

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в отношении территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им.Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

МЗ-662/2020-ДПТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графические материалы

Том 2
(листы 2-8)

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: ДАиГ МО г. Краснодар

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в отношении территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им.Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

МЗ-662/2020-ДПТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графические материалы

Том 2
(листы 2-8)

Директор



В.В.Решетняк

ГИП

Сечь Д.Е.

Краснодар 2020

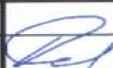
Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-662/2020 - С2	Содержание тома 2	
МЗ-662/2020 - СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-662/2020 - ПЗ 2	<p>Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка</p> <p>1. Анализ современного состояния территории 1.1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города 1.2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории. 1.3. Характеристика существующего состояния территории 1.4 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельно-</p>	

						МЗ-662/2020 - С2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГАП		Сечь			08.20	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	3
Вед. спец.		Коломиец			08.20		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь			08.20				

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>сти по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения</p> <p>4. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории</p> <p>5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне</p> <p>5.1 Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера</p> <p>5.2 Мероприятия по пожарной безопасности и гражданской обороне</p> <p>6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</p> <p>7. Обоснование очередности планируемого развития территории</p> <p>Исходные данные:</p> <p>- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 28.05.2020 № 2005 «О разрешении подготовки проекта документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в отношении территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им.Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодара»;</p>	

Обозначение	Наименование	Примечание					
	<p>- Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар от 02.07.2020г №29/5719-1;</p> <p>- Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 08.07.2020 №78-19-7253/20.</p> <p>Графические материалы:</p> <p>МЗ-662/2020 - ДПТ лист 2 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры</p> <p>МЗ-662/2020 - ДПТ лист 3 Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000</p> <p>МЗ-662/2020 - ДПТ лист 4 Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000</p> <p>МЗ-662/2020 - ДПТ лист 5 Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000</p> <p>МЗ-662/2020 - ДПТ лист 6 Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000</p> <p>МЗ-662/2020 - ДПТ лист 7 Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:5000</p> <p>МЗ-662/2020 - ДПТ лист 8 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:2000</p>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	МЗ-662/2020 - С2	Лист
							3

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-662/2020-ДПТ (лист 1)	Проект планировки территории Основная часть Пояснительная записка Графические материалы	
2	МЗ-662/2020-ДПТ (листы 2-8)	Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графические материалы	
3	МЗ-662/2020-ДПТ (листы 9-11)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	
4	Приложение	Технический отчёт о выполнении инже- нерно - геодезических изысканий	

						МЗ-662/2020- СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
ГАП		Сечь Д.Е.			08.20	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Состав градостроительной документации								

Материалы по обоснованию проекта планировки

1. Анализ современного состояния территории.

1.1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города.

В административном отношении территория проектируемой территории расположена в границах улиц Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им.Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодара. Документация по планировке территории разработана на территорию общей площадью **25,5 га**.

1.2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99* МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+10,8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$. Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$													
Средняя	-1,8	0,9	4,2	10,9	16,8	20,4	23,2	22,7	17,4	11,6	5,1	0,4	10,8
Абс. миним.	-36	-33	-21	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36

МЗ-662/2020 - ДПТ - ПЗ 2									
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Сечь			06.20	Материалы по обоснованию Пояснительная записка	ДПТ	1	14
Вед. спец.		Коломиец			06.20		МБУ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ»		
Н.контроль		Сечь			06.20				

Абс. максим.	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Среднегодовая сумма осадков составляет 725мм. Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42.

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

Краснодар характеризуется сравнительно небольшой скоростью ветра (2.5 м/сек). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного и западного направлений (30%) и северо-восточного и юго-западного (37%). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 39.

По приложению Ж редакция СНиП 2.01.07-85* для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район - II (карта 1)
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 (карта 2).
- ветровой район по давлению ветра IV (карта 3);
- по толщине стенки гололеда III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0° (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25° (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15° (карта 7);
- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНКК 20-303-2002);
- снеговой район II, расчетное значения веса снежного покрова земли 1,2 кПа (СНКК 20-303-2002);

- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 23°С;
Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 2.27 СП 22.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).

1.3. Характеристика существующего состояния территории.

На сегодняшний день в границах проектируемой территории расположены существующие объекты капитального строительства общественно-делового и коммерческого назначения, жилой застройки, инженерной инфраструктуры, дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации.

Красные линии в районе элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургаской, им.Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодара, утверждены:

- решением городской Думы Краснодара № 39 п.3 от 23.10.2003;
- решением городской Думы Краснодара № 43 п.12 от 20.01.2004.

В целом, территория планируемого участка и окружающая его местность в санитарно-гигиеническом отношении пригодна для освоения под объекты дошкольной образовательной организации, с учетом проведения определенных мероприятий.

До осуществления строительства необходимо произвести инженерную подготовку и возможно рекультивацию.

1.4 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обремене-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж2:

1) минимальная площадь земельных участков - 300 кв. м; максимальная площадь – не подлежит установлению.

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков - 3 метра;

4) минимальный отступ навесов, беседок, мангалов., вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр.

5) максимальное количество надземных этажей зданий - 24;

6) максимальный процент застройки земельного участка - 60% (за исключением площади подземных парковок).

Категория земель - земли населенных пунктов.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения: рассматриваемая территория пересекает терри-

торию. в отношении которой приказом ДАГ КК от 22.09.2014г №191 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Транспортная развязка на пересечении ул.Ставропольской и ул.Старокубанской в г.Краснодаре» документации по планировке территории.

В границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства дошкольной образовательной организации не попадает объект регионального значения «Транспортная развязка на пересечении ул.Ставропольской и ул.Старокубанской в г.Краснодаре».

В соответствии с генеральным планом развития МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п.15, "Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар", проектируемая территория расположена в зоне планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильной дороги).

Автомобильная дорога не попадает в границы размещения объекта капитального строительства дошкольной образовательной организации.

Для размещения автомобильной дороги (объекта местного значения), как линейного объекта необходимо подготовить документацию по планировке территории, с целью размещения линейного объекта (автомобильной дороги), в соответствии с постановлением правительства РФ № 564 от 12.05.2017г.

В отношении указанной территории не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в связи с чем в документации по планировке территории расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не приводятся.

4. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории

Варианты планировочных решений застройки территории приведены в материалах по обоснованию на листе 7.

5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

5.1 Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах;
- аварии на передающих радиотехнических объектах.

К возможным факторам возникновения чрезвычайной ситуации природного характера на рассматриваемой территории относятся: снегопад, гололед, ветер, осадки, жара, катастрофическое затопление, сейсмика (уточняется по площадочным инженерно-геологическим изысканиям на следующей стадии проектирования).

Проектируемый элемент планировочной структуры не подвержен риску возникновения чрезвычайных ситуаций.

Сведений об особо опасных геологических явлениях не выявлено.

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Защита от воздействия перечисленных факторов в сложившейся на настоящее время застройке элемента планировочной структуры требует разработки специальных мероприятий на дальнейших стадиях проектирования. Мероприятия разрабатываются при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства, а также при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Также необходимо соблюдение норм градостроительного, строительного, противопожарного, санитарного, экологического и природоохранного законодательства Российской Федерации. В данном проекте размещение объектов капитального строительства не предусматривается.

Защита территории от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера предусматривает профилактику и предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, снижение рисков в функционировании объектов жизнеобеспечения, рисков в функционировании передающих радиотехнических объектов, проведение сейсмического районирования. Составной частью таких мероприятий является профилактика и своевременный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения застроенных территорий, их мониторинг и развитие.

5.2 Мероприятия по пожарной безопасности и гражданской обороне

Профилактика и борьба с пожарами на проектируемой территории осуществляется силами Пожарно-спасательной части №1 Центрального округа, предусмотрена возможность кругового подъезда пожарных автомобилей по всему периметру элемента планировочной структуры.

Меры по обеспечению пожарной безопасности так же предусматривают проведение мероприятий по противоаварийной подготовке населения, обучение способам защиты и действия в аварийных ситуациях, размещения вблизи мест общей доступности пожарных щитов с инвентарём и запасами средств тушения огня. Аналогично принимаются меры по устранению последствий возможных землетрясений, затрагивающих центральную часть Краснодара. Действие населения и спасателей должны быть организованы и вестись под руководством городских и районных служб ГО и ЧС Краснодара. Основные работы при этом составят: эвакуация населения из зоны катастрофы, спасение и госпитализация пострадавших, расчистка путей эвакуации и завалов, локализация имеющих место и предотвращение новых техногенных аварий на инженерных сетях города.

Взаимодействие с другими службами и штабами ГО необходимо осуществлять на всех этапах организации и ведения гражданской обороны: - с инженерной службой; - со службами связи; - с медицинской службой по вопросам оказания медицинской и врачебной помощи населению; - с автодорожной службой по вопросам транспортного обеспечения при эвакуации и ходе спасательных работ; - с коммунально-технической службой по вопросам аварийно-восстановительных работ на сетях водо- газо- электроснабжения; - с подразделениями военных частей ГО по вопросам проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ (СНАВР) в очагах поражения и строительства защитных сооружений.

При необходимости из зданий элемента планировочной структуры должна быть организована эвакуация людей в соответствии с планами эвакуации насе-

ления управления по делам гражданской обороны и чрезвычайными ситуациями г.Краснодара и планами эвакуации.

Система оповещения ГО проектируемого квартала в системе центральной части города предусматривается по существующим и проектируемым городским телефонным сетям, местного телевидения, проводного радиовещания, а также с установкой громкоговорящей связи.

Оповещение о воздушной опасности производится Управлением по делам ГО и ЧС Краснодара в общей системе оповещения населения подачей сигнала «Внимание всем!», включением сирен и передачей речевого сообщения по радио и телевидению.

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Ввиду того, что в элементе планировочной структуры отсутствуют объекты указанные в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем при проектировании разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды предусматривают:

- выполнение требований местных органов охраны природы по соблюдению природоохранных мероприятий;

- выполнение требований Водного кодекса РФ по соблюдению природоохранных мероприятий в границах водоохранных зон;
- обеспечение нормального функционирования системы сбора поверхностных вод – сети ливневой канализации прилегающих улиц;
- организованный сбор и регулярное удаление хозяйственно-бытовых отходов в установленные баки на специальных мусоросборных площадках;
- контроль за эксплуатацией автомобильного транспорта, исключение разлива горюче-смазочных веществ и повышенных выбросов отработанных газов в атмосферу;
- максимальное сохранение и развитие посадок зелёных насаждений как на элементе планировочной структуры, так и на прилегающей территории;
- выполнение мощения и восстановления покрытий тротуаров, дорог и других территорий общего пользования.

7. Обоснование очередности планируемого развития территории

Строительство дошкольной образовательной организации предусматривается в 1 этап.

Обеспечение жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектами, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры данным проектом не предусматривается в виду того, что в границах элемента планировочной структуры размещается давно сложившаяся застройка.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ad. l. c. 2005

№ *2005*

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в отношении территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им. Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодара

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар постановляю:

1. Разрешить департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в отношении территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им. Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодара, в целях определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления, отмены красных линий и границ зон образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в отношении территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им. Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодара (прилагается).
3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой) после получения документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в отношении территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им. Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодара, осуществить проверку данной документации на соответствие требованиям градостроительного законодательства.
4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

2

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого.

Глава муниципального образования город Краснодар — Е.А.Первышов



Handwritten mark

Handwritten mark

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 муниципального образования
 город Краснодар
 от 18.05.2010 № 4005

ЗАДАНИЕ
 на выполнение инженерных изысканий для подготовки
 документации по планировке территории (проект планировки
 территории и проекта межевания территории) в отношении
 территории, ограниченной улицами Ставропольской,
 Старокубанской, Бургасской, им. Стасова в Центральном
 внутригородском округе города Краснодара

1. Наименование объекта	Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) в отношении территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им. Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодара
2. Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, территория, ограниченная улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им. Стасова
3. Заказчик изысканий	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4. Характеристика проектируемого объекта	Территория, ограниченная улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им. Стасова
5. Цели и виды работ	Для обеспечения процесса проектирования необходимыми данными выполнить инженерно-геодезические изыскания согласно требованиям ГОСТ 21.301-2014, ГОСТ Р 21.1101-2013 и других действующих нормативных документов
6. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий	В соответствии с требованиями настоящего задания, ГОСТ 21.301-2014 «Междоударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для

строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»	По результатам выполненных работ представить отчёт по инженерным изысканиям. Отчёт должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и настоящим заданием.
7. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Состав технического отчёта определяется дополнительно в соответствии с составом проектной документации. Дополнительно представить электронную версию отчёта. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу
8. Количество экземпляров отчёта	Заказчику представить 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде

Исполняющий обязанности
 директора департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар



А.В.Вечера





5903

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,
e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

02.07.2020

№

29/5719-1

Директору МБУ «Институт
Горкадастрпроект» муниципального
образования город Краснодар

В.В.Решетняку

Красная ул., 89/3,
г. Краснодар, 350000

На № 75/517-П1 от 16.06.2020

О предоставлении сведений

Уважаемый Владимир Викторович!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее – ГИСОГД), на формируемый земельный участок, ограниченный улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им. Стасова в Центральном внутригородском округе.

По результатам рассмотрения обращения, сообщаем, что в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – Ж.2, в общественно-деловой зоне местного значения – ОД.2. и направляем Вам запрашиваемые сведения ГИСОГД, по состоянию на 30.06.2020.

Приложение: на 98 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

А.А.Кравченко
2980743

669

29/5719-1

СВЕДЕНИЯ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар

по запросу на формируемый земельный участок, ограниченный улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им. Стасова в Центральном внутригородском округе, по состоянию на 30.06.2020.

1. II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар – приложение №1;
2. III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования – приложение №2;
3. IV раздел ГИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №3;
4. IV раздел ГИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №4;
5. V раздел ГИСОГД - документация по планировке территорий – приложение №5;
6. VI раздел ГИСОГД - изученность природных и техногенных условий – приложение №6;
7. VIII раздел ГИСОГД – застроенные и подлежащие застройке земельные участки – приложение №7.

Приложение: на 97 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.С.Большот
2980743

II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им. Стасова в Центральном внутригородском округе.

