

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Героя Яцкова И.В., от улицы Героев-Разведчиков до улицы им. Генерала Трошева Г.Н., в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-387/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Краснодар 2023

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Героя Яцкова И.В., от улицы Героев-Разведчиков до улицы им. Генерала Трошева Г.Н., в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

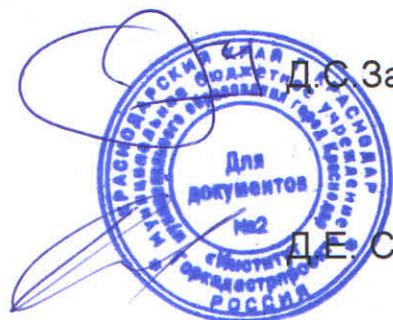
**МЗ-387/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Директор

Начальник отдела



Д.С. Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2023

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-387/2022-ДПТ/ЛО-С 2	Содержание тома	
МЗ-387/2022-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-387/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 2	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки 1.2 Исходно – разрешительная документация 2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) 3.1 Автомобильная дорога 3.2 Сети наружного электроосвещения 4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов 6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки</p>	

МЗ-387/2022-ДПТ/ЛО-С 2					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					02.23
Нач.отдела	Сечь				
Глав. спец.	Бойченко				02.23
				Содержание тома	
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	3	19	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание					
	<p>территории</p> <p>7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)</p> <p>9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>- техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта».</p> <p>- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/7222-1 от 20.05.2022г. (далее – сведения ГИСОГД);</p> <p>- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 27.04.2022 № 78-19-5967/22.</p>						
						МЗ-387/2022-ДПТ/ЛО-С 2	<i>Лист</i>
						4	



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-387/2022-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-387/2022-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-387/2022-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-387/2022-ДПТ/ЛО-СГ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
					02.23	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь						ДПТ	6	19
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1 Общая часть

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Героя Яцкова И.В., от улицы Героев-Разведчиков до улицы им. Генерала Трошева Г.Н., в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, осуществляется в целях выделения элемента планировочной структуры, определения местоположения границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта в соответствии с градостроительным законодательством.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов прохождения с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования трассы прохождения с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

						МЗ-387/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 2		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Сечь				02.23	ДПТ	7	19
Глав. спец.	Бойченко				02.23	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Пояснительная записка								

