

Нефидова И.Ю.



ОБОСНОВАНИЕ

необходимости получения разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённого строительства
для реконструкции индивидуального жилого дома
на земельном участке
с кадастровым номером 23:43:0132039:60

по адресу:

Краснодарский край
город Краснодар,
Елизаветинский сельский округ,
станция Елизаветинская,
улица им. Ленина, 302

г. Краснодар

2023 г.

Пояснительная записка

Мне, Нефидовой Ирине Юрьевне принадлежит на праве собственности земельный участок площадью 466 кв.м с кадастровым номером 23:43:0132039:60, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Елизаветинский сельский округ, станица Елизаветинская, улица им. Ленина, 302 на который зарегистрировано право собственности от 19.09.2018 и сделана запись регистрации № 23:43:0132039:60-23/001/2018-2 (выписка ЕГРН от 17.01.2023), на указанном земельном участке расположена летняя кухня КН 23:43:0132039:75.

Вид разрешенного использования вышеуказанного участка – для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1).

Получен градостроительный план на рассматриваемый земельный участок от 30.01.2023 № РФ-23-2-06-0-00-2023-0118, в чертеже которого обозначено место допустимого размещения индивидуального жилого дома по 3 метра от границ участка.

Согласно вышеуказанного градостроительного плана земельный участок с кадастровым номером 23:43:0132039:60 полностью расположен в приаэродромной территории Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории), в охранной зоне с номером 11470, объекта линии электропередач ВЛ-0,4 кВ ТП ЕЛ-8-814 охранной зоне газопровода и водопровода.

Красные линии на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции от 29.05.2023 № 57 п. 4), установлен градостроительный регламент, согласно которому вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. – Зона застройки индивидуальными жилыми домами, где вид разрешённого использования — для индивидуального жилищного строительства является одним из основных видов.

Вышеуказанная территориальная зона выделена для размещения индивидуального жилищного строительства — отдельно стоящего здания с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Территориальная зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

В рассматриваемой территориальной зоне установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные размеры земельных участков:

1.1. В городе Краснодар:

- минимальная площадь земельных участков - 600 кв.м;
- максимальная площадь земельных участков - 5000 кв.м;

1.1.1. На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность, на которые не разграничена, с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства;

- минимальная площадь земельных участков - 600 кв.м;
- максимальная площадь земельных участков - 1000 кв.м;

1.1.2. В целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков:

- минимальная площадь - определяется федеральными и краевыми законами;\
- максимальная площадь - определяется федеральными и краевыми законами;\

1.2 В сельских населённых пунктах:

- минимальная площадь земельных участков - 600 кв.м
- максимальная площадь земельных участков - 5000 кв.м;

1.2.1. На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность, на которые не разграничена, с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства:

- минимальная площадь земельных участков - 600 кв.м
- максимальная площадь земельных участков - 2500 кв.м;

1.2.2. В целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков:

минимальная площадь — определена федеральными и краевыми законами;
максимальная площадь — определена федеральными и краевыми законами.

2. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома в пределах квартала может располагаться на расстоянии не менее 3 метров и боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территории общего пользования. Данное правило не

распространяется на объекты капитального строительства, построенные, строящиеся, реконструируемые до момента принятия настоящих Правил.

2.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1.1. Для гаражей:

- от границ смежных земельных участков — 1 м;
- от границ земельных участков со стороны, примыкающей к улично-дорожной сети — 0 м;

2.1.2. Другие вспомогательные сооружения:

- от границ смежных земельных участков — 1 м;
- от границ земельных участков со стороны, примыкающей к улично-дорожной сети — 3 м.

2.2. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (до 15.02.2007), и расстояния до границ земельного участка от которых составляет менее минимальных отступов, установленных Правилами.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

3. Расстояние между садовым или жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряются от цоколя или стен дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

4. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) — 3;

5. Максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования — 1;

6. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) — 20 м;

7. Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования — 5 м.

8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

9. Минимальная ширина вновь образуемых земельных участков — 15 м, за исключением земельных участков, образуемых под существующими объектами капитального строительства.

