

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Волгоградской от ул.им.Репина до ул.Большевистской, по ул.Большевистской от ул.Волгоградской до ул.им.Дзержинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Графическая часть  
**Материалы по обоснованию**  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 3**  
(листы 10-11)

Краснодар 2023

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО ГК «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Волгоградской от ул.им.Репина до ул.Большевицкой, по ул.Большевицкой от ул.Волгоградской до ул.им.Дзержинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Текстовая часть  
Графическая часть  
**Материалы по обоснованию**  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 3**

(листы 10-11)

Директор



Начальник отдела



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2023

Обозначение			Наименование			Примечание				
МЗ-419/2022– ДПТ/ЛО– СЗ			Содержание тома 3							
МЗ-419/2022– ДПТ/ЛО– СГ			Состав градостроительной документации							
МЗ-419/2022–ДПТ/ЛО–ПЗ 3			<p>Проект межевания территории</p> <p><b>Основная часть</b></p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории.</p> <p>Текстовая часть»</p> <p>1 Проектное решение</p> <p>2 Перечень земельных участков</p> <p>3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и устанавливаемого публичного сервитута</p> <p>4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания</p> <p>5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>Проект межевания территории</p> <p><b>Материалы по обоснованию</b></p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>Пояснительная записка»</p> <p>1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка</p> <p>2 Обоснование способа образования земельного участка</p> <p>3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка</p> <p>4 Обоснование определения границ пуб-</p>							
						<b>МЗ-419/2022- ДПТ/ЛО - СЗ</b>				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Нач.отдела		Сечь Д.Е.			11.23	Содержание тома		Стадия	Лист	Листов
Глав.спец		Киндеева Т.А.			11.23			ДПТ	1	2
								МБУ		
								«Институт Горкадастрпроект»		

личного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

**Исходные документы:**

- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Волгоградской от ул.им.Репина до ул.Большевистской, по ул.Большевистской от ул.Волгоградской до ул.им.Дзержинского в муниципальном образовании города Краснодар;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/16090-1 от 06.10.2023г;
- письмо департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар от 06.12.2023 № 34986/26;
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю.

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:**

МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-лист 10

Чертеж межевания территории. М 1:2000

МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-лист 11

Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000.


**МЗ-419/2022- ДПТ/ЛО - СЗ**

Лист

2



## Основная часть

### Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

#### 1 Проектное решение



Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Волгоградской от ул.им.Репина до ул.Большевицкой, по ул.Большевицкой от ул.Волгоградской до ул.им.Дзержинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

#### Исходные данные:

- техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги,

						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь				11.23				ДПТ	1	48
Глав. спец.	Киндеева				11.23				МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Волгоградской от ул.им.Репина до ул.Большевистской, по ул.Большевистской от ул.Волгоградской до ул.им.Дзержинского в муниципальном образовании город Краснодар;

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/16090-1 от 06.10.2023г. (далее – сведения ГИСОГД);

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;

- отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям;

- письмо департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар от 06.12.2023 № 34986/26;

- сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации МО город Краснодар.

2 Перечень земельных участков					Таблица 1 - Перечень образуемых земельных участков						
Условный номер образуемых земельных участков (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования						
:ЗУ1	460÷475,439,438,455÷447,476÷521,456÷459	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	9573	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится						
:ЗУ2	384÷389,378,376,373,375,390÷397		2001								
:ЗУ3	342,343,329,7÷2,344÷349		1089								
:ЗУ4	60,59,284,288,350÷355		1143								
:ЗУ5	61÷110,18,23÷19,3632,111÷276,532÷535		52917								
:ЗУ6	26,25,24,17,283,30,29,28,27		949								
:ЗУ7	105,104,108,107,106		252								
:ЗУ8	100,99,103,102,101		36								
:ЗУ9	95,94,97,96		94								
:ЗУ10	241,240,239		7								
:ЗУ11	251,250,249		31								
:277:ЗУ1	438÷444,431÷429,445÷455	23:43:00000000:277	4219	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомагистральной дороги), с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.	относится						
:277:ЗУ2	429÷435,411÷409,436,437,42,41,40		7496								
:277:ЗУ3	409÷411,401,389,388,400,399,412,413,404,403,408,414÷419,296,420÷422		8015								
:277:ЗУ4	398÷400,388,387		23								
:277:ЗУ5	389,401,379,378		1591								
:277:ЗУ6	378÷383,377,376		613								
:277:ЗУ7	376,377,374,373		1520								
:277:ЗУ8	373,374,372,371,375		596								
:277:ЗУ9	371,372,370,369		1330								
:277:ЗУ10	369,370,366,365		577								
:277:ЗУ11	365,366,278,277,367,368		2200								
:277:ЗУ12	277÷281		422								
:277:ЗУ13	280,279,361,360,363,364		2350								
:277:ЗУ14	359,360,361,357,356,362		378								

МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3					Лист
					3







Таблица 6 - Сведения о земельном участке, подлежащем передаче в МКУ «ЦМДДиТ» для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги				
Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ 23:43:0118009:354	Площадь ЗУ, кв.м 19	Местоположение г. Краснодар	Категория земель Земли населенных пунктов	Вид разрешенного использования Предоставление коммунальных услуг
<p><u>Примечания к таблицам 1-6:</u></p> <p>1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов- отсутствуют.</p> <p>2. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую - отсутствует.</p> <p>3. Резервирование и (или) изъятие для государственных нужд или резервирование для муниципальных нужд не предусматривается. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд или резервирование для муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества не приводятся</p>				
			МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	
			Лист 6	

**3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и устанавливаемого публичного сервитута**

Таблица 7

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:19027\ПС1		
Площадь контура земельного участка 898 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	486015.84	1379527.91
2	486013.48	1379534.18
3	486009.51	1379533.68
4	486002.35	1379533.52
5	485996.11	1379537.32
6	485993.18	1379539.6
7	485985.38	1379551.94
8	485968.54	1379549.44
9	485956.87	1379547.71
10	485965.08	1379545.34
11	485971.37	1379520.36
Условный номер земельного участка 23:43:0118026:373\ПС1		
Площадь контура земельного участка 1536 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
12	486025.72	1379495.74
1	486015.84	1379527.91
11	485971.37	1379520.36
13	485977.92	1379488.55
Условный номер земельного участка 23:43:0000000:277\ПС2		
Площадь контура земельного участка 73 кв.м.		
№	Координаты	

точек	X	Y
14	482941.02	1379106.89
15	482942.44	1379107.69
16	482924.71	1379105.22
17	482916.86	1379099.76
18	482932.32	1379101.84

**Условный номер земельного участка ПС1**

**Площадь контура земельного участка 540 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
19	482896	1379071.39
20	482904.46	1379079.93
21	482913.69	1379088.14
22	482921.25	1379094.31
23	482931.06	1379101.11
18	482932.32	1379101.84
17	482916.86	1379099.76
24	482909.15	1379093.47
25	482899.64	1379085.01
26	482890.94	1379076.24
27	482884.07	1379068.8
28	482880.11	1379063.49
29	482876.68	1379057.12
30	482872.53	1379049.83
31	482873.3	1379044.7
32	482874.23	1379038.55
33	482877.72	1379044.79
34	482882.8	1379053.73
35	482886.03	1379059.72
36	482889.46	1379064.32

**Условный номер публичного сервитута 23:43:0000000:277\ПС1**

**Площадь контура земельного участка 243 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
37	487998.01	1379833.12
38	487999.83	1379834.99
39	488001.1	1379837.27
40	488001.35	1379838.26
41	488000.29	1379845.34
42	487979.21	1379842.24
43	487979.23	1379841.24
44	487979.53	1379839.16
45	487980.25	1379836.65
46	487981.58	1379834.41
47	487983.46	1379832.59
48	487985.74	1379831.32
49	487988.27	1379830.68
50	487990.88	1379830.72
51	487993.26	1379831.07
52	487995.77	1379831.78

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:19027\ПС2**

**Площадь контура земельного участка 2296 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
53	485894.26	1379447.04
54	485884.98	1379505.68
55	485884.42	1379535.24
56	485886.12	1379537.22
57	485869.1	1379534.7
58	485859.16	1379533.15


**МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3**

Лист

9

59	485855.76	1379532.62
60	485869.93	1379443.3

**Условный номер земельного участка :ЗУ5**

**Площадь контура земельного участка 52917 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
61	485068.73	1379397.87
62	485088.49	1379400.68
63	485102.99	1379402.9
64	485111.62	1379404.05
65	485111.47	1379405.41
66	485114.88	1379405.81
67	485115.08	1379404.51
68	485123.22	1379405.54
69	485160.89	1379411.25
70	485166.28	1379411.74
71	485165.05	1379425.35
72	485164.68	1379427.5
73	485163.99	1379431.54
74	485161.92	1379431.24
75	485158.22	1379430.71
76	485083.44	1379426.01
77	485040.44	1379423.3
78	484934.27	1379407.2
79	484719.62	1379377.4
80	484710.6	1379376.15
81	484711.67	1379368.66
82	484712.23	1379364
83	484706.54	1379362.9
84	484702.12	1379361.97
85	484655.87	1379355.61

						<b>МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3</b>	Лист
							10

86	484625.12	1379351.28
87	484622.91	1379351.59
88	484513.98	1379335.31
89	484501.19	1379333.51
90	484439.84	1379325.11
91	484318.09	1379308
92	484268.45	1379300.62
93	484268.27	1379301.97
94	484008.73	1379264.24
95	484009.63	1379258.33
96	483993.63	1379256.33
97	483992.78	1379261.92
98	483935.19	1379253.55
99	483765.25	1379228.84
100	483765.31	1379228.55
101	483759.35	1379225.54
102	483750.86	1379222.77
103	483750.42	1379226.69
104	483743	1379225.61
105	483744.06	1379217.39
106	483728.38	1379214.55
107	483715.42	1379212.62
108	483714.28	1379221.43
109	483379.32	1379172.73
110	483063.07	1379119.41
18	482932.32	1379101.84
23	482931.06	1379101.11
22	482921.25	1379094.31
21	482913.69	1379088.14
20	482904.46	1379079.93
19	482896	1379071.39



36	482889.46	1379064.32
35	482886.03	1379059.72
34	482882.8	1379053.73
33	482877.72	1379044.79
32	482874.23	1379038.55
111	482900.78	1378861.47
112	482907.48	1378816.8
113	482857.98	1378808.4
114	482858.06	1378784.58
115	482858.07	1378782.6
116	482871.39	1378780.45
117	482872.06	1378780.53
118	482871.51	1378784.5
119	482871.36	1378791.01
120	482906.46	1378796.32
121	482908.75	1378780.23
122	482928.53	1378782.95
123	482925.96	1378799.52
124	482949.49	1378802.55
125	482948.02	1378822.32
126	482923.03	1378818.51
127	482919.86	1378838.64
128	482917.3	1378858.67
129	482914.33	1378878.56
130	482911.29	1378898.23
131	482908.67	1378915.28
132	482907.68	1378921.95
133	482907.12	1378925.78
134	482905.25	1378937.92
135	482902.66	1378957.1
136	482901.97	1378962.75


**МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3**

Лист

12

137	482900.12	1378977.04
138	482897.13	1378996.9
139	482894.05	1379016.66
140	482894.01	1379016.65
141	482891.13	1379036.45
142	482891.14	1379036.48
143	482888.22	1379056.63
144	482887.96	1379058.36
145	482903.49	1379077.68
146	482905.73	1379079.37
147	482909.45	1379079.69
148	482935.42	1379083.4
149	482944.74	1379084.78
150	482964.76	1379087.86
151	482984.22	1379090.86
152	483004.37	1379093.77
153	483040.25	1379099.23
154	483063.55	1379102.44
155	483073.16	1379103.77
156	483091.01	1379106.29
157	483097.39	1379107.27
158	483097.8	1379107.41
159	483123.06	1379111.12
160	483142.75	1379113.82
161	483162.55	1379116.83
162	483166.45	1379117.42
163	483167.43	1379117.53
164	483192.51	1379121.14
165	483202.06	1379122.65
166	483220.97	1379125.55
167	483240.97	1379128.39

168	483245.56	1379129.19
169	483262.04	1379131.84
170	483281.22	1379134.46
171	483301.27	1379137.68
172	483321.06	1379140.39
173	483330.73	1379141.57
174	483355.57	1379145.32
175	483379.92	1379148.84
176	483399.54	1379152.17
177	483435.22	1379157.41
178	483437.24	1379142.08
179	483460.67	1379145.82
180	483458.51	1379160.7
181	483473.91	1379163.02
182	483489.07	1379165.52
183	483504.83	1379167.91
184	483518.4	1379170.09
185	483533.87	1379171.88
186	483548.22	1379174.01
187	483562.93	1379176.17
188	483562.58	1379178.26
189	483577.89	1379180.41
190	483578.18	1379178.53
191	483587.52	1379179.98
192	483612.65	1379183.74
193	483637.5	1379187.63
194	483639.69	1379172.32
195	483659.02	1379175.12
196	483658.41	1379178.61
197	483656.57	1379190.23
198	483656.49	1379190.72


**МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3**

Лист

14

199	483666.43	1379192.31
200	483670.42	1379192.93
201	483682.01	1379194.46
202	483706.56	1379197.97
203	483716.09	1379199.24
204	483731	1379201.4
205	483746.27	1379203.62
206	483761.06	1379205.91
207	483775.7	1379207.87
208	483790.69	1379210.29
209	483820.34	1379214.47
210	483835.15	1379216.6
211	483844.73	1379218.06
212	483869.5	1379222.14
213	483894.49	1379226.29
214	483913.7	1379228.87
215	483941.96	1379232.91
216	483967.62	1379236.71
217	483978.91	1379238.71
218	483995.9	1379241.29
219	484017.06	1379244.39
220	484045.3	1379248.29
221	484061.76	1379250.71
222	484077.45	1379252.86
223	484093.8	1379255.37
224	484110.22	1379257.4
225	484126.49	1379259.86
226	484142.9	1379262.38
227	484159.37	1379265.07
228	484175.69	1379267.53
229	484188.66	1379269.42


**МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3**

Лист

15

230	484215.53	1379273.36
231	484242.27	1379277.07
232	484260.4	1379279.75
233	484259.96	1379282.82
234	484258.79	1379290.94
235	484266.9	1379292.11
236	484268.08	1379284
237	484270.97	1379284.94
238	484377.83	1379299.59
239	484379.7	1379299.85
240	484381.64	1379301.3
241	484391.72	1379301.55
242	484406.47	1379303.64
243	484406.46	1379304.29
244	484411.55	1379304.86
245	484411.64	1379304.4
246	484443.46	1379308.56
247	484443.56	1379308.58
248	484499.63	1379315.75
249	484499.74	1379314.87
250	484500.26	1379316.51
251	484539.48	1379320.5
252	484540.97	1379320.72
253	484546.82	1379321.79
254	484553.92	1379322.06
255	484566.1	1379323.51
256	484644.97	1379335.44
257	484643.23	1379346.01
258	484653.83	1379348.14
259	484744.9	1379359.6
260	484744.81	1379360.29


**МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3**

Лист

16

261	484752.37	1379361.24
262	484767.2	1379363.06
263	484781.06	1379363.21
264	484903.19	1379380.67
265	484906.01	1379380.98
266	484934.08	1379384.45
267	484937.8	1379381.19
268	484951.79	1379383.5
269	484953.4	1379381.59
270	484960.82	1379382.56
271	484961.88	1379384.82
272	484976.7	1379386.99
273	484993.03	1379389.38
274	485002.16	1379389.9
275	485042.25	1379396.09
276	485051.07	1379395.52
—	—	—
532	484848.98	1379388.39
533	484848.2	1379394.34
534	484845.29	1379393.96
535	484846.07	1379388.01

**Условный номер земельного участка :ЗУ9**

**Площадь контура земельного участка 94 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
95	484009.63	1379258.33
94	484008.73	1379264.24
97	483992.78	1379261.92
96	483993.63	1379256.33

**Условный номер земельного участка :ЗУ8**

**Площадь контура земельного участка 36 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
100	483765.31	1379228.55
99	483765.25	1379228.84
103	483750.42	1379226.69
102	483750.86	1379222.77
101	483759.35	1379225.54

**Условный номер земельного участка :ЗУ7**

**Площадь контура земельного участка 252 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
105	483744.06	1379217.39
104	483743	1379225.61
108	483714.28	1379221.43
107	483715.42	1379212.62
106	483728.38	1379214.55

**Условный номер земельного участка :ЗУ11**

**Площадь контура земельного участка 31 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
251	484539.48	1379320.5
250	484500.26	1379316.51
249	484499.74	1379314.87

**Условный номер земельного участка :ЗУ10**

**Площадь контура земельного участка 7 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
241	484391.72	1379301.55


**МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3**

Лист

18

240	484381.64	1379301.3
239	484379.7	1379299.85

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:277:3У12**

**Площадь контура земельного участка 422 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
277	487072.9	1379711.03
278	487068.71	1379736.7
279	487052.35	1379734.28
280	487057.07	1379708.77
281	487068.85	1379710.45

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:277:3У25**

**Площадь контура земельного участка 211 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
17	482916.86	1379099.76
16	482924.71	1379105.22
282	482876.74	1379098.57
283	482866.07	1379092.94

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:277:3У19**

**Площадь контура земельного участка 1753 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
284	485848.55	1379531.49
285	485847.47	1379542.22
286	485698.82	1379520.89
287	485701.28	1379508.61
288	485707.52	1379509.42

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:277:3У16**



**Площадь контура земельного участка 372 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
289	486887.43	1379684.54
290	486884.94	1379709.52
291	486870.04	1379707.31
292	486872.9	1379682.47
293	486876.52	1379682.99

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:291:3У1**

**Площадь контура земельного участка 40 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
294	487638.04	1379779.91
295	487636.66	1379785.84
296	487630.03	1379785.45
297	487631.46	1379779.52
298	487637.2	1379779.86

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:277:3У24**

**Площадь контура земельного участка 5865 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
93	484268.27	1379301.97
299	484266.63	1379313.48
300	484266.25	1379314.68
301	484238.49	1379306.9
302	483064.62	1379124.74
303	483064.94	1379122.64
304	482987.89	1379110.34
305	482955.56	1379106.29


**МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3**

Лист

20

306	482955.09	1379109.44
15	482942.44	1379107.69
14	482941.02	1379106.89
18	482932.32	1379101.84
110	483063.07	1379119.41
109	483379.32	1379172.73
98	483935.19	1379253.55

**Условный номер земельного участка :ЗУ6**

**Площадь контура земельного участка 949 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
26	482890.94	1379076.24
25	482899.64	1379085.01
24	482909.15	1379093.47
17	482916.86	1379099.76
283	482866.07	1379092.94
30	482872.53	1379049.83
29	482876.68	1379057.12
28	482880.11	1379063.49
27	482884.07	1379068.8

**Условный номер земельного участка 23:43:0128001:514:ЗУ1**

**Площадь контура земельного участка 288 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
307	485278.67	1379448.06
73	485163.99	1379431.54
72	485164.68	1379427.5
308	485177.38	1379428.91

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:277:ЗУ21**

**Площадь контура земельного участка 658 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
74	485161.92	1379431.24
309	485160.16	1379442.9
310	485115.81	1379435.92
311	485083.3	1379430.81
76	485083.44	1379426.01
75	485158.22	1379430.71

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:277:3У22**

**Площадь контура земельного участка 121 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
76	485083.44	1379426.01
311	485083.3	1379430.81
312	485064.16	1379428.04
313	485049.65	1379425.59
77	485040.44	1379423.3

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:277:3У23**

**Площадь контура земельного участка 542 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
80	484710.6	1379376.15
79	484719.62	1379377.4
314	484719.55	1379378.32
315	484654.98	1379369.74
316	484533.73	1379352.51
317	484503.36	1379348.08
318	484430.15	1379337.53
300	484266.25	1379314.68
299	484266.63	1379313.48

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:277:3У17

Площадь контура земельного участка 24920 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
319	486862.27	1379680.95
320	486868.58	1379681.85
292	486872.9	1379682.47
291	486870.04	1379707.31
321	486673.81	1379679.3
322	486275.16	1379620.18
323	486103.45	1379593.56
324	486030.48	1379583.08
325	485932.73	1379568.76
326	485859.08	1379557.8
58	485859.16	1379533.15
57	485869.1	1379534.7
56	485886.12	1379537.22
327	485902.98	1379546.75
328	485936.98	1379551.8
9	485956.87	1379547.71
8	485968.54	1379549.44
7	485985.38	1379551.94
329	486103.54	1379569.46
330	486159.88	1379577.81
331	486161.14	1379578
332	486217.48	1379586.36
333	486219.5	1379586.66
334	486275.84	1379595.01
335	486278.83	1379595.45
336	486284.37	1379596.28
337	486293.08	1379597.57

МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

23

338	486298.62	1379598.39
339	486677.41	1379654.56
340	486770.41	1379667.84
341	486819.4	1379674.83

**Условный номер земельного участка :ЗУ3**

**Площадь контура земельного участка 1089 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
342	486100.3	1379564.09
343	486104.2	1379564.62
329	486103.54	1379569.46
7	485985.38	1379551.94
6	485993.18	1379539.6
5	485996.11	1379537.32
4	486002.35	1379533.52
3	486009.51	1379533.68
2	486013.48	1379534.18
344	486010.64	1379545.72
345	486034.39	1379550.86
346	486033.97	1379552.81
347	486041.39	1379554.42
348	486041.81	1379552.48
349	486042.02	1379551.48

**Условный номер земельного участка :ЗУ4**

**Площадь контура земельного участка 1143 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
60	485869.93	1379443.3
59	485855.76	1379532.62
284	485848.55	1379531.49


**МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3**

Лист

24

288	485707.52	1379509.42
350	485731.54	1379511.19
351	485773.97	1379518.47
352	485775.77	1379516.89
353	485848.35	1379527.26
354	485850.73	1379510.02
355	485861.19	1379441.96

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:277:3У15**

**Площадь контура земельного участка 1615 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
356	486951.9	1379693.76
357	486947.14	1379718.72
290	486884.94	1379709.52
289	486887.43	1379684.54
358	486925.6	1379690

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:277:3У14**

**Площадь контура земельного участка 378 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
359	486966.12	1379695.77
360	486966.7	1379695.86
361	486961.77	1379720.88
357	486947.14	1379718.72
356	486951.9	1379693.76
362	486961.57	1379695.13

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:277:3У13**

**Площадь контура земельного участка 2350 кв.м.**

№	Координаты
---	------------

точек	X	Y
280	487057.07	1379708.77
279	487052.35	1379734.28
361	486961.77	1379720.88
360	486966.7	1379695.86
363	486968.76	1379696.15
364	487019.36	1379703.38

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:277:3У11**

**Площадь контура земельного участка 2200 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
365	487157.01	1379723.04
366	487152.15	1379748.61
278	487068.71	1379736.7
277	487072.9	1379711.03
367	487075.65	1379711.42
368	487116.81	1379717.3

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:277:3У10**

**Площадь контура земельного участка 577 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
369	487178.86	1379726.16
370	487174.25	1379751.77
366	487152.15	1379748.61
365	487157.01	1379723.04

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:277:3У9**

**Площадь контура земельного участка 1330 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y


**МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3**

Лист

26

371	487229.81	1379733.43
372	487224.54	1379758.95
370	487174.25	1379751.77
369	487178.86	1379726.16

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:277:3У8**

**Площадь контура земельного участка 596 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
373	487252.35	1379736.64
374	487247.34	1379762.2
372	487224.54	1379758.95
371	487229.81	1379733.43
375	487239.6	1379734.82

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:277:3У7**

**Площадь контура земельного участка 1520 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
376	487310.81	1379745
377	487304.61	1379770.38
374	487247.34	1379762.2
373	487252.35	1379736.64

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:277:3У6**

**Площадь контура земельного участка 613 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
378	487335.03	1379748.46
379	487329.81	1379772.98
380	487328.72	1379772.82
381	487328.95	1379771.13



382	487316.45	1379769.62
383	487316.07	1379772.02
377	487304.61	1379770.38
376	487310.81	1379745

**Условный номер земельного участка :ЗУ2**

**Площадь контура земельного участка 2001 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
384	487437.56	1379748.34
385	487435.48	1379756.73
386	487430.12	1379755.97
387	487428.84	1379761.85
388	487426.2	1379761.47
389	487398.18	1379757.47
378	487335.03	1379748.46
376	487310.81	1379745
373	487252.35	1379736.64
375	487239.6	1379734.82
390	487240.87	1379724.43
391	487258.2	1379728.08
392	487288.95	1379732.51
393	487318.95	1379737.08
394	487346.41	1379741.26
395	487383.74	1379744.54
396	487409.58	1379748.09
397	487410.28	1379743.98

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:277:ЗУ4**

**Площадь контура земельного участка 23 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y


**МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3**

Лист

28

398	487434.37	1379762.64
399	487433.74	1379765.37
400	487424.95	1379763.98
388	487426.2	1379761.47
387	487428.84	1379761.85

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:291:3У6**

**Площадь контура земельного участка 33 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
385	487435.48	1379756.73
398	487434.37	1379762.64
387	487428.84	1379761.85
386	487430.12	1379755.97

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:277:3У5**

**Площадь контура земельного участка 1591 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
389	487398.18	1379757.47
401	487391.84	1379782.1
379	487329.81	1379772.98
378	487335.03	1379748.46

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:291:3У5**

**Площадь контура земельного участка 79 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
402	487508.85	1379767.2
403	487507.68	1379773.11
404	487494.75	1379771.26
405	487495.76	1379765.33

406	487496.94	1379765.5
-----	-----------	-----------

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:291:3У4**

**Площадь контура земельного участка 31 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
407	487513.89	1379767.93
408	487513	1379773.87
403	487507.68	1379773.11
402	487508.85	1379767.2

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:277:3У3**

**Площадь контура земельного участка 8015 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
409	487754.3	1379811.21
410	487702.45	1379808
411	487699.22	1379827.38
401	487391.84	1379782.1
389	487398.18	1379757.47
388	487426.2	1379761.47
400	487424.95	1379763.98
399	487433.74	1379765.37
412	487488.79	1379774.08
413	487494.1	1379774.92
404	487494.75	1379771.26
403	487507.68	1379773.11
408	487513	1379773.87
414	487512.77	1379775.61
415	487554.18	1379783.87
416	487585.42	1379789.36
417	487586.54	1379782.87

418	487589.21	1379783.03
419	487605.71	1379784
296	487630.03	1379785.45
420	487636.66	1379785.85
421	487636.31	1379787.66
422	487670.38	1379794.83

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:291:3У3**

**Площадь контура земельного участка 17 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
423	487590.41	1379777.07
418	487589.21	1379783.03
417	487586.54	1379782.87
424	487587.36	1379777.78
425	487587.57	1379776.9
426	487588.74	1379776.97

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:291:3У2**

**Площадь контура земельного участка 100 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
427	487606.99	1379778.06
419	487605.71	1379784
418	487589.21	1379783.03
423	487590.41	1379777.07
428	487606.06	1379778

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:277:3У2**

**Площадь контура земельного участка 7496 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y

429	488002.37	1379831.42
430	488006.5	1379832.18
431	488001.99	1379871.87
432	487861.71	1379851.26
433	487862.22	1379847.79
434	487854.3	1379846.63
435	487853.79	1379850.09
411	487699.22	1379827.38
410	487702.45	1379808
409	487754.3	1379811.21
436	487883.8	1379830.24
437	487884.09	1379828.27
42	487979.21	1379842.24
41	488000.29	1379845.34
40	488001.35	1379838.26

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:277:3У1**

**Площадь контура земельного участка 4219 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
438	488428.16	1379925.08
439	488460.61	1379930.71
440	488459.38	1379939.1
441	488355.12	1379923.77
442	488355.63	1379920.31
443	488332.09	1379916.85
444	488331.58	1379920.31
431	488001.99	1379871.87
430	488006.5	1379832.18
429	488002.37	1379831.42
445	488004.08	1379819.99
446	488009.11	1379820.75


**МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3**

Лист

32

447	488015.9	1379821.78
448	488009.9	1379853.78
449	488008.58	1379866.08
450	488071.89	1379874.32
451	488099.42	1379877.94
452	488143.15	1379883.8
453	488251.43	1379899.32
454	488354.02	1379914.85
455	488414.16	1379923.18

**Условный номер земельного участка :ЗУ1**

**Площадь контура земельного участка 9573 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
460	488469.34	1379685.19
461	488483.8	1379703.04
462	488481.37	1379705.37
463	488479.38	1379719.19
464	488477.83	1379732.72
465	488473.42	1379760.64
466	488468.69	1379792.97
467	488465.79	1379814.64
468	488462.18	1379837.87
469	488459.32	1379856.81
470	488457.08	1379872.96
471	488455.51	1379887.57
472	488455.88	1379889.3
473	488452.05	1379919.15
474	488451.93	1379920.09
475	488461.99	1379921.32
439	488460.61	1379930.71
438	488428.16	1379925.08


**МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3**

Лист

33

455	488414.16	1379923.18
454	488354.02	1379914.85
453	488251.43	1379899.32
452	488143.15	1379883.8
451	488099.42	1379877.94
450	488071.89	1379874.32
449	488008.58	1379866.08
448	488009.9	1379853.78
447	488015.9	1379821.78
476	488026.91	1379823.27
477	488025.8	1379831.5
478	488021.86	1379856.68
479	488044.75	1379860.08
480	488048.49	1379860.63
481	488049.53	1379860.79
482	488058.75	1379862.01
483	488074.93	1379864.36
484	488078.55	1379864.78
485	488084.45	1379865.63
486	488095.62	1379867.23
487	488104.55	1379868.51
488	488120.16	1379871.01
489	488135.84	1379873.05
490	488141.74	1379873.75
491	488159.37	1379876.39
492	488176.71	1379878.99
493	488201.81	1379882.81
494	488241.57	1379888.52
495	488277.77	1379893.44
496	488289.12	1379895.13
497	488290.11	1379895.21


**МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3**

Лист

34

498	488294.03	1379895.78
499	488304.55	1379897.36
500	488315.4	1379898.89
501	488340.71	1379902.93
502	488342.9	1379887.28
503	488358.23	1379889.42
504	488356.14	1379905.17
505	488373.32	1379907.53
506	488393.98	1379910.55
507	488407.52	1379912.58
508	488430.45	1379916.57
509	488434.09	1379903.85
510	488433.65	1379903.3
511	488434.84	1379893.31
512	488439.84	1379851.49
513	488443.17	1379833.48
514	488448.06	1379800.66
515	488448.77	1379795.71
516	488451.1	1379779.78
517	488454.82	1379754.86
518	488459.25	1379725.6
519	488462.61	1379704.33
520	488464.8	1379690.5
521	488465.8	1379684.65
–	–	–
456	488471.02	1379690.93
457	488469.89	1379698.61
458	488467.42	1379698.25
459	488468.54	1379690.57
<b>Условный номер земельного участка 23:43:0000000:277:3У20</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 15441 кв.м.</b>		



№ точек	Координаты	
	Х	Y
285	485847.47	1379542.22
522	485848.76	1379556.39
523	485729.72	1379538.28
524	485479.01	1379502.17
525	485479.44	1379499.2
526	485474.49	1379498.49
527	485474.06	1379501.46
528	485179.04	1379458.97
529	485180.58	1379449.48
530	485175.26	1379448.36
310	485115.81	1379435.92
309	485160.16	1379442.9
74	485161.92	1379431.24
73	485163.99	1379431.54
307	485278.67	1379448.06
531	485679.41	1379505.77
287	485701.28	1379508.61
286	485698.82	1379520.89

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:277:3У18**

**Площадь контура земельного участка 274 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
58	485859.16	1379533.15
326	485859.08	1379557.8
522	485848.76	1379556.39
285	485847.47	1379542.22
284	485848.55	1379531.49

#### 4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 8.

Таблица 8

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	488465.8	1379684.65
2	488469.34	1379685.19
3	488483.8	1379703.04
4	488481.37	1379705.37
5	488479.38	1379719.19
6	488477.83	1379732.72
7	488473.42	1379760.64
8	488468.69	1379792.97
9	488465.79	1379814.64
10	488462.18	1379837.87
11	488459.32	1379856.81
12	488457.08	1379872.96
13	488455.51	1379887.57
14	488455.88	1379889.3
15	488452.05	1379919.15
16	488451.93	1379920.09
17	488461.99	1379921.32
18	488460.61	1379930.71
19	488459.38	1379939.1
20	488355.12	1379923.77
21	488355.63	1379920.31
22	488332.09	1379916.85
23	488331.58	1379920.31

№ точек	Координаты	
	Х	У
24	488001.99	1379871.87
25	487861.71	1379851.26
26	487862.22	1379847.79
27	487854.3	1379846.63
28	487853.79	1379850.09
29	487699.22	1379827.38
30	487391.84	1379782.1
31	487329.81	1379772.98
32	487328.72	1379772.82
33	487328.95	1379771.13
34	487316.45	1379769.62
35	487316.07	1379772.02
36	487304.61	1379770.38
37	487247.34	1379762.2
38	487224.54	1379758.95
39	487174.25	1379751.77
40	487152.15	1379748.61
41	487068.71	1379736.7
42	487052.35	1379734.28
43	486961.77	1379720.88
44	486947.14	1379718.72
45	486884.94	1379709.52
46	486870.04	1379707.31

№ точек	Координаты					№ точек	Координаты	
	Х	У					Х	У
47	486673.81	1379679.3				76	483064.62	1379124.74
48	486275.16	1379620.18				77	483064.94	1379122.64
49	486103.45	1379593.56				78	482987.89	1379110.34
50	486030.48	1379583.08				79	482955.56	1379106.29
51	485932.73	1379568.76				80	482955.09	1379109.44
52	485859.08	1379557.8				81	482942.44	1379107.69
53	485848.76	1379556.39				82	482924.71	1379105.22
54	485729.72	1379538.28				83	482876.74	1379098.57
55	485479.01	1379502.17				84	482866.07	1379092.94
56	485479.44	1379499.2				85	482872.53	1379049.83
57	485474.49	1379498.49				86	482873.3	1379044.7
58	485474.06	1379501.46				87	482874.23	1379038.55
59	485179.04	1379458.97				88	482900.78	1378861.47
60	485180.58	1379449.48				89	482907.48	1378816.8
61	485175.26	1379448.36				90	482857.98	1378808.4
62	485115.81	1379435.92				91	482858.06	1378784.58
63	485083.3	1379430.81				92	482858.07	1378782.6
64	485064.16	1379428.04				93	482871.39	1378780.45
65	485049.65	1379425.59				94	482872.06	1378780.53
66	485040.44	1379423.3				95	482871.51	1378784.5
67	484934.27	1379407.2				96	482871.36	1378791.01
68	484719.62	1379377.4				97	482906.46	1378796.32
69	484719.55	1379378.32				98	482908.75	1378780.23
70	484654.98	1379369.74				99	482928.53	1378782.95
71	484533.73	1379352.51				100	482925.96	1378799.52
72	484503.36	1379348.08				101	482949.49	1378802.55
73	484430.15	1379337.53				102	482948.02	1378822.32
74	484266.25	1379314.68				103	482923.03	1378818.51
75	484238.49	1379306.9				104	482919.86	1378838.64
						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3		

№ точек	Координаты					№ точек	Координаты	
	Х	У					Х	У
105	482917.3	1378858.67				134	483097.39	1379107.27
106	482914.33	1378878.56				135	483097.8	1379107.41
107	482911.29	1378898.23				136	483123.06	1379111.12
108	482908.67	1378915.28				137	483142.75	1379113.82
109	482907.68	1378921.95				138	483162.55	1379116.83
110	482907.12	1378925.78				139	483166.45	1379117.42
111	482905.25	1378937.92				140	483167.43	1379117.53
112	482902.66	1378957.1				141	483192.51	1379121.14
113	482901.97	1378962.75				142	483202.06	1379122.65
114	482900.12	1378977.04				143	483220.97	1379125.55
115	482897.13	1378996.9				144	483240.97	1379128.39
116	482894.05	1379016.66				145	483245.56	1379129.19
117	482894.01	1379016.65				146	483262.04	1379131.84
118	482891.13	1379036.45				147	483281.22	1379134.46
119	482891.14	1379036.48				148	483301.27	1379137.68
120	482888.22	1379056.63				149	483321.06	1379140.39
121	482887.96	1379058.36				150	483330.73	1379141.57
122	482903.49	1379077.68				151	483355.57	1379145.32
123	482905.73	1379079.37				152	483379.92	1379148.84
124	482909.45	1379079.69				153	483399.54	1379152.17
125	482935.42	1379083.4				154	483435.22	1379157.41
126	482944.74	1379084.78				155	483437.24	1379142.08
127	482964.76	1379087.86				156	483460.67	1379145.82
128	482984.22	1379090.86				157	483458.51	1379160.7
129	483004.37	1379093.77				158	483473.91	1379163.02
130	483040.25	1379099.23				159	483489.07	1379165.52
131	483063.55	1379102.44				160	483504.83	1379167.91
132	483073.16	1379103.77				161	483518.4	1379170.09
133	483091.01	1379106.29				162	483533.87	1379171.88
						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3		

№ точек	Координаты					№ точек	Координаты	
	Х	У					Х	У
163	483548.22	1379174.01				192	483941.96	1379232.91
164	483562.93	1379176.17				193	483967.62	1379236.71
165	483562.58	1379178.26				194	483978.91	1379238.71
166	483577.89	1379180.41				195	483995.9	1379241.29
167	483578.18	1379178.53				196	484017.06	1379244.39
168	483587.52	1379179.98				197	484045.3	1379248.29
169	483612.65	1379183.74				198	484061.76	1379250.71
170	483637.5	1379187.63				199	484077.45	1379252.86
171	483639.69	1379172.32				200	484093.8	1379255.37
172	483659.02	1379175.12				201	484110.22	1379257.4
173	483658.41	1379178.61				202	484126.49	1379259.86
174	483656.57	1379190.23				203	484142.9	1379262.38
175	483656.49	1379190.72				204	484159.37	1379265.07
176	483666.43	1379192.31				205	484175.69	1379267.53
177	483670.42	1379192.93				206	484188.66	1379269.42
178	483682.01	1379194.46				207	484215.53	1379273.36
179	483706.56	1379197.97				208	484242.27	1379277.07
180	483716.09	1379199.24				209	484260.4	1379279.75
181	483731	1379201.4				210	484259.96	1379282.82
182	483746.27	1379203.62				211	484258.79	1379290.94
183	483761.06	1379205.91				212	484266.9	1379292.11
184	483775.7	1379207.87				213	484268.08	1379284
185	483790.69	1379210.29				214	484270.97	1379284.94
186	483820.34	1379214.47				215	484377.83	1379299.59
187	483835.15	1379216.6				216	484406.47	1379303.64
188	483844.73	1379218.06				217	484406.46	1379304.29
189	483869.5	1379222.14				218	484411.55	1379304.86
190	483894.49	1379226.29				219	484411.64	1379304.4
191	483913.7	1379228.87				220	484443.56	1379308.58
						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3		
						Лист		
						40		

№ точек	Координаты					№ точек	Координаты	
	Х	У					Х	У
221	484499.63	1379315.75				250	485068.73	1379397.87
222	484499.74	1379314.87				251	485088.49	1379400.68
223	484499.9	1379313.72				252	485102.99	1379402.9
224	484540.21	1379319.61				253	485111.62	1379404.05
225	484546.48	1379320.76				254	485111.47	1379405.41
226	484546.82	1379321.79				255	485114.88	1379405.81
227	484553.92	1379322.06				256	485115.08	1379404.51
228	484566.1	1379323.51				257	485123.22	1379405.54
229	484644.97	1379335.44				258	485160.89	1379411.25
230	484643.23	1379346.01				259	485166.28	1379411.74
231	484653.83	1379348.14				260	485165.05	1379425.35
232	484744.9	1379359.6				261	485164.68	1379427.5
233	484744.81	1379360.29				262	485177.38	1379428.91
234	484752.37	1379361.24				263	485278.67	1379448.06
235	484767.2	1379363.06				264	485679.41	1379505.77
236	484781.06	1379363.21				265	485701.28	1379508.61
237	484903.19	1379380.67				266	485707.52	1379509.42
238	484906.01	1379380.98				267	485731.54	1379511.19
239	484934.08	1379384.45				268	485773.97	1379518.47
240	484937.8	1379381.19				269	485775.77	1379516.89
241	484951.79	1379383.5				270	485848.35	1379527.26
242	484953.4	1379381.59				271	485850.73	1379510.02
243	484960.82	1379382.56				272	485861.19	1379441.96
244	484961.88	1379384.82				273	485869.93	1379443.3
245	484976.7	1379386.99				274	485894.26	1379447.04
246	484993.03	1379389.38				275	485884.98	1379505.68
247	485002.16	1379389.9				276	485884.42	1379535.24
248	485042.25	1379396.09				277	485886.12	1379537.22
249	485051.07	1379395.52				278	485902.98	1379546.75
						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3		

№ точек	Координаты					№ точек	Координаты	
	Х	У					Х	У
279	485936.98	1379551.8				308	486862.27	1379680.95
280	485956.87	1379547.71				309	486868.58	1379681.85
281	485965.08	1379545.34				310	486872.9	1379682.47
282	485971.37	1379520.36				311	486876.52	1379682.99
283	485977.92	1379488.55				312	486887.43	1379684.54
284	486025.72	1379495.74				313	486925.6	1379690
285	486015.84	1379527.91				314	486951.9	1379693.76
286	486013.48	1379534.18				315	486961.57	1379695.13
287	486010.64	1379545.72				316	486966.12	1379695.77
288	486034.39	1379550.86				317	486966.7	1379695.86
289	486033.97	1379552.81				318	486968.76	1379696.15
290	486041.39	1379554.42				319	487019.36	1379703.38
291	486041.81	1379552.48				320	487057.07	1379708.77
292	486042.02	1379551.48				321	487068.85	1379710.45
293	486100.3	1379564.09				322	487072.9	1379711.03
294	486104.2	1379564.62				323	487075.65	1379711.42
295	486103.54	1379569.46				324	487116.81	1379717.3
296	486159.88	1379577.81				325	487157.01	1379723.04
297	486161.14	1379578				326	487178.86	1379726.16
298	486217.48	1379586.36				327	487229.81	1379733.43
299	486219.5	1379586.66				328	487239.6	1379734.82
300	486275.84	1379595.01				329	487240.87	1379724.43
301	486278.83	1379595.45				330	487258.2	1379728.08
302	486284.37	1379596.28				331	487288.95	1379732.51
303	486293.08	1379597.57				332	487318.95	1379737.08
304	486298.62	1379598.39				333	487346.41	1379741.26
305	486677.41	1379654.56				334	487383.74	1379744.54
306	486770.41	1379667.84				335	487409.58	1379748.09
307	486819.4	1379674.83				336	487410.28	1379743.98
						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3		

№ точек	Координаты					№ точек	Координаты	
	Х	У					Х	У
337	487437.56	1379748.34				366	487670.38	1379794.83
338	487435.48	1379756.73				367	487754.3	1379811.21
339	487434.37	1379762.64				368	487883.8	1379830.24
340	487433.74	1379765.37				369	487884.09	1379828.27
341	487488.79	1379774.08				370	487979.21	1379842.24
342	487494.1	1379774.92				371	487979.23	1379841.24
343	487494.75	1379771.26				372	487979.53	1379839.16
344	487495.76	1379765.33				373	487980.25	1379836.65
345	487496.94	1379765.5				374	487981.58	1379834.41
346	487508.85	1379767.2				375	487983.46	1379832.59
347	487513.89	1379767.93				376	487985.74	1379831.32
348	487513	1379773.87				377	487988.27	1379830.68
349	487512.77	1379775.61				378	487990.88	1379830.72
350	487554.18	1379783.87				379	487993.26	1379831.07
351	487585.42	1379789.36				380	487995.77	1379831.78
352	487586.54	1379782.87				381	487998.01	1379833.12
353	487587.36	1379777.78				382	487999.83	1379834.99
354	487587.57	1379776.9				383	488001.1	1379837.27
355	487588.74	1379776.97				384	488001.35	1379838.26
356	487590.41	1379777.07				385	488002.37	1379831.42
357	487606.06	1379778				386	488004.08	1379819.99
358	487606.99	1379778.06				387	488009.11	1379820.75
359	487605.71	1379784				388	488015.9	1379821.78
360	487630.03	1379785.45				389	488026.91	1379823.27
361	487631.46	1379779.52				390	488025.8	1379831.5
362	487637.2	1379779.86				391	488021.86	1379856.68
363	487638.04	1379779.91				392	488044.75	1379860.08
364	487636.66	1379785.85				393	488048.49	1379860.63
365	487636.31	1379787.66				394	488049.53	1379860.79
						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3		
						</		



№ точек	Координаты	
	Х	У
395	488058.75	1379862.01
396	488074.93	1379864.36
397	488078.55	1379864.78
398	488084.45	1379865.63
399	488095.62	1379867.23
400	488104.55	1379868.51
401	488120.16	1379871.01
402	488135.84	1379873.05
403	488141.74	1379873.75
404	488159.37	1379876.39
405	488176.71	1379878.99
406	488201.81	1379882.81
407	488241.57	1379888.52
408	488277.77	1379893.44
409	488289.12	1379895.13
410	488290.11	1379895.21
411	488294.03	1379895.78
412	488304.55	1379897.36
413	488315.4	1379898.89
414	488340.71	1379902.93

№ точек	Координаты	
	Х	У
415	488342.9	1379887.28
416	488358.23	1379889.42
417	488356.14	1379905.17
418	488373.32	1379907.53
419	488393.98	1379910.55
420	488407.52	1379912.58
421	488430.45	1379916.57
422	488434.09	1379903.85
423	488433.65	1379903.3
424	488434.84	1379893.31
425	488439.84	1379851.49
426	488443.17	1379833.48
427	488448.06	1379800.66
428	488448.77	1379795.71
429	488451.1	1379779.78
430	488454.82	1379754.86
431	488459.25	1379725.6
432	488462.61	1379704.33
433	488464.8	1379690.5

## 5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – улично-дорожная сеть.

Данный вид принимается в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

## **Материалы по обоснованию**

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»

### **1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка**

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков с целью размещения объекта местного значения (автомобильной дороги) в соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

### **2 Обоснование способа образования земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", за

исключением земельных участков, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.

Проектом принимается следующие способы образования земельных участков:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар;
- образование земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходных земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей;
- образование земельных участков, подлежащих передаче в постоянное (бессрочное) пользование МКУ МО г.Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

### **3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Образуемым земельным участкам будет присвоен вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 для земельных участков с указанными видами разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Также согласно ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента (в т.ч. минимальная/максимальная площадь) не распространяется на земельные уча-

стки в границах территорий общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

#### **4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут может устанавливаться для использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Кодекса. Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Деятельность, для обеспечения которой устанавливаются сервитут, публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

В порядке, предусмотренном главой ст.39.37 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

- строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газо-

снабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд;

- устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

Установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Размеры и расположение границ публичного сервитута устанавливаются в соответствии с принятыми в Проекте планировки территории границами зон планируемого размещения линейного объекта.