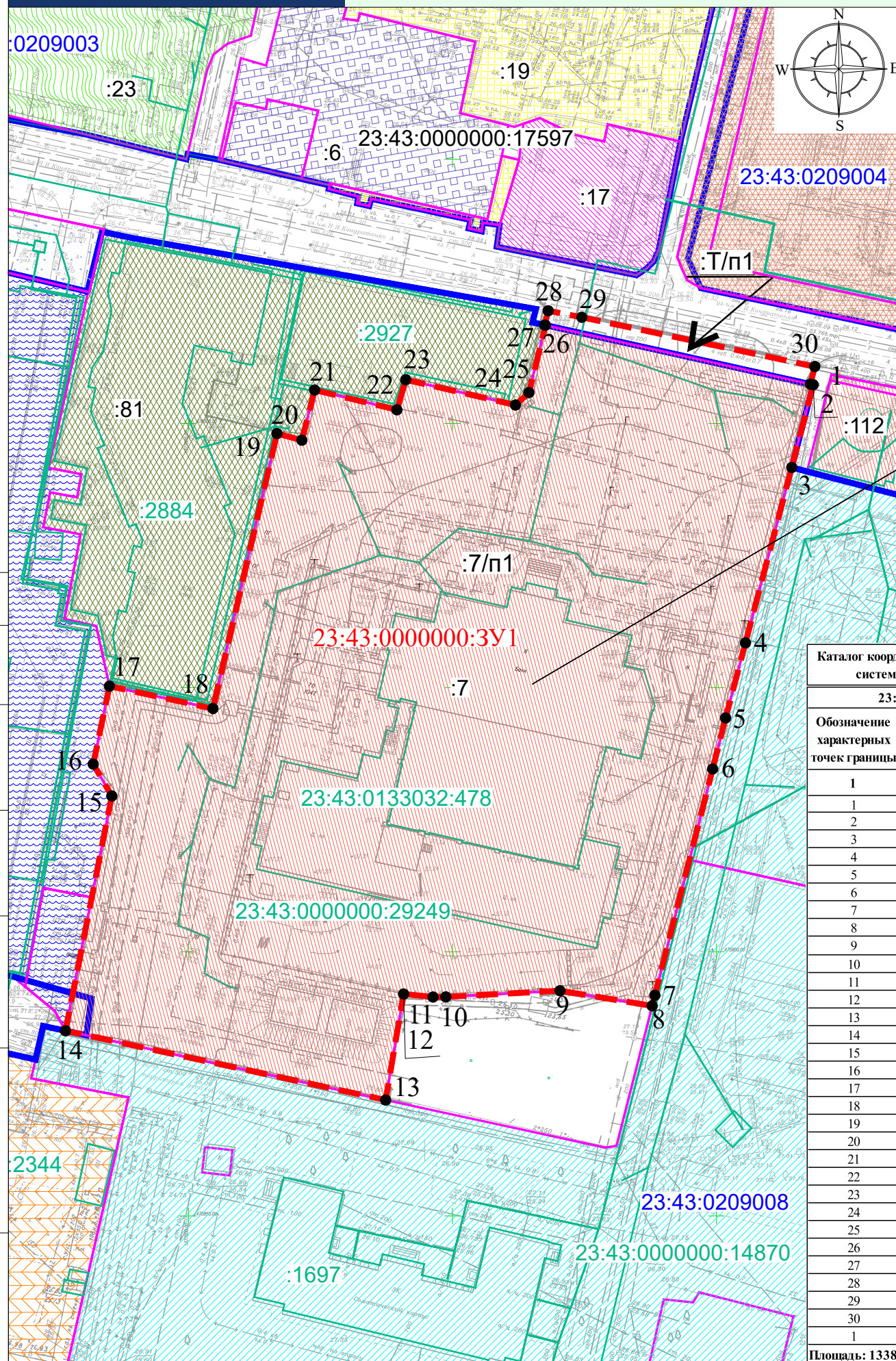




ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ВЫНОСКА 1

М 1:10000

Условные обозначения:

