

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по пр. 2-й Раздельный от 3-й Пригородный до пр. 4-й Пригородный, по пр. 3-й Пригородный от пр. 2-й Раздельный до пр. 1-й Раздельный, по пр. 1-й Раздельный от пр. 3-й Пригородный до пр. 4-й Пригородный, по пр. 4-й Пригородный от пр. 1-й Раздельный до пр. 2-й Раздельный, Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-3)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по пр. 2-й Раздельный от 3-й Пригородный до пр. 4-й Пригородный, по пр. 3-й Пригородный от пр. 2-й Раздельный до пр. 1-й Раздельный, по пр. 1-й Раздельный от пр. 3-й Пригородный до пр. 4-й Пригородный, по пр. 4-й Пригородный от пр. 1-й Раздельный до пр. 2-й Раздельный, Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-3)

Директор

Начальник отдела



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022

Обозначение			Наименование			Примечание				
МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО-С 1			Содержание тома							
МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО-СГ			Состав градостроительной документации							
МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1			Основная часть Положение о размещении линейных объектов 1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов. 1.1 Автомобильная дорога 1.2 Сети инженерно-технического обеспечения (сети ливневой канализации) 1.3 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения (сети водоснабжения) 2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей ливневой канализации) 4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сетей водоснабжения) 5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной							
						МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО-С 1				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Нач. отдела		Сечь			12.22	Содержание тома		Стадия	Лист	Листов
								ДПТ	3	31
Глав. спец..		Киндеева			12.22			МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение				Наименование			Примечание
				дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)в границах зон их планируемого размещения 6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) 7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 9 Мероприятия по охране окружающей среды 9.1 Охрана атмосферного воздуха 9.2 Шумовое воздействие линейного объекта 9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта 9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения 9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира 9.6 Мероприятия по охране недр 9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве. 10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне 10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 10.2.1 Общие положения. 10.2.2 Основные требования к			
				МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО-С 1			Лист
							4

Обозначение					Наименование					Примечание
МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО лист 1 МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО лист 2 МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО лист 3					участникам тушения пожара 10.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств					
					Основная часть. Графическая часть					
					Чертёж красных линий. М 1:1000					
					Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000					
					Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000					

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО (листы 1-3)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО (листы 4-9)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО (листы 10-11)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО-СГ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Состав градостроительной документации		
Нач. отдела	Сечь				12.22			
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	6	31
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Основная часть

Положение о размещении линейных объектов

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

1.1 Автомобильная дорога

Наименование линейного объекта – автомобильная дорога (объект местного значения) - улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки - по пр. 2-й Раздельный от 3-й Пригородный до пр. 4-й Пригородный, по пр. 3-й Пригородный от пр. 2-й Раздельный до пр. 1-й Раздельный, по пр. 1-й Раздельный от пр. 3-й Пригородный до пр. 4-й Пригородный, по пр. 4-й Пригородный от пр. 1-й Раздельный до пр. 2-й Раздельный, Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Назначение автомобильной дороги

Назначение улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки - транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.

						МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Сечь			12.22	ДПТ				7	31	
					МБУ «Институт Горкадастрпроект»						
Глав. спец..	Киндеева			12.22							

Основные характеристики автомобильной дороги

Основные технические параметры проектируемой автомобильной дороги представлены в таблице 1.

Основные технические параметры проектируемой улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория - улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки	-	-
2	Расчетная скорость	км/ч	40
3	Ширина полосы движения	м	3
4	Количество полос движения	шт.	2
5	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража	м	70/80
6	Наибольший продольный уклон	‰	80
7	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	600
8	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	250
9	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	2
	Объемы:		
10	Длина трассы (протяженность)	м	784

Интенсивность движения, грузонапряженность, пропускная способность автомобильной дороги

Интенсивность движения составляет 2000 авт./сутки

Грузонапряженность. В соответствии с ГОСТ 32960-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения». Нормативная нагрузка от автотранспортных средств (АК) в поперечном и продольном направлениях на проезжей части автомобильной дороги, на автомобильных дорогах общего пользования с капитальными дорожными одеждами принята 115 кН (класс нагрузки).

Пропускная способность – 4600 авт./сутки.

Проектная мощность и грузонапряженность автомобильной дороги не устанавливается.

1.2 Сети инженерно-технического обеспечения (сети ливневой канализации)

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимается совокупность оборудования, сетей и сооружений ливневой канализации, в которую входят сети ливневой канализации и канализационная насосная

						МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1	Лист
							8

станция (далее – КНС).

Категория линейного объекта - II.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта – сбор поверхностно-ливневых вод с селитебной территории.

Протяженность планируемого для размещения линейного объекта – 743 м.

Проектом предусматривается строительство канализационной насосной станции (далее – КНС) для перекачивания стоков с проектной мощностью (пропускной способностью) = 66,2 м³/ч; Схема работы насосной станции – (1 рабочий, 1 резервный). Санитарно-защитная зона КНС устанавливается по ограждению площадки резервуара.

Глубина заложения трубопровода самотечной сети - переменная от 1,3 м до 4,36 м.

Глубина заложения трубопровода напорной сети - переменная от 1,5 м до 2,3 м.

Санитарно-защитная зона КНС устанавливается по ограждению площадки резервуара.

Проектом предусматривается использование пластиковых труб диаметром 300, 400 и 500 мм.

Грузонапряженность, интенсивность движения – не приводится ввиду размещения исключительно сетей ливневой канализации.

1.3 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения (сети водоснабжения)

Под сетями водоснабжения понимается централизованная система водоснабжения хозяйственно-питьевого водопровода.

Проектом предусматривается кольцевой водопровод.

Категория сетей водоснабжения - II.

Назначение планируемого для реконструкции линейного объекта – обеспечение хозяйственно-питьевых нужд населения.

Протяженность планируемого для реконструкции линейного объекта –

						МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1	Лист
							9

798м.

Проектная мощность (пропускная способность) планируемого для реконструкции линейного объекта – сохраняется существующий.

Грузонапряженность, интенсивность движения – не приводится ввиду размещения сетей водоснабжения.

Проектом предусматривается использование пластиковых труб диаметром 110 и 150 мм.

Давление 0,1 Мпа.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) запроектированы в Краснодарском крае, в муниципальном образовании город Краснодар, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара по пр. 2-й Раздельный от 3-й Пригородный до пр. 4-й Пригородный, по пр. 3-й Пригородный от пр. 2-й Раздельный до пр. 1-й Раздельный, по пр. 1-й Раздельный от пр. 3-й Пригородный до пр. 4-й Пригородный, по пр. 4-й Пригородный от пр. 1-й Раздельный до пр. 2-й Раздельный, Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта, земельными участками, находящимися в собственности Краснодарского края и земельным участком стороннего землепользователя. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных

						МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1	Лист
							10

территорий не требуется.

Сведения об объектах регионального значения.

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, граница, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, пересекает границы территории на которые утверждена документация по планировке территории:

- приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 19.03.2021 №77 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Автомобильная дорога Западный подъезд к г.Краснодар, км 21+663 – км 24+163 в г.Краснодар», утвержденную приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 05.10.2012 №192»;
- приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 15.06.2021 №153 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Автомобильная дорога Западный подъезд к г.Краснодар, км 21+663 – км 24+163 в г.Краснодар», утвержденную приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 05.10.2012 №192»;
- приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 05.10.2015 №192 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта капитального строительства «Автомобильная дорога г.Темрюк – г.Краснодар – г.Кропоткин - граница Ставропольского края, км 162+000 – 164+500 в городе Краснодар»;
- приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 09.10.2020 №292 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Автомобильная дорога За-

						МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1	Лист
							11

пальный подъезд к г.Краснодар, км 21+663 – км 24+163 в г.Краснодар», утвержденную приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 05.10.2012 №192, в редакции приказа от 7 сентября 2020 г. №257».

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена существующая зона объектов местного значения (улицы и дороги местного значения).

Данный проект реализует размещение объекта местного значения – улицы и дороги местного значения: улица в жилой застройке.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога, сети ливневой канализации), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	488392.63	1379497.72
2	488395.23	1379504.65
3	488396.77	1379508.99
4	488397.89	1379509.15
5	488400.32	1379515.12
6	488417.87	1379558.41
7	488410.65	1379561.48
8	488409.81	1379559.4
9	488401.22	1379558.57
10	488399.95	1379571.67
11	488401.43	1379572.65
12	488397.54	1379604.15
13	488397.08	1379607.92
14	488397.02	1379608.38
15	488394.57	1379624.16
16	488392.59	1379638.84
17	488390.61	1379653.97
18	488388.61	1379669.54
19	488386.46	1379684.98
20	488384.41	1379700.66
21	488382.37	1379715.73
22	488378.76	1379743.18
23	488375.35	1379767.74
24	488372.35	1379790.91
25	488368.93	1379814.82
26	488367.01	1379829.01
27	488350.68	1379826.79

№ точек	Координаты	
	Х	У
28	488351.99	1379816.7
29	488334.3	1379814.38
30	488320.75	1379812.74
31	488304.44	1379810.48
32	488277.51	1379806.37
33	488273.62	1379805.48
34	488266.03	1379804.49
35	488268.07	1379790.08
36	488278.6	1379791.46
37	488281.34	1379766.32
38	488283.46	1379747.62
39	488285.93	1379726.11
40	488288.34	1379707.45
41	488291.45	1379684.03
42	488294.93	1379662.3
43	488297.41	1379645.61
44	488300.25	1379625.14
45	488302.91	1379605.55
46	488304.13	1379597.63
47	488306.44	1379579.65
48	488310.1	1379551.67
49	488314.61	1379520.61
50	488313.46	1379520.45
51	488295.08	1379517.86
52	488289.32	1379517.05
53	488292.89	1379491.74
54	488320.47	1379496.58

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей ливневой канализации)

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	488400.48	1379524.15
2	488399.77	1379553.36
3	488398.78	1379560.68
4	488400.99	1379560.89
5	488401.22	1379558.57
6	488409.81	1379559.4
7	488409.89	1379561.8
8	488436.58	1379550.48
9	488441.14	1379561.25
10	488418.72	1379570.77
11	488414.76	1379573.98
12	488401.43	1379572.65
13	488397.62	1379572.27
14	488363.24	1379822.96
15	488353.33	1379821.62
16	488354.02	1379816.47
17	488290.52	1379807.5
18	488276.58	1379805.53
19	488277.98	1379795.63
20	488291.92	1379797.6

№ точек	Координаты	
	Х	У
21	488355.37	1379806.55
22	488389.79	1379552.56
23	488392.2	1379525.71
24	488387.14	1379521.02
25	488327.01	1379512.57
26	488302.84	1379678.51
27	488299.72	1379701.79
28	488289.29	1379787.41
29	488279.36	1379786.2
30	488289.8	1379700.52
31	488292.93	1379677.13
32	488315.86	1379519.74
33	488302.87	1379517.97
34	488299.58	1379510.34
35	488308.76	1379506.38
36	488309.82	1379508.83
37	488317.3	1379509.85
38	488318.55	1379501.29
39	488393.38	1379511.8

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (сетей

водоснабжения), подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения, установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей водоснабжения), подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 4

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	488397.89	1379509.15
2	488400.32	1379515.12
3	488403.51	1379529.4
4	488402.94	1379552.94
5	488399.72	1379576.06
6	488366.89	1379818.37
7	488366.77	1379822.35
8	488356.77	1379822.06
9	488356.91	1379817.55
10	488357.43	1379813.66
11	488270.96	1379801.46
12	488269.78	1379799.36
13	488270.14	1379796.83
14	488277.21	1379792.24
15	488281.72	1379792.88
16	488292.93	1379700.92
17	488296.05	1379677.56

№ точек	Координаты	
	Х	У
18	488308.53	1379591.87
19	488307.56	1379589.9
20	488312.01	1379559.37
21	488313.59	1379557.5
22	488320.74	1379508.41
23	488318.57	1379508.1
24	488321.52	1379490.11
25	488324.47	1379479.6
26	488334.01	1379482.58
27	488331.07	1379491.62
28	488329.91	1379499.6
-	-	-
29	488390.77	1379518.25
30	488393.48	1379530.38
31	488392.96	1379552.13
32	488389.81	1379574.7
33	488358.77	1379803.75

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты		
	Х	У		Х	У	
34	488291.63	1379794.27	38	488317.9	1379588.26	
35	488302.85	1379702.19	39	488321.49	1379563.65	
36	488305.96	1379678.95	40	488323.08	1379561.77	
37	488318.88	1379590.24	41	488330.65	1379509.8	

5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) в границах зон их планируемого размещения

Линейный объект автомобильная дорога является объектом капитального строительства.

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Канализационная насосная станция (объект капитального строительства, проектируемый в составе линейного объекта - сетей инженерно-технического обеспечения) является неотъемлемой частью сетей ливневой канализации, следовательно, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не приводятся.

Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены за границами исторического поселения.

6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все

федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П проектируемая территория расположена вне границ приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена на общей приаэродромной территории и в границах 3-ей, 6-ой подзон приаэродромной территории Военного Аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах подготовки документации по планировке территории департаментом архитектуры и градостроительства Краснодарского края утверждена документация по планировке территории:

- приказом от 19.03.2021 №77 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Автомобильная дорога Западный подъезд к г.Краснодар, км 21+663 – км 24+163 в г.Краснодар», ут-

вержденную приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 05.10.2012 №192»;

- приказом от 15.06.2021 №153 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Автомобильная дорога Западный подъезд к г.Краснодар, км 21+663 – км 24+163 в г.Краснодар», утвержденную приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 05.10.2012 №192»;
- приказом от 05.10.2015 №192 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта капитального строительства «Автомобильная дорога г.Темрюк – г.Краснодар – г.Кропоткин - граница Ставропольского края, км 162+000 – 164+500 в городе Краснодар»;
- приказом от 09.10.2020 №292 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Автомобильная дорога Западный подъезд к г.Краснодар, км 21+663 – км 24+163 в г.Краснодар», утвержденную приказом департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 05.10.2012 №192, в редакции приказа от 7 сентября 2020 г. №257».

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемым линейным объектом не пересекаются.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта

планировки – не предусматривается.

При пересечении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей ливневой канализации) с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В связи с отсутствием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также зон их охраны и защитных зон на рассматриваемой территории, подготовка схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется.

9 Мероприятия по охране окружающей среды

9.1 Охрана атмосферного воздуха

Строительство

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;
- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;
- ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.

Эксплуатация

К принятым в проекте основным воздухоохраным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации.

Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов

						МЗ-627/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1	Лист
							22

вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают максимально возможное сохранение существующих зелёных насаждений в границе планируемого размещения линейного объекта, озеленение свободных от покрытий участков с устройством газонов, а также размещение отдельных кустарников/деревьев в границах тротуаров.

Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

9.2 Шумовое воздействие линейного объекта

Строительство

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых работой спецтехники, показывает, что уровень звука (L) не превышает эквивалентный уровень звука - 55 дБА и максимальный 70 дБА для территорий, прилегающих к жилым зданиям.

Таким образом, строительные работы возможно проводить при соблюдении мероприятий, снижающих уровень шума:

- строительные работы должны проводиться только в дневное время суток;
- техника должна быть исправна и настроена на минимальный нагрузочный режим;
- соблюдать неодновременность работы строительной техники.

Эксплуатация

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка $\Delta = +10$ дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;
- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Строительство

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;
- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;
- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.
- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горючесмазочных материалов запрещается;
- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;
- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную

воду;

- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);

- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;

- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

Эксплуатация

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);
- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;
- устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;
- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключающая попадание загрязнения в грунт;
- систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;
- прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.

При соблюдении технологических требований исключается загрязнение окружающей среды.

9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Строительство

Проектом предлагаются следующие мероприятия по ослаблению воздействия на животный мир:

- исключение использования неисправной строительной техники
- содержание в чистоте стройплощадки, во избежание приманивания птиц;
- принимать меры по предупреждению разливов ГСМ;
- после завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

Эксплуатация

Проектом предусматривается подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли и посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных. Озеленение и благоустройство территории объекта выполняется в достаточном объеме.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не приведет к уничтожению или повреждению ценных объектов растительного и животного мира, ценных видов биотических природных ресурсов.

9.6 Мероприятия по охране недр

Мероприятия по охране недр при строительстве:

- производство работ строго в пределах отведенного участка;
- установка специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- снижение или полное исключение отрицательного влияния при строительстве объекта в части загрязнения (от его функционирования) гидросферы и литосферы.

9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

Проектом предусматривается повторное использование отходов ПГС. Отход будет накапливаться на открытой площадке с твердым покрытием и вывозиться заказчиком для дальнейшего использования.

