



Примечание:
В соответствии с генеральным планом МО г. Краснодар, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.01.2012 № 25, участок работ расположен в зонах: - многоэтажных жилых домов; - зеленых насаждений общего пользования; - зона микросейсмичности в баллах.
В соответствии с письмом федерального архивного агентства и государственного архива администрации муниципального образования город Краснодар, со сведениями ИСОД №29/14593-1 от 24.12.2019г. - согласно разделу IV - правила землепользования и застройки участка расположен: в охранной зоне аэропорта гражданской авиации до установления приаэродромной территории; в зоне возможного катастрофического затопления (с отметкой уровня воды от 27 м до 24,8 м (необходим расчет высоты прорывной)).

На участке строительства:

1. Не расположены границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;
2. Не расположены границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
3. Расположены границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; - II пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин;
4. Расположены границы прибрежных защитных полос; - Прибрежная защитная полоса реки Кубань на участке от Краснодарского водохранилища до станции Елизаветинской муниципального образования город Краснодар;
5. Расположены границы водоохранных зон; - Водоохранная зона реки Кубань на участке от Краснодарского водохранилища до станции Елизаветинской муниципального образования город Краснодар;
6. Не расположены границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
7. Расположены границы зон затопления, подтопления; - Зона возможного катастрофического затопления (с отметкой уровня воды от 27 м до 24,8 м (необходим расчет высоты прорывной волны));
8. Не расположены границы санитарно-защитных зон предприятий;
9. Не расположены границы площадей зеленых поясов ископаемых;
10. Не расположены границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
11. Не расположены границы придорожной полосы автомобильной дороги;
12. Расположены границы приаэродромной территории; - приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный" - находится в радиусе 10, 15, 30 км. от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный"
13. Не расположены границы охранных зон железных дорог;
14. Не расположены границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики.

- Условные обозначения:**
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - Зона планируемого размещения линейного объекта
 - Граница муниципального образования г. Краснодар
 - Границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
 - Границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
 - Береговая линия реки Кубань
 - Водоохранная зона реки Кубань на участке от Краснодарского водохранилища до станции Елизаветинской муниципального образования город Краснодар
 - Прибрежная защитная полоса реки Кубань от Краснодарского водохранилища до станции Елизаветинской муниципального образования город Краснодар
 - 23:43:0426011 - Номер кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН
 - :1648 - Кадастровый номер объекта недвижимости
 - 2 пояс ЗСО арт. скважины

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ЮГА-134-2019-ЛО-ПМТ				
«Документация по планировке территории, в отношении земельного участка по улице им. Валерия Гассия, 4/7 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Райков			11.19
Проект межевания территории			Стадия	Лист
			П	1
			Листов	1
Н.контр.	Захаров			11.19
ГИП	Яценко			11.19
Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:1000				