- | | |
|---------------------------------|---|
| | - Граница образуемого земельного участка и граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории |
| | - Граница объектов капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН |
| | - Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН |
| | - Границы кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН |
| 23:43:0209008 | - Номер кадастрового квартала |
| :1685 | - Кадастровый номер объекта недвижимости |
| :2884 | - Кадастровый номер объекта капитального строительства |
| ●1 | - Номера поворотных точек границы образуемого земельного участка |
| 23:43:0000000:3V1 | - Условный номер образуемого земельного участка |
| :T/n1 | - Обозначение территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения |
| :7/n1 | - Обозначение части земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, включаемой в состав земельного образуемого в результате перераспределения |
| <u>Земли населенных пунктов</u> | |
| | - Для строительства многоэтажных и среднеэтажных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения |
| | - Для общественного управления |
| | - Для эксплуатации зданий и сооружений больницы, для организации парковки автотранспорта и для установок торгового павильона |
| | - Для многоэтажного жилищного строительства |
| | - Для эксплуатации зданий и сооружений лечебно-профилактического комплекса |
| | - Для строительства и эксплуатации храмов |
| | - Для строительства 4-х этажного лечебного научно-восстановительного корпуса с мансардным этажом |
| | - Деловое управление |
| | - Для реконструкции и эксплуатации 2-х этажного административного здания |
| | - Для эксплуатации нежилых помещений детского центра профилактической медицины |
| | - Государственная или муниципальная собственность |

Каталог координат земельного участка в
системе координат МСК-23

23:43:0000000:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	476007.44	1377617.7
2	476007.32	1377618.3
3	475991.66	1377614.2
4	475958.47	1377605.4
5	475944.25	1377601.7
6	475934.60	1377599.2
7	475891.75	1377588.3
8	475889.75	1377587.8
9	475892.62	1377570.3
10	475891.45	1377548.7
11	475891.43	1377546.3
12	475892.00	1377540.7
13	475871.93	1377537.3
14	475885.04	1377476.7
15	475929.48	1377485.4
16	475935.51	1377481.9
17	475950.26	1377485.0
18	475946.03	1377504.6
19	475998.08	1377516.7
20	475996.81	1377521.4
21	476006.32	1377523.8
22	476002.58	1377539.4
23	476008.27	1377541.1
24	476003.48	1377561.9
25	476005.83	1377564.4
26	476018.58	1377567.6
27	476018.61	1377567.4
28	476021.32	1377568.1
29	476020.09	1377574.5
30	476010.77	1377618.6
1	476007.44	1377617.7

Площадь: 13383 кв.м. Периметр 525 м.

Примечания:

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется отдельно от проекта планировки территории. В связи с этим границы существующих элементов планировочной структуры не отображены.

2. Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, выданным департаментом Архитектуры и Градостроительства Администрации МО г. Краснодар от 08.07.2024 № 29/10843-1 (далее - ГИСОГД), в границах образуемого земельного участка расположен проект планировки территории, ранее утверждённый Приказом ДАиГ КК 255 от 10.08.2017 "Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения ОКС "Лечебно-диагностический корпус по ул.Площадь Победы, 1 в г.Краснодаре".

Граница образуемого земельного участка, применительно к которому осуществляется подготовка проекта межевания территории, не препятствует размещению объекта ранее утвержденным Приказом ДАИГ КК 255 от 10.08.2017.

3. Согласно сведениям ГИСОГД, информация об утверждённых красных линиях на рассматриваемой территории отсутствует.

Согласно Градостроительному кодексу РФ:

- красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории в целях образования земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Кондратенко Н.И., з/у 12, путем перераспределения с землями государственной собственности не предусматривается установление красных линий, так как данный плодородный объект не является территорией общего пользования.

Номера характерных точек красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, а также перечень координат характерных точек красных линий, не приводится в виду отсутствия устанавливаемых красных линий.

4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют в виду отсутствия устанавливаемых красных линий.

5. Данным проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 23:43:0209008:7.

20. 16.02.2020 00:00:00.7

6. Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости, информация о границах зон действия публичных сервитутов в границах образуемого земельного участка отсутствует.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Старчикова			08.24
Н.контр.		Захаров			08.24
ГИП		Яценко			08.24

ЮГА-232-2024-ПМТ

а	Проект межевания территории, прилегающей к улицам Николая Кондратенко, Октябрьской, Красина в Западном внутригородском округе города Краснодара, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0209008:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Кондратенко Н.И., з/у 12 и земель, находящихся в неограниченной собственности
---	---

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



ЮГ ГЕО АЛЪЯНС
 комплексное архитектурно-кадастровое объединение
 СОЮЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ
 ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО №156-06072010

4 | Чертёж межевания территории М 1:1000

Формат А3

Согласовано