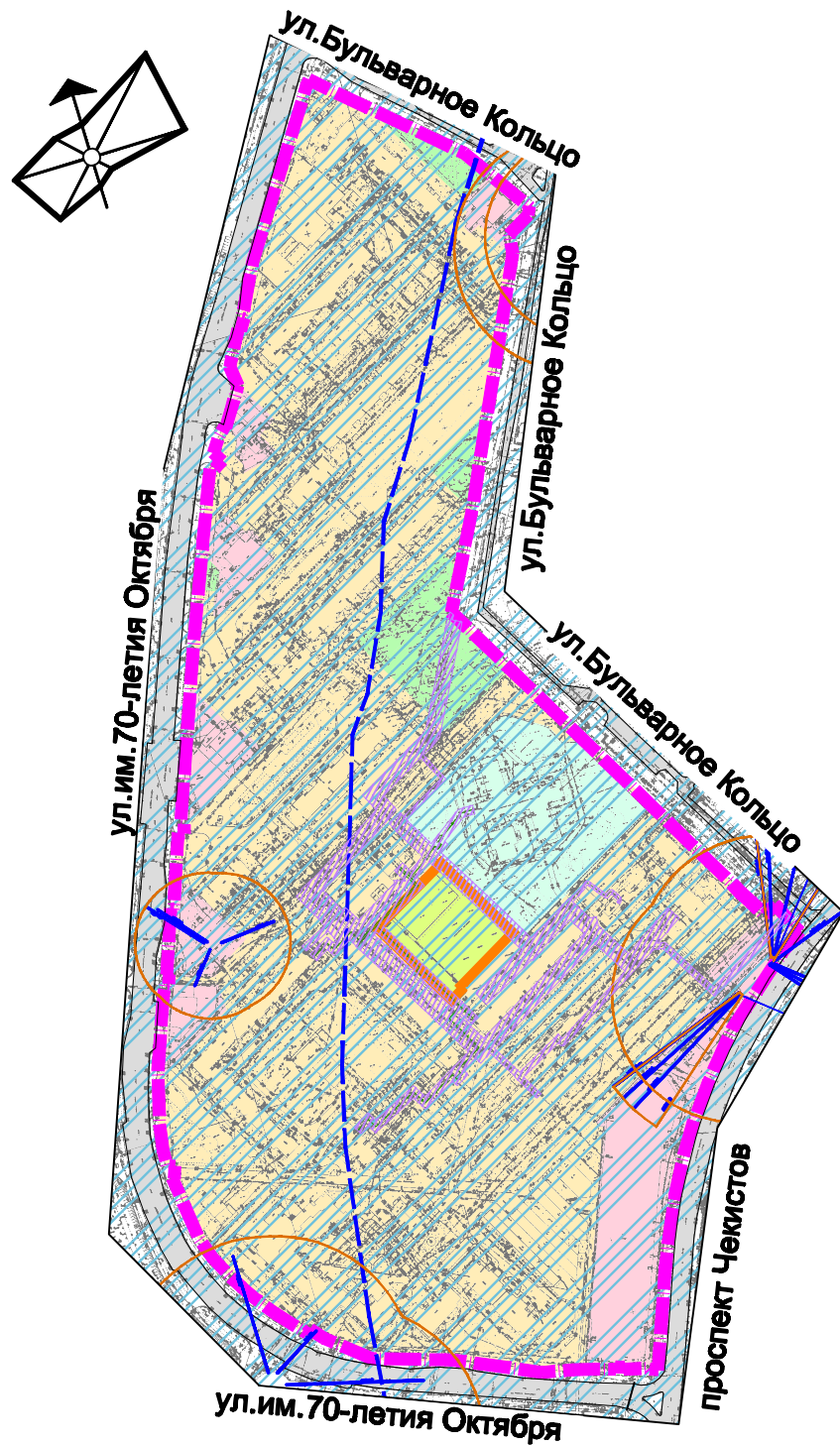


**Рассматриваемый элемент
планировочной структуры**

Примечание:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия. объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют. Указанная территория находится за границами исторического поселения г.Краснодар.

						МЗ-748/2019-ДПТ		
						Проект планировки территории и проект межевания территории , ограниченной улицами им .70-летия Октября, Бульварное Кольцо , проспектом Чекистов в Западном внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь Д.Е.			07.19	Материалы по обоснованию	ППТ	5
Вед. спец.		Жидцова Т.А.			07.19			
Н.контр.		Сечь Д.Е.			07.19	Схема границ территории объектов культурного наследия	МБУ "Институт Горкадастрпроект"	



Условные обозначения

- граница элемента планировочной структуры
- граница образуемого земельного участка
- границы зон размещения существующих объектов капитального строительства жилой застройки
- границы зон размещения существующих объектов капитального строительства общественно-делового назначения
- границы зон размещения существующих объектов капитального строительства дошкольных образовательных организаций
- границы зон размещения существующих зеленых насаждений общего пользования
- границы зон размещения существующих объектов капитального строительства спортивно-рекреационного назначения
- улицы с асфальтовым покрытием

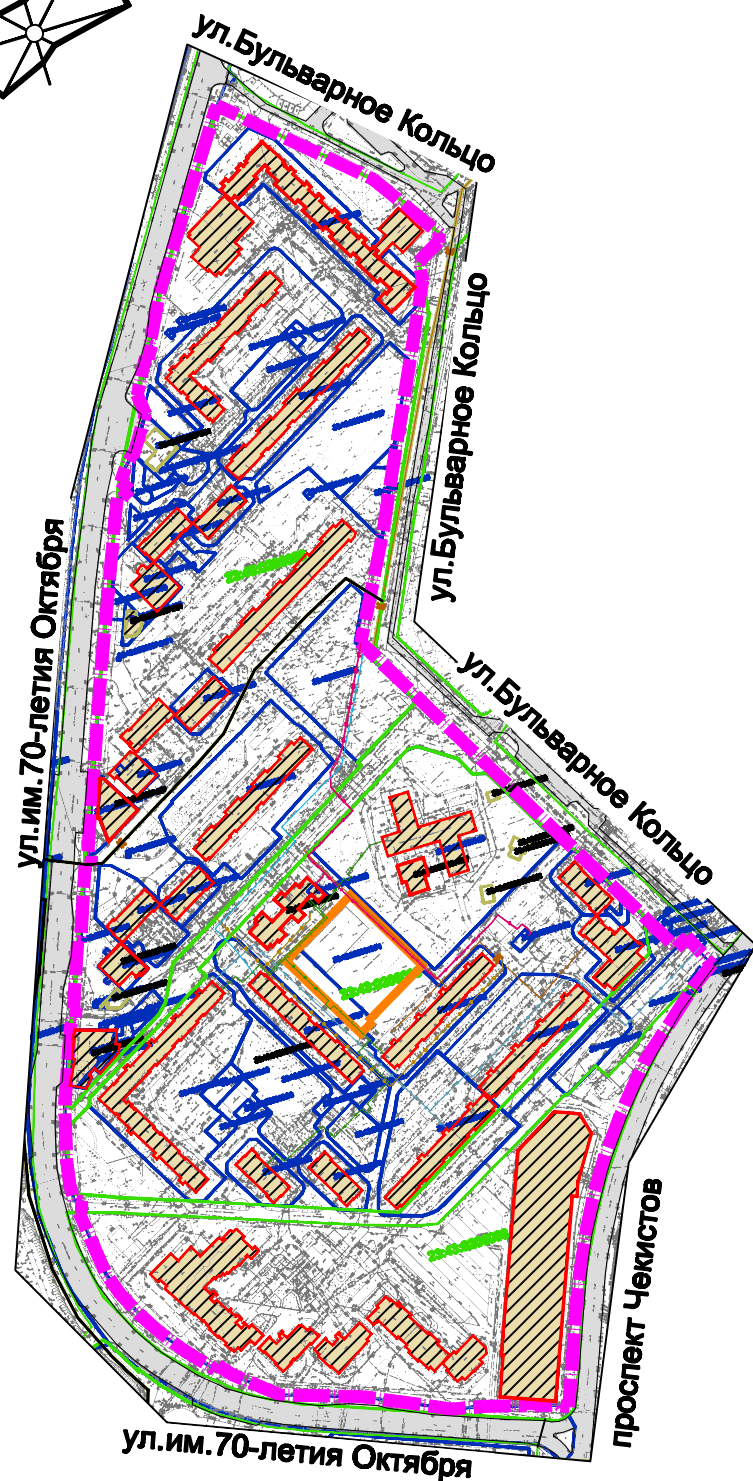
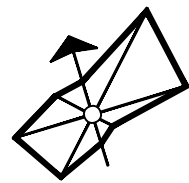
Примечания:

