

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

**Обоснование необходимости получения
разрешения на отклонение от предельных
параметров**

**при размещении объекта капитального
строительства на земельном участке с кадастровым
номером 23:43:0106012:12016**

7/2024 - ООППРС

Краснодар 2024

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: Фонд содействия развитию строительства церквей,
храмов, объектов образования и культурно-досуговой
деятельности «Догма» (Фонд «Догма»)

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров

при размещении объекта капитального
строительства на земельном участке с кадастровым
номером 23:43:0106012:12016

7/2024 - ООПРС

Заместитель директора

Начальник отдела

Главный специалист



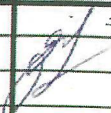
Б.М.Урусов

Д.Е. Сечь

К.С. Зайцева

Краснодар 2024

Обозначение	Наименование	Примечание
7-ООПРС - С	Содержание тома.	
7-ООПРС - ПЗ	Обоснование отклонения от предельных параметров при застройке земельного участка объектом капитального строительства. 1. Информация о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства. 2. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров (площадь застройки, общая площадь, строительный объем, высота, количество этажей, в том числе подземных). 3. Сведения о функциональном назначении земельного участка в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар. 4. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки (ПЗЗ) на территории муниципального образования город Краснодар. 5. Обоснование, содержащее описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров. Графические материалы: Схема земельного участка на топографической съёмке М 1:1000. Заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов. Приложение: Справка инженерно-геологических изысканий Шифр № 615-2022-ИГИ Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО НП «ГПО ЮО».	
7-ООПРС лист 1		
7-ООПРС - ПЗ		

						7-ООПРС - С		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Глав. спец.		Зайцева К.С.			02.24	Содержание тома		
						Стадия	Лист	Листов
						ООПРС	1	
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

ОБОСНОВАНИЕ

отклонения от предельных параметров при застройке земельного участка объектом капитального строительства

1. Информация о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства.

Адрес строительства: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:12016.

Объект капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров: Трёхэтажное нежилое здание – для осуществления религиозных обрядов.

Цель выполнения работ: Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта капитального строительства: трёхэтажное нежилое здание – для осуществления религиозных обрядов.

На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:12016 площадью 4 984 кв. м. предполагается строительство объекта капитального строительства трёхэтажного нежилого здания - для осуществления религиозных обрядов на стилобате с пандусами, размерами 101,4 м х 46,5 м., благоустройство территории (устройство проездов с покрытием из бетонной плитки или «брусчатки», устройство тротуаров с возможностью проезда с покрытием из бетонной плитки или «брусчатки», устройство отмосток с покрытием из бетонной плитки, устройство газона).

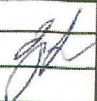
						7/2024 – ООППРС-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Глав. спец.		Зайцева К.С.			02.24	Пояснительная записка	Стадия ООППР	Лист 1
							Листов 9	
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»	

Схема транспортного обслуживания объекта капитального строительства осуществляется со стороны существующей улицы Западный Обход, проектируемых в границах земельного участка подъездных путей.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	м ²	4,984
2	Площадь застройки	м ²	4,009
3	Общая площадь	м ²	8,418
4	Строительный объём	м ³	130,292
5	Количество этажей, в т.ч. подземный		3
6	Максимальный процент застройки земельного участка	%	80,6
7	Высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа	м	44,3
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	%	0,0

2. Сведения о функциональном назначении земельного участка в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар.

В соответствии с картой (схемой) функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар (решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020г. №100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар») земельный участок с КН 23:43:0106012:12016, площадью 4984 кв.м, расположен в зоне рекреационного назначения (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)).

3. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки (ПЗЗ) на территории муниципального образования город Краснодар.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (далее ПЗЗ), утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении

						7/2024 – ООППРС-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата		2

Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (далее ПЗЗ) – Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1).

Условно разрешенный вид использования земельного участка - осуществление религиозных обрядов (размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) (код 3.7.1).

В соответствии со статьёй 40. п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

-правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Обоснование, содержащее описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров.

Фонду содействия развитию строительства церквей, храмов, объектов образования и культурно-досуговой деятельности «Догма» (Фонд «Догма») (Заказчик) на праве собственности принадлежит земельный участок с КН 23:43:0106012:12016, площадью 4 984 кв.м.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости рассматриваемый земельный участок имеет вид разрешенного использования: осуществление религиозных обрядов, категория земель – земли населенных пунктов.

Негативными факторами, препятствующими эффективному использованию рассматриваемого земельного участка, является неблагоприятная конфигурация и инженерно-геологическими характеристики.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

7/2024 – ООПРС-ПЗ

Лист
3

ВЫВОД:

В связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка, а также негативными инженерно-геологическими характеристиками, исходя из схемы планировочной организации земельного участка, обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, строительство трёхэтажного нежилого здания – для осуществления религиозных обрядов по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, земельный участок с КН 23:43:0106012:12016, с испрашиваемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства с сокращением отступа до:

- от границы рассматриваемого земельного участка с северной стороны – 0,0 м;
- от границы рассматриваемого земельного участка с восточной стороны – 0,0 м;
- от границы рассматриваемого земельного участка с юго-восточной стороны – 1,5 м;
- от границы рассматриваемого земельного участка с южной стороны – 0,0 м;
- от границы рассматриваемого земельного участка с юго-западной стороны – 0,0 м;
- увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка до 80,6%;
- уменьшение минимального процента озеленения в границах земельного участка до 0,0 %.

						7/2024 – ООПРС-ПЗ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата			4

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Член СРО Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа»
СРО-П-039-30102009

Местонахождение: 350000, г. Краснодар, Красная ул., д. 89/3
Тел/факс (861) 255-34-64

20.02.2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничениям использования земельного участка (общая приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории), охранный зона кабельных линий электропередач 10 кВ.

Объекта капитального строительства на земельном участке площадью 4 984 кв. м, расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, земельный участок с КН 23:43:0106012:12016.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

Фонду содействия развитию строительства церквей, храмов, объектов образования и культурно-досуговой деятельности «Догма»
(Фонд «Догма»)

И подтверждает, строительство объекта капитального строительства – трёхэтажного нежилого здания – для осуществления религиозных обрядов на земельном участке, принадлежащем заявителю на праве собственности с кадастровым номером:

КН 23:43:0106012:12016

площадью:

4 984 кв. м.

по адресу:

РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, земельный участок с КН 23:43:0106012:12016.

с разрешённым видом использования: Осуществление религиозных обрядов, категория земель: земли населённых пунктов

Согласно Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар утверждённые решением городской Думы города Краснодара от 30.01. 2007 г. N 19 п.6., в редакции от 22.07.2021 № 17 (далее - ПЗЗ) п.1 ст.19, при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны, нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и об обеспечении санитарно-

эпидемиологического благополучия населения минимальные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

Земельный участок расположен:

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Земельный участок с КН 23:43:0106012:12016 расположен в границах приаэродромной территории Военного аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории).

Проектируемое трёхэтажное нежилое здание – для осуществления религиозных обрядов не угрожает безопасности полётов воздушных судов, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создает помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и навигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов.

В границах рассматриваемого земельного участка согласно топографической съемке определено наличие кабельных линий электропередач 10 кВ. Перед началом строительства предусмотреть перенос (переустройство) кабельных линий электропередач 10 кВ.

Согласно материалам инженерных-геологических изысканий (шифр № 615-2022-ИГИ) негативными факторами в границах земельного участка является наличие специфических (элювиальных, просадочных) грунтов, что усложняет строительство на участке.

Строительство на земельном участке объекта капитального строительства трёхэтажного нежилого здания – для осуществления религиозных обрядов, возможно только при возведении бетонной фундаментной плиты по периметру широкой части земельного участка, в виду того, что, грунты, согласно материалам инженерных-геологических изысканий (шифр № 615-2022-ИГИ) имеют просадочные свойства.

Земельный участок находится за границей исторического центра, не входит в границы исторического поселения федерального и регионального значения.

По соблюдению противопожарных норм.

Проектируемый объект капитального строительства трёхэтажное нежилое здание – для осуществления религиозных обрядов принят: II степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0. В соответствии с п. 5.3.3 СП 4.13130.2013 «СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ, ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ И КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ» (с Изменением N 1)», п. 4.11.) (далее - СП 4.13130.2013)

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости – 6 м.

Проектируемый объект капитального строительства трёхэтажное нежилое здание – для осуществления религиозных обрядов не нарушает отступы, установленные ПЗЗ и СП 4.13130.2013, т.к. соседние строения вблизи рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Проектируемый объект капитального строительства трёхэтажное нежилое здание – для осуществления религиозных обрядов не ограничивает доступ пожарных машин. Требуемые проезды и подъезды для пожарной техники обеспечиваются со стороны существующей улицы Западный Обход, проектируемых в границах земельного участка подъездных путей и соответствует требованиям п.1 ч.1 ст.90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Таким образом, при строительстве трёхэтажного нежилого здания – для осуществления религиозных обрядов с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части противопожарных норм будут соблюдены.

По соблюдению санитарных норм.

В соответствии с СП.42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Согласно схеме земельного участка на топографической основе, проектируемый объект капитального строительства трёхэтажное нежилое здание – для осуществления религиозных обрядов располагается таким образом, что обеспечивается непросматриваемость жилых помещений из окна в окно, инсоляция обеспечивается ежедневным непрерывным 3-х часовым облучением прямыми солнечными лучами помещений и территорий, находящихся на соседних земельных участках. Таким образом, при строительстве трёхэтажного нежилого здания – для осуществления религиозных обрядов с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части санитарных норм в соответствии с СП.42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» будут соблюдены.

По соблюдению градостроительных норм застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (далее ПЗЗ), утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории

муниципального образования город Краснодар» (далее ПЗЗ) – Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %.

В связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка, а также негативными инженерно-геологическими характеристиками земельного участка, строительство трёхэтажного нежилого здания – для осуществления религиозных обрядов, возможно с учетом отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, сокращение отступа до

- от границы рассматриваемого земельного участка с северной стороны – 0,0 м;
- от границы рассматриваемого земельного участка с восточной стороны – 0,0 м;
- от границы рассматриваемого земельного участка с юго-восточной стороны – 1,5 м;
- от границы рассматриваемого земельного участка с южной стороны – 0,0 м;
- от границы рассматриваемого земельного участка с юго-западной стороны – 0,0 м;
- увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка до 80,6%;
- уменьшение минимального процента озеленения в границах земельного участка до 0,0 %.

В отношении рассматриваемой территории постановлением администрации муниципального образования город Краснодар утверждена документация по планировке территории от 22.09.2021 № 4278 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), в целях внесения изменений в проект планировки территории, прилегающей к Западному обходу

в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (далее - документация по планировке территории).

Расположение объекта капитального строительства трёхэтажного нежилoго здания – для осуществления религиозных обрядов и озеленение территории определено с учетом планировочных решений, предусмотренных вышеуказанной документацией по планировке территории и обеспечивается за счет проектируемых озелененных территорий общего пользования.

Также документацией по планировке территории предусмотрены автостоянки для объекта капитального строительства трёхэтажного нежилoго здания – для осуществления религиозных обрядов в количестве 10 м/мест (парковочных мест), которые находятся за границами земельного участка с КН 23:43:0106012:12016.

Таким образом, по соблюдению градостроительных норм застройки при выполнении рассматриваемой схемы застройки земельного участка по адресу: Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, земельный участок с КН 23:43:0106012:12016 .

- при положительном заключении о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- при вынесении решения администрации муниципального образования город Краснодар о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - отступ от границ земельного участка с КН 23:43:0106012:12016, до трёхэтажного нежилoго здания – для осуществления религиозных обрядов можно сократить.

Вывод:

В связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка, а также негативными инженерно-геологическими характеристиками, исходя из схемы планировочной организации земельного участка, обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства трёхэтажного нежилoго здания – для осуществления религиозных обрядов, по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, земельный участок с КН 23:43:0106012:12016, размещение проектируемого трёхэтажного нежилoго здания – для осуществления религиозных обрядов с испрашиваемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства с сокращением отступа до:

- от границы рассматриваемого земельного участка с северной стороны – 0,0 м;

- от границы рассматриваемого земельного участка с восточной стороны – 0,0 м;

- от границы рассматриваемого земельного участка с юго-восточной стороны – 1,5 м;
- от границы рассматриваемого земельного участка с южной стороны – 0,0 м;
- от границы рассматриваемого земельного участка с юго-западной стороны – 0,0 м;
- увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка до 80,6%;
- уменьшение минимального процента озеленения в границах земельного участка до 0,0 %.

соответствует требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, и ограничений использования земельного участка (общая приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории), охранная зона кабельных линий электропередач 10 кВ.

Заместитель директора

Главный специалист



Б.М. Урусов

К.С. Зайцева

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2310200324-20240220-1101

(регистрационный номер выписки)

20.02.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1172375034842

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2310200324
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	МБУ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Россия, Краснодарский край, Краснодар, Красная, 89/3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» (СРО-П-039-30102009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-039-002310200324-0195
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.03.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 03.03.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

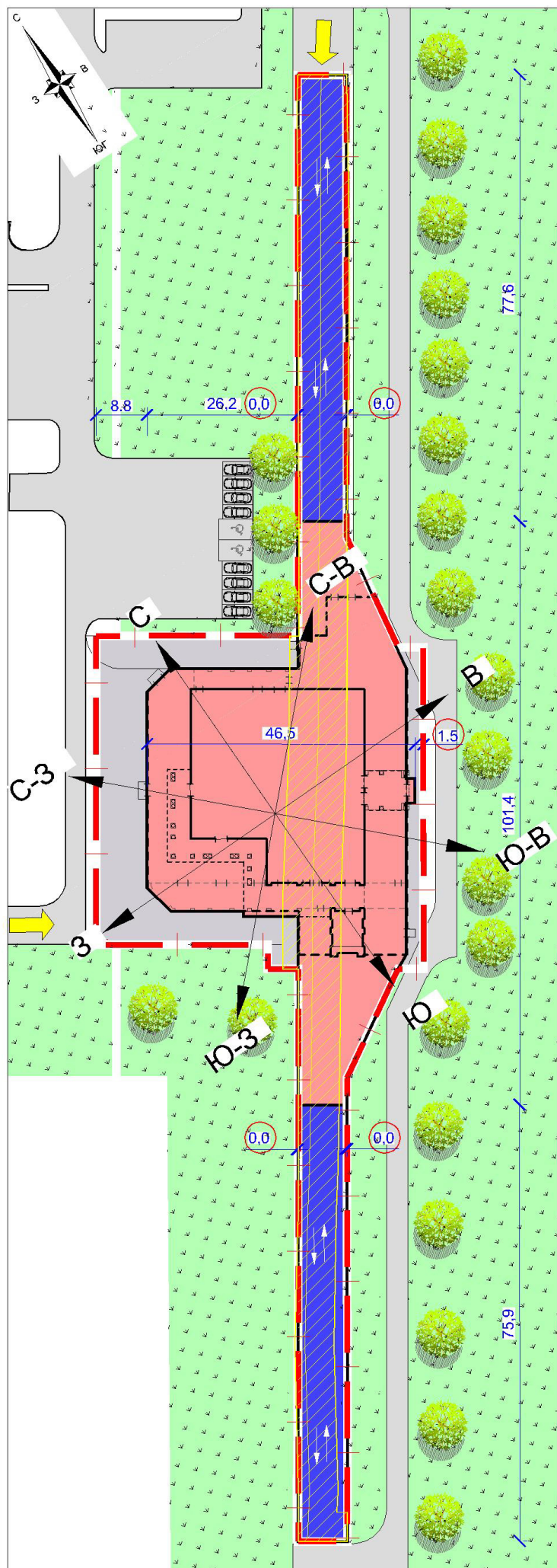
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0140D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЁМКЕ М 1:1000



Условные обозначения

- граница земельного участка
- проектируемое нежилое здание - для осуществления религиозных обрядов на стилобате
- пандус
- плиточное покрытие
- ➔ - место размещения подхода и подъезда к территории размещения объекта
- охранный зона кабельных линий электропередач 10кВ
- травяной газон
- декоративные деревья и кустарники

Технико-экономические показатели по земельному участку с кадастровым номером 23:43:0106012:12016

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	4,984
2	Площадь застройки	м ²	4,009
3	Общая площадь	м ²	8,418
4	Строительный объём	м ³	130,292
5	Количество этажей в т.ч. подземный		3
6	Максимальный процент застройки земельного участка	%	80,6
7	Высота от уровня до верха перекрытия последнего этажа	м	44,3

Зоны с особыми условиями использования территории

Военный Аэродром Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории).

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:12016 расположен в границах общей приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории).