

Индивидуальный предприниматель  
**Бурмистров Александр Александрович**

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ  
ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ) В ЖИЛОМ РАЙОНЕ,  
ПРИЛЕГАЮЩЕМ К УЛИЦЕ ВОСТОЧНО-КРУГЛИКОВСКОЙ  
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОД КРАСНОДАР**

**МИ - 66/19 - ДПТ/ЛО**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию**  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**ТОМ 2**

*(листы 3-7)*

Краснодар 2019

Индивидуальный предприниматель  
**Бурмистров Александр Александрович**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ  
ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ) В ЖИЛОМ РАЙОНЕ,  
ПРИЛЕГАЮЩЕМ К УЛИЦЕ ВОСТОЧНО-КРУГЛИКОВСКОЙ  
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОД КРАСНОДАР**

**МИ - 66/19 - ДПТ/ЛО**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию**  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**ТОМ 2**

*(листы 3-7)*

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

**Индивидуальный  
предприниматель**

**А.А. Бурмистров**

**Главный инженер проекта**

**А.А. Мезин**

**Краснодар 2019**

Обозначение	Наименование	Примечание
<p>МИ-66/19-ДПТ/ЛО - С2</p> <p>МИ-66/19-ДПТ/ЛО - ПЗ 2</p>	<p>Содержание тома 2</p> <p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b></p> <p>1.Общая часть</p> <p>1.1.Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки</p> <p>1.2.Исходно – разрешительная документация</p> <p>2.Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта (напорного трубопровода ливневой канализации)</p> <p>4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (напорного трубопровода ливневой канализации)</p> <p>5.Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (напорного трубопровода ливневой канализации)</p> <p>6.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта ((напор-</p>	

<b>МИ-66/19-ДПТ/ЛО-С2</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Мезин			07.19
Разраб.		Мезин			07.19
Н.контр.		Бурмистров			07.19
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ДПТ		1	3		
ИП Бурмистров А.А. ИНН 231295379395					

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>ного трубопровода ливневой канализации) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории</p> <p>7.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта ((напорного трубопровода ливневой канализации) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории</p> <p>8.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта ((напорного трубопровода ливневой канализации) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)</p> <p>9.Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p><b>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5401 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации) в жилом районе, прилегающем к улице Восточно-Кругликовской в муниципальном образовании город Краснодар»;</li> <li>- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности</li> </ul>	
	<b>МИ-66/19-ДПТ/ЛО-С2</b>	Лист 2

Обозначение	Наименование	Примечание					
	<p>муниципального образования город Краснодар от 24.06.2019 №29/6911-1 (далее – сведения ИСОГД);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 21.11.2019 № 78-18-14302/19.</li> <li>-технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;</li> <li>-технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;</li> <li>-технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий;</li> <li>- отчет об итогах проведения надзора специалиста-археолога за производством земляных работ в охранной зоне ОКН, при строительстве объекта, разработанный ООО «Кубаньохранкультура» в 2019 году.</li> </ul> <p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</b></p> <p>МИ-66/19-ДПТ/ЛО -лист 3 Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:25000</p> <p>МИ-66/19-ДПТ/ЛО -лист 4 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000</p> <p>МИ-66/19-ДПТ/ЛО -лист 5 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:5000</p> <p>МИ-66/19-ДПТ/ЛО -лист 6 Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:5000</p> <p>МИ-66/19-ДПТ/ЛО -лист 7 Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:5000</p>						
						<b>МИ-66/19-ДПТ/ЛО-С2</b>	Лист 3

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МИ-66/19-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МИ-66/19-ДПТ/ЛО (листы 3-7)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МИ-66/19-ДПТ/ЛО (листы 8-9)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	

<b>МИ-66/19-ДПТ/ЛО</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Мезин			07.19
Разраб.		Мезин			07.19
Н.контр.		Бурмистров			07.19
<b>Состав градостроительной документации</b>					
Стадия		Лист		Листов	
ДПТ		1		1	
ИП Бурмистров А.А. ИНН 231295379395					

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

**Пояснительная записка**

**1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99\* МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от  $-5^{\circ}$  до  $+2^{\circ}\text{C}$ , в июле – от  $+21$  до  $+25^{\circ}\text{C}$ , среднегодовая температура  $+10.8^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум температур зимой составляет  $-36^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум температур летом достигает  $+42^{\circ}\text{C}$ .

По приложению Ж редакция СНиП 2.01.07-85\* для г. Краснодара принимают:

- снеговой район – II (карта 1)
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 (карта 2).
- ветровой район по давлению ветра IV (карта 3);
- по толщине стенки гололеда III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха ( $^{\circ}\text{C}$ ), в январе – район  $0^{\circ}$  (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха ( $^{\circ}\text{C}$ ), в июле – район  $25^{\circ}$  (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры ( $^{\circ}\text{C}$ ), в январе – район  $15^{\circ}$  (карта 7);
- ветровой район III, расчетные значения ветрового давления 0,45 кПа (СНKK 20-303-2002);
- снеговой район II, расчетные значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНKK 20-303-2002).
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус»  $23^{\circ}\text{C}$ ;

						<b>МИ-66/19-ДПТ/ЛО-ПЗ2</b>			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Мезин			07.19	<b>Положение о размещении линейных объектов</b> <b>Пояснительная записка</b>	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мезин			07.19		ДПТ	1	9
							ИП Бурмистров А.А. ИНН 231295379395		
Н.контр.		Бурмистров			07.19				







- возможность сокращения объемов загрязненных сточных вод, образующихся в технологических процессах за счет внедрения безотходных и безводных производств, устройства замкнутых систем водного хозяйства, применения воздушных методов охлаждения и т.п.:

- возможность локальной очистки потоков сточных вод с целью извлечения отдельных компонентов;

- возможность последовательного использования воды в различных технологических процессах с различными требованиями к ее качеству;

- условия выпуска производственных сточных вод в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя;

- условия удаления и использования осадков и отходов, образующихся при очистке сточных вод.

#### **4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации)**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации) – отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении подземной дождевой канализации с подземными и надземными инженерными коммуникациями, расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых инженерных сетей дождевой канализации, и не требуется их перенос или переустройство.

#### **5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации)**

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» (далее – ПЗЗ) зоны планируемого размещения линейного объекта (инженерные сети дождевой канализации), расположены: в производственной зоне – П, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – Ж.2, в зоне инженерной и транспортной инфраструктур – ИТ.


Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Коммунальное обслуживание" (код 3.1), не подлежат установлению.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации) в жилом районе, прилегающем к улице Восточно-Кругликовской в муниципальном образовании город Краснодар, пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Проектируемый линейный объект (инженерные сети дождевой канализации) пересекает территорию, на которую:

- Приказом ДАиГ КК №133 от 06.05.2019г, № 109 от 14.04.2017г о внесении изменений в приказ ДАиГ КК утверждена документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-х КЛ-110кВ «Восточная Промзона-Северная» от 05.12.2016г №328»
- Приказом ДАиГ КК №110 от 14.04.2017г о внесении изменений в приказ ДАиГ КК утверждена документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для разме-


щения линейного объекта «Строительство заходов КЛ-110кВ «КТЭЦ-ЗИП», «ОБД-Северная» (4КЛ-110кВ, L=2.5км) и «Лорис-Пашк.» (2-х цепная ВЛ-110кВ, L=0,7км) на ПС 220кВ «Восточная Промзона» от 05.12.2016 №329.