10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем, разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

10.2.1 Общие положения

Безопасность подразделений пожарной охраны в данном разделе, рассмотрена в рамках ликвидации пожара на территории, рассматриваемого в проекте линейного объекта.

Безопасность подразделений пожарной охраны, при выполнении ими работ, как по тушению возможных пожаров, так и проведении аварийно-спасательных мероприятий, выполняется соблюдением на объекте требований изложенных в ст. 90 №123-ФЗ от 22.07.2008г, ст. 8, 17 ФЗ № 384 от 30.12.2009г и выполнением участниками тушения пожара требований изложенных в главе 27 №123-ФЗ от 22.07.2008г, раздел 7 СП 4.13130.2013.

10.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара

К участникам тушения пожара предъявляются основные требования по безопасности согласно главе 27 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ от 22.07.2008.

К участникам тушения пожара могут относиться как личный состав пожарных подразделений Федеральной пожарной охраны, так и рабочий персонал организаций.

Участники тушения пожара в обязательном порядке должны иметь индивидуальные сертифицированные средства защиты (специальную защитную одежду, иметь средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения, а также средства самоспасания).

На пожарном автомобиле должно вывозиться нормативное количество исправного пожарного инструмента, оборудования и дополнительного снаряжения.

При организации и проведении тушения пожара, все участники тушения пожара должны соблюдать требования техники безопасности при:

- проведении разведки пожара;
- проведении работ по тушению пожара.

10.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств

Перечень организационно-технических мероприятий для рассматриваемого в проекте линейного объекта, определяется требованиями ст.17 ФЗ №384 от 30.12.2009г, п.4 ГОСТ 12.1.004-91 и выполняется в соответствии с требованиями, «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» с целью поддержания противопожарного режима в процессе их эксплуатации.

Для ликвидации возможных пожаров на существующих объектах защиты (здания и сооружения) предусмотрено использовать пожарное подразделение: пожарно-спасательная часть №4 Прикубанского округа, расположенная по ул. Тополиная Аллея 4, тел (861) 252-10-02.

Непосредственно вблизи рассматриваемого объекта существующих пожарных гидрантов нет.

Все применяемые в проекте строительные материалы, обеспечивающее требуемый уровень пожарной безопасности, приняты только заводского изготовления, в конструкции которых предусмотрены мероприятия противопожарной защиты и они имеют соответствующие сертификаты соответствия.

Весь обслуживающий персонал организации, силами которой предполагается проводить работы на рассматриваемом линейном объекте, предусматривается допускать к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Обучение мерам пожарной безопасности обслуживающего персонала данной организацией предусмотрено проводить в соответствии с нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утверждёнными приказом МЧС от 12 декабря 2007 г. № 654 и

«Методическими рекомендациями по организации обучения руководителей и работников организаций. Противопожарный инструктаж и пожарно-технический минимум».

Приказом руководителя организации, обслуживающей рассматриваемую автодорогу, должно быть назначено должностное лицо ответственное за проведение данных инструктажей, определены сроки их проведения и организовано ведение журнала учёта данных инструктажей. Также в данном приказе должны быть утверждены категории лиц и разработан график (сроки) прохождения обучения по пожарно-техническому минимуму.

Приказом руководителя организации предусмотрено назначить должностных лиц ответственных за их пожарную безопасность, а также определить порядок обеспечения пожарной безопасности.

Ответственные лица за пожарную безопасность, организуют разработку требуемых инструкций о мерах пожарной безопасности.

Наглядную агитацию принято применять в виде определенных сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности, предназначенных для регулирования поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожароопасных свойств.

Нахождение горючих веществ и материалов в обращении маловероятно. Тушение горючих веществ и материалов предусмотрено;

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);
- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данный линейный объект, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной

безопасности». Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее отправленное сообщение подчинённым работником);
- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;
- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасение, используя для этого имеющиеся силы и средства;
- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта), до прибытия подразделения пожарной охраны;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи пожарных машин и направления их к месту пожара.

По прибытии подразделений пожарной охраны, представитель организации, руководивший тушением пожара, обязан сообщить старшему должностному лицу прибывшего подразделения, все необходимые сведения об очаге пожара, мерах, предпринятых по его ликвидации. Непосредственно для рассматриваемого линейного объекта не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют).