



Заказчик:

ООО «Краснодар Водоканал»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 2

Материалы по обоснованию

**линейного объекта: «Реконструкция сборного водовода водозабора
«Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й
Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском
внутригородском округе города Краснодара**



ЮГА-186-2022-ППТ



Заказчик:

ООО «Краснодар Водоканал»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

ТОМ 2

Материалы по обоснованию

**линейного объекта: «Реконструкция сборного водовода
водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой,
пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в
Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

ЮГА-186-2022-ППТ

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Специалист-эксперт

Л.Д. Сарксян

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Краснодар, 2022

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки линейного объекта.

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств	1:5000	ППТ
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	ППТ
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

ТОМ 3 Проект межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:5000	ПМТ
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Лист

Содержание

1. Общие сведения	5
1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки	5
1.2 Исходно – разрешительная документация	6
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	7
2.1 Местоположение	7
2.2 Климат	8
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	13
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	15
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	16
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	16
8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	18
9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории	18
10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта	19
11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия	19
12. Материалы и результаты инженерных изысканий	20

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Лист

1. Общие сведения

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. разработана ООО «ЮГ ГЕО Альянс» (Членство в СРО «Краснодарские проектировщики») в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Мероприятия по разработке документации по планировке территории линейного объекта «Для размещения линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара предусмотрены в целях реализации инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» на 2014-2021 гг., утверждённой решением Городской Думы Краснодара от 17.12.2013 № 56 п.15, с продлением срока реализации до 2025 года «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2014-2025 годы», в редакции решений городской Думы Краснодара..

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Лист

5

1.2 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 О генеральном плане муниципального образования город Краснодар;
9. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- 10.Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- Постановление Администрации муниципального образования город Краснодар от 26.08.2021 № 3754 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), для размещения линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

При разработке настоящей документации использованы:

- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 01.09.2022 № 29/13450-1 со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, пр. 2-ой Линии, пр. 1-ой Линии, ул. им. Космонавта Гагарина, ул. им. Каляева ;

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Лист

6

- Письмо отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по южному федеральному округу об отказе в выдаче заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых от 01.09.2021 № КК-КК-ЮФО-08-31/835;

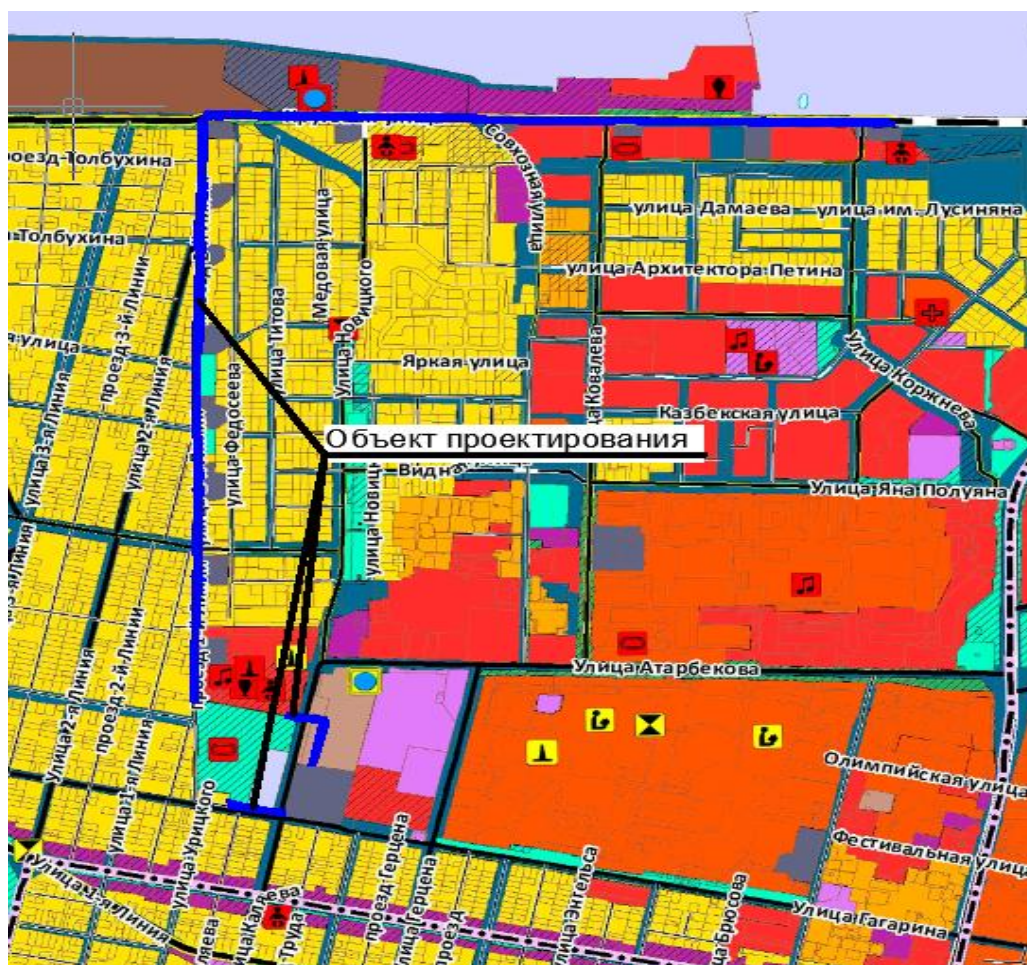
- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О предоставлении информации» № 78-19-15508/21 от 29.09.2021 г.;

- Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2022 году.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

2.1 Местоположение

Линейный объект: «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара расположен в г. Краснодар, вдоль улиц: ул. Круговая, пр. 2-ой Линии, пр. 1-ой Линии, ул. им. Космонавта Гагарина, ул. им. Каляева.



Обзорная схема – 2.1.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Лист
7

2.2 Климат

По климатическому районированию для строительства трасса относится к району III Б и подрайону III Б (согласно СП 131.13330.2018 г.).

Важным фактором, влияющим на климат района, является циркуляция атмосферы. Здесь преобладают массы континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы атлантического, арктического и тропического происхождения обычно бывают уже в значительной степени трансформированными и вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт, что и обуславливает умеренно-континентальный климат района.

Установлению мягкой, неустойчивой, с длительными оттепелями и значительными кратковременными понижениями температур воздуха зимы способствует открытость района для вторжения холодных и теплых воздушных масс.

Весна ранняя, влажная, с возвратами холодов. Циклоническая деятельность и меридиональный обмен воздушных масс весной и в начале лета обуславливает заметное увеличение числа гроз и ливневых дождей в этот период.

Устойчивая, жаркая, сухая погода летом периодически нарушается прорывами западных и южных циклонов, вызывающих сильные ливневые дожди. Ослабление межширотного обмена в июле-августе и вторжение континентального тропического воздуха степей и пустынь обеспечивает сухую жаркую погоду летом и устойчивую теплую - осень.

Прорывы западных и южных циклонов редко нарушают такую погоду сильными ливневыми осадками.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет 11,2оС. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января, составляет минус 1,1оС, самого теплого, июля – 23,4оС.

Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 42оС, абсолютный минимум - минус 36оС. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха 78оС. Средняя годовая минимальная температура воздуха – минус 24,7оС (Таблица 1).

Таблица 1.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-1,1	-0,3	4,5	11,5	17,0	20,8	23,4	22,8	17,7	11,5	5,6	1,2	11,2
Абс. минимум	-36	-33	-26	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максим.	21	22	29	35	34	38	41	42	37	34	30	23	42
Температура почвы, °С													
Средняя	-1	0	5	14	21	26	29	27	20	12	6	1	13
Абс. максим.	23	33	44	54	61	66	67	66	56	46	36	25	67
Абс. минимум	-34	-36	-32	-8	-1	3	7	4	-3	-12	-20	-29	-36
Осадки, мм													
Средняя сумма	57	50	53	53	64	75	58	52	41	55	66	73	697
Макс. суточная сумма	51	38	55	66	74	107	67	62	58	47	53	47	107

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Лист

8

Взам. инв. N

Погр. и дата

Инв. N подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха ниже 0оС происходит во второй половине декабря, выше 0оС – во второй половине февраля.

Число дней с температурой, превышающей 0оС - 298. Число дней с температурой ниже 0оС - 67.

Первые заморозки отмечаются во второй половине октября. В отдельные годы заморозки возможны во второй половине сентября.

Зима устанавливается обычно во второй половине декабря и длится немногим более двух месяцев.

Расчетные температуры наружного воздуха по МО Краснодар холодного периода года:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (повторяемостью один раз в 50 лет) - минус 27°С, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5 лет) - минус 23°С;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% - минус 23°С, обеспеченностью 92% - минус 19оС;

3) средняя температура воздуха обеспеченностью 94% (повторяемостью один раз в 16,7 лет), которая соответствует температуре воздуха наиболее холодного периода (зимняя вентиляционная) - минус 7°С;

4) средняя суточная амплитуда температуры наиболее холодного месяца 8,1°С;

5) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°С - 49 дней, средняя температура периода – минус 1,2°С;

6) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8°С - 149 дней, средняя температура периода – 2,0°С;

7) продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 10°С - 168 дней, средняя температура периода – 2,8°С.

Расчетные температуры воздуха тёплого периода года:

1) температура воздуха обеспеченностью 95% (повторяемостью один раз в 20 лет) – 27,4оС, обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) - 31,1°С;

2) средняя максимальная температуры воздуха наиболее тёплого месяца 29,8°С;

3) средняя суточная амплитуда температуры наиболее тёплого месяца 13,2°С;

Среднегодовая температура поверхности почвы 13°С. Абсолютная максимальная температура на почве составляет 67°С, абсолютная минимальная - минус 36°С.

Первые заморозки на почве осенью отмечены в начале второй декады октября, последние заморозки весной - в третьей декаде апреля. Средняя продолжительность безморозного периода на почве 175 дней.

Период, в который отмечается промерзание почвы - декабрь-март.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (под оголенной поверхностью), составляет 80 см (согласно п. 2.27 СНиП 2.02.01-83*).

Среднегодовое количество осадков 697 мм. В тёплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 398 мм осадков (57% от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март – 299 мм (43%). Суммы осадков год от года могут заметно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Наибольшее среднемесячное количество осадков выпадает в июне-июле и ноябре-декабре, наименьшее - в сентябре. Режим выпадения летних осадков часто ливневой. Суточный максимум осадков 107 мм (Краснодар - июнь 1970 г).

Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда градом. Среднее число дней в году с грозами - 30, наибольшее - 53. Средняя продолжительность грозы за год 60 часов. Грозы возможны в любое время года, но чаще бывают с мая по август. Среднее число дней в году градом – 1,4, наибольшее – 5.

Снежный покров бывает ежегодно, но отличается неустойчивостью. Устойчивого снежного покрова не бывает в 72% случаев.

В период предзимья, вследствие частой смены температуры воздуха, происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова и оттепелей с полным сходом снега.

Средняя дата появления снежного покрова 5 декабря. Вследствие отсутствия устойчивого снежного покрова более чем в 50% зим, средние даты его образования и разрушения не приводятся. Среднее число дней со снежным покровом 38. Средняя дата схода снежного покрова 13 марта.

Средняя декадная высота снежного покрова на открытой местности, из наибольших - 13 см, максимальная декадная из наблюдений - 71 см.

Средняя плотность снега на открытой местности при наибольшей декадной высоте – 0,17 г/см³; средний запас воды в снеге из наибольших за зиму - 46 мм; максимальный вес снегового покрова 5% обеспеченности – 1,13 кПа (МС Краснодар).

Возможны метели. Среднее число дней в году с метелью - 2, наибольшее - 13 дней. Период, в который бывают метели ноябрь-март. Преобладающими в течение года по МС Краснодар являются ветры северо-восточного и восточного направлений, однако в летние месяцы увеличивается повторяемость ветров юго-западного, западного и северо-западного направления. Роза ветров по МС Краснодар представлена на рис. 1.

Среднегодовая скорость ветра 2,6 м/с, максимальная – 40 м/с. Средняя месячная, годовая и наибольшая скорости ветра приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Ветер, м/с													
Средняя	2,8	3,1	3,4	3,1	2,8	2,5	2,4	2,3	2,2	2,3	2,5	2,7	2,6
Максимальная	34	28	40	25	20	17	18	17	20	28	17	20	40

Взам. инв. N

Погр. и дата

Инв. N подл.

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Лист

10

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Наибольшие скорости ветра (м/с) различной вероятности приведены в таблице 3.

Таблица 3.

Скорость ветра (м/с), возможная 1 раз в		
5 лет	10 лет	15 лет
22	28	32

Среднее число дней за год со скоростью ветра > 15 м/с – 1,7, наибольшее – 52. Среднее и наибольшее число дней со скоростью ветра > 15 м/с приведено в таблице 4.

Таблица 4.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
	Число дней со скоростью > 15 м/с												
Среднее	2,1	2,1	3,3	2,2	1,2	0,6	0,6	0,7	0,9	1,0	1,1	1,6	1,7
Наибольшее	12	7	11	12	8	7	6	6	5	7	7	8	52

Месячная и годовая повторяемость направлений ветра и штилей (%), приведены в таблице 5.

Таблица 5.

Ме-ц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Ш-ль
I	5	19	27	6	7	13	15	8	19
II	4	20	27	6	6	15	14	8	15
III	5	21	28	5	6	14	14	7	16
IV	5	16	25	5	8	19	14	8	16
V	4	16	21	6	8	19	17	9	18
VI	6	14	18	5	9	21	18	9	20
VII	9	16	17	4	7	16	19	12	21
VIII	9	19	21	5	7	12	16	11	23
IX	7	20	23	4	6	14	16	10	26
X	7	21	25	4	6	13	16	8	28
XI	5	20	28	6	7	13	13	8	24
XII	5	21	24	6	8	15	13	8	19
Год	6	19	23	5	7	15	16	9	20

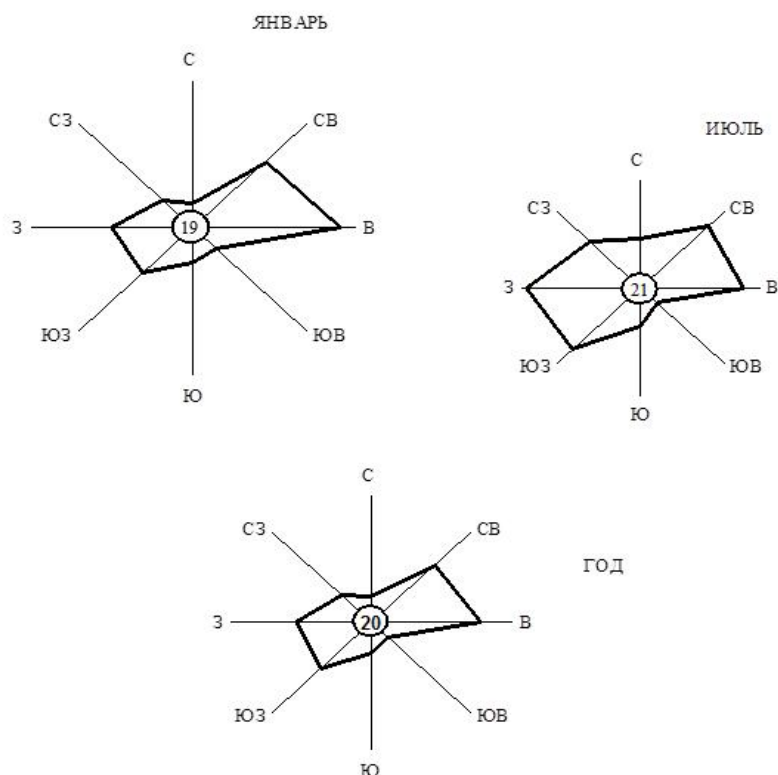
Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Лист

11



МЕСЯЦ	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
ЯНВАРЬ	5	19	27	6	7	13	15	8	19
ИЮЛЬ	9	16	17	4	7	16	19	12	21
ГОД	6	19	23	5	7	15	16	9	20

Рис.1 Повторяемость (%) направлений ветра и число дней со штилем (цифра в кружке), Краснодар.

Туманы возможны в любое время года, максимум их бывает в период с октября по март. Среднее число дней в году с туманами 27, наибольшее-54. Туманы большей частью непродолжительные и образуются в утренние часы.

Среднее и наибольшее число дней с туманом приведено в таблице 6.

Таблица 6.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней с туманами													
Среднее	4	3	2	2	1	0,5	0,4	0,4	2	4	4	5	27
Наибольшее	10	12	9	5	5	3	3	3	6	10	12	12	54

Зимы сопровождаются гололёдно-изморозевыми явлениями. Число дней в году с гололёдно-изморозевыми явлениями приведено в таблице 7.

Таблица 7

Характер отложений	Число дней
Гололед	3,0

Изморозь	4,0
Мокрый снег	1,0
Сложное отложение	1,0

Максимальная величина отложений на один погонный метр провода по большому и малому диаметрам и максимальный вес отложений по наблюдениям МС Краснодар приведены в таблице 8.

Таблица 8

Характер отложений	Максимальная величина отложения, мм		Вес отложений на 1 пог. метр, г
	большой диаметр	малый диаметр	
Гололёд	26	20	304
Изморозь	24	23	160
Мокрый снег	115	95	752
Сложное отложение	17	15	64

Наибольшая непрерывная продолжительность обледенения: при гололеде – 175 часов, при изморози – 46 часов.

Нормативная толщина стенки гололёда (приведённая к плотности 0,9 г/см³, на проводе диаметром 10 мм и высоте подвеса 10 м), повторяемостью один раз в 10 лет – 30 мм.

Согласно СНКК 20-302-2002 г. Краснодар относится к III ветровому району с расчетным значением ветрового давления 0,45 кПа.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются по внешним границам максимально удаленных от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

Прокладка сетей водоснабжения ведется по землям с уже сложившейся застройкой в строгом соответствии с требованиями действующих норм РФ в плане расстояний от зданий и сооружений, других действующих коммуникаций и проезжей части дорог.

Линейный объект: «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара расположен по ул. Круговой от куста водозабора №15 до пересечения с пр-д 2-й Линии, далее по пр. 2-й Линии до пересечения с пр. 1-й Линии, по пр. 1-й Линии через куст водозабора № 1 на территорию ул. Каляева 194.

Затрагиваемые земли представлены землями, на территории МО г. Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование

необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Выбор схем и систем водоснабжения объектов следует производить с учетом требований к очистке бытовых сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических и гидрологических условий, существующей ситуацией в системе водоотведения и других факторов.

При проектировании необходимо использовать ГОСТ Р 21.101-2020, а также рассматривать целесообразность кооперирования систем канализации объектов, учитывать экономическую и санитарную оценки существующих сооружений, предусматривать возможность их использования и интенсификацию их работы.

Очистку производственных и городских сточных вод допускается производить совместно или раздельно в зависимости от их характера и при условии максимального повторного использования.

Реконструкция сборного водовода заключается в замене существующего сборного водовода на 2 новые линии:

- первая линия предназначена для сбора и транспортировки воды от скважин четвертичного горизонта (имеющих концентрации природных загрязнителей – железа и марганца, превышающие ПДК СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения») к проектируемой станции очистки воды на территории головных водозаборных сооружений водозабора Ново-Западный;

- вторая линия предназначена для сбора и транспортировки воды не подлежащей очистке на прямую в резервуары чистой воды головных водозаборных сооружений водозабора Ново-Западный.

Согласно Генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утвержденному решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п.1, кусты «Ново-Западного» водозабора, а также головные водозаборные сооружения находятся в зоне инженерной инфраструктуры (И).

Согласно проектной документации Д.ТД.КВК.ДКС-141021-0004-П-ОПР Книга 1 Принципиальная схема сети В91; В9.2 приведены объекты капитального строительства (артезианские скважины, павильоны грязной/чистой воды, хлораторная, резервуары чистой воды, станция обезжелезивания), которые являются единым технологическим комплексом, выполняющий общую функцию.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (водопровод) - отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении сети водоснабжения с подземными и надземными инженерными коммуникациями, расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых сетей водоотведения, и не требуется их реконструкция в связи с изменением их местоположения.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Проектируемый линейный объект (водопровод) согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» (далее – ПЗЗ) расположен:

- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1;
- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) - Ж-4;
- в коммунально-складской зоне - КС-1;
- в зоне инженерной инфраструктуры - И;
- в зоне транспортной инфраструктуры -Т-1;
- в зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) - Р-1;
- в зоне режимных территорий - РО-1.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (согласно п.4 ст.36 ГрК РФ).

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствует.

При пересечении линейного объекта: «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара с планируемыми для размещения зоны объектов местного значения, планируемыми к реконструкции объектами местного значения или сетями инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Согласно письму департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар со сведениями ГИСОГД, данная документация по планировке территории «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара частично пересекает территорию, в отношении которой утверждена документация по планировке территории:

- постановлением АМОГК "Об утвержденной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) от точек подключения БКТП ГМ по ул. им. Самиренко до произв. базы по ул. Круговой" от 02.03.2018 г. № 790;

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Лист

16

- постановлением АМОГК "Об утверждении проекта планировки микрорайона "Солнечный" в границах ул. им. Яна Полуяна, им. Ковалева, им. Симиренко, Памяти Чернобыльцев в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара" от 23.04.2014 № 2582;

- постановлением АМОГК об утверждении документации по ПТ (ППТ и ПМТ) для размещения линейного объекта (а/д сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. им. Ковалева, от ул. им. Симиренко до ул. им. Яна Полуяна, по пер. им. Архитектора Петина, от ул. им. Ковалева до ул. Совхозной, по ул. им. Архитектора Петина и др., в ПВО ГК от 10.12.2021 г № 5413.

Однако, документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара не пересекает объекты капитального строительства, ранее утвержденных проектов планировки территории.

По данным от 01.09.2022 г. № 29/13450-1, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального и федерального значения в отношении земельного участка расположенного по адресу: ул. Круговая, пр. 2-ой Линии, пр. 1-ой Линии, ул. Космонавта Гагарина, ул. им. Каляева отсутствуют.

По данным, предоставленным департаментом архитектуры и градостроительства Краснодарского края рассматриваемый земельный участок, пересекает территорию, в отношении которой утверждены красные линии:

- красная линия (постановление АМОГК №2582 от 23.04.2014);
- красная линия (приказ ДАиГ №19 от 25.02.2009);
- красная линия (письмо ДАиГ вх.№898 от 20.01.2012);
- красная линия (письмо ДАиГ вх. №12666 от 18.08.2016);
- красная линия (решение городской Думы Краснодара от 18.03.2004 № 47 п. 4).

Вышеперечисленная утверждённая документация по планировке территории не подлежит корректировке.

Таблица 9 - Ведомость координат характерных точек пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с ранее утвержденными линейными объектами

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1		

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Лист

17

1	482548,83	1375891,74
2	482547,52	1375891,51
3	482545,73	1375891,2
4	482543,81	1375900,91
5	482542,21	1375907,54
6	482539,5	1375916,83
7	482537,89	1375919,59
-	-	-
8	482536,63	1375972,09
9	482543,44	1375972,01
-	-	-
10	482533,21	1376201,32
11	482541,11	1376204,59
-	-	-
12	482541,05	1376208,93
13	482533,15	1376205,65
-	-	-
14	482541,66	1375682,25
15	482542,12	1375641,47
-	-	-
16	482539,02	1375917,56
17	482539,42	1375881,7
-	-	-
18	482528,76	1376869,04
19	482534,39	1376260,55
20	482537,71	1376033,97
21	482538,41	1375972,11

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Лист

18

выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №740/пр подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, не требуется.

10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Подготовка данной схемы в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении линейного объекта (водопровод) вдоль улиц: ул. Круговая, пр. 2-ой Линии, пр. 1-ой Линии, ул. им. Космонавта Гагарина, ул. им. Каляева не требуется.

11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-15508/21 от 29.09.2021 г., перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Лист

19

администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включённые в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия объекты обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Согласно генеральному плану муниципального образования г.Краснодар, утверждённого решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1 на данном земельном участке объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а так же зоны их охраны не значатся. В связи с этим Схема границ объектов культурного наследия не разрабатывалась.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

12. Материалы и результаты инженерных изысканий

Программа комплексных инженерных изысканий для стадии «проектная документация» по объекту: «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара составлена на основании технического задания.

В соответствии с техническим заданием Заказчика необходимо выполнить следующие виды изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания.

Основными задачами инженерных изысканий являются: комплексное изучение природных и техногенных условий территории проектируемой трассы; обоснованию методов производства земляных работ в объеме, достаточном для обоснования проектных решений по строительству.

Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Инв. N подл.	Погр. и дата	Взам. инв. N						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Лицами, выполняющими инженерные изыскания, могут являться застройщик, лицо, получившее в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на выполнение инженерных изысканий. Лицо, выполняющее инженерные изыскания, несет ответственность за полноту и качество инженерных изысканий и их соответствие требованиям технических регламентов.

Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий с учетом потребностей информационных систем обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		21

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

Схема территориального планирования Краснодарского края

Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1;

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 №416-ФЗ в редакции Федерального закона от 01.04.2020 г.

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*

СНКС 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1,2).

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N						

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Лист

22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Приложения



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

18.08.2022

3609

Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики» Союз «СРО «Краснодарские проектировщики»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им Суворова, д.129, помещение 25
www.sro93.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-156-06072010

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"**

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс" ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А.
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	292
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.01.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018 протокол Совета №471
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены	15.01.2018

1

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Лист

23

саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда** на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.01.2018	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

2

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Лист

24

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор



(Подпись)

Хот Алий Гиссович

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от «4» марта 2019г. №86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

18.08.2022 г.
(дата)

№ 864
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих
инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

Российская Федерация, 350001, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Маяковского, д. 123/ул. Кавказская, д. 152, www.kubstriz.ru, kubstriz@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-006-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя -
юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, литер А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1302184
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013г. Протокол №07
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

Инв. № подл. Погр. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Лист

26

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять **инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.02.2013г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		
е) простой *		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении принимающей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)
М.П.



(подпись)

Т.П. Хлебникова
(инициалы, фамилия)

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КРАСНОДАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

вв. 08. 2021

№ *3494*

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 1-й Линии, до ул. им. Калыева, 194 в Прикубанском внутреннем округе города Краснодара

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» постановляю:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях определения местоположения границ земельных участков, установления границ зон планировочного размещения линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Калыева, 194 в Прикубанском внутреннем округе города Краснодара, в соответствии с градостроительным законодательством.
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Калыева, 194 в Прикубанском внутреннем округе города Краснодара (прилагаемых).
3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панастова) после представления

2

обществом с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Калыева, 194 в Прикубанском внутреннем округе города Краснодара, осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.М.Наумова.



Глава муниципального образования город Краснодар

Е.А.Первышов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 26.08.2022 № 3454

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории (проекта
планировки территории и проекта межевания территории) для
размещения линейного объекта «Реконструкция сборного водовода
водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой,
пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Калыева, 194 в
Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара


1. Наименование объекта	«Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Калыева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
2. Вид строительства	Реконструкция
3. Стадия проектирования	Предпроектная проработка
4. Сроки выполнения проектирования	Согласно договору
5. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности здания и сооружения)	Уровень ответственности: II (нормальный). Площадь земельного участка уточняется в ходе разработки документации по планировке территории
6. Характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства	Определить при выполнении инженерных изысканий
7. Цели инженерных изысканий	Получение инженерно-геодезических данных, необходимых для проектирования объектов, приведённых в данном техническом задании
8. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9. Перечень нормативных документов	Инженерные изыскания и разработку документации выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации и действующими нормативными документами Российской Федерации в области строительства, в том числе: 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СПиП 11-02-96»;

2

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»	Сведения отсутствуют
10. Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Калыева, 194
11. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Сведения отсутствуют
12. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности	Все исследования проводить на поверенном и сертифицированном в Российской Федерации оборудовании. Провести выходной контроль передаваемых данных
13. Требования к составлению и содержанию прогноза изменений природных и техногенных условий	Прогноз изменений природных и техногенных условий выполнять не требуется
14. Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику	Изыскательская продукция оформляется в виде технического отчёта, состоящего из пояснительной записки, текстовых и графических приложений, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов и технического задания. Изыскательская продукция должна формироваться отдельным томом

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

Н.А.Панаётова





АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

29.09.2021 № 78-19-15508/21

На № _____ от _____

ООО «Юг Гео Альянс»

им. 1 Мая ул., д. 184, лит. А,
г. Краснодар, Краснодарский край,
350000
malyutina@uga23.ru

О направлении информации

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края рассмотрено обращение Малютиной М.А. (представителя ООО «Юг ГеоАльянс») от 27.08.2021 № 1 (вх. от 30.08.2021 № 78-18299/21-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия на земельном участке площадью 3,8 га для размещения объекта: «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный» на территории муниципального образования город Краснодар Краснодарского края.

По данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Использование земельного участка площадью 3,8 га для размещения объекта: «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный» на



Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Лист

30

2

территории муниципального образования город Краснодар Краснодарского края, представляется возможным при условии выполнения требований действующего законодательства.

Заместитель начальника управления



Н.Т. Бирюкова

Павленко Татьяна Анатольевна
+7 (861) 267-31-37

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Лист

31



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Югнедра)

Отдел геологии и лицензирования
по Краснодарскому краю

350063, Россия, г. Краснодар, ул. Красная, д. 19,
тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-81,
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

01 СЕН 2021

№ *КК-КК-1090-08-31/Р35*

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

350000, г. Краснодар,
ул. Аэродромная, 19

e-mail: SG_Alliance@mail.ru

на № _____ от _____

О выдаче заключения об отсутствии
полезных ископаемых.

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу (Краснодарнедра - далее) рассмотрено заявление ООО «ЮГ ГЕО Альянс» ИНН 2311151140 №2-27/08-2021 от 27.08.2021 г. (вх. Югнедра № 3294 от 27.08.2021 г.) о выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком застройки по объекту: «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный» по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

Выдача заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки осуществляется Краснодарнедра в соответствии с «Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода», утвержденным приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 г. № 161 (далее – Административный регламент).

Согласно статье 25 Закона «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Лист

32

Капитальный ремонт и **реконструкция** уже существующих объектов не относится к предмету регулирования статьи 25 Закона «О недрах», на них не распространяется действие Административного регламента.

Таким образом, **выдача заключения об отсутствии полезных ископаемых** в недрах под участком застройки в г. Краснодаре (Прикубанский городской округ) по объекту: «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», **не предусмотрена.**

Начальник отдела



Д. В. Тимофеев

Филиппова Я. В.
(861) 268-40-61

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Лист

33

15386



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

01.09.2022 № 29/13450-1

Сарксян Л.Д.

На № 29/21839-1 от 18.08.2022

О предоставлении сведений и
материалов

Уважаемая Лариса Дмитриевна!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, пр. 2-ой Линии, пр. 1-ой Линии, ул. им. Космонавта Гагарина, ул. им. Каляева (согласно представленному каталогу координат).

По результатам рассмотрения обращения, направляем Вам запрашиваемые сведения и материалы ГИСОГД.

Дополнительно сообщаем, что запрашиваемые сведения и материалы из разделов XV, XVI, XVIII отсутствуют в ГИСОГД, по состоянию на 26.08.2022.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

Н.П.Беляева
2980743

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Лист

34

**СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности**

по запросу на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, пр. 2-ой Линии, пр. 1-ой Линии, ул. им. Космонавта Гагарина, ул. им. Каляева (согласно представленному каталогу координат), по состоянию на 26.08.2022.

1. Сведения ГИСОГД – приложение №1;
2. Материалы ГИСОГД – приложение №2.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Н.П.Беляева
Т.О.Шереметевская
2980743

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Приложение №1

II раздел ГИСОГД - документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального и федерального значения в отношении земельного участка расположенного по адресу: ул. Круговая, пр. 2-ой Линии, пр. 1-ой Линии, ул. им. Космонавта Ггарина, ул. им. Калыева (согласно представленному каталогу координат) отсутствуют.

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесенным решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Расматриваемый земельный участок расположен:

код зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

код зоны – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (планируемый);

код зоны – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

код зоны – коммунально-складская зона,

вид зоны – зона дочкольных образовательных организаций;

код зоны – зона инженерной инфраструктуры,

вид зоны – зона объектов водоснабжения;

код зоны – зона транспортной инфраструктуры (планируемый),

вид зоны – зона объектов автомобильного транспорта,

вид зоны – зона улично-дорожной сети;

код зоны – зона транспортной инфраструктуры,

вид зоны – зона улично-дорожной сети;

ЮГА-186-2022-ЛО-ПШТ

Инд. И подл.	Подп. и дата	Взам. инв. И
Изм.	Кол.уч.	Лист
	№ док.	Подп.
		Дата

код зоны – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемый);
код зоны – зона режимных территорий.

В границах земельного участка находится планируемые к размещению зона объекта местного значения (магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения).
В границах земельного участка находится планируемая к реконструкции зона объекта местного значения (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).
В границах земельного участка находится существующая зона объекта местного значения (улицы и дороги местного значения, магистральная улица районного значения).

VIII раздел ГИСОГД - планировка территории

В границах расематриваемого земельного участка документация по планировке территории в ГИСОГД утверждена:

Документ-основание	№ документа-основания	Дата документа-основания	Дополнительные документы	Внесение изменений
постановление АМОГК "Об утверждл. Док-ции по планировке тер-рии (проект планировки тер-рии и проект межевания тер-рии) для размещения линейного объекта (сети электроснабжения) от точки подключения ВКТП ГМ по ул.им.Симиренко до провиз.базы по ул.Крутовой"	790	02.03.2018	постановление АМОГК 4479 от 05.10.2017 разрешение подготовки документации по планировке территории; заключение о результатах публичных слушаний от 30.01.2018	—
постановление АМОГК "Об утверждении проекта планировки микрорайона "Солнечный" в границах ул.им.Яна Полуяна, им.Ковалева, им.Симиренко, Памяти Чернобыльцев в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара"	2582	23.04.2014	постановление АМОГК 3796 04.06.2013-о разрешения разработки корректировки проекта планировки; публичные слушания от 30.01.2014 (заключение о результатах 15.03.2014), протокол от 31.10.2013 комиссии по землепользованию и застройке	—
пост. АМОГК об утв. док. по ПТ (ППТ)	5413	10.12.2021	пост. АМОГК 331 21.01.2020 разреш. подготовки	пост. АМОГК 3005 от

и ПМГ) для разм. лин. объекта (в/д сетей инж.-тех.обест.) по ул.им.Ковалева,от ул.им.Смирненко до ул.им.Дна Полуяна,по пер.им.Архитектора Петина,от ул.им.Ковалева до ул.Совхозной,по ул.им.Архитектора Петина и др.,в ПВО ГК			док-ции по ПП.1345.06.04.2021 о назнач.общ.обсужден.протоколы комиссии по земельпол.и застройке МОГК 12.19.07.2021,19.28.10.2021;заключ.о результатах обществ.обсуждений 11.11.2021;письмо ДавиГ 20154/29.14.12.2021	16.07.2021 об отклонении и направлении на доработку документации по планировке территории, 3757 от 26.08.2021 о назначении общественных обсуждений
---	--	--	--	--

Х раздел ПИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны предприятий, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны стационарных пунктов наблюдения метеорологической станции Краснодар, зоны минимальных расстояний газопровода до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
Охранная зона объекта "Подземный газопровод высокого давления d=529 мм, l=1451,4 м"	приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края	302	02.10.2017	письмо министерства ТЭК и ЖКХ КК N 70.11-08-1846/18 от 16.03.2018
Санитарно-защитная зона для Производственной базы ООО "Краснодар Волокнаал" (КН з/у 23-43:0137007:9) (С-30, СВ-0, В-0, ЮВ-0, Ю-0, ЮЗ-200, З-277, СЗ-86 м)	Решение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю по установлению границ санитарно-защитной зоны для Производственной базы ООО "Краснодар Волокнаал"	01-03/22003-18-14	15.08.2018	санитарно-эпидемиологические заключения 23.КК.03.000.Т.001744.07.18 04.07.2018, 23.КК.03.000.Т.002277.08.18 16.08.2018; письма управления Роспотребнадзора по КК 01-03/18093-18-15 12.07.2018, 01-03/22298-18-09 16.08.2018

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Приародромные территории

наименование зоны	ограничения	ограничения (доп.1)	Документ-основание	№ документа-основания	Дата документа-основания	дополнительные документы
ползона № 7 приародромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приародромной территории)	—	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара сельского созыва ХУП заседание Думы от 22.07.2021 № 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"
общая приародромная территория военного аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приародромной территории)	—	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара сельского созыва ХУП заседание Думы от 22.07.2021 № 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"
ползона № 6 приародромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приародромной	запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п. 19 "О внесении изменения в решение	Решение городской Думы Краснодара сельского созыва ХУП заседание Думы от 22.07.2021 № 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	Инд. № подл.

Дата	Подп.	№ док.	Лист	Кол.уч.	Изм.

территории)		городской Думы Краснодар от 30.01.2007 N 19 п. 6"	землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"			аэродромов государственной авиации"
подзона N 3 приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные на основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года N 455	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодар от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодар от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодар сельского совета ХVII заседания от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодар "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (II)

наименование зоны	документ-основание	документ-основание		дополнительные документы
		№ документа-основания	дата документа-основания	
II пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 26594/256	приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта ЗСО и установлении границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Водоканал"	161	26.01.2018	письмо министерства природных ресурсов КК N 202-05.1-2105/18 от 29.01.2018
II пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 79154/395	приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта ЗСО и установлении границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Водоканал"	161	26.01.2018	письмо министерства природных ресурсов КК N 202-05.1-2105/18 от 29.01.2018
II пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 270/394	приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта ЗСО и установлении границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Водоканал"	161	26.01.2018	письмо министерства природных ресурсов КК N 202-05.1-2105/18 от 29.01.2018

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

II пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 65608/393	приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта ЗСО и установлении границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Волоканалг""	161	26.01.2018	письмо министерства природных ресурсов КК N 202-05.1-2105/18 от 29.01.2018
II пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 265/391	приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта ЗСО и установлении границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Волоканалг""	161	26.01.2018	письмо министерства природных ресурсов КК N 202-05.1-2105/18 от 29.01.2018
II пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 264/392	приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта ЗСО и установлении границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Волоканалг""	161	26.01.2018	письмо министерства природных ресурсов КК N 202-05.1-2105/18 от 29.01.2018
II пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 26595/255	приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта ЗСО и установлении границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Волоканалг""	161	26.01.2018	письмо министерства природных ресурсов КК N 202-05.1-2105/18 от 29.01.2018
II пояс зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора (учётный номер 23.43.2.1071)	—	—	—	—
II пояс зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора (учётный номер 23.43.2.1071)	—	—	—	—
II пояс зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора (учётный номер 23.43.2.1071)	—	—	—	—
II пояс зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора (учётный номер 23.43.2.1071)	—	—	—	—
II пояс зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора (учётный номер 23.43.2.1071)	—	—	—	—

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

II пояс зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора (учётный номер 23.43.2.1071)	—	—	—	—	—
II пояс зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора (учётный номер 23.43.2.1071)	—	—	—	—	—
II пояс зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора (учётный номер 23.43.2.1071)	—	—	—	—	—
II пояс зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора (учётный номер 23.43.2.1071)	—	—	—	—	—
II пояс зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора (учётный номер 23.43.2.1071)	—	—	—	—	—
II пояс зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора (учётный номер 23.43.2.1071)	—	—	—	—	—
II пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин 375/151,378/384,65949/69а (реестровый номер 23:43-6.1526)	Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об установлении и изменении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Водоканал" в муниципальном образовании город Краснодар"	1072	13.07.2021	письмо министерства природных ресурсов КК 202-05.1-06-19165/21 от 14.07.2021	—

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ЗСО)

Наименование зоны	Документ-основание	№ документа-основания	Дата документа-основания	Дополнительные документы
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 1-Г	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	197	16.11.2009	—
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины №89-КН1/431/присв.адр.	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	124	17.10.2008	—
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 270/394	приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта ЗСО и установлении границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Водоканал""	161	26.01.2018	письмо Министерства природных ресурсов КК Н 202-05.1-2105/18 от 29.01.2018
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 79154/394	приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта ЗСО и установлении границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Водоканал""	161	26.01.2018	письмо Министерства природных ресурсов КК Н 202-05.1-2105/18 от 29.01.2018
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 79154/394	приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта ЗСО и установлении границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Водоканал""	161	26.01.2018	письмо Министерства природных ресурсов КК Н 202-05.1-2105/18 от 29.01.2018

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

скважины 265/94/256	утверждения проекта ЗСО и установления границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Водоканал"				
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 656/08/393	приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта ЗСО и установления границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Водоканал"	161	26.01.2018	письмо министерства природных ресурсов КК N 202-05.1-2105/18 от 29.01.2018	
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 265/95/255	приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта ЗСО и установления границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Водоканал"	161	26.01.2018	письмо министерства природных ресурсов КК N 202-05.1-2105/18 от 29.01.2018	
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 264/392	приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта ЗСО и установления границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Водоканал"	161	26.01.2018	письмо министерства природных ресурсов КК N 202-05.1-2105/18 от 29.01.2018	
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 265/391	приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта ЗСО и установления границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Водоканал"	161	26.01.2018	письмо министерства природных ресурсов КК N 202-05.1-2105/18 от 29.01.2018	

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

	водоснабжения ООО "Краснодар Водоканал"					
III пояс зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора (учётный номер 23.43.2.1072)	—	—	—	—	письмо Зайцева А.Л. 29/844-03 от 27.02.2020; решение Прикубанского р-го суда от 27.04.2021 о прекращ. существов. III пояса ЗСО(уч.23.43.2.1072)Ново-Западного в/з в отнош. ЗУ 23:43:0137032:558(письмо вх.23/3/8117)	
охранная зона минеральных вод Бальнеолечебниц	—	—	—	—	решение Прикубанского р-го суда от 27.04.2021 о прекращ. существов. охр. зоны минеральных вод Бальнеолечебниц Ново-Западного в/з в отнош. ЗУ 23:43:0137032:558	

Сведения государственной информационной системы обеспечения государственной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления государственной деятельности.

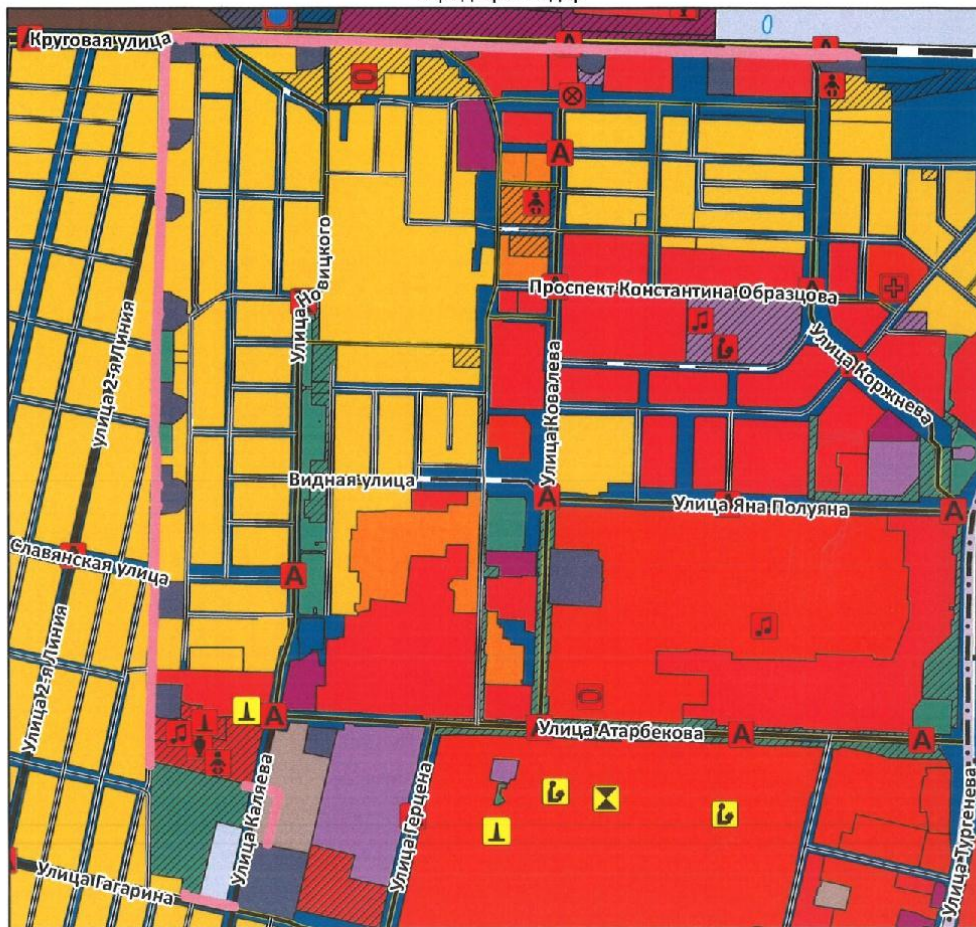
Т.О.Шереметевская
2980743

Инд. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Приложение №2

III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования муниципального образования
 Выкопировка из карты функциональных зон генерального плана муниципального образования
 город Краснодар



Условные обозначения

граница земельного участка

Функциональные зоны
сущест. планир.

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)
- коммунально-складская зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- зона режимных территорий

Объекты местного значения

Социальная инфраструктура

- планируемые для размещения
- планируемые к реконструкции
- магистральные улицы общегородского и районного значения
- улицы и дороги местного значения



Заместитель директора Н.П.Беляева

Исполнитель Т.О.Шереметевская

Инв. N подл.

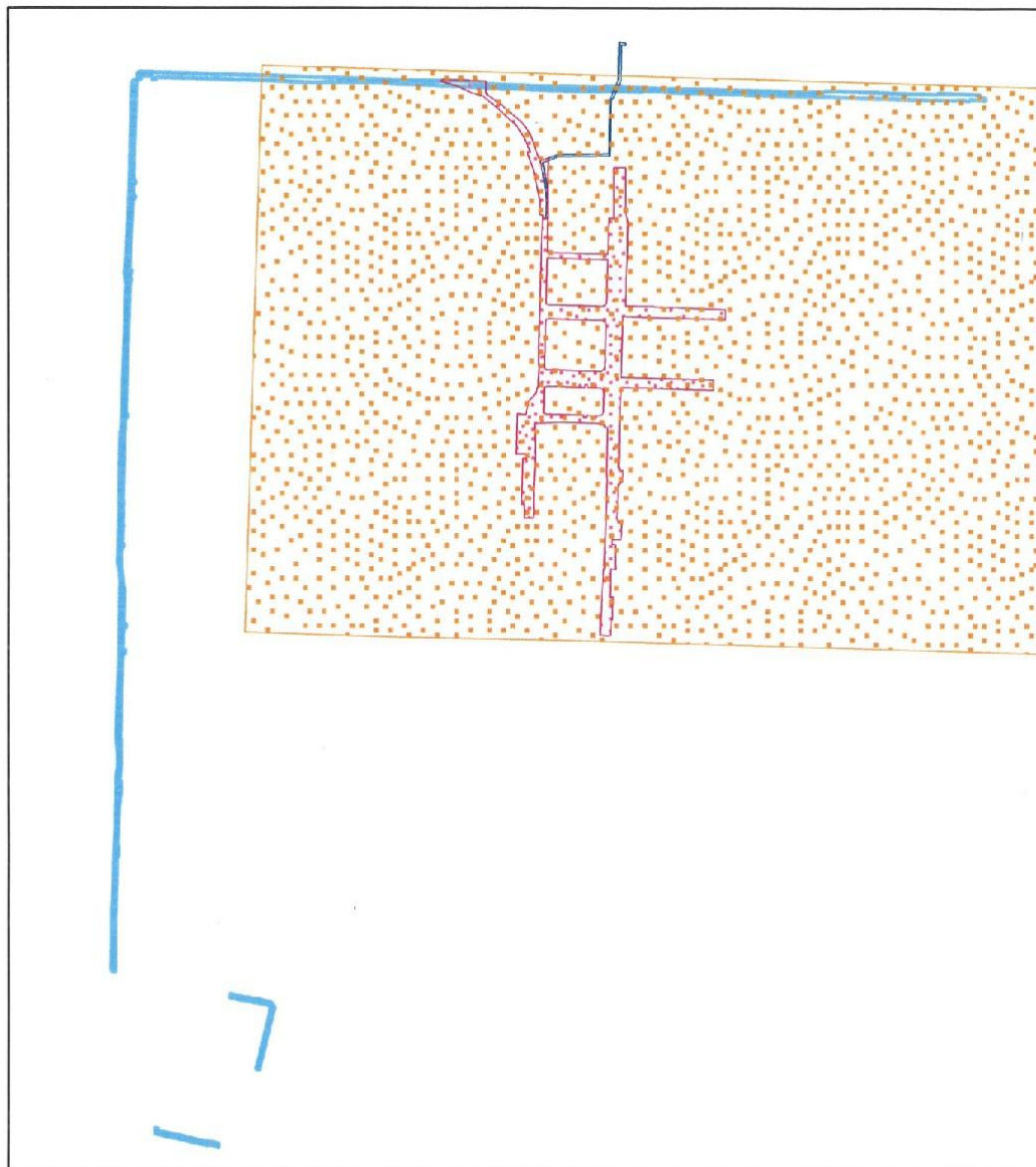
Подп. и дата





Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

VII раздел ГИСОГД - планировка территории

Графический план



-  - граница участка
-  - границы планировки территории (постановление от 23.04.2014 № 2582)
-  - границы планировки территории (постановление от 10.12.2021 № 5413)
-  - границы планировки территории (постановление от 02.03.2018 № 790)

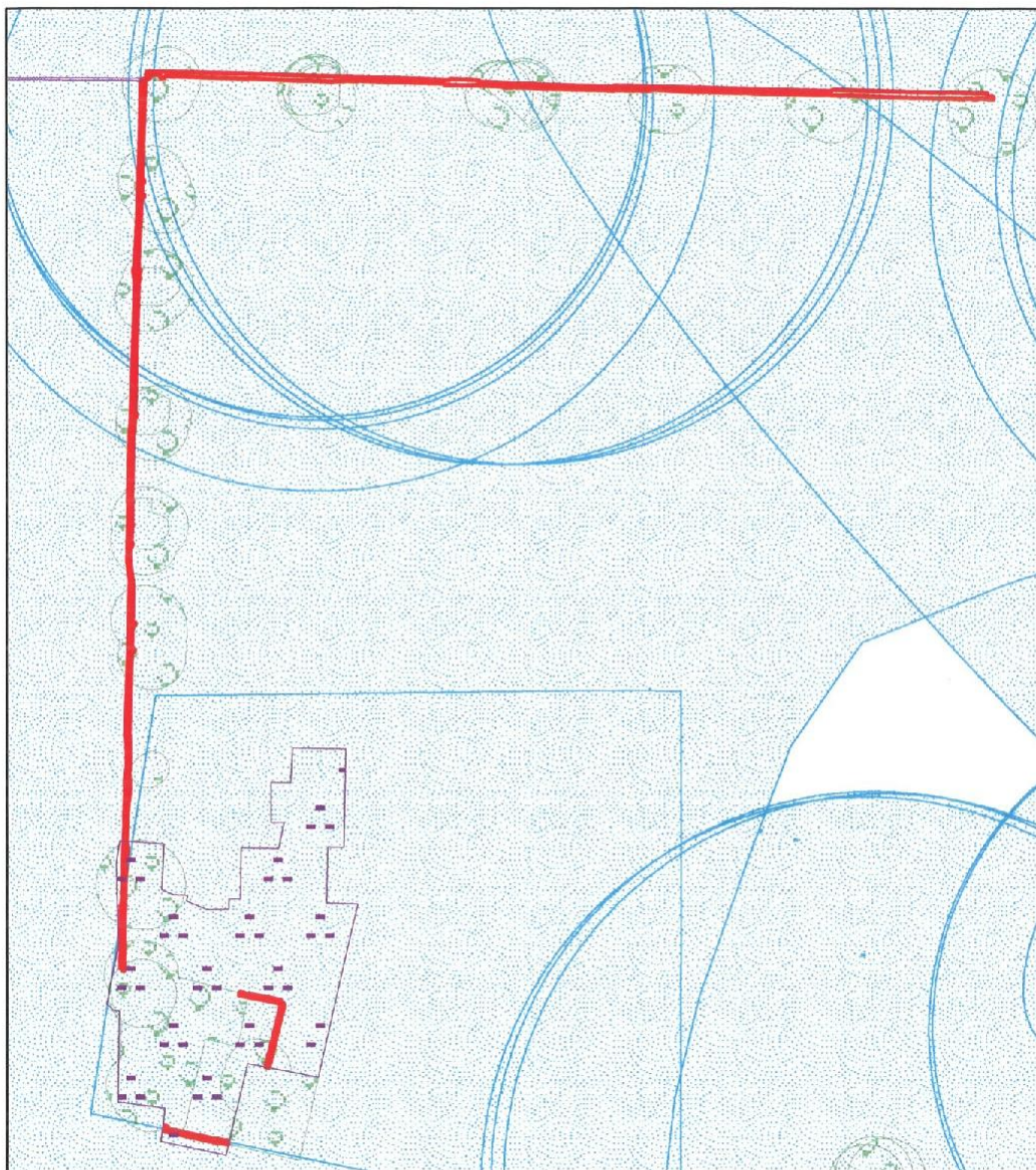
Исполнитель  Т.О.Шереметевская





Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Х раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории
Графический план



-  - граница участка
-  - санитарно-защитные зоны
-  - III пояс зоны санитарной охраны
-  - II пояс зоны санитарной охраны

Исполнитель  Т.О.Шереметевская

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