

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Волгоградской от ул.им.Репина до ул.Большевистской, по ул.Большевистской от ул.Волгоградской до ул.им.Дзержинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2023

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО ГК «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Волгоградской от ул.им.Репина до ул.Большевицкой, по ул.Большевицкой от ул.Волгоградской до ул.им.Дзержинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка

Том 1
(листы 1-2)

Директор

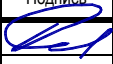

Начальник отдела



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2023

Обозначение			Наименование			Примечание			
МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО - С1			Содержание тома 1						
МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО - СГ			Состав градостроительной документации						
МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО - ПЗ 1			Основная часть. Положение о размещении линейных объектов 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов. 1.1 Автомобильная дорога 1.2 Сети инженерно-технического обеспечения 2 Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сети электроснабжения) 3.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения) 5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположе-						
						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО- С1			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата				
Нач.отдела		Сечь			11.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	3
Глав.спец		Киндеева			11.23		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

ния

6.Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) в границах зон их планируемого размещения

6.1. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

7.Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

8.Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)

9.Мероприятия по охране окружающей среды

9.1. Охрана атмосферного воздуха

9.2 Шумовое воздействие линейного объекта

9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира


9.6 Мероприятия по охране недр

9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного харак-

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО (листы 3-9)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО (листы 10-11)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изыска- ниям	

						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО- СГ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
Нач.отдела		Сечь Д.Е.			11.23		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

1.1 Автомобильная дорога



Наименование линейного объекта – автомобильная дорога (объект местного значения) по ул.Волгоградской от ул.им.Репина до ул.Большевистской, по ул.Большевистской от ул.Волгоградской до ул.им.Дзержинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Грузонапряженность. В соответствии с ГОСТ 32960— 2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения»

Нормативная нагрузка от автотранспортных средств (АК) в поперечном и продольном направлениях на проезжей части автомобильной дороги, на автомобильных дорогах общего пользования с капитальными дорожными одеждами принята 115 кН (класс нагрузки).

Назначение проектируемой автомобильной дороги:

- магистральная улица общегородского значения 3-го класса регулируемого движения (улица Пригородная) - связывают районы городского населенного пункта между собой. Движение регулируемое и

						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО- ПЗ1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Положение о размещении линейных объектов Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь				11.23		ДПТ	1	37
Глав.спец	Киндеева				11.23		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

саморегулируемое, пропуск всех видов транспорта, для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании, пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части

- магистральная улица районного значения (по улице Волгоградской от ул. Лазурной до улицы Большевистской и по улице Ярославской от улицы Лазурной до улицы Репина) - транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы, обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения, движение регулируемое и саморегулируемое, пропуск всех видов транспорта, пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части;
- улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки (ул. Лазурная от ул.Ярославской до ул.Волгоградской, улица Большевистская от ул.Дзержинского до ул.Волгоградской) - транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.

Основные характеристики магистральной улицы общегородского значения 3-го класса регулируемого движения по улице Пригородной

Таблица 1

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Категория дороги	кат.	магистральная улица общегородского значения 3-го класса регулируемого движения
2	Протяженность	м	39
3	Ширина проезжей части:	м	2х3,50 2х3,75

						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							2

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
4	Ширина пешеходной части тротуара	м	3,0
5	Наименьший радиус кривой в плане	м	170/220
6	Наибольший продольный уклон	‰	70
7	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	1700
8	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	600
9	Расчетная скорость движения	км/ч	60
10	Тип покрытия	тип	Усовершенствованный капитальный с асфальтобетонным покрытием
11	Примыкания в одном уровне (съезды):	шт.	1
12	Интенсивность движения	авт/сут	5000
13	Интенсивность, приведенная к легковому автомобилю (пропускная способность)	авт/сут	8000

Основные технические параметры магистральной улицы районного значения по улице Волгоградской от ул. Лазурной до улицы Большевистской и по улице Ярославской от улицы Лазурной до улицы Репина

Таблица 2

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Категория дороги	кат.	магистральная улица районного значения
2	Протяженность	м	5773
3	Ширина проезжей части:	м	2х3,5
4	Ширина пешеходной части тротуара	м	2,25
5	Наименьший радиус кривой в плане	м	170
6	Наибольший продольный уклон	‰	70
7	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	1700
8	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	600
9	Расчетная скорость движения	км/ч	60

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
10	Тип покрытия	тип	Усовершенствованный капитальный с асфальтобетонным покрытием
11	Примыкания в одном уровне (съезды):	шт.	33
12	Ширина велодорожки	м	2,0
13	Протяженность велодорожки	м	5658
14	Наружное электроосвещение	км	5762
15	Интенсивность движения	авт/сут	4000
16	Интенсивность, приведенная к легковому автомобилю (пропускная способность)	авт/сут	5000

Основные технические параметры улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки (ул. Лазурная от. ул.Ярославской до ул.Волгоградской, улица Большевистская от ул.Дзержинского до ул.Волгоградской)

Таблица 3

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Категория дороги	кат.	улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки
2	Протяженность	м	508
3	Ширина проезжей части:	м	2х3,5
4	Ширина пешеходной части тротуара	м	2,0
5	Наименьший радиус кривой в плане	м	80
6	Наибольший продольный уклон	‰	80
7	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	600
8	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	250
9	Расчетная скорость движения	км/ч	40

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
10	Тип покрытия	тип	Усовершенствованный капитальный с асфальтобетонным покрытием
11	Примыкания в одном уровне (съезды):	шт.	4
12	Ширина велодорожки	м	2,0
13	Протяженность велодорожки	м	239
14	Наружное электроосвещение	км	510
15	Интенсивность движения	авт/сут	2000
16	Интенсивность, приведенная к легковому автомобилю (пропускная способность)	авт/сут	3000

Проектная мощность проектом планировки территории не устанавливается.

Конструкция дорожной одежды принята облегченного типа с усовершенствованным покрытием из горячих асфальтобетонных смесей в соответствии с требованиями ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд».

Вдоль автомобильных дорог, на транспортных развязках, подходах и переходах предусмотрено искусственное освещение в соответствии с требованиями п. 4.6.1 ГОСТ Р 52766-07, СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение».

Предусмотрены мероприятия по обеспечению поверхностного водоотвода с устройством водопропускных труб в местах увязки с существующей системой водоотвода.

1.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач), которые согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, пред-

						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							5

назначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Наименование - **сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач).**

Категория сетей наружного электроосвещения - по надёжности электро-снабжения – III.

Назначение сетей наружного электроосвещения - обеспечение безопасности движения транспортных средств и пешеходов, а также повышение пропускной способности автомобильной дороги.

Проектная мощность – 0,4 кВт.

Потребляемая мощность объекта – 1,2 кВт.

Напряжение сети ввода – 220 В.

Протяженность сетей наружного электроосвещения (подземных кабельных линий электропередач) – 6272 м.

Пропускная способность сетей наружного электроосвещения – 0,1 МВт. (уточняется на следующей стадии проектирования).

Проектные решения

Точка подключения – проектируемый шкаф управления освещением ШУО.

Кабельная линия выполняется кабелем марки АВБбШв сечением 3х16 мм² в траншее на глубине 0,7 м, под автомобильными дорогами на глубине не менее 1,0 м. Прокладка проектируемой кабельной линии 0,22 кВ в земле в траншее выполняется по типовому проекту серии А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях". При пересечении с инженерными коммуникациями кабель защитить трубой ПНД/ПВД диаметр 110 мм. В местах, не защищённых трубой, над кабелем проложить сигнальную ленту.

В точке подключения и на вводе выполнить повторное заземление PEN-проводника путём соединения его с заземляющими устройствами не более 30 Ом.

Все открытые проводящие части электрооборудования подлежат заземлению путем соединения с нулевым проводником.

Выбор кабелей выполнен по длительному току нагрузки и проверен по потере напряжения и условиям отключения защитных аппаратов при однофазных коротких замыканиях.

						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							6

2 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения (сети электроснабжения)

Проектом предусматривается размещение линейных объектов подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения (сети электроснабжения с трансформаторной подстанцией 10/0,6кВ)

Наименование - Сети электроснабжения с трансформаторной подстанцией 10/0,6кВ.

Назначение линейного объекта (сетей электроснабжения с трансформаторной подстанцией 10/0,6кВ) - электроснабжение многоквартирных жилых домов).

Категория – II;

Протяженность – 17 м;

Проектная мощность – 10 кВт;

Пропускная способность:

- по устойчивости – 5,2 МВт (уточняется на следующей стадии проектирования);

- по нагреву – 4,2 МВт (уточняется на следующей стадии проектирования).

Грузонапряженность – не устанавливается;

Интенсивность движения – не устанавливается;

Остальные характеристики трансформаторной подстанции совпадают с характеристиками сетей электроснабжения.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения) запроектирован в Краснодарском крае, муниципальном образовании город Краснодар, в Прикубанском внутригородском округе города

						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							7

Краснодара, по ул.Волгоградской от ул.им.Репина до ул.Большевистской, по ул.Большевистской от ул.Волгоградской до ул.им.Дзержинского.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта, землями, находящимися в муниципальной и государственной собственности, а также землями, право собственности на которые не определено.

Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов федерального значения в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта территории, - отсутствуют.

Объекты регионального значения.

Согласно сведениям ГИСОГД граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, пересекает территорию, в отношении которой утверждена документация по планировке территории приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 05.10.2015 №192 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Автомобильная дорога Западный подъезд к г.Краснодар, км 21+663 – км 21+163 в городе Краснодаре».

Объекты местного значения.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории предусматривается размещение объектов местного значения (магистральная улица общегородского значения ре-

						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							8

гулируемого движения, магистральная улица районного значения, улицы и дороги местного значения).

