



# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЗАПАДНОМУ ОБХОДУ В ПРИКУБАНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА

Чертеж границ существующих земельных участков с указанием местоположения существующих объектов капитального строительства  
М 1:1000



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	23:43:0126036:6	Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения	97785
2	23:43:0126037:16	Предоставление коммунальных услуг	2541
3	23:43:0000000:16082	Земельные участки (территории) общего пользования	161206
4	23:43:0126037:21	Предоставление коммунальных услуг	3383
5	23:43:0126037:15	Туристическое обслуживание	1145

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м / Протяженность, м
1	23:43:0126036:7	Трансформаторная подстанция	38,5 кв. м
2	23:43:0000000:16828	Автомобильная дорога "Западный подъезд к г. Краснодар"	24163 м
3	23:43:0000000:23874	Внеплощадочные сети водоснабжения	1060 м
4	23:43:0000000:23875	Внеплощадочные сети водоотведения	1190 м

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- номер земельного участка по экспликации
- границы зданий, сооружений, прошедших государственный кадастровый учет
- номер здания, сооружения по экспликации
- Объекты капитального строительства**
  - Нежилые
- Территории**
  - Территории, покрытые древесной и кустарниковой растительностью
  - Территории, покрытые луговой растительностью
  - Территории с нарушенным рельефом, грунт
  - Территории элементов улично-дорожной сети
- Объекты инженерной инфраструктуры**
  - Канализация хозяйственно-бытовая самотечная
  - Водопровод
  - Кабельная линия электропередачи 10 кВ
  - Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
  - Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
  - Сети связи
- Элементы существующего транспортного обеспечения**
  - Улицы и проезды с капитальным типом покрытия

		<b>07-21-КК-4304/21-ПМ-4-ГМ</b>		
		Проект планировки территории и проект межевания территории, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара		
		Проект межевания территории	Стадия	Лист
		Материалы по обоснованию	ПМ	1
Рук. проекта	В.В. Романова		Чертеж границ существующих земельных участков с указанием местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000	
Архитектор	М.М. Тугужекова			
		ООО "НИИ ПМ"		Листов
		Санкт-Петербург		2