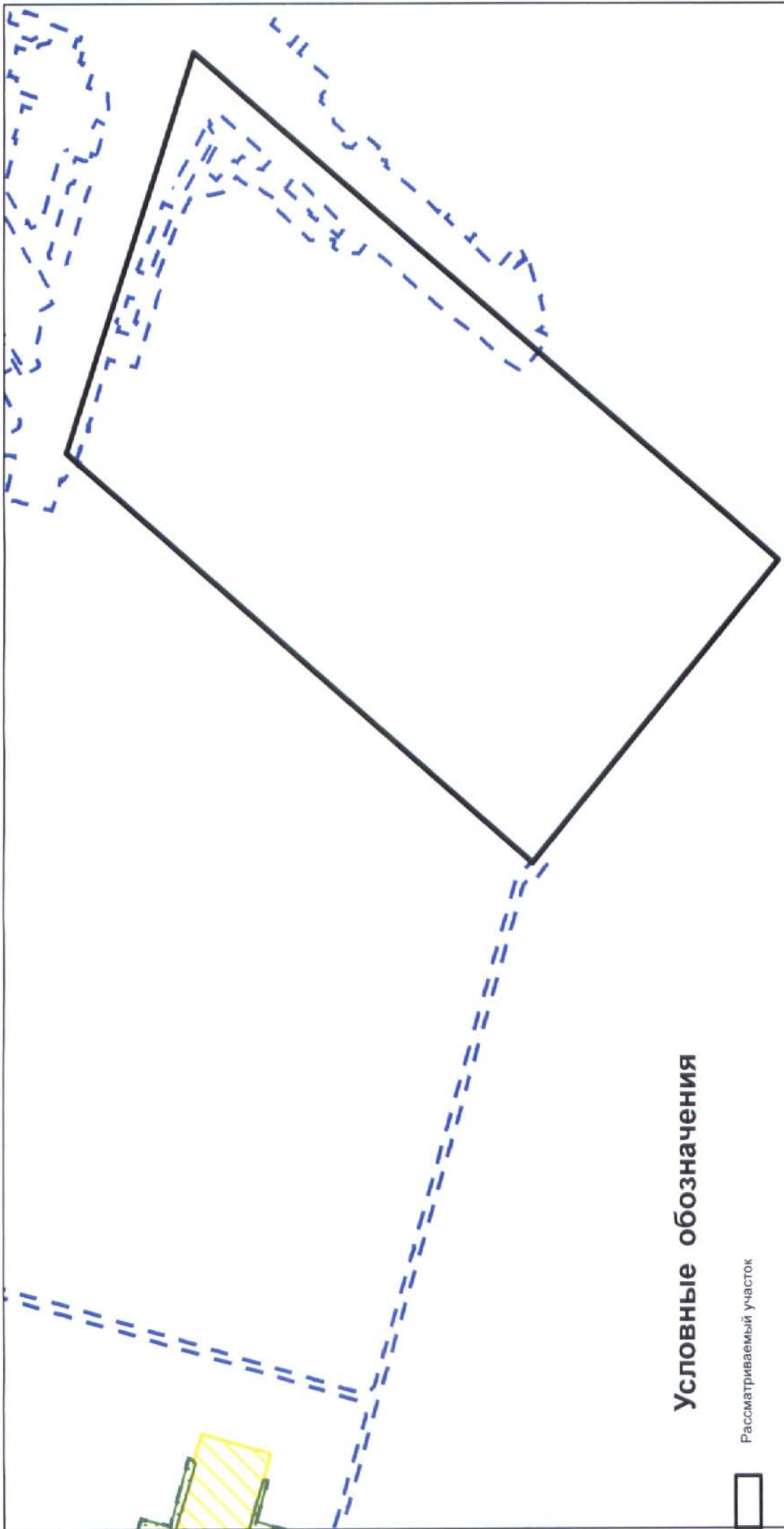
Рассматриваемая территория пересекает территорию, в отношении которой, приказом ДАГ КК от 22.09.2014 г. № 191 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Транспортная развязка на пересечении ул. Ставропольской и ул. Старокубанской в городе Краснодаре»

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.



Схема расположения участка, территория ограниченной улицами Ставропольская, Старокубанская, Бургасская, им. Стасова



Условные обозначения

Рассматриваемый участок



Приказ ДАГ КК от 22.09.2014 г. № 191 "Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Транспортная развязка на пересечении ул.Ставропольской и ул.Старокубанской в городе Краснодаре»

III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар

Сведения об объектах капитального строительства местного значения в отношении территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им. Стасова в Центральном внутригородском округе.

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п. 15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», в границах территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им. Стасова в Центральном внутригородском округе г. Краснодара, находится зона планируемого к размещению объект местного значения (автомобильная дорога).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

IV раздел ГИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

Участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – Ж.2, в общественно-деловой зоне местного значения – ОД.2.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 24.05.2007 № 24 п.27, от 10.04.2008 № 40 п.1, от 26.02.2009 № 53 п.9, от 24.09.2009 № 61 п.7, от 19.08.2010 № 81 п.5, от 19.07.2012 № 32 п.14, от 31.01.2013 № 42 п.10, от 22.10.2013 № 54 п.8, от 19.06.2014 № 64 п.24, от 20.11.2014 № 70 п.2, от 26.03.2015 № 76 п.19, от 17.06.2015 № 81 п.17, от 25.02.2016 № 11 п.6, от 17.11.2016 № 26 п.5, с изменениями, внесенными Решениями городской Думы Краснодара от 27.06.2012 № 31 п.20, от 19.06.2014 № 64 п.23, от 28.05.2015 № 79 п.18, от 29.12.2015 № 8 п.7, от 29.12.2015 № 8 п.8, от 29.12.2015 № 8 п.9, от 21.04.2016 № 15 п.17, от 08.12.2016 № 27 п.6, от 22.06.2017 № 38 п.19, от 21.09.2017 № 41 п.7, от 16.11.2017 № 43 п.11, от 28.11.2017 № 44 п.6, от 22.05.2018 № 55 п.9, от 21.06.2018 № 56 п.9, от 16.07.2018 № 57 п.12, от 16.07.2018 № 57 п.13, от 27.09.2018 № 60 п.11, от 27.09.2018 № 60 п.12, от 23.10.2018 № 62 п.11, от 22.11.2018 № 64 п.30, от 13.12.2018 № 65 п.28, от 28.03.2019 № 71 п.9, от 23.05.2019 № 74 п.7, от 23.05.2019 № 74 п.14, от 27.06.2019 № 76 п.27, от 27.06.2019 № 76 п.28, от 27.06.2019 № 76 п.29, от 27.06.2019 № 76 п.30, от 18.07.2019 № 77 п.22, от 24.10.2019 № 85 п.11, от 24.10.2019 № 85 п.12, от 24.10.2019 № 85 п.13, от 24.10.2019 № 85 п.23, от 21.11.2019 № 86 п.23, от 12.12.2019 № 89 п.18, от 26.12.2019 № 90 п.10, от 27.02.2020 № 93 п.6, от 27.02.2020 № 93 п.7, от 27.02.2020 № 93 п.8, от 26.03.2020 № 94 п.18, от 23.04.2020 № 95 п.9, от 23.04.2020 № 95 п.10, от 23.04.2020 № 95 п.21, от 21.05.2020 № 96 п.11, от 18.06.2020 № 97 п.4, от 18.06.2020 № 97 п.10, от 18.06.2020 № 97 п.16, от 18.06.2020 № 97 п.23).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2)

1.3.1. Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2.6
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6

Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9

Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.3.2. Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Выставочно-ярмарочная	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и	4.10

деятельность	конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	6.8

Примечание: текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными и утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

1.3.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар):

1) минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м, максимальная площадь – не подлежит установлению;

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра;

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр;

4) максимальное количество надземных этажей зданий – 24;

5) максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (за исключением площади подземных парковок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах исторического поселения город Краснодар не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению

1.3.4. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства, установленными пунктом 1.3.3 раздела 1.3 настоящей статьи, и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил:

Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешенного строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьёй 32 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

1.1. Предельные значения коэффициентов плотности застройки территории составляют:

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
1	2
Жилая	
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	1,2
То же, реконструируемая	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,4
Общественно-деловая	
Многофункциональная застройка	3,0
Специализированная общественная застройка	2,4
Производственная	
Промышленная	2,4
Научно-производственная	1,0
Коммунально-складская	1,8

Примечания:

- Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.
- При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.
- Границами кварталов являются красные линии.

- При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.»

2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешённым использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утверждённой застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в неё соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
- поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);

- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II "Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении" СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Общественно-деловые зоны местного значения (ОД.2)

2.2.1. Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно	3.8

	<p>обеспечивающих их деятельность;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации</p>	
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения её гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешённого использования с кодами 4.5 - 4.9;	4.2
Рынки	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;	4.3
	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Обслуживание автотранспор-та	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

2.2.2. Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	2.1.1

Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трёх надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещённых домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2.6
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы,	3.7

	семинарии, духовные училища)	
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	6.8

Примечание: текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными и утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

2.2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар):

1) минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м, максимальная площадь – не подлежит установлению;

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра;

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр;

4) максимальное количество надземных этажей зданий – 24;

5) максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (за исключением площади подземных парковок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах исторического поселения город Краснодар не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению

2.2.4. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства, установленными пунктом 2.2.3 раздела 2.2 настоящей статьи, и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил:

Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешенного строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьёй 32 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

1.1. Предельные значения коэффициентов плотности застройки территории составляют:

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
1	2
Жилая	
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	1,2
То же, реконструируемая	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,4
Общественно-деловая	
Многофункциональная застройка	3,0
Специализированная общественная застройка	2,4
Производственная	
Промышленная	2,4
Научно-производственная	1,0
Коммунально-складская	1,8

Примечания:

- Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.
- При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.
- Границами кварталов являются красные линии.
- При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и

противопожарных норм.»

2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешённым использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утверждённой застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в неё соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
- поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);
- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II "Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении" СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально

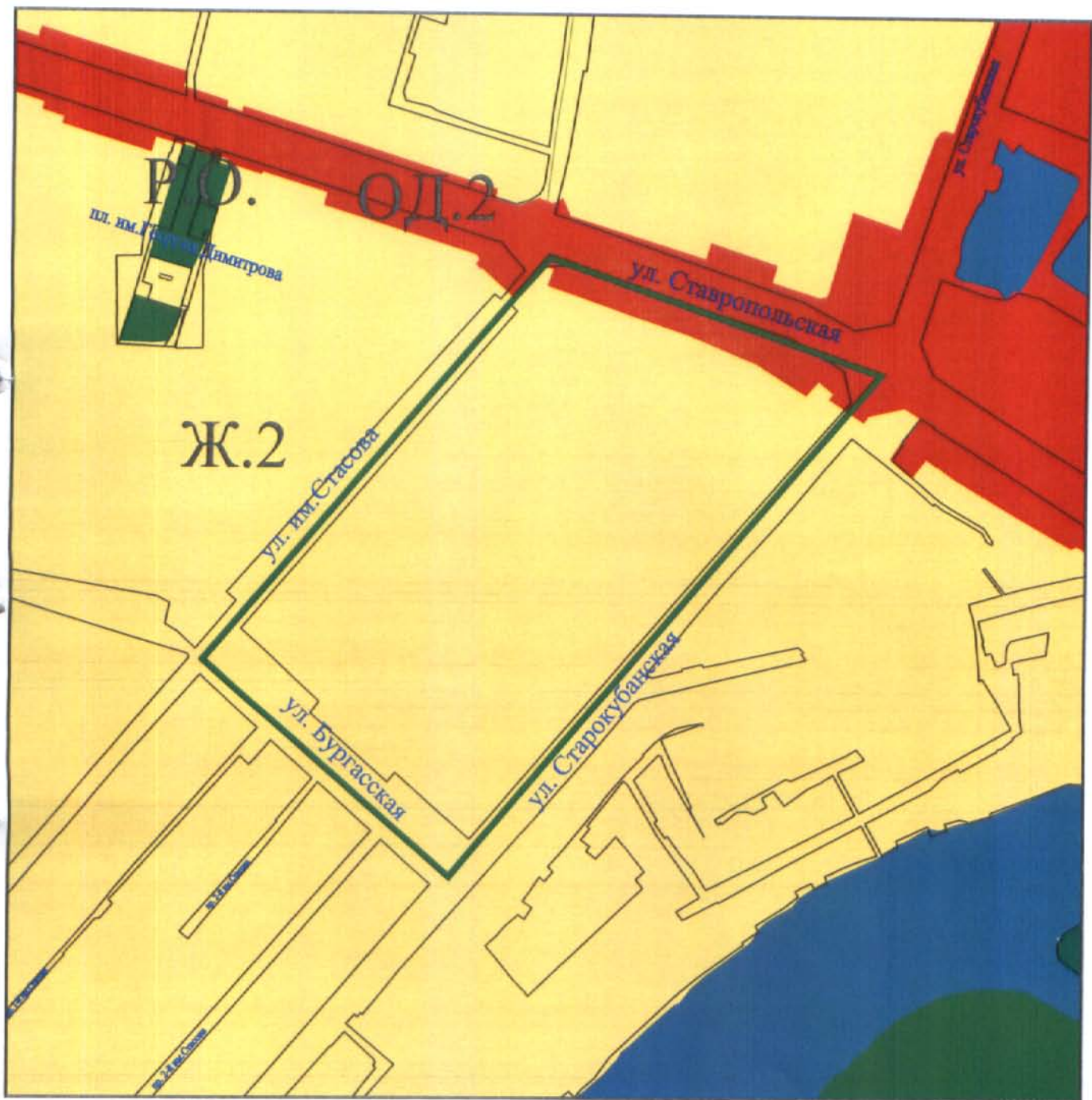
допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Графический план



МКУ «ИЖС «Городище»

Директор учреждения

Исполнитель





AA

А.А.Кравченко

AB

А.С. Больбот

Условные обозначения:

-  границы формируемого участка
-  Ж.2. Зона застройки многоэтажными жилыми домами
-  ОД.2. Общественно-деловая зона местного значения
-  РО. Зона зелёных насаждений общего пользования.
-  Водный объект

IV раздел ГИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

Участок расположен на территории объекта археологического наследия

Городище "Лелеха".

Основание: закон Краснодарского края №313-КЗ от 17.08.2000, в редакции Закона Краснодарского края от 02.12.2009 №1872-КЗ, №14-р от 10.10.1995, №48-п от 23.11.1998.

Участок расположен в охранный зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории, о необходимых согласованиях см. статью 34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 г. N 19 п. 6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п.12), Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.

Основание: решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвертого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх29/5381) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Охранные зоны аэропорта и аэродрома

1. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

2. Внесение изменений в настоящие Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар осуществляется с учётом ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории.