1. До установления приаэродромных территорий в порядке , предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации , архитектурно-строительное проектирование , строительство , реконструкция объектов капитального строительства , размещение радиотехнических и иных объектов , которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов , оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду , создавать помехи в работе радиотехнического оборудования , установленного на аэродроме , объектов радиолокации и радионавигации , предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов , в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах , санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов : а) с организацией , осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации , - для аэродрома экспериментальной авиации ; б) с организацией , уполномоченной федеральным органом исполнительной власти , в ведении которого находится аэродром государственной авиации , - для аэродрома государственной авиации ; в) с федеральным органом исполнительной власти , осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации) , - для аэродрома гражданской авиации .
2. По данным ИСОГД элемент планировочной структуры расположен :
 - в водоохранной зоне р .Кубань;
 - в зоне возможного катастрофического затопления ;
 - в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
 - в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО .
3. Особо охраняемые природные территории в границах элемента планировочной структуры отсутствуют .
4. Участок расположен на территории "Сквер им.Евскина".

Границы зон с особыми условиями использования территории

- граница водоохранной зоны р.Кубань
- граница санитарно-защитной зоны и зоны ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО
- направление азимутов излучения ПРТО
- граница охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений
- граница зоны возможного катастрофического затопления

						МЗ-748/2019-ДПТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории , ограниченной улицами им .70-летия Октября , Бульварное Кольцо , проспектом Чекистов в Западном внутригородском округе города Краснодара			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Материалы по обоснованию	<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>
ГАП		Сечь Д.Е.		07.19			ППТ	6	
Вед. спец.		Жидцова Т.А.		07.19			Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000		
Н.контр.		Сечь Д.Е.		07.19					



Условные обозначения

- граница элемента планировочной структуры
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
- граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- граница ОКС согласно сведений ГКН, номер
- существующие объекты капитального строительства
- улицы с асфальтовым покрытием