**Ведомость пересечений**  
**Строительство 2-х КЛ-110кВ «Восточная Промзона-Северная»**  
 Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	481489.02	1383598.89
2	481489.11	1383605.89
3	481481.61	1383606.1
4	481481.52	1383599.1
-	-	-
5	481359.71	1384076.57
6	481365	1384082.58
7	481357.27	1384089.69
8	481351.98	1384083.68

**Ведомость пересечений**  
**«Строительство заходов КЛ-110кВ «КТЭЦ-ЗИП», «ОБД-Северная» и**  
**«Лорис-Пашк.»**

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	481485.01	1383599
2	481485.1	1383606
3	481477.41	1383606.21
4	481477.32	1383599.21
-	-	-
5	481355.62	1384071.93




## **9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории**

*Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.*

*Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №740/пр подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации) в жилом районе, прилегающем к улице Восточно-Кругликовской в муниципальном образовании город Краснодар, не требуется.*

## **10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта**

*В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.*

*Подготовка данной схемы в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации) в жилом районе, прилегающем к улице Восточно-Кругликовской в муниципальном образовании город Краснодар, не требуется.*

## **11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия**

*Согласно Заключению управления государственной охраны объектов культурного наследия от 21.11.2019г №78-18-14302/19, рассматриваемый земельный участок частично расположен в границах зон охраны объекта археологического наследия: "Курганная группа "Плодородный 1", пос. Плодородный, ВНИИ масленичных культур, 0,75 км к юго-западу от поселка. Памятник принят на государственную охрану законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ "О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края.*


**МИ-66/19-ДПТ/ЛО-П32**

Лист

8

По данным проведенных археологических исследований, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, отсутствуют на рассматриваемом земельном участке.

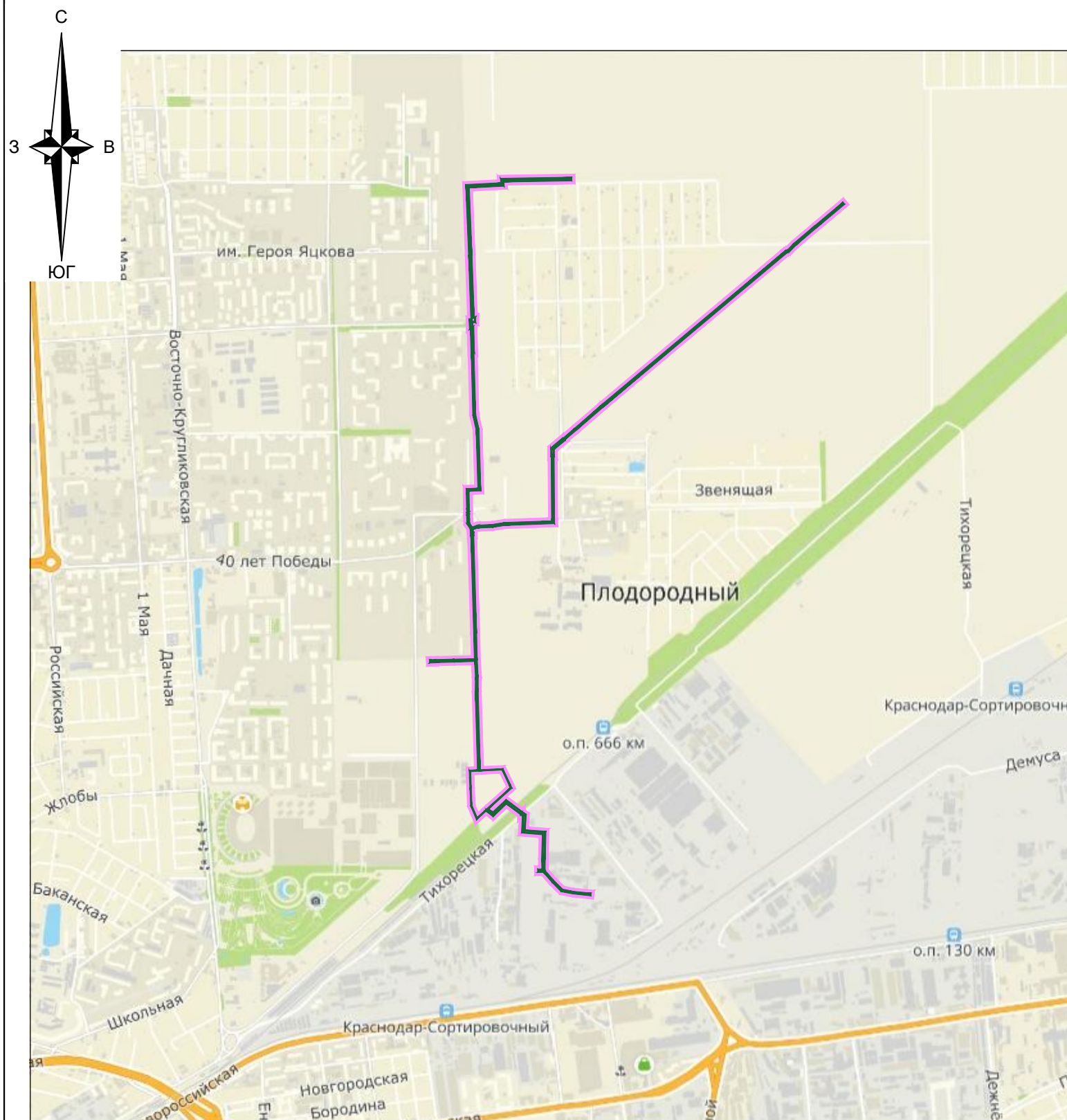
В связи с расположением земельного участка в границах зон охраны памятника археологии в соответствии со ст.11 закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» и требованиями плана, разработанного ООО «Кубаньохранкультура» в 2019 году, необходимо:

- все виды земляных и строительных работ на земельном участке в границах зон охраны объекта культурного наследия производить только под надзором специалиста – археолога;

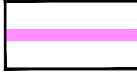

- о наличии проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического надзора специализированной организации (специалисте-археологе) сообщить государственному органу по охране памятников в письменном виде не позднее 10-ти дней до начала работ;

- в соответствии со ст. п4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка для размещения линейного объекта: «Проектирование системы ливневой канализации с очистными сооружениями в мкр. Восточно-Кругликовский», при условии выполнения требований действующего законодательства.

### Условные обозначения

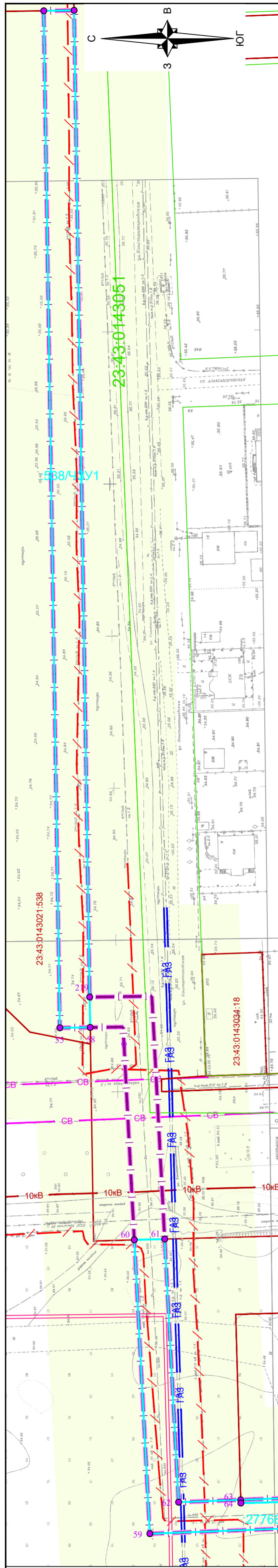
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  Границы зон планируемого размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации)

#### Примечание:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей.

						МИ-66/19-ДПТ-ЛО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации) в жилом районе, прилегающем к улице Восточно - Кругликовской в муниципальном образовании город Краснодар			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мезин			07.19			ППТ	3
Проверил		Бурмистров			07.19				
Разраб.		Мезина			07.19	Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта) М1:25 000	ИП Бурмистров А.А. ИНН 231295379395		
Н. контр.		Ромашин			07.19				





Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации)
- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0900000:1
- Граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0900000
- Граница ОКС, согласно сведениям ЕГРН
- Незастроенная территория/пустырь
- Территория инженерных сооружений
- Территория полосы отвода железной дороги
- Существующие улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- Железнодорожные пути
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Обозначение существующего земельного участка в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории :6:3У1
- Номер характерной точки границ существующих земельных участков в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории 1•

Существующие линейные объекты не подлежащие переносу (переустройству)

- СВ Кабели связи
- В Водопровод
- ГАЗ Газопровод
- К Канализация
- 110кВ Воздушные линии электропередачи 110кВ
- 10кВ Воздушные линии электропередачи 10кВ
- Подземные кабельные линии электропередач

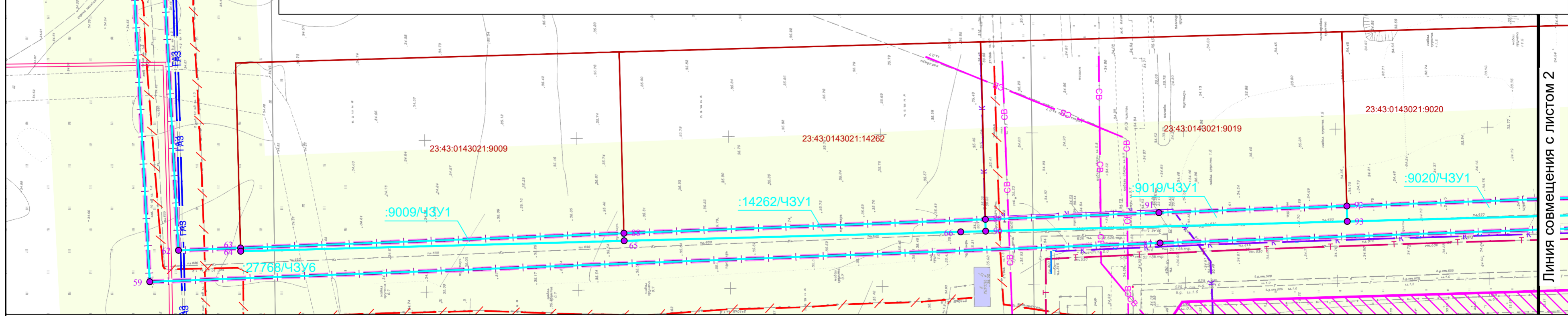
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты регионального значения

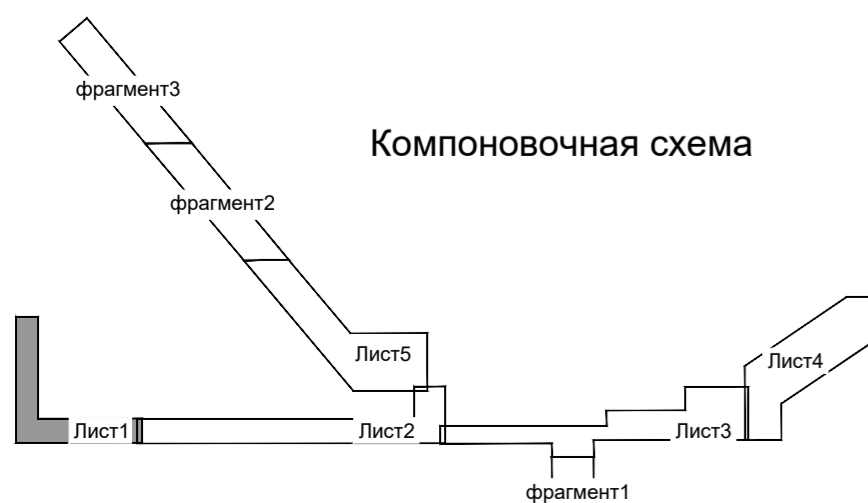
- «Строительство 2-х КЛ-110 кВ «Восточная Промзона - Северная»
- «Строительство заходов КЛ-110 кВ «КТЭЦ-ЗИП», «ОБД-Северная» (4 КЛ-110 кВ, L=2,5 км) и «Лорис-Пашковская» (2-х цепная ВЛ-110кВ, L+0,7 км) на ПС 220 кВ «Восточная Промзона»

Примечание:

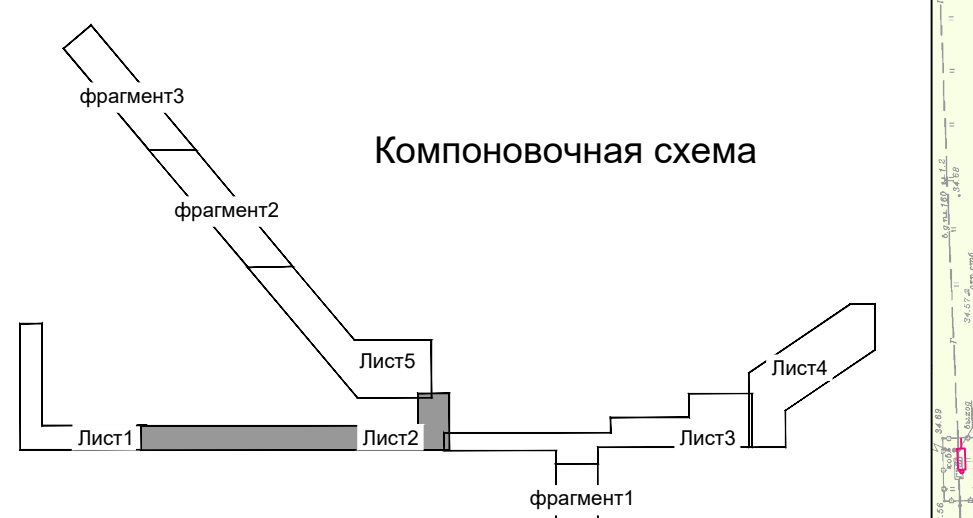
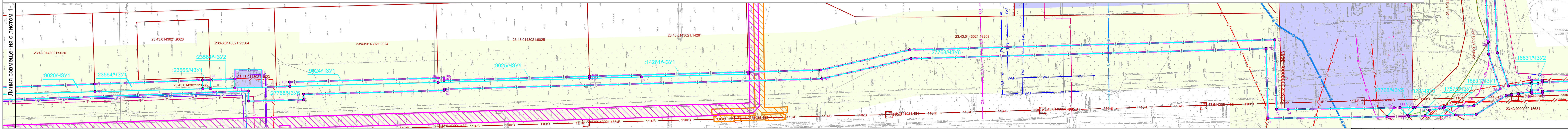
1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых сетей дождевой канализации и не требуется перенос или переустройство существующих сетей.
2. Существующие и сохраняемые объекты капитального строительства, а так же подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейные объекты в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов
4. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусматривается.



Компоновочная схема



МИ-66/19-ДПТ-ЛО						
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации) в жилом районе, прилегающем к улице Восточно - Кругликовской в муниципальном образовании город Краснодар						
Изм. Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП	Мезин		<i>[Signature]</i>	07.19	Материалы по обоснованию	
Проверил	Бурмистров		<i>[Signature]</i>	07.19		
Разраб.	Мезина		<i>[Signature]</i>	07.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:1000	
Н. контр.	Ромашин		<i>[Signature]</i>	07.19		
				Стадия	Лист	Листов
				ППТ	4.1	5
				ИП Бурмистров А.А. ИНН 231295379395		

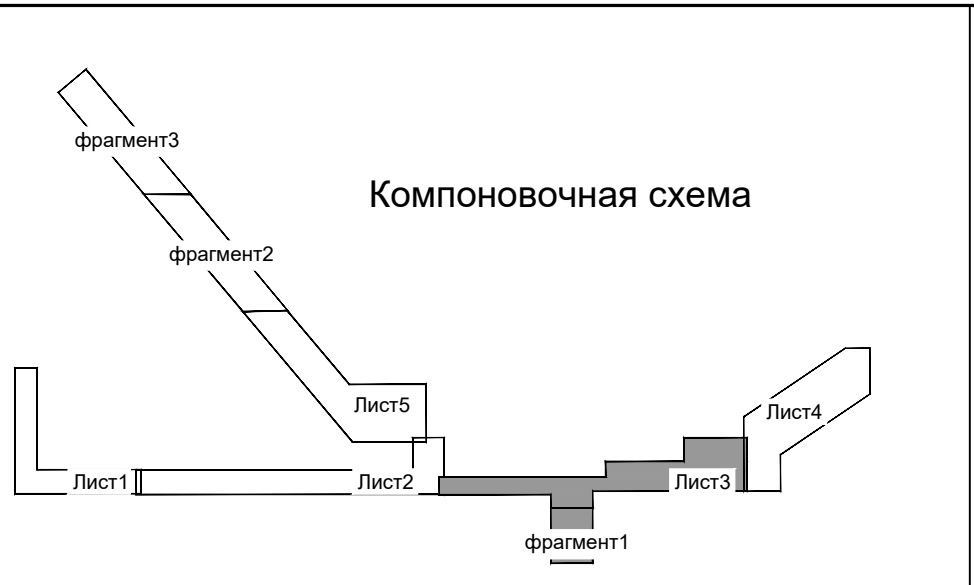
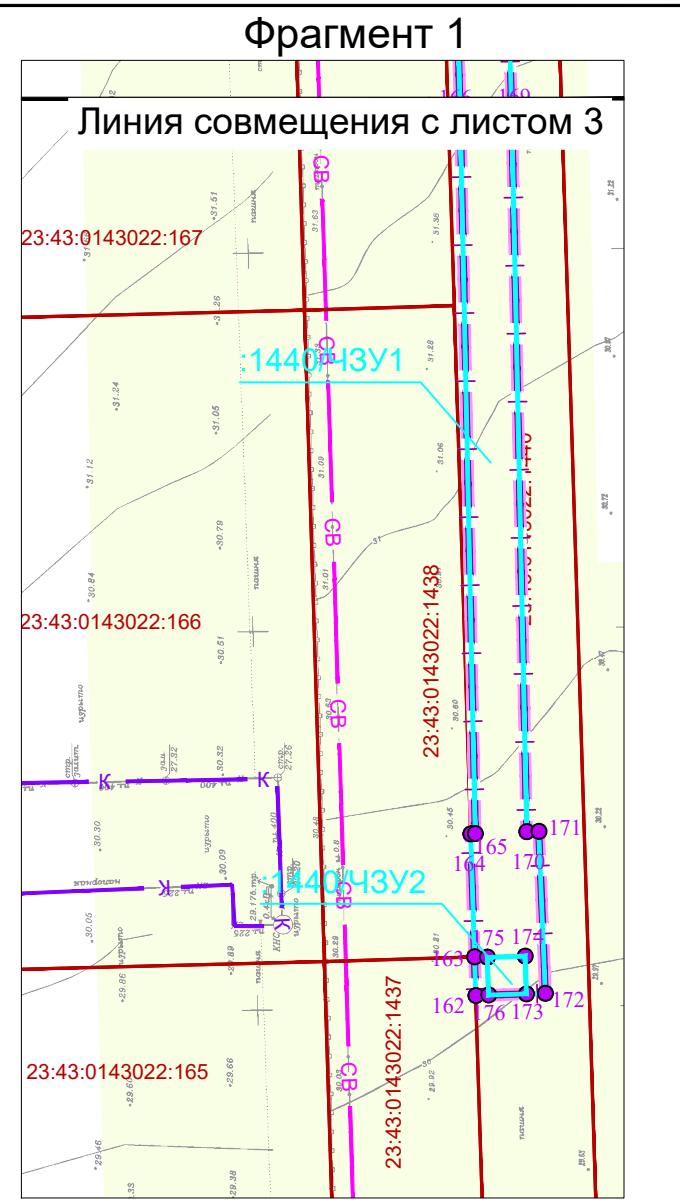
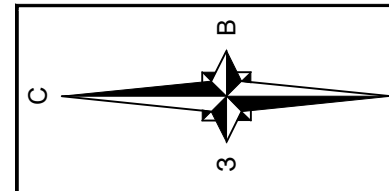


Линия совмещения с листом 5

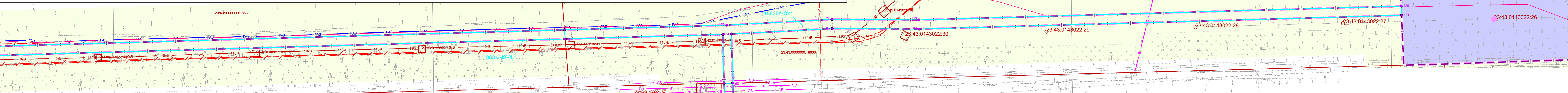
Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

						МИ-66/19-ДПТ-ЛО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации) в жилом районе, прилегающем к улице Восточно - Кругликовской в муниципальном образовании город Краснодар			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Мезин	Бурмистров			07.19		ППТ	4.2	5
Разраб.	Мезина				07.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:1000	ИП Бурмистров А.А. ИНН 231295379395		
N. контр.	Ромашин				07.19				