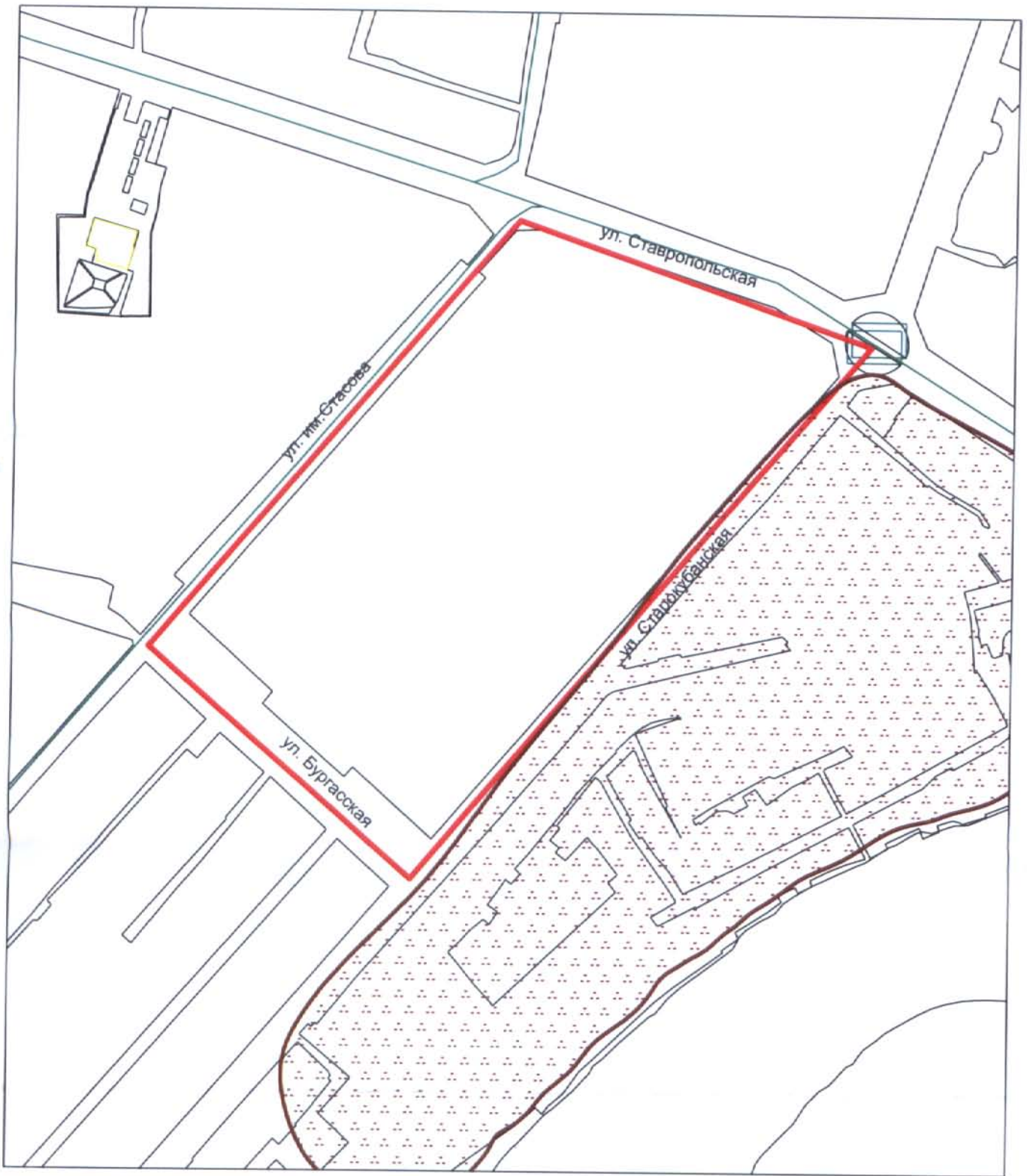
3. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования этих объектов:



1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

Графический план



-  формируемый земельный участок
-  Городище "Лелеха" (5753)

V раздел ГИСОГД - документация по планировке территорий

Красная линия, по четной стороне ул. Ставропольская, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** решением городской Думы Краснодара.

Основание: **решение городской Думы Краснодара № 39 п.3 от 23.10.2003.**

Красная линия, по нечетной стороне ул. Старокубанская, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** решением городской Думы Краснодара.

Основание: **решение городской Думы Краснодара № 43 п.12 от 20.01.2004.**

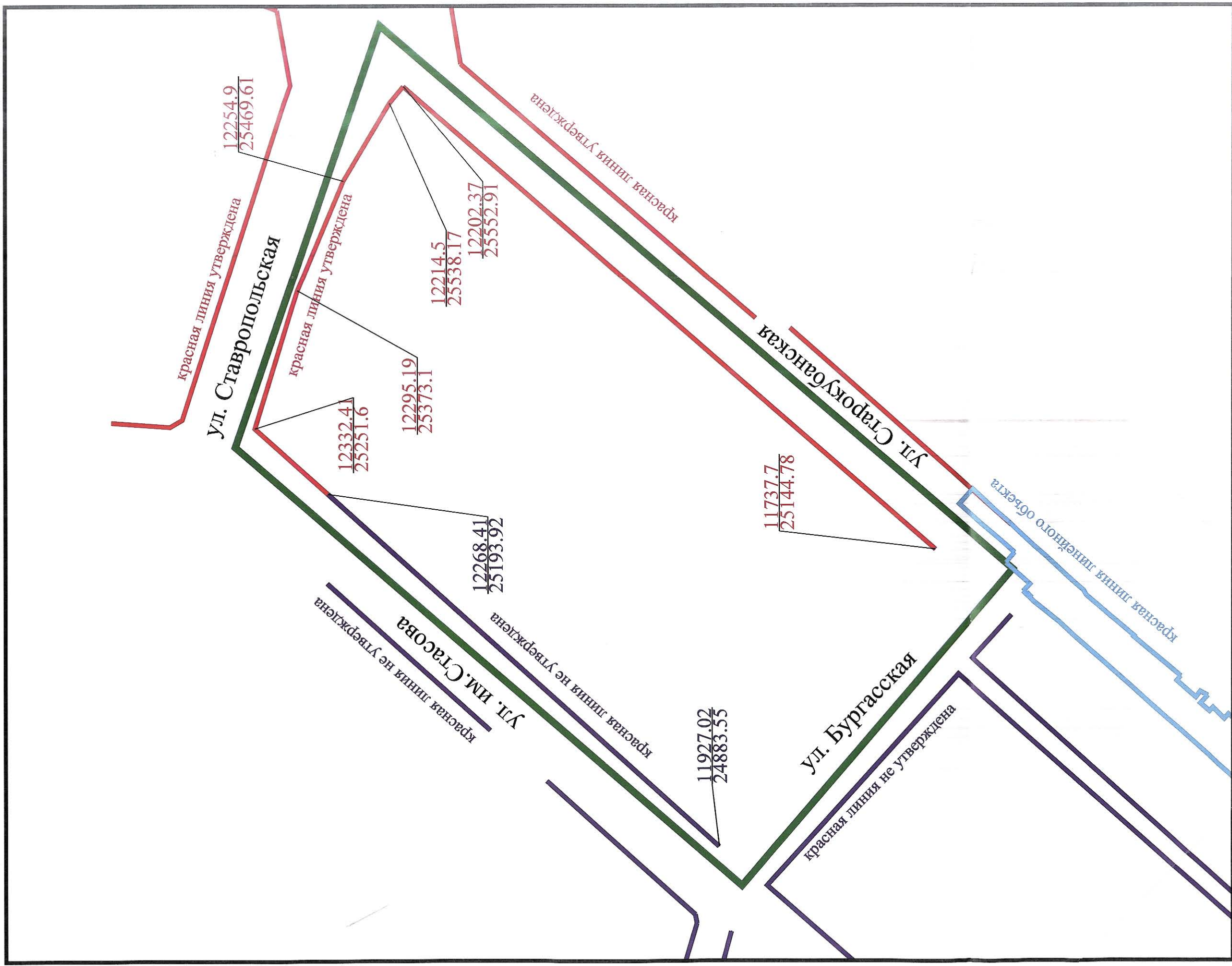
Красная линия линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), по ул. Старокубанская, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** постановлением АМО об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Старокубанской, от ул. Бургасской до ул. Новой, в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

Основание: **постановлением АМО об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Старокубанской, от ул. Бургасской до ул. Новой, в Центральном внутригородском округе города Краснодара № 550 от 04.02.2020.**






Красная линия, по четной стороне ул. им. Стасова, в районе запрашиваемого земельного участка, **не утверждена.**

Красная линия, по нечетной стороне ул. Бургасская, в районе запрашиваемого земельного участка, **не установлена.**

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  рассматриваемый участок
-  красная линия утверждена
-  координаты красных линий
-  красная линия не утверждена
-  координаты красных линий

-  красная линия линейного объекта

VI раздел ГИСОГД - изученность природных и техногенных условий

Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО (136895-1, 136895-3, 136895-5, 136895-7)

Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки отсутствуют для строений высотой до 12,1 м отсутствует. Максимальная протяженность зона ограничения застройки в направлении излучения антенн не превышает 85,9 м.,

Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки отсутствуют для строений высотой до 12,1 м отсутствует. Максимальная протяженность зона ограничения застройки в направлении излучения антенн не превышает 85,9 м.,

Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки отсутствуют для строений высотой до 12,1 м отсутствует. Максимальная протяженность зона ограничения застройки в направлении излучения антенн не превышает 85,9 м.,

Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки отсутствуют для строений высотой до 12,1 м отсутствует. Максимальная протяженность зона ограничения застройки в направлении излучения антенн не превышает 85,9 м.

Основание: *Расчёт распределения уровней ЭМП, границ Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки на эксплуатацию ПРТО протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" №280 от 30.03.2018, экспертное заключение ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" №607-Э от 16.04.2018, письмо управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №01-02/17588-18-15 от 06.07.2018.*

Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО (139629-1, 139629-3, 139629-5, 139629-7)

Санитарно-защитная отсутствует. Протяженность зона ограничения застройки для строений высотой до 11,2 м и протяженностью не более 69,1 м в направлении азимута излучения 95 градусов,

Санитарно-защитная отсутствует. Протяженность зона ограничения застройки для строений высотой до 10,4 м и протяженностью не более 74,4 м в направлении азимута излучения 200 градусов,

Санитарно-защитная отсутствует. Протяженность зона ограничения застройки для строений высотой до 10,3 м и протяженностью не более 86,7 м в направлении азимута излучения 295 градусов,

Санитарно-защитная отсутствует. Протяженность зона ограничения застройки для строений высотой до 13,0 м и протяженностью не более 54,2 м в направлении азимута излучения 168 градусов.

Основание: *Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО, письмо управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №23-00-02/19-36164-2018 от 20.12.2018, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Радиационный Контроль и ЭМИ" №251 ЭМИ от 13.11.2019, экспертное заключение ООО "Радиационный Контроль и ЭМИ" №0613/19 от 28.11.2019.*

Санитарно-защитная зона предприятий

Санитарно-защитная зона для ООО "ГЭС розница", автозаправочная станция № 209 (АЗС № 209).

Основание: *решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю по установлению границ санитарно-защитной зоны для ООО "ГЭС розница", автозаправочная станция № 209 (АЗС № 209) № 01-03/33738-16-14 от 30.12.2016, санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю и приложение 23.КК.03.000.Т.001956.08.15 от 14.08.2015, письмо управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю № 01-03/25175-15-18 от 08.10.2015; экспертные заключения №1764 от 01.08.2015, №3755 от 30.11.2016.*

Информация о внесении сведений о вышеуказанных санитарно-защитных зонах в Единый государственный реестр недвижимости в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствует.

Участок расположен на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный" о необходимых согласованиях см. ст.34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения

городской Думы Краснодара от 16.07.2018 57 п.12); Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.

Основание: решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвертого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх29/5381) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории.

Сведения ограниченного доступа по Приказу МЧС России от 19.10.2015 № 13 с

II пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин.

Основание: протокол экспертной комиссии по санитарной зоне, №124, от 17.10.2008.

III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Основание: протокол заседания экспертной комиссии №124 от 17.10.2008, протокол заседания экспертной комиссии №123 от 17.10.2008.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Графический план



- формируемый земельный участок
- приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный"
- III пояс ЗСО арт.скважин и водозаборов
- II пояс ЗСО арт.скважин
- Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО
- Санитарно-защитная зона предприятия

Охранные зоны аэропорта и аэродрома

1. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

2. Внесение изменений в настоящие Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар осуществляется с учётом ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории.

3. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №59211 по дежурному плану земель

функц. использование: предварительное согласование места размещения торгового комплекса (из обремененных конструкций)

заявитель: ООО "Девелопмент-партнер"

площадь: графическая 226,31 кв.м.

дополнительные документы: протокол ЭМИС №120 от 22.05.2009(отказ), протокол ЭМИС №121 от 24.06.2009(согласование), р.82 от 24.06.1997.

перечень охранных зон: в,г1,сс,к,проект.а/дор.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №145220 по дежурному плану земель

функц. использование: для благоустройства и озеленения территории общего пользования – бульвар "Стасовский"

заявитель: обращение депутата городской Думы Краснодара В.Я.Буренок.

вид права: на период согласования

площадь: графическая 16493,04 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ №16391/29/1 от 05.11.2019; письмо ДАиГ №17838/29 от 28.11.2019 о направлении документации для размещения в ГИСОГД.

градостроительная документация, регламенты:

- III пояс ЗСО арт.скважин; при условии свободного доступа на территорию общего пользования неограниченного круга лиц.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №1405с по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация капитального гаража

заявитель: физическое лицо

правоуст. документы на зем. участок: район Центрального административного округа 365.1р
от 07.08.2000

вид права: 3 года

площадь: по постановлению 17 кв.м.; **графическая** 17,00 кв.м.

дополнительные документы: договор аренды № 123 от 08.11.2000

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.С.Большот
2980743

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №2592с по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация металлического гаража.

заявитель: физическое лицо

площадь: графическая 15,40 кв.м.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №144081 по дежурному плану земель

функц. использование: для размещения пунктов проката самокатов.

заявитель: физическое лицо

правоуст. документы на зем. участок: постановление АМОГК о заключении договоров на размещение пунктов проката самокатов №4621 от 14.10.2019.

площадь: графическая 0,71 кв.м.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №1318 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация гаража.

заявитель: физическое лицо

площадь: графическая 4,06 кв.м.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №31574 по дежурному плану земель

функц. использование: предварительное согласование размещения спортивно-оздоровительного комплекса / долевое владение.

заявитель: физическое лицо

площадь: графическая 422,97 кв.м.

