



Заказчик:

АО «ТАНДЕР»

Подрядчик:

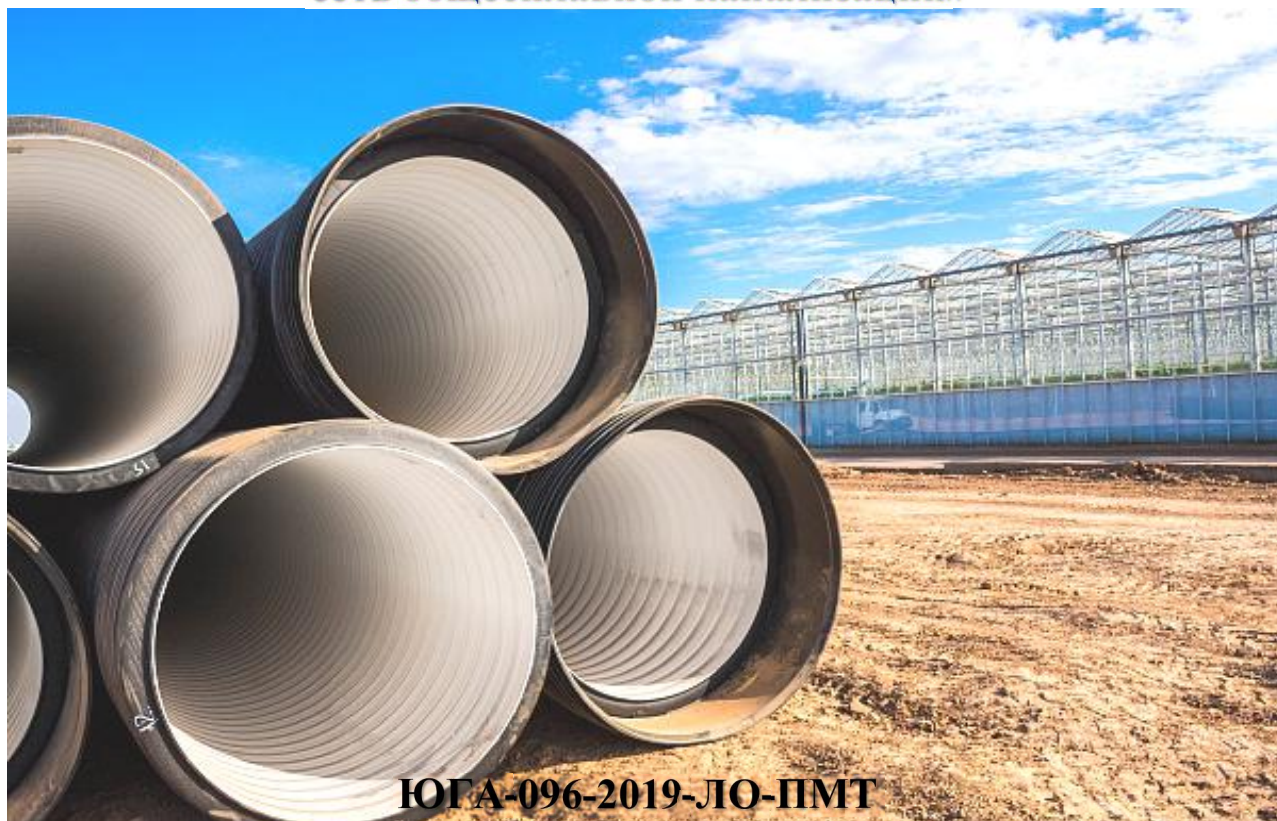
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 3

Основная часть

линейного объекта «Склад производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, район п. Индустриальный. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Внеплощадочная сеть общесплавной канализации»



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ



Заказчик:

АО «ТАНДЕР»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 3

Основная часть

линейного объекта «Склад производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, район п. Индустриальный. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Внеплощадочная сеть общесплавной канализации»

ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Специалист-эксперт

М.А. Малютина

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Краснодар, 2019

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки линейного объекта.

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:2000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000	ППТ
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1:5000	ППТ
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	ППТ
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	ППТ

ТОМ 3 Проект межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:5000	ПМТ
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:2000	ПМТ

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата




ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

3

Содержание

<i>1. Положение о проекте межевания территории.....</i>	<i>5</i>
<i>2. Перечень образуемых земельных участков.....</i>	<i>7</i>
<i>3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков</i>	<i>11</i>
<i>4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.....</i>	<i>14</i>
<i>5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....</i>	<i>14</i>
<i>Нормативные документы.....</i>	<i>15</i>

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N						ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4

1. Положение о проекте межевания территории

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Мероприятия по разработке документации по планировке территории линейного объекта «Склад производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, п. Индустриальный. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Внеплощадочная сеть общесплавной канализации» предусмотрены в целях реализации инвестиционного соглашения, заключенного между Администрацией Краснодарского края и АО «Тандер» в рамках инвестиционного проекта «Строительство регионального распределительного центра на территории Краснодарского края (г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, район поселка Индустриальный)». Данный инвестиционный проект предусматривает собой строительство: склада производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, сетей инженерно-технического обеспечения объекта, включая внеплощадочную сеть общесплавной канализации, для функционирования регионального распределительного центра на территории Краснодарского края (г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, район поселка Индустриальный).

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

5

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Решение городской Думы Краснодара от 2 сентября 2020 года № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар»;
9. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
10. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

О снованием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- Постановление Администрации муниципального образования город Краснодар от 09.09.2019 № 3933 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Склад производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, п. Индустриальный. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Внеплощадочная сеть общесплавной канализации».

При разработке настоящей документации использованы:

- Письмо Департамента Архитектуры и Градостроительства Администрации МО город Краснодар от 08.08.2019 №29/8906-1, со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), на земельный участок, расположенный в Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, п. Индустриальный;

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

6

- Письмо отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по южному федеральному округу об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки от 27.08.2019 № КК-КК-ЮФО-08-31/1267 заключение №0151 на участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, п. Индустриальный.

- Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 22.08.2019 № 78-19-10384/19 «О направлении информации»;

- Инвестиционное соглашение № 89 от 13 ноября 2015 г.

- Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических выполненные ООО «РСИ» в 2019 году.

2. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар; образование частей земельных участков, предусматривающих право ограниченного пользования, для размещения линейного объекта.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1, оформление прав на земельные участки следует производить в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

Общая площадь образуемых земельных участков государственной неразграниченной собственности для размещения линейного объекта в границах кадастровых кварталов 23:43:0125001 и 23:43:0112035 – 7545 кв.м..

Общая площадь образуемых частей земельных участков, предусматривающих право ограниченного пользования, для размещения линейного объекта – 9077 кв.м.


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							 ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Таблица 1 – Сведения о земельных участках и частях земельных участков образуемых для размещения линейного объекта

№ п/п	№ участка для размещения объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемых земельных участков для размещения объекта и частей земельных участков для установления сервитута, кв.м.	Адрес	Категория	Общая площадь земельного участка согласно сведений ЕГРН, кв.м.	Разрешенное использование земельных участков	Разрешенное использование земельных участков	Необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд	Возможные способы образования земельных участков	Обременение/иное право, установленное проектом планировки территории	Вид права (согласно сведениям ЕГРН)	Правообладатель	Лицо, в пользу которого устанавливается обременение/иное право
<i>Общая площадь образуемых земельных участков государственной неразграниченной собственности для размещения линейного объекта в границах кадастрового квартала 23:43:0125001 – 4301 кв.м.:</i>														
1	23:43:0125001:341(1)		52											
2	23:43:0125001:341(2)	в границах кадастрового квартала 23:43:0125001	4249	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли промышленности, энергетика, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	-	Предоставление коммунальных услуг код 3.11	-	Образование земельного участка из государственной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная неразграниченная собственность	Государственная неразграниченная собственность	АО "Тандер"
<i>Общая площадь образуемых земельных участков государственной неразграниченной собственности для размещения линейного объекта в границах кадастрового квартала 23:43:0112035 – 3244 кв.м.:</i>														
3	23:43:0112035:341(1)		3238											
4	23:43:0112035:341(2)	в границах кадастрового квартала 23:43:0112035	6	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли промышленности, энергетика, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	-	-	Предоставление коммунальных услуг код 3.11	-	Образование земельного участка из государственной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная неразграниченная собственность	Государственная неразграниченная собственность	АО "Тандер"