10. Минимальный процент озеленения земельного участка — 15%.

Учитывая вышеизложенное рассчитаны технико-экономические показатели объекта капитального строительства — индивидуального двухэтажного жилого дома.

В связи с необходимостью улучшения жилищных условий мной запланировано строительство индивидуального одноэтажного жилого дома границы которого расположены на прилагаемой схеме земельного участка (КН 23:43:0132039:60) с отступом от границ земельного участка:

- по ул. им. Ленина, 302/1 с западной стороны — 1,0 м;
- от земель, государственная собственность на которые не разграничена с восточной стороны ул. им. Ленина, 304 — 1,82 м;

Рассматриваемый земельный участок расположен на территории сложившейся застройки, состоящей преимущественно из индивидуальных жилых домов, для обеспечения соблюдения необходимых для проживания параметров жилого дома, в целях соблюдения противопожарных норм, необходимо отклонение от предельных параметров разрешённого строительства.

Кровля у проектируемого объекта, четырёхскатная с организованным наружным водостоком и снегозадержанием, что предусматривает непопадания сточных вод на соседние участки.

Технико – экономические показатели объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров (площадь застройки, общая площадь, строительный объем, высота, количество этажей, в том числе подземных).

Технико – экономические показатели проектируемого жилого дома:

1. площадь застройки жилого дома – 112,0 кв.м;
2. общая площадь жилого дома – 90,0 кв.м;
3. строительный объём жилого дома – 840 куб.м;
4. количество надземных этажей жилого дома – 1 этажа;
5. количество подземных этажей — 0;
6. высота жилого дома – 7,5 м.

Технико – экономические показатели земельного участка с кадастровым номером 23:43:0132039:60

1. площадь земельного участка – 466,0 кв.м;
2. площадь застройки земельного участка с проектируемым жилым домом и летней кухней – 130,6 кв.м;

3. Процент озеленения земельного участка — 42,92%
3. Процент застройки земельного участка — 28,03 %.

Информация о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства

На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0132039:60, с видом разрешённого использования — для индивидуального жилищного строительства запланировано строительство индивидуального жилого дома размерами 8,0х14,0 м. Разрешённое использование — для индивидуального жилищного строительства, является одним из основных видов в зоне Ж-1. где разрешено строительство жилого дома (код 2.1).

Обоснование содержащее описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров

В связи с необходимостью улучшения жилищных условий, запланировано строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0132039:60, расположенном по адресу: город Краснодар, Елизаветинский сельский округ, станица Елизаветинская, улица им. Ленина, 302.

На прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка границы проектируемого жилого дома расположены с отступом от границ земельного участка:

- по ул. им. Ленина, 302/1 с западной стороны — 1,0 м;
- от земель, государственная собственность на которые не разграничена с восточной стороны ул. им. Ленина, 304 — 1,82 м;

что не соответствует действующим предельным параметрам разрешённого строительства, установленным для территориальной зоны Ж-1.

Рассматриваемый земельный участок расположен на территории сложившейся застройки, объемно-планировочные решения проектируемого жилого дома разрабатываются с учётом нормируемых условий проживания и микроклимата жилых помещений в соответствии с СП 55.133330.2016 «Дома жилые одноквартирные».

Согласно топографической съемке от декабря 2022, выполненной ООО «Топоземсервис», объекты капитального строительства за границами участка 23:43:0132039:60 на соседних земельных участках, где проектируется на моем земельном участке объект капитального строительства, отсутствуют

Геометрия проектируемого жилого дома и габаритные размеры обусловлены объемно-планировочными решениями, для обеспечения комплекса помещений, предназначенных для индивидуального жилого дома, а там же позволяют уменьшить расчетную величину удельного потребления тепловой энергии здания в соответствии с СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты здания».

Площадь рассматриваемого земельного участка составляет 466 кв.м, из чего следует, что размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, не позволяет эффективно использовать его без отклонений от предельных параметров разрешённого строительства и является неблагоприятной характеристикой в соответствии с частью 1 ст. 40 ГрК РФ.

