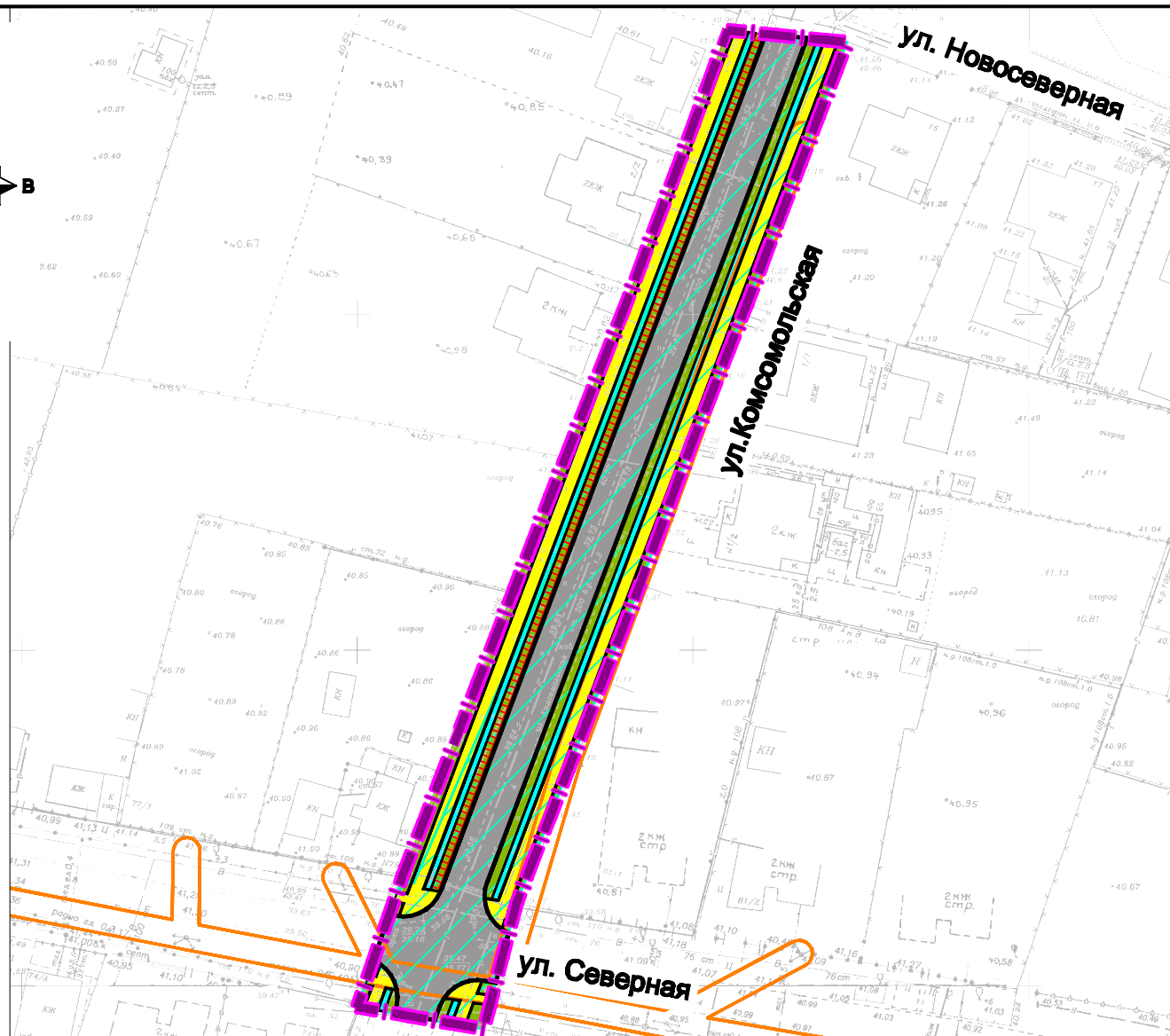
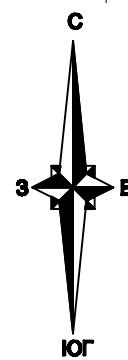




Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)
- проектируемые улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- тротуары совмещенные с велодорожками
- зеленые насаждения специального назначения

Границы зон с особыми условиями использования территорий , установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

- Границы зон с особыми условиями использования территории, согласно ЕГРН
- Граница охранных зон инженерных сетей
- Границы зон с особыми условиями использования территорий , подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
 - охранная зона проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)
- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования)

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 года № 100 п.1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар») в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки , - отсутствуют.

- 5. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена вне границ особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств.
- 6. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации , перечня выявленных объектов культурного наследия , списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия , материалам архива управления , объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия , объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия , а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемой территории отсутствуют .

						МЗ-1067/2021-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект застройки территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Комсомольской, от ул.Северной до ул.Вознесенской, в Старокорсаковском сельском округе муниципального образования город Краснодар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
Нач.отдела	Сечь Д.Е.				01.23		ДПТ	7	
Глав. спец.	Котенева				01.23	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		

Примечания:

- 1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги , сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей .
- 2. Аэродром Краснодар (Пашковский).
Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах приаэродромной территории и границах 3-й, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).
- 3. Военный аэродром Краснодар (Центральный).
Проектируемая территория расположена вне общей приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).
До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).
- 4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.