

ООО «СМП «Мартон»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ЭСК ПС 110/10-10кВ «Набережная» с прилегающими ВЛ-110 кВ в части установки двух линейных ячеек в РУ-10 кВ на разных секциях шин для подключения энергопринимающих устройств государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Краевой клинический госпиталь для ветеранов войн имени профессора В.К.Красовитова» министерства здравоохранения Краснодарского края, расположенного по адресу; Российская Федерация, город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Береговая, 33/1, кадастровый номер 23:43:0208042:1243. Строительство 2 КЛ-10 кВ от проектируемых линейных ячеек на ПС110/10-10кВ «Набережная» до проектируемой 2 БРТП-10/0,4 кВ. Строительство 2БРТП-10/0,4 кВ» по улицам Береговой, Кубанская Набережная, Советской, Мира, им. Фрунзе до земельного участка по улице им. Кирова,9 в Западном внутригородском округе города Краснодара

4915 - 19 - ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Текстовая часть

Чертежи межевания территории

Материалы по обоснованию

Чертежи

ТОМ 3

(листы 8 - 10)

ООО «СМП «Мартон»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ЭСК ПС 110/10-10кВ «Набережная» с прилегающими ВЛ-110 кВ в части установки двух линейных ячеек в РУ-10 кВ на разных секциях шин для подключения энергопринимающих устройств государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Краевой клинический госпиталь для ветеранов войн имени профессора В.К.Красовитова» министерства здравоохранения Краснодарского края, расположенного по адресу; Российская Федерация, город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Береговая, 33/1, кадастровый номер 23:43:0208042:1243. Строительство 2 КЛ-10 кВ от проектируемых линейных ячеек на ПС110/10-10кВ «Набережная» до проектируемой 2 БРТП-10/0,4 кВ. Строительство 2БРТП-10/0,4 кВ» по улицам Береговой, Кубанская Набережная, Советской, Мира, им. Фрунзе до земельного участка по улице им. Кирова,9 в Западном внутригородском округе города Краснодара

4915 - 19 - ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Текстовая часть

Чертежи межевания территории

Материалы по обоснованию

Чертежи

ТОМ 3

(листы 8 - 10)

Разработал

Калиниченко

Н. контроль

Сорокина

Краснодар 2019

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Примечание
4915-19-ДПТ/ЛО - СЗ	Содержание тома 3 Проект межевания территории Основная часть	
4915-19-ДПТ/ЛО - ПЗ Э	<p>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</p> <p>1.Положение о проекте межевания территории</p> <p>2.Проектное решение</p> <p>3.Образование земельных участков</p> <p>3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</p> <p>3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</p> <p>3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</p> <p>5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</p>	

						4915-19-ДПТ/ЛО-СЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал		Калиниченко			01.20			
Н. контр.		Сорокина			01.20			
Содержание тома 3						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	2
						ООО «СМП «Мартон»		

Обозначение	Наименование	Примечание
<p>4915-19-ДПТ/ЛО лист 8</p> <p>4915-19-ДПТ/ЛО лист 9</p> <p>4915-19-ДПТ/ЛО лист 10</p>	<p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановление администрации муниципального образования город Краснодар 21.01.2020 №351 - сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 01.10.2019 №29/11114-1; - письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 18.09.2019 № 78-19-11556/19. - сведения Единого государственного реестра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю <p>ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ</p> <p>Чертеж межевания территории. М 1:1000</p> <p>Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000</p> <p>Чертеж устанавливаемых сервитутов на период строительства М 1:1000</p>	
4915-19-ДПТ/ЛО-СЗ		Лист 2

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	4915-19-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	4915-19-ДПТ/ЛО (листы 3-7)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	4915-19-ДПТ/ЛО (листы 8-10)	Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	

4915-19-ДПТ/ЛО								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
Разработал		Калиниченко			01.20	ООО «СМП «Мартон»		
Н. контр.		Сорокина			01.20			

Состав градостроительной документации

1. Положение о проекте межевания территории

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ;
- приказ Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

						4915-19-ДПТ/ЛО-ПЗЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Калиниченко				01.20		ДПТ	1	9
							ООО «СМП «Мартон»		
Н. контр.	Сорокина				01.20				

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.01.2020 № 351 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ЭСК ПС 110/10-10кВ «Набережная» с прилегающими ВЛ-110 кВ в части установки двух линейных ячеек в РУ-10 кВ на разных секциях шин для подключения энергопринимающих устройств государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Краевой клинический госпиталь для ветеранов войн имени профессора В.К.Красовитова» министерства здравоохранения Краснодарского края, расположенного по адресу; Российская Федерация, город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Береговая, 33/1, кадастровый номер 23:43:0208042:1243. Строительство 2 КЛ-10 кВ от проектируемых линейных ячеек на ПС110/10-10кВ «Набережная» до проектируемой 2 БРТП-10/0,4 кВ. Строительство 2БРТП-10/0,4 кВ» по улицам Береговой, Куданская Набережная, Советской, Мира, им. Фрунзе до земельного участка по улице им. Кирова,9 в Западном внутригородском округе города Краснодара;

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 01.10.2019 №29/11114-1 (далее – сведения ИСОГД);

- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 18.09.2019 № 78-19-11556/19.

- сведения Единого государственного реестра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Проектное решение

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование земельного участка в границах земельного участка сторонних землепользователей путём раздела исходного земельного участка;
- установление публичных сервитутов;
- установление сервитута на земельный участок, учтённый в ЕГРН;
- установление сервитута на земельный участок, учтённый в ЕГРН, на период строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 23:43:0208042, 23:43:0208043, 23:43:0208046, 23:43:0208025, 23:43:0208020 в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2), в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара (Ж.1.1), в зоне общественно-делового и коммерческого назначения (ОД..К), в зоне объектов здравоохранения (ОД.З), в зоне зелёных насаждений общего пользования (РО), в зоне парков (РП).

Установление сервитута на земельный участок, учтённый в ЕГРН, **на период строительства** предшествует образованию земельного участка в границах земельного участка сторонних землепользователей путём раздела исходного земельного участка (к которому необходимо обеспечить доступ к территории общего пользования) и установлению сервитута на земельный участок, учтённый в ЕГРН (для обеспечения доступа образуемого земельного участка к территории

общего пользования). Устанавливаемый сервитут на период строительства будет прекращен в дальнейшем ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

3. Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемом земельном участке для размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, в границах земельного участка сторонних землепользователей путём раздела исходного земельного участка представлены в таблице 1. Каталог координат данного образуемого земельного участка, в том числе сведения о площади, представлен в таблице 2.

Перечень устанавливаемых публичных сервитутов представлен в таблице 3. Каталог координат данных устанавливаемых публичных сервитутов, в том числе сведения о площади, представлен в таблице 4.

Сведения об устанавливаемом сервитуте на земельный участок, учтённый в ЕГРН, представлены в таблице 5. Каталог координат границ устанавливаемого сервитута, в том числе сведения о площади, представлен в таблице 6.

Сведения об устанавливаемом сервитуте на земельный участок, учтённый в ЕГРН, на период строительства представлены в таблице 7. Каталог координат границ устанавливаемого сервитута на период строительства, в том числе сведения о площади, представлен в таблице 8.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень устанавливаемых публичных сервитутов

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер квартала	Местоположение	Номер устанавливаемого сервитута	Площадь устанавливаемого сервитута, кв.м (с округлением)	Категория земель
1	23:43:0208019 23:43:0208046	Краснодарский край, г.Краснодар, Западный внутригородской округ	П1	283	Земли населенных пунктов
2	23:43:0208046	Краснодарский край, г.Краснодар, Западный внутригородской округ	П2	12	Земли населенных пунктов
3	23:43:0208046	Краснодарский край, г.Краснодар, Западный внутригородской округ	П3	69	Земли населенных пунктов
4	23:43:0208046	Краснодарский край, г.Краснодар, Западный внутригородской округ	П4	19	Земли населенных пунктов
5	23:43:0208046	Краснодарский край, г.Краснодар, Западный внутригородской округ	П5	133	Земли населенных пунктов
6	23:43:0208046 23:43:0208012 23:43:0208042	Краснодарский край, г.Краснодар, Западный внутригородской округ	П6	145	Земли населенных пунктов
7	23:43:0208042	Краснодарский край, г.Краснодар, Западный внутригородской округ	П7	44	Земли населенных пунктов
8	23:43:0208042	Краснодарский край, г.Краснодар, Западный внутригородской округ	П8	51	Земли населенных пунктов
9	23:43:0208042	Краснодарский край, г.Краснодар, Западный внутригородской округ	П9	54	Земли населенных пунктов
10	23:43:0208042	Краснодарский край, г.Краснодар, Западный внутригородской округ	П10	3062	Земли населенных пунктов
11	23:43:0208042	Краснодарский край, г.Краснодар, Западный внутригородской округ	П11	64	Земли населенных пунктов

Каталоги координат устанавливаемых публичных сервитутов

Таблица 4

Условный номер земельного участка :П1		
Площадь контура земельного участка :П1 283 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	477015.89	1377202.43
2	477016.17	1377205.25
3	476995.72	1377207.18
4	476995.59	1377205.75
5	476986.86	1377206.27
6	476974.73	1377208.12
7	476919.12	1377213.31
8	476915.56	1377214.74
9	476911.3	1377215.14
10	476904.32	1377210.24
11	476904.56	1377206.26
12	476904.76	1377203.13
13	476906.92	1377202.05
14	476911.85	1377213.08
15	476915.08	1377212.77
16	476918.64	1377211.34

17	476974.48	1377206.14
18	476986.65	1377204.28
19	477009.33	1377202.94
Условный номер земельного участка :П2		
Площадь контура земельного участка :П2 12 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
20	476897.72	1377196.26
21	476898.25	1377197.04
22	476897.84	1377202.01
23	476896.32	1377203.77
24	476896.04	1377203.83
25	476896.53	1377195.17
Условный номер земельного участка :П3		
Площадь контура земельного участка :П3 69 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
26	476898.9	1377085.57
27	476902.74	1377088.19
28	476902.69	1377089.79

29	476900.24	1377089.83
30	476898.38	1377087.77
31	476884.81	1377088.02
32	476885.83	1377086.97
33	476883.05	1377083.76
34	476893.18	1377083.36
35	476895.25	1377083.7
36	476897.33	1377084.57
Условный номер земельного участка :П4		
Площадь контура земельного участка :П4 19 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
37	476811.64	1377087.07
38	476813.19	1377089.78
39	476804.63	1377090.18
40	476805.37	1377088.9
41	476806.72	1377087.59
42	476807.41	1377087.26

Условный номер земельного участка :П5		
Площадь контура земельного участка :П5 133 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
43	476671.15	1377086.99
44	476673.61	1377088.09
45	476672.57	1377089.29
46	476672.31	1377091.18
47	476668.35	1377090.52
48	476664.49	1377092.12
49	476624.62	1377088.34
50	476612.4	1377086.69
51	476611.94	1377086.64
52	476612.45	1377083.83
53	476615.45	1377084.15
54	476615.29	1377085.06
55	476624.85	1377086.35
56	476664.18	1377090.08
57	476668.47	1377088.3
58	476668.69	1377086.67
Условный номер земельного участка :П6		
Площадь контура земельного участка :П6 145 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
59	476643.17	1376935.52
60	476643.21	1376935.53
61	476640.99	1376948.32
62	476629.85	1376945.96
63	476632.4	1376933.28
64	476633.78	1376933.57

Условный номер земельного участка :П7		
Площадь контура земельного участка :П7 44 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
65	476568.78	1376919.9
66	476567.12	1376927.76
67	476561.77	1376926.58
68	476563.42	1376918.77
Условный номер земельного участка :П8		
Площадь контура земельного участка :П8 51 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
69	476499.29	1376905.45
70	476497.46	1376914.1
71	476491.84	1376912.91
72	476493.67	1376904.26
Условный номер земельного участка :П9		
Площадь контура земельного участка :П9 54 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
73	476430.14	1376890.58
74	476428.21	1376899.73
75	476422.59	1376898.54
76	476424.53	1376889.39
Условный номер земельного участка :П10		
Площадь контура земельного участка :П10 3062 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
77	476336.64	1376519.17
78	476355.89	1376531.91
79	476347.5	1376548.72
80	476338.85	1376586.7
81	476344.15	1376603.04
82	476344.86	1376625.08
83	476337.97	1376657.34
84	476301.46	1376831.28
85	476301.19	1376834.83

86	476295.59	1376862.48
87	476330.49	1376869.5
88	476353.85	1376874.42
89	476352.42	1376883.59
90	476289.04	1376870.57
91	476332.78	1376658.99
92	476334.05	1376656.12
93	476340.81	1376624.48
94	476339.27	1376609.64
95	476340.88	1376602.13
96	476337.79	1376601.58
97	476335.81	1376586.58
98	476343.8	1376547.43
99	476348.82	1376535.6
100	476338.2	1376525.81
101	476324.13	1376516.14
102	476282.94	1376492.92
103	476279.28	1376492.33
104	476179.77	1376446.64
105	476155.08	1376435.04
106	476129.52	1376432.43
107	476132.5	1376427.98
108	476155.51	1376430.21
109	476215.41	1376458.95
110	476265.9	1376483.37
111	476274.24	1376486.52
112	476288.79	1376490.67
Условный номер земельного участка :П11		
Площадь контура земельного участка :П11 64 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
113	476360.9	1376875.91
114	476358.96	1376884.94
89	476352.42	1376883.59
88	476353.85	1376874.42

4915-19-ДПТ/ЛО

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются данным проектом межевания территории.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: коммунальное обслуживание, в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в отношении указанной территории проект межевания не утверждался. Утверждаемый проект межевания не содержит сведений указанных в п.5.5 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

Установление сервитута на период строительства предусматривается для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, выполнения строительных и монтажных работ.

Сведения об устанавливаемом сервитуте на земельный участок, учтённый в ЕГРН, на период строительства

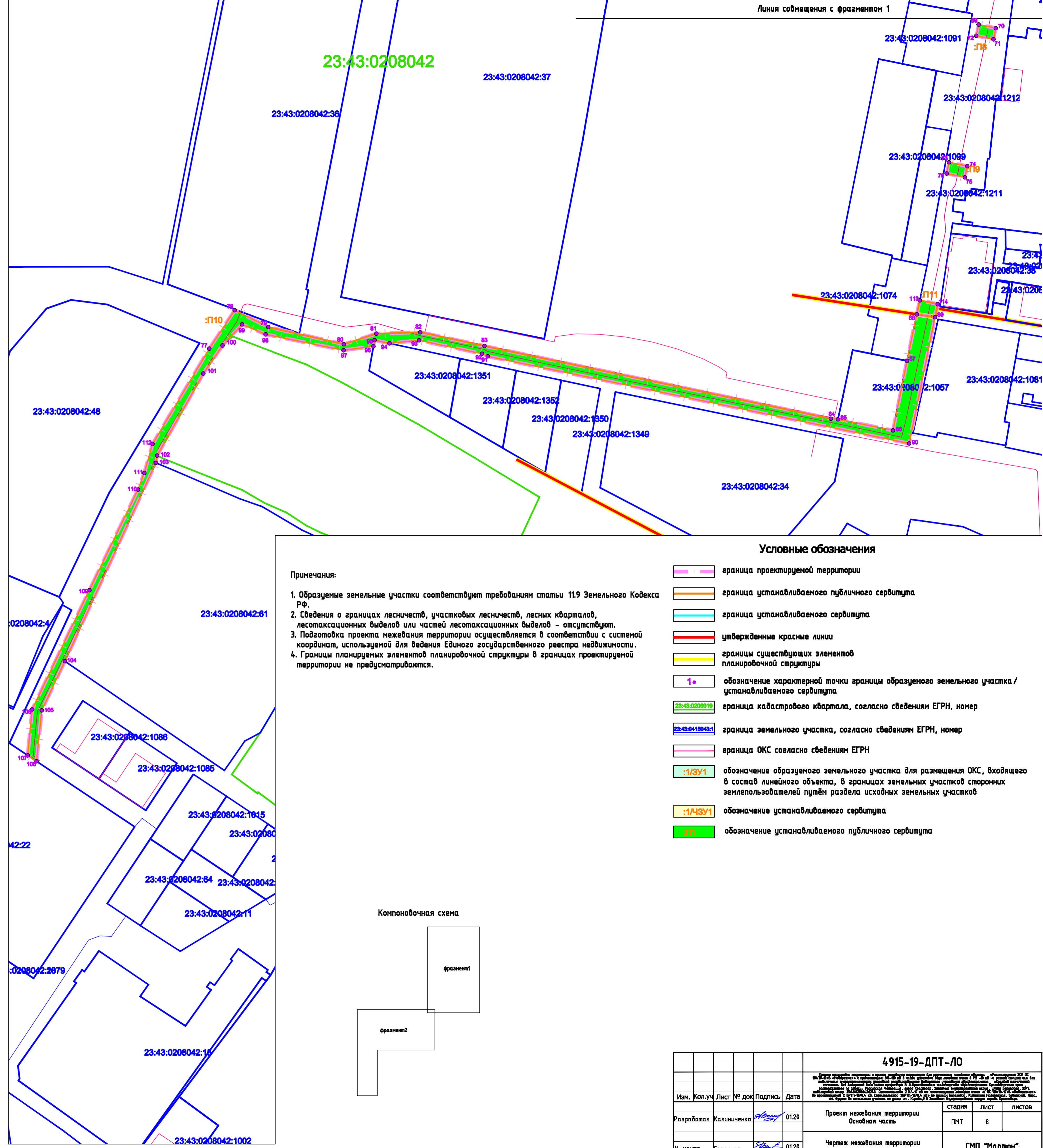
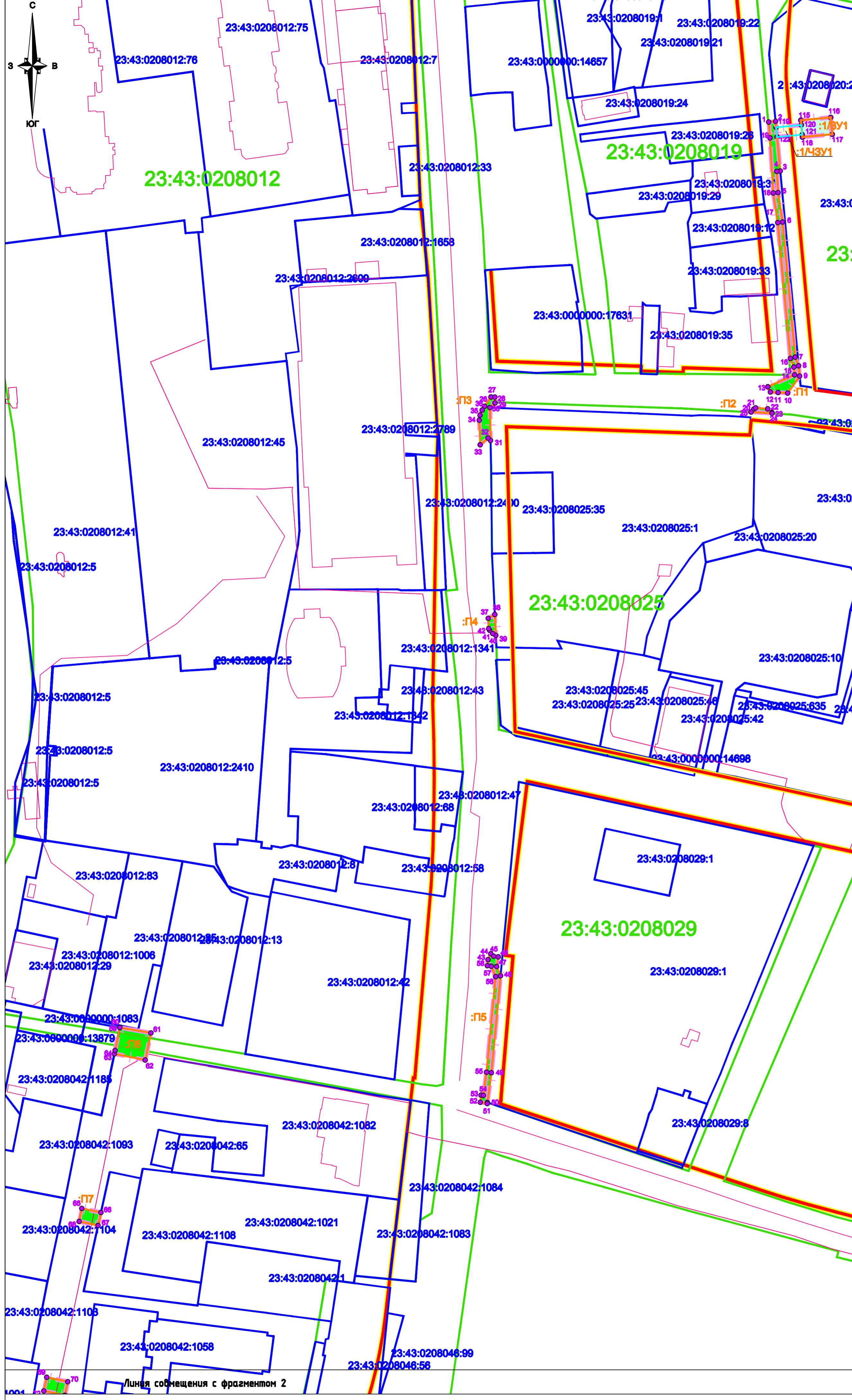
Таблица 7

Кадастровый номер Земельного участка (ЗУ)	23:43:0208020:1	
Площадь ЗУ, кв.м	16080	
Правообладатель	Собственность	Краснодарский край
	Постоянное бессрочное пользование	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Краевой клинический госпиталь" Министерства здравоохранения Краснодарского края
Местоположение	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Кирова, 9	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Разрешенное использование	Для эксплуатации зданий госпиталя	
Условный номер устанавливаемого сервитута	:1/ЧЗУ1	
Площадь устанавливаемого сервитута, кв.м	279	

Каталог координат устанавливаемого сервитута на земельный участок, учтённый в ЕГРН, на период строительства

Таблица 8

Условный номер устанавливаемого сервитута :1/ЧЗУ1		
Площадь контура 279 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	477023.98	1377210.82
2	477024.52	1377215.76
3	477021.7	1377227.56
4	477009.94	1377228.67
5	477007.8	1377206.04
6	477014.74	1377205.38
7	477015.34	1377211.76



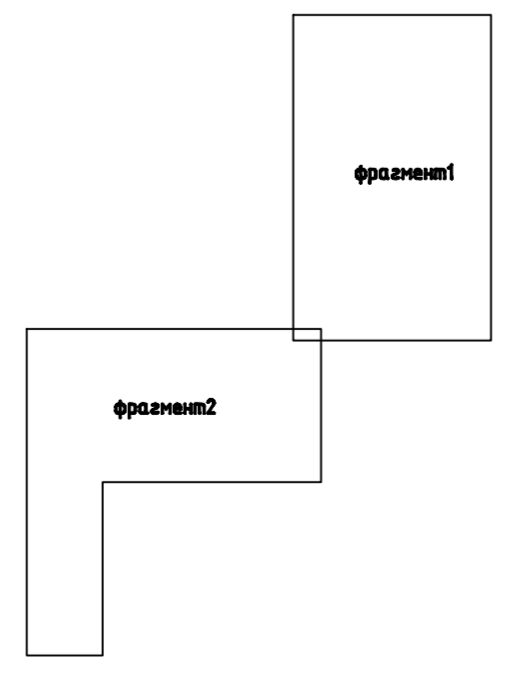
Примечания:

1. Образованные земельные участки соответствуют требованиям статьи 11.9 Земельного Кодекса РФ.
2. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов – отсутствуют.
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
4. Границы планируемых элементов планировочной структуры в границах проектируемой территории не предусматриваются.

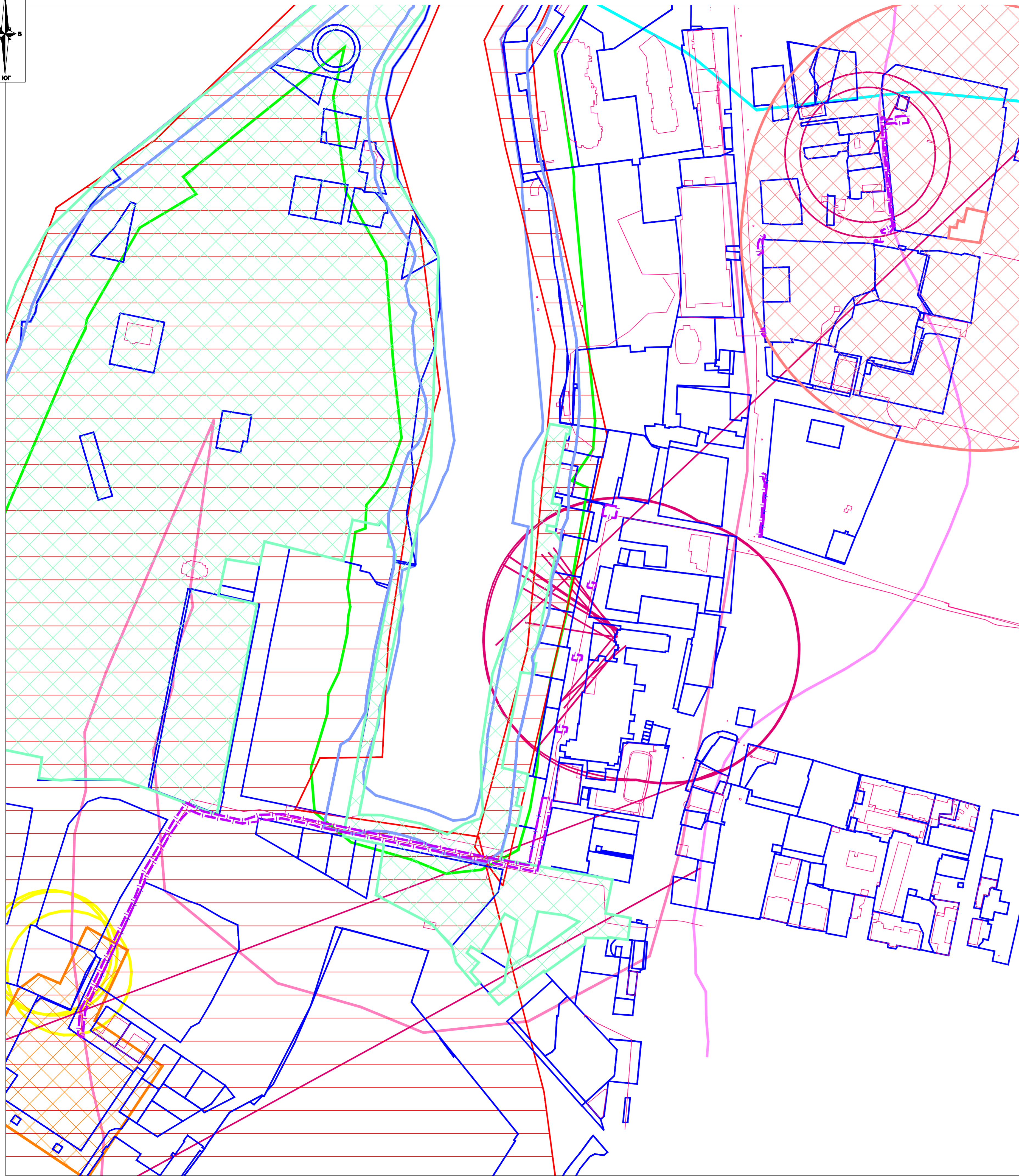
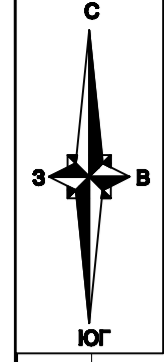
Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница устанавливаемого публичного сервитута
- граница устанавливаемого сервитута
- утвержденные красные линии
- границы существующих элементов планировочной структуры
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка / устанавливаемого сервитута
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0208019
- граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0208043
- граница ОКС согласно сведениям ЕГРН
- обозначение образуемого земельного участка для размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, в границах земельных участков сторонних землепользователей путём раздела исходных земельных участков
- обозначение устанавливаемого сервитута
- обозначение устанавливаемого публичного сервитута

Компоновочная схема



4-915-19-ДПТ-ЛО					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Калычченко			<i>[Signature]</i>	01.20
Н. контр.	Сорокина			<i>[Signature]</i>	01.20
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	лист
Чертеж межевания территории М 1:1000				ПМТ	8
				СМП "Марфон"	



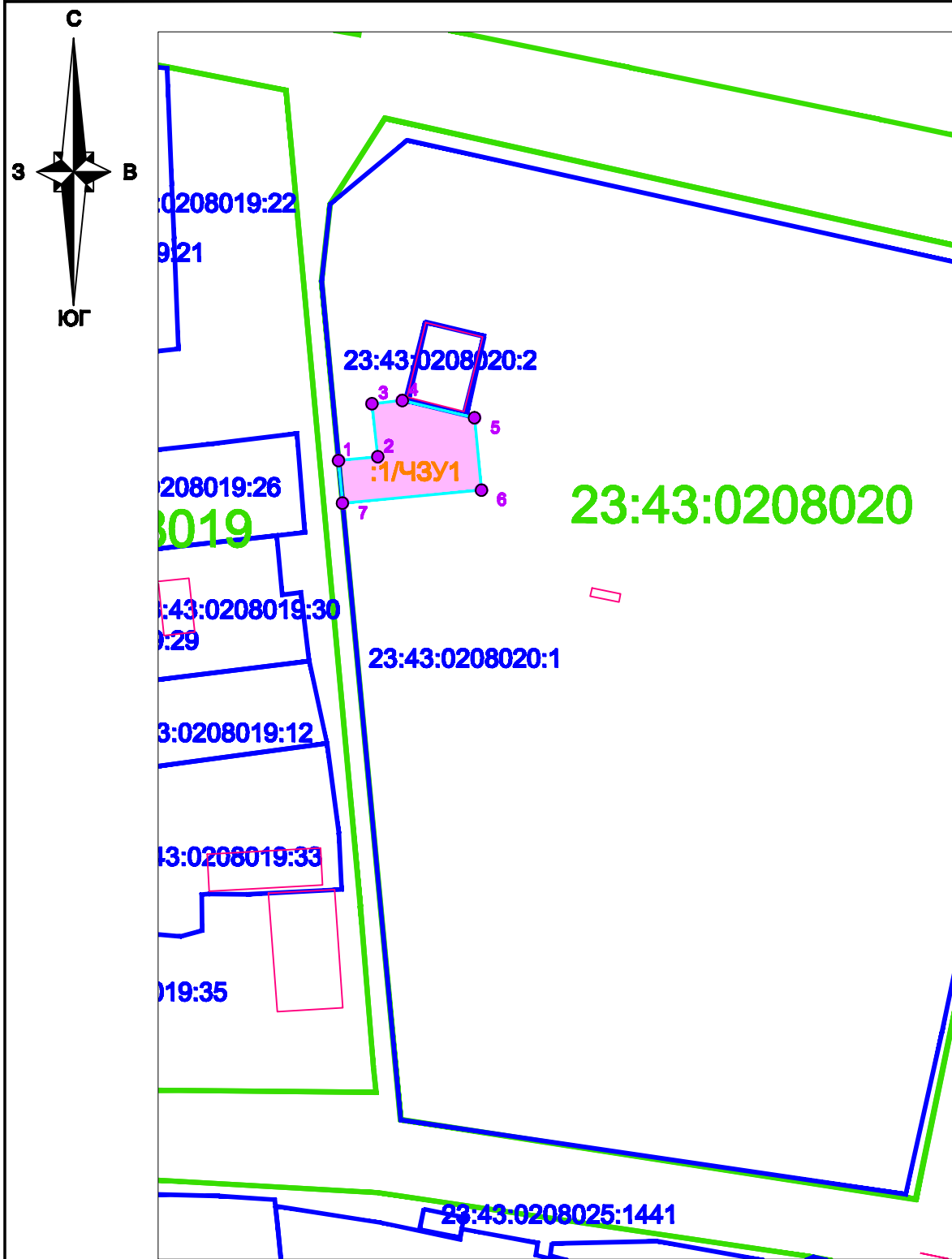
Условные обозначения

- граница проектируемой территории
 - граница существующего земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
 - местоположение существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
 - граница II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
 - граница санитарно - защитных зон предприятий
 - граница санитарно-защитной зоны и зоны ограничений в направлении азимуты излучения от передающего радиотехнического объекта
 - граница особо охраняемой природной территории
 - граница береговой полосы водных объектов общего пользования (20м) (не утверждена);
 - граница водоохранной зоны реки Кубань (200м);
 - граница прибрежной защитной полосы реки Кубань (50м);
 - граница зоны возможного катастрофического затопления
 - граница зон охраны объектов культурного наследия регионального значения
- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования)**
- граница территории микросейсмичности 8 баллов

Примечания:

1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
- В соответствии со сведениями ИСОГД территория расположена :
 - в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
 - в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимуты излучения ПРТО;
 - в санитарно-защитной зоне предприятий;
 - во II поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов ;
 - в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов ;
 - в береговой полосе водных объектов общего пользования (20м) (не утверждена);
 - в водоохранной зоне реки Кубань (200м);
 - в прибрежной защитной полосе реки Кубань 50м);
 - в зоне возможного катастрофического затопления .
2. Проектируемая территория частично расположена в образуемой особо охраняемой природной территории местного значения в Западной внутригородском округе города Краснодара (не поставлена на учёт).
3. Согласно информации, предоставленной управлением государственной охраны объектов культурного наследия от 18.09.2019 №78-19-11556/19, по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия не значатся, территория расположена за пределами исторического поселения г.Краснодар, однако находится в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия, 1902 г.» по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, угол ул. им. Кирова,9 и ул. Мира,15, лит. А, с пристройками, памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23 декабря 1987 г. №615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края ».
4. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

				4915-19-ДПТ-ЛО				
				Информация об объекте: № 4915-19-ДПТ-ЛО от 18.09.2019 № 78-19-11556/19 по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия не значатся, территория расположена за пределами исторического поселения г.Краснодар, однако находится в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия, 1902 г.» по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, угол ул. им. Кирова,9 и ул. Мира,15, лит. А, с пристройками, памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23 декабря 1987 г. №615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края ».				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		Разработал	Калыченко	<i>Калыченко</i>	01.20	ПМТ	9	
		Н. контр.	Сорокина	<i>Сорокина</i>	01.20	Чертеж обоснования проекта межевания М 1:2000		СМП "Мартом"



Условные обозначения

- 23:43:0208019 граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН, номер
- 23:43:0415043:1 граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер
- граница ОКС согласно сведениям ЕГРН
- граница устанавливаемого сервитута на земельный участок, учтённый в ЕГРН, на период строительства
- 1• обозначение характерной точки границы устанавливаемого сервитута на период строительства
- :43У1 обозначение устанавливаемого сервитута на период строительства

4915-19-ДПТ-ЛО

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	стадия			
Разработал	Калиниченко			<i>Калиниченко</i>	01.20	Проект межевания территории	ПМТ	ЛИСТ 10	ЛИСТОВ
Н. контр.	Сорокина			<i>Сорокина</i>	01.20		Чертёж устанавливаемых сервитутов на период строительства. М 1:1000	СМП "Марстон"	

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Рекомендованная ЭСЖ ПС 10/10-0/03 «Электролиния» с пропускной способностью 50 МВА и в целях установления границ земельных участков в РЭЗ -03 на земельном участке или для установления границ земельного участка (участков) для размещения объектов капитального строительства. Для выполнения работы использованы материалы кадастрового плана территории, выданные в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 207-ФЗ «Об особенностях отчуждения земельных участков для государственных нужд Российской Федерации, земельный кадастровый план территории, выданный в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 207-ФЗ «Об особенностях отчуждения земельных участков для государственных нужд Российской Федерации, кадастровый план территории, выданный в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 207-ФЗ «Об особенностях отчуждения земельных участков для государственных нужд Российской Федерации».