На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0132039:60 расположены охранные зоны инженерных коммуникаций: охранный зона газопровода и частично водопровода, в указанные охранные зоны проектируемый жилой дом не входит.

Согласно кадастровой выписке от 17.01.2023 рассматриваемый земельный участок расположен в охранный зоне с номером 11470, объекта линии электропередач ВЛ-0,4 кВ ТП ЕЛ-8-814, однако проектируемый объект капитального строительства в данную охранный зону не входит.

Объёмно - планировочные решения разработаны с учётом нормируемых условий проживания и микроклимата жилых помещений в соответствии с СП 55.133330.2016 «Дома жилые одноквартирные». На соседних земельных участках отсутствуют близко расположенные объекты капитального строительства.

На прилагаемом графическом описании (схема земельного участка на топографической съёмке) предусмотрено расположение индивидуального жилого дома с планируемым отклонением от предельных параметров разрешённого строительства, позволяющее обеспечить эффективное использование земельного участка, организацию парковочных мест и благоустройство территории.

Размер рассматриваемого участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, а также земельный участок имеет неправильную конфигурацию, поэтому в границах данного земельного участка с соблюдением предельных параметров разрешённого строительства, невозможно, что препятствует его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров разрешённого строительства.

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ с учётом внесенных изменений, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом, минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства.

Исходя из вышесказанного, для реализации запланированного строительства индивидуального жилого дома неблагоприятными характеристиками для застройки являются, размер рассматриваемого участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, и сложная конфигурация

земельного участка, что препятствует его эффективному освоению в соответствии со статьей 40 пунктом 1 Градостроительного кодекса РФ.

учитывая вышеизложенного, прошу разрешить отклонение от предельных параметров разрешённого строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по улице им. Ленина, 302 в станице Елизаветинской, Елизаветинского сельского округа, города Краснодара, определив отступ от границ земельного участка:

- по ул. им. Ленина, 302/1 с западной стороны — 1,0 м;
- от земель, государственная собственность на которые не разграничена с восточной стороны ул. им. Ленина, 304 — 1,82 м.

**Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЮГ ГЕО Альянс»**

Регистрационный номер члена СРО Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики» от 15.01.2018 № 292

Заказчик: Нефидова И.Ю.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии запрашиваемого отклонения
от предельных параметров разрешённого строительства
земельного участка с кадастровым номером 23:43:0132039:60,
расположенного по адресу: Краснодарский край,
город Краснодар, Елизаветинский сельский округ,
станция Елизаветинская, улица им. Ленина, 302
требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений
использования**

**(приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар
(Центральный) (до установления приаэродромной территории),
охранная зона с реестровым номером 23:43-6.4421 инженерных
коммуникаций под номером 11470, объекта «ВЛ-0,4 кВ ТП ЕЛ-8-
814», охранные зоны газопровода, водопровода)**

Генеральный директор



Е.В.Захаров

г. Краснодар

29.09.2023 г.

В ООО «ЮГ ГЕО Альянс» обратилась гражданка Нефидова И.Ю. с заявлением о подготовке заключения о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров, а именно, определить расположение проектируемого индивидуального жилого дома с отступом от границ земельного участка:

- по ул. им. Ленина, 302/1 с западной стороны — 1,0 м;
- от земель, государственная собственность на которые не разграничена с восточной стороны ул. им. Ленина, 304 — 1,82 м;

требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории), охранный зона с номером 11470, объекта линии электропередач ВЛ-0,4 кВ ТП ЕЛ-8-814, охранный зона газопровода и водопровода) расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Елизаветинский сельский округ, станица Елизаветинская, улица им. Ленина, 302.

Нефидовой Н.Ю. зарегистрировано право собственности от 19.09.2018 и сделана запись регистрации № 23:43:0132039:60-23/001/2018-2 (выписка ЕГРН от 17.01.2023) на вышеуказанный земельный участок, на котором расположена летняя кухня КН 23:43:0132039:75.

Данный земельный участок КН 23:43:0132039:60 имеет вид разрешённого использования — для индивидуального жилищного строительства, который является одним из основных видов (код 2.1) в зоне Ж.1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждённые решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6).

Цель работы.

Разработка заключения о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешённого строительства требованиям технических регламентов СНиПов и ограничений использования земельного участка (приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории), охранный зона с номером 11470, объекта линии электропередач ВЛ-0,4 кВ ТП ЕЛ-8-814, охранный зона газопровода и водопровода), расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Елизаветинский сельский округ, станица Елизаветинская, улица им. Ленина, 302.

На вышеуказанном земельном участке площадью 466 кв.м с кадастровым номером 23:43:0133039:60 определить размещение одноэтажного индивидуального жилого дома размерами 8,0х14,0 м с отступом от границ земельного участка:

- по ул. им. Ленина, 302/1 с западной стороны — 1,0 м;
- от земель, государственная собственность на которые не разграничена с восточной стороны ул. им. Ленина, 304 — 1,82 м.

Идентификация здания согласно ст. 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

- 1) назначение – индивидуальный жилой дом;
- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит;
- 3) возможность опасных природных процессов и явлений и технологических воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – расчетная сейсмичность площадки – 7 баллов;
- 4) принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;
- 5) пожарная и взрывопожарная опасность – класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.4;
- 6) наличие помещения с постоянным пребыванием людей – для постоянного проживания людей;
- 7) уровень ответственности – пониженный.

Согласно пункту 7.9.СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные СНиП 31-02-2001», степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности не нормируются для одноэтажных и двухэтажных домов (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники). Подъезд пожарных машин к проектируемому индивидуальному жилому дому предусмотрен с улицы им. Ленина. Проектируемый одноэтажный индивидуальный жилой дом не ограничивает доступ пожарных машин к существующим объектам капитального строительства на смежных земельных участках.

Исходя из предоставленной схемы земельного участка, расположение проектируемого индивидуального жилого дома позволяет обеспечить объёмно-планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СП 52 13330 2016 Естественное и искусственное освещение, актуализированная редакция СНиП 23-05-85».

Согласно представленной схеме земельного участка, разработанной на топографической съёмке в масштабе 1:500 (ООО «Топоземсервис») в декабре 2022 года, на территории земельного участка по улице им. Ленина, 302 в станице Елизаветинской расположена летняя кухня (КН 23:43:0132039:75), инженерные сети газопровода, водопровода. В охранные зоны указанных сетей, проектируемый жилой дом не входит.

Согласно кадастровой выписке от 17.01.2023 рассматриваемый земельный участок расположен в охранный зоне с реестровым номером 11470, объекта линии электропередач ВЛ-0,4 кВ ТП ЕЛ-8-814, однако

проектируемый объект капитального строительства в данную охранную зону не входит.

Согласно СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (таблица 1, п. 20) предельно-допустимые и допустимые уровни звукового давления, уровни звука эквивалентные и максимальные уровни звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки не должны превышать 75 дБ., проектируемый индивидуальный жилой дом не превышает допустимых уровней звукового давления.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны для проектируемого здания, на участке строительства с кадастровым номером 23:43:0132039:60 не предусматриваются, так как индивидуальный жилой дом не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Рассматриваемый земельный участок расположен полностью в приаэродромной территории Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории) (градостроительный план на рассматриваемый земельный участок от 30.01.2023 № РФ-23-2-06-0-00-2023-0118).

Здание проектируемого одноэтажного индивидуального жилого дома не угрожает безопасности полётов воздушных судов, не оказывает негативного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, не создаёт помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов.

Исходя из вышеизложенного, для реализации запланированного строительства одноэтажного индивидуального жилого дома, в связи с невозможностью его размещения на рассматриваемом земельном участке с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, учитывая размер рассматриваемого участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, а также сложную конфигурацию, что препятствует его эффективному освоению, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации расположение проектируемого одноэтажного индивидуального жилого дома размерами 8,0х14,0 м на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0132039:60 с планируемым отклонением от предельных параметров от границ земельного участка по адресу: город Краснодар, Елизаветинский сельский округ, станица Елизаветинская, улица им. Ленина, 302, определив отступ от границ земельного участка:

- по ул. им. Ленина, 302/1 с западной стороны — 1,0 м;

- от земель, государственная собственность на которые не разграничена с восточной стороны ул. им. Ленина, 304 — 1,82 м, определено с соблюдением технических регламентов, запрашиваемое отклонение от предельных параметров соответствует СНиПам и ограничениям использования земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территорий (приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории), охранный зона инженерных коммуникаций номер 11470, объекта линии электропередач ВЛ-0,4 кВ ТП ЕЛ-8-814, охранные зоны газопровода и водопровода).

2311151140-20230911-1440

(регистрационный номер выписки)

11.09.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1122311012856

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2311151140
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Россия, Краснодарский край, Краснодар, им. 1 Мая, 184, литер А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация "Краснодарские проектировщики" (СРО-П-156-06072010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-156-002311151140-0292
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.01.2018	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	05.09.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	16736646,5 руб.
-----	--	-----------------

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

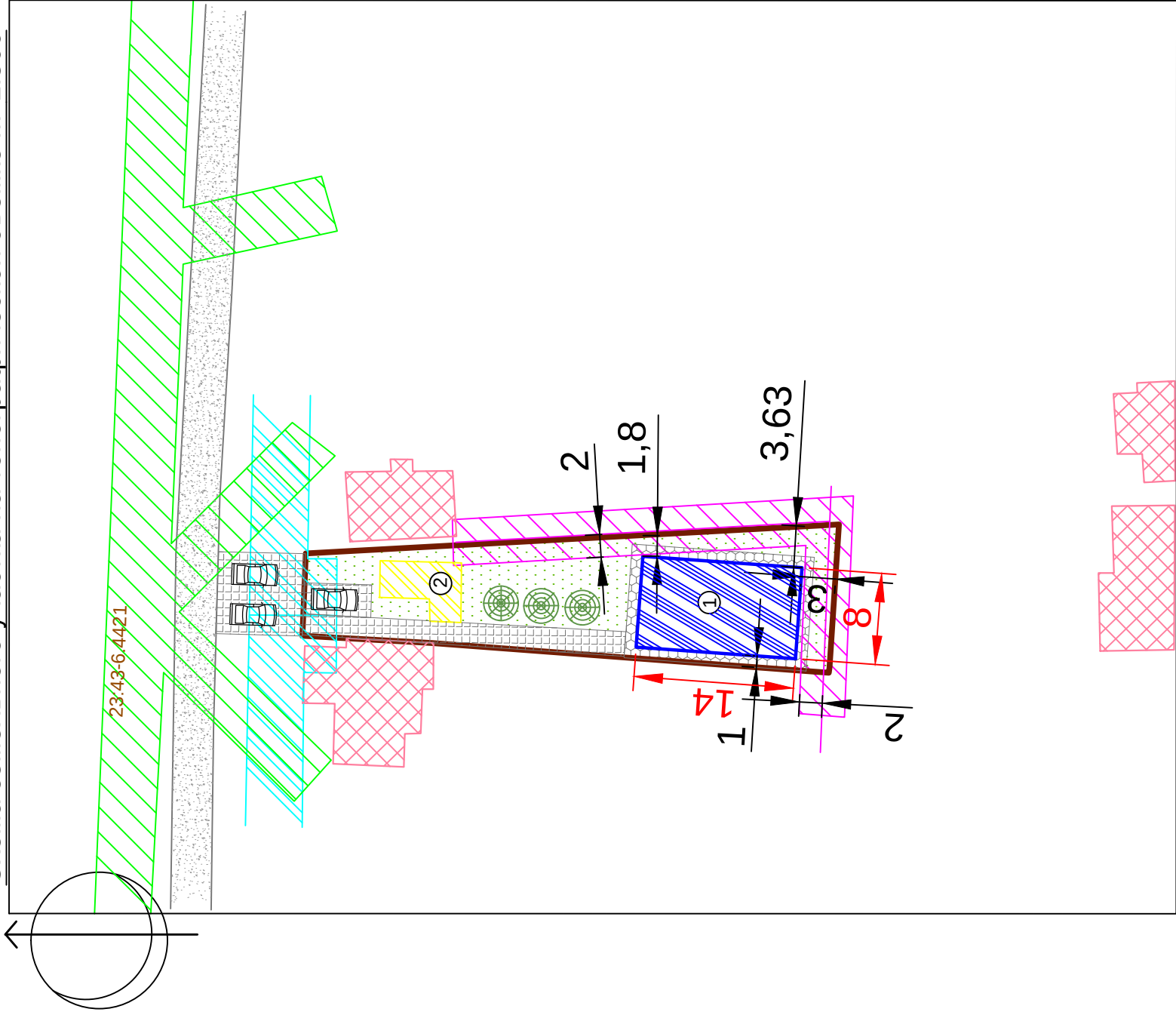
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