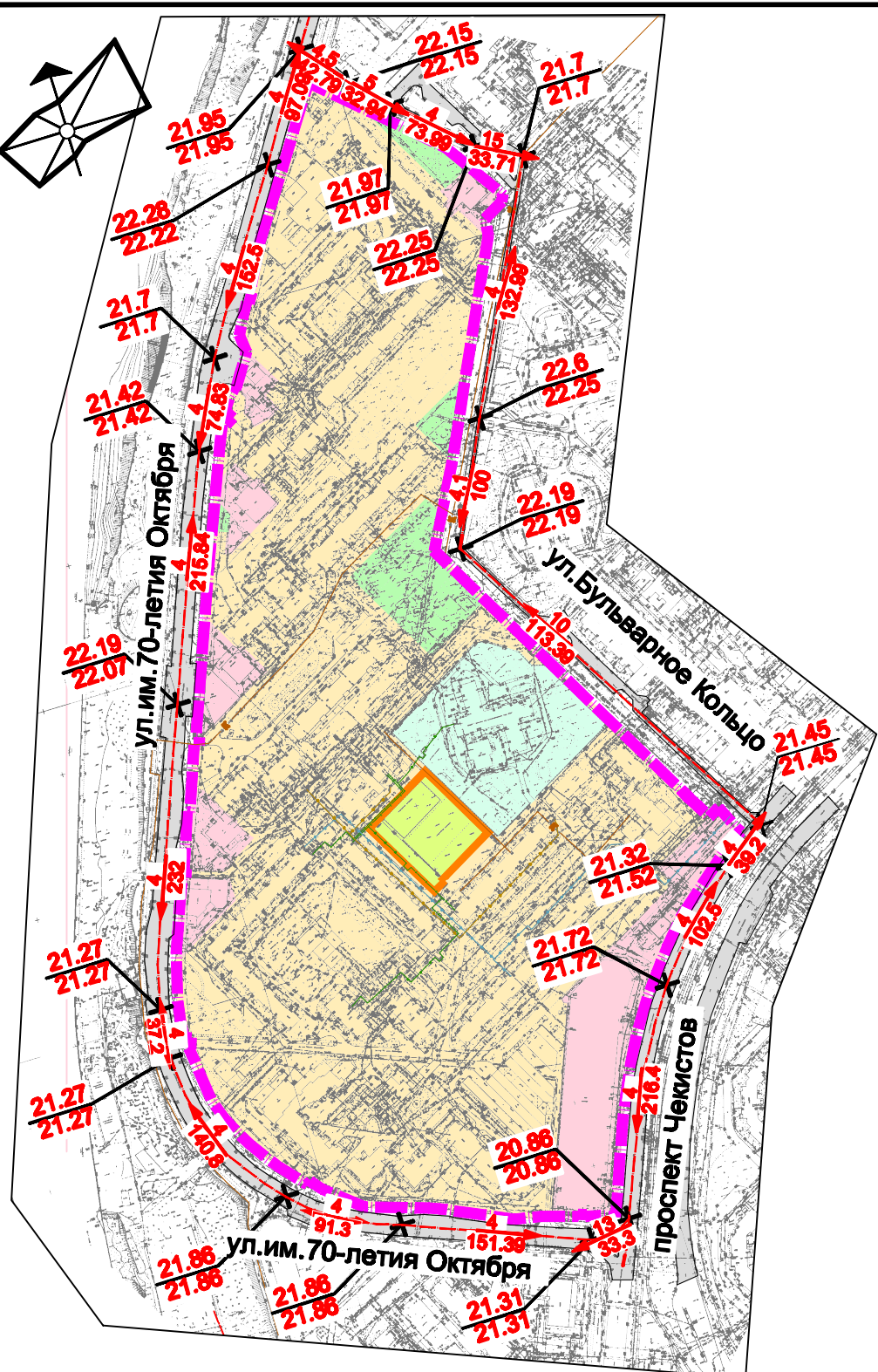
Существующие линейные объекты

- Газопровод низкого давления
- Водопровод
- Канализация бытовая
- Канализация ливневая
- Подземные кабельные линии электропередач
- Тепловые сети

Примечания:

1. Объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в границах элемента планировочной структуры не расположены и не предусматриваются.

						МЗ-748/2019-ДПТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами им. 70-летия Октября, Бульварное Кольцо, проспектом Чекистов в Западном внутригородском округе города Краснодара			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Материалы по обоснованию	<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>
ГАП		Сечь Д.Е.			07.19		ППТ	7	
Вед. спец.		Киндеева Т.А.			07.19	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:5000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			07.19				



Условные обозначения

- граница элемента планировочной структуры
- граница образуемого земельного участка
- границы зон размещения существующих объектов капитального строительства жилой застройки
- границы зон размещения существующих объектов капитального строительства общественно-делового назначения
- границы зон размещения существующих объектов капитального строительства дошкольных образовательных организаций
- границы зон размещения существующих зеленых насаждений общего пользования
- границы зон размещения существующих объектов капитального строительства спортивно-рекреационного назначения
- улицы с асфальтовым покрытием

$\frac{27.75}{27.75}$ планируемая высотная отметка
 $\frac{27.75}{27.75}$ фактическая высотная отметка
 $\frac{2}{127.75}$ уклон, промилле
 ← направление уклона
 расстояние, метры

Примечание:
 Проведение мероприятий по разработке инженерной защиты территории для данного объекта не предусматривается, так как территория проектирования не подвержена затоплению, подтоплению, селевым потокам, размывам и так далее.

						МЗ-748/2019-ДПТ		
						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами им. 70-летия Октября, Бульварное Кольцо, проспектом Чекистов в Западном внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию		
ГАП		Сечь Д.Е.			07.19			
Вед. спец.		Жидцова Т.А.			07.19	ППТ	8	
Н.контр.		Сечь Д.Е.			07.19	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории .М 1:5000		МБУ "Институт Горкадастрпроект"