

Южное главное управление Центрального банка Российской Федерации

ЮГА-232-2024-ПМТ



ДПТ

«Проект межевания территории, прилегающей к улицам Николая Кондратенко, Октябрьской, Красина в Западном внутригородском округе города Краснодара, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0209008:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Кондратенко Н.И., з/у 12 и земель, находящихся в неразграниченной собственности»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
ТОМ 1



ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВЕЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЮГА-232-2024-ПМТ

Основная часть ТОМ 1

«Проект межевания территории, прилегающей к улицам Николая Кондратенко, Октябрьской, Красина в Западном внутригородском округе города Краснодара, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0209008:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Кондратенко Н.И., з/у 12 и земель, находящихся в неразграниченной собственности»

Заказчик:
Южное главное управление
Центрального банка Российской Федерации

Подрядчик:
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Генеральный директор

ГИП

Специалист-эксперт

Е. В. Захаров

А. В. Яценко

И. В. Старчикова



Краснодар, 2024

Россия, 350000, г. Краснодар,
ул. 1-го Мая, 184 литер А
ИНН 2311151140

e-mail: sg_alliance@mail.ru
<http://uga23.ru>
+7 (861) 259-83-91

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

ТОМ 1 Основная часть проекта межевания территории.

Текстовая часть.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Приложения.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

Согласовано

Разработал

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

ЮГА-232-2024-ПМТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Старчикова				08.24
ГИП	Яценко				08.24
Н.контр.	Захаров				08.24

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



ЮГ ГЕО АЛЬЯНС

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ КАДАСТРОВЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ

Содержание

1. Положение о проекте межевания территории	5
1.1. Общие сведения	5
1.2 Исходно-разрешительная документация	6
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	11
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	12
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	13
7. Ограничения использования территории	14
8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов	15
9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения .	15
10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	15
11. Красные линии	17
12. Материалы и результаты инженерных изысканий	18
Нормативные документы	19
Приложения	20

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подпись и дата																	Лист
																			4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата														

1.1. Общие сведения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Согласно п.5 ст.41 ГрК РФ Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса.

В соответствии с ч.2 ст. 43 ГрК РФ Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Проект межевания территории разработан с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В целях определения местоположения границ образуемого земельного участка предусмотрены следующие виды работ:

- инженерно-геодезические изыскания;
- проект межевания территории.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 №П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
7. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20»;
8. Решение городской Думы Краснодара от 2 сентября 2020 года № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар» (в редакции решения городской Думы Краснодара от

Инв.№ <u> </u> подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. № <u> </u>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5)

9. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар», (в редакции решения городской Думы Краснодара от 29.05.2023 № 57 п. 4);

10. Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с изменениями № 1, 2, 3, 4)».

При разработке настоящей документации использованы:

- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 08.07.2024 № 29/10843-1 со сведениями и материалами государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД), на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0209008:7, расположенный по адресу: городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им.Кондратенко Н. И., з/у 12;

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-14-12992/24 от 11.07.2024 «О предоставлении информации об объектах культурного наследия»;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 23:43:0209008:7;

- Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2024 году.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории, прилегающей к улицам Николая Кондратенко, Октябрьской, Красина в Западном внутригородском округе города Краснодара, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0209008:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Кондратенко Н.И., з/у 12 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, предусмотрено:

— образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0209008:7, находящегося в государственной собственности, и земель находящихся в муниципальной или государственной собственности.

Общая площадь образуемого земельного участка составляет 13383 кв.м.

Взам. Инв. №		перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0209008:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Кондратенко Н.И., з/у 12 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, предусмотрено:							
		— образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0209008:7, находящегося в государственной собственности, и земель находящихся в муниципальной или государственной собственности.							
Подпись и дата		Общая площадь образуемого земельного участка составляет 13383 кв.м.							
Инв.№ подл.								ЮГА-232-2024-ПМТ	Лист
									7
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможный способ его образования представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы образования

Источник образования		Сведения о частях ЗУ (территориях), включаемых в состав образуемого ЗУ			Способ образования
Кадастровый номер ЗУ (номер кадастрового квартала)	Площадь, м2	Обозначение	Площадь, м2	Общая площадь, м2	
23:43:0209008:7	13218	:7/п1	13220*	13383	Образование земельного участка 23:43:0000000:ЗУ1 путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 23:43:0209008:7 (в порядке статьи 39.27 ЗК РФ)
23:43:0209068	-	Т/п1	163		

* Площадь вычисленная посредством программного обеспечения по координатам поворотных точек

Границы и площадь образуемого земельного участка: 23:43:0000000:ЗУ1 установлены в соответствии Земельным кодексом РФ и правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Краснодар.

Подробные сведения, в том числе категория, вид разрешённого использования, исходного и образуемого земельного участка, представлены в таблице 2.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-232-2024-ПМТ

Лист8

Таблица 2 - Общие сведения об образуемом земельном участке

	№ участка для размещения объекта	Кадастровый номер исходного земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь образуемых земельных участков для размещения объекта, кв.м.	Адрес (местоположение)	Категории земель исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка, устанавливаемое проектом межевания территории	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемых земельных участков, устанавливаемое проектом межевания территории	Возможные способы образования земельных участков	Вид право (согласно сведений ЕГРН)	Правообладатель	Лицо, в пользу которого устанавливается обременение:иное право
1	23:43:0000000:ЗУ1	23:43:0209008:7	13383	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Кондратенко Н.И., з/у 12	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Общественное управление	Государственное управление	Перераспределение земельного участка, находящегося в государственной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Собственность	Российская Федерация	Центральный банк Российской Федерации
2		23:43:0209068								Постоянное (бессрочное) пользование	Центральный банк Российской Федерации	
					-		-			Государственная или муниципальная собственность		

Инов.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. Инов. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка представлен в таблице 3.

Таблица 3 - Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-23, зона 1.

Образуемый земельный участок		23:43:0000000:3У1
Площадь земельного участка		13383м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	476007.44	1377617.78
2	476007.32	1377618.32
3	475991.66	1377614.25
4	475958.47	1377605.49
5	475944.25	1377601.73
6	475934.60	1377599.28
7	475891.75	1377588.33
8	475889.75	1377587.82
9	475892.62	1377570.36
10	475891.45	1377548.75
11	475891.43	1377546.32
12	475892.00	1377540.75
13	475871.93	1377537.34
14	475885.04	1377476.71
15	475929.48	1377485.49
16	475935.51	1377481.97
17	475950.26	1377485.04
18	475946.03	1377504.64
19	475998.08	1377516.77
20	475996.81	1377521.48
21	476006.32	1377523.89
22	476002.58	1377539.48
23	476008.27	1377541.15
24	476003.48	1377561.93
25	476005.83	1377564.49
26	476018.58	1377567.62
27	476018.61	1377567.46
28	476021.32	1377568.13
29	476020.09	1377574.50
30	476010.77	1377618.62
1	476007.44	1377617.78

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются данным проектом межевания территории.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проект межевания территории, прилегающей к улицам Николая Кондратенко, Октябрьской, Красина в Западном внутригородском округе города Краснодара, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0209008:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Кондратенко Н.И., з/у 12 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, предусматривает образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0209008:7 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

При образовании земельного участка 23:43:0000000:ЗУ1 соблюдены требования к образуемым земельным участкам в соответствии с действующим законодательством (согласно ст. 11.9 ЗК РФ).

Согласно сведениям ЕГРН, у исходного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0209008:7 вид разрешенного использования (далее - ВРИ): общественное управление (код 3.8).

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом № П/0412 от 10.11.2022, вид разрешенного использования с кодом 3.8 предусматривает размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного ВРИ включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами:

3.8.1 - государственное управление, в котором предусматривается размещение зданий, предназначенных для размещений государственных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №								Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЮГА-232-2024-ПМТ	11

органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;

3.8.2 - представительская деятельность, в котором предусматривается размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений Российской Федерации.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования г. Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 29.05.2023 № 57 п. 4, образуемый путем перераспределения земельный участок 23:43:0000000:3У1 полностью располагается в следующей территориальной зоне: зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).

Образуемому земельному участку 23:43:0000000:3У1 проектом межевания территории присваивается соответствующий вид разрешенного использования, предусмотренный для территориальной зоны ОД-1 - государственное управление (код 3.8.1)

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования г. Краснодар, на территории земельных участках с ВРИ государственное управление, минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Территория на которую разрабатывается проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Взам. Инв. №		<p>Территория на которую разрабатывается проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.</p>						
Подпись и дата								
Инв.№ подл.								
							ЮГА-232-2024-ПМТ	Лист
								12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

Каталог координат характерных точек пересечения границ образуемого земельного участка с ранее утвержденной документацией по планировке территории (Приказ ДАиГ КК 255 от 10.08.2017 "Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения ОКС "Лечебно-диагностический корпус по ул.Площадь Победы, 1 в г.Краснодаре") представлен в таблице 4.

Таблица 4 - Каталог координат характерных точек пересечения границ образуемого земельного участка с ранее утвержденной документацией по планировке территории в системе координат МСК-23, зона 1.

Пересечения с ранее утвержденной документацией по планировке территории Приказ ДАиГ КК 255 от 10.08.2017		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	476013,01	1377608,02
2	476010,77	1377618,62
3	476007,44	1377617,78
4	476007,32	1377618,32
5	475996,55	1377615,52
6	475996,47	1377604,44
1	476013,01	1377608,02

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №								Лист 13
			ЮГА-232-2024-ПМТ							
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

7. Ограничения использования территории

По данным, предоставленным департаментом архитектуры и градостроительству Администрации МО город Краснодар от 08.07.2024 №29/10843-1, образуемый земельный участок расположен в:

1. Границах приаэродромной территории:

- общая приаэродромная территория военного Аэродрома "Краснодар-Центральный";
- подзона N 6 приаэродромной территории военного Аэродрома "Краснодар-Центральный".

2. Границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (II):

- II пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины N73 северной территории головных сооружений;
- II пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины N54 северной территории головных сооружений.

3. Границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III):

- III пояс зоны санитарной охраны Кировского водозабора;
- III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины N40926/444;
- III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины N40927/445;
- III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины N 8031/2;
- III пояс зоны санитарной охраны скважины 40/23;
- III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины б/н.

Согласно сведениям ЕГРН образуемый земельный участок расположен в границах:

- охранная зона КЛ-6 кВ РП-27 ТП-306;
- охранная зона КЛ-6 кВ РП-27-ТП-1047 - ТП-767 кабель «А» и «Б» - ТП-1537п - ТП-1586п, КЛ-6 кВ ТП-1047 до муфты врезки ТП-767 кабель «А» и «Б», КЛ-6 кВ РП-27 кабель «А» и «Б» - ТП-1537п - ТП-1586п - ТП-1047.

Согласно Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 29.05.2023 № 57 п. 4, рассматриваемый участок расположен в:

- границах защитной зоны объекта культурного наследия;
- границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (второй пояс);
- границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (третий пояс).

Согласно генеральному плану муниципального образования г.Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1, образуемый земельный участок расположен в:

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-232-2024-ПМТ

Лист

14

- границах защитной зоны объекта культурного наследия.

8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости, информация о границах зон действия публичных сервитутов в границах образуемого земельного участка отсутствует.

9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

По данным, предоставленным Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 08.07.2024 № 29/10843-1:

1) Сведения о планируемых к размещению и реконструкции объектов регионального значения отсутствуют.

2) Сведения о зонах планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения отсутствуют.

3) Сведения о ранее утвержденном проекте планировки территории:

В границах образуемого земельного участка расположен проект планировки территории, ранее утверждённый Приказом ДАиГ КК 255 от 10.08.2017 "Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения ОКС "Лечебно-диагностический корпус по ул.Площадь Победы, 1 в г.Краснодаре".

Проект межевания территории, прилегающей к улицам Николая Кондратенко, Октябрьской, Красина в Западном внутригородском округе города Краснодара, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0209008:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Кондратенко Н.И., з/у 12 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, не препятствует размещению объекта ранее утвержденным Приказом ДАиГ КК 255 от 10.08.2017.

10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектирование и проведение земляных,

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-232-2024-ПМТ	Лист
										15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно генеральному плану муниципального образования г.Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1 на данном земельном участке объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) отсутствуют, но расположены защитные зоны объектов культурного наследия.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования г. Краснодар на образуемом земельно участке отсутствуют объекты культурного наследия, но расположены защитные зоны объектов культурного наследия.

Границы защитных зон культурного наследия отображены на чертеже межевания территории (материалы по обоснованию).

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-14-12992/24 от 11.07.2024 г. по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, матери алам архива управления на рассматриваемом земельном участке, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны отсутствуют. Земельный участок расположен за границами исторического поселения г. Краснодар. Однако рассматриваемый земельный участок частично расположен в защитной зоне объекта культурного наследия "Дом жилой архитектора А.П. Косякина", 1906-1910 годы. находящимся по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кондратенко Н.И., 13, лит В (ранее - ул. Короткая, 13).

Граница территории объекта культурного наследия утверждены приказом администрации Краснодарского края от 15.11.2018 № 286-КН «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой архитектора А.П. Косякина», 1906-1910 года, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Кондратенко Н.И., 13 лит.А».

Защитная зона для памятника, расположенного в границах населенного пункта, устанавливается на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, согласно ст. 34 Закона, устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №								ЮГА-232-2024-ПМТ	Лист
											16
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

охранная зона зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия, их границы и градостроительные регламенты использования территории определяется проектом зон охраны.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты, рассматриваемая территория расположена на расстоянии менее 100 м от границ территории вышеуказанного памятника.

На вышеуказанный объект культурного наследия проект зон охраны не разработан.

В случае проведения земельных, строительных и иных работ на рассматриваемом земельном земельном участке, необходимо до начала их проведения обратиться в Управление для получения соответствующего согласования.

11. Красные линии

Согласно Градостроительному кодексу РФ:

- красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования подлежат установления, изменению или отмене в документации по планировке территории;
- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД), информация об утверждённых красных линиях на рассматриваемой территории отсутствует.

Проектом межевания территории, прилегающей к улицам Николая Кондратенко, Октябрьской, Красина в Западном внутригородском округе города Краснодара, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0209008:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Кондратенко Н.И., з/у 12 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, установление красных линий не предусматривается, так как данный площадной объект не является территорией общего пользования.