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

8

				я космическо й действи сти, земли обороны, безопаснос ти и земли иног специальн ого назначени я										
Общая площадь образуемых частей земельных участков, предусматривающих право ограниченного пользования, для размещения линейного объекта – 9077 кв.м., в том числе:														
1	23:43:00 00000:10 47/чзу1	23:43:00 00000:10 47	342	Краснода рский край, г. Краснода р в границах земель СХП "Росток"	Земли сельскохоз яйственно го назначени я	332105	Для сельскох озяйстве нного производ ства	-	-	Образование части земельного участка, предусматр ивающее право ограниченно го пользования	Оформлени е прав на земельный участок в соответст вии с ЗК РФ	Собстве нность	СХП "Росток"	АО "Тандер"
	23:43:012 5001:663 /чзу1	23:43:01 25001:66 3	667	Краснода рский край, г. Краснода р, Прикубан ский внутриго родской округ, 1,5 км к северу от п. Индустри ального	Земли сельскохоз яйственно го назначени я	20015+/ -50	Для сельскох озяйстве нного производ ства	-	-	Образование части земельного участка, предусматр ивающее право ограниченно го пользования	Оформлени е прав на земельный участок в соответст вии с ЗК РФ	Собстве нность	Конарева Лидия Ивановна	АО "Тандер"
3	23:43:012 5001:665 /чзу1	23:43:01 25001:66 5	816	Краснода рский край, г. Краснода р, Прикубан ский внутриго родской округ, 1,5 км к северу от п. Индустри ального	Земли сельскохоз яйственно го назначени я	20055+/ -50	Для сельскох озяйстве нного производ ства	-	-	Образование части земельного участка, предусматр ивающее право ограниченно го пользования	Оформлени е прав на земельный участок в соответст вии с ЗК РФ	Собстве нность	Конарева Лидия Ивановна	АО "Тандер"
4	23:43:012 5001:147 6/чзу1	23:43:01 25001:14 76	2	Краснода рский край, г. Краснода р, п. Индустри альный, Калининск ий сельский округ	Земли населенны х пунктов	11019 +/- 36.74	Для сельскох озяйстве нного производ ства	-	-	Образование части земельного участка, предусматр ивающее право ограниченно го пользования	Оформлени е прав на земельный участок в соответст вии с ЗК РФ	Собстве нность	данные о правообл адателе отсутств уют	АО "Тандер"
												Частный сервитут	Акционер ное общество "Тандер"	

Инв. № подл. Погр. и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

9

5	23:43:012 5001:14.7 5/чзү1	23:43:01 25001:14 75	3516	Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, Калининский сельский округ	Земли населенных пунктов	13113 +/-40.08	Для сельскохозяйственного производства	-	-	Образование части земельного участка, предусматривающее право ограниченного пользования	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Собственность	Амосов Андрей Михайлович	АО "Тандер"
6	23:43:012 5001:14.7 4/чзү1	23:43:01 25001:14 74	578	Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, Калининский сельский округ	Земли населенных пунктов	1267 +/-12.46 кв.м.	Для сельскохозяйственного производства	-	-	Образование части земельного участка, предусматривающее право ограниченного пользования	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Собственность	Амосов Андрей Михайлович	АО "Тандер"
7	23:43:00 00000:33 1/чзү1	23:43:00 00000:3 31	1134	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, автомобильная дорога ст. Павловская - г. Краснодар - г. Новоросси́ск (восточный обход г. Краснодар)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	674.453 +/-910	автомобильная дорога ст. Павловская - г. Краснодар - г. Новоросси́ск (восточный обход г. Краснодар)	-	-	Образование части земельного участка, предусматривающее право ограниченного пользования	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Данные о правообладателе отсутствуют	Не зарегистрировано	АО "Тандер"

Общая площадь образуемых земельных участков, частей земельных участков, предусматривающих право ограниченного пользования, для размещения линейного объекта составляет 16223 м².

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

10

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталоги координат образуемых земельных участков, устанавливаемых частей земельных участков, предусматривающих право ограниченного пользования, в том числе сведения о площади, представлены в таблице 2 проекта межевания территории.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался аналитический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 2 – Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-23

<i>Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков, предусматривающих право ограниченного пользования</i>		
23:43:0125001:3У1(1)		
<i>Название (номер) межевого знака</i>	<i>X координата</i>	<i>Y координата</i>
1	487187,76	1388768,9
2	487187,83	1388773,98
3	487178,16	1388774,08
4	487178,03	1388768,46
1	487187,76	1388768,9
Площадь: 52 кв.м. Периметр: 30 м.		
23:43:0125001:3У1(2)		
<i>Название (номер) межевого знака</i>	<i>X координата</i>	<i>Y координата</i>
5	487062,42	1388775,29
6	487063	1388807
7	487062,72	1388807,3
8	487059,05	1388811,27
9	487060,88	1388992,34
10	487059,89	1389004,66

11	487059,28	1389016,02
12	487061,89	1389146,19
13	486915,85	1389146,1
14	486883,43	1389148,87
15	486874,47	1389139,36
16	487053,8	1389137,39
17	487052,75	1389025,88
18	487051,72	1388914,37
19	487050,69	1388802,87
20	487060,57	1388795,63
21	487060,57	1388786,21
22	487060,57	1388775,42
5	487062,42	1388775,29
Площадь: 4249 кв.м. Периметр: 1112 м.		
23:43:0112035:3У1(1)		
<i>Название (номер) межевого знака</i>	<i>X координата</i>	<i>Y координата</i>
23	486884,51	1389665,17
24	486884,26	1389679,79
25	486884,19	1389683,55
26	486886,9	1389728,26
27	486885,66	1389729,73
28	486879,56	1389729,87
29	486879,62	1389732,23
30	486884,74	1389933,68

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

11

31	486886,84	1390016,68
32	486890,76	1390171,03
33	486892,64	1390245,08
34	486892,86	1390253,76
35	486891,22	1390248,63
36	486890,17	1390248,65
37	486888,43	1390248,69
38	486886,98	1390208,9
39	486886,19	1390170,68
40	486882,36	1390016,67
41	486879,98	1389940,47
42	486877,52	1389864,57
43	486875,97	1389806,29
44	486874,91	1389778,12
45	486872,83	1389731,65
46	486876,72	1389725,6
47	486874,19	1389683,77
48	486874,26	1389679,62
49	486874,47	1389667,35
23	486884,51	1389665,17
Площадь: 3238 кв.м. Периметр: 1197 м.		
23:43:0112035:3У1(2)		
Название (номер) межевого знака	Х координата	У координата
50	486896,58	1390264,92
51	486896,59	1390269,66
52	486895,56	1390269,67
53	486895,01	1390264,96
50	486896,58	1390264,92
Площадь: 6 кв.м. Периметр: 12 м.		
23:43:000000:1047/чзУ1		
Название (номер) межевого знака	Х координата	У координата
54	487187,25	1388733,93
55	487187,76	1388768,9
56	487178,03	1388768,46
57	487177,25	1388734,17
54	487187,25	1388733,93
Площадь: 342 кв.м. Периметр: 89 м.		

23:43:0125001:663/чзУ1		
Название (номер) межевого знака	Х координата	У координата
58	487187,83	1388773,98
59	487187,95	1388785
60	487125,5	1388785,99
61	487125,4	1388775
62	487176,95	1388774,94
63	487177	1388774,09
58	487187,83	1388773,98
Площадь: 667 кв.м. Периметр: 148 м.		
23:43:0125001:665/чзУ1		
Название (номер) межевого знака	Х координата	У координата
64	487125,4	1388775
65	487125,5	1388785,99
66	487090	1388786
67	487070,57	1388786,12
68	487070,6	1388798,78
69	487063	1388807
70	487062,42	1388775,29
64	487125,4	1388775
Площадь: 816 кв.м. Периметр: 184 м.		
23:43:0125001:1476/чзУ1		
Название (номер) межевого знака	Х координата	У координата
74	486874,45	1389137,59
71	486874,47	1389139,36
72	486873,43	1389139,38
73	486873,41	1389137,63
74	486874,45	1389137,59
Площадь: 2 кв.м. Периметр: 6 м.		
23:43:0125001:1475/чзУ1		
Название (номер) межевого знака	Х координата	У координата
94	486883,43	1389148,87

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

12

93	486883,56	1389215,02
92	486883,74	1389261,63
91	486884,22	1389314,19
90	486884,63	1389349,72
89	486885,46	1389393,36
88	486886,54	1389439,44
87	486887,61	1389475,02
86	486888,02	1389492,15
85	486887,97	1389495,08
84	486877,96	1389495,27
83	486878,01	1389492,18
82	486877,62	1389475,29
81	486876,54	1389439,71
80	486875,46	1389393,58
79	486874,63	1389349,88
78	486874,22	1389314,29
77	486873,74	1389261,69
76	486873,56	1389215,05
75	486873,43	1389139,38
95	486874,47	1389139,36
94	486883,43	1389148,87
Площадь: 3516 кв.м. Периметр: 726 м.		
23:43:0125001:1474/чз1		
Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
96	486887,97	1389495,08
97	486887,04	1389554,17
98	486883,39	1389551,39
99	486877,03	1389554,47
100	486877,96	1389495,27
96	486887,97	1389495,08
Площадь: 578 кв.м. Периметр: 340 м.		
23:43:0000000:331/чз1		
Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
102	486883,39	1389551,39
103	486887,04	1389554,17
104	486885,07	1389632,57
105	486884,51	1389665,17
106	486874,47	1389667,35

107	486875,07	1389632,39
108	486876,69	1389567,96
101	486877,03	1389554,47
102	486883,39	1389551,39
Площадь: 1134 кв.м. Периметр: 246 м.		
23:43:0112035:1027/чз1		
Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
109	486885,66	1389729,73
110	486880,55	1389735,82
111	486884,35	1389837,80
112	486887,92	1389933,74
113	486893,63	1390086,89
114	486896,26	1390157,54
115	486896,55	1390255,75
116	486896,58	1390264,92
117	486895,01	1390264,96
118	486894,16	1390257,82
119	486892,86	1390253,76
120	486892,64	1390245,08
121	486890,76	1390171,03
122	486886,84	1390016,68
123	486884,74	1389933,68
124	486879,62	1389732,23
125	486879,56	1389729,87
109	486885,66	1389729,73
Площадь: 1914 кв.м. Периметр: 1081 м.		
23:43:0112035:1017/чз1		
Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
126	486892,86	1390253,76
127	486894,16	1390257,82
128	486895,01	1390264,96
129	486895,56	1390269,67

Инв. N подл. / Подп. и дата / Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

13

130	486889,19	1390269,75
131	486888,43	1390248,69
132	486890,17	1390248,65
133	486891,22	1390248,63

126	486892,86	1390253,76
Площадь: 108 кв.м. Периметр: 52 м.		

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительных кодексом Российской Федерации

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются данным проектом межевания территории.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.б.

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

14

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно – правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Схема территориального планирования Краснодарского края

Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1,2).

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;


Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденный постановлением Правительства РФ от 29.10.2010г. №870.

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП2.04.03-85*

СП 129.13330.2019 Наружные сети водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

СНKK 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							 ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		15

Приложения



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12.05.2021

1864

Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики» Союз «СРО «Краснодарские проектировщики»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации
350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им Суворова, д.129, помещение 25
www.sro93.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-156-06072010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс" ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А.
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	292
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.01.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018 протокол Совета №471
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены	15.01.2018

1

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

16

саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.01.2018	-	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-
*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		

2

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

17

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*

-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор



(подпись)

Хот Алий Гиссович

3

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

18

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от «4» марта 2019г. №86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12.05.2021 г.
(дата)

№ 0437
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих
инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

Российская Федерация, 350001, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Маяковского, д. 123/ул. Кавказская, д. 152, www.kubstriz.ru, kubstriz@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-006-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя -
юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, литер А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1302184
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013г. Протокол №07
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

19

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.02.2013г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		
е) простой *		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)
М.П.



(Handwritten signature)

Т.П. Хлебникова
(инициалы, фамилия)

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





8 800 755 00 01
8 495 739 01 01

Договор № 2022202-0843122/17 СРО
страхования гражданской ответственности
за причинение вреда вследствие недостатков работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

«16» октября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс» Место нахождения: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая дом 184 литер А Почтовый адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Аэродромная, 19 ОГРН 1122311012856 ИНН 2311151140, КПП 231101001 р/с 40702810947300000189 в Филиале "ЮЖНЫЙ" ПАО " БАНК УРАЛСИБ" г. Краснодар к/с 30101810400000000700, БИК 040349700
СТРАХОВЩИК:	ООО «СК «Согласие» Северо-Западный окружной филиал Место нахождения: 197374, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гулливер 2» Почтовый адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гулливер 2» Р/С 40701810980000000034 в Филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург БИК 044030704, К/С 30101810200000000704, ИНН 7706196090, КПП 783543001. Телефон: (812) 326-13-06
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:	По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая) выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов возмещения.
ВЫГОДПРИБРЕТАТЕЛИ (ТРЕТЬИ ЛИЦА):	Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которым может быть причинен вред (убытки), включая регредентов, возмещение потерпевшим причиненный вред в соответствии с действующим законодательством (далее – Третьи лица, Выгодоприобретатели). «Регредиент» - это собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, и иные лица, возместившие в соответствии с законодательством Российской Федерации потерпевшим вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатившие компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, имеющие право обратного требования (регресса) в размере возмещенного ими вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда к Страхователю, выполнявшему соответствующие работы. Под иными лицами могут пониматься Лица, несущие солидарную ответственность, страховщики, застрахованные ответственность регредиентов либо лиц, несущих солидарную ответственность.
УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Настоящий Договор заключен на основании Заявления Страхователя от «16» октября 2017г. (Приложение № 2 к настоящему Договору), и действует в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «СК «Согласия» от «20» июля 2017г. (далее по тексту - Правила страхования) и в соответствии с Дополнительными условиями № 1 (Приложение № 1 к Правилам страхования), Дополнительными условиями № 2 (Приложение № 2 к Правилам страхования) Правила страхования, Дополнительные условия № 1 и Дополнительные условия № 2 являются Приложением № 1 к настоящему Договору. В случае, если между положениями настоящего Договора и Правилами страхования имеются разногласия, то преимущество имеют положения настоящего Договора.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные: 1. с его обязанностью возместить вред, причиненный жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических лиц и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ при осуществлении Застрахованной деятельности; 2. с его обязанностью удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредиентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ, при осуществлении Застрахованной деятельности и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ; 3. с его обязанностью удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредиентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, при осуществлении Застрахованной деятельности. Дополнительно Страховщик возмещает следующие расходы на защиту: - необходимые и целесообразные расходы Страхователя по предварительному выяснению обстоятельств наступления страхового случая и степени виновности Страхователя; - необходимые и целесообразные судебные расходы Страхователя по ведению дел по страховым случаям, исключая оплату госпошлины.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

По настоящему Договору в пределах срока, когда действует страхование, устанавливается Основной и Дополнительный сроки страхования согласно разделу «ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА)» настоящего Договора.
- «**основной срок страхования**» означает отрезок времени в пределах срока действия договора страхования, в течение которого страхование распространяется на страховые случаи из числа указанных в п. 1.1. настоящего раздела Договора;
- «**дополнительный срок страхования**» означает отрезок времени в пределах срока действия договора страхования, в течение которого страхование распространяется на следующие страховые случаи, указанные в п. 1.2. настоящего раздела Договора.
1.1. Страховым случаем в течение «**Основного срока страхования**» является:

ООО «СК «Согласие», Лицензия ЦБ РФ от 25.05.2015. СИ № 1307, СЛ № 1307, ОС № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-05, ПС № 1307

Взам. инв. N

Погр. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

21



8 800 755 00 01
8 495 739 01 01

1.1.1. Факт возникновения обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ Страхователя (Лицом, ответственность которого застрахована) при осуществлении Застрахованной деятельности, с учетом положений (п. 4.4.1. Правил страхования).

1.1.2. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ при осуществлении Страхователем Застрахованной деятельности и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ (п. 3.2.1. Дополнительных условий страхования № 2 приложение № 2 к Правилам страхования).

1.1.3. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, допущенных при осуществлении Застрахованной деятельности (п. 3.2.2. Дополнительных условий страхования № 2 приложение № 2 к Правилам страхования).

1.2. Страховым случаем в течение «Дополнительного срока страхования» является: 1.2.1. Факт возникновения обязанности Страхователя возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые выполняются Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована), допущенных в течение Основного срока страхования (п. 3.2.1. Дополнительных условий страхования № 1 приложение № 1 к Правилам страхования).

1.2.2. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ, при осуществлении Страхователем Застрахованной деятельности и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ, допущенных в течение Основного срока страхования (п. 3.2.5. Дополнительных условий страхования № 1 приложение № 1 к Правилам страхования).

1.2.3. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, допущенных при осуществлении Застрахованной деятельности, в течение Основного срока страхования (п. 3.2.7. Дополнительных условий страхования № 1 приложение № 1 к Правилам страхования).

При этом моментом наступления страхового случая считается момент времени, когда был причинен вред Третьим лицам. Под Требованием о возмещении вреда в целях настоящего Договора понимается:
- любая письменная претензия, требование о возмещении вреда, исковое заявление, поданные Третьими лицами против Страхователя в связи с осуществлением им Застрахованной деятельности,
- регрессные требования о возмещении убытков, причиненных Третьим лицам и имеющим право обратного требования в соответствии с законодательством Российской Федерации к Страхователю вследствие недостатков работ, допущенных им при осуществлении Застрахованной деятельности,
- любое обстоятельство, о котором стало известно Страхователю и которое впоследствии может привести к предъявлению письменных претензий, требований о возмещении вреда, исковых заявлений и регрессных требований о возмещении убытков. Указанное обстоятельство рассматривается в качестве Требования только в случае, если Страхователь в своем письменном уведомлении Страховщику точно сформулирует, почему предъявление Требования может вытекать из данного обстоятельства и от кого такие претензии могут последовать.

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

В целях настоящего Договора страхования застрахованной деятельностью является выполнение Страхователем (Застрахованным лицом) работ по договорам о подготовке проектной документации для объектов капитального строительства в соответствии с законодательством РФ в период его членства в СРО (далее по тексту – СРО), указанному в Заявлении (Приложение №2 к настоящему договору).

Указанные работы Страхователь имеет право проводить в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

При этом страховая защита по настоящему Договору распространяется на случаи причинения вреда, имевшие место в течение Периода страхования и ставшие следствием осуществления Страхователем:

- работ по договорам о подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, на которые им были получены в установленном порядке Свидетельства о допуске к работам, выданные СРО, если получение такого Свидетельства на момент выполнения работ требовалось в соответствии с законодательством РФ, при условии, что недостаток таких работ был совершен в течение Ретроактивного периода, установленного по настоящему Договору, но не позднее 30.06.2017г. (включительно);
- работ по договорам о подготовке проектной документации для объектов капитального строительства в соответствии с законодательством РФ, при условии, что недостаток таких работ был совершен после 01.07.2017г. (включительно).

ИСКЛЮЧЕНИЯ:

1. Страховщик освобождается от обязанности по выплате страхового возмещения в случаях причинения вреда вследствие:
 - военных действий, маневров или иных военных мероприятий;
 - событий, связанных с воздействием ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
 - гражданской войны, народных волнений или забастовок;
 - изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, повреждения или уничтожения объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по распоряжению государственных органов или иных органов власти;
 - воздействия асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевиного формальдегида или их компонентов, плесени, грибка.
2. Не являются страховым случаем события:
 - если вред причинен вследствие повреждения, уничтожения или порчи имущества, которое Страхователь, взял в аренду, прокат, лизинг или в залог, либо принял на хранение по договору или в качестве дополнительной услуги.
 - если вред причинен вследствие неплатежеспособности или банкротства Страхователя.
 - если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие террористических действий или актов;
 - если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора Страхователем (в том числе в связи с нарушением сроков контрактных работ);
 - если причинение вреда третьим лицам произошло при осуществлении Страхователем, эксплуатации автомобилей,

ООО «СК «Согласие», Лицензия ЦБ РФ от 25.05.2015: СИ № 1307, СЛ № 1307, ОС № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-05, ЕС № 1307

Инд. N подл. Погр. и дата Взам. инб. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ



8 800 755 00 01
8 495 739 01 01

предназначенных для движения по дорогам общего пользования и с эксплуатацией воздушных и водных судов, железнодорожного транспорта;

- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие опасных природных явлений (стихийных явлений);
- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие их умышленных действий;
- если причинение вреда третьим лицам произошло в связи с недостатками работ и фактами причинения вреда (далее - страховые события), которые на дату начала действия договора страхования были известны Страхователю, или Страхователь, должен (должно) был(-о) предвидеть, что такие страховые события могут привести к предъявлению в их адрес искового требования;
- если причинение вреда произошло в результате выполнения работ, на которые Страхователь не имеет допуска согласно Свидетельства о допуске (если наличие такого свидетельства требовалось по Закону);
- если причинение вреда третьим лицам произошло при выполнении застрахованной деятельности Страхователем, не являющимся на момент причинения вреда действующим членом СРО;
- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие чрезвычайного и непредотвратимого при данных условиях обстоятельства (непреодолимой силы).

3. Страховщик освобождается от возмещения расходов, связанных непосредственно с восстановлением поврежденного (погибшего) объекта капитального строительства (не покрывается ущерб, причиненный в результате повреждения, уничтожения, разрушения, порчи самого объекта капитального строительства, являющегося предметом договора строительного подряда; строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и т.п., являющихся частью объекта капитального строительства или находящихся на строительной площадке в целях их последующего использования для строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства; зданиям, строениям, сооружениям, которые являются полностью или в части результатом осуществляемых лицом, ответственность которого застрахована, строительных работ, либо частям таких зданий, строений, сооружений; оборудованию, оснастке строительной или монтажной площадки, используемых для производства строительных работ, относящихся к Застрахованной деятельности).

4. Страховая защита не распространяется на любого рода косвенные убытки физических и юридических лиц (в том числе: неполученные доходы (упущенная выгода); убытки, вызванные фактической или предполагаемой клеветой или иными дискредитирующими, порочащими материалами; убытки, вызванные действительными или предполагаемыми фактами недобросовестной конкуренции, действительными или предполагаемыми нарушениями патентного или авторского права). Указанный перечень исключений является исчерпывающим. В случае, если указанные исключения из страхового покрытия не соответствуют Правилам страхования, то преобладающую силу имеют положения настоящего Договора.

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА):	Договор страхования заключен на срок 4 года с 00 ч. 00 мин. «16» октября 2017 г. по 24 ч. 00 мин. «15» октября 2021г., в том числе: Основной срок страхования – 1 год с 00 ч. 00 мин. «16» октября 2017г. по 24ч. 00 мин. «15» октября 2018г. Дополнительный срок страхования – 3 года с 00 ч. 00 мин. «16» октября 2018г. по 24 ч. 00 мин. «15» октября 2021г.
РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:	Страхование, обусловленное пунктом 1.1. раздела «СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ» настоящего Договора распространяется на недостатки, имевшие место с даты получения Страхователем первого Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного СРО (если на момент вступления Свидетельство требовалось в соответствии с законодательством РФ) или с даты начала членства в СРО), и непосредственно проявившиеся (и требование о возмещении вреда и/или требование о возмещении убытков, предъявленное в порядке регресса от регредитентов предъявлено) в течение Основного срока страхования.
СТРАХОВАЯ СУММА:	Страховая сумма по настоящему Договору в отношении возмещения вреда, причиненного Третьим лицам, устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей . Лимит возмещения в отношении расходов на защиту устанавливается в размере 10% (Десять процентов) от Страховой суммы указанной в настоящем разделе.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия по настоящему Договору составляет 9 000,00 (Девять тысяч рублей) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 21 октября 2017г. Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами, при условии оплаты страховой премии в сроки, предусмотренные настоящим разделом Договора страхования.
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Российская Федерация.
РАЗМЕР СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ:	1. Размер страховой выплаты по настоящему Договору включает в себя: 1.1. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также возмещение компенсаций сверх причинения вреда в размере и порядке, предусмотренном статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ; 1.2. Возмещение реального ущерба, возникшего в результате повреждения, полной или конструктивной гибели имущества (вещей) Третьих лиц, которое включает: - действительную стоимость погибшего имущества на день причинения вреда за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования – в случае полной гибели (утраты) имущества; - расходы по ремонту (восстановлению) поврежденного имущества. В расходы по ремонту (восстановлению) включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей и оплата работ по ремонту (восстановлению) – при повреждении имущества; - расходы по утилизации погибшего имущества, если утилизация должна быть произведена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации – в пределах 10% от действительной стоимости имущества на день причинения вреда; 1.3. Вред окружающей среде, который определяется в соответствии с утвержденными в установленном законодательством Российской Федерации порядке таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей среде, а при их отсутствии – исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды, с учетом понесенных убытков, размер которых определяется судом, однако исключая упущенную выгоду; 1.4. Убытки (расходы), причиненные (возникшие) собственнику здания, сооружения, concessionеру, застройщику, техническому заказчику, в размере возмещенного ими Третьим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненного вреда и выплаченной компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации 1.5. Размер убытков определяется в соответствии с положениями Раздела 11 Правил страхования; 1.6. Расходы Страхователя, произведенные в целях уменьшения убытков, если такие расходы были произведены для выполнения указаний Страховщика, такие расходы должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными; Согласованные со Страховщиком расходы Страхователя на защиту, размер которых определяется разделом «Страховая сумма» настоящего Договора. 2. В случае, когда с предварительного письменного согласия Страховщика и в согласованном со Страховщиком размере или

ООО «СК «Согласие». Лицензия ЦБ РФ от 25.05.2015. СИ № 1307, СЛ № 1307, ОС № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-05, РС № 1307

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ



8 800 755 00 01
8 495 739 01 01

по судебному решению Страхователь самостоятельно компенсировал причиненный вред, Страховщик обязан выплатить страховое возмещение Страхователю после предоставления последним, в дополнение к иным необходимым документам, документального подтверждения о выплате Выгодоприобретателю возмещения и его размере.

3. В случае, когда следующие лица:
 - а) саморегулируемая организация, если Страхователь, на момент выполнения работ имел свидетельство о допуске к таким работам, выданное этой саморегулируемой организацией или Национальное объединение саморегулируемых организаций соответствующего вида в случае исключения сведений об этой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда этой саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения;
 - б) Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора или организация, которая провела государственную/негосударственную экспертизу проектной документации / инженерных изысканий;
 компенсировали по предъявленным к ним регрессным требованиям о возмещении убытков, причиненных Третьим лицам, которые имеют право обратного требования в соответствии с законодательством Российской Федерации к Страхователю или вышеуказанным лицам, то Страховщик обязан выплатить страховое возмещение указанному в п.п. а – б настоящего пункта лицу в размере, не превышающим размеры, указанные в разделе «Страховая сумма» с учетом положений п.1. настоящей главы.
4. Выгодоприобретатель или иные лица, которые, могут являться получателями страхового возмещения по настоящему Договору, вправе предъявить непосредственно Страховщику требование о возмещении вреда (убытков) в пределах страховой суммы. В этом случае на лице, предъявившем требование о возмещении вреда (убытков), если он намерен воспользоваться своим правом на получение страхового возмещения, лежат все обязанности по информированию Страховщика и предоставлению ему всех необходимых документов для выплаты страхового возмещения, указанных в настоящем Договоре.
5. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих с момента получения страховщиком письменного уведомления о причинении ущерба третьим лицам, всех документов, необходимых для установления обстоятельств, причин и размера вреда, причиненного вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, а также составления страхового акта.
6. В случае, если возмещению подлежит вред, причиненный жизни и здоровью работников Страхователя, выплата страхового возмещения производится в части, превышающей обеспечение по Федеральному Закону №125-ФЗ от 24.08.1998г. «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

Права и обязанности Страхователя и Страховщика указаны в Правилах страхования. Порядок взаимодействия Страхователя и Страховщика при наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, указан в разделе 10 Правил страхования. Страхователь направляет уведомление о причинении вреда третьим лицам или о предъявлении ему претензии о возмещении вреда на электронный адрес Страховщика ubitok@soglasie.ru.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

1. Настоящий Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один предназначен Страховщику второй – Саморегулируемой организации, третий – Страхователю.
2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.
3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью Правила страхования.

УВЕДОМЛЕНИЯ:

Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора. Все соответствующие координаты указаны в реквизитах сторон.

ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Споры, возникающие при исполнении условий по настоящему Договору, разрешаются в процессе переговоров. В случае, если Стороны не пришли к соглашению, все споры или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение 1. Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «СК «Согласие» от 20.07.2017г., Дополнительные условия № 1 и Дополнительные условия № 2 к Правилам страхования.
2. Приложение 2. Заявление на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Экземпляр настоящего Договора, Правил страхования, Дополнительных условий №1 и Дополнительных условий №2 получил. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что условия страхования, изложенные в настоящем Договоре, Правилах страхования и Дополнительных условиях № 1 и №2 ему разъяснены и поняти; с полномочиями представителя Страховщика ознакомлен.
Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
 Место нахождения: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая дом 184 литер А
 Почтовый адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Аэродромная, 19
 ОГРН 1122311012856
 ИНН 2311151140, КПП 231101001
 р/с 40702810947300600189 в Филиале "ЮЖНЫЙ" ПАО " БАНК УРАЛСИБ" г. Краснодар
 к/с 30101810400000000700, БИК 040349700

СТРАХОВЩИК:

ООО «СК «Согласие»
 Северо-Западный окружной филиал
 Место нахождения: 197374, г.Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гулливер 2»
 Почтовый адрес: 197374, г.Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гулливер 2»
 Р/С 407018109800000000034
 в Филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург
 БИК 044030704, К/С 30101810200000000704,
 ИНН 7706196090, КПП 783543001.
 Телефон: (812) 326-13-06

Генеральный директор

Захаров Е.В./



Начальник управления страхования имущества и ответственности

/Михайлова Л.С./

ООО «СК «Согласие», лицензия ЦБ РФ от 23.05.2015, СИ № 1307, СЛ № 1307, ОС № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-05, ТС № 1307

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КРАСНОДАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 3933

09.09.2019

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Склад производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, расположенный в районе посёлка Индустриального в муниципальном образовании город Краснодар. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Внеплощадочная сеть общесплавной канализации»

В соответствии со статьями 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения акционерного общества «Тандер» постановляю:

1. Разрешить акционерному обществу «Тандер» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Склад производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, расположенный в районе посёлка Индустриального в муниципальном образовании город Краснодар. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Внеплощадочная сеть общесплавной канализации» в соответствии с градостроительным законодательством.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Склад производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, расположенный в районе посёлка Индустриального в муниципальном образовании город Краснодар. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Внеплощадочная сеть общесплавной канализации» (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фой) после представления акционерным обществом «Тандер» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Склад производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, расположенный в районе посёлка Индустриального в муниципальном образовании город Краснодар. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Внеплощадочная сеть общесплавной канализации» осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Гычинкин) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого.



Глава муниципального образования город Краснодар 8
— Е.А.Первышов

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 09.08.2019 № 3933

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории (проекта
планировки территории и проекта межевания территории) для
размещения линейного объекта: «Склад производства, хранения
и первичной переработки сельскохозяйственной продукции,
расположенный в районе посёлка Индустриального в
муниципальном образовании город Краснодар.
Сети инженерно-технического обеспечения объекта.
Внеплощадочная сеть общесплавной канализации»

1. Наименование объекта	«Склад производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, расположенный в районе посёлка Индустриального в муниципальном образовании город Краснодар. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Внеплощадочная сеть общесплавной канализации»
2. Вид строительства	Новое
3. Стадия проектирования	Проектная документация
4. Сроки выполнения проектирования	Согласно договору
5. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности здания и сооружений)	Уровень ответственности: II (нормальный). Ориентировочная длина – 1850 м, уточняется в ходе разработки ПП/ПМТ. Ширина земельных участков под сетями инженерно-технического обеспечения – 10 м. Длину, ширину, площадь земельных участков, отводимых для размещения линейного объекта определить в соответствии с действующими нормативами
6. Характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства	Определить при выполнении инженерных изысканий
7. Цели инженерных изысканий	Получение инженерно-геологических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических данных, необходимых для проектирования объектов, приведённых в данном техническом задании. Комплексное изучение природных и техногенных условий территории в объёме, достаточном для принятия проектных решений по строительству и мероприятиям по инженерной защите территории и сооружений от опасных геологических и инженерно-геологических процессов
8. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геологические, инженерно-геологические изыскания;

9. Перечень нормативных документов	инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания Инженерные изыскания и разработку документации выполнять в соответствии с законодательством РФ и действующими нормативными документами РФ в области строительства, в том числе: СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; СП 37.13330.2012 «Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91»; СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»; ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям»; ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация»; ГОСТ 21.302-2013 «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»; ГОСТ 20322-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний»
10. Местоположение объекта	Район посёлка Индустриального в муниципальном образовании город Краснодар
11. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Ранее выполнялись инженерно-геологические изыскания
12. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности	Все исследования проводить на поверенном и сертифицированном в Российской Федерации оборудовании.
13. Требования к составлению и содержанию прогноза изменений природных и техногенных условий	Прогноз изменений природных и техногенных условий выполнять не требуется
14. Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику	Изыскательская продукция оформляется в виде технического отчёта, состоящего из пояснительной записки, текстовых и графических приложений, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов и технического задания. Изыскательская продукция должна формироваться отдельным томом по каждому виду инженерных изысканий



Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

В.И.Цой

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
15.05.2021 № 99/2021/393106014		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0125001:1474	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0125001
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23-23/001-00000008245114-000
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, Калнинский сельский округ
Площадь:	1267 +/- 12.46 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	264917.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0125001:1334, 23:43:0125001:1335
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

27

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
15.05.2021 № 99/2021/393106014	
Кадастровый номер:	23:43:0125001:1474
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0000000:331. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0125001:1467, 23:43:0125001:1468, 23:43:0125001:1469, 23:43:0125001:1470, 23:43:0125001:1471, 23:43:0125001:1472, 23:43:0125001:1473, 23:43:0125001:1475, 23:43:0125001:1476, 23:43:0125001:1477, 23:43:0125001:1478, 23:43:0125001:1479. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Захаров Евгений Викторович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

28

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
15.05.2021 № 99/2021/393106014		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0125001:1474	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Оглоблин Сергей Владимирович №23-11-510		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

29

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
15.05.2021 № 99/2021/393106014	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	23:43:0125001:1474
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Амосов Андрей Михайлович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:0125001:1474-23/226/2020-6 от 21.11.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовригизания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

30

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
15.05.2021 № 99/2021/393106656		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0125001:1475	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0125001
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23-23/001-00000008245111-000
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, Калининский сельский округ
Площадь:	13113 +/- 40.08 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2467604.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0125001:1334, 23:43:0125001:1335
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

31

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
15.05.2021 № 99/2021/393106656	
Кадастровый номер:	23:43:0125001:1475
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0000000:331, 23:43:0125001:1474. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0125001:1467, 23:43:0125001:1468, 23:43:0125001:1469, 23:43:0125001:1470, 23:43:0125001:1471, 23:43:0125001:1472, 23:43:0125001:1473, 23:43:0125001:1476, 23:43:0125001:1477, 23:43:0125001:1478, 23:43:0125001:1479, 23:43:0125001:1840, 23:43:0125001:1841. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Захаров Евгений Викторович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

32

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
15.05.2021 № 99/2021/393106656		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0125001:1475	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Оглоблин Сергей Владимирович №23-11-510		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

33

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
15.05.2021 № 99/2021/393106656	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	23:43:0125001:1475
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Амосов Андрей Михайлович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:0125001:1475-23/226/2021-6 от 23.01.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовригизания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

34

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
15.05.2021 № 99/2021/393107308		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0125001:1476	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0125001
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23-23/001-00000008245106-000
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, Калининский сельский округ
Площадь:	11019 +/- 36.74 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	146993.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0125001:1334, 23:43:0125001:1335
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

35

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
15.05.2021 № 99/2021/393107308		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0125001:1476	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Оглоблин Сергей Владимирович №23-11-510		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

36

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
15.05.2021 № 99/2021/393107308	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	23:43:0125001:1476
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:0125001:1476-23/001/2020-1 от 16.06.2020
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Частный сервитут
	дата государственной регистрации: 16.06.2020
	номер государственной регистрации: 23:43:0125001:1476-23/001/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: бессрочный
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "Тандер", ИНН: 2310031475
	основание государственной регистрации: 'Соглашение об установлении сервитута' №КрФ/47204/19 от 01.08.2019
3.	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 01.12.2020
	номер государственной регистрации: 23:43:0125001:1476-23/254/2020-8
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено
	основание государственной регистрации: 'Выписка из Федеральной службы судебных приставов' №229041715/2341 от 25.11.2020, Отдел судебных приставов по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной служб, СПИ Екимсева Любовь Николаевна
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

37

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
02.08.2019 № 99/2019/276129146		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:000000:331	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.1977
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, автомобильная дорога ст. Павловская - г. Краснодар - г. Новоросси́йск (восточный обход г. Краснодара)
Площадь:	674453 +/- 910 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7756209.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:00:0000000:964
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

38

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.08.2019 № 99/2019/276129146			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:331	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	автомобильная дорога ст. Павловская - г. Краснодар - г. Новороссийск (восточный обход г. Краснодара)		
Сведения о кадастровом инженере:	Радюк Ален Анатольевич №23-11-335		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

39

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
02.08.2019 № 99/2019/276129146	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	23:43:000000:331
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	аренда, Кадастровый(условный) номер: 23:43:000000:331. Земельный участок. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - автомобильная дорога ст. Павловская- г. Краснодар -г. Новороссийск (восточный обход г. Краснодар). Площадь: 674453 кв.м. Адрес(местоположение): автомобильная дорога ст. Павловская- г. Краснодар -г. Новороссийск (восточный обход г. Краснодара)
вид:	
дата государственной регистрации:	07.12.2012
номер государственной регистрации:	23-23-01/865/2012-638
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.12.2012 по 22.11.2061
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная компания "Российские автомобильные дороги", ИНН: 7717151380
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №54-ГК от 22.11.2012 г.
3.1.2.	аренда, Часть земельного участка площадью 3 059 кв.м. с учетным номером части 3 (три) из состава земельного участка с кадастровым номером: 23:43:000000:331. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - автомобильная дорога ст. Павловская- г. Краснодар -г. Новороссийск (восточный обход г. Краснодар). Площадь: 674453 кв.м. Адрес(местоположение): автомобильная дорога ст. Павловская- г. Краснодар -г. Новороссийск (восточный обход г. Краснодара)
вид:	
дата государственной регистрации:	15.05.2014
номер государственной регистрации:	23-23-01/2548/2014-479
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.05.2014 по 22.11.2061
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муродян Людмила Михайловна

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

40

основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка, предоставленного в аренду Государственной компании "Российские автомобильные дороги" №КрТУ-2014-90 от 15.01.2014 г.
--	---

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
02.08.2019 № 99/2019/276129146	
Кадастровый номер:	23:43:0000000:331
вид:	частный, Кадастровый(условный) номер: 23:43:0000000:331/16. Часть Земельный участок. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - автомобильная дорога ст. Павловская- г. Краснодар -г. Новоросийск (восточный обход г. Краснодар). Площадь: 1132 кв.м. Адрес(местоположение): автомобильная дорога ст. Павловская- г. Краснодар -г. Новоросийск (восточный обход г. Краснодара)
3.1.3. дата государственной регистрации:	31.10.2016
номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/856/2016-1270/1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.10.2016 по 31.10.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Тандер", ИНН: 2310031475
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута №КрТУ-2016-796 от 04.08.2016 г.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

41

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 09.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
09.09.2019 № 99/2019/282559791		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0125001:663	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0125001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, 1,5 км к северо-востоку от п. Индустриального
Площадь:	20015 +/- 50 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	313848.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0125001:384
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

42

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
09.09.2019 № 99/2019/282559791		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0125001:663	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Черная Анна Игоревна №23-11-898, ГУП КК "Краснодарский земельный центр"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

43

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
09.09.2019 № 99/2019/282559791	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	23:43:0125001:663
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Конарева Лидия Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-01/875/2012-532 от 07.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	частный, Кадастровый(условный) номер: 23:43:0125001:663/1. Часть земельного участка, площадью 816 кв.м. с КН 23:43:0125001:663. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства. Площадь: 20015 кв.м. . Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства. Площадь: 20015 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, 1, 5 км к северо-востоку от п. Индустриального
дата государственной регистрации:	10.10.2017
номер государственной регистрации:	23:43:0125001:663-23/001/2017-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Тандер", ИНН: 2310031475
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута №ГК/47684/17 от 17.07.2017 г.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода,	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

44

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 09.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
09.09.2019 № 99/2019/282561736			
Кадастровый номер:		23:43:0125001:665	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0125001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, 1,5 км к северо-востоку от п. Индустриального
Площадь:	20055 +/- 50 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	314475.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0125001:384
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

45

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
09.09.2019 № 99/2019/282561736		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0125001:665	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Алппа Ольга Евгеньевна №23-10-111, ООО "БТИ-КП"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

46

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
09.09.2019 № 99/2019/282561736	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	23:43:0125001:665
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Конарева Лидия Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-01/875/2012-536 от 07.12.2012
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовригизания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

47

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 09.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
09.09.2019 № 99/2019/282561207		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0112035:1017	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0112035
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 350000 Краснодарский край, г.Краснодар, в границах кадастрового квартала 23:43:0112035
Площадь:	5812 +/- 1334 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5816823.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:2621
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

48

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
09.09.2019 № 99/2019/282561207			
Кадастровый номер:		23:43:0112035:1017	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	Гонгарь Юлия Вячеславовна №23-11-385		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ


Лист

49

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			50

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 09.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
09.09.2019 № 99/2019/282556291		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0112035:1027	
Номер кадастрового квартала:	23:43:0112035		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Индустриальный, от ГРС-4А до границы земельного участка с кадастровым номером 23:43:0112035:936		
Площадь:	17415 +/- 46 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	836094.15		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

51

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
09.09.2019 № 99/2019/282556291		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0112035:1027	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	трубопроводный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	Бандюков Герман Николаевич №23-13-1186		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

52

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
09.09.2019 № 99/2019/282556291		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0112035:1027	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2021-05-21		
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0112035:1098, 23:43:0112035:1099. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Захаров Евгений Викторович		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ


Лист

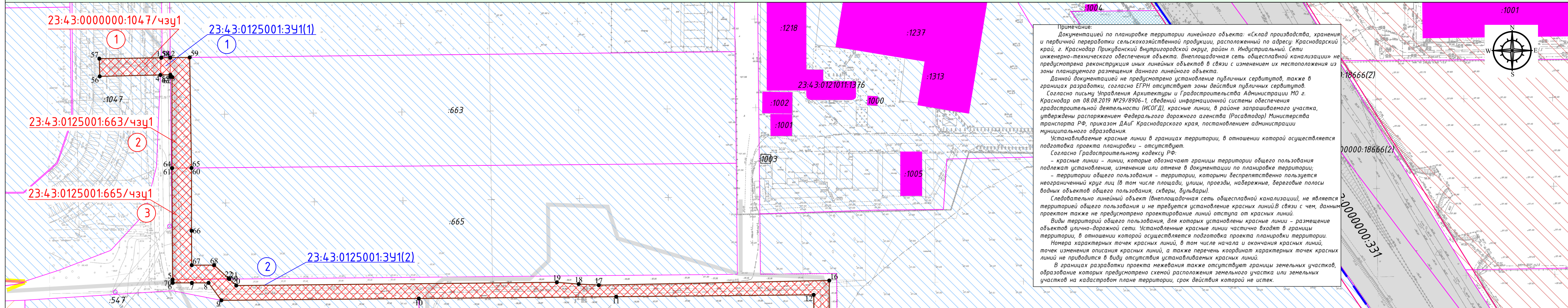
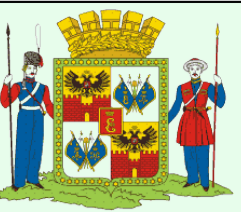
53

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Подп.

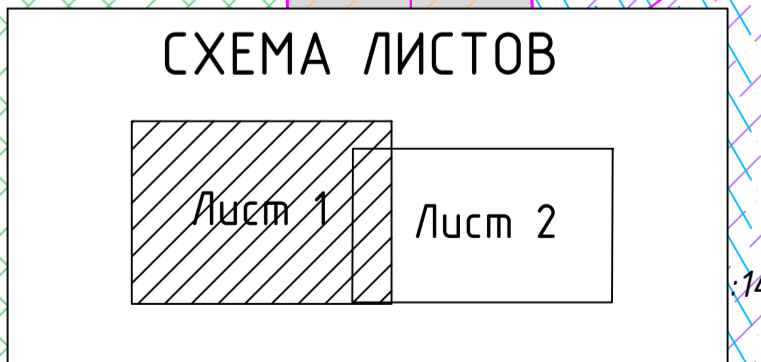


Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта: «Склад производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, район п. Индустриальный. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Внеплощадочная сеть общесплавной канализации» не предусмотрено реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.
Данной документацией не предусмотрено установление публичных сервитутов, также в границах разработки, согласно ЕГРН отсутствуют зоны действия публичных сервитутов.
Согласно письму Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации МО г. Краснодар от 08.08.2019 №29/В906-1, сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), красные линии, в районе запрашиваемого участка, утверждены распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ, приказом ДАиГ Краснодарского края, постановлением администрации муниципального образования.
Установленные красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – отсутствуют.
Согласно Градостроительному кодексу РФ:
– красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документацией по планировке территории;
– территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
Следовательно линейный объект (внеплощадочная сеть общесплавной канализации), не является территорией общего пользования и не предусматривается установление красных линий. В связи с чем, данным проектом также не предусмотрено проектирование линий отступа от красных линий.
Виды территорий общего пользования, для которых установлены красные линии – размещение объектов улично-дорожной сети. Установленные красные линии частично входят в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, точек изменения описания красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, а также перечень координат характерных точек красных линий не приводится в виду отсутствия устанавливаемых красных линий.
В границах разработки проекта межевания также отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

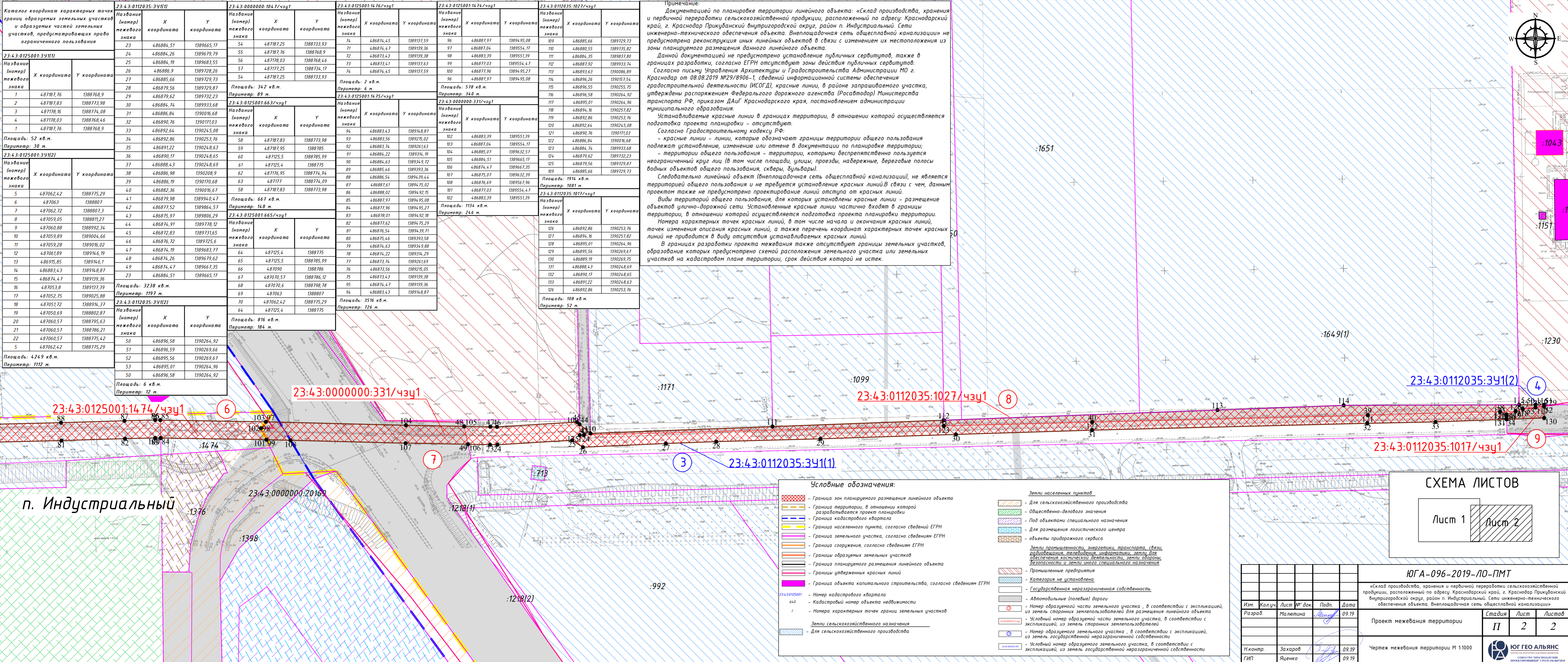
№ п/п	№ участка для размещения объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемых земельных участков для размещения объекта и число земельных участков для установления сервитутов, кв.м.	Адрес	Категория	Общая площадь земельного участка согласно сведений ЕГРН, кв.м.	Разрешенная использование земельных участков	Разрешено ли использовать земельный участок для размещения объекта и земельных участков для установления сервитутов	Наименование земель для размещения объекта и земельных участков для установления сервитутов	Возможные способы образования земельных участков	Образование/линея право, устанавливаемого проектом планировки территории	Вид права согласно сведениям ЕГРН	Праваобладатель	Линия, в пользу которой устанавливается обременение/линея право
Общая площадь образуемых земельных участков государственной собственности для размещения линейного объекта в границах кадастровой территории 23:43:0125001 – 1301 кв.м.														
1	23:43:0125001:391(1)	23:43:0125001:391(1)	52	Краснодарский край, г. Краснодар	земли населенных пунктов	23:43:0125001:391(1)	земли населенных пунктов	да	земли населенных пунктов	образование земельного участка из государственных земель	образование права на земельный участок в соответствии с ЖК РФ	государственная собственность	АО "Танкер"	
2	23:43:0125001:392(2)	23:43:0125001:392(2)	4249	Краснодарский край, г. Краснодар	земли населенных пунктов	23:43:0125001:392(2)	земли населенных пунктов	да	земли населенных пунктов	образование земельного участка из государственных земель	образование права на земельный участок в соответствии с ЖК РФ	государственная собственность	АО "Танкер"	
Общая площадь образуемых земельных участков государственной собственности для размещения линейного объекта в границах кадастровой территории 23:43:0125001 – 3264 кв.м.														
3	23:43:0125001:391(1)	23:43:0125001:391(1)	3238	Краснодарский край, г. Краснодар	земли населенных пунктов	23:43:0125001:391(1)	земли населенных пунктов	да	земли населенных пунктов	образование земельного участка из государственных земель	образование права на земельный участок в соответствии с ЖК РФ	государственная собственность	АО "Танкер"	
4	23:43:0125001:392(2)	23:43:0125001:392(2)	6	Краснодарский край, г. Краснодар	земли населенных пунктов	23:43:0125001:392(2)	земли населенных пунктов	да	земли населенных пунктов	образование земельного участка из государственных земель	образование права на земельный участок в соответствии с ЖК РФ	государственная собственность	АО "Танкер"	
Общая площадь образуемых земельных участков, предоставляемых право арендного пользования, для размещения линейного объекта – 3077 кв.м, в том числе:														
1	23:43:0125001:1474/чзц1	23:43:0125001:1474/чзц1	342	Краснодарский край, г. Краснодар в границах земель СНП "Росток"	земли сельскохозяйственного назначения	23:43:0125001:1474/чзц1	земли сельскохозяйственного назначения	да	земли сельскохозяйственного назначения	образование части земельного участка, предоставляемого в аренду	образование права на земельный участок в соответствии с ЖК РФ	собственность	СНП "Росток"	АО "Танкер"
2	23:43:0125001:1475/чзц1	23:43:0125001:1475/чзц1	667	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, 15 км к северу от п. Индустриального	земли сельскохозяйственного назначения	23:43:0125001:1475/чзц1	земли сельскохозяйственного назначения	да	земли сельскохозяйственного назначения	образование части земельного участка, предоставляемого в аренду	образование права на земельный участок в соответствии с ЖК РФ	собственность	Кандраба Лидия Ивановна	АО "Танкер"
3	23:43:0125001:1476/чзц1	23:43:0125001:1476/чзц1	818	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, 15 км к северу от п. Индустриального	земли сельскохозяйственного назначения	23:43:0125001:1476/чзц1	земли сельскохозяйственного назначения	да	земли сельскохозяйственного назначения	образование части земельного участка, предоставляемого в аренду	образование права на земельный участок в соответствии с ЖК РФ	собственность	Кандраба Лидия Ивановна	АО "Танкер"
4	23:43:0125001:1476/чзц1	23:43:0125001:1476/чзц1	2	Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, Калининский сельский округ	земли населенных пунктов	23:43:0125001:1476/чзц1	земли населенных пунктов	да	земли населенных пунктов	образование части земельного участка, предоставляемого в аренду	образование права на земельный участок в соответствии с ЖК РФ	частный сервитут	Александровское общество "Танкер"	АО "Танкер"
5	23:43:0125001:1475/чзц1	23:43:0125001:1475/чзц1	316	Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, Калининский сельский округ	земли населенных пунктов	23:43:0125001:1475/чзц1	земли населенных пунктов	да	земли населенных пунктов	образование части земельного участка, предоставляемого в аренду	образование права на земельный участок в соответствии с ЖК РФ	собственность	Анисов Андрей Михайлович	АО "Танкер"
6	23:43:0125001:1474/чзц1	23:43:0125001:1474/чзц1	378	Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, Калининский сельский округ	земли населенных пунктов	23:43:0125001:1474/чзц1	земли населенных пунктов	да	земли населенных пунктов	образование части земельного участка, предоставляемого в аренду	образование права на земельный участок в соответствии с ЖК РФ	собственность	Анисов Андрей Михайлович	АО "Танкер"
7	23:43:0125001:1474/чзц1	23:43:0125001:1474/чзц1	134	установлено относительно артезианской скважины, расположенной в границах участка. Линейный объект артезианской скважины расположен в границах кадастрового квартала 23:43:0125001:391(1) и 23:43:0125001:392(2)	земли населенных пунктов	23:43:0125001:1474/чзц1	земли населенных пунктов	да	земли населенных пунктов	образование части земельного участка, предоставляемого в аренду	образование права на земельный участок в соответствии с ЖК РФ	аренда	не зарегистрировано	АО "Танкер"
8	23:43:0125001:1474/чзц1	23:43:0125001:1474/чзц1	194	установлено относительно артезианской скважины, расположенной в границах участка. Линейный объект артезианской скважины расположен в границах кадастрового квартала 23:43:0125001:391(1) и 23:43:0125001:392(2)	земли населенных пунктов	23:43:0125001:1474/чзц1	земли населенных пунктов	да	земли населенных пунктов	образование части земельного участка, предоставляемого в аренду	образование права на земельный участок в соответствии с ЖК РФ	аренда	не зарегистрировано	АО "Танкер"
9	23:43:0125001:1474/чзц1	23:43:0125001:1474/чзц1	188	установлено относительно артезианской скважины, расположенной в границах участка. Линейный объект артезианской скважины расположен в границах кадастрового квартала 23:43:0125001:391(1) и 23:43:0125001:392(2)	земли населенных пунктов	23:43:0125001:1474/чзц1	земли населенных пунктов	да	земли населенных пунктов	образование части земельного участка, предоставляемого в аренду	образование права на земельный участок в соответствии с ЖК РФ	аренда	не зарегистрировано	АО "Танкер"

Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного пункта, согласно сведений ЕГРН
- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
- Граница образуемых земельных участков
- Границы утвержденных красных линий
- Граница объекта капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер объекта недвижимости
- Номера характерных точек границы земельных участков
- Земли населенных пунктов
- Для сельскохозяйственного производства
- Общественно-делового значения
- Под объектами специального назначения
- Для размещения транспортного средства
- Объекты придорожного сервиса
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Промышленные предприятия
- Категория не установлена
- Государственная неразделенная собственность
- Автомобильные (полевые) дороги
- Номер образуемой части земельного участка, в соответствии с экспликацией, из земель старших землевладельцев для размещения линейного объекта
- Собственный номер образуемой части земельного участка, в соответствии с экспликацией, из земель старших землевладельцев
- Номер образуемого земельного участка, в соответствии с экспликацией, из земель государственных неразделенной собственности
- Собственный номер образуемого земельного участка, в соответствии с экспликацией, из земель государственной неразделенной собственности



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ					
«Склад производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, район п. Индустриальный. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Внеплощадочная сеть общесплавной канализации»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разраб.	Малягина	09	19	
Проект межевания территории					
			Статья	Лист	Листов
			П	1	2
Исполн.	Захаров			09	19
ГИП	Яценко			09	19



Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта: «Склад производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, район п. Индустриальный. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Внеплощадочная сеть общесплавной канализации» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.
Данной документацией не предусмотрено установление публичных сервитутов, также в границах разработки, согласно ЕГРН отсутствуют зоны действия публичных сервитутов.
Согласно письму Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации МО г. Краснодар от 08.08.2019 №29/8906-1, сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), красные линии, в районе запрашиваемого участка, утверждены распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ, приказом ДАиГ Краснодарского края, постановлением администрации муниципального образования.
Устанавливаемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – отсутствуют.
Согласно Градостроительному кодексу РФ:
- красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
- территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
Следовательно линейный объект (внеплощадочная сеть общесплавной канализации), не является территорией общего пользования и не требуется установление красных линий. В связи с чем, данным проектом также не предусмотрено проектирование линий отступа от красных линий.
Виды территорий общего пользования, для которых установлены красные линии – размещение объектов улично-дорожной сети. Установленные красные линии частично входят в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.
Номера характерных точек красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, а также перечень координат характерных точек красных линий не приводится ввиду отсутствия устанавливаемых красных линий.
В границах разработки проекта межевания также отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

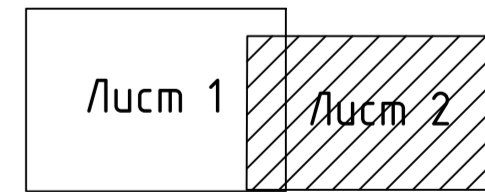
Условные обозначения:	
	- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	- Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
	- Граница кадастрового квартала
	- Граница населенного пункта, согласно сведений ЕГРН
	- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
	- Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
	- Границы образуемых земельных участков
	- Границы планируемого размещения линейного объекта
	- Границы утвержденных красных линий
	- Границы объекта капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН
	- Номер кадастрового квартала
	- Кадастровый номер объекта недвижимости
	- Номера характерных точек границ земельных участков
	- Условный номер образуемой части земельного участка, в соответствии с экспликацией, из земель сторонних землепользователей
	- Условный номер образуемого земельного участка, в соответствии с экспликацией, из земель государственной неразграниченной собственности

Земли населенных пунктов	
	- Для сельскохозяйственного производства
	- Общеобщественно-делового значения
	- Под объектами специального назначения
	- Для размещения логистического центра
	- объекты придорожного сервиса

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
	- Промышленные предприятия
	- Категория не установлена
	- Государственная неразграниченная собственность
	- Автомобильные (полевые) дороги

Земли сельскохозяйственного назначения	
	- Для сельскохозяйственного производства

СХЕМА ЛИСТОВ



				ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ		
«Склад производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, район п. Индустриальный. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Внеплощадочная сеть общесплавной канализации»						
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Мальгина	Мальгина	09.19			
Проект межевания территории					Стадия	Лист
					П	2
					Листов	
					2	
Чертеж межевания территории М 1:1000						
				ЮГ ГЕО АЛЬЯНС ОБЪЕДИНЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ		
				ГИП		

Создано
Взам. инф. №
Подп. и дата
Инв. № подл.