

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЗАПАДНОМУ ОБХОДУ
В ПРИКУБАНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ
ГОРОДА КРАСНОДАРА**

07-21-КК-4304/21

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

07-21-КК-4304/21-ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2022 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЗАПАДНОМУ ОБХОДУ
В ПРИКУБАНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ
ГОРОДА КРАСНОДАРА**

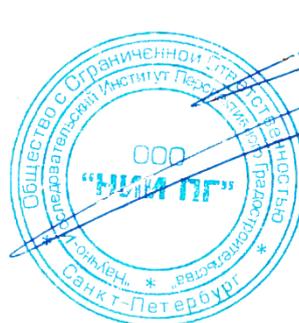
07-21-КК-4304/21

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

07-21-КК-4304/21-ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Генеральный директор



С. Д. Митягин

2022 г.
СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Шифр	Наименование	
1	07-21-КК-4304/21-ПП	Основная часть проекта планировки территории	
	07-21-КК-4304/21-ПП-1-ТМ	Текстовая часть	
	07-21-КК-4304/21-ПП-1-ГМ	Графическая часть	
2	07-21-КК-4304/21-ПП-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	07-21-КК-4304/21-ПП-2-ТМ	Текстовая часть	
	07-21-КК-4304/21-ПП-2-ГМ	Графическая часть	
	07-21-КК-4304/21-ПП-2.1	Приложение 1	Инженерные изыскания (книги 1-4)
			Инженерно-геодезические изыскания
			Инженерно-геологические изыскания
			Инженерно-гидрометеорологические изыскания
	Инженерно-экологические изыскания		
07-21-КК-4304/21-ПП-2.2	Приложение 2	Исходные данные, согласования, распоряжения	
3	07-21-КК-4304/21-ПМ-3	Основная часть проекта межевания территории	
	07-21-КК-4304/21-ПМ-3-ТМ	Текстовая часть	
	07-21-КК-4304/21-ПМ-3-ГМ	Графическая часть	
4	07-21-КК-4304/21-ПМ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	07-21-КК-4304/21-ПМ-4-ГМ	Графические материалы	
5	07-21-КК-4304/21-ЭВ	Электронная версия	

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ⁵

1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**⁶
2. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**⁸
3. **Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**⁸
4. **Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**⁹
5. **Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**⁹

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ¹⁷

СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ пп	Наименование чертежа	№ листа
1	2	3
1	Чертеж межевания территории, М 1:1000	1

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

07-21-КК-4304/21-ПМ-3-ТМ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	24504	Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:43:0126036:6
2	2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	15752	Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:43:0126036:6
3	3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	19135	Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:43:0126036:6
4	4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	13317	Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:43:0126036:6
5	5	Площадки для занятий спортом	5.1.3	3068	Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:43:0126036:6
6	6	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5360	Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:43:0126036:6
7	7	Благоустройство территории	12.0.2	1036	Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:43:0126036:6
8	8	Благоустройство территории	12.0.2	2917	Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:43:0126036:6
9	9	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1927	Раздел земельного участка с кадастровым

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
					номером 23:43:0126036:6
10	10	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	247	Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:43:0126036:6
11	11	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	149	Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:43:0126036:6
12	12	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	148	Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:43:0126036:6
13	13	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	149	Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:43:0126036:6
14	14	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3401	Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:43:0126036:6
15	15	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6550	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0126036:6 в изменённых границах; Перераспределение образованного земельного участка с государственной и (или) муниципальной собственностью

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
16	16	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3272	Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:43:0126036:6
17	17	Благоустройство территории	12.0.2	925	Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:43:0126036:6

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	2	3	4
1	6	Улично-дорожная сеть	5360
2	7	Благоустройство территории	1036
3	8	Благоустройство территории	2917
4	14	Улично-дорожная сеть	3401
5	15	Улично-дорожная сеть	6550
6	16	Улично-дорожная сеть	3272
7	17	Благоустройство территории	925

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае,

если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Согласно сведениям ГИСОГД (письмо Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар о предоставлении сведений и материалов № 29/2402 от 21.02.2022) в границах проектирования отсутствуют земельные участки, относящиеся к категории лесного фонда.

Таким образом в проекте межевания не осуществляется определение местоположения границ образуемых и изменяемых лесных участков.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	2	3
1	484256.93	1372573.63
2	484590.74	1372782.08
3	484584.11	1372792.05
4	484462.45	1372976.16
5	484450.72	1372985.28
6	484445.04	1372994.82
7	484430.05	1372987.64
8	484429.35	1372985.22
9	484426.65	1372981.31
10	484417.10	1372975.03
11	484408.25	1372970.50
12	484397.78	1372965.82
13	484364.93	1372951.31
14	484333.02	1372937.88
15	484316.54	1372930.57
16	484315.33	1372930.06
17	484255.82	1372906.09
18	484248.85	1372902.61
19	484232.93	1372895.22
20	484117.73	1372844.74
21	484093.42	1372840.33
22	484087.76	1372837.78
23	484140.91	1372758.39

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	484532.22	1372760.16
2	484571.32	1372784.16
3	484525.58	1372853.51
4	484487.49	1372830.01
5	484494.58	1372818.52
6	484485.21	1372812.75
7	484478.13	1372824.24
8	484273.18	1372697.82
9	484316.69	1372627.30
10	484334.73	1372637.67
11	484344.24	1372644.79
Образуемый земельный участок 2		
1	484517.30	1372866.02
2	484452.54	1372963.80
3	484432.56	1372963.60
4	484340.11	1372923.58
5	484414.66	1372802.72
Образуемый земельный участок 3		
1	484309.56	1372737.89
2	484225.59	1372874.01
3	484124.55	1372830.27
4	484121.36	1372824.52
5	484213.45	1372678.60
Образуемый земельный участок 4		

№ точки	X	Y
1	2	3
1	484393.15	1372825.23
2	484334.08	1372920.97
3	484231.62	1372876.62
4	484299.09	1372767.22
Образуемый земельный участок 5		
1	484399.77	1372793.53
2	484392.68	1372805.03
3	484402.04	1372810.81
4	484393.15	1372825.23
5	484299.09	1372767.22
6	484307.99	1372752.80
7	484317.35	1372758.57
8	484324.45	1372747.07
Образуемый земельный участок 6		
1	484478.13	137282424
2	484487.49	1372830.01
3	484525.58	1372853.51
4	484517.30	1372866.02
5	484414.66	1372802.72
6	484409.14	1372799.31
7	484399.77	1372793.53
8	484324.45	1372747.07
9	484315.09	1372741.29
10	484309.56	1372737.89

№ точки	X	Y
1	2	3
11	484213.45	1372678.60
12	484221.25	1372665.79
13	484232.29	1372672.60
14	484273.18	1372697.82
Образуемый земельный участок 7		
1	484315.09	1372741.29
2	484307.99	1372752.80
3	484299.09	1372767.22
4	484231.62	1372876.62
5	484225.59	1372874.01
6	484309.56	1372737.89
Образуемый земельный участок 8		
1	484308.14	1372622.38
2	484316.69	1372627.30
3	484273.18	1372697.82
4	484232.29	1372672.60
5	484242.26	1372656.43
6	484231.13	1372649.56
7	484241.82	1372632.00
8	484288.07	1372661.70
9	484306.46	1372631.94
10	484260.01	1372602.11
11	484264.92	1372594.05
12	484269.78	1372597.47

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 9		
1	484306.46	1372631.94
2	484288.07	1372661.70
3	484241.82	1372632.00
4	484260.01	1372602.11
Образуемый земельный участок 10		
1	484242.26	1372656.43
2	484232.29	1372672.60
3	484221.25	1372665.79
4	484231.13	1372649.56
Образуемый земельный участок 11		
1	484324.45	1372747.07
2	484317.35	1372758.57
3	484307.99	1372752.80
4	484315.09	1372741.29
Образуемый земельный участок 12		
1	484494.58	1372818.52
2	484487.49	1372830.01
3	484478.13	1372824.24
4	484485.21	1372812.75
Образуемый земельный участок 13		
1	484409.14	1372799.31
2	484402.04	1372810.81
3	484392.68	1372805.03

№ точки	X	Y
1	2	3
4	484399.77	1372793.53
Образуемый земельный участок 14		
1	484264.92	1372594.05
2	484260.01	1372602.11
3	484241.82	1372632.00
4	484231.13	1372649.56
5	484221.25	1372665.79
6	484213.45	1372678.60
7	484121.36	1372824.52
8	484108.52	1372817.75
9	484115.92	1372806.47
10	484153.06	1372749.84
11	484247.53	1372601.70
12	484249.98	1372598.58
13	484256.55	1372594.04
14	484262.97	1372592.68
Образуемый земельный участок 15		
1	484452.54	1372963.80
2	48446.,44	1372976.16
3	48443.,26	1372973.74
4	484434.46	1372973.37
5	484439.07	1372976.72
6	484450.82	1372985.26
7	484445.04	1372994.82

№ точки	X	Y
1	2	3
8	484430.05	1372987.64
9	484429.35	1372985.22
10	484426.65	1372981.31
11	484417.10	1372975.03
12	484408.25	1372970.50
13	484397.78	1372965.82
14	484364.93	1372951.31
15	484333.02	1372937.88
16	484316.54	1372930.57
17	484315.33	1372930.06
18	484255.82	1372906.09
19	484248.85	1372902.61
20	484232.93	1372895.22
21	484117.73	1372844.74
22	484093.42	1372840.33
23	484102.19	1372827.40
24	484108.52	1372817.75
25	484121.36	1372824.52
26	484124.55	1372830.27
27	484225.59	1372874.01
28	484231.62	1372876.62
29	484334.08	1372920.97
30	484340.11	1372923.58
31	484432.56	1372963.60

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 16		
1	484584.13	1372792.02
2	484583.51	1372792.99
3	484462.44	1372976.16
4	484452.54	1372963.80
5	484517.30	1372866.02
6	484525.58	1372853.51
7	484571.32	1372784.16
Образуемый земельный участок 17		
1	484414.66	1372802.72
2	484340.11	1372923.58
3	484334.08	1372920.97
4	484393.15	1372825.23
5	484402.04	1372810.81
6	484409.14	1372799.31

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
07-21-КК-4304/21-ПМ-3-ГМ