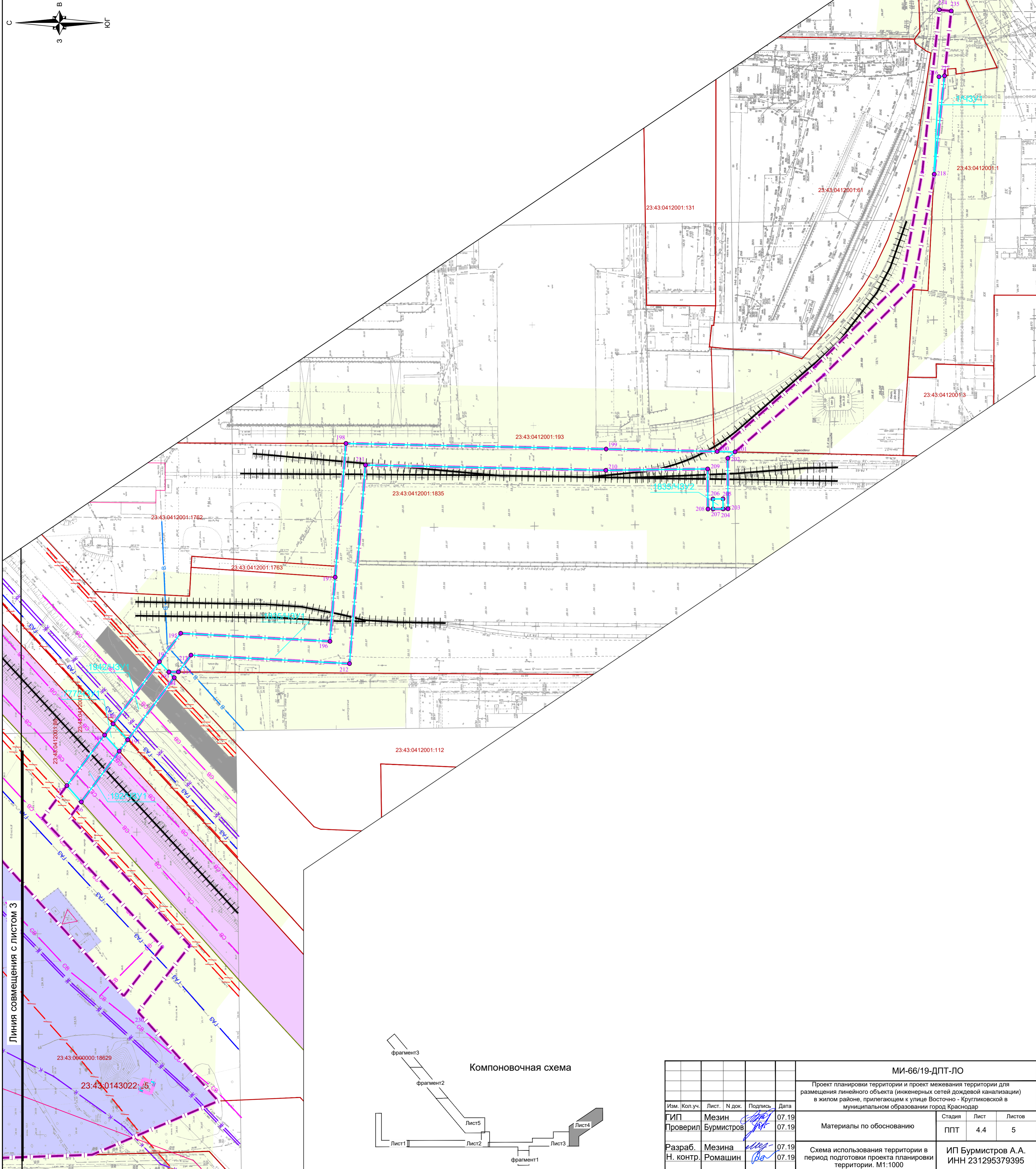
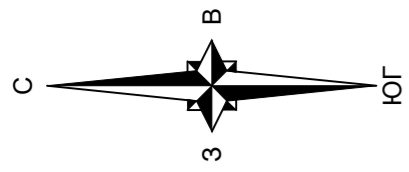
Линия совмещения с листом 2



Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с фрагментом 1

ИМ-66/19-ДПТ-ЛО					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации) в жилом районе, прилегающем к улице Восточно - Кругликовской в муниципальном образовании город Краснодар					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Мезин	Лист	4.3	<i>[Signature]</i>	07.19
Проверил	Бурмистров	Лист	5	<i>[Signature]</i>	07.19
Разраб.	Мезина	Лист	3	<i>[Signature]</i>	07.19
Н. контр.	Ромашин	Лист	4.3	<i>[Signature]</i>	07.19
Материалы по обоснованию				ИП Бурмистров А.А. ИНН 231295379395	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:1000					



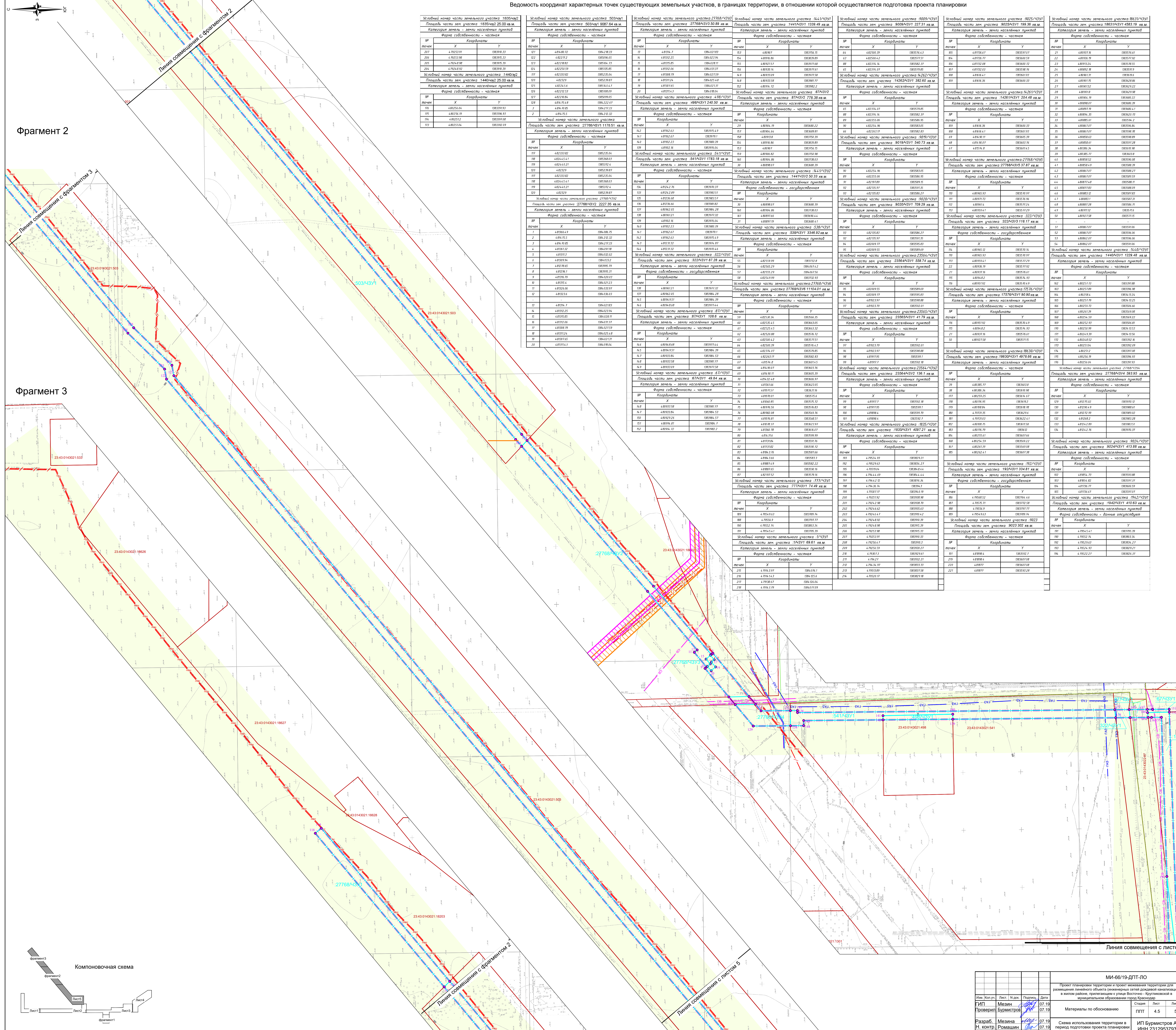
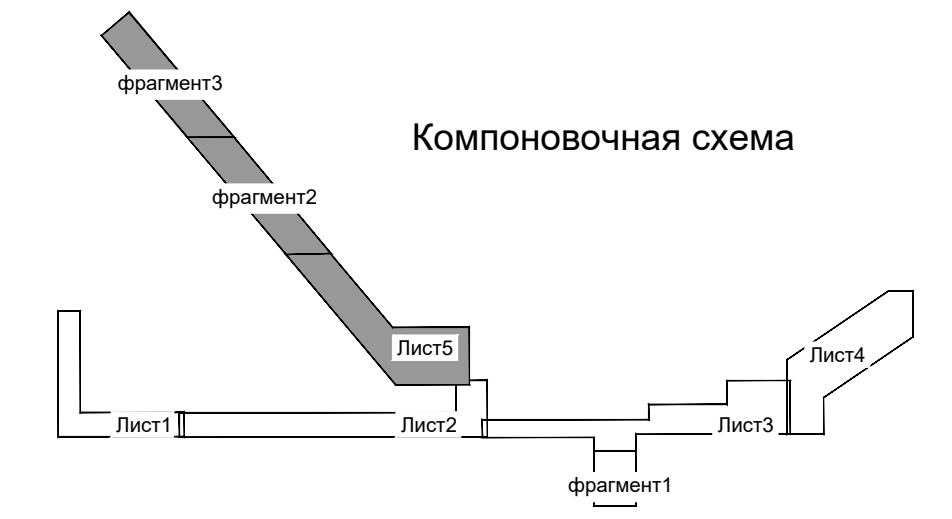


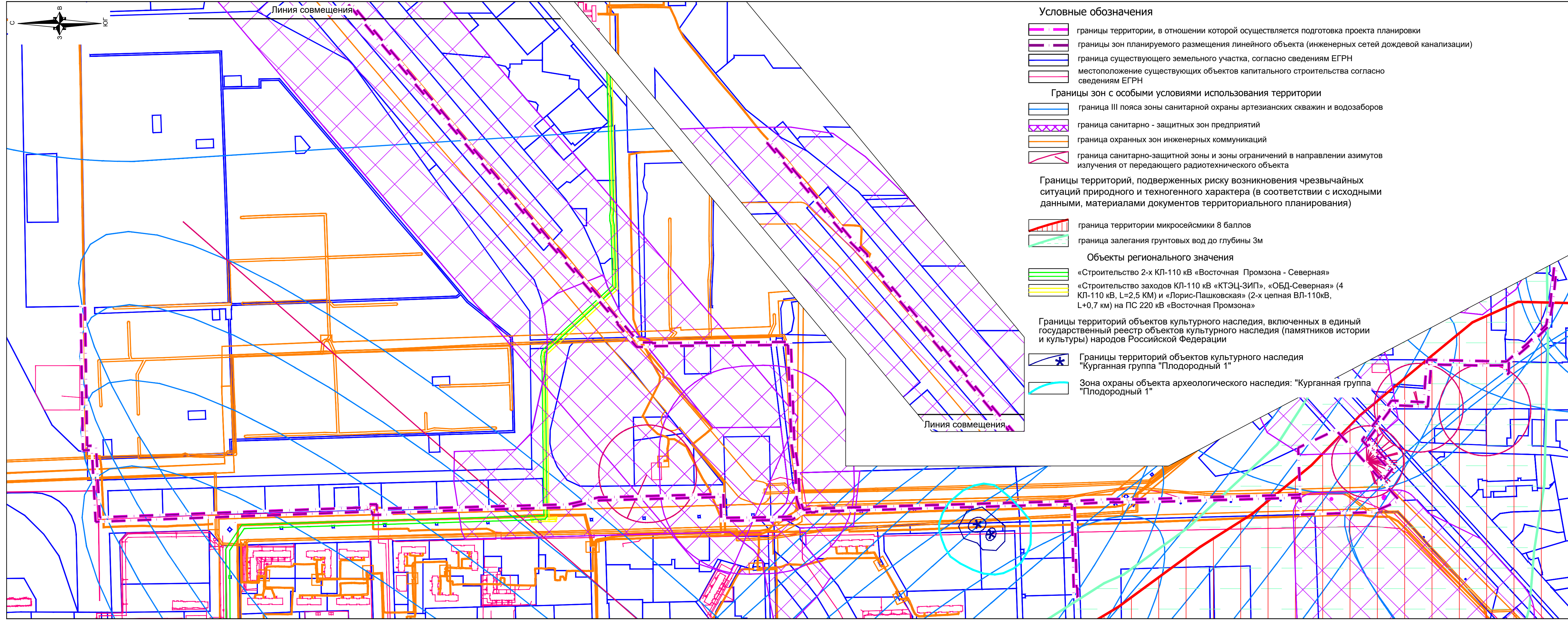
Table with multiple columns containing parcel identification numbers (e.g., 1835/4/02, 503/4/03), areas, categories, and coordinate data (X, Y) for characteristic points.

Фрагмент 2

Фрагмент 3



Metadata table with columns for sheet number, date, author, and other project details.



**Условные обозначения**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации)
- граница существующего земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- местоположение существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН

**Границы зон с особыми условиями использования территории**

- граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- граница санитарно - защитных зон предприятий
- граница охранных зон инженерных коммуникаций
- граница санитарно-защитной зоны и зоны ограничений в направлении азимутов излучения от передающего радиотехнического объекта

**Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования)**

- граница территории микросейсмичности 8 баллов
- граница залегания грунтовых вод до глубины 3м

**Объекты регионального значения**

- «Строительство 2-х КЛ-110 кВ «Восточная Промзона - Северная»
- «Строительство заходов КЛ-110 кВ «КТЭЦ-ЗНИП», «ОБД-Северная» (4 КЛ-110 кВ, L=2,5 км) и «Лорис-Пашковская» (2-х цепная ВЛ-110кВ, L+0,7 км) на ПС 220 кВ «Восточная Промзона»

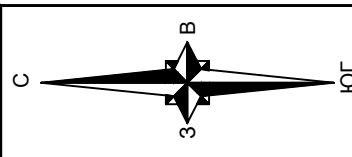
**Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

- Границы территорий объектов культурного наследия "Курганная группа "Плодородный 1"
- Зона охраны объекта археологического наследия: "Курганная группа "Плодородный 1"

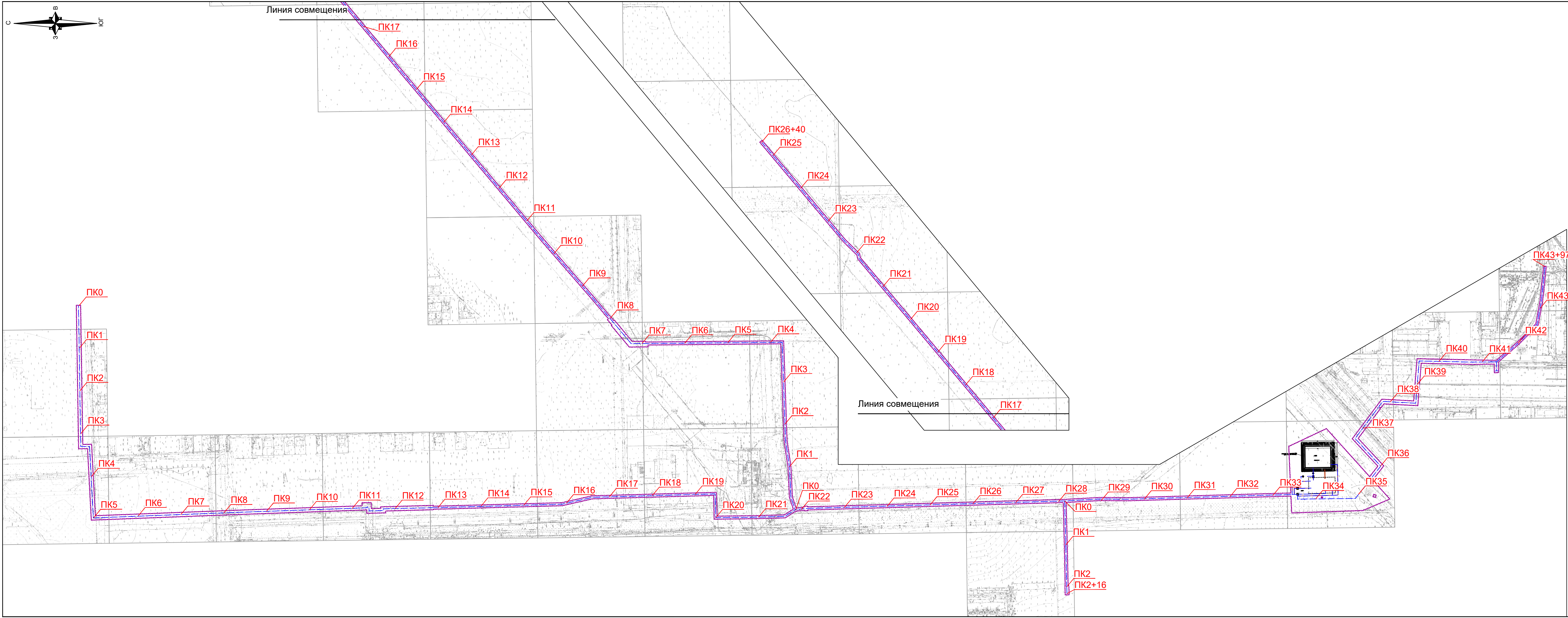
**Примечания:**

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей.
  2. Границы зон существующих охраняемых и режимных объектов, границы прибрежных защитных полос, границы водоохранных зон, границы зон затопления, подтопления, границы площадей залегания полезных ископаемых, границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, границы придорожной полосы автомобильной дороги, границы охранных зон железных дорог, границы санитарных разрывов, установовленных от существующих железнодорожных линий и автодорог и объектов энергетики, а так же границы иных зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
  3. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
  4. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
- В соответствии со сведениями ИСОГД территория расположена:
- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
  - в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
  - в санитарно-защитной зоне предприятий.
  - в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.
5. Согласно Заключению управления государственной охраны объектов культурного наследия от 21.11.2019г №78-18-14302/19, рассматриваемый земельный участок частично расположен в границах зон охраны объекта археологического наследия: "Курганная группа "Плодородный 1", пос. Плодородный, ВНИИ масленичных культур, 0,75 км к юго-западу от поселка. Памятник принят на государственную охрану законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ "О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края.
- По данным проведенных археологических исследований, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, отсутствуют на рассматриваемом земельном участке.

МИ-66/19-ДПТ-ЛО						
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации) в жилом районе, прилегающем к улице Восточно-Кругликовской в муниципальном образовании город Краснодар						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	стадия
ГИП	Мезин				07.19	лист
Проверил	Бурмистров				07.19	листов
Материалы по обоснованию						ППТ
Разраб. Мезина						5
Н. контр. Ромашин						
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:5000						ИП Бурмистров А.А. ИНН 231295379395



Линия совмещения



- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации)
  - Ось планируемого линейного объекта инженерных сетей дождевой канализации
  - Пикеты инженерных сетей дождевой канализации

**Конструктивные решения**

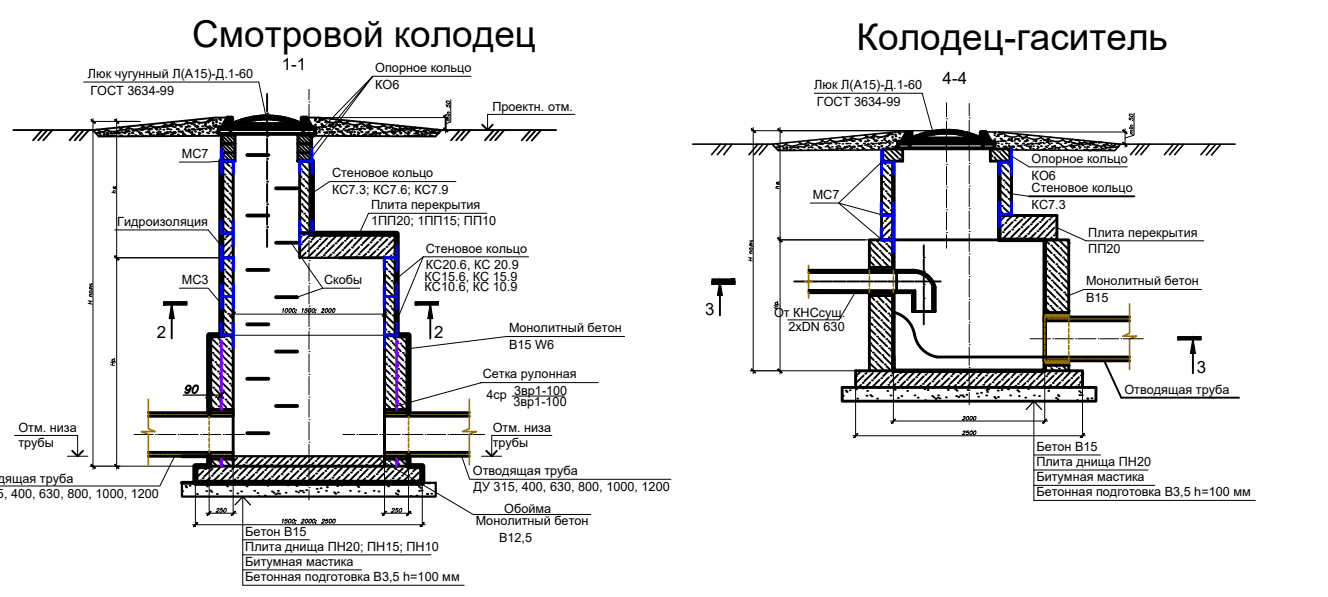
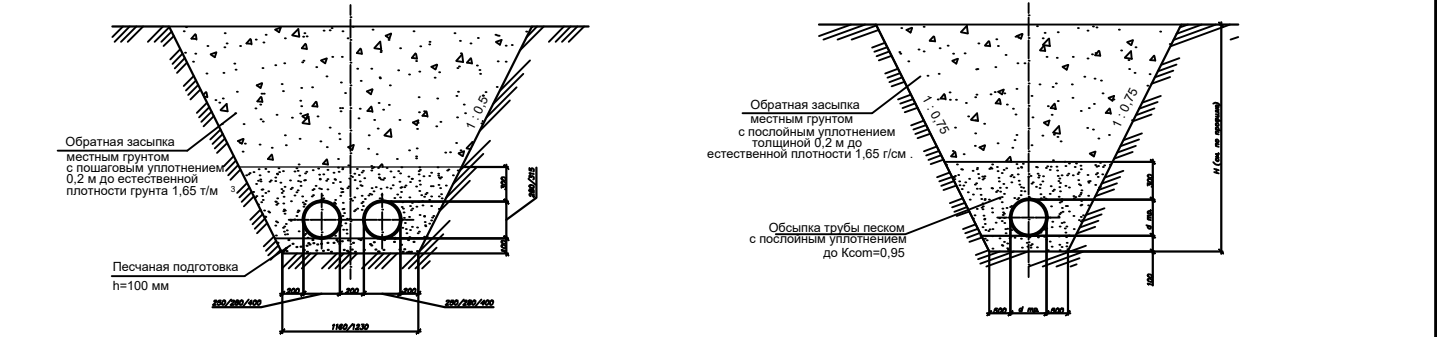
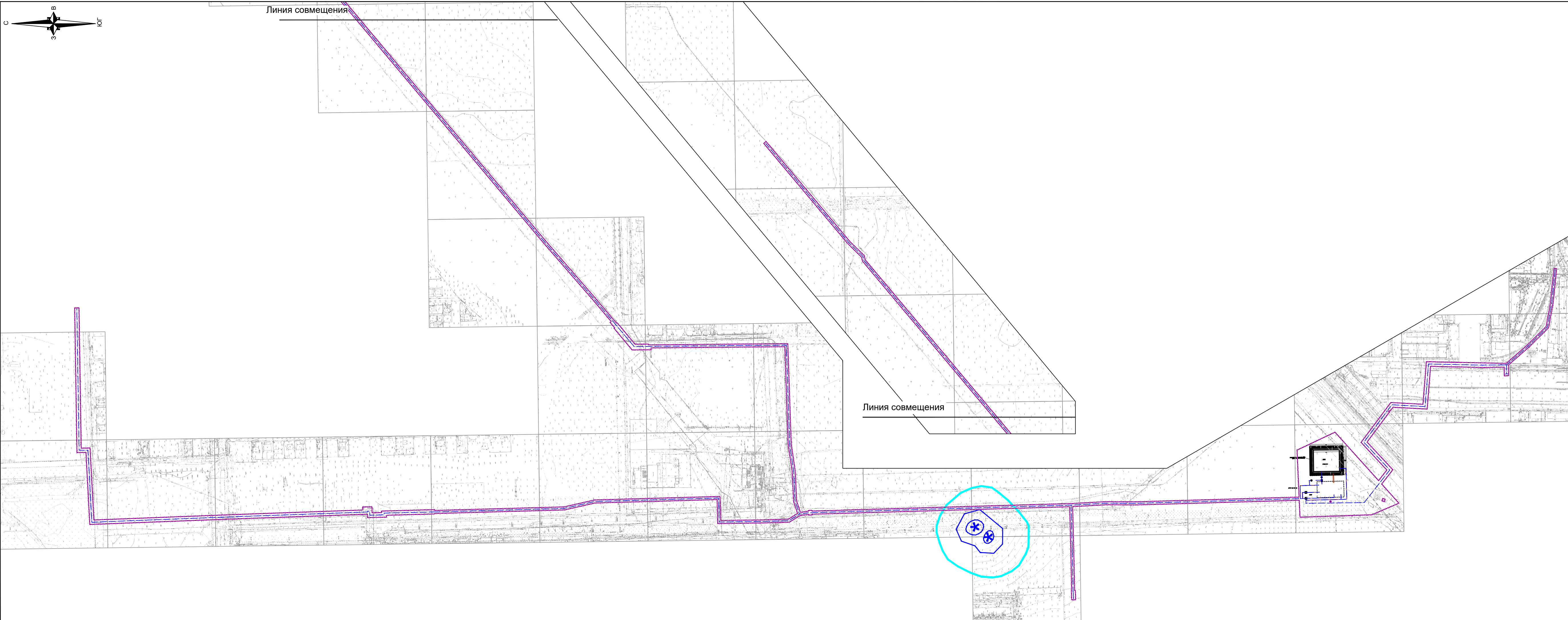






Схема поперечного разреза траншеи

Схема поперечного разреза траншеи




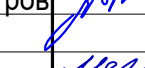
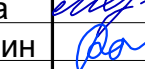

МИ-66/19-ДПТ-ЛО					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации) в жилом районе, прилегающем к улице Восточно - Кругликовской в муниципальном образовании город Краснодар					
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП	Мезин		<i>[Signature]</i>	07.19
	Проверил	Бурмистров		<i>[Signature]</i>	07.19
	Разраб.	Мезина		<i>[Signature]</i>	07.19
	Н. контр.	Ромашин		<i>[Signature]</i>	07.19
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ППТ	6
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5000				ИП Бурмистров А.А. ИНН 231295379395	



- Условные обозначения**
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  -  Границы зон планируемого размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации)
  -  Границы территорий объектов культурного наследия "Курганная группа "Плодородный 1"
  -  Зона охраны объекта археологического наследия: "Курганная группа "Плодородный 1"

**Примечания:**

Согласно Заклчению управления государственной охраны объектов культурного наследия от 21.11.2019г №78-18-14302/19, рассматриваемый земельный участок частично расположен в границах зон охраны объекта археологического наследия: "Курганная группа "Плодородный 1", пос. Плодородный, ВНИИ масленичных культур, 0,75 км к юго-западу от поселка. Памятник принят на государственную охрану законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ "О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края. По данным проведенных археологических исследований, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, отсутствуют на рассматриваемом земельном участке.

МИ-66/19-ДПТ-ЛО						
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации) в жилом районе, прилегающем к улице Восточно - Кругликовской в муниципальном образовании город Краснодар						
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Мезин				07.19	
Проверил	Бурмистров				07.19	
Разраб.	Мезина				07.19	
Н. контр.	Ромашин				07.19	
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов
				ППТ	7	
Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:5000				ИП Бурмистров А.А. ИНН 231295379395		