



- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)
 - граница зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (сети электроснабжения)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- граница максимального расстояния зоны ограничения застройки, высоты нижней границы зоны ограничения застройки
 - граница максимального расстояния зоны ограничения застройки (в секторе излучения)
 - граница санитарно-защитной зоны от предприятий
 - граница III пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
 - граница зоны затопления
 - граница зоны подтопления
 - граница береговой полосы реки Осечки
 - граница охранных зон инженерных сетей
 - граница зон с особыми условиями использования территории согласно сведениям ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- граница охранной зоны проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)
 - граница охранной зоны сетей электроснабжения, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения

- Примечания:
- Аэродром Краснодар (Пашковский).**
Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) и 4-й подзоны аэродрома Краснодар (Пашковский) .
 - Военный аэродром Краснодар (Центральный).**
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах общей приаэродромной территории и 3-ей, 6-ой и 7-ой подзон приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).
До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).
 - В соответствии со сведениями ГИСОГД территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена:
 - в границе максимального расстояния зоны ограничения застройки (в секторе излучения);
 - границе максимального расстояния зоны ограничения застройки, высоты нижней границы зоны ограничения застройки;
 - границе санитарно-защитной зоны от предприятий;
 - границе III пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
 - границе зоны затопления;
 - границе зоны подтопления;
 - границе береговой полосы реки Осечки.
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов в границах подготовки проекта межевания - отсутствуют.
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена вне границ особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств.
 - По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемой территории отсутствуют.

Компоновочная схема

фрагмент 1
фрагмент 2

						МЗ - 419/2022-ДПТ/ЛО		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Волгоградской от ул.им.Релина до ул.Большевистской, по ул.Большевистской от ул.Волгоградской до ул.им.Дзержинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Вход	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Нач.отдела	Сечь Д.Е.				02.23	ДПТ	7	
Глав.спец.	Киндеева Т.А.				02.23	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М1:5000		
						МБУ "Институт Горкадастпроект"		