дополнительные документы: договор купли-продажи от 22.11.2004.

перечень охранных зон: в,к,г1,э2,т

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №8429 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация торгового павильона в торговом ряду/присвоение адреса строению 7.

заявитель: ООО фирма "Витязь".

кадастровый № участка: 23:43:030939:030

правоуст. документы на зем. участок: постановление мэрии города №234 от 11.02.1999

вид права: 5 лет

площадь: по постановлению 53 кв.м.; **графическая** 51,48 кв.м.

дополнительные документы: утратило силу постановление №716 от 13.07.1995, договор аренды № 4300004703 от 02.04.1999

перечень охранных зон: кл,т

градостроительная документация, регламенты:

- рек.по проекту от 05.1998;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №662с по дежурному плану земель

функц. использование: размещение металлического гаража.

заявитель: физическое лицо

площадь: по межевому делу 9 кв.м.; **графическая** 9,00 кв.м.

дополнительные документы: распоряжение №64.8р от 08.02.99.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №11765 по дежурному плану земель

функц. использование: размещение, эксплуатация металлического гаража.

заявитель: физическое лицо

правоуст. документы на зем. участок: Распоряжение администрации Центрального округа №113.1р от 13.03.2000

вид права: 3 года

площадь: по постановлению 18 кв.м.; **графическая** 17,98 кв.м.

дополнительные документы: договор аренды № 58 от 28.04.2000

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №10854 по дежурному плану земель
функц. использование: эксплуатация тарника литер "Г1" / Изъятие ООО"АРС" 58кв.м.(из них46к.м.-без
установленных границ)

заявитель: ООО "Таликс".

кадастровый № участка: 23:43:030903:013

правоуст. документы на зем. участок: постановление главы городского самоуправления №670
от 06.04.2000

вид права: 1 год

площадь: по постановлению 21,08 кв.м.; **графическая** 21,07 кв.м.

дополнительные документы: постановление №1890 от 14.09.1998,д.а1742 27.10.98 раст.,п/п7.5.99,
договор аренды № 4300006820 от 18.05.2000

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.С.Большот
2980743

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №2949с по дежурному плану земель

заявитель: физическое лицо

кадастровый № участка: 23:43:030903:285

площадь: по межевому делу 21 кв.м.; **графическая** 21,00 кв.м.

дополнительные документы: распоряжение 10.14р от 14.01.2000, договор аренды № 52 от 26.04.2000

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №1376с по дежурному плану земель

функц. использование: размещение, эксплуатация металлического гаража.

заявитель: физическое лицо

кадастровый № участка: 23:43:030903:288

правоуст. документы на зем. участок: распоряжение администрации Центрального округа 198.бр от 27.04.2000

вид права: 3 года

площадь: по постановлению 18 кв.м.; **графическая** 18,00 кв.м.

дополнительные документы: договор аренды № 4300007077 от 30.06.2000

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №1401с по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация металлического гаража.

заявитель: физическое лицо

кадастровый № участка: 23:43:030903:143

правоуст. документы на зем. участок: распоряжение Центрального административного округа 283.9р от 12.05.1999

вид права: 3 года

площадь: по постановлению 24 кв.м.; **графическая** 24,00 кв.м.

дополнительные документы: договор аренды № 4300005067 от 18.06.1999

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко

А.С.Большот

2980743

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №29750 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация металлических гаражей.

заявитель: ГСК-60.

вид права: 3 года

площадь: по межевому делу 730 кв.м.; **графическая** 729,84 кв.м.

перечень охранных зон: в

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №29750 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация металлического гаража.

заявитель: ГСК-60.

вид права: 3 года

площадь: по межевому делу 22 кв.м.; **графическая** 21,86 кв.м.

перечень охранных зон: в

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №1587с по дежурному плану земель

функц. использование: строительство капитального гаража.

заявитель: физическое лицо

правоуст. документы на зем. участок: распоряжение администрации Центрального округа 496.8р от 23.10.2000

вид права: 5 лет

площадь: по постановлению 16,9 кв.м.; **графическая** 16,91 кв.м.

дополнительные документы: распоряжение 393.2р 13.06.97, договор аренды №4300002141 от 17.07.1997

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №889с по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация металлического гаража.

заявитель: физическое лицо

кадастровый № участка: 23:43:030903:282

площадь: графическая 21,00 кв.м.

дополнительные документы: договор аренды №4300005244 от 23.07.1999.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №2145с по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация металлического гаража.

заявитель: физическое лицо

площадь: графическая 25,60 кв.м.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №29750 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация металлических гаражей.

заявитель: ГСК-60.

вид права: 3 года

площадь: по межевому делу 112 кв.м.; **графическая** 112,14 кв.м.

перечень охранных зон: в

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №50636 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация гаражей боксового типа / Заключение Сх ДАиГ 23/2279-1 от 26.06.2009

заявитель: ПГСК-21

площадь: графическая 1751,54 кв.м.

дополнительные документы: решение №742/1 от 09.01.1967.

перечень охранных зон: в,к,ВЛ-0.4 кВ

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №60434-4 по дежурному плану земель

функц. использование: размещение платежных комплексов (терминалов) / подтверждение адреса.

заявитель: ООО "Компания "Альт-Телеком".

кадастровый № участка: 23:43:0309003:589

правоуст. документы на зем. участок: постановление администрации муниципального образования №4997 от 11.07.2011

вид права: 3 года

площадь: по постановлению 1 кв.м.; **графическая** 1,21 кв.м.

дополнительные документы: протокол ЭМИС №121 от 24.06.2009, письмо Центральной администрации 56/2534-02/02 от 30.07.2009 (согл.), постановление №6338 от 23.08.2010-утв.сх.

площадь участка по доп. документам: 1 кв.м.

градостроительная документация, регламенты:

- III пояс ЗСО арт.скважины;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №72118 по дежурному плану земель

функц. использование: предварительное согласование места размещения туалета.

заявитель: физическое лицо

площадь: графическая 12,00 кв.м.

дополнительные документы: протокол КЗО №3 от 05.03.2011 (соглас.)

площадь участка по доп. документам: 9 кв.м.

перечень охранных зон: э2,сс,г2

градостроительная документация, регламенты:

- 3 пояс ЗСО арт.скважины;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №11753 по дежурному плану земель

функц. использование: установка металлического гаража.

заявитель: физическое лицо

правоуст. документы на зем. участок: распоряжение Центрального административного округа 120.5р от 16.03.2000

вид права: 3 года

площадь: по постановлению 15 кв.м.; **графическая** 15,00 кв.м.

дополнительные документы: отмена р.690.8р от 14.10.1998, договор аренды № 626 от 27.04.2000

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №0504 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация металлического гаража.

заявитель: физическое лицо

правоуст. документы на зем. участок: распоряжение Центрального административного округа 795.10р от 20.11.1998.

вид права: 3 года

площадь: по постановлению 18 кв.м.; **графическая** 18,00 кв.м.

дополнительные документы: договор аренды № 161 от 18.05.95, договор аренды № 13 от 22.02.1999

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №21724 по дежурному плану земель

функц. использование: установка, эксплуатация металлического гаража типа "Ракушка".

заявитель: физическое лицо

правоуст. документы на зем. участок: распоряжение администрации Центрального адм. округа 655.19р от 09.10.1997

вид права: 3 года

площадь: по постановлению 11 кв.м., **графическая** 19,60 кв.м.

дополнительные документы: договор аренды № 4300002740 от 16.12.1997

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №40236 по дежурному плану земель

функц. использование: размещение металлического гаража / подтверждение адреса.

заявитель: физическое лицо

кадастровый № участка: 23:43:0309003:0561

правоуст. документы на зем. участок: проект постановления главы муниципального образования от 04.06.2008.

вид права: 3 года

площадь: по постановлению 11,5 кв.м.; по межевому делу 11 кв.м.; **графическая** 11,22 кв.м.

дополнительные документы: постановление №15-о от 26.09.2007-утверждение пл.

перечень охранных зон: ВЛ-0.4 кВ

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №47592 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация металлического гаража / подтверждение адреса.

заявитель: физическое лицо

правоуст. документы на зем. участок: постановление главы муниципального образования №73-о от 30.09.2008

вид права: 3 года

площадь: по постановлению 16,5 кв.м.; **графическая** 15,37 кв.м.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №11499 по дежурному плану земель

функц. использование: строительство, эксплуатация капитальных гаражей боксового типа / Изъятие ООО"Торг.предпр."Росви"174 кв.м.

заявитель: ПГСК-76.

кадастровый № участка: 23:43:030903:021

правоуст. документы на зем. участок: постановление главы городского самоуправления №763 от 17.04.2000

вид права: 5 лет

площадь: по постановлению 153,57 кв.м., **графическая** 148,59 кв.м.

дополнительные документы: отмена постановления №2504 от 15.12.1998, д.а.72 19.2.99-раст., договор аренды № 4300006773 от 11.05.2000

перечень охранных зон: Вл-0.4кВ

градостроительная документация, регламенты:

- разр.,согл.проект-бмес,1г.стр.;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №22059 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация металлического гаража / нанесен по ситуационному плану договора аренды.

заявитель: физическое лицо

правоуст. документы на зем. участок: распоряжение Центрального округа 800.17р от 25.11.1996

площадь: графическая 11,00 кв.м.

дополнительные документы: договор аренды № 4300001931 от 22.04.1997

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №1407с по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация металлического гаража.

заявитель: физическое лицо

площадь: графическая 18,01 кв.м.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №13433 по дежурному плану земель

функц. использование: реконструкция кафе с увеличением площади.

заявитель: ООО "Базис".

вид права: 5 лет

площадь: графическая 52,19 кв.м.

дополнительные документы: договор аренды №1673 от 10.11.1997; постановление №1568 от 19.08.97.

перечень охранных зон: сс,г2,т

градостроительная документация, регламенты:

- за бмес.-проект,за 1год -рек.,3 пояс ЗСО арт.скв.;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №3323-5 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация ул. Старокубанской (от ул. Бургасской до ул.Ставропольской)

заявитель: МУ "Служба заказчика".

кадастровый № участка: 23:43:0309038:6

правоуст. документы на зем. участок: постановление администрации муниципального образования №2285 от 02.07.2009

вид права: постоянное (бессрочное)

площадь: по постановлению 12716 кв.м.; по межевому делу 12716 кв.м.; **графическая** 12716,38 кв.м.

дополнительные документы: постановление №1226 от 12.09.2007 (утв.пл.)

градостроительная документация, регламенты:

- 3 пояс ЗСО арт.скв.;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко

А.С.Большот

2980743

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №0422 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация металлического гаража.

заявитель: физическое лицо

правоуст. документы на зем. участок: распоряжение администрации Центрального округа 636.5р от 24.09.1998

вид права: 3 года

площадь: по постановлению 21 кв.м.; **графическая** 20,92 кв.м.

дополнительные документы: договор аренды № 35 от 22.02.1999

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №18433-2 по дежурному плану земель

функц. использование: предварительное согласование строительного торгового центра.

заявитель: ООО "Патриот XXI век".

площадь: графическая 454,39 кв.м.

дополнительные документы: протокол инвест. совета №59 от 22.02.07.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №7273 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация павильона "Роспечать".

заявитель: АО "Роспечать".

вид права: 1 год

площадь: графическая 11,21 кв.м.

перечень охранных зон: кл

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №4228-3 по дежурному плану земель

функц. использование: размещение транспортной развязки со сносом предыдущих пользователей и собственников / Заключение Сх ДАиГ 23/404-1 от 02.02.2010

заявитель: МУ "Служба заказчика".

площадь: графическая 69061,51 кв.м.

дополнительные документы: постановление №2330 от 29.11.1999, №2254 от 01.07.2009, №131 от 22.01.1998, №1610 от 10.08.1998, №1438 от 05.06.2008, №366 от 16.02.2005, №2272 от 09.09.2003, №795 от 06.06.2001, распоряжение №82 от 24.06.1997 и др.

градостроительная документация, регламенты:

- 3-й пояс ЗСО арт.скважины;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №48843 по дежурному плану земель

функц. использование: подземный пешеходный переход / присвоение адреса.

заявитель: Департамент муниципальной собственности и городских земель.

площадь: графическая 618,71 кв.м.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №114304 по дежурному плану земель

функц. использование: объекты физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительные комплексы, стадионы, спортплощадки, спортзалы, теннисные корты, залы рекреации и т.п.) / присвоение адреса ЗУ приказ ДАиГ 3658-А от 29.05.2017.

заявитель: МБУ "Дирекция спортивных объектов".

правоуст. документы на зем. участок: постановление администрации муниципального образования о предварительном согласовании предоставления №3802 от 29.08.2017.

площадь: по постановлению 590 кв.м.; **графическая** 589,61 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ от 10.12.2015.

градостроительная документация, регламенты:

- II, III пояса ЗСО арт.скважин;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №127480 по дежурному плану земель

функц. использование: возможность размещения нестационарного торгового объекта / с учетом решения арбитражного суда Краснодарского края от 23.12.2016 дело N А32-26372/2016 / при размещении НТО и включении в схему размещения НТО необходимо: провести согласование с владельцами инженерных сетей или предусмотреть вынос инженерных сетей за пределы объекта; согласовать эскизный проект с условием.

заявитель: Управление торговли и бытового обслуживания населения АМОГК.

вид права: на период согласования.

площадь: графическая 15,16 кв.м.

дополнительные документы: сведения ДАиГ N 29/7844 от 24.07.2017.

площадь участка по доп. документам: 15,16 кв.м.

градостроительная документация, регламенты:

- III пояс ЗСО арт.скважин;установить декоративную подсветку;выполнить благоустройство и содержание территории в радиусе 25м;выполнить требования п.9 СП 42.13330.2011, табл.N 3; при не соответствии условий эскизному проекту-торговый объект не будет;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №127481 по дежурному плану земель

функц. использование: возможность размещения нестационарного торгового объекта / с учетом решения арбитражного суда Краснодарского края от 23.12.2016 дело N А32-26372/2016 / при размещении НТО и включении в схему размещения НТО необходимо: провести согласование с владельцами инженерных сетей или предусмотреть вынос инженерных сетей за пределы объекта; согласовать эскизный проект с условием.

заявитель: Управление торговли и бытового обслуживания населения АМОГК.

вид права: на период согласования

площадь: графическая 16,00 кв.м.

дополнительные документы: сведения ДАиГ N 29/7843 от 24.07.2017.

площадь участка по доп. документам: 16 кв.м.

