

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Комсомольской, от ул.Северной до ул.Вознесенской, в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар

МЗ-1067/2021-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9 - 10)

Краснодар 2023

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Комсомольской, от ул.Северной до ул.Вознесенской, в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар

МЗ-1067/2021-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9 - 10)

Директор

Начальник отдела



Д.С. Зайцев

Сечь Д.Е.

Краснодар 2023

Обозначение		Наименование				Примечание		
МЗ-1067/2021-ДПТ/ЛО – СЗ		Содержание тома 3						
МЗ-1067/2021-ДПТ/ЛО – СГ		Состав градостроительной документации						
МЗ-1067/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ 3		Проект межевания территории Основная часть Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» 1. Проектное решение 2. Перечень земельных участков 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков Материалы по обоснованию Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» 1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка 2. Обоснование способа образования земельного участка 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации						
						МЗ-1067/2021-ДПТ/ЛО – СЗ Содержание тома		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Нач.отдела	Сечь Д.Е.			01.23				
Глав. спец.	Котенева О.Н.			01.23				
						Стадия ДПТ	Лист 1	Листов 3
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 14.07.2021 № 2936 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Комсомольской, от ул. Северной до ул. Вознесенской, в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар»;
- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/14166-1 от 21.09.2021г. (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 01.09.2021 № 78-19-13751/21;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Чертеж межевания территории. М 1:1000.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000.

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-1067/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-1067/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1067/2021-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснитель- ная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изы- сканиям	

						МЗ-1067/2021-ДПТ - СГ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь Д.Е.				01.23		ДПТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Комсомольской, от ул. Северной до ул. Вознесенской, в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар.

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

						МЗ-1067/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь				01.23				ДПТ	1	7
Глав. спец.	Котенева				01.23				МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 14.07.2021 № 2936 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Комсомольской, от ул. Северной до ул. Вознесенской, в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар»;

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/14166-1 от 21.09.2021г. (далее – сведения ГИСОГД);

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 01.09.2021 № 78-19-13751/21;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар;

2 Перечень земельных участков

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Отнесение образуемых ЗУ к территории общего пользования
:ЗУ1	Точки 1-14	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	2690	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар	относится

Примечания:

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов- отсутствуют.
2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) – отсутствуют.
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества - отсутствует.
4. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую - отсутствует.

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приводится в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь контура земельного участка ЗУ1 - 2690кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	482400.33	1406466.13
2	482419.21	1406472.75
3	482417.64	1406490.53
4	482378.25	1406476.05
5	482357.52	1406468.15
6	482336.61	1406460.77
7	482288.67	1406442.87
8	482269.91	1406438.23
9	482272.96	1406419.34
10	482292.8	1406425.93
11	482314.55	1406434.09
12	482335.2	1406441.85
13	482354.59	1406449.12
14	482380.56	1406458.97

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	482400.33	1406466.13
2	482419.21	1406472.75
3	482417.64	1406490.53
4	482378.25	1406476.05
5	482357.52	1406468.15
6	482336.61	1406460.77
7	482288.67	1406442.87
8	482269.91	1406438.23
9	482272.96	1406419.34
10	482292.8	1406425.93
11	482314.55	1406434.09
12	482335.2	1406441.85
13	482354.59	1406449.12
14	482380.56	1406458.97

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования всех образуемых земельных участков - улично-дорожная сеть. Виды разрешенного использования приняты в соответ-

ствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участка ЗУ1 с целью размещения объекта местного значения автомобильной дороги в соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

						МЗ-1067/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Лист
							6

Проектом принимается следующий способ образования земельного участка :

- образование земельного участка ЗУ1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образуемому земельному участку будет присвоен вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 для земельных участков с указанными видами разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Также согласно ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента (в т.ч. минимальная/максимальная площадь) не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Данным проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов. Обоснование определения границ публичного сервитута не приводится.

						МЗ-1067/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Лист
							7