

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) вдоль набережной реки Кубани, от дома № 78 по улице Кожевенной до бульвара им. Клары Лучко, в Западном внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Положение о размещении линейных объектов  
Графическая часть

**Том 1**  
(листы 1-2)

Краснодар 2021

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) вдоль набережной реки Кубани, от дома № 78 по улице Кожевенной до бульвара им. Клары Лучко, в Западном внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Положение о размещении линейных объектов  
Графическая часть

**Том 1**  
(листы 1-2)

Директор

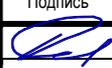
Д.С. Зайцев

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
<p>МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО - С1</p> <p>МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ 1</p>	<p>Содержание тома 1</p> <p>Основная часть</p> <p>Положение о размещении линейных объектов</p> <p>1.Общая часть</p> <p>1.1.Исходно – разрешительная документация</p> <p>2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>2.1 Автомобильная дорога</p> <p>2.2 Сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>2.3 Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>3.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)</p> <p>4.1 Перечень координат характерных точек</p>	

<b>МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО- С1</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП/ГАП		Сечь			06.21
Глав. спец.		Бойченко			06.21
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ППТ		1	3		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

5. Предельные параметры объектов разрешенного строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации) в границах зон их планируемого размещения

5.1. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

6. Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

7. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

8. Мероприятия по охране окружающей среды

8.1. Охрана атмосферного воздуха

8.2. Шумовое воздействие линейного объекта

8.3. Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

8.4. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

8.5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного

мира

8.6. Мероприятия по охране недр

8.7. Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспече-




Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-9)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО (листы 10-11)	Проект межевания территории Основная часть Тестовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						<b>МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО- СГ</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			06.21	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

# Положение о размещении линейных объектов

## 1 Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) вдоль набережной реки Кубани, от дома № 78 по улице Кожевенной до бульвара им. Клары Лучко, в Западном внутригородском округе города Краснодара, разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по устанавливаемой границе зоны размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сети наружного электроосвещения).

### 1.1 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейных объектов – автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ.


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ1			
ГИП		Сечь Д.Е.			06.21	Положение о размещении линейных объектов Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	36
Глав. спец.		Бойченко Д.В.			06.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм. контр.		Сечь Д.Е.			06.21				















№ точек	Координаты	
	X	Y
12	478559.37	1372890.37
13	478564.11	1372892.56
14	478567.1	1372893.95
15	478568.97	1372894.82
16	478573.55	1372896.95
17	478577.7	1372898.86
18	478588.01	1372908.06
19	478603.73	1372922.08
20	478612.59	1372926.8
21	478621.21	1372931.37
22	478599.25	1372972.48
23	478578.25	1372992.51
24	478569.44	1372981.13
25	478550.04	1372960.28
26	478528.21	1372941.97
27	478521.98	1372936.75
28	478445.73	1372887.63
29	478446.92	1372883.88
30	478407.21	1372859
31	478408.24	1372857.25
32	478394.81	1372849.13
33	478349.18	1372820.81
34	478304.43	1372793.04
35	478288.66	1372783.27
36	478269.94	1372771.64
37	478253.6	1372761.51
38	478236.23	1372750.73
39	478220.13	1372740.73
40	478204.28	1372730.9
41	478190.97	1372723.38
42	478179	1372716.62

№ точек	Координаты	
	X	Y
43	478173.58	1372713.57
44	478145.78	1372697.88
45	478116.23	1372681.19
46	478098.86	1372669.23
47	478086.59	1372662.9
48	478040.31	1372638.96
49	477998.17	1372621.15
50	477921.78	1372591.24
51	477895.79	1372581.63
52	477853.21	1372565.88
53	477797.3	1372544.66
54	477761.68	1372531.33
55	477735.08	1372521.75
56	477710.79	1372512.62
57	477671.5	1372497.84
58	477644.2	1372488.51
59	477611.75	1372481.72
60	477579.79	1372477.97
61	477548.65	1372480.51
62	477539.18	1372481.82
63	477525.34	1372484.48
64	477498.53	1372493.75
65	477484.44	1372499.02
66	477463.92	1372512.68
67	477449.69	1372511.47
68	477446.44	1372511.15
69	477441.73	1372510.68
70	477410.23	1372507.54
71	477392.5	1372507.25
72	477372.17	1372506.99
73	477360.07	1372507.15


№ точек	Координаты	
	X	Y
74	477328.47	1372506.86
75	477327.47	1372504.86
76	477308.37	1372508.07
77	477303.93	1372487.37
78	477176.16	1372493.77
79	477169.04	1372494.55
80	477171.58	1372517.05
81	477090.84	1372535.14
82	477088.4	1372536.11
83	477027.65	1372569.56
84	477028.67	1372590.77
85	477029.02	1372601.49
86	477029.61	1372619.76
87	477030.84	1372666.3
88	477031.78	1372731.63
89	477033.38	1372734.4
90	477031.77	1372735
91	477031.41	1372738.43
92	477032.52	1372752.45
93	477034.97	1372760.18
94	477040.09	1372789.07
95	477069.1	1372829.3
96	477091.43	1372860.27
97	477106.3	1372878.83
98	477106.19	1372881.73
99	477088.12	1372896.2
100	477086.7	1372897.34
101	477113.56	1372930.87
102	477119.51	1372941.9
103	477111.12	1372947.22
104	477133.01	1372989.71

№ точек	Координаты	
	X	Y
105	477156.83	1373028.85
106	477186.46	1373077.54
107	477205.75	1373101.25
108	477217.26	1373122.6
109	477231.29	1373113.57
110	477252.62	1373099.87
111	477254.04	1373099.02
112	477234.65	1373066.47
113	477240.94	1373062.89
114	477285.15	1373139.21
115	477445.18	1373415.47
116	477442.73	1373422.62
117	477470.58	1373470.94
118	477479.1	1373473.34
119	477486.24	1373485.17
120	477493.4	1373488.7
121	477614.29	1373698.94
122	477672.43	1373820.67
123	477677	1373828.67
124	477680.06	1373834.03
125	477805.69	1374054.07
126	477803.02	1374055.14
127	477783.69	1374065.16
128	477764.36	1374075.2
129	477748.2	1374083.57
130	477732.03	1374091.95
131	477732.42	1374092.68
132	477726.22	1374096.24
133	477836.21	1374305.1
134	477841.51	1374315.13
135	477864.41	1374299.68


№ точек	Координаты	
	X	Y
136	477866.67	1374302.73
137	477869.15	1374300.9
138	477878.94	1374324.04
139	477891.37	1374319.41
140	477895.88	1374328.74
141	477882.43	1374334.55
142	477880.61	1374335.96
143	477878.85	1374337.64
144	477871.06	1374347.06
145	477901.22	1374363.75
146	477915.59	1374373
147	477938.35	1374385.86
148	477939.38	1374384.08
149	477942.88	1374386.19
150	477962.45	1374397.87
151	477972.22	1374403.7
152	477972.53	1374403.16
153	477974.02	1374400.57
154	477979.32	1374402.06
155	477980.45	1374400.53
156	477999.85	1374408.83
157	478006.57	1374411.89
158	478008.48	1374412.72
159	478011.05	1374414.26
160	478034.21	1374429.35
161	478045.68	1374439.61
162	478048.15	1374438.41
163	478075.13	1374455.25
164	478074.68	1374461.99
165	478074.58	1374463.51
166	478082.36	1374471.39

№ точек	Координаты	
	X	Y
167	478086.74	1374467.23
168	478092.34	1374472.39
169	478090.85	1374474.27
170	478096.52	1374479.29
171	478099.8	1374477.25
172	478103.38	1374481.29
173	478111.41	1374490.47
174	478118.75	1374499.99
175	478123.88	1374500.31
176	478124.99	1374501.68
177	478128.33	1374505.8
178	478137.62	1374513.67
179	478141.32	1374515.52
180	478152.99	1374512.5
181	478153.04	1374512.56
182	478167.42	1374525.85
183	478180.63	1374533.77
184	478200.98	1374554.87
185	478203.3	1374556.77
186	478205.32	1374558.41
187	478222.78	1374572.15
188	478225.47	1374574.6
189	478250.39	1374597.38
190	478259.64	1374610.98
191	478279.57	1374630.49
192	478275.94	1374633.73
193	478283.59	1374644.05
194	478287.55	1374639.2
195	478298.88	1374655.22
196	478294.38	1374658.75
197	478298.37	1374663.45


№ точек	Координаты	
	X	Y
198	478299.11	1374666.43
199	478300.04	1374670.18
200	478308.44	1374680.65
201	478316.37	1374668.94
202	478319.51	1374673.91
203	478328.22	1374687.71
204	478326.64	1374691.72
205	478330.84	1374697.24
206	478333.18	1374695.39
207	478340.39	1374710.62
208	478334.45	1374719.08
209	478340.37	1374730.32
210	478343.81	1374730.93
211	478346.38	1374730.31
212	478351.84	1374726.47
213	478353.35	1374724.85
214	478357.91	1374722
215	478360.11	1374720.96
216	478366.21	1374736.25
217	478380.03	1374755.02
218	478390.49	1374765.4
219	478400.44	1374763.36
220	478402.91	1374774.08
221	478375.46	1374790.43
222	478376.9	1374792.45
223	478375.94	1374793.03
224	478388.71	1374812.87
225	478389.88	1374814.67
226	478406.9	1374804.79
227	478416.68	1374848.34
228	478460.03	1374958.21

№ точек	Координаты	
	X	Y
229	478466.14	1374972.77
230	478461.3	1374974.76
231	478459.4	1374984.7
232	478465.47	1375003.35
233	478467.83	1375010.61
234	478478.37	1375060.34
235	478482.01	1375077.52
236	478477.7	1375078.98
237	478484.79	1375101.32
238	478486.92	1375100.72
239	478501.91	1375171.45
240	478504.7	1375184.79
241	478517.11	1375243.32
242	478522.91	1375270.66
243	478525.84	1375270.26
244	478526.2	1375272.1
245	478527.37	1375278.33
246	478545.38	1375276.35
247	478541.52	1375280.71
248	478540.22	1375282.6
249	478541.86	1375308.84
250	478531.76	1375310.6
251	478535.67	1375353.98
252	478540.66	1375353.48
253	478542.44	1375364.64
254	478544.25	1375376.29
255	478546.13	1375388.78
256	478548.05	1375401.93
257	478549.62	1375413.17
258	478551.13	1375424.35
259	478554.42	1375450.24


№ точек	Координаты	
	X	Y
260	478555.82	1375461.8
261	478557.21	1375473.7
262	478558.61	1375486.27
263	478559.95	1375498.79
264	478561.14	1375510.61
265	478562.23	1375522.09
266	478563	1375526
267	478565	1375545
268	478566	1375558
269	478567	1375575
270	478565	1375585
271	478567.38	1375585.36
272	478567.56	1375590.72
273	478567.68	1375602.99
274	478567.59	1375622.98
275	478566.7	1375703.28
276	478567.61	1375703.29
277	478571.65	1375755.5
278	478574.79	1375755.16
279	478583.26	1375843.94
280	478583.16	1375895.38
281	478576	1375894.87
282	478575.94	1375895.53
481	478571.92	1375940.05
482	478571.02	1375939.94
483	478563.5	1375987.57
484	478560.48	1376006.72
485	478564.37	1376006.87
283	478568.82	1376034.43
284	478568.35	1376044.93
285	478575.83	1376045.7

№ точек	Координаты	
	X	Y
286	478574.65	1376057.11
287	478581.36	1376057.8
288	478579.39	1376076.9
289	478572.7	1376076.21
290	478566.95	1376278.97
291	478558.83	1376278.61
292	478558.7	1376281.61
293	478559.85	1376295.3
294	478561.3	1376297.96
295	478563.93	1376301.1
296	478565.05	1376302.41
297	478567.21	1376304.31
298	478569.87	1376305.59
299	478584.87	1376305.97
300	478587.1	1376306.02
301	478614.69	1376306.7
302	478605.91	1376318.88
303	478598.23	1376341.43
304	478577.19	1376392.14
305	478538.55	1376488.28
306	478535.71	1376487.17
307	478510.91	1376477.44
308	478488.46	1376532.3
309	478481.4	1376546.26
310	478485.39	1376548.86
311	478494.19	1376554.93
312	478486.52	1376568.12
313	478469	1376557.25
314	478456.75	1376549.65
315	478485.28	1376502.34
316	478517.12	1376412.84


№ точек	Координаты	
	X	Y
317	478528.27	1376327.46
318	478537.95	1376275.09
319	478535.25	1376238.23
320	478539.54	1376178.92
321	478546.69	1376110.6
322	478547.13	1376060.52
323	478547.62	1376044.44
324	478549.5	1376023.36
325	478547.67	1376012.72
326	478549.91	1375986.82
327	478551.1	1375973.15
328	478559.55	1375930.38
329	478563.75	1375896.76
330	478563.09	1375844.23
331	478562.88	1375842.76
332	478553.42	1375777.55
333	478552.36	1375769.01
334	478548.49	1375737.34
335	478542.2	1375705.5
336	478547.71	1375675.48
337	478544.32	1375593.44
338	478544.18	1375590.08
339	478546.68	1375560.79
340	478542.08	1375495.86
341	478542.34	1375434.65
342	478538.98	1375420.68
343	478537.93	1375416.28
344	478535.09	1375404.48
345	478533.52	1375382.09
346	478532.08	1375361.62
347	478517.69	1375310.22

№ точек	Координаты	
	X	Y
348	478509.32	1375272.84
349	478492.29	1375241.28
350	478481.45	1375191.7
351	478478.1	1375179.36
352	478478.02	1375179.07
353	478455.4	1375095.95
354	478455.44	1375095.86
355	478455	1375087.96
356	478450.01	1375073.92
357	478447.08	1375059.17
358	478437.18	1375040.14
359	478424.09	1375000.17
360	478423.09	1374997.36
361	478387.75	1374907.01
362	478346.29	1374816.02
363	478299.85	1374727.46
364	478290.53	1374711.05
365	478245.09	1374643.92
366	478195.43	1374590.17
367	478190.93	1374584.26
368	478181.2	1374574.77
369	478177.3	1374570.55
370	478175.26	1374568.97
371	478160.54	1374554.6
372	478144.78	1374545.41
373	478098.27	1374509.45
374	478086.56	1374502.33
375	478075.1	1374492.51
376	478045.24	1374470.85
377	477962.07	1374422.12
378	477949.79	1374413.23


№ точек	Координаты	
	X	Y
379	477936.73	1374403.77
380	477929.89	1374398.82
381	477909.96	1374384.39
382	477863.01	1374356.77
383	477844.16	1374345.64
384	477844.64	1374338.15
385	477830.5	1374323.65
386	477823.62	1374316.59
387	477816.06	1374308.84
388	477775.79	1374248.98
389	477754.61	1374220.79
390	477698.33	1374159.96
391	477668.52	1374102.62
392	477649.29	1374060.09
393	477639.49	1374023.47
394	477615.68	1373988.34
395	477587.84	1373926.26
396	477562.44	1373871.12
397	477542.41	1373818.59
398	477513.88	1373778.86
399	477497.03	1373739.21
400	477493.46	1373720.54
401	477487.24	1373702.6
402	477483.62	1373680.59
403	477481.61	1373675.36
404	477462.92	1373626.54
405	477431.73	1373560.42
406	477421.8	1373564.55
407	477397.74	1373519.29
408	477368.02	1373466.32
409	477344.79	1373419.38

№ точек	Координаты	
	X	Y
410	477296.44	1373298.46
411	477269.44	1373250.07
412	477259.98	1373226.79
413	477220.01	1373157.77
414	477184.21	1373091
415	477149.65	1373057.63
416	477125.77	1373013.41
417	477113.4	1372984.16
418	477097.79	1372955.27
419	477056.66	1372879.15
420	477035.43	1372846.13
421	476982.03	1372747.18
422	476967.28	1372718.87
423	476953.7	1372692.54
424	476959.56	1372674.7
425	476937.38	1372625
426	476935.32	1372577.88
427	476934.46	1372573.07
428	476925.83	1372524.97
429	476926.75	1372479.31
430	476939.47	1372438.64
431	476949.87	1372408.91
432	476966.87	1372394.06
433	476973	1372376.16
434	476991.91	1372361.92
435	477039.75	1372372.77
436	477052.19	1372385.32
437	477070.2	1372386.78
438	477098.38	1372381.96
439	477120.56	1372370.03
440	477147.35	1372365.71


№ точек	Координаты	
	X	Y
441	477176.48	1372375.68
442	477219.2	1372384.93
443	477293.2	1372390.13
444	477354.13	1372403.24
445	477365.6	1372405.63
446	477384.72	1372408.36
447	477392.15	1372409.54
448	477400.01	1372411.13
449	477409.97	1372411.23
450	477419.09	1372411.53
451	477427.99	1372412.06
452	477445.43	1372412.35
453	477467.36	1372406.12
454	477472.71	1372406.81
455	477511.5	1372411.84
456	477554.25	1372417.82
457	477599.45	1372423.79
458	477619.98	1372428.07
459	477642.75	1372434.06
460	477668.9	1372440.79
461	477710.7	1372454.78
462	477751.8	1372468.42
463	477790.25	1372480.74
464	477824.25	1372491.38

№ точек	Координаты	
	X	Y
465	477852.05	1372500.72
466	477897.57	1372514.22
467	477917.52	1372521.01
468	477935.7	1372535.35
469	477949.7	1372544.98
470	477958.56	1372549.19
471	477975.3	1372552.12
472	477986.06	1372559.05
473	478016.66	1372571.8
474	478041.92	1372588.81
475	478153.67	1372647.73
476	478229.22	1372686.72
477	478229.55	1372686.89
478	478239.45	1372691.99
479	478328.3	1372752.83
480	478328.51	1372752.48
-	-	-
486	477644.9	1373780.7
487	477673.75	1373830.78
488	477676.91	1373836.27
489	477680.12	1373841.83
490	477694.82	1373867.34
491	477651.49	1373892.31
492	477601.57	1373805.67





































