

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Тихорецкой, от улицы Восточно-Кругликовской до проезда 4-го Тихорецкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 3-8)

Краснодар 2020

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Тихорецкой, от улицы Восточно-Кругликовской до проезда 4-го Тихорецкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 3-8)

Директор



В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО - С2	Содержание тома 2	
МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО - ПЗ 2	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть</p> <p>1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки</p> <p>1.2 Исходно – разрешительная документация</p> <p>2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>3.1 Автомобильная дорога</p> <p>3.2 Сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов</p> <p>6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта</p>	


<b>МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО - С2</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП/ГАП		Сечь Д.Е.			08.20
Разработал		Бойченко Д.В.			08.20
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ППТ		1	4		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>(объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории</p> <p>7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории</p> <p>8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)</p> <p>9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p><b>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</b></p> <p>- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 09.04.2020 № 1494 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта</p>	
	<b>M3-921/2020-ДПТ/ЛО - С2</b>	Лист 2

Обозначение	Наименование	Примечание					
	<p>(автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Тихорецкой, от улицы Восточно-Кругликовской до проезда 4-го Тихорецкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории;</li> <li>- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/8496-1 от 12.08.2020г, № 29/14036-1 от 18.11.2020г;</li> <li>- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 07.09.18 № 78-19-9786/18.</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p>						
МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО -лист 3	<p>Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000</p>						
МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО -лист 4	<p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000</p>						
МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО -лист 5	<p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000</p>						
МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО -лист 6	<p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000</p>						
МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО -лист 7	<p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесни-</p>						
						<b>МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО - С2</b>	Лист 3

Обозначение	Наименование	Примечание	
МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО -лист 8	<p>честв. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000</p> <p>Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000</p>		
<b>МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО - С2</b>			Лист 4

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	

						<b>МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО - СГ</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь.Д.Е.			08.20	ППТ	1	1
Состав градостроительной документации						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

# Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

## Пояснительная записка




### 1 Общая часть

#### 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Тихорецкой, от улицы Восточно-Кругликовской до проезда 4-го Тихорецкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.


						<b>МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО - ПЗ2</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь Д.Е.			08.20	ППТ	1	14
Глав. спец.		Бойченко			08.20			
Норм.контр.		Сечь Д.Е.			08.20			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

























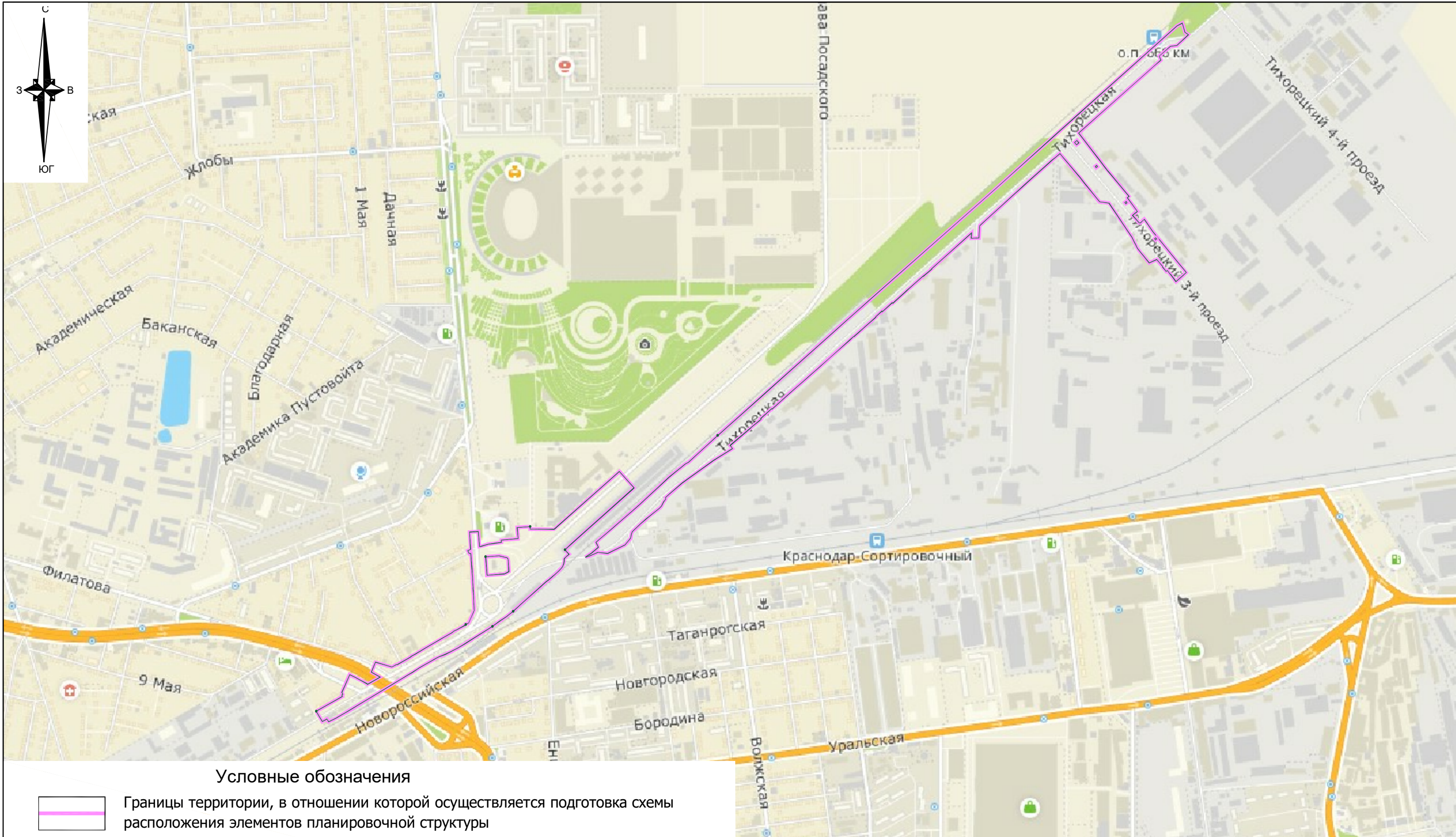




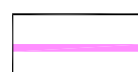
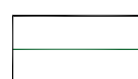
явленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на проектируемой территории отсутствуют.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в составе проекта планировки территории не требуется.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.







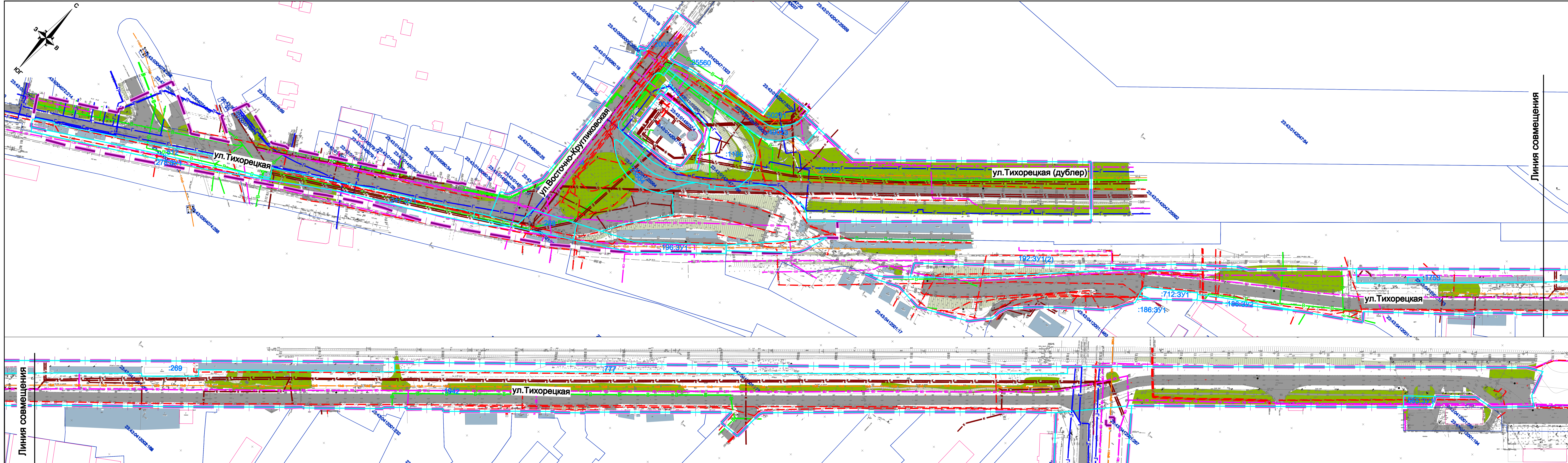
**Условные обозначения**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

**Примечание:**

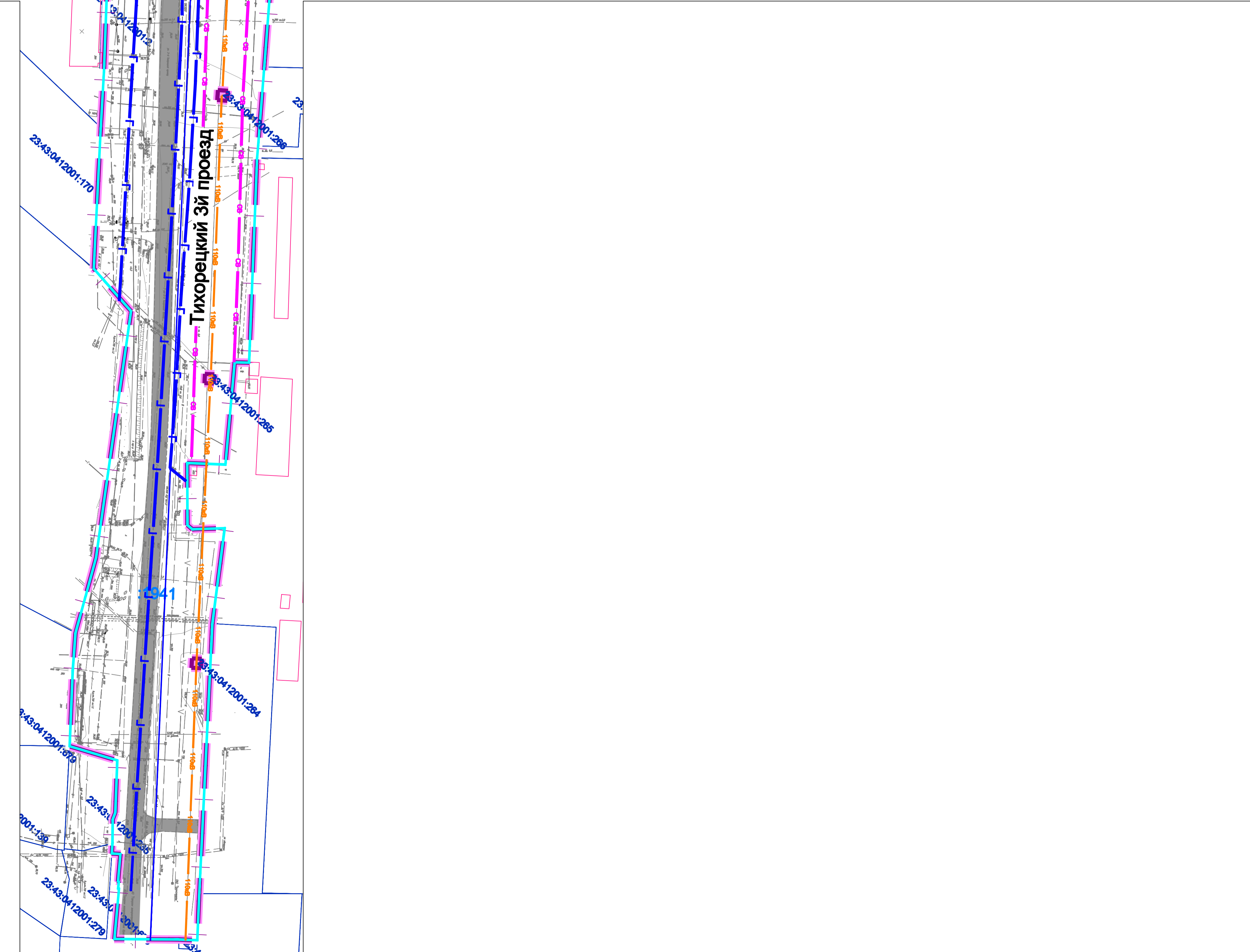
1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей

						<b>МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО</b>			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Тихорецкой, от улицы Восточно-Кругликовской до проезда 4-го Тихорецкого, в Прикубанском внутригородском округе города Кrasnodara			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Материалы по обоснованию</b>	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь			08.20		ППТ	3	
Глав. спец.		<b>Бойченко Д.В.</b>			08.20	<b>Схема расположения элементов планировочной структуры. М1:10 000</b>	<b>МБУ "Институт Горкадастрпроект"</b>		
Н.контр.		Сечь			08.20				



### Условные обозначения

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		Высоковольтная линия электропередач 110 кВ
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)		Высоковольтная линия электропередач 10 кВ
	Граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:09:152		Водопровод
	Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:09:0000		Канализация
	Граница ОКС, согласно сведений ГКН		Подземные кабельные линии электропередач
	Улицы и дороги с асфальтовым покрытием		Газопровод
	Откосы, обрывы		Сети связи
	Зеленые насаждения специального назначения		
	Существующие некапитальные здания и сооружения		
	Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории		
	Обозначение существующего земельного участка в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории :6:3у1		



Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

Форма собственности земельных участков 23:43:0412001:186, 23:43:0412001:712, 23:43:0412001:1753, 23:43:0142047:1196, 23:43:0145079:105 - частная собственность.  
 Форма собственности земельных участков 23:43:0304074:278, 23:43:0000000:192, 23:43:0401021:247, 23:43:0412001:196 - государственная собственность.  
 Форма собственности земельного участка 23:43:0401021:288 - данные отсутствуют.

Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

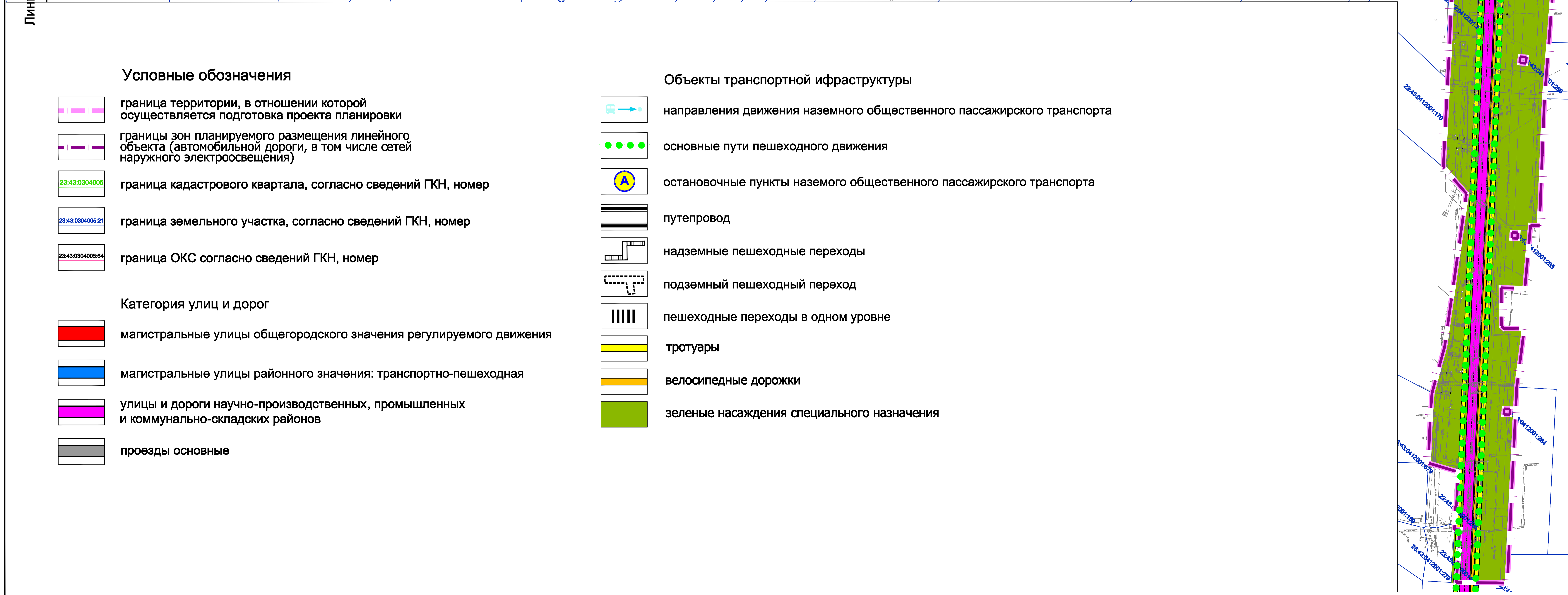
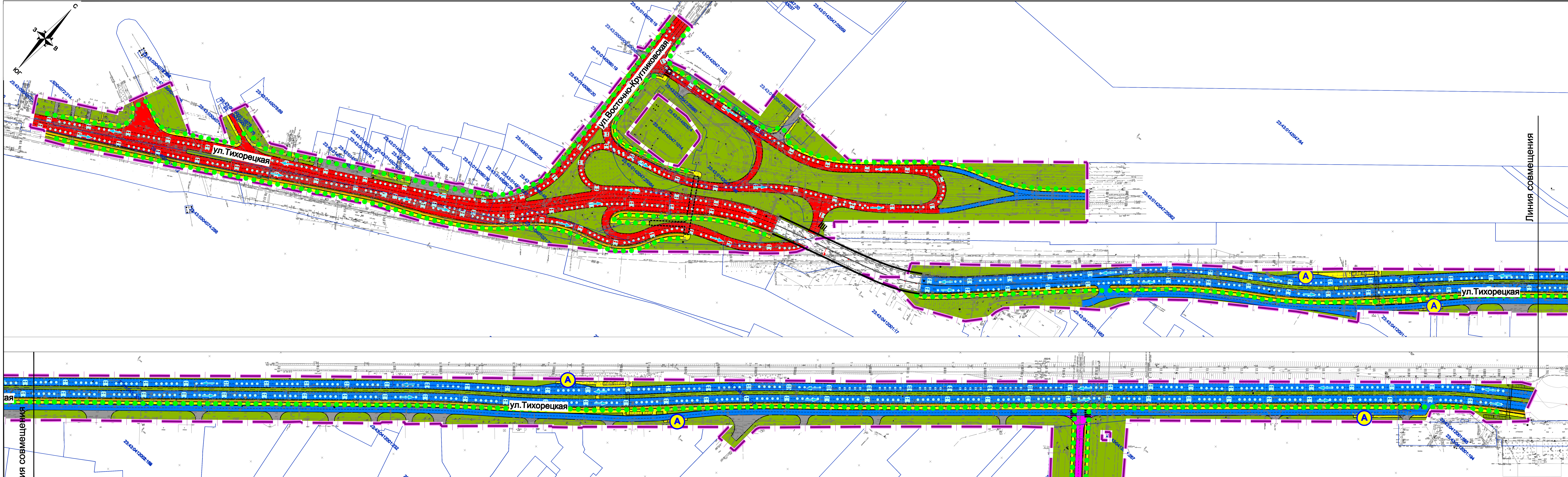
Форма собственности земельных участков 23:43:0142047:25562, 23:43:0145032:4, 23:43:0142047:25564, 23:43:0142047:25560, 23:43:0000000:20058, 23:43:0142047:49023, 23:43:0412001:1942, 23:43:0412001:1941, 23:43:0304073:108, 23:43:0412001:777, 23:43:0412001:565, 23:43:0142047:50231 - муниципальная собственность.

Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, находящиеся в аренде

23:43:0000000:512, 23:43:0412001:269

- Примечания:
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
  - Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов.
  - Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу - отсутствуют.
  - Предусматривается необходимость изъятия земельных участков для муниципальных нужд, в целях размещения объектов местного значения - автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей.

					М3-921/2020-ДПТ/ЛО			
					Проект планировки территории и проект межевания территории в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Тихорецкой, от улицы Восточно-Кругликовской до проезда 4-го Тихорецкого, в Примыбенском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
ГАП	Сечь Д.Е.				08.20	Материалы по обоснованию	ППТ	4
Глав. спец.	Бойченко Д.В.				08.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000		
Н.контр.	Сечь Д.Е.				08.20	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



**Условные обозначения**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0304008
- граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0304006:21
- граница ОКС согласно сведений ГКН, номер 23:43:0304006:64

**Категория улиц и дорог**

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения: транспортно-пешеходная
- улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов
- проезды основные

**Объекты транспортной инфраструктуры**

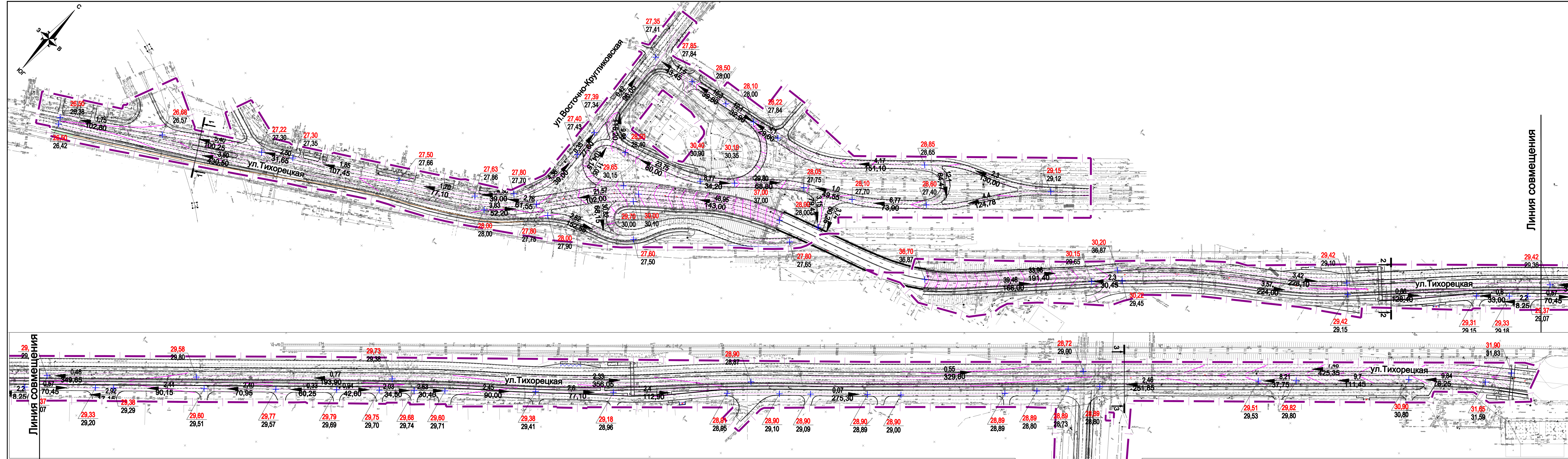
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта
- основные пути пешеходного движения
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта
- путепровод
- надземные пешеходные переходы
- подземный пешеходный переход
- пешеходные переходы в одном уровне
- тротуары
- велосипедные дорожки
- зеленые насаждения специального назначения

**Примечание:**

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов в границах территории - отсутствуют.
3. Входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
4. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
6. Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозируемых потребностей в транспортном обеспечении территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО					
Проект планировки территории и проект межевания территории в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Тихорецкой, от улицы Восточно-Кругликовской до проезда 4-го Тихорецкого, в Пржевальском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь Д.Е.				08.20
Разработал	Бойченко Д.В.				08.20
Н.контр.	Сечь Д.Е.				08.20
Материалы по обоснованию				стадия	лист
				ППТ	5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	

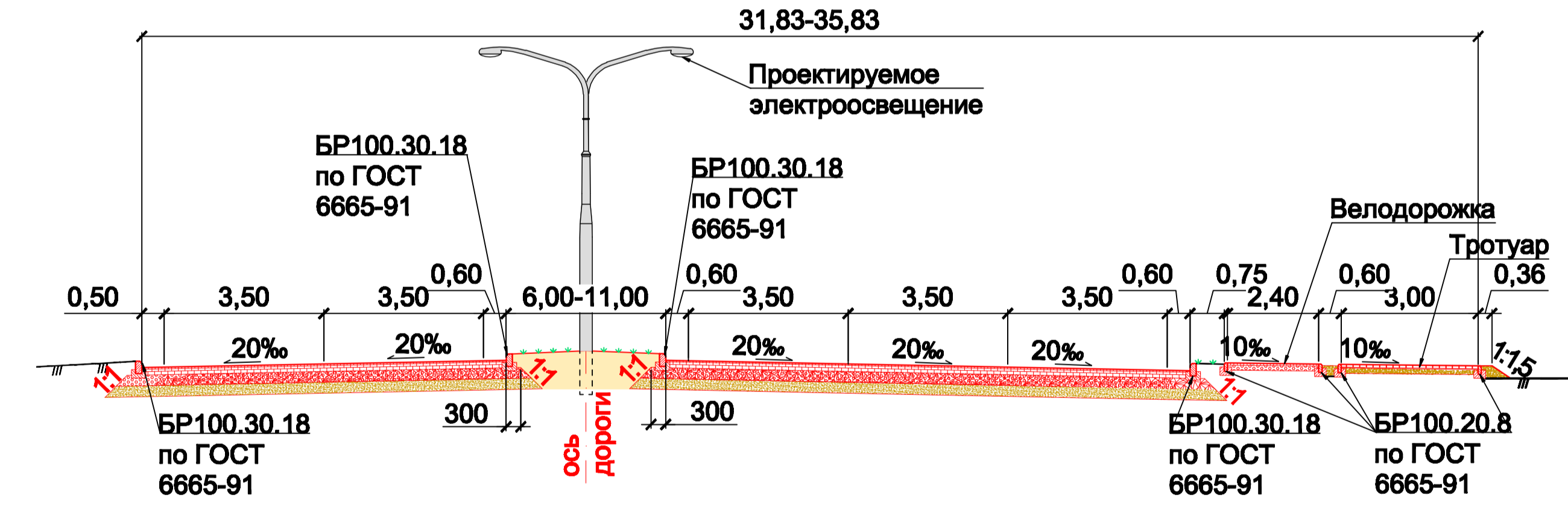




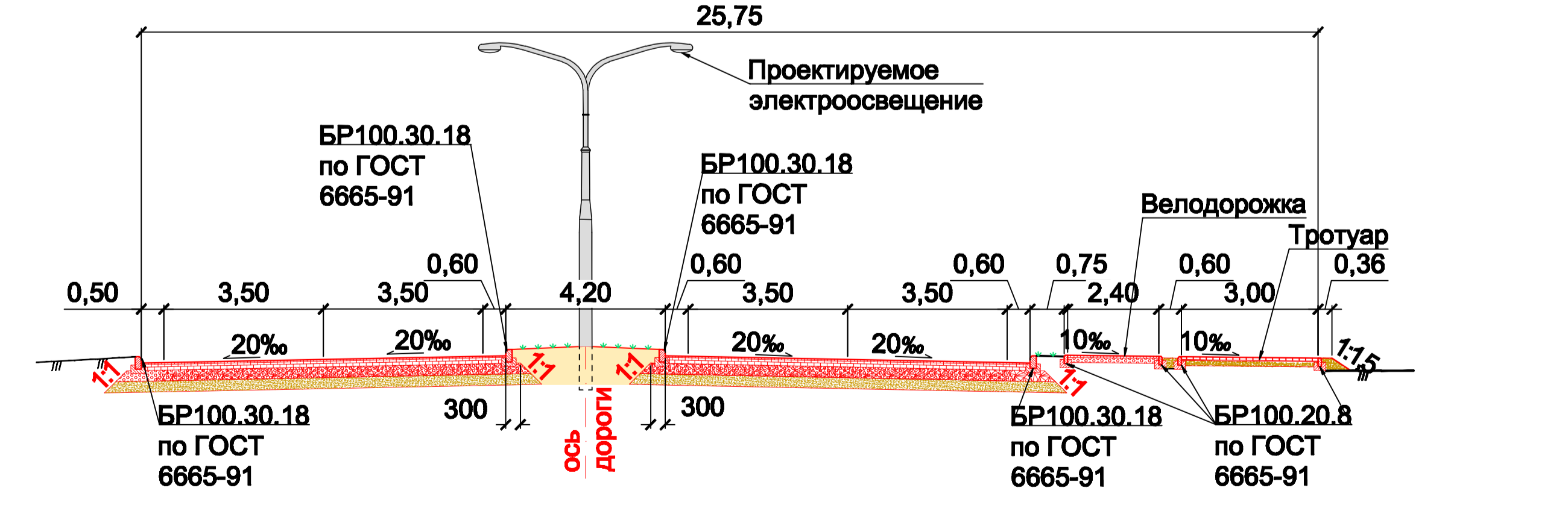
**Условные обозначения**

- границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- проектируемые улицы и дороги
- ось трассы автомобильной дороги
- горизонтали, отображающие проектный рельеф
- директивная (проектная) отметка поверхности
- точка перелома продольного профиля
- существующая отметка поверхности
- проектные продольные уклоны (промилли)
- направление продольного уклона
- расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном (метры)
- сечение поперечного профиля улицы

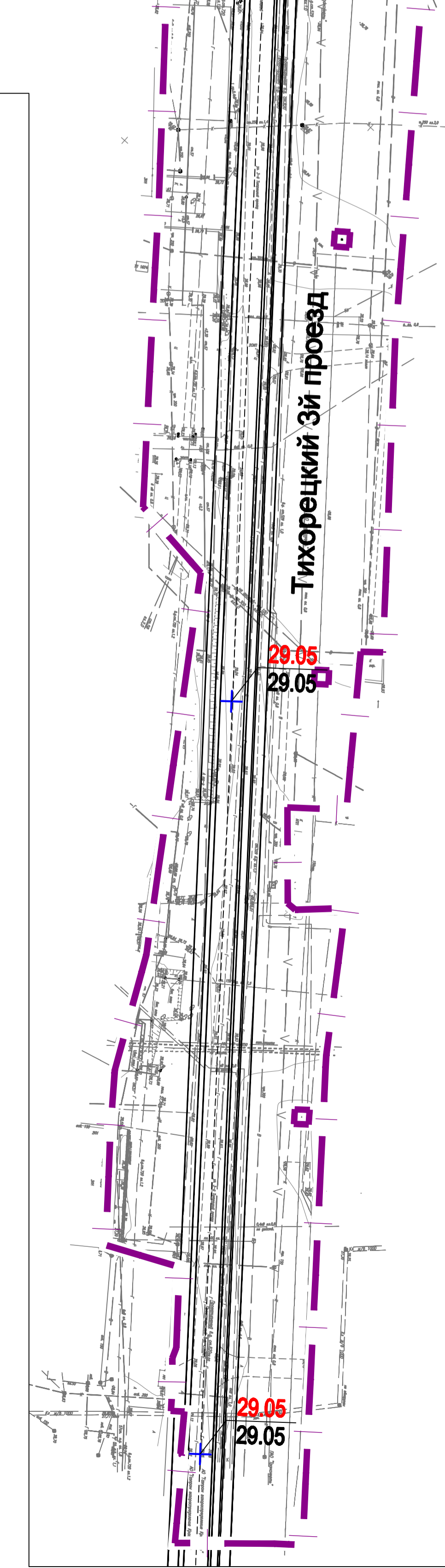
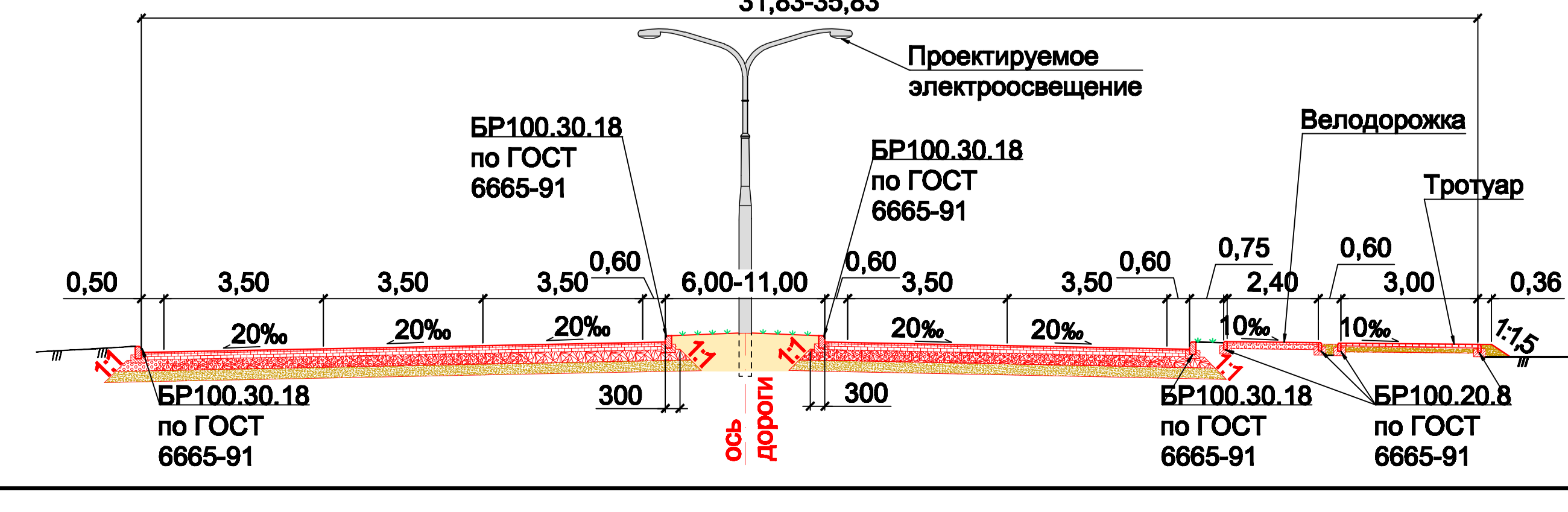
Типовой поперечный профиль 1-1 по ул. Тихорецкой. М 1:200



Типовой поперечный профиль 2-2 по ул. Тихорецкой. М 1:200

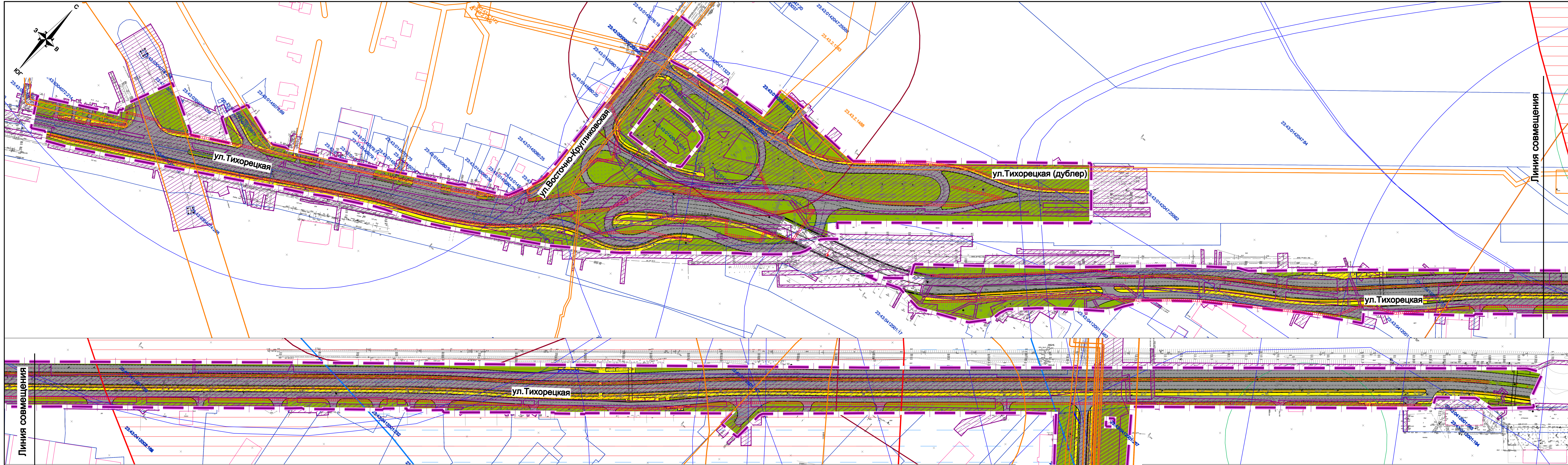


Типовой поперечный профиль 3-3 по ул. Тихорецкой. М 1:200



- Примечания:**
1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
  2. Железные дороги в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
  3. При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранения отрицательных воздействий затопления и подтопления.

МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО					
Проект планировки территории и проект межевания территории в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Тихорецкой, от улицы Восточно-Крутиковской до проезда 4-го Тихорецкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь Д.Е.				08.20
Материалы по обоснованию				стадия	лист
Разработал Бойченко Д.В.				ГПТ	6
Н.контр. Сечь Д.Е.				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
				08.20	
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000					



- ### Условные обозначения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)
  - Граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:09:152
  - Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:090006
  - Граница ОКС, согласно сведений ГКН
  - Улицы и дороги с асфальтовым покрытием
  - Путепровод
  - Тротуары
  - Велосипедные дорожки
  - Зеленые насаждения специального назначения

- ### Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Граница санитарно-защитной зоны предприятий
  - Граница II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин
  - Граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
  - Граница зоны ограничений объектов связи, направление азимутов излучения ПРТО
  - Границы зон с особыми условиями использования территории, согласно ГКН
  - Граница охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (линии и сооружений связи, канализация, водопровод, газопровод, высоковольтная линия электропередач 10 кВ, 110 кВ, подземные кабельные линии электропередач)

- ### Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Охранная зона проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

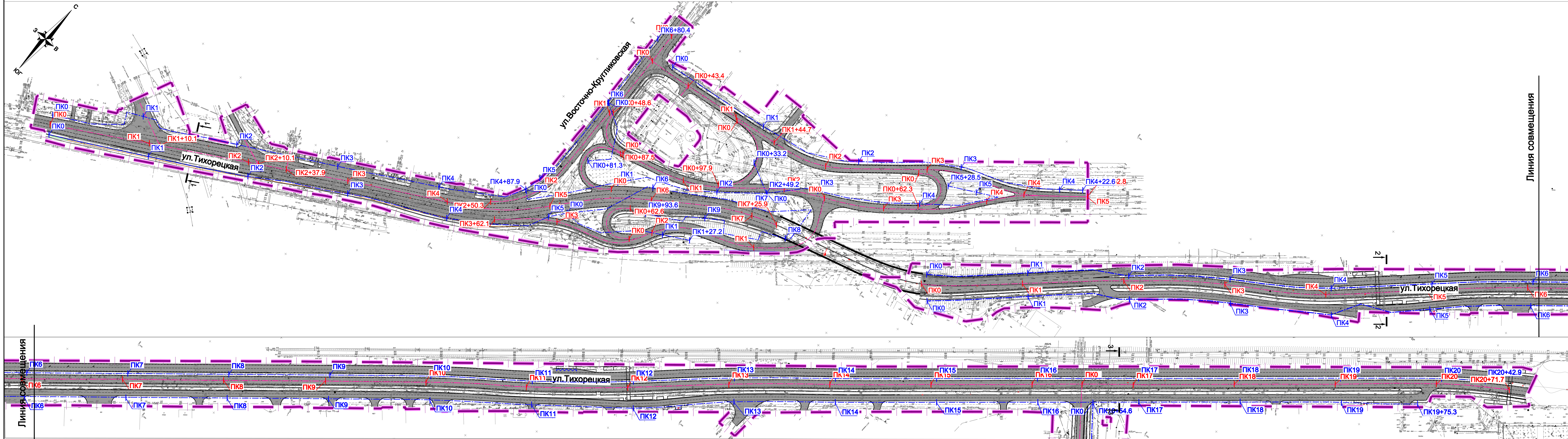
- ### Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования)
- граница территории микросейсмичности 8 баллов
  - граница подтопляемой территории

**Примечания:**

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона "Приаэродромных территорий" или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона "Полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов" должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
3. В соответствии со сведениями ИСОГД от 12.08.2020 №29/8496-1 территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена:
  - в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
  - в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимуты излучения ПРТО;
  - в санитарно-защитной зоне предприятий;
  - в границах II, III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

4. Зоны охраны объектов культурного наследия, защитная зона объекта культурного наследия, охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранная зона железных дорог, придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), зона охраняемого объекта, зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов, охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы), охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, водоохранная (рыбоохранная) зона, прибрежная защитная полоса, округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, зоны затопления, охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, зона наблюдения, зона безопасности с особым правовым режимом, рыбоохранная зона озера Байкал, рыбохозяйственная заповедная зона, зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), охранная зона гидроэнергетического объекта, охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена, охранная зона тепловых сетей в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий, границах лесничеств в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО								
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории (в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Тихорецкая, от улицы Ростово-Кругликовской до проезда 4-го Тихорецкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара	стадия	лист	листов
ГАП	Сечь Д.Е.			08.20		ППТ	7	
Глав. спец.	Бойченко Д.В.			08.20	Материалы по обоснованию	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.	Сечь Д.Е.			08.20				

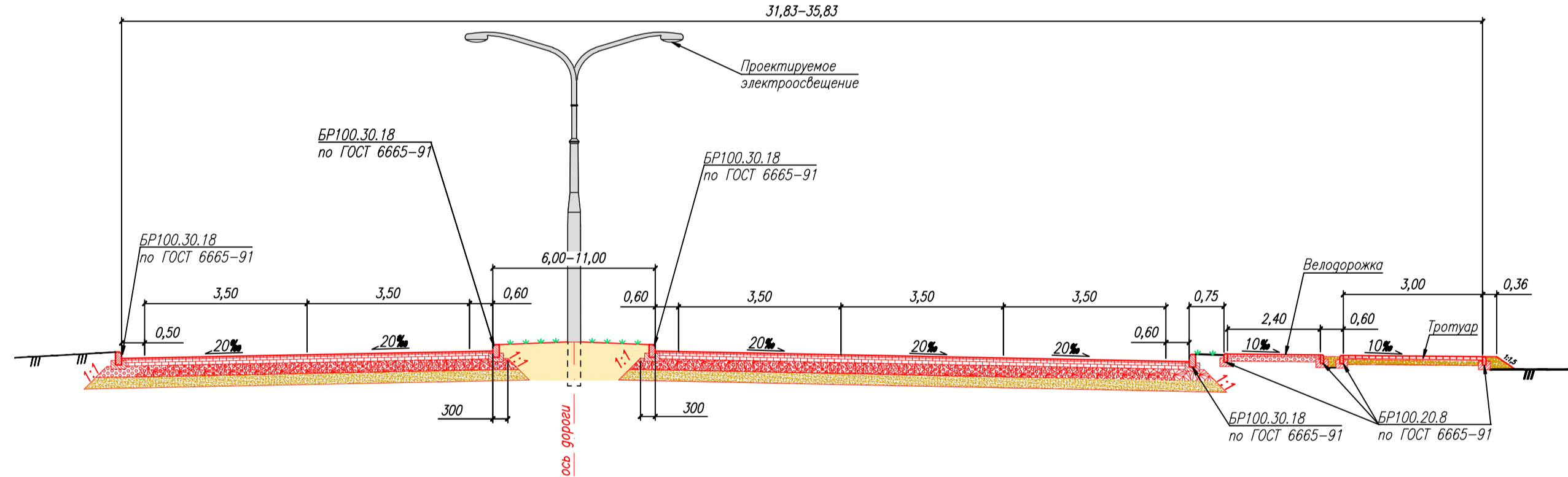


**Условные обозначения**

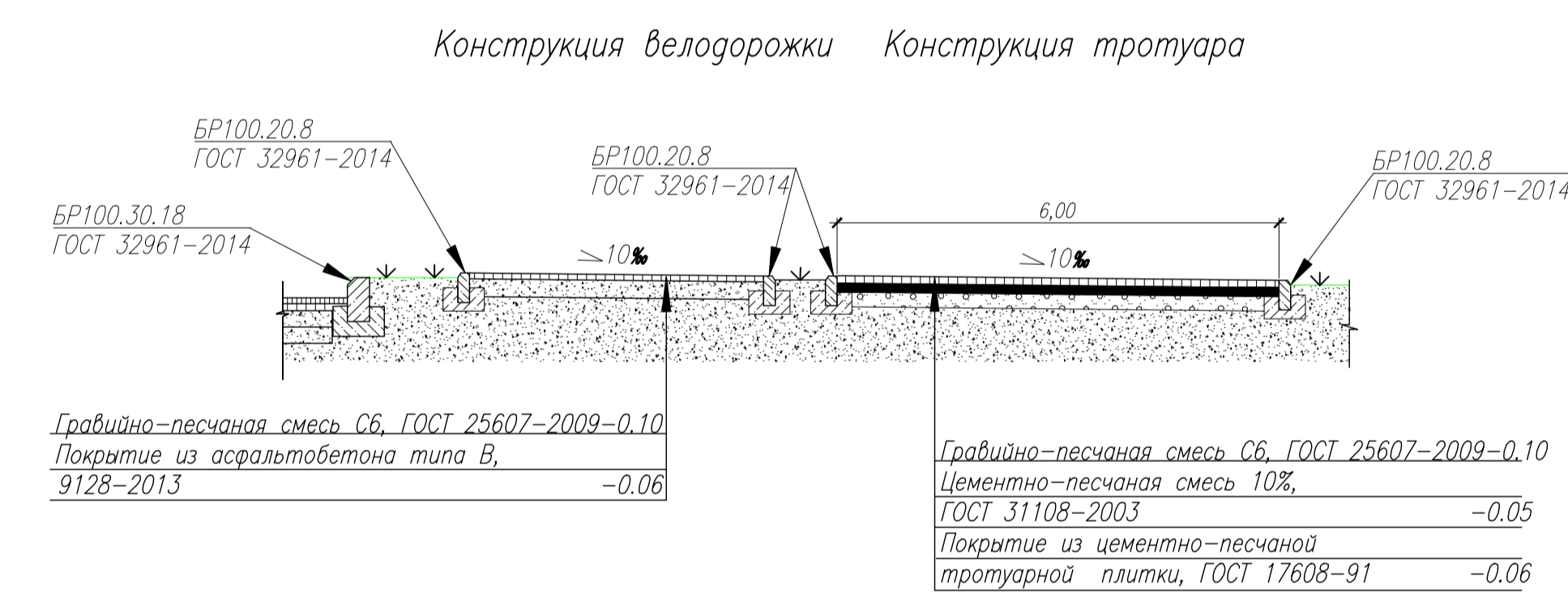
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги), в том числе сетей наружного электроосвещения
- проектируемые улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- путепровод
- ось планируемого линейного объекта (автомобильной дороги), с нанесением пикетажа
- ось планируемого линейного объекта (сети наружного электроосвещения), с нанесением пикетажа
- сечение поперечного профиля улицы

**Конструктивные и планировочные решения автомобильной дороги**

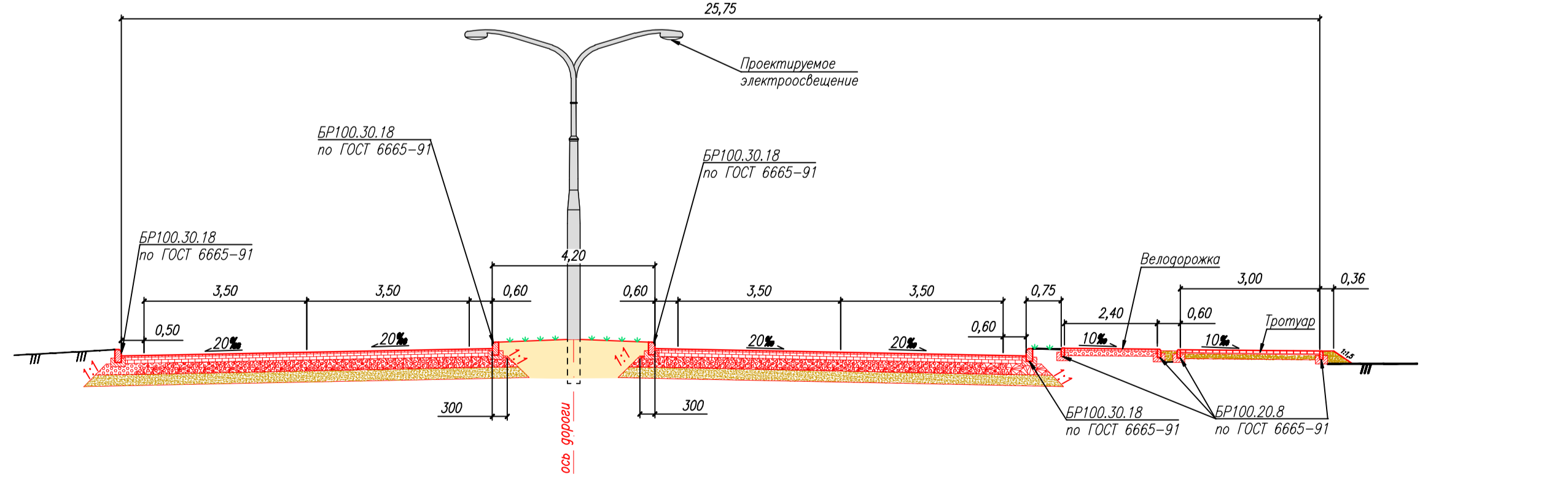
Типовой поперечный профиль 1-1 по ул. Тихорецкой. М 1:200



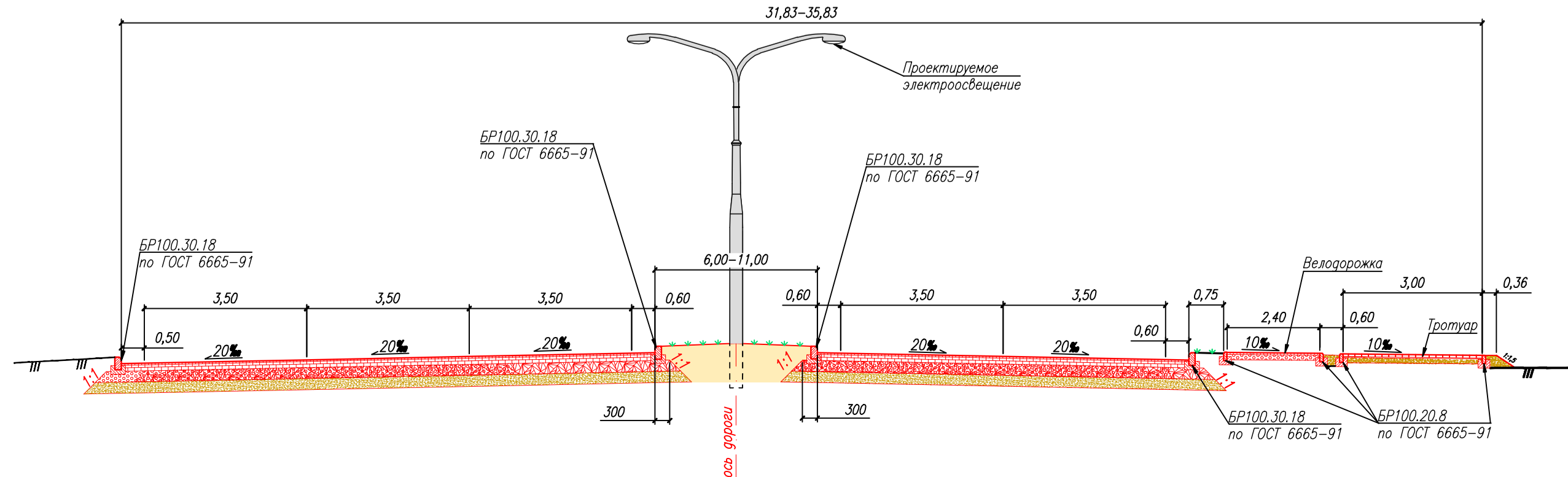
**Конструкция тротуаров и велодорожек**



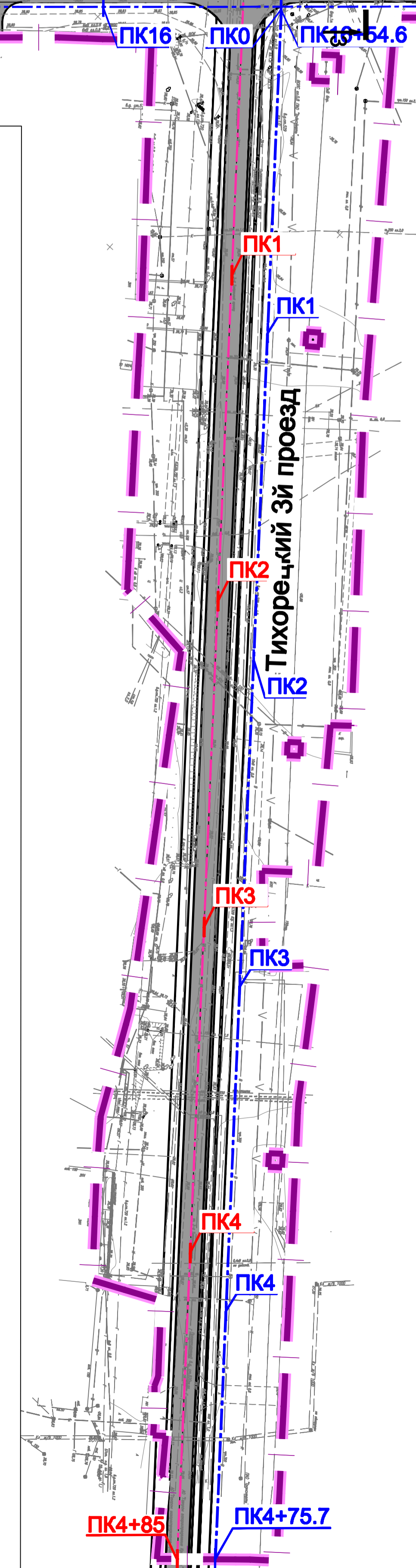
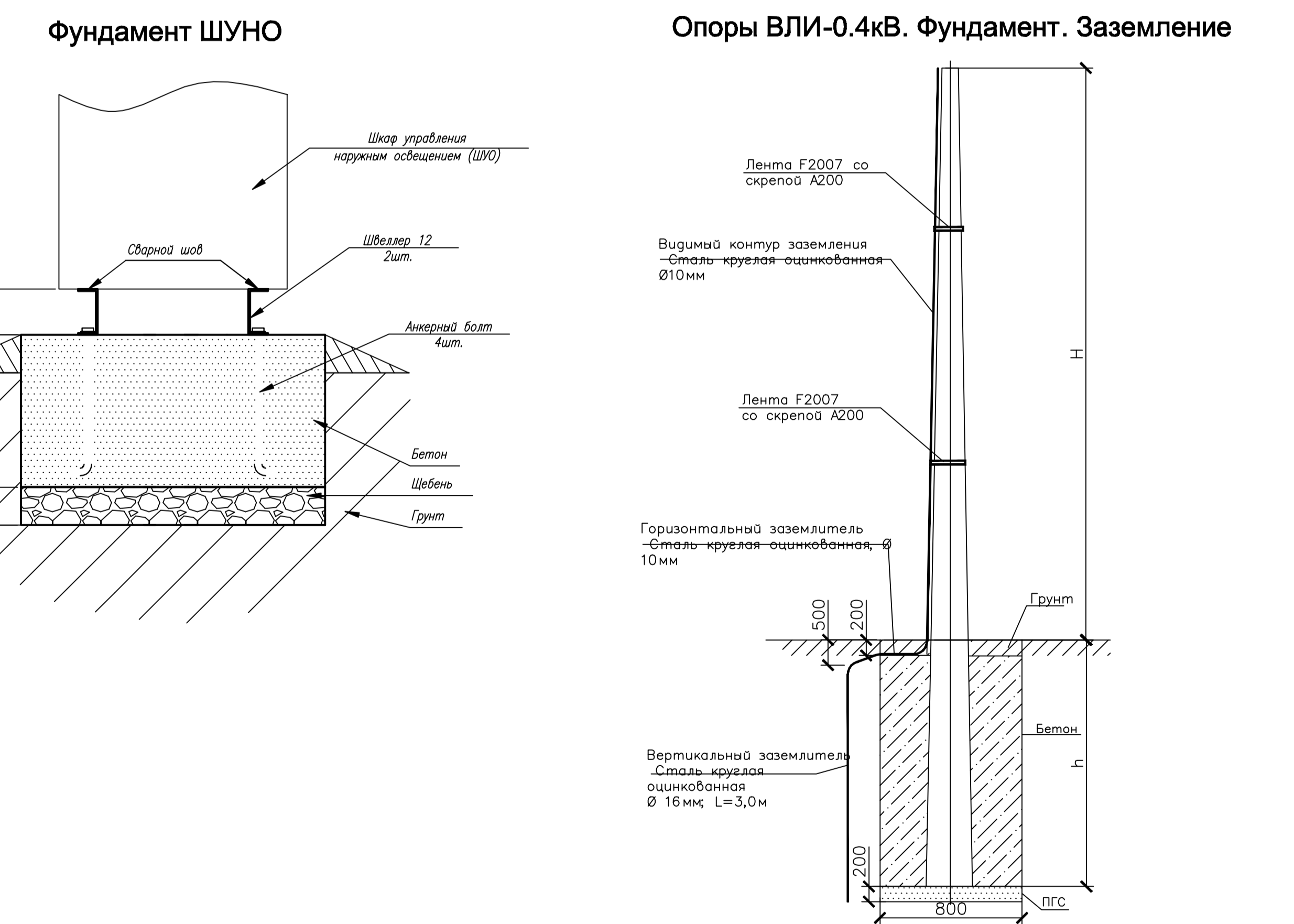
Типовой поперечный профиль 2-2 по ул. Тихорецкой. М 1:200



Типовой поперечный профиль 3-3 по ул. Тихорецкой. М 1:200



**Конструктивные и планировочные решения сетей наружного электроосвещения**



МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь Д.Е.				08.20
Разработал	Бойченко Д.В.				08.20
Н.контр.	Сечь Д.Е.				08.20
Материалы по обоснованию					
Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000					
стадия	лист	листов			
ППТ	8				
МБУ "Институт Горкадастрпроект"					