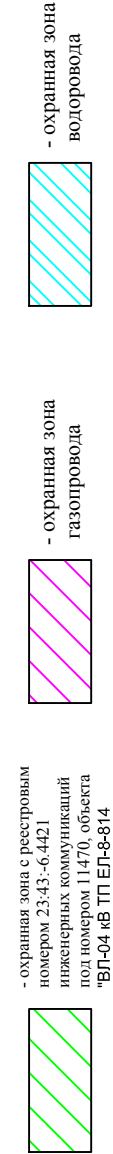


Графическое описание

Схема земельного участка на топографической съемке М 1:500



Зоны с особыми условиями использования территории



Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории); в охранный зоне с реестровым номером 23:43-6.4421 инженерных коммуникаций под номером 114470, объекта "ВЛ-0,4 кВ ТП ЕЛ-8-814", охранные зоны газопровода, водопровода.

Технико-экономические показатели

Объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров.

Номер по порядку	Наименование чертежей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м2	466.0
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м2	112.0
3	Общая площадь жилого дома	м2	90.0
4	Строительный объём	м3	840.0
5	Площадь застройки существующей летней кухни	м2	18.6
6	Общая площадь застройки территории	м2	130.6
7	Этажность жилого дома		1
8	Количество подземных этажей		0
9	Высота дома	м	7.5
10	Процент застройки земельного участка	%	28.03
11	Процент озеленения земельного участка	%	42.92

Примечания: Технико-экономические показатели посчитаны приблизительно, проект не представлен.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по порядку	Наименование	Этажность	Площадь застройки м2
1	Проектируемый индивидуальный 1-этажный жилой дом	1	112.0
2	Существующая летняя кухня	1	18.6

Условные обозначения

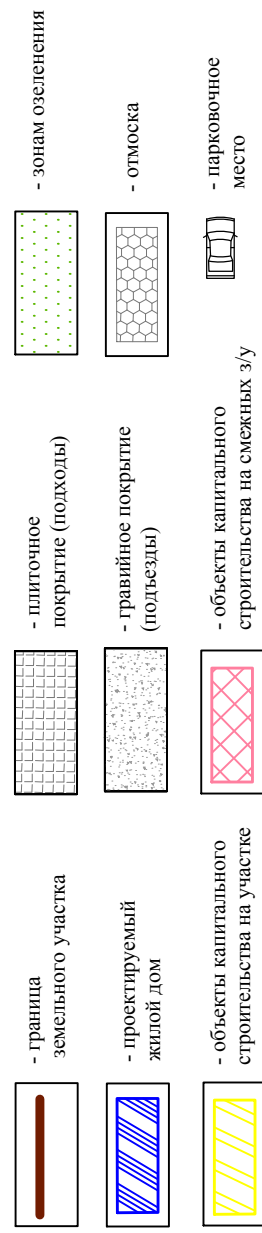


Схема планировочной организации земельного участка

(КН 23:43:0132039:60)

по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Елизаветинский сельский округ, станция Елизаветинская, улица им. Ленина, 302

застройщик: Нефидова Ирина Юрьевна