Данным проектом реализуется размещение объектов местного значения:

- магистральной улицы общегородского значения 3-го класса регулируемого движения - по улице Пригородной;
- магистральной улицы районного значения - по улице Волгоградской от ул. Лазурной до улицы Большевистской и по улице Ярославской от улицы Лазурной до улицы Репина.
- улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки – по улице Лазурной от ул.Ярославской до ул.Волгоградской и по улице Большевистская от ул.Дзержинского до ул.Волгоградской.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат МСК-23, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)

Таблица 4

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	481004.18	1384401.56

№ точек	Координаты	
	Х	У
2	481004.21	1384403.9

						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							9

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты		
	X	Y		X	Y	
3	481004.4	1384419.12	33	480357.86	1384444.21	
4	481002.19	1384421.86	34	480301.99	1384444.83	
5	481002.46	1384432.46	35	480291.73	1384452.19	
6	480988.24	1384432.83	36	480212.41	1384456.19	
7	480961.02	1384433.17	37	480062.37	1384292.87	
8	480961.03	1384434.02	38	479997.07	1384230.18	
9	480941.03	1384434.27	39	479743.56	1383953.82	
10	480921.03	1384434.52	40	479591.48	1383790.4	
11	480901.03	1384434.77	41	479575.71	1383772.58	
12	480881.03	1384435.03	42	479568.52	1383764.46	
13	480861.03	1384435.28	43	479490.02	1383675.76	
14	480841.03	1384435.53	44	479091.12	1383243.38	
15	480821.03	1384435.78	45	479080.59	1383222.15	
16	480801.02	1384436.03	46	479071.16	1383196.24	
17	480781.03	1384436.28	47	479070.95	1383195.03	
18	480762.81	1384438.09	48	479062.28	1383185.61	
19	480722.81	1384438.69	49	479007.41	1383125.98	
20	480702.81	1384438.98	50	478820.22	1382922.51	
21	480597.81	1384440.52	51	478733.64	1382828.4	
22	480577.81	1384440.82	52	478777.17	1382788.35	
23	480557.81	1384441.11	53	479052.9	1383092.29	
24	480537.81	1384441.42	54	479059.46	1383099.53	
25	480517.81	1384441.71	55	479194.85	1383248.77	
26	480497.81	1384442	56	479223.72	1383221.89	
27	480477.81	1384442.3	57	479248.61	1383249.69	
28	480457.81	1384442.59	58	479254.06	1383256.39	
29	480437.81	1384442.88	59	479256.38	1383260.34	
30	480417.81	1384443.18	60	479258.52	1383264.4	
31	480397.81	1384443.48	61	479260.06	1383320.51	
32	480377.81	1384443.77	62	479263.26	1383330.44	

МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист 10
--------------------------------	-------------------

№ точек		Координаты				№ точек		Координаты			
		X		Y				X		Y	
63		479267.04		1383336.03		29		487699.22		1379827.38	
64		479274.57		1383340.39		30		487391.84		1379782.1	
1		488465.8		1379684.65		31		487329.81		1379772.98	
2		488469.34		1379685.19		32		487328.72		1379772.82	
3		488483.8		1379703.04		33		487328.95		1379771.13	
4		488481.37		1379705.37		34		487316.45		1379769.62	
5		488479.38		1379719.19		35		487316.07		1379772.02	
6		488477.83		1379732.72		36		487304.61		1379770.38	
7		488473.42		1379760.64		37		487247.34		1379762.2	
8		488468.69		1379792.97		38		487224.54		1379758.95	
9		488465.79		1379814.64		39		487174.25		1379751.77	
10		488462.18		1379837.87		40		487152.15		1379748.61	
11		488459.32		1379856.81		41		487068.71		1379736.7	
12		488457.08		1379872.96		42		487052.35		1379734.28	
13		488455.51		1379887.57		43		486961.77		1379720.88	
14		488455.88		1379889.3		44		486947.14		1379718.72	
15		488452.05		1379919.15		45		486884.94		1379709.52	
16		488451.93		1379920.09		46		486870.04		1379707.31	
17		488461.99		1379921.32		47		486673.81		1379679.3	
18		488460.61		1379930.71		48		486275.16		1379620.18	
19		488459.38		1379939.1		49		486103.45		1379593.56	
20		488355.12		1379923.77		50		486030.48		1379583.08	
21		488355.63		1379920.31		51		485932.73		1379568.76	
22		488332.09		1379916.85		52		485859.08		1379557.8	
23		488331.58		1379920.31		53		485848.76		1379556.39	
24		488001.99		1379871.87		54		485729.72		1379538.28	
25		487861.71		1379851.26		55		485479.01		1379502.17	
26		487862.22		1379847.79		56		485479.44		1379499.2	
27		487854.3		1379846.63		57		485474.49		1379498.49	
28		487853.79		1379850.09		58		485474.06		1379501.46	
						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО- ПЗ1					
						Лист					
						11					

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты				
	X	Y		X	Y			
59	485179.04	1379458.97	89	482907.48	1378816.8			
60	485180.58	1379449.48	90	482857.98	1378808.4			
61	485175.26	1379448.36	91	482858.06	1378784.58			
62	485115.81	1379435.92	92	482858.07	1378782.6			
63	485083.3	1379430.81	93	482871.39	1378780.45			
64	485064.16	1379428.04	94	482872.06	1378780.53			
65	485049.65	1379425.59	95	482871.51	1378784.5			
66	485040.44	1379423.3	96	482871.36	1378791.01			
67	484934.27	1379407.2	97	482906.46	1378796.32			
68	484719.62	1379377.4	98	482908.75	1378780.23			
69	484719.55	1379378.32	99	482928.53	1378782.95			
70	484654.98	1379369.74	100	482925.96	1378799.52			
71	484533.73	1379352.51	101	482949.49	1378802.55			
72	484503.36	1379348.08	102	482948.02	1378822.32			
73	484430.15	1379337.53	103	482923.03	1378818.51			
74	484266.25	1379314.68	104	482919.86	1378838.64			
75	484238.49	1379306.9	105	482917.3	1378858.67			
76	483064.62	1379124.74	106	482914.33	1378878.56			
77	483064.94	1379122.64	107	482911.29	1378898.23			
78	482987.89	1379110.34	108	482908.67	1378915.28			
79	482955.56	1379106.29	109	482907.68	1378921.95			
80	482955.09	1379109.44	110	482907.12	1378925.78			
81	482942.44	1379107.69	111	482905.25	1378937.92			
82	482924.71	1379105.22	112	482902.66	1378957.1			
83	482876.74	1379098.57	113	482901.97	1378962.75			
84	482866.07	1379092.94	114	482900.12	1378977.04			
85	482872.53	1379049.83	115	482897.13	1378996.9			
86	482873.3	1379044.7	116	482894.05	1379016.66			
87	482874.23	1379038.55	117	482894.01	1379016.65			
88	482900.78	1378861.47	118	482891.13	1379036.45			
			МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО- ПЗ1					
			Лист 12					

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты				
	Х	У		Х	У			
119	482891.14	1379036.48	149	483321.06	1379140.39			
120	482888.22	1379056.63	150	483330.73	1379141.57			
121	482887.96	1379058.36	151	483355.57	1379145.32			
122	482903.49	1379077.68	152	483379.92	1379148.84			
123	482905.73	1379079.37	153	483399.54	1379152.17			
124	482909.45	1379079.69	154	483435.22	1379157.41			
125	482935.42	1379083.4	155	483437.24	1379142.08			
126	482944.74	1379084.78	156	483460.67	1379145.82			
127	482964.76	1379087.86	157	483458.51	1379160.7			
128	482984.22	1379090.86	158	483473.91	1379163.02			
129	483004.37	1379093.77	159	483489.07	1379165.52			
130	483040.25	1379099.23	160	483504.83	1379167.91			
131	483063.55	1379102.44	161	483518.4	1379170.09			
132	483073.16	1379103.77	162	483533.87	1379171.88			
133	483091.01	1379106.29	163	483548.22	1379174.01			
134	483097.39	1379107.27	164	483562.93	1379176.17			
135	483097.8	1379107.41	165	483562.58	1379178.26			
136	483123.06	1379111.12	166	483577.89	1379180.41			
137	483142.75	1379113.82	167	483578.18	1379178.53			
138	483162.55	1379116.83	168	483587.52	1379179.98			
139	483166.45	1379117.42	169	483612.65	1379183.74			
140	483167.43	1379117.53	170	483637.5	1379187.63			
141	483192.51	1379121.14	171	483639.69	1379172.32			
142	483202.06	1379122.65	172	483659.02	1379175.12			
143	483220.97	1379125.55	173	483658.41	1379178.61			
144	483240.97	1379128.39	174	483656.57	1379190.23			
145	483245.56	1379129.19	175	483656.49	1379190.72			
146	483262.04	1379131.84	176	483666.43	1379192.31			
147	483281.22	1379134.46	177	483670.42	1379192.93			
148	483301.27	1379137.68	178	483682.01	1379194.46			
								Лист
			МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО- ПЗ1					13

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты				
	Х	У		Х	У			
179	483706.56	1379197.97	209	484260.4	1379279.75			
180	483716.09	1379199.24	210	484259.96	1379282.82			
181	483731	1379201.4	211	484258.79	1379290.94			
182	483746.27	1379203.62	212	484266.9	1379292.11			
183	483761.06	1379205.91	213	484268.08	1379284			
184	483775.7	1379207.87	214	484270.97	1379284.94			
185	483790.69	1379210.29	215	484377.83	1379299.59			
186	483820.34	1379214.47	216	484406.47	1379303.64			
187	483835.15	1379216.6	217	484406.46	1379304.29			
188	483844.73	1379218.06	218	484411.55	1379304.86			
189	483869.5	1379222.14	219	484411.64	1379304.4			
190	483894.49	1379226.29	220	484443.56	1379308.58			
191	483913.7	1379228.87	221	484499.63	1379315.75			
192	483941.96	1379232.91	222	484499.74	1379314.87			
193	483967.62	1379236.71	223	484499.9	1379313.72			
194	483978.91	1379238.71	224	484540.21	1379319.61			
195	483995.9	1379241.29	225	484546.48	1379320.76			
196	484017.06	1379244.39	226	484546.82	1379321.79			
197	484045.3	1379248.29	227	484553.92	1379322.06			
198	484061.76	1379250.71	228	484566.1	1379323.51			
199	484077.45	1379252.86	229	484644.97	1379335.44			
200	484093.8	1379255.37	230	484643.23	1379346.01			
201	484110.22	1379257.4	231	484653.83	1379348.14			
202	484126.49	1379259.86	232	484744.9	1379359.6			
203	484142.9	1379262.38	233	484744.81	1379360.29			
204	484159.37	1379265.07	234	484752.37	1379361.24			
205	484175.69	1379267.53	235	484767.2	1379363.06			
206	484188.66	1379269.42	236	484781.06	1379363.21			
207	484215.53	1379273.36	237	484903.19	1379380.67			
208	484242.27	1379277.07	238	484906.01	1379380.98			
			МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО- ПЗ1			Лист		
						14		

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты				
	X	Y		X	Y			
239	484934.08	1379384.45	269	485775.77	1379516.89			
240	484937.8	1379381.19	270	485848.35	1379527.26			
241	484951.79	1379383.5	271	485850.73	1379510.02			
242	484953.4	1379381.59	272	485861.19	1379441.96			
243	484960.82	1379382.56	273	485869.93	1379443.3			
244	484961.88	1379384.82	274	485894.26	1379447.04			
245	484976.7	1379386.99	275	485884.98	1379505.68			
246	484993.03	1379389.38	276	485884.42	1379535.24			
247	485002.16	1379389.9	277	485886.12	1379537.22			
248	485042.25	1379396.09	278	485902.98	1379546.75			
249	485051.07	1379395.52	279	485936.98	1379551.8			
250	485068.73	1379397.87	280	485956.87	1379547.71			
251	485088.49	1379400.68	281	485965.08	1379545.34			
252	485102.99	1379402.9	282	485971.37	1379520.36			
253	485111.62	1379404.05	283	485977.92	1379488.55			
254	485111.47	1379405.41	284	486025.72	1379495.74			
255	485114.88	1379405.81	285	486015.84	1379527.91			
256	485115.08	1379404.51	286	486013.48	1379534.18			
257	485123.22	1379405.54	287	486010.64	1379545.72			
258	485160.89	1379411.25	288	486034.39	1379550.86			
259	485166.28	1379411.74	289	486033.97	1379552.81			
260	485165.05	1379425.35	290	486041.39	1379554.42			
261	485164.68	1379427.5	291	486041.81	1379552.48			
262	485177.38	1379428.91	292	486042.02	1379551.48			
263	485278.67	1379448.06	293	486100.3	1379564.09			
264	485679.41	1379505.77	294	486104.2	1379564.62			
265	485701.28	1379508.61	295	486103.54	1379569.46			
266	485707.52	1379509.42	296	486159.88	1379577.81			
267	485731.54	1379511.19	297	486161.14	1379578			
268	485773.97	1379518.47	298	486217.48	1379586.36			
			МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО- ПЗ1					
			Лист					
			15					

№ точек		Координаты				№ точек		Координаты			
		X		Y				X		Y	
299		486219.5		1379586.66		329		487240.87		1379724.43	
300		486275.84		1379595.01		330		487258.2		1379728.08	
301		486278.83		1379595.45		331		487288.95		1379732.51	
302		486284.37		1379596.28		332		487318.95		1379737.08	
303		486293.08		1379597.57		333		487346.41		1379741.26	
304		486298.62		1379598.39		334		487383.74		1379744.54	
305		486677.41		1379654.56		335		487409.58		1379748.09	
306		486770.41		1379667.84		336		487410.28		1379743.98	
307		486819.4		1379674.83		337		487437.56		1379748.34	
308		486862.27		1379680.95		338		487435.48		1379756.73	
309		486868.58		1379681.85		339		487434.37		1379762.64	
310		486872.9		1379682.47		340		487433.74		1379765.37	
311		486876.52		1379682.99		341		487488.79		1379774.08	
312		486887.43		1379684.54		342		487494.1		1379774.92	
313		486925.6		1379690		343		487494.75		1379771.26	
314		486951.9		1379693.76		344		487495.76		1379765.33	
315		486961.57		1379695.13		345		487496.94		1379765.5	
316		486966.12		1379695.77		346		487508.85		1379767.2	
317		486966.7		1379695.86		347		487513.89		1379767.93	
318		486968.76		1379696.15		348		487513		1379773.87	
319		487019.36		1379703.38		349		487512.77		1379775.61	
320		487057.07		1379708.77		350		487554.18		1379783.87	
321		487068.85		1379710.45		351		487585.42		1379789.36	
322		487072.9		1379711.03		352		487586.54		1379782.87	
323		487075.65		1379711.42		353		487587.36		1379777.78	
324		487116.81		1379717.3		354		487587.57		1379776.9	
325		487157.01		1379723.04		355		487588.74		1379776.97	
326		487178.86		1379726.16		356		487590.41		1379777.07	
327		487229.81		1379733.43		357		487606.06		1379778	
328		487239.6		1379734.82		358		487606.99		1379778.06	
						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО- ПЗ1					
						Лист 16					

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты				
	Х	У		Х	У			
359	487605.71	1379784	389	488120.16	1379871.01			
360	487630.03	1379785.45	390	488135.84	1379873.05			
361	487631.46	1379779.52	391	488141.74	1379873.75			
362	487637.2	1379779.86	392	488159.37	1379876.39			
363	487638.04	1379779.91	393	488176.71	1379878.99			
364	487636.66	1379785.85	394	488201.81	1379882.81			
365	487636.31	1379787.66	395	488241.57	1379888.52			
366	487670.38	1379794.83	396	488277.77	1379893.44			
367	487754.3	1379811.21	397	488289.12	1379895.13			
368	487883.8	1379830.24	398	488290.11	1379895.21			
369	487884.09	1379828.27	399	488294.03	1379895.78			
370	487979.21	1379842.24	400	488304.55	1379897.36			
371	488000.29	1379845.34	401	488315.4	1379898.89			
372	488001.35	1379838.26	402	488340.71	1379902.93			
373	488002.37	1379831.42	403	488342.9	1379887.28			
374	488004.08	1379819.99	404	488358.23	1379889.42			
375	488009.11	1379820.75	405	488356.14	1379905.17			
376	488015.9	1379821.78	406	488373.32	1379907.53			
377	488026.91	1379823.27	407	488393.98	1379910.55			
378	488025.8	1379831.5	408	488407.52	1379912.58			
379	488021.86	1379856.68	409	488430.45	1379916.57			
380	488044.75	1379860.08	410	488434.09	1379903.85			
381	488048.49	1379860.63	411	488433.65	1379903.3			
382	488049.53	1379860.79	412	488434.84	1379893.31			
383	488058.75	1379862.01	413	488439.84	1379851.49			
384	488074.93	1379864.36	414	488443.17	1379833.48			
385	488078.55	1379864.78	415	488448.06	1379800.66			
386	488084.45	1379865.63	416	488448.77	1379795.71			
387	488095.62	1379867.23	417	488451.1	1379779.78			
388	488104.55	1379868.51	418	488454.82	1379754.86			
			МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО- ПЗ1					
			Лист 17					

№ точек	Координаты	
	Х	У
419	488459.25	1379725.6
420	488462.61	1379704.33

№ точек	Координаты	
	Х	У
421	488464.8	1379690.5

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (сетей электроснабжения)

Таблица 5

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	487998.01	1379833.12
2	487999.83	1379834.99
3	488001.1	1379837.27
4	488001.35	1379838.26
5	488001.73	1379839.81
6	488001.7	1379842.42
7	488001.39	1379844.49
8	488000.68	1379847.01
9	487999.34	1379849.25
10	487997.46	1379851.07
11	487995.18	1379852.34
12	487992.65	1379852.97
13	487990.04	1379852.93
14	487989.84	1379852.91
15	487988.8	1379860.01
16	487986.82	1379859.72
17	487987.86	1379852.62

№ точек	Координаты	
	Х	У
18	487987.67	1379852.59
19	487985.16	1379851.87
20	487982.91	1379850.53
21	487981.1	1379848.66
22	487979.83	1379846.38
23	487979.19	1379843.85
24	487979.21	1379842.24
25	487979.23	1379841.24
26	487979.53	1379839.16
27	487980.25	1379836.65
28	487981.58	1379834.41
29	487983.46	1379832.59
30	487985.74	1379831.32
31	487988.27	1379830.68
32	487990.88	1379830.72
33	487993.26	1379831.07
34	487995.77	1379831.78

6. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) в границах зон их планируемого размещения

Линейные объекты автомобильная дорога и сети инженерно-технического обеспечения (являющиеся неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги) – объекты капитального строительства.

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Иные объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта отсутствуют, следовательно, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не приводятся.

Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены за границами исторического поселения.

5.1 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

– ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

– ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и.т.д);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

– естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

Согласно сведениям ГИСОГД территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена:

- в границах III зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зоны затопления территории г.Краснодара при половодьях и паводках р.Осечки однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет);
- зоны подтопления территории г.Краснодара при половодьях и паводках р.Осечки однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет).

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, участок расположен:

- в зоне санитарной охраны третьего пояса водозаборных скважин водозабора «Витаминкомбинат», эксплуатируемых ООО «КРАСНОДАР

						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							20

ВОДОКАНАЛ», муниципальное образование город Краснодар (реестровый номер 23:43-6.5977)

- в зоне подтопления территории Прикубанского внутригородского округа (п. Колосистый) г. Краснодара Краснодарского края при половодьях и паводках р. Осечки 1% обеспеченности (реестровый номер 23:43-6.3678);
- в зоне затопления территории Прикубанский внутригородской округ (п. Колосистый) г. Краснодар Краснодарского края при половодьях и паводках р. Осечки 1% обеспеченности (реестровый номер 23:43-6.4033);
- в границах третьего пояса зоны санитарной охраны для водозаборной скважины №45 ООО "Серебряный Ключ" (реестровый номер 23:43-6.4468);
- в зоне санитарной охраны границы 3-го пояса Ново-Северного водозабора ООО "Краснодар Водоканал" (реестровый номер 23:43-6.4300);
- в границах третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 4-Р предприятия АО "Краснодарский завод "Нефтемаш" (реестровый номер 23:43-6.5593).

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в границах проектирования согласно сведениям ГИСОГД – отсутствуют.

Ограничения техногенного характера

Аэродром Краснодар (Пашковский).

