



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей теплоснабжения) к объекту КГУФКСТ «строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики» 3-й этап «Строительство учебно-спортивного центра» по улице им. Володарского между озером Карасун в Центральном внутригородском округе города Краснодара

96-2020-ДПТ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-7)

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей теплоснабжения) к объекту КГУФКСТ «Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики» 3-й этап «Строительство учебно-спортивного центра» по улице им. Володарского между озером Карасун в Центральном внутригородском округе города Краснодара

96-2020-ДПТ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-7)

Руководитель:

ГИП:



Вдовкин

Поляков

Обозначение	Наименование	Примечание
96-2020-ДПТ-С 2	Содержание тома 2	
96-2020-ДПТ-СГ	Состав градостроительной документации	
96-2020-ДПТ-ПЗ 2	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов</p> <p>5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объ-</p>	

						96-2020-ДПТ-С 2		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП		Поляков Е.А.			11.20	Содержание тома		
						ДПТ	1	4
						 ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ ИГОРЯ ВДОВКИНА		

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p><i>екта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</i></p> <p><i>6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</i></p> <p><i>7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</i></p> <p><i>8 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</i></p> <p><i>9 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</i></p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p><i>– постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 09.09.2020 №3805 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей теплоснабжения) к объекту КГУФКСТ «Строительство и создание учебно-спортивного центра</i></p>	
	96-2020-ДПТ-С 2	Лист 2

Обозначение	Наименование	Примечание																		
<p>96-2020-ДПТ лист 3</p> <p>96-2020-ДПТ лист 4</p> <p>96-2020-ДПТ лист 5</p> <p>96-2020-ДПТ лист 6</p>	<p><i>водных видов спорта и атлетики» 3-й этап «Строительство учебно-спортивного центра» по улице им. Володарского между озером Карасун в Центральном внутригородском округе города Краснодара»;</i></p> <p><i>- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 14.10.2020 №29/11765-1;</i></p> <p><i>- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 02.10.2020 №78-19-12122/20</i></p> <p><i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</i></p> <p><i>Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000</i></p> <p><i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000</i></p> <p><i>Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000</i></p> <p><i>Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычай-</i></p>																			
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			<p>96-2020-ДПТ-С 2</p>	<p>Лист</p> <p>3</p>

Обозначение	Наименование	Примечание
96-2020-ДПТ лист 7	<p><i>чайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000</i></p> <p><i>Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000</i></p>	
96-2020-ДПТ-С 2		
Лист		
4		

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	96-2020-ДПТ (листы 1-2)	<i>Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объ- ектов Графическая часть</i>	
2	96-2020-ДПТ (листы 3-7)	<i>Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть</i>	
3	96-2020-ДПТ (листы 8-9)	<i>Проект межевания территории Основная часть Проект межевания территории. Текст- вая часть Проект межевания территории. Графи- ческая часть Материалы по обоснованию проекта межевания территории Пояснительная записка Графическая часть</i>	
4	Приложение	<i>Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям</i>	

						96-2020-ДПТ-СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
					11.20			
<i>Состав градостроительной документации</i>						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
						 ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ ИГОРЯ ВДОВКИНА		

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99* МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+10.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$													
Средняя	-1,8	0,9	4,2	10,9	16,8	20,4	23,2	22,7	17,4	11,6	5,1	0,4	10,8
Абс. миним.	-36	-33	-21	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максим.	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

						96-2020-ДПТ-ПЗ2		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Поляков Е.А.			11.20	ДПТ	1	8
						 ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ ИГОРЯ ВДОВКИНА		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка								

Среднегодовая сумма осадков составляет 725мм. Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом – 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

Краснодар характеризуется сравнительно небольшой скоростью ветра (2.5 м/сек). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного и западного направлений (30%) и северо-восточного и юго-западного (37%). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 39.

По приложению Ж редакция СНиП 2.01.07-85 для г. Краснодара принимаются:*

- снеговой район – II (карта 1)*
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 (карта 2).*
- ветровой район по давлению ветра IV (карта 3);*
- по толщине стенки гололеда III (карта 4);*
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в январе – район 0° (карта 5);*
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в июле – район 25° (карта 6);*
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°C), в январе – район 15° (карта 7);*
- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНKK 20-303-2002);*
- снеговой район II, расчетное значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНKK 20-303-2002);*
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 23°C;*

8 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №740/пр.

Подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении сетей теплоснабжения не требуется.

9 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. Подготовка данной схемы в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении линейного объекта (сетей теплоснабжения) не требуется.
