

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Центральная общественно-деловая зона (ОД. 1)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, район Западный внутригородской округ</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>12524кв.м. ± 39кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<p>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> Коммунальное обслуживание Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Стационарное медицинское обслуживание Дошкольное, начальное и среднее общее образование Среднее и высшее профессиональное образование Культурное развитие Общественное управление Обеспечение научной деятельности Амбулаторное ветеринарное обслуживание Деловое управление Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Развлечения Обслуживание автотранспорта Спорт Туристическое обслуживание Обеспечение внутреннего правопорядка Историко-культурная деятельность Общее пользование водными объектами Земельные участки (территории) общего пользования <p>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> Для индивидуального жилищного строительства Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Среднеэтажная жилая застройка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Объекты гаражного назначения Религиозное использование Объекты придорожного сервиса Связь

Сведения об объекте

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар):

1) минимальная площадь земельных участков - 300 кв. м, максимальная площадь - не подлежит установлению;

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) - 3 метра;

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков - 1 метр;

4) максимальное количество надземных этажей зданий - 24;

5) максимальный процент застройки земельного участка - 60% (за исключением площади подземных парковок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах исторического поселения город Краснодар не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Коммунальное обслуживание" (код 3.1), не подлежат установлению.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат

МСК-23

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	476279,28	1376492,33	Картометрический метод	0,10	-
1	476275,01	1376502,68	Картометрический метод	0,10	-
2	476261,41	1376534,08	Картометрический метод	0,10	-
3	476257,30	1376545,81	Картометрический метод	0,10	-
4	476245,69	1376565,52	Картометрический метод	0,10	-
5	476238,02	1376581,99	Картометрический метод	0,10	-
6	476228,22	1376582,58	Картометрический метод	0,10	-
7	476221,14	1376583,22	Картометрический метод	0,10	-
8	476214,74	1376583,30	Картометрический метод	0,10	-
9	476162,43	1376555,83	Картометрический метод	0,10	-
10	476143,83	1376544,72	Картометрический метод	0,10	-
11	476141,22	1376539,92	Картометрический метод	0,10	-
12	476139,75	1376537,02	Картометрический метод	0,10	-
13	476131,74	1376531,51	Картометрический метод	0,10	-
14	476124,89	1376526,72	Картометрический метод	0,10	-
15	476179,77	1376446,64	Картометрический метод	0,10	-
16	476279,28	1376492,33	Картометрический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта

Центральная общественно-деловая зона (ОД. 1)



Масштаб 1: 2000

Следующие условные знаки и обозначения:

- центральная общественно-деловая зона (ОД. 1)
- граница установленной территории территориальной зоны (ОД.1)
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- граница объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете
- граница кадастрового квартала

23:43:020804:2 номер кадастрового квартала

61 кадастровые номера объектов недвижимости

1 • обозначение характерных точек границ устанавливаемой территории

№ 23-12-994
Дата: 22.09.2022
Александр Викторович

4. Текстовое описание местоположения границ объекта		
Обозначение части		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	6	<i>в юго-восточном направлении параллельно улице Береговая</i>
6	9	<i>в юго-восточном направлении в Краснодарском крае, г.Краснодар</i>
9	15	<i>в юго-западном направлении параллельно улице Береговая</i>
15	16	<i>в северо-западном направлении в Западном внутригородском округе</i>
16	1	<i>в северо-восточном направлении параллельно улице Береговая</i>

Прошито пронумеровано и скреплено печатью _____ лист-(а)-(ов)

Кадастровый инженер _____ Лиценко А.В.