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в 4-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							21

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена на общей приаэродромной территории и в границах 3-ей, 6-ой, 7-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

Согласно сведениям ГИСОГД территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах:

- санитарно-защитной зоны предприятий;
- максимального расстояния зоны ограничения застройки (в секторе излучения);
- максимального расстояния зоны ограничения застройки, высоты нижней границы зоны ограничения застройки.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, участок расположен:

- в охранной зоне "ВЛИ-0,4 кВ ТП-256" (реестровый номер 23:43-6.5863);
- в охранной зоне "КЛ-10 кВ ПС «Витаминкомбинат» ВК-14 - РП-63" (реестровый номер 23:43-6.6133);
- в охранной зоне "КЛ-10 кВ от ТП-63 до ВЛ-10 кВ в сторону ТП-993п/ТП-1166" (реестровый номер 23:43-6.6320);
- в охранной зоне "ВЛ-0,4 кВ ТП-210" (реестровый номер 23:43-6.5309);
- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-898 (реестровый номер 23:43-6.1899);

						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							22

- в охранной зоне воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4 кВ ТП-898» (реестровый номер 23:43-6.4221);
- в охранной зоне "ВЛ-0,4 кВ ТП-586" (реестровый номер 23:43-6.5291);
- в охранной зоне "ВЛ-0,4 кВ ТП-586" (реестровый номер 23:43-6.5931);
- в санитарно-защитной зоне для ООО "КубРотоПак", расположенного по адресу: 3500005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Волгоградская, 139/1 (реестровый номер 23:43-6.1340);
- в санитарно-защитной зоне для объекта: производственно- складская база ООО "НИКА" с размещением автомойки на 4 поста (реестровый номер 23:43-6.3675);
- в охранной зоне ВЛ-35 кВ "Северная-Военгородок с отпайкой к ПС Калинино", входящей в состав электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ "Калинино" с прилегающими ПС и ВЛ (реестровый номер 23:43-6.845);
- в охранной зоне ВЛ-35 кВ "Отпайка к ПС Военгородок от ВЛ Северная-Калинино", входящая в состав электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ "Калинино "с прилегающими ПС и ВЛ (реестровый номер 23:43-6.361);
- в охранной зоне объекта сооружения связи "Строительство ВОЛС в г. Краснодар" (реестровый номер 23:43-6.14);
- в охранной зоне "ВЛ-0,4 кВ ТП-249" (реестровый номер 23:43-6.5303);
- в охранной зоне подземного газопровода высокого давления литер I (реестровый номер 23:43-6.1936);
- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-146 (реестровый номер 23:43-6.2011);
- в охранной зоне "КЛ-6 кВ РП-61 - п\ст «Северная» ф. С-107" (реестровый номер 23:43-6.5087);
- в охранной зоне "ВЛ-0,4 кВ ТП-178" (реестровый номер 23:43-6.5311).

7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).

В границах подготовки документации по планировке территории утвержденная документация по планировке территории:

- постановлением администрации муниципального образования от 24.04.2017 №1683 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) на землях НСТ №4 «Топольки» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар»;
- постановлением администрации муниципального образования от 24.04.2017 №1683 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, трамвайной линии и сетей инженерно-технического обеспечения) от улицы им. 40-летия Победы до улицы Ростовское Шоссе, по улицам Российской, Пригородной, от улицы Солнечной до улицы им. Петра Метальникова, по улице Московской, от улицы Российской до границы муниципального образования Динской район, по улицам им. Петра Метальникова, им. Куликовского М.А., им. Эль Греко, Ольденбургской в муниципальном образовании город Краснодар»;
- постановлением администрации муниципального образования от 04.05.2017г. № 1828
- «Об утверждении документации по планировке территории (проект-

та планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Симиренко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 05.10.2015 №192 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Автомобильная дорога Западный подъезд к г.Краснодар, км 21+663 – км 21+163 в городе Краснодаре»;

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемым линейным объектом не пересекаются.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – не предусматривается.

При пересечении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей ливневой канализации) с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители орга-

низаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Рассматриваемый земельный участок хозяйственно освоен частично. На неосвоенной территории специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились. Сведений, содержащихся в документах государственного учета по Краснодарскому краю, для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в ходе проектирования и строительства на земельном участке не достаточно.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предме-

						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							26

тов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

9. Мероприятия по охране окружающей среды

9.1. Охрана атмосферного воздуха

Строительство

Технологические мероприятия.

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;
- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;
- ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную

						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							27

роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.

Эксплуатация

К принятым в проекте основным воздухо-охраным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации.

Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают:

- свободные от покрытий участки озеленяются устройством газонов.

Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

9.2 Шумовое воздействие линейного объекта

Строительство

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых работой спецтехники, показывает, что уровень звука (L) не превышает эквивалентный уровень звука - 55 дБА и максимальный 70 дБА для территорий, прилегающих к жилым зданиям.

Таким образом, строительные работы возможно проводить при соблюдении мероприятий, снижающих уровень шума:

- строительные работы должны проводиться только в дневное время суток;
- техника должна быть исправна и настроена на минимальный нагрузочный режим;
- соблюдать неодновременность работы строительной техники.

Эксплуатация

						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							28

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка $\Delta = +10$ дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;
- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

98.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Строительство

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;

						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							29

- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;

- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.

- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горючесмазочных материалов запрещается;

- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;

- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;

- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);

- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;

- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

Эксплуатация

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);

						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							30

- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;
- устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;
- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключающая попадание загрязнения в грунт;
- систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;
- прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.

При соблюдении технологических требований исключается загрязнение окружающей среды.

9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Строительство

Проектом предлагаются следующие мероприятия по ослаблению воздействия на животный мир:

- исключение использования неисправной строительной техники
- содержание в чистоте стройплощадки, во избежание приманивания птиц;
- принимать меры по предупреждению разливов ГСМ;
- после завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

Эксплуатация

Проектом предусматривается подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли и посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных.

Озеленение и благоустройство территории объекта выполняется в достаточном объеме.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не приведет к уничтожению или повреждению ценных объектов растительного и животного мира, ценных видов биотических природных ресурсов.

9.6 Мероприятия по охране недр

Строительство

- производство работ строго в пределах отведенного участка;
- установка специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- снижение или полное исключение отрицательного влияния при строительстве объекта в части загрязнения (от его функционирования) гидросферы и литосферы.

9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

Проектом предусматривается повторное использование отходов ПГС. Отход будет накапливаться на открытой площадке с твердым покрытием и вывозиться заказчиком для дальнейшего использования при строительстве дорог.

10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению

						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							32

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем, разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

10.2.1 Общие положения

Безопасность подразделений пожарной охраны в данном разделе, рассмотрена в рамках ликвидации пожара на территории, рассматриваемого в проекте линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).

Безопасность подразделений пожарной охраны, при выполнении ими работ, как по тушению возможных пожаров, так и проведении аварийно-спасательных мероприятий, выполняется соблюдением на объекте требований изложенных в ст. 90 ФЗ №123 от 22.07.2008г, ст. 8, 17 ФЗ № 384 от 30.12.2009г и выполнением участниками тушения пожара требований изложенных в главе 27 ФЗ №123 от 22.07.2008г, раздел 7 СП 4.13130.2013, а также в «Правилах охраны труда в подразделениях пожарной охраны», утверждённых приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 декабря 2020 г. №881н.

10.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара

К участникам тушения пожара предъявляются основные требования по безопасности согласно главе 27 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ от 22.07.2008.

К участникам тушения пожара могут относиться как личный состав пожарных подразделений Федеральной пожарной охраны, так и рабочий персонал организаций.

						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							33

Участники тушения пожара в обязательном порядке должны иметь индивидуальные сертифицированные средства защиты (специальную защитную одежду, иметь средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения, а также средства самоспасания).

На пожарном автомобиле должно вывозиться нормативное количество исправного пожарного инструмента, оборудования и дополнительного снаряжения.

При организации и проведении тушения пожара, все участники тушения пожара должны соблюдать требования техники безопасности при:

- проведении разведки пожара;
- проведении работ по тушению пожара.

10.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств

Перечень организационно-технических мероприятий для рассматриваемого в проекте участка ремонтируемой автомобильной дороги, определяется требованиями ст.17 ФЗ №384 от 30.12.2009г, п.4 ГОСТ 12.1.004-91 и выполняется в соответствии с требованиями, «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» с целью поддержания противопожарного режима в процессе их эксплуатации.

Для ликвидации возможных пожаров на существующих объектах защиты (здания и сооружения) предусмотрено использовать пожарное подразделение: пожарно-спасательная часть №4 Прикубанского округа, расположенная по ул. Тополиная Аллея 4, тел (861) 252-10-02.

Непосредственно вблизи рассматриваемого объекта существующих пожарных гидрантов нет.

Все применяемые в проекте строительные материалы, обеспечивающее требуемый уровень пожарной безопасности, приняты только заводского изготов-

						МЗ-419/2022-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							34

ления, в конструкции которых предусмотрены мероприятия противопожарной защиты и они имеют соответствующие сертификаты соответствия.

Весь обслуживающий персонал организации, силами которой предполагается проводить работы на рассматриваемом линейном объекте, предусматривается допускать к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Обучение мерам пожарной безопасности обслуживающего персонала данной организацией предусмотрено проводить в соответствии с нормами пожарной безопасности, утверждёнными приказом МЧС от 18 ноября 2021 г. № 806 "Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности".

Приказом руководителя организации, обслуживающей рассматриваемую автодорогу, должно быть назначено должностное лицо ответственное за проведение данных инструктажей, определены сроки их проведения и организовано ведение журнала учёта данных инструктажей. Также в данном приказе должны быть утверждены категории лиц и разработан график (сроки) прохождения обучения по пожарно-техническому минимуму.

Приказом руководителя организации предусмотрено назначить должностных лиц ответственных за их пожарную безопасность, а также определить порядок обеспечения пожарной безопасности.

Ответственные лица за пожарную безопасность, организуют разработку требуемых инструкций о мерах пожарной безопасности.

Наглядную агитацию принято применять в виде определенных сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности, предназначенных для регулирования поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара

и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожаро-опасных свойств.

Нахождение горючих веществ и материалов в обращении маловероятно. Тушение горючих веществ и материалов предусмотрено;

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);
- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данный линейный объект, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности». Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее отправленное сообщение подчинённым работником);
- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;
- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;
- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта), до прибытия подразделения пожарной охраны;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;

- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;

- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи пожарных машин и направления их к месту пожара.

По прибытии подразделений пожарной охраны, представитель организации, руководивший тушением пожара, обязан сообщить старшему должностному лицу прибывшего подразделения, все необходимые сведения об очаге пожара, мерах, предпринятых по его ликвидации. Непосредственно для рассматриваемого линейного объекта не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют).