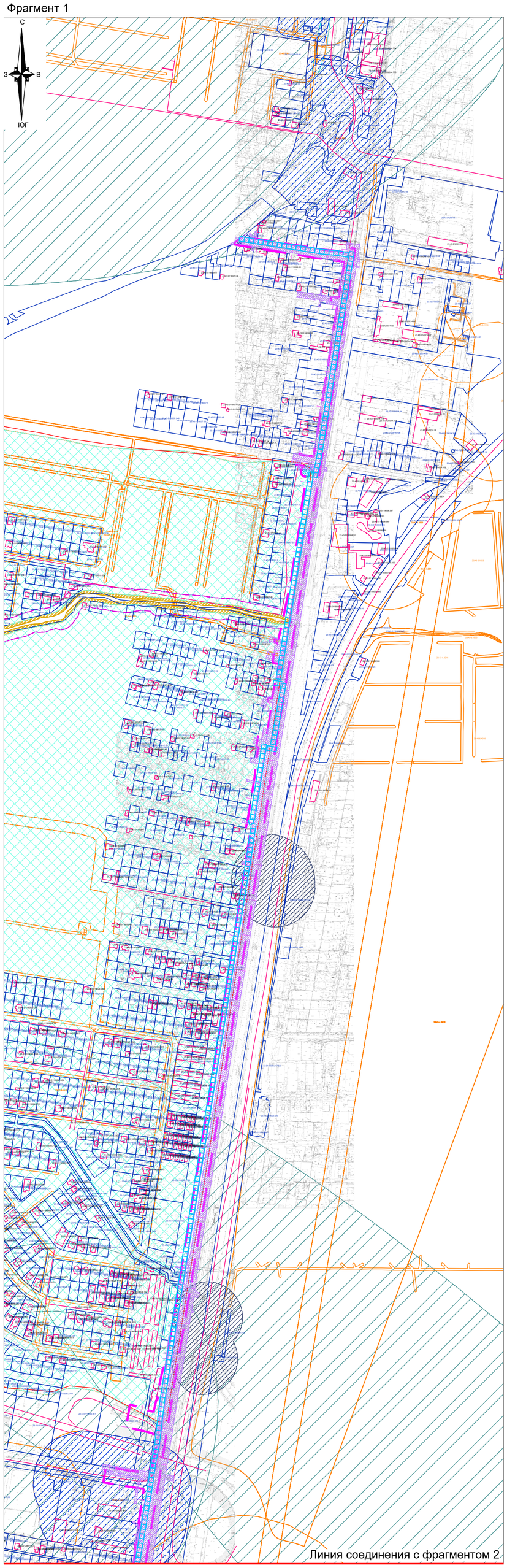
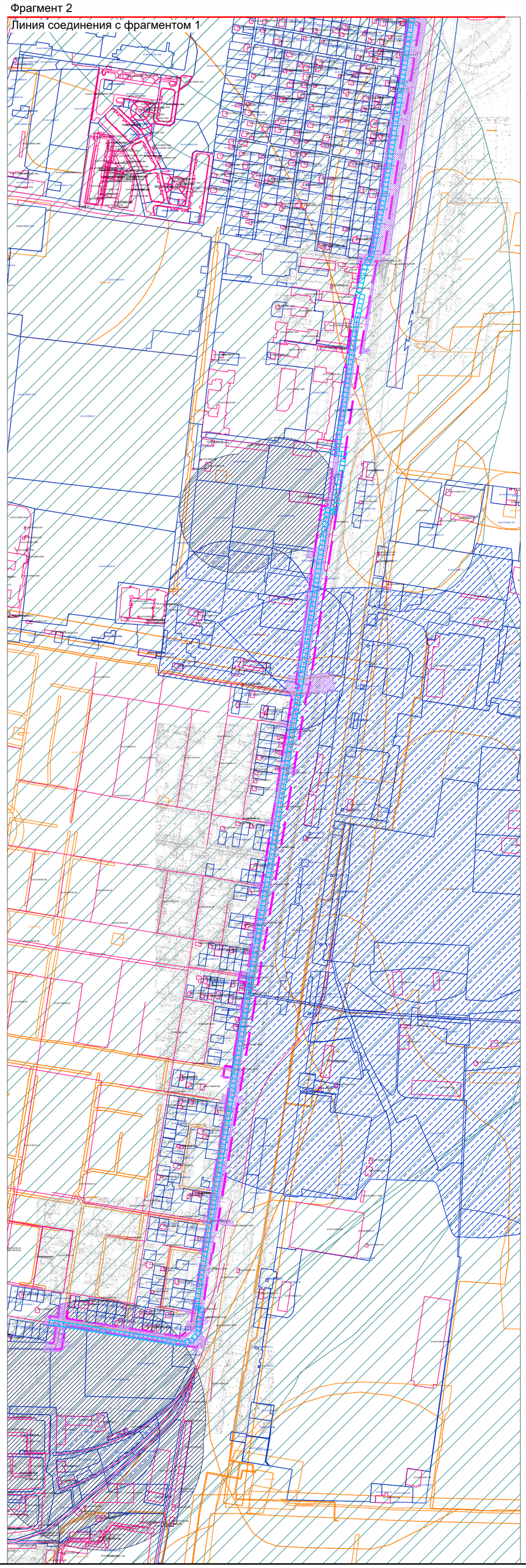
Фрагмент 1



Фрагмент 2



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)
- граница зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (сети электроснабжения)
- 23:43:0304005 — граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН, номер
- 23:43:0304005:21 — граница существующего земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер
- 23:43:0304005:64 — граница местоположения существующих ОКС согласно сведениям ЕГРН, номер

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

- граница максимального расстояния зоны ограничения застройки, высоты нижней границы зоны ограничения застройки
- граница максимального расстояния зоны ограничения застройки (в секторе излучения)
- граница санитарно-защитной зоны от предприятий
- граница III пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- граница зоны затопления
- граница зоны подтопления
- граница береговой полосы реки Осечки
- граница охранных зон инженерных сетей
- граница зон с особыми условиями использования территории согласно сведениям ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница охранной зоны проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)
- граница охранной зоны сетей электроснабжения, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения

Примечания:

1. Территория, применительно к которой подготавливается проект межевания территории, расположена в Краснодарском крае, муниципальном образовании город Краснодар, городе Краснодаре, Прикубанском внутригородском округе.
2. Согласно сведениям единого государственного кадастра недвижимости, выданных филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю, границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в границах подготовки проекта межевания - отсутствуют.
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов в границах подготовки проекта межевания - отсутствуют.
5. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах подготовки проекта межевания - отсутствуют.
6. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемой территории отсутствуют.
8. **Аэродром Краснодар (Пашковский).**

   Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) и 4-й подзоны аэродрома Краснодар (Пашковский) .
9. **Военный аэродром Краснодар (Центральный).**

   Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах общей приаэродромной территории и 3-ей, 6-ой и 7-ой подзон приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

   До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).
10. В соответствии со сведениями ГИСОГД территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена:

    - в границе максимального расстояния зоны ограничения застройки (в секторе излучения);
    - границе максимального расстояния зоны ограничения застройки, высоты нижней границы зоны ограничения застройки;
    - границе санитарно-защитной зоны от предприятий;
    - границе III пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
    - границе зоны затопления;
    - границе зоны подтопления;
    - границе береговой полосы реки Осечки.

Компоновочная схема

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МЗ - 419/2022-ДПТ/ЛО		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Волгоградской от ул.им.Репина до ул.Большевистской, по ул.Большевистской от ул.Волгоградской до ул.им.Дзержинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара		
Нач.отдела		Сечь Д.Е.			02.23	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	стадия: ДПТ	лист: 11 / листов:
Глав.спец.		Киндеева Т.А.			02.23	Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:5000	МБУ "Институт Горкадастпроект"	