

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар
«О предоставлении гражданке Е.Ф.Прибыловой разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Бабушкина, уч. 186»

10 марта 2025

город Краснодар

1. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 21.02.2025 № 903 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданке Е.Ф.Прибыловой разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Бабушкина, уч. 186» (далее – постановление администрации муниципального образования г. Краснодар от 21.02.2025 № 903).

2. Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданке Е.Ф.Прибыловой разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Бабушкина, уч. 186» (далее – проект).

Проектом предусмотрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства земельного участка с кадастровым номером 23:43:0205026:35 площадью 700 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Бабушкина, уч. 186, определив отступ от границы земельного участка с северо-западной стороны – 1,0 м, отступ от границы земельного участка с северной стороны – 0,3 м, увеличение количества этажей – 2, увеличение максимальной высоты – 9 м.

3. Количество участников общественных обсуждения – 1.

4. Протокол общественных обсуждения от 10.03.2025 № б/н по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданке Е.Ф.Прибыловой разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Бабушкина, уч. 186».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодара и городской Думы Краснодара и открытие экспозиции проекта – 06.03.2025.

6. Место проведения экспозиции проекта: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00;

Дата открытия экспозиции проекта: 06.03.2025.

Дата закрытия экспозиции проекта: 10.03.2025

7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 1.

8.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	<p>На данном земельном участке имеется практически законченное жилое строение (жилой дом) на площади более 2/3 от общей площади земельного участка. Я, являясь собственником соседнего земельного участка разрешения не давал и не дам. Данный объект строительства прошу считать незаконным.</p>	<p>Спичак Андрей Викторович г. Краснодар, ул. им. Бабушкина, 184</p>	<p>Гражданка Прибылова Елена Фёдоровна обратилась в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0205026:35 площадью 700 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Бабушкина, уч. 186 – для строительства нежилого здания вспомогательного назначения, определив отступ от границы земельного участка с северо-западной стороны – 1,0 м, отступ от границы земельного участка с северной стороны – 0,3 м, увеличение количества этажей – 2, увеличение максимальной высоты – 9 м.</p> <p>Согласно п. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) правообладатель земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Основаниями для отклонения от предельных параметров</p>

			<p>разрешённого строительства согласно ст. 40 ГрК РФ является неблагоприятная конфигурация земельного участка в части ширины.</p> <p>Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.</p> <p>Статья 43 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) устанавливает, что граждане и юридические лица осуществляют принадлежащие им права на земельные участки по своему усмотрению, если иное не установлено ЗК РФ, федеральными законами.</p> <p>В соответствии со статьёй 40 ЗК РФ собственник земельного участка имеет право, в том числе возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешённым использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.</p> <p>Согласно заключению о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка от 12.02.2025 № 3, подготовленному ИП Соколовой Юлии Фёдоровны испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0205026:35 площадью 700 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Бабушкина, уч. 186 соответствует требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка.</p> <p>ГрК РФ не предусматривает необходимость получения от смежных землепользователей согласия на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства.</p> <p>Комиссией принято решение о нецелесообразности учёта внесённых участником общественных обсуждений предложений.</p>
--	--	--	--

9.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Не поступали	---	---

10. Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения организованы и проведены в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 21.02.2025 № 903.

Общественные обсуждения считать состоявшимися. По результатам общественных обсуждений принять решение о возможности подготовки рекомендаций главе муниципального образования города Краснодара в целях принятия соответствующего решения.

Председатель комиссии
по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар

Н.А.Панаева

Заместитель председателя
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар

В.А.Домрин

Секретарь комиссии

Е.В.Сотникова