Номера характерных точек красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, а также перечень координат характерных точек красных линий не приводится в виду отсутствия устанавливаемых красных линий.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №								ЮГА-232-2024-ПМТ	Лист
											17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

12. Материалы и результаты инженерных изысканий

Программа комплексных инженерных изысканий для стадии «проектная документация» по объекту: «Проект межевания территории, прилегающей к улицам Николая Кондратенко, Октябрьской, Красина в Западном внутригородском округе города Краснодара, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0209008:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Кондратенко Н.И., з/у 12 и земель, находящихся в неразграниченной собственности» составлена на основании технического задания.

В соответствии с техническим заданием Заказчика необходимо выполнить следующие виды изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания.

Основными задачами инженерных изысканий являются: комплексное изучение природных и техногенных условий территории проектируемого объекта; обоснованию методов производства земляных работ в объеме, достаточном для обоснования проектных решений по строительству.

Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Лицами, выполняющими инженерные изыскания, могут являться застройщик, лицо, получившее в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на выполнение инженерных изысканий. Лицо, выполняющее инженерные изыскания, несет ответственность за полноту и качество инженерных изысканий и их соответствие требованиям технических регламентов.

Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий с учетом потребностей информационных систем обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №								ЮГА-232-2024-ПМТ	Лист 18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Нормативные документы

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 №П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
7. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20»;
8. Решение городской Думы Краснодара от 2 сентября 2020 года № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар»;
9. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар», (в редакции решения городской Думы Краснодара от 29.05.2023 № 57 п. 4);
10. Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с изменениями № 1, 2, 3, 4)».

Инв.№ подл.		Подпись и дата		Взам. Инв. №									
						ЮГА-232-2024-ПМТ						Лист	
												19	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата								

Приложения



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2311151140-20240816-0932

(регистрационный номер выписки)

16.08.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
(индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные
изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1122311012856

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2311151140
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» (СРО-И-006-09112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-006-002311151140-0184
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 19.02.2013	Нет	Нет



•

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-232-2024-ПМТ

Лист

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	19.02.2013
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

2



Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2311151140-20240816-0931
(регистрационный номер выписки)

16.08.2024
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)
1122311012856
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2311151140
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Россия, Краснодарский край, Краснодар, им. 1 Мая, 184, литер А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация "Краснодарские проектировщики" (СРО-П-156-06072010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-156-002311151140-0292
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.01.2018	Нет	Нет



1

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	05.09.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	16736646.50 руб.

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

2





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

Сахно М.А.

08.07.2024 № 29/10843-1
На № 29/18120-1 от 21.06.2024

О предоставлении
муниципальной услуги

Уважаемая Мария Андреевна!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше заявление о предоставлении сведений и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД), на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0209008:7, расположенный по адресу: городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Кондратенко Н.И., з/у 12.

По результатам рассмотрения заявления направляем Вам запрашиваемые сведения и материалы ГИСОГД, по состоянию на 03.07.2024.

Приложение: в электронном виде.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5778B225114178207B8611376BE994C9
Владелец Дементеева Мария Александровна
Действителен с 06.07.2023 по 28.09.2024

Первый заместитель
директора департамента

М.А. Дементеева

Д.С.Чернова
2980743

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-232-2024-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		24

**СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности**

по запросу на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0209008:7, расположенный по адресу: городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Кондратенко Н.И., з/у 12, по состоянию на 03.07.2024.

- 1. Сведения ГИСОГД – приложение №1;
- 2. Материалы ГИСОГД – приложение №2.

Приложение: в электронном виде.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Д.С.Чернова
2980743

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-232-2024-ПМТ	Лист
										25
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Приложение №1

II раздел ГИСОГД - документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)

В границах земельного участка планируемые к размещению и реконструкции объекты регионального значения отсутствуют.

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесенным решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Рассматриваемый участок расположен:
Зона делового, общественного и коммерческого назначения (планируемая).

В границах земельного участка зоны планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрены

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальной зоны:
ОД-1 Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19, от 29.05.2023 № 57 п. 4 - настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2023 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня его официального опубликования, если иное не предусмотрено положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»).

VII раздел ГИСОГД - планировка территории

В границах рассматриваемого земельного участка документация по планировке территории в ГИСОГД утверждена:

документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
приказ ДАиГ КК 255 от 10.08.2017 "Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения ОКС "Лечебно-диагностический корпус по ул.Площадь Победы, 1 в г.Краснодаре"	351	14.12.2016	письма ДАиГ КК 71-14642/16-01-08 от 14.12.2016 (вх.16861 от 20.12.2016), 71-8829/17-01-08 от 10.08.2017

X раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

наименование зоны	ограничения	ограничения (доп.1)	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
общая приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	—	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодар от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодар "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	Решение городской Думы Краснодар сeldьмого созыва XVII заседание Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодар "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"
подзона N 6 приаэродромной территории военного Аэродрома	запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы	Решение городской Думы Краснодар сeldьмого созыва XVII заседание Думы от 22.07.2021 N 17 п.	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении

Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	массовому скоплению птиц	Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"		федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"
---	--------------------------	---	--	--	---

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (II)

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания
II пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины N73 северной территории головных сооружений	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	57	23.08.2007
II пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины N54 северной территории головных сооружений	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	57	23.08.2007

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III)

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания
III пояс зоны санитарной охраны Кировского водозабора	протокол	57	23.08.2007
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины N40926/444/присв.адр.	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	124	17.10.2008
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины N40927/445/присв.адр.	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	124	17.10.2008
III пояс зоны санитарной охраны	проект организации зон санитарной охраны новых скважин	—	02.04.2009

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

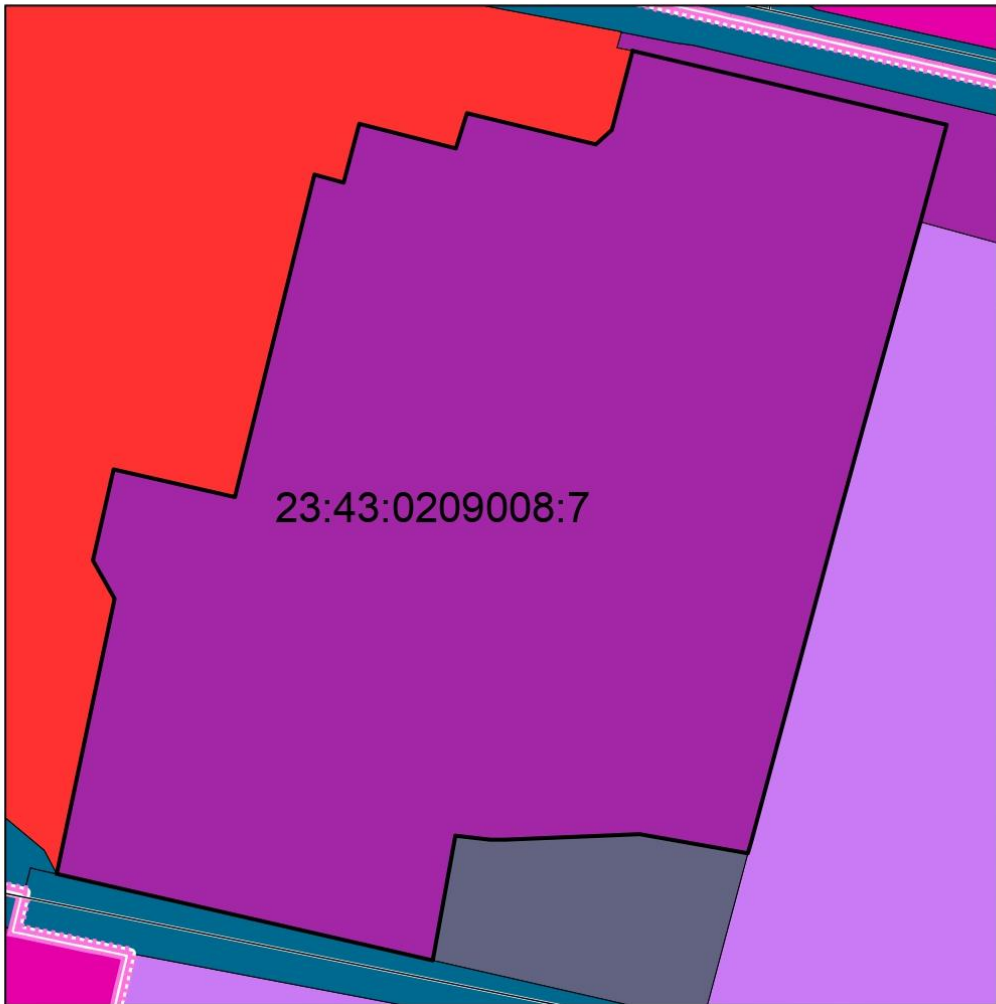
скважины 803 1/2/подтв.адр.			
III пояс зоны санитарной охраны скважины 40/23/подтв.адр.	проект организации зон санитарной охраны новых скважин	—	02.04.2009
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины б/н/присв.адр.	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	445	14.11.2011

