

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Волгоградской от ул.им.Репина до ул.Большевистской, по ул.Большевистской от ул.Волгоградской до ул.им.Дзержинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-9)

Краснодар 2023

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО ГК «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Волгоградской от ул.им.Репина до ул.Большевицкой, по ул.Большевицкой от ул.Волгоградской до ул.им.Дзержинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-9)

Директор



Начальник отдела



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2023

Обозначение		Наименование				Примечание		
МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО - С2		Содержание тома 2						
МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО - СГ		Состав градостроительной документации						
МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО - ПЗ 2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка 1 Общая часть 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки 1.2 Исходно – разрешительная документация 2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 3.1 Автомобильная дорога 3.2 Сети инженерно-технического обеспечения. 4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения). 6. Ведомость пересечений границ зон пла-						
		МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО- С2						
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Нач.отдела		Сечь			11.23	Содержание тома		
Глав.спец		Киндеева			11.23			
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	3
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение						Наименование	Примечание
						<p>нируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Волгоградской от</p>	
						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО- С2	
							Лист
							2

Обозначение						Наименование	Примечание
МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-лист 3 МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-лист 4 МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-лист 5 МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-лист 6 МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-лист 7 МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-лист 8 МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО-лист 9						ул.им.Репина до ул.Большевицкой, по ул.Большевицкой от ул.Волгоградской до ул.им.Дзержинского в муниципальном образовании города Краснодар; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/16090-1 от 06.10.2023г. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы	
						Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:25000	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000	
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000	
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:5000	
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:5000	
Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000							
						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО- С2	Лист
							3

Но- мер тома		Обозначение				Наименование				Приме- чение
1		МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО (листы 1-2)				Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть				
2		МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО (листы 3-9)				Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть				
3		МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО (листы 10-11)				Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть				
4		Приложение				Отчёт по инженерно-геодезическим изыска- ниям				

Пояснительная записка



1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Волгоградской от ул.им.Репина до ул.Большевистской, по ул.Большевистской от ул.Волгоградской до ул.им.Дзержинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара разработана МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нор-

						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО – ПЗ 2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Сечь			11.23		ДПТ	1	21
Глав.спец		Киндеева			11.23		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

мативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

1.2 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 года № 100 п.1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».

9. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.

10. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13.

						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО – ПЗ 2	Лист
							2

11. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края).

12. Решение городской Думы Краснодара от 30 января 2007 года №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

13. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Волгоградской от ул.им.Репина до ул.Большевистской, по ул.Большевистской от ул.Волгоградской до ул.им.Дзержинского в муниципальном образовании город Краснодар.

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/16090-1 от 06.10.2023г. (далее – сведения ГИСОГД);

- отчетная техническая документация по инженерным изысканиям, выполненная МБУ «Институт Горкадастрпроект».

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+11.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$													
Средняя	-0,2	1,0	5,4	12,2	17,3	21,0	23,8	23,2	18,1	11,9	6,3	2,0	11,8
Парциальное давление водяного пара, гПа													
Среднее	4,9	5,3	6,2	9,0	12,9	16,1	17,9	17,2	13,4	10,1	8,0	6,1	10,6
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - восточное. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 81%. Количество осадков за ноябрь-март составляет - 290 мм. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ составляет 1,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь –август восточное. Количество осадков за апрель-октябрь составляет - 404 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 64%.

Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

По СП 20.13330.2016 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район – II
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5.
- ветровой район по давлению ветра IV;
- по толщине стенки гололеда III;
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в январе - район 0°;
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в июле - район 25°;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°C), в январе - район 15°;
- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНKK 20-303-2002);
- снеговой район II, расчетное значения веса снежного покрова земли 1,2 кПа (СНKK 20-303-2002);
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 21°C;

Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 5.5 СП 22.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения).

Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) расположен по ул.Волгоградской от ул.им.Репина до ул.Большевицкой, по ул.Большевицкой от ул.Волгоградской до ул.им.Дзержинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

3.1 Автомобильная дорога

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Длина трассы автомобильных дорог в границах участка производства работ составила – 6320 м., в том числе:

- магистральная улица общегородского значения 3-го класса регулируемого движения (улица Пригородная) – 39 м;

- магистральная улица районного значения (по улице Волгоградской от ул. Лазурной до улицы Большевистской и по улице Ярославской от улицы Лазурной до улицы Репина) - 5773 м;
- улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки (ул. Лазурная от. ул.Ярославской до ул.Волгоградской, улица Большевистская от ул.Дзержинского до ул.Волгоградской) - 508 м.

Начало трассы магистральной улицы общегородского значения 3-го класса регулируемого движения по Пригородной принято от пересечения с улицей Волгоградской (ПК0). Конец трассы принят в районе дома № 261 (ПК0+39).

Начало трассы магистральной улицы районного значения по улице Волгоградской принято на пересечении улицы Волгоградской и ул. Большевистской (ПК0). Конец трассы по улице Волгоградской принят на пересечении с Лазурной (ПК56+69).

Начало трассы магистральной улицы районного значения по улице Ярославской принято на пересечении улицы Ярославской и ул. Лазурной (ПК0). Конец трассы по улице Ярославской принят на пересечении с улицей им.Репина (ПК1+03).

Начало трассы улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки улицы Лазурной принято на пересечении улицы Лазурной и ул.Волгоградской (ПК0). Конец трассы по улице Лазурной принят на пересечении с улицей Ярославской (ПК2+71).

Начало трассы улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки улицы Большевистской принято на пересечении улицы Большевистской и улицы им. Дзержинского (ПК0). Конец трассы по улице Большевистской принят на пересечении с улицей Волгоградской (ПК2+37).

3.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач), которые согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, пред-

назначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Длина трассы подземных кабельных линий электропередач составила - 6272м.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", охранные зоны кабельных линий электропередач устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сети электроснабжения с трансформаторной подстанцией 10/0,6кВ), устанавливается по внешним границам максимально удаленных от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

Охранные зоны сетей электроснабжения, устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными

вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы.

Зоной с особыми условиями использования территорий для трансформаторной подстанции является охранный зона и устанавливается, независимо от питания по воздушным или кабельным линиям, и для ТП с высшим классом напряжения 6 – 10 - 20 кВ будет составлять 10 метров от всех стен ТП.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)

Линейные объекты автомобильная дорога местного значения и сети инженерно-технического обеспечения (являющиеся неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги), переустройство трансформаторной подстанции – объекты капитального строительства.

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Иные объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта отсутствуют, следовательно, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не приводятся.

Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены за границами исторического поселения.

№ точек	Координаты	
	Х	У
7	484270.89	1379305.68
8	484267.91	1379305.32
9	484266.77	1379313.67
10	484296.39	1379317.89
11	484338.26	1379323.76
12	484423.67	1379335.79
-	-	-
13	485040.93	1379423.24
14	485041.81	1379416.9
15	485000.95	1379410.85
16	484944.68	1379402.43
17	484883.82	1379393.43
18	484884.13	1379391.79
19	484880.77	1379391.32
20	484880.53	1379392.93
21	484826.64	1379385.8
22	484750.08	1379375.47
23	484716.83	1379370.99
24	484717.6	1379365.27
25	484712.17	1379364.65
26	484711.69	1379368.69
27	484710.8	1379376.36
28	484802.53	1379389.01
29	484882.9	1379400.12
30	484998.62	1379416.99
31	485001	1379417.28

№ точек	Координаты	
	Х	У
32	485014.55	1379419.27
-	-	-
33	487904.7	1379832.37
34	487904.13	1379837.72
35	487901.26	1379837.48
36	487901.87	1379832.03
-	-	-
37	487885.12	1379828.69
38	487899.1	1379831.01
39	487899.01	1379831.74
40	487900.92	1379832.01
41	487899.31	1379841.79
42	487896.44	1379841.32
43	487896.59	1379840.64
44	487883.44	1379838.54
ОКС с кадастровым номером 23:43:0128004:21		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	484711.63	1379368.29
2	484710.57	1379376.11
3	484507.43	1379347.46
4	484508.39	1379341.46
5	484654.65	1379362.14
6	484654.67	1379361.96
7	484707.53	1379369.39
8	484707.74	1379367.85

10	485942.91	1379559.92
11	485952.6	1379560.77
12	485964.35	1379558.71
13	485975.44	1379551.04
14	485984.28	1379540.49
15	485992.28	1379526.79
16	485997.12	1379513.21
17	486001	1379500.6
18	486004.49	1379492.55
ОКС с кадастровым номером 23:43:0139100:22		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	484180.53	1379277.83
2	484182.01	1379268.45
ОКС с кадастровым номером 23:43:0139100:12		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	483972.36	1379243.2
2	483973.10	1379237.68
ОКС с кадастровым номером 23:43:0139100:12		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	483645.86	1379200.46

2	483649.86	1379173.79			
ОКС с кадастровым номером 23:43:0139100:15					
№ точек	Координаты				
	X	Y			
1	483651.69	1379188.62			
2	483653.69	1379174.35			
ОКС с кадастровым номером 23:43:0139100:13					
№ точек	Координаты				
	X	Y			
1	483130.45	1379112.13			
2	483129.12	1379121.91			
3	483068.75	1379113.44			
4	482937.32	1379094.46			
5	482918.67	1379090.84			
-	-	-			
3	483068.75	1379113.44			
6	483070.05	1379103.34			
-	-	-			
4	482937.32	1379094.46			
7	482938.93	1379083.92			
ОКС с кадастровым номером 23:43:0129001:19759					
№ точек	Координаты				
	X	Y			
1	482885.65	1379062.82			
2	482899.4	1379080.06			
3	482920.09	1379097.87			
4	482933.85	1379106.49			
ОКС с кадастровым номером 23:43:0139100:18					

№ точек	Координаты				
	X	Y			
1	482887.91	1378950.89			
2	482903.19	1378953.14			
ОКС с кадастровым номером 23:43:0139100:350					
№ точек	Координаты				
	X	Y			
1	482913.9	1378809.04			
2	482910.97	1378817.6			
3	482907.62	1378840.23			
4	482904.01	1378864.59			
5	482900.24	1378890.08			
6	482897.09	1378911.84			
ОКС с кадастровым номером 23:43:0139100:24					
№ точек	Координаты				
	X	Y			
1	482859.64	1378794.62			
2	482869.93	1378798.9			
3	482911.05	1378804.97			
4	482914.47	1378781.02			
ОКС с кадастровым номером 23:43:0139100:24					
№ точек	Координаты				
	X	Y			
1	482948.88	1378810.78			
2	482940.95	1378809.62			
3	482870.89	1378799.05			
4	482858.03	1378793.94			

						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО – ПЗ 2	Лист
							13

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Проектируемый линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) пересекает объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

- постановлением администрации муниципального образования от 24.04.2017 №1683 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) на землях НСТ №4 «Топольки» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар»;
- постановлением администрации муниципального образования от 24.04.2017 №1683 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, трамвайной линии и сетей инженерно-технического обеспечения) от улицы им. 40-летия Победы до улицы Ростовское Шоссе, по улицам Российской, Пригородной, от улицы Солнечной до улицы им. Петра Метальникова, по улице Московской, от улицы Российской до границы муниципального образования Динской район, по улицам им. Петра Метальникова, им. Куликовского М.А., им. Эль Греко, Ольденбургской в муниципальном образовании город Краснодар»;
- постановлением администрации муниципального образования от 04.05.2017г. № 1828 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канали-

Таблица 4

№ точек	Координаты	
	X	Y
3	486280.85	1379621.02
4	486284.37	1379596.28

Таблица 5

№ точек	Координаты	
	Х	У
4	486885.54	1379703.55
5	486870.72	1379701.38
6	486817.2	1379693.56

						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО – ПЗ 2	Лист
							16

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Границы зон планируемого размещения линейного объекта пересекаются с водным объектом (каналом), ведомость пересечений представлены в таблице 7.

Таблица 7

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	486084.2	1379567.53
2	486085.22	1379568.39
3	486084.4	1379571.14
4	486079.76	1379571.4
5	486070.62	1379570.98
6	486058.36	1379569.49
7	486052.41	1379568.78
8	486043.92	1379567.4
9	486037.77	1379565.94
10	486033.72	1379564.57
11	486024.96	1379561.66
12	486007.69	1379551.87
13	485994.41	1379549.46
14	485992	1379547.66

№ точек	Координаты	
	Х	У
15	485991.56	1379545.6
16	485992.69	1379542.05
17	485993.15	1379540.87
18	485998.02	1379537.56
19	486006.45	1379546.57
20	486020.65	1379554.02
21	486027.84	1379557.69
22	486031.34	1379559.56
23	486037.92	1379562.38
24	486041.71	1379562.83
25	486056.47	1379565.8
26	486064.59	1379566.75
27	486072.78	1379567.51
28	486077.5	1379567.78

9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

9.1 Инженерная подготовка

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для

различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

9.2 Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль за-проектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

9.3 Инженерная защита территории

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требо-

						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО – ПЗ 2	Лист
							19

ваний их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

Развитие транспортной инфраструктуры в границах проектируемого участка выполнено на основе «Карта (схема) транспорта и улично-дорожной сети» Генерального плана Муниципального образования город Краснодар (решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 года N 100 п.1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».)

На проектируемой территории сохраняется транспортная инфраструктура, заложенная в генеральном плане: классификация улиц и дорог, трассировка и направление магистралей.

11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления

государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Рассматриваемый земельный участок хозяйственно освоен частично. На неосвоенной территории специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились. Сведений, содержащихся в документах государственного учета по Краснодарскому краю, для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в ходе проектирования и строительства на земельном участке не достаточно.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.