градостроительная документация, регламенты:

- III пояс ЗСО арт.скважин;установить декоративную подсветку;выполнить благоустройство и содержание территории в радиусе 25м;выполнить требования п.9 СП 42.13330.2011, табл.N 3; при не соответствии условий эскизному проекту-торговый объект не будет;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №125928 по дежурному плану земель

функц. использование: предполагаемый к строительству объект (объект физической культуры и спорта: физкультурно-оздоровительные комплексы, стадионы, спортплощадки, спортзалы, теннисные корты, залы рекреации и т.п.) / присвоение адреса ЗУ приказ ДАиГ 7056-А от 10.10.2017.

заявитель: МБУ "Дирекция спортивных объектов" МОГК.

площадь: графическая 391,70 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ от 26.04.2017.

градостроительная документация, регламенты:

- III пояс ЗСО арт.скважин.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №141750 по дежурному плану земель

функц. использование: возможность размещения детского игрового оборудования.

заявитель: МКУ МОГК "Горжилхоз".

вид права: на период согласования.

площадь: графическая 280,01 кв.м.

дополнительные документы: сведения ДАиГ 1059/29/3 от 25.01.2019; письмо ДАиГ исх.8767/29 от 13.06.2019.

площадь участка по доп. документам: 280 кв.м.

градостроительная документация, регламенты:

- III пояс ЗСО арт.скважин; при условии свободного доступа на территорию общего пользования, сохранения зеленых насаждений (деревьев, кстарников).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №98969 по дежурному плану земель

функц. использование: для организации платной парковки / накладка 23:43:0309038:6 / при условии отмены ранее выданных согласований.

заявитель: ОАО "Логистик Сити".

вид права: на период согласований

площадь: графическая 869,64 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ 21.04.2014.

градостроительная документация, регламенты:

- 3-й пояс ЗСО подземных источников водоснабжения;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №98970 по дежурному плану земель

функц. использование: для организации платной парковки / накладка 23:43:0309038:6 / при условии отмены ранее выданных согласований.

заявитель: ОАО "Логистик Сити".

вид права: на период согласований.

площадь: графическая 807,03 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ от 21.04.2014.

градостроительная документация, регламенты:

- 3-й пояс ЗСО подземных источников водоснабжения;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №104051 по дежурному плану земель

функц. использование: предварительное согласование места размещения спортивной площадки (объект не связанный со строительством).

заявитель: МБУ МОГК "Дирекция спортивных объектов".

вид права: на период согласования

площадь: графическая 999,25 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ от 28.10.2014.

градостроительная документация, регламенты:

- III пояс ЗСО арт.скважин;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №104988 по дежурному плану земель

функц. использование: земельные участки (территории) общего пользования.

заявитель: МКУ МОГК "Единая служба заказчика".

правоуст. документы на зем. участок: постановление администрации муниципального образования №1672 от 28.04.2016 о внесении изменения в постановление администрации муниципального образования о предварительном согласовании предоставления №8042 от 30.11.2015.

площадь: по постановлению 26261 кв.м.; **графическая** 26265,40 кв.м.

дополнительные документы: приказ ДМСиГЗ №939 от 05.10.2005 -передача в оперативное управление, постановление администрации муниципального образования 6993 27.09.2011 - утверждение перечня автомобильных дорог.

градостроительная документация, регламенты:

- 3-й пояс ЗСО арт.скважин;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.С.Больбот
2980743

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №107902 по дежурному плану земель

функц. использование: предварительное согласование места размещения торгового павильона.

заявитель: ООО "Кубанский производственно-технологический центр".

вид права: на период согласования

площадь: графическая 15,00 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ от 06.03.2015.

градостроительная документация, регламенты:

- 3-й пояс ЗСО подземных источников водоснабжения;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №72469 по дежурному плану земель

функц. использование: объекты физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительные комплексы, стадионы, спортплощадки, спортзалы, теннисные корты, залы рекреации и т.п.) / присвоение строительного адреса ЗУ приказ ДАиГ 3255-А от 16.10.2015.

заявитель: МБУ "Дирекция спортивных объектов" МОГК.

площадь: графическая 901,67 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ от 20.09.2013 (784кв.м), заключение ДАиГ от 17.04.2014 N 29/3613 (корректировка площади).

площадь участка по доп. документам: 902 кв.м.

градостроительная документация, регламенты:

- III пояс ЗСО арт.скважин;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №10873 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация металлического гаража.

заявитель: физическое лицо

кадастровый № участка: 23:43:030903:198

правоуст. документы на зем. участок: распоряжение Центрального административного округа 686.18р от 02.11.1999.

вид права: 3 года

площадь: по постановлению 17,6 кв.м.; **графическая** 17,62 кв.м.

дополнительные документы: договор аренды № 4300006114 от 30.12.1999

градостроительная документация, регламенты:

- 3-й пояс ЗСО арт.скважины;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №91603 по дежурному плану земель

функц. использование: предварительное согласование места размещения автомойки / решение Первомайского районного суда от 22.07.2013 о признании недействующим решение Городской Думы Краснодара от 20.01.2004 N43 п.12 в части утверждения проекта красной линии по ул. Старокубанской от ул. Бургасской до многоквартирного дома N95

заявитель: физическое лицо

площадь: графическая 256,16 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ 29/12278 от 07.11.2013.

перечень охранных зон: катодная защита, г1

градостроительная документация, регламенты:

- III пояс ЗСО арт.скважин;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №98965 по дежурному плану земель

функц. использование: для организации платной парковки / накладка 23:43:0309038:6 / при условии отмены ранее выданных согласований

заявитель: ОАО "Логистик Сити".

вид права: на период согласований

площадь: графическая 760,63 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ от 21.04.2014.

градостроительная документация, регламенты:

- 3-й пояс ЗСО подземных источников водоснабжения;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №98966 по дежурному плану земель

функц. использование: для организации платной парковки / накладка 23:43:0309038:6 / при условии отмены ранее выданных согласований

заявитель: ОАО "Логистик Сити".

вид права: на период согласований.

площадь: графическая 727,10 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ от 21.04.2014.

градостроительная документация, регламенты:

- 3-й пояс ЗСО подземных источников водоснабжения;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №98967 по дежурному плану земель

функц. использование: для организации платной парковки / накладка 23:43:0309038:6 / при условии отмены ранее выданных согласований

заявитель: ОАО "Логистик Сити".

вид права: на период согласований.

площадь: графическая 874,09 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ от 21.04.2014.

градостроительная документация, регламенты:

- 3-й пояс ЗСО подземных источников водоснабжения;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №98968 по дежурному плану земель

функц. использование: для организации платной парковки / накладка 23:43:0309038:6 / при условии отмены ранее выданных согласований.

заявитель: ОАО "Логистик Сити".

вид права: на период согласований.

площадь: графическая 872,78 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ от 21.04.2014.

градостроительная документация, регламенты:

- 3-й пояс ЗСО подземных источников водоснабжения;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №92750 по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация автомобильной дороги

заявитель: МКУ МОГК "Единая служба заказчика" (бывшее МКУ "Служба заказчика")

кадастровый № участка: 23:43:0000000:13993

правоуст. документы на зем. участок: постановление администрации муниципального образования № 9309 от 12.12.2014

вид права: постоянное (бессрочное)

площадь: по постановлению 32435 кв.м.; **графическая** 32429,23 кв.м.

дополнительные документы: отмена постановлений № 210 от 29.11.2009 (внесение изменений) и №1481 от 04.10.2007(утверждение схемы), приказ ДМСИГЗ №415 от 23.03.2004 -опер.управ., постановление администрации №6993 от 27.09.2011 об утверждении перечня автодорог, постановление администрации муниципального образования №2245 от 11.04.2014 об утверждении схемы.

площадь участка по доп. документам: 32435 кв.м.

градостроительная документация, регламенты:

- ограничения прав на земельный участок: соблюдать режим использования в охранных зонах инженерных коммуникаций, в 3-м поясе ЗСО водозабора;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №78877 по дежурному плану земель

функц. использование: предварительное согласование места размещения торгового автомата /
подтверждение адреса ДМС.

заявитель: ООО "Южный ветер".

площадь: графическая 3,12 кв.м.

дополнительные документы: регламент ДАиГ от 15.05.2012.

перечень охранных зон: г2,т

градостроительная документация, регламенты:

- 3 пояс ЗСО арт.скважин;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №81222 по дежурному плану земель

функц. использование: предварительное согласование места размещения автомобильной мойки / подтверждение адреса ДМС / зона запрета розничной продажи алкогольной продукции / предполагаемый к строительству объект противоречит схеме функционального зонирования генерального плана МОГК и ПЗЗ на территории МОГК– территории общего пользования.

заявитель: физическое лицо

площадь: графическая 299,32 кв.м.

дополнительные документы: протокол ЗКЗО N26 от 23.08.2012, заключение ДАиГ от 30.12.2015 для ДМСиГЗ(формирование з/у по определению разрешенного использования и проведению торгов по продаже права аренды вх.29/15032 от 21.12.2015); Исполнительный лист Арбитражного суда Краснодарского края N 005620000 от 22.10.2014.

площадь участка по доп. документам: 299 кв.м.

перечень охранных зон: г1, сс, э1, э2

градостроительная документация, регламенты:

- 3-й пояс ЗСО арт.скважин;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №76840 по дежурному плану земель

функц. использование: для размещения реконструируемой КТП-112 / подтверждение адреса ДМС.

заявитель: ОАО "НЭСК-Электросети".

площадь: графическая 20,00 кв.м.

дополнительные документы: градостроительный регламент от 14.03.2012.

площадь участка по доп. документам: 20 кв.м.

градостроительная документация, регламенты:

- 3-й пояс ЗСО арт.скважин;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №77637 по дежурному плану земель

функц. использование: размещение рекламного щита / подтверждение адреса ДМС.

заявитель: ООО "НАТ".

площадь: графическая 6,23 кв.м.

дополнительные документы: договор купли-продажи от 01.08.2011.

перечень охранных зон: т, охр.зона а/д

градостроительная документация, регламенты:

- 3-й пояс ЗСО арт.скваж.;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №77595 по дежурному плану земель

функц. использование: размещение рекламного щита / подтверждение адреса ДМС.

заявитель: ООО "НАТ".

площадь: графическая 6,24 кв.м.

дополнительные документы: договор купли-продажи от 01.08.2011.

перечень охранных зон: г1, э2, охр.зона а/д

градостроительная документация, регламенты:

- 3-й пояс ЗСО арт.скваж.;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №77629 по дежурному плану земель

функц. использование: размещение рекламного щита / подтверждение адреса ДМС.

заявитель: ООО "НАТ".

площадь: графическая 6,24 кв.м.

дополнительные документы: договор купли-продажи от 01.08.2011.

перечень охранных зон: э2, Г1, охр.зона а/д

градостроительная документация, регламенты:

- 3-й пояс ЗСО арт.скваж.;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №76743 по дежурному плану земель

функц. использование: предварительное согласование места размещения металлического гаража.

заявитель: физическое лицо

площадь: графическая 23,98 кв.м.

дополнительные документы: новый регламент от 03.04.2012.

перечень охранных зон: Г1,к,ВЛ-0.4кВ

градостроительная документация, регламенты:

- 3 пояс ЗСО арт.скважин;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №1611с по дежурному плану земель

функц. использование: эксплуатация металлического гаража.

заявитель: физическое лицо

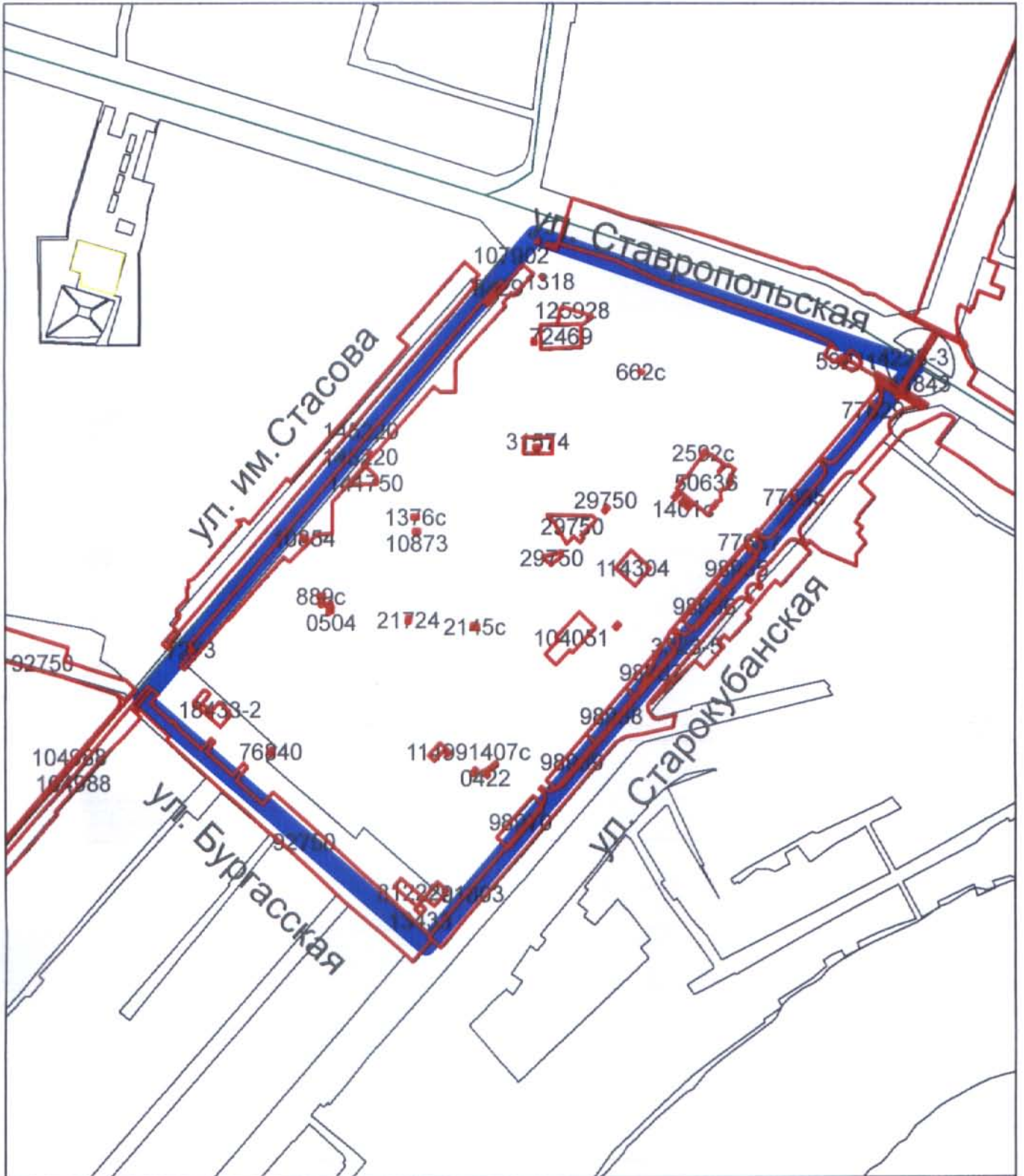
площадь: графическая 19,73 кв.м.