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.


Д.С.Чернова
2980743

Приложение №2

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования
Выкопировка из карты функциональных зон генерального плана муниципального образования
город Краснодар





Условные обозначения

 границы участка

Общественно-деловые зоны

сущест. планир.

  многофункциональная общественно-деловая зона

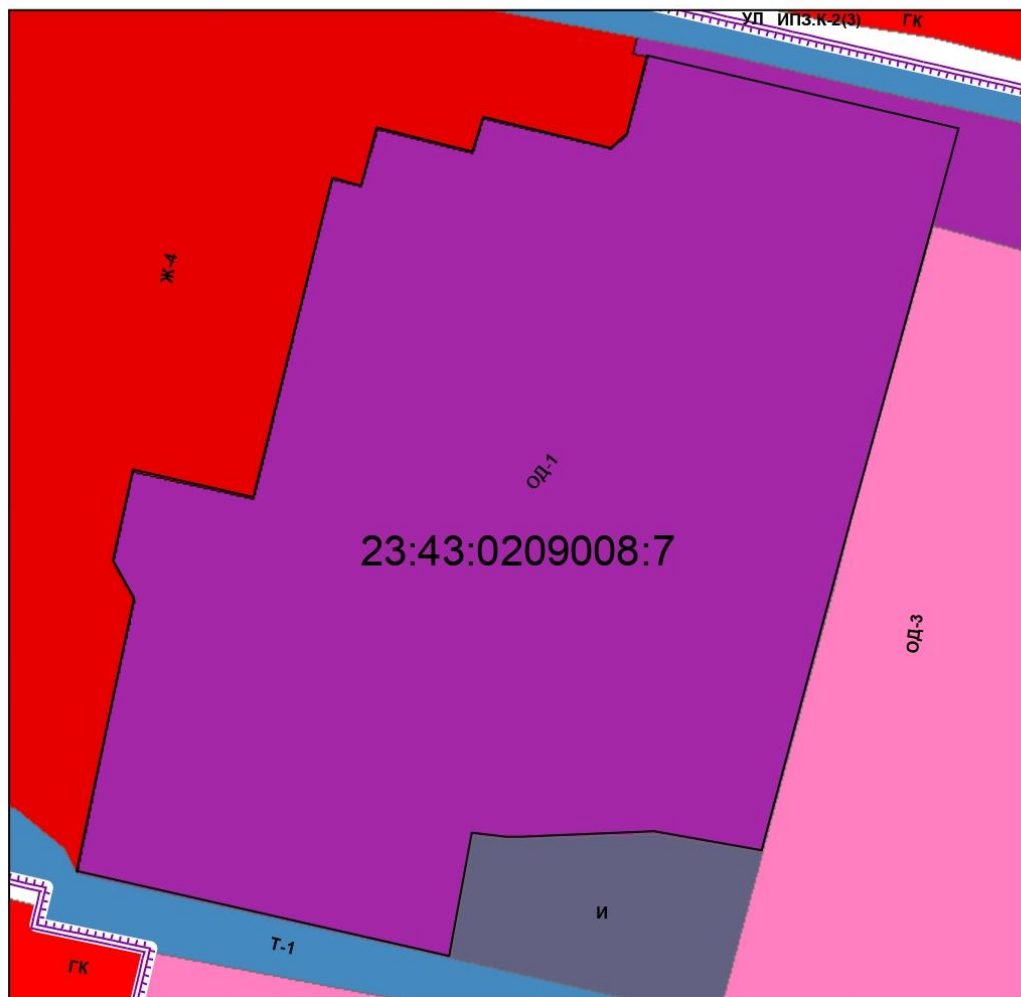
Инв.№ подп.	Взам. Инв. №					
	Подпись и дата					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



ЮГА-232-2024-ПМТ

У раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

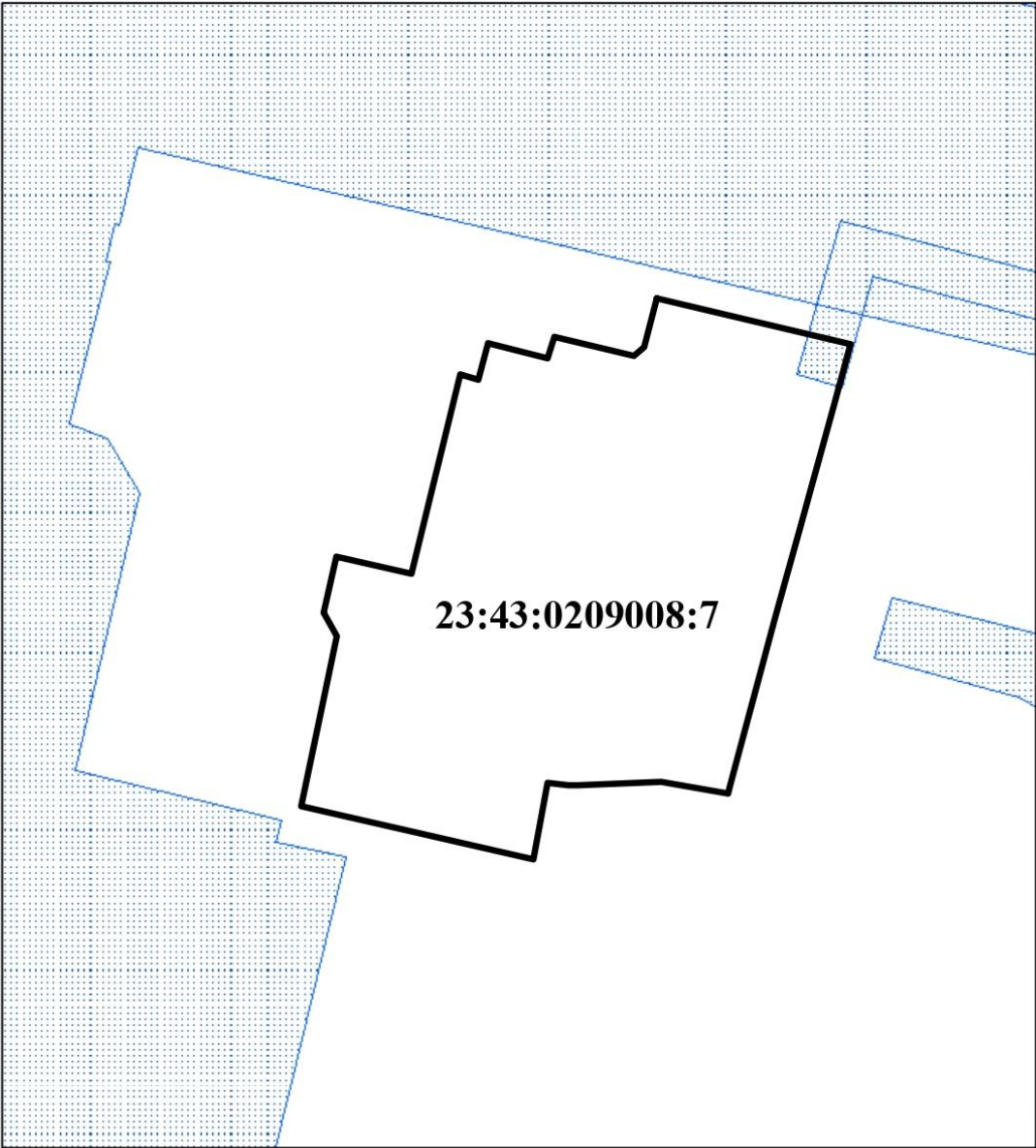
-  граница земельного участка
-  ОД-1 Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-232-2024-ПМТ

VII раздел ГИСОГД – Планировка территории

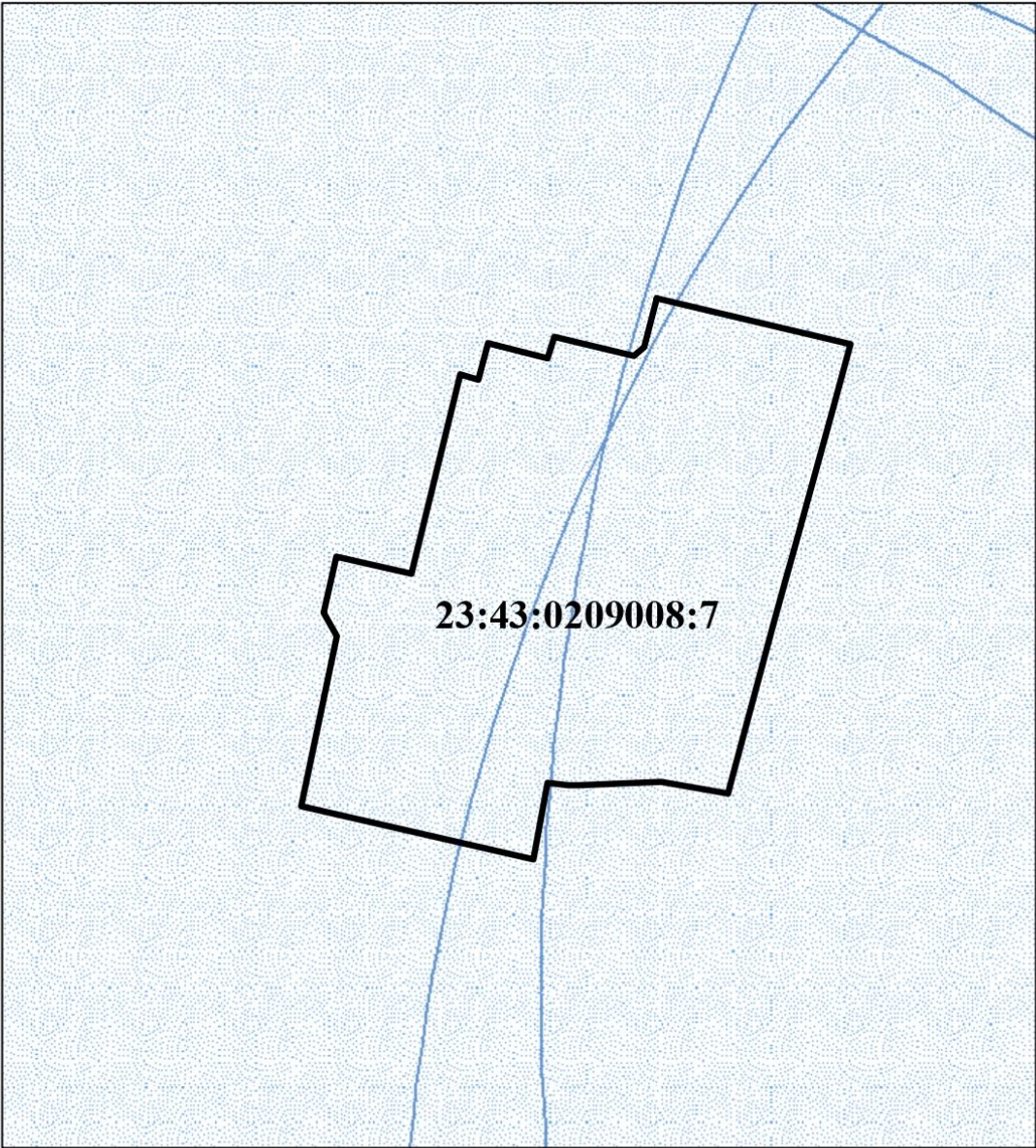




-  граница участка
-  3 й пояс ЗСО артезианских скважин

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Х раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории



-  граница участка
-  3 й пояс ЗСО артезианских скважин

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

13027 А



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А,
г. Краснодар, 350029

info@uga23.ru

11.04.2024 № 18-14-12992/24
На № _____ от _____

О направлении информации

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено заявление Сахно М.А. (по доверенности ООО «ЮГ ГЕО Альянс») от 20.06.2024 № 239-20/06-2024 (вх. упр. от 21.06.2024 № 78-9623/24-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке ориентировочной площадью 1,3 га для размещения объекта: «Проект межевания территории в целях образования земельного участка расположенного по адресу г. Краснодар, ул. им. Кондратенко Н.И., 12 путем перераспределения с землями находящимися в государственной собственности» в соответствии с представленной ситуационной схемой.

Согласно п. 7 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются границы территорий объектов культурного наследия и границы зон с особыми условиями использования территорий.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемом земельном участке объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны отсутствуют. Земельный участок расположен за границами исторического поселения г. Краснодар.

Однако, рассматриваемый земельный участок частично расположен в защитной зоне объекта культурного наследия «Дом жилой архитектора А.П. Косякина», 1906–1910 годы, находящимся по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кондратенко Н.И., 13, лит. В (ранее – ул. Короткая, 13). Памятник принят на государственной охране согласно решению исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23.12.1987 № 615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края».

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом администрации Краснодарского края от 15.11.2018 № 286-КН «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой архитектора А.П. Косякина», 1906-1910 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кондратенко Н.И., 13, лит. А».



Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-232-2024-ПМТ

В соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона для памятника, расположенного в границах населенного пункта, устанавливается на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, согласно ст. 34 Закона, устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия, их границы и градостроительные регламенты использования территории определяется проектом зон охраны.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты, рассматриваемая территория расположена на расстоянии менее 100 м от границ территории вышеуказанного памятника.

На вышеуказанный объект культурного наследия проект зон охраны не разработан.

Порядок разработки проектов зон охраны определен Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В соответствии с п. 7 указанного Положения, разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия может осуществляться по инициативе и за счет средств органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Проект зон охраны объектов культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях соответствия его требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация с актом историко-культурной экспертизы передается в управление для согласования и последующего утверждения границ.

Учитывая изложенное, в случае проведения земляных, строительных и иных работ на рассматриваемом земельном участке, необходимо до начала их проведения обратиться в Управление для получения соответствующего согласования.

Начальник управления

Г.Г. Давыденко

Гичко Кирилл Андреевич
+7 (861) 268-50-12

Взам. Инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЮГА-232-2024-ПМТ			35

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.01.2024, поступившего на рассмотрение 11.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18	
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8247126				
Кадастровый номер:		23:43:0209008:7		
Номер кадастрового квартала:		23:43:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:		24.10.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:				
Условный номер 23:00/01:01:639				
Адрес:				
Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Кондратенко Н.И., з/у 12				
Площадь:				
13218 +/- 40				
Кадастровая стоимость, руб.:				
73511642.64				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:				
23:43:0133032:461, 23:43:0133032:478, 23:43:0133032:479, 23:43:0133032:458, 23:43:0120001:732, 23:43:0120001:619				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:				
данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:				
данные отсутствуют				
Категория земель:				
Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования:				
общественное управление				
Сведения о кадастровом инженере:				
16613, уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 23:43:0209008:7, ДП-3-6-1/719, 2021-08-05				
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:				
данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:				
данные отсутствуют				

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B006B7401CB38D2B3576ACD5C8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист 1 из 2

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8247126			
Кадастровый номер: 23:43:0209008:7			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B9C6B7401CB3D2B3576ACD5C425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
11.01.2024г. № КУВН-001/2024-8247126			
Кadaстровый номер: 23:43:0209008.7			
<p>действия не установлен; реkvизиты документа-основания: постановление главы администрации города Краснодара от 19.11.2003 № 3049 выдан: Глава администрации г. Краснодара. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2021; реkvизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2022; реkvизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>			
Получатель выписки: Центральный банк Российской Федерации			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B35764C8C8425108		
	Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
11.01.2024г. № КУВП-001/2024-8247126			
Кадастровый номер: 23:43:0209008:7			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-01/062/2008-467 30.04.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Центральный банк Российской Федерации. ИНН: 7702235133, ОГРН: 1037700013020
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 23-01/00-210/2003-563 19.12.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8016B7401CB382B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					Лист 5
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
11.01.2024г. № КУВН-001/2024-8247126					
Кадастровый номер: 23:43:0209008:7					
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0C6B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8247126			
Кадастровый номер:		23:43:0209008:7	

[illegible]

ИНДИКАЦИЯ 1.2.0000	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div>  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B3065B7401CB3D2B3576AC5C8435108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> </div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------	-------------------------------	--	-------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B0540574015C38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
-------------------------------	---

Лист 8

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 18
11.01.2024г. № КУВН-001/2024-8247126						
Кадастровый номер: 23:43:02:09008:7						
1	2	3	4	5	6	7
19	1.1.18	1.1.19	13°7.1'	53.44	-	23:43:02:09008:81
20	1.1.19	1.1.20	105°5.4'	4.88	-	23:43:02:09008:81
21	1.1.20	1.1.21	14°13.2'	9.81	-	23:43:02:09008:81
22	1.1.21	1.1.22	103°29.4'	16.03	-	23:43:02:09008:81
23	1.1.22	1.1.23	16°21.4'	5.93	-	23:43:02:09008:81
24	1.1.23	1.1.24	102°58.9'	21.32	-	23:43:02:09008:81
25	1.1.24	1.1.25	47°26.9'	3.48	-	23:43:02:09008:81
26	1.1.25	1.1.1	13°47.6'	13.13	-	23:43:02:09008:81

eIreg@ask-ugd.com, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Короткая, дом №8

eIreg@ask-ugd.com, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Короткая, дом №8

eIreg@ask-ugd.com, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Короткая, дом №8

eIreg@ask-ugd.com, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Короткая, дом №8

eIreg@ask-ugd.com, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Короткая, дом №8

eIreg@ask-ugd.com, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Короткая, дом №8

eIreg@ask-ugd.com, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Короткая, дом №8

eIreg@ask-ugd.com, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Короткая, дом №8

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3764C8C8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ЮГА-232-2024-ПМТ

Лист 43

43

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	476018.58	1377567.62	-	0.1	
2	476007.32	1377618.32	-	0.1	
3	475991.66	1377614.25	-	0.1	
4	475958.47	1377605.49	-	0.1	
5	475944.25	1377601.73	-	0.1	
6	475934.6	1377599.28	-	0.1	
7	475891.75	1377588.33		0.1	
8	475889.75	1377587.82	-	0.1	
9	475892.62	1377570.36	-	0.1	
10	475891.45	1377548.75	-	0.1	
11	475891.43	1377546.32	-	0.1	
12	475892	1377540.75	-	0.1	
13	475871.93	1377537.34	-	0.1	
14	475885.04	1377476.71	-	0.1	
15	475929.48	1377485.49	-	0.1	
16	475935.51	1377481.97	-	0.1	
17	475950.26	1377485.04	-	0.1	
18	475946.03	1377504.64	-	0.1	
19	475998.08	1377516.77	-	0.1	
20	475996.81	1377521.48	-	0.1	
21	476006.32	1377523.89	-	0.1	
22	476002.58	1377539.48	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB33D2B35764C0C8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2034

Лист 10

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8					
Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 18					
11.01.2024г. № КУВН-001/2024-8247126									
Кадастровый номер: 23:43:0209008:7									
1	2	3	4	5					
23	476008.27	1377541.15	-	0.1					
24	476003.48	1377561.93	-	0.1					
25	476005.83	1377564.49	-	0.1					
1	476018.58	1377567.62	-	0.1					

полное наименование должности

ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



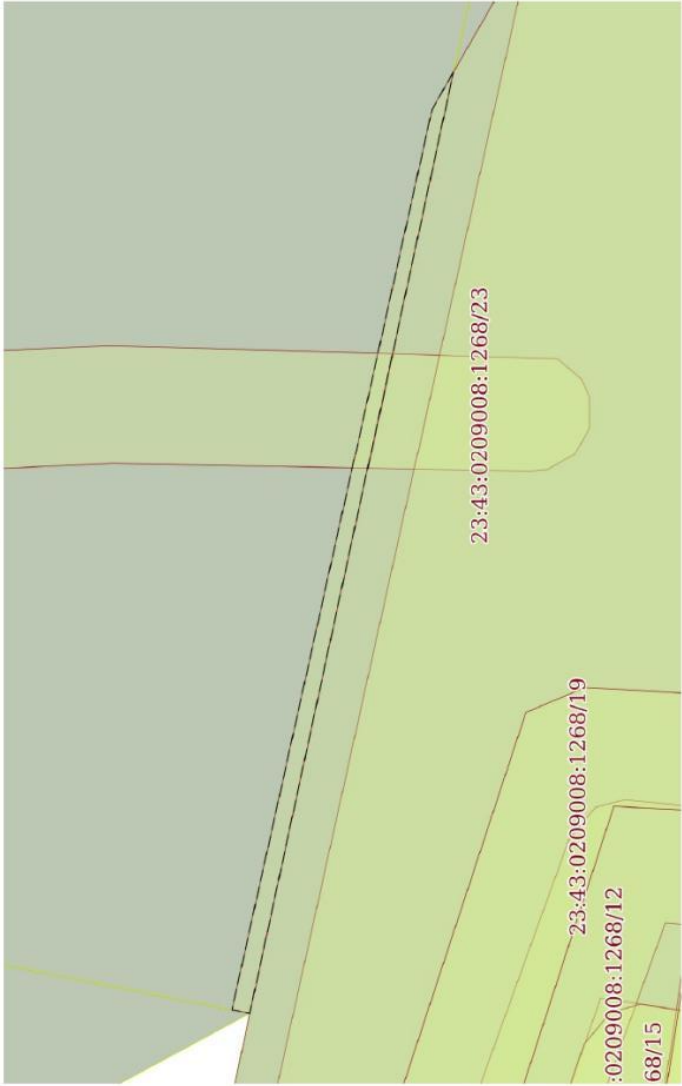
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3764C8C8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

23:43:0209008:7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4 Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
11.01.2024г. № КУВН-001/2024-8247126			
Кадастровый номер:		23:43:0209008:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:43:0209008:7/2	



Масштаб 1:100	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BВ05-0B7401C83D2B376ACD88425108	
		Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-232-2024-ПМТ

Лист 12

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
11.01.2024г. № КУВН-001/2024-8247126			
Кадастровый номер: 23:43:0209008:7			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:43:0209008:7/3	

Масштаб 1:2000


Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B00687401CB3D2B35764C8C8425108		
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
11.01.2024г. № КУВН-001/2024-8247126			
Кадастровый номер:		23:43:0209008:7	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:43:0209008:7/1	2270	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации города Краснодара от 19.11.2003 № 3049 выдан: Глава администрации г. Краснодара; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона инженерных коммуникаций 23:43-6.3424
23:43:0209008:7/2	4	
23:43:0209008:7/3	280	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Пункты 8, 9 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 17 мая 2016 г.) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BBD56B7401CE383D2B376ACDC8425108
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
11.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-8247126			
Кадастровый номер:		23:43:0209008:7	

<p>ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать летские и спортивные площадки, Стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 г. N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отходами якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 23-43-6-4255; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-6 кВ РП-27-ТП-1047 - ТП-767 кабель «А» и «Б» - ТП-1537п - ПП-1586п, КЛ-6 кВ ТП-1047 до муфты врежки ТП-767 кабель «А» и «Б», КЛ-6 кВ РП-27 кабель «А» и «Б» - ТП-1537п - ПП-1586п - ТП-1047; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: Краснодарский край, г. Краснодар</p>	<p>Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Пункты 8, 10, 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 17 мая 2016 г.) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого</p>
---	---

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B7056B7401CB382B357645C9425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</p> <p>РЕГИСТРАЦИИ КАДРОВ И КАДРОВОЙ ФИНИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>		<p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
	<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>		

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
11.01.2024г. № КУВН-001/2024-8247126			
Кадастровый номер:		23:43:02/09008:7	

хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов. в) находиться в пределах огороженной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и на подстанциях, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организационно-технических и физических лиц запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) допустительные, землечерпальные и потрубно-разрушительные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подпояма воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящего Регламента, Регламенты: 23-43-6.3424; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-6 кВ РП-27 ТП-306; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Индекс: Краснодарский край, г. Краснодар


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОДЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B006B7401CB38D2B83576A5DC8425108</p> <p>Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	
				Всего листов выписки: 18	
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8247126					
Кадастровый номер:		23:43:0209008:7			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 23:43:0209008:7/2					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	475881.61	1377492.59	-	-	
2	475885.04	1377476.71	-	-	
3	475885.34	1377476.77	-	-	
4	475881.97	1377491.96	-	-	
1	475881.61	1377492.59	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401C838D2B35764C8C8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов выписки: 18			
11.01.2024г. № КУВН-001/2024-8247126					
Кадастровый номер:		23:43:0209008:7			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 23:43:0209008:7/3					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	475882.63	1377487.84	-	-	
2	475883.05	1377485.9	-	-	
3	475887.36	1377485.98	-	-	
4	475896.02	1377485.58	-	-	
5	475915.53	1377488.96	-	-	
6	475937.41	1377493.01	-	-	
7	475948.12	1377494.95	-	-	
8	475946.03	1377504.64	-	-	
9	475998.08	1377516.77	-	-	
10	475997.95	1377517.25	-	-	
11	475954.87	1377507.64	-	-	
12	475951.94	1377521.41	-	-	
13	475951.67	1377521.89	-	-	
14	475951.39	1377522.09	-	-	
15	475950.88	1377522.18	-	-	
16	475950.31	1377522.04	-	-	
17	475949.91	1377521.71	-	-	
18	475949.76	1377521.39	-	-	
19	475949.76	1377520.91	-	-	
20	475950.91	1377515.97	-	-	
21	475952.63	1377507.11	-	-	
22	475946.01	1377505.5	-	-	
23	475945.68	1377505.1	-	-	
24	475945.62	1377504.94	-	-	

Лист 17



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0050B7401CB38D2B376ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

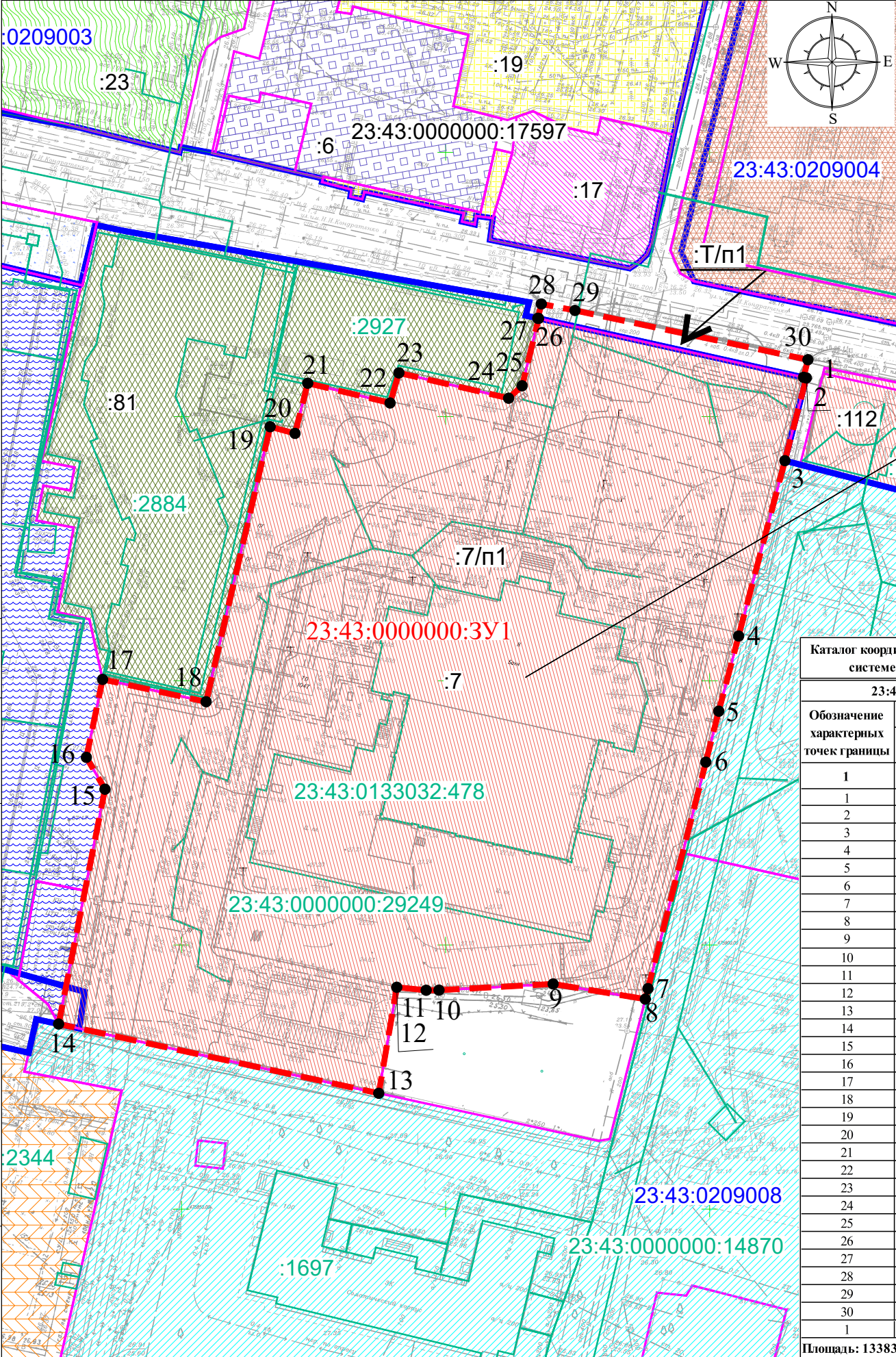
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18		
11.01.2024г. № КУВН-001/2024-8247126					
Кадастровый номер:		23:43:0209008:7			
1	2	3	4	5	
25	475945.6	1377504.49	-	-	
26	475947.09	1377496.71	-	-	
27	475937.06	1377494.98	-	-	
28	475915.19	1377490.93	-	-	
29	475895.87	1377487.58	-	-	
30	475887.42	1377487.98	-	-	
1	475882.63	1377487.84	-	-	
1	476018.58	1377567.62	-	-	
2	476018.56	1377567.71	-	-	
3	476002.27	1377564.03	-	-	
4	476002.06	1377563.83	-	-	
5	475998.07	1377558.71	-	-	
6	475998.06	1377558.25	-	-	
7	476005.21	1377523.61	-	-	
8	476006.32	1377523.89	-	-	
9	476002.58	1377539.48	-	-	
10	476003.9	1377539.87	-	-	
11	476000.11	1377558.19	-	-	
12	476003.4	1377562.31	-	-	
13	476003.94	1377562.43	-	-	
14	476005.83	1377564.49	-	-	
1	476018.58	1377567.62	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B70673401CB382D835764C0C8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024



- Условные обозначения:**
- Граница образуемого земельного участка и граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - Граница объектов капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН
 - Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
 - Границы кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер объекта недвижимости
 - Кадастровый номер объекта капитального строительства
 - Номера поворотных точек границы образуемого земельного участка
 - Условный номер образуемого земельного участка
 - Обозначение территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения
 - Обозначение части земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, включаемой в состав земельного образуемого в результате перераспределения
- Земли населенных пунктов**
- Для строительства многоквартирных и среднеэтажных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения
 - Для общественного управления
 - Для эксплуатации зданий и сооружений больницы, для организации парковки автотранспорта и для установки торгового павильона
 - Для многоквартирного жилищного строительства
 - Для эксплуатации зданий и сооружений лечебно-профилактического комплекса
 - Для строительства и эксплуатации храмов
 - Для строительства 4-х этажного лечебного научно-восстановительного корпуса с мансардным этажом
 - Деловое управление
 - Для реконструкции и эксплуатации 2-х этажного административного здания
 - Для эксплуатации нежилых помещений детского центра профилактической медицины
 - Государственная или муниципальная собственность

Каталог координат земельного участка в системе координат МСК-23		
23:43:0000000:3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	476007.44	1377617.78
2	476007.32	1377618.32
3	475991.66	1377614.25
4	475958.47	1377605.49
5	475944.25	1377601.73
6	475934.60	1377599.28
7	475891.75	1377588.33
8	475889.75	1377587.82
9	475892.62	1377570.36
10	475891.45	1377548.75
11	475891.43	1377546.32
12	475892.00	1377540.75
13	475871.93	1377537.34
14	475885.04	1377476.71
15	475929.48	1377485.49
16	475935.51	1377481.97
17	475950.26	1377485.04
18	475946.03	1377504.64
19	475998.08	1377516.77
20	475996.81	1377521.48
21	476006.32	1377523.89
22	476002.58	1377539.48
23	476008.27	1377541.15
24	476003.48	1377561.93
25	476005.83	1377564.49
26	476018.58	1377567.62
27	476018.61	1377567.46
28	476021.32	1377568.13
29	476020.09	1377574.50
30	476010.77	1377618.62
1	476007.44	1377617.78

Примечания:

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется отдельно от проекта планировки территории. В связи с этим границы существующих элементов планировочной структуры не отображены.

2. Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, выданным департаментом Архитектуры и Градостроительства Администрации МО г. Краснодар от 08.07.2024 № 29/10843-1 (далее - ГИСОГД), в границах образуемого земельного участка расположен проект планировки территории, ранее утверждённый Приказом ДАиГ КК 255 от 10.08.2017 "Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения ОКС "Лечебно-диагностический корпус по ул.Площадь Победы, 1 в г.Краснодаре". Граница образуемого земельного участка, применительно к которому осуществляется подготовка проекта межевания территории, не препятствует размещению объекта ранее утверждённым Приказом ДАиГ КК 255 от 10.08.2017.

3. Согласно сведениям ГИСОГД, информация об утверждённых красных линиях на рассматриваемой территории отсутствует. Согласно Градостроительному кодексу РФ:

- красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории в целях образования земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Кондратенко Н.И., з/у 12, путем перераспределения с землями государственной собственности не предусматривается установление красных линий, так как данный площадной объект не является территорией общего пользования. Номера характерных точек красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, а также перечень координат характерных точек красных линий не приводится в виду отсутствия устанавливаемых красных линий.

4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют в виду отсутствия устанавливаемых красных линий.

5. Данным проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 23:43:0209008:7.

6. Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости, информация о границах зон действия публичных сервитут в границах образуемого земельного участка отсутствует.

ЮГА-232-2024-ПМТ					
Проект межевания территории, прилегающей к улицам Николая Кондратенко, Октябрьской, Красина в Западном внутригородском округе города Краснодара, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0209008:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Кондратенко Н.И., з/у 12 и земель, находящихся в неразграниченной собственности					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Старчикова				08.24
Н.контр.	Захаров				08.24
ГИП	Яценко				08.24
Проект межевания территории					
Стадия					
П					
Лист					
1					
Листов					
1					
Чертёж межевания территории М 1:1000					
ЮГ ГЕО АЛЬЯНС КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СООЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-П-156-06072010					