дополнительные документы: распоряжение 496.7р от 23.10.00, договор аренды 4300000290 от 07.03.01, договор купли-продажи №417 от 05.06.03.

перечень охранных зон: ВЛ-0,4кВ

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Графический план



 формируемый земельный участок

 рассматриваемые участки



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Управление ГООКН КК



134667 066106
8-19-7253/20 от 08/07/2020

№ _____
от _____

Заместителю начальника отдела
проектных и изыскательских работ
муниципального бюджетного
учреждения «Институт
Горкадастрпроект» муниципального
образования город Краснодар

Сечь Д.Е.

Красная ул., 89/3, г. Краснодар,
350000

О предоставлении информации

Уважаемая Дарья Евгеньевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – управление) рассмотрено Ваше обращение от 16.06.2020 № 75/525-п1 (вх. от 17.06.2020 № 78-7801/20-0) о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории, ограниченной улицами Ставропольская, Старокубанская, Бургасская, им. Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодар, с целью разработки проекта планировки территории (проекта планировки и проекта межевания территории).

В соответствии с Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР от 19.02.1990, коллегии Госстроя РСФСР от 28.02.1990 и президиума Центрального совета ВООПИК от 16.02.1990, а также Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», город Краснодар внесен в Список исторических городов Российской Федерации и является историческим поселением регионального значения. Администрацией Краснодарского края принят приказ от 01.03.2019 № 26-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края».

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающими признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и

защитные зоны отсутствуют. Рассматриваемая территория расположена за границами исторического поселения г. Краснодар.

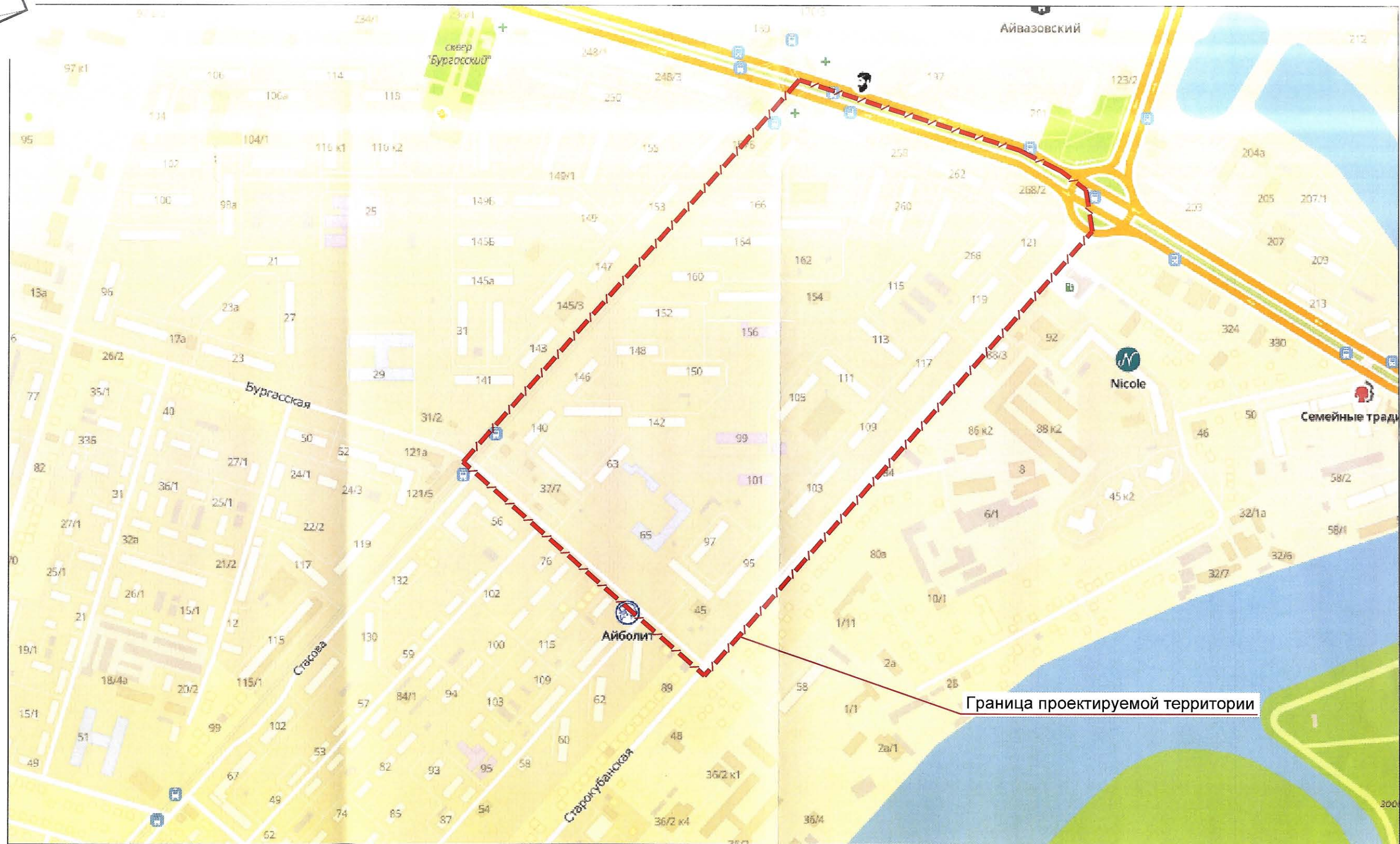
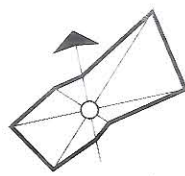
В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.

При подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории), ограниченной улицами Ставропольская, Старокубанская, Бургасская, им. Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодар, необходимо учитывать вышеизложенные требования действующего законодательства.

Исполняющий обязанности
начальника управления



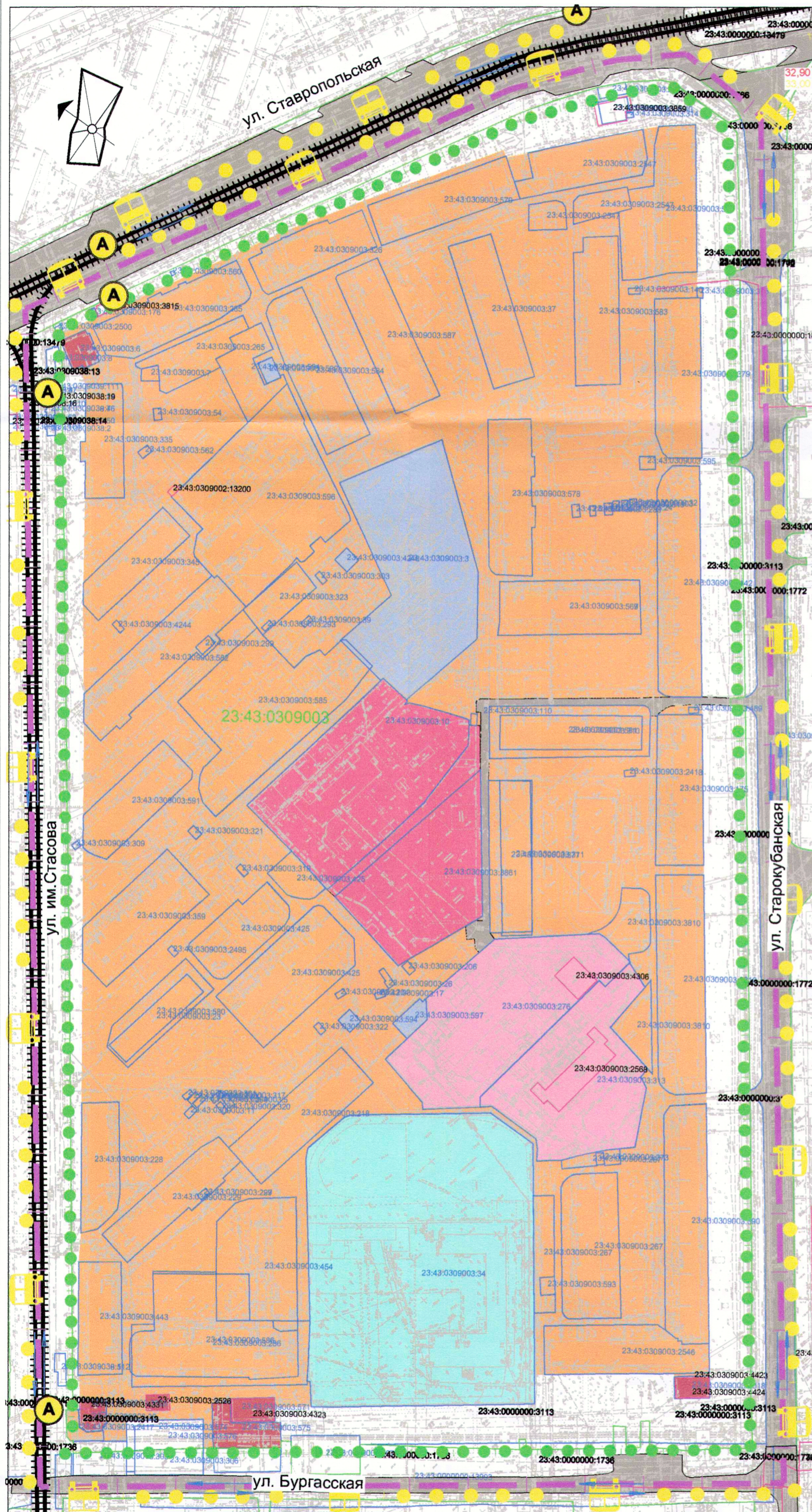
Г.Г. Давыденко



Примечание:

Границы элементов планировочной структуры приняты по существующим улицам

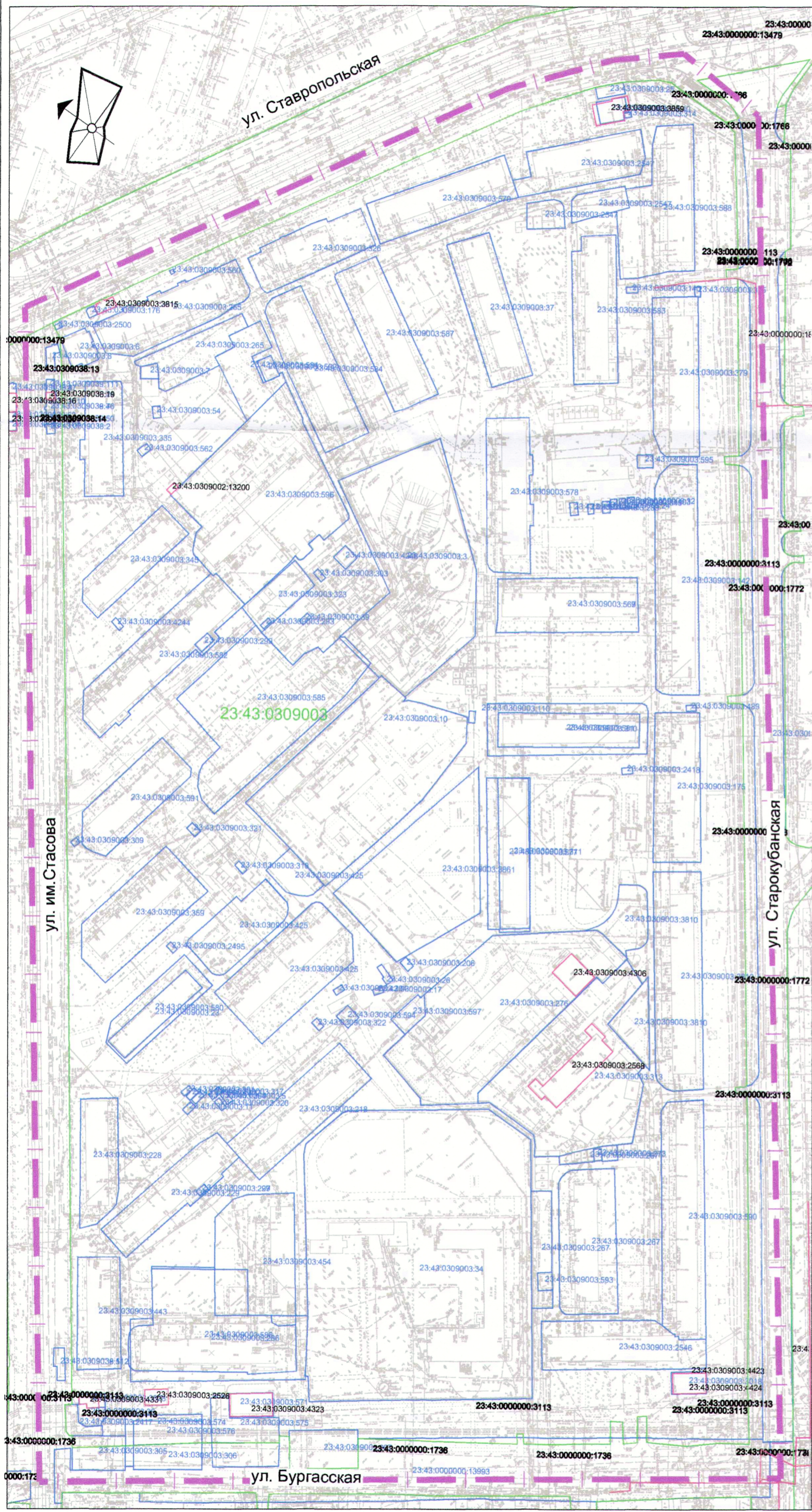
						МЗ-662/2020-ДПТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) в отношении территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им.Ставова в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сечь Д.Е.			08.20		ППТ	2	
Вед.спец.		Коломиец Н.С.			08.20				
Н.контр.		Сечь Д.Е.			08.20	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- 23:43:0309003:37 граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:0309003:37 граница квартала, согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:0309003:433 граница ОКС, согласно сведений ГКН, номер
- границы зон размещения существующих объектов капитального строительства жилой застройки
- границы зон размещения существующих объектов капитального строительства дошкольных образовательных организаций
- границы зон размещения существующего объекта капитального строительства общеобразовательной организации (школы)
- границы зон размещения существующих объектов капитального строительства общественно-делового и коммерческого назначения
- границы зон размещения существующего объекта капитального строительства инженерной инфраструктуры
- улицы и проезды с асфальтовым покрытием
- направление движения транспорта
- основные пешеходные пути
- маршруты движения общественного транспорта
- А остановка общественного транспорта
- существующие трамвайные линии
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства территории и проекта межевания территории () в отношении территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им. Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодара
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства дошкольных образовательных организаций

						МЗ-662/2020-ДПТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) в отношении территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им. Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сечь Д.Е.			08.20		ППТ	3	
Вед. спец.		Коломиец Н.С.			08.20	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			08.20				



Условные обозначения

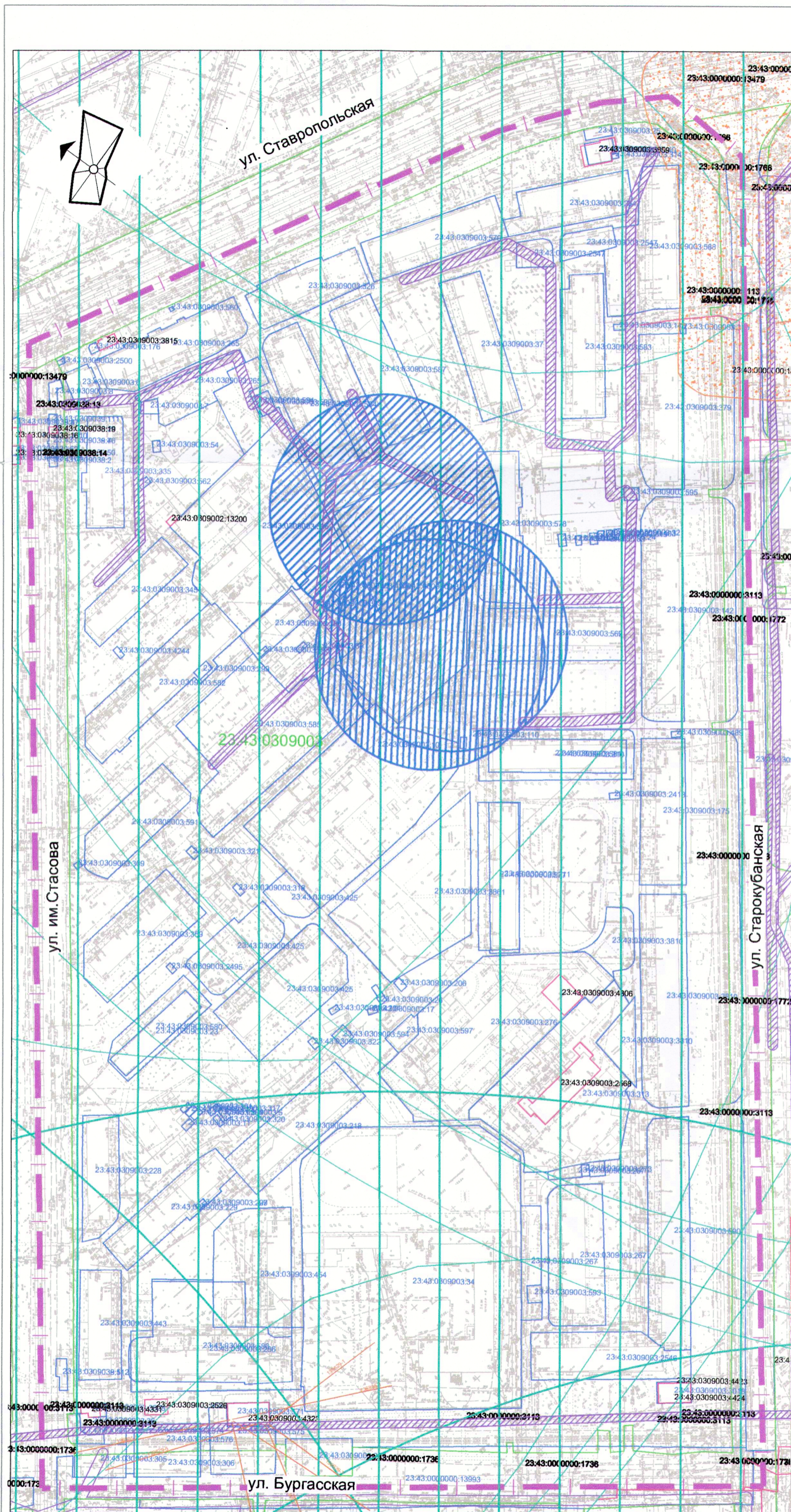
- граница проектируемой территории
- 23:43:0309003:37 граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:0309003:37 граница квартала, согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:0309003:433 граница ОКС, согласно сведений ГКН, номер

Примечание:


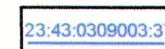
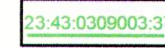
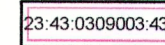
По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

Элемент планировочной структуры находится за границами исторического поселения г.Краснодар.

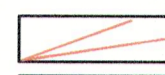

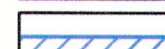
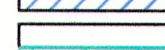

							МЗ-662/2020-ДПТ		
							Документация по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) в отношении территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им.Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию			
ГАП		Сечь Д.Е.			08.20				
Вед.спец.		Коломиец Н.С.			08.20	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000			
Н.контр.		Сечь Д.Е.			08.20				
						Стадия	Лист	Листов	
						ППТ	4		
						МБУ "Институт Горкадастрпроект"			



Условные обозначения




-  граница проектируемой территории
-  граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23.43.0309003.37
-  граница квартала, согласно сведений ГКН, номер 23.43.0309003.37
-  граница ОКС, согласно сведений ГКН, номер 23.43.0309003.43

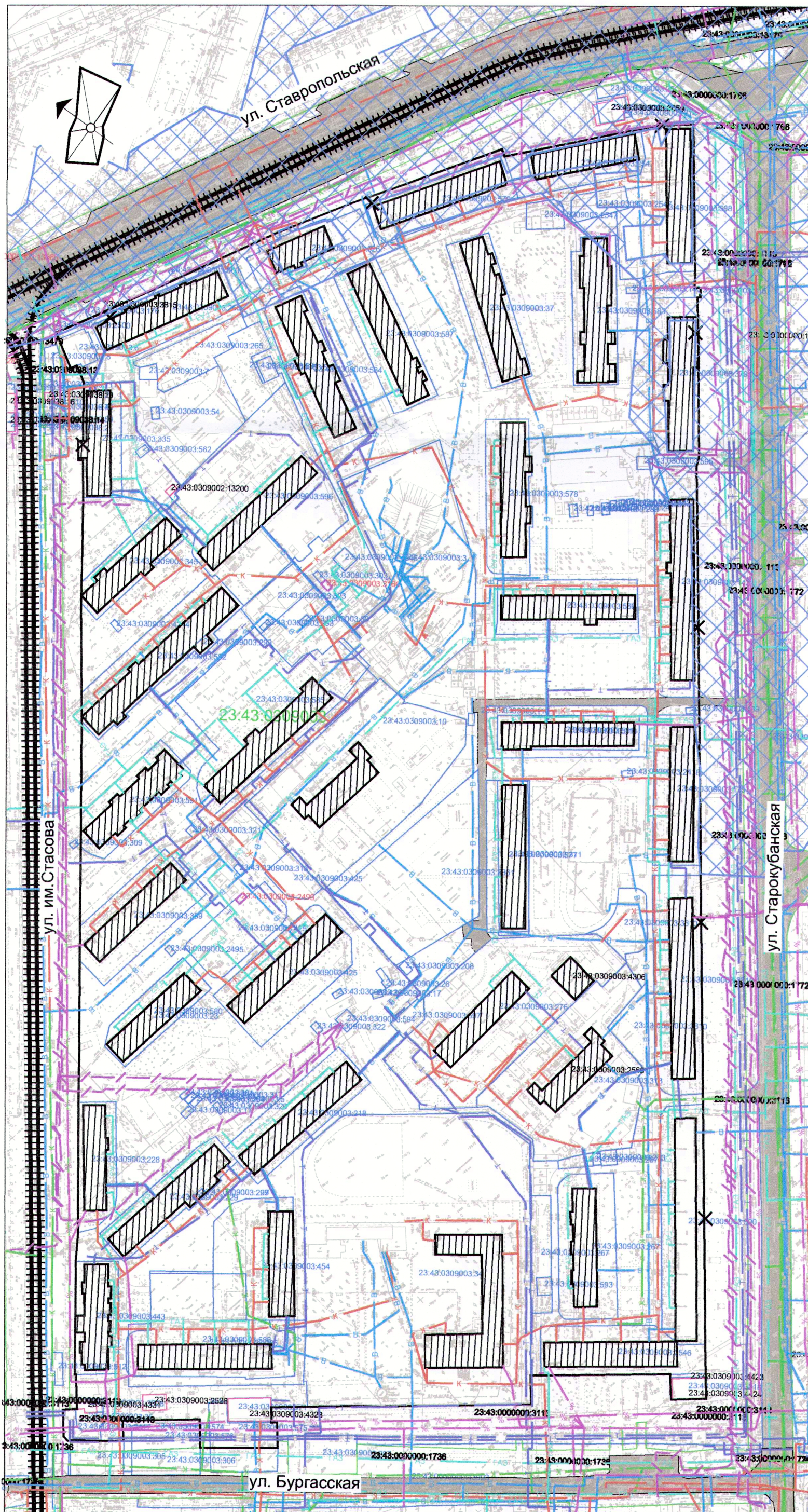
Границы зон с особыми условиями использования территории

-  санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО
-  санитарно-защитная зона предприятий
-  II пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин
-  III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
-  граница охранных зон по данным ЕГРН

Примечания:

1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов :а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации ; б) для аэродрома экспериментальной авиации ; в) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации , - для аэродрома государственной авиации ; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
2. По данным ИСОГД от 02.07.2020 №29/5719-1 участок расположен:
 - в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
 - в санитарно-защитной зоне предприятий;
 - сведения ограниченного доступа по Приказу МЧС России от 19.10.2015 №13;
 - во II поясе санитарной охраны артезианских скважин;
 - в III поясе санитарной охраны артезианских скважин
3. Особо охраняемые природные территории в границах проектируемой территории отсутствуют.

					МЗ-662/2020-ДПТ			
					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) в отношении территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им. Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Сечь Д.Е.				08.20	Материалы по обоснованию	ППТ	5
Вед.сл.ец.	Коломиец Н.С.				08.20			
Н.контр.	Сечь Д.Е.				08.20	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"	



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- 23.43.0309003.37 граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- 23.43.0309003.37 граница квартала, согласно сведений ГКН, номер
- 23.43.0309003.4333 граница ОКС, согласно сведений ГКН, номер
- существующие объекты капитального строительства
- улицы и проезды с асфальтовым покрытием
- существующие трамвайные линии

Существующие линейные объекты

- Газопровод
- Водопровод
- К Канализация бытовая
- К Канализация ливневая
- Т Теплопровод
- % Сети связи
- Подземные кабельные линии электропередач

Объекты регионального значения

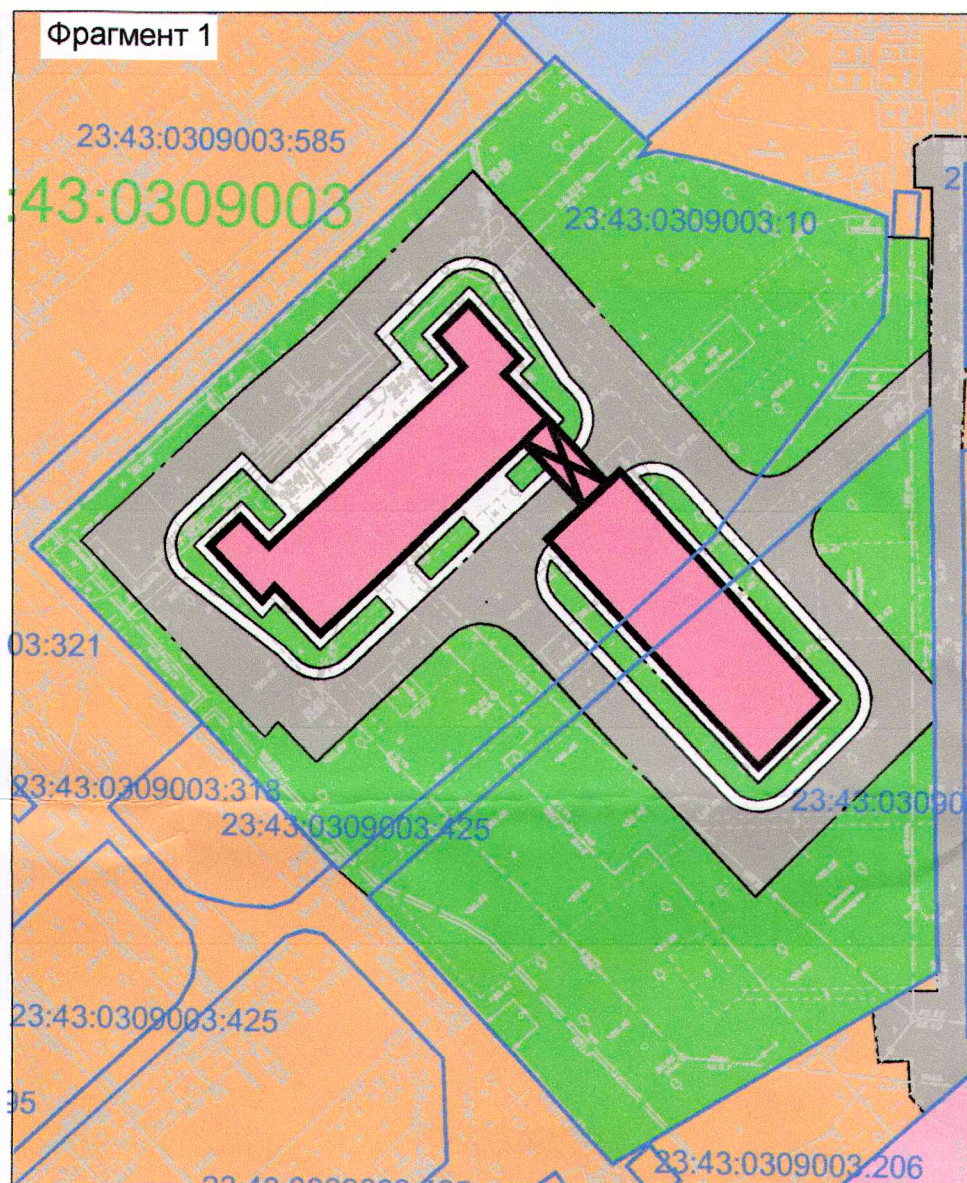
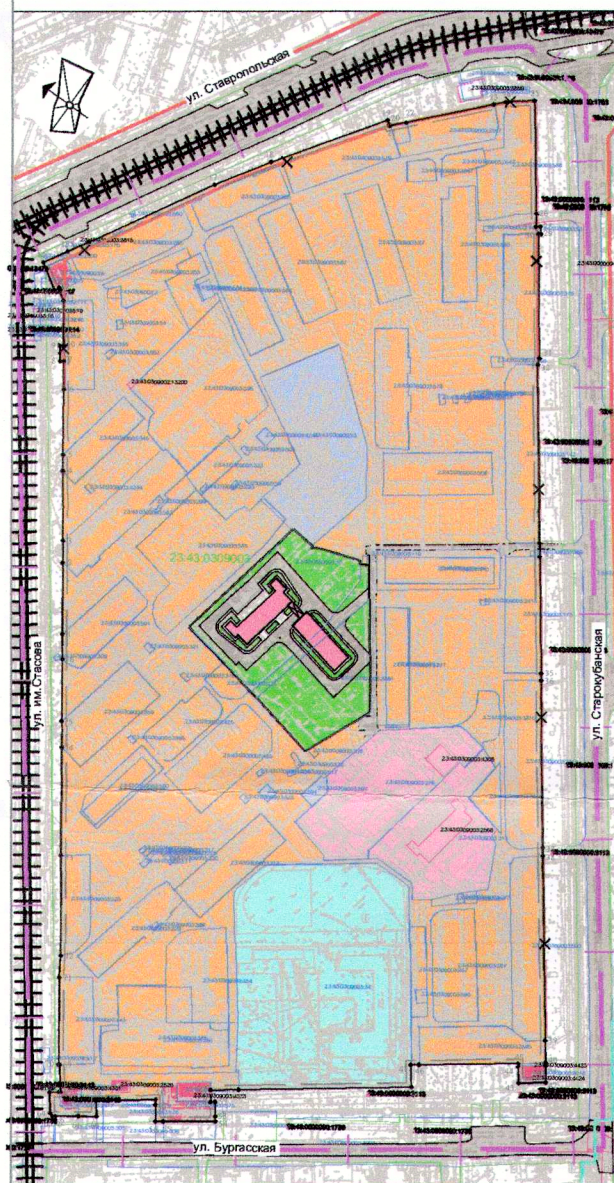
- «Транспортная развязка на пересечении ул. Ставропольской и ул. Старокубанской в г.Краснодаре»

Примечания:

1. Строящиеся объекты, объекты, подлежащие сносу, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам не предусматриваются.

						МЗ-662/2020-ДПТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) в отношении территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им.Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сечь Д.Е.			08.20		ППТ	6	
Вед. спец.		Коломиец Н.С.			08.20	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			08.20				

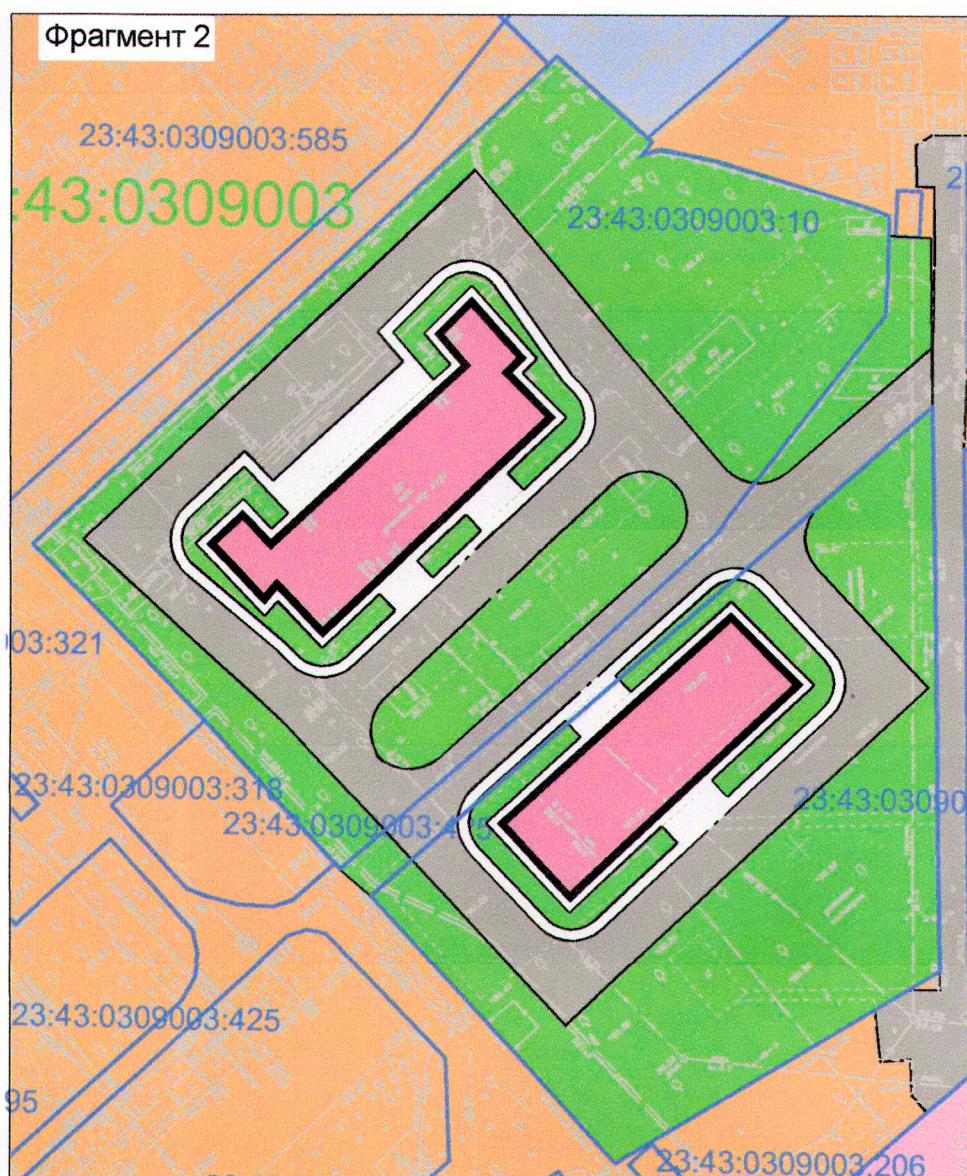
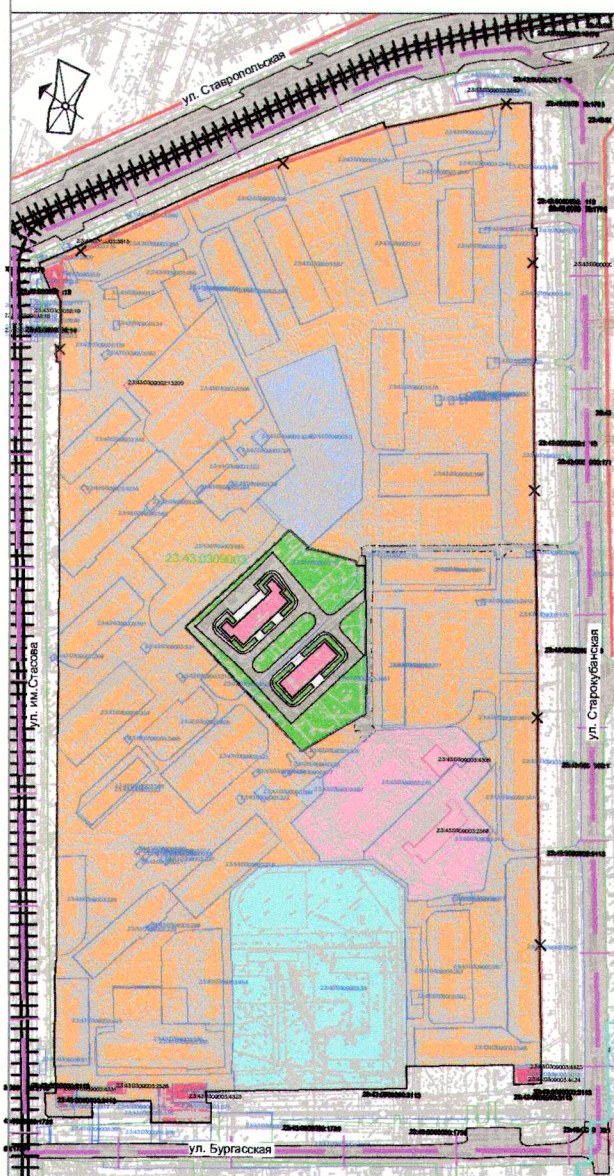
Вариант 1



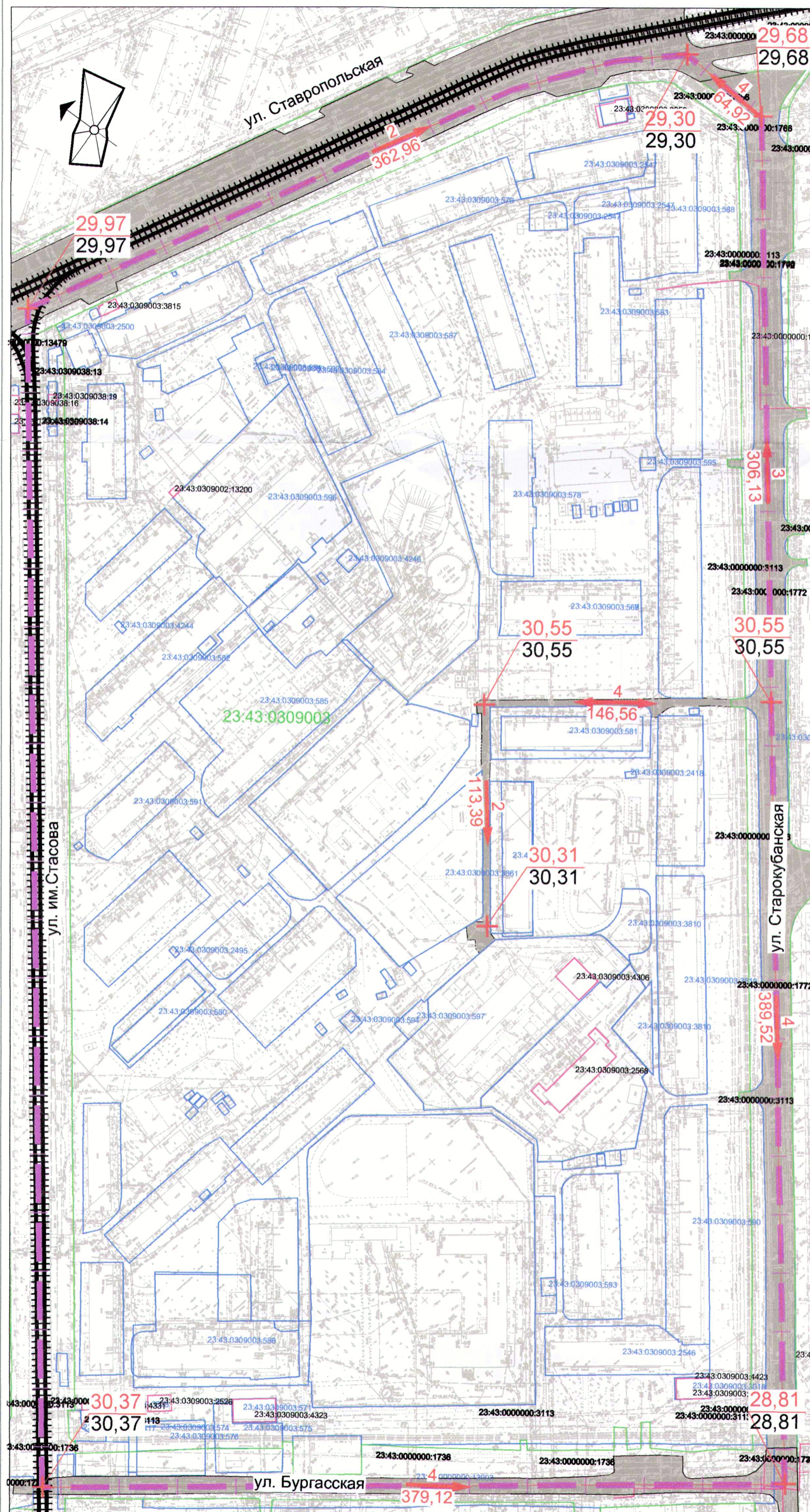
Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0309003:37
- граница квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0309003:37
- граница ОКС, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0309003:43
- утверждаемые красные линии
- утвержденные красные линии линейного объекта (автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения)
- отменяемые красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- границы зон размещения существующих объектов капитального строительства жилой застройки
- границы зон размещения существующих объектов капитального строительства дошкольных образовательных организаций
- границы зон размещения существующего объекта капитального строительства общеобразовательной организации (школы)
- границы зон размещения существующих объектов капитального строительства общественно-делового и коммерческого назначения
- границы зон размещения существующего объекта капитального строительства инженерной инфраструктуры
- улицы и проезды с асфальтовым покрытием
- существующие трамвайные линии
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства дошкольных образовательных организаций


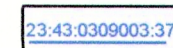
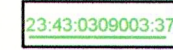
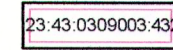

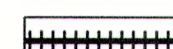


Вариант 2



						МЗ-662/2020-ДПТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) в отношении территории, ограниченной улицами Ставропольской, Старокубанской, Бургасской, им. Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сечь Д.Е.			08.20		ППТ	7	
Вед. спец.		Коломиец Н.С.			08.20	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:5000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			08.20				






Условные обозначения

-  граница проектируемой территории
-  23:43:0309003:37 граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
-  23:43:0309003:37 граница квартала, согласно сведений ГКН, номер
-  23:43:0309003:4323 граница ОКС, согласно сведений ГКН, номер
-  улицы и проезды с асфальтовым покрытием
-  существующие трамвайные линии
-  планируемая высотная отметка
фактическая высотная отметка
-  уклон, промилле
направление уклона
расстояние, метры

Примечание:

Проведение мероприятий по разработке инженерной защиты территории для данного объекта не предусматривается.

МЗ-662/2020-ДПТ					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) в отношении территории, ограниченной улицами Старопольской, Старокубанской, Бургасской, им. Стасова в Центральном внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Сечь Д.Е.			08.20
Вед. спец.		Коломиец Н.С.			08.20
Н.контр.		Сечь Д.Е.			08.20
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ППТ	8
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	