

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Проект межевания территории ограниченной
улицами Ставропольской, им. Шевченко Т.Г.,
Кавказской, им. Академика Павлова, в Центральном
внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1523/2022-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1- 3)

Краснодар 2023

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: ДАиГ МО г. Краснодар

**Проект межевания территории ограниченной улицами
Ставропольской, им. Шевченко Т.Г., Кавказской, им.
Академика Павлова, в Центральном внутригородском
округе города Краснодара**

МЗ-1523/2022-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-3)

Директор

Начальник отдела



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2023

Обозначение		Наименование				Примечание		
МЗ-1523/2022-ПМТ-С		Содержание тома						
МЗ-1523/2022-ПМТ-СГ		Состав градостроительной документации						
МЗ-1523/2022-ПМТ-ПЗ		Проект межевания территории Основная часть						
		Пояснительная записка: 1.Положение о проекте межевания территории 2.Проектное решение 3.Образование земельных участков 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 6. Красная линия 7. Ограничения использования территории 8.Сведения о границах зон действия публичных сервитутов						
						МЗ-1523/2022-ПМТ-С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач.отдела		Сечь Д.Е.			10.23	Содержание тома		
Глав.спец		Бережная			10.23			
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	3	18
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение			Наименование			Примечание		
			9.Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения 10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: -техническое задание; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар; - сведения Единого государственного реестра недвижимости; - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ: МЗ-1523/2022-ПМТ- лист 1 Чертеж межевания территории. М 1:2000 МЗ-1523/2022-ПМТ- лист 2 Чертеж красных линий М 1:2000 МЗ-1523/2022-ПМТ- лист 3 Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000					
						МЗ-1523/2022-ПМТ-С		
						Лист		
						4		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1523/2022-ПМТ (листы 1-3)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
2	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-1523/2022-ПМТ-СГ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
					10.23	Состав градостроительной документации	Стация	Лист	Листов
Нач.отдела		Сечь					ПМТ	5	18
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

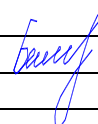
1. Положение о проекте межевания территории

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						МЗ-1523/2022-ПМТ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь				10.23		ПМТ	6	18
Глав.спец.	Бережная				10.23		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Разработка документации выполнена на основании следующих
нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6;
- приказ Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 " Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- постановление правительства РФ от 02.04.2022г № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию".

При разработке настоящего проекта использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения единого государственного реестра недвижимости;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;
- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненная МБУ «Институт Горкадастрпроект».

2. Проектное решение

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Образуемый земельный участок расположен в кадастровых кварталах 23:43:0306008, 23:43:0306056, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами вдоль магистральных въездных маршрутов Ж-4-1-1.

3 Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка расположенного по адресу: ул. Ставропольская, 172 Центральный внутригородской округ, город Краснодар, площадью 7262 кв.м, в том числе в том числе в охранной зоне инженерных коммуникаций 1019 кв.м, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с земель общего пользования.

В соответствии со ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса РФ" со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" образуемый земельный участок

						МЗ-1523/2022-ПМТ-ПЗ	Лист
							8

расположен на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости (МСК-23).

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

Таблица 1

Условный номер земельного участка :ЗУ1			
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 7262 кв.м.			
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
1	476748.47	1380780.5	53.75
2	476755.81	1380833.75	15.82
3	476740.11	1380835.7	16.23
4	476724	1380837.69	7.11
5	476723.29	1380830.62	12.99
6	476710.4	1380832.21	10.03
7	476711.81	1380842.14	27.73
8	476684.38	1380846.24	7.51
9	476676.96	1380847.41	18.98
10	476658.35	1380851.13	96.51
11	476643.9	1380755.71	34.08
12	476677.54	1380750.27	16.13
13	476679.84	1380766.24	22.47
14	476702.13	1380763.39	10.29
15	476703.43	1380773.6	4.90
16	476705.28	1380778.14	7.27
17	476705.89	1380785.38	27.19

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются данным проектом межевания территории.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», принятый в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в отношении указанной территории утверждена документация постановлением администрации муниципального образования город Краснодар 10.07.2019 № 2989 «Об утверждении территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) по ул. им. Шевченко от ул. Новороссийской до ул. Адыгейская Набережная».

Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утвержден проект межевания территории представлен в таблице 2.

Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	Х	Y
1	476685.34	1381021.22
2	476685.36	1381021.32
3	476685.13	1381021.25

Ведомость координат территории, ограниченной улицами Ставропольской, им.Шевченко Т.Г., Кавказской, им. Академика Павлова в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведена в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	Х	Y
1	476724.7	1380588.23
2	476729.48	1380624.34
3	476732.25	1380642.51
4	476750.17	1380772.84
5	476782.56	1381005.17
6	476777.6	1381005.72
7	476776.6	1381005.87
8	476776.13	1381005.94
9	476766.02	1381007.41
10	476765.44	1381007.5
11	476763.47	1381007.76
12	476758.7	1381011.54
13	476696.54	1381019.71
14	476685.36	1381021.32
15	476685.13	1381021.25
16	476682.18	1381005.96
17	476670.64	1380925.99
18	476661.12	1380871.69
19	476660.64	1380868.23
20	476643.15	1380750.67
21	476634.18	1380686.04
22	476620.39	1380593.27
23	476700.2	1380591.71

6. Красная линия

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и

подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом межевания территории, не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Красные линии в границах подготовки проекта межевания территории утверждена решением городской Думы Краснодара от 23.10.2003 № 39п.3, постановлением администрации муниципального образования город Краснодар 10.07.2019 № 2989 «Об утверждении территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) по ул. им. Шевченко от ул. Новороссийской до ул. Адыгейская Набережная».

Проектом межевания территории предусматривается изменение (отмена) красной линии и установление красной линии квартала ограниченного улицами Ставропольская, им. Шевченко Т.Г., Кавказская, им. Академика Павлова в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

Ведомость координат поворотных точек утверждаемой красной линии

Таблица 4

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
1	476724.58	1380591.89	32.78
2	476728.99	1380624.37	00.49
3	476729.48	1380624.34	2.94
4	476729.84	1380627.26	00.45
5	476729.39	1380627.3	15.43

6	476731.48	1380642.59	00.77
7	476732.25	1380642.51	1.41
8	476732.38	1380643.91	00.72
9	476731.66	1380643.99	16.20
10	476733.83	1380660.04	1.21
11	476732.63	1380660.2	41.13
12	476738.05	1380700.97	28.89
13	476741.83	1380729.61	2.12
14	476743.93	1380729.31	43.97
15	476750.17	1380772.84	2.72
16	476747.48	1380773.21	7.36
17	476748.47	1380780.5	53.75
18	476755.81	1380833.75	15.82
19	476740.11	1380835.7	3.68
20	476740.66	1380839.34	8.56
21	476741.86	1380847.82	21.31
22	476745.1	1380868.88	00.48
23	476744.63	1380868.96	1.79
24	476744.87	1380870.73	36.81
25	476749.83	1380907.2	56.14
26	476757.39	1380962.83	4.56
27	476752.87	1380963.43	17.66
28	476755.21	1380980.93	1.05
29	476755.27	1380981.98	13.03
30	476756.25	1380994.97	00.46
31	476756.34	1380995.42	3.73
32	476756.99	1380999.09	3.50
33	476757.47	1381002.56	5.36
34	476758.19	1381007.87	00.50
35	476758.69	1381007.81	1.39
36	476758.88	1381009.19	2.60
37	476756.3	1381009.55	20.34
38	476736.19	1381012.63	00.42

МЗ-1523/2022-ПМТ-ПЗ

Лист

14

39	476736.14	1381012.21	5.38
40	476730.81	1381012.97	2.59
41	476728.25	1381013.34	1.09
42	476728.11	1381012.26	6.06
43	476722.1	1381013.04	8.28
44	476713.92	1381014.32	1.48
45	476714.12	1381015.79	16.89
46	476697.37	1381017.97	1.58
47	476697.59	1381019.53	1.07
48	476696.54	1381019.71	7.54
49	476689.07	1381020.72	3.76
50	476685.36	1381021.32	00.10
51	476685.34	1381021.22	00.21
52	476685.13	1381021.25	8.00
53	476684.06	1381013.32	7.60
54	476682.18	1381005.96	73.57
55	476671.93	1380933.11	7.24
56	476670.64	1380925.99	55.09
57	476662.78	1380871.46	1.68
58	476661.12	1380871.69	3.49
59	476660.64	1380868.23	1.66
60	476662.28	1380868	9.61
61	476660.91	1380858.49	7.79
62	476658.35	1380851.13	96.51
63	476643.9	1380755.71	5.10
64	476643.15	1380750.67	65.25
65	476634.18	1380686.04	1.85
66	476636.01	1380685.78	80.30
67	476624.55	1380606.3	48.44
68	476672.47	1380599.24	21.90
69	476694.15	1380596.15	3.10
70	476697.22	1380595.7	1.28
71	476698.35	1380595.1	3.16

МЗ-1523/2022-ПМТ-ПЗ

Лист

15

границах подготовки проекта межевания расположена:

-в зоне ограничений застройки в направлении азимутов излучения (ПРТО);

Согласно сведениям ЕГРН территория в границах подготовки проекта межевания частично расположена:

-в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ от ТП-749 (2 с.ш.) до ТП-272 (23:43-6.1145);

-в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ ТП-418 (23:43-6.3777);

-в охранной зоне КЛ-6 кВ ТП-361 - ТП-418 (23:43-6.3389);

-в охранной зоне КЛ-6 кВ ТП-783 - ТП-418 (23:43-6.3587);

-в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ ТП-665 (23:43-6.3930);

-в охранной зоне КЛ-6 кВ ТП-1366 - ТП-749 (23:43-6.3839).

Ограничения природного характера

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар в границах подготовки проекта межевания расположен II, III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины и водозабора.

Образуемый земельный участок частично расположен:

-в III поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины и водозабора;

-в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ от ТП-749 (2 с.ш.) до ТП-272 (23:43-6.1145);

-в охранной зоне КЛ-6 кВ ТП-1366 - ТП-749 (23:43-6.3839);

-частично в охранной зоне существующих коммуникаций.

8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведениям ЕГРН, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

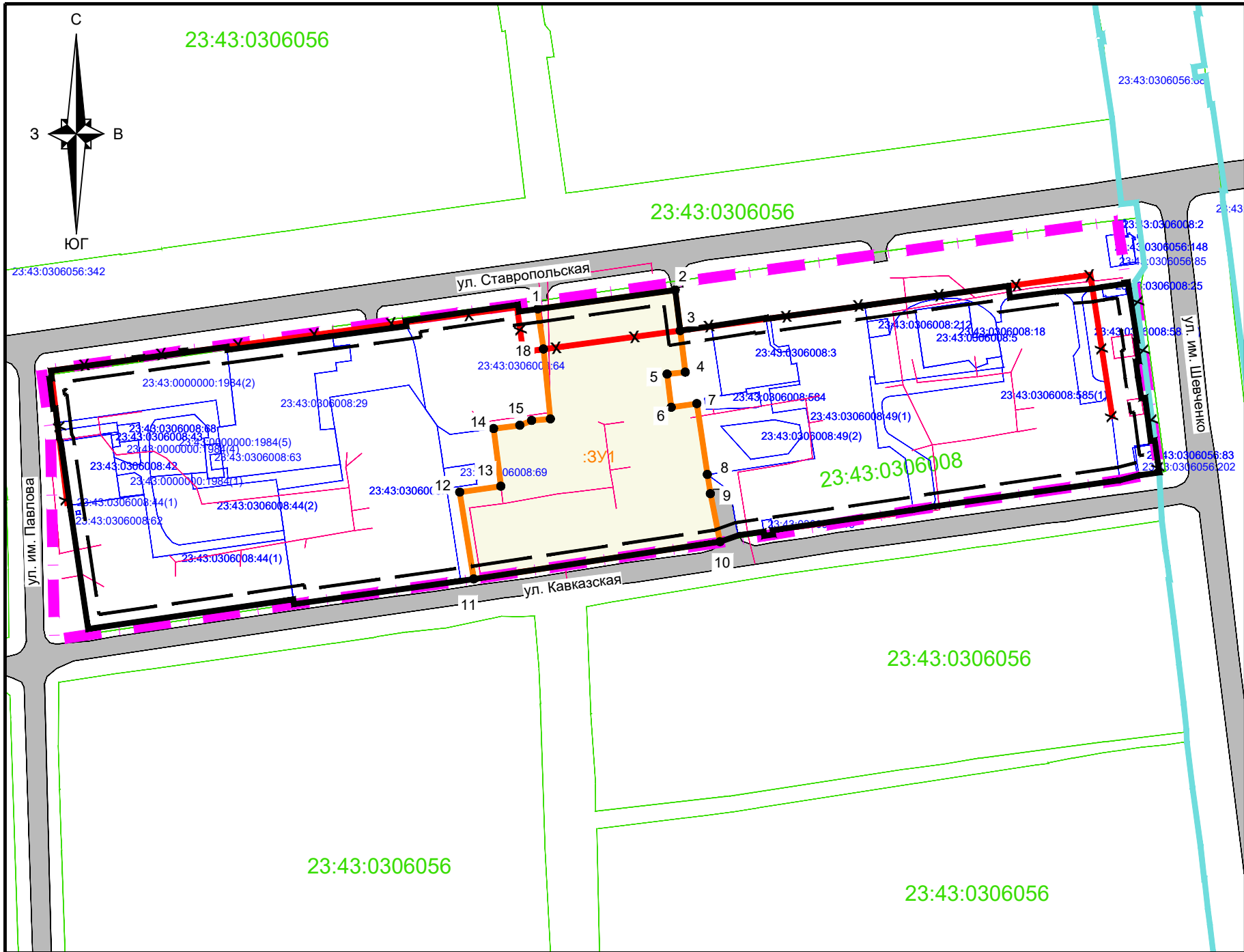
В соответствии со сведениями ГИСОГД в границах подготовки проекта

межевания объекты федерального, регионального местного значения в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 "Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар" - отсутствуют.

10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия отсутствуют.

Вместе с тем, в соответствии с ч. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.

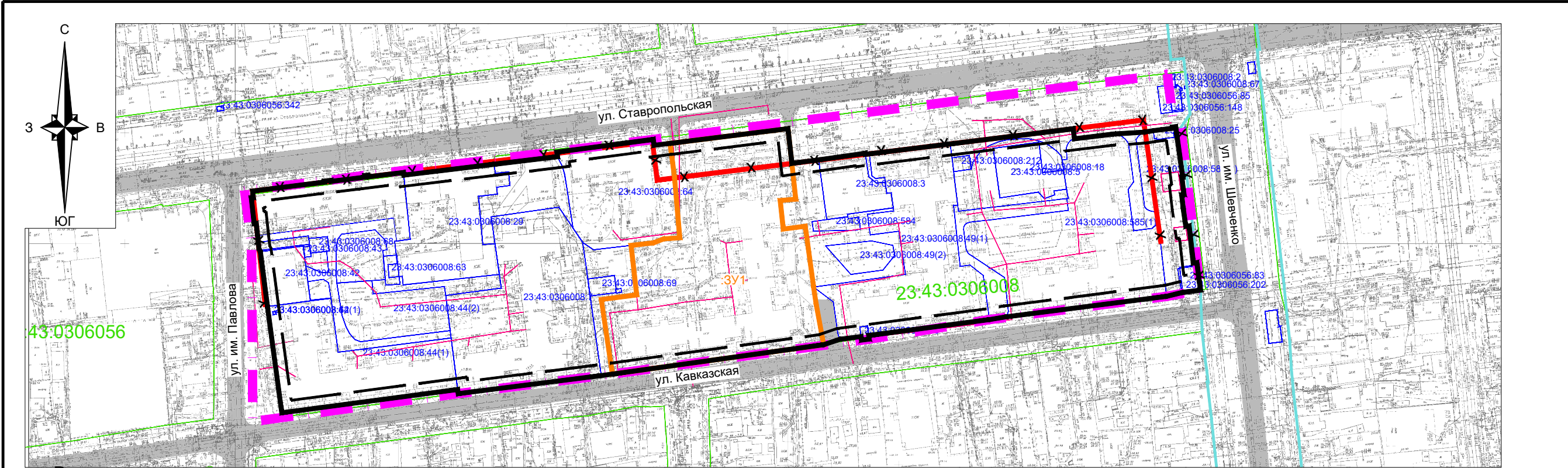


Условные обозначения

- [Pink dashed line] граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- [Orange solid line] граница образуемого земельного участка
- [Red line with 'X' marks] изменяемая (отменяемая) красная линия
- [Cyan solid line] утвержденная красная линия линейного объекта
- [Cyan line with 'X' marks] изменяемая (отменяемая) красная линия линейного объекта
- [Black solid line] утверждаемая красная линия
- [Black dashed line] линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- [Green box with 23:43:0304068] граница кадастрового квартала, номер
- [Blue box with 23:43:0304068:5] граница земельного участка, номер
- [Pink solid line] граница ОКС согласно сведениям ЕГРН, номер
- [Orange box with :ЗУ1] обозначение образуемого земельного участка
- [Black box with 1•] обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- [Grey box] подъезды и подходы к земельным участкам

Примечания:
1.Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар:
-сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах подготовки проекта межевания отсутствуют.
-сведения о границах лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
2.Согласно сведениям ЕГРН информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.
3.Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-23).
4.Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют.

						М3-1523/2022-ПМТ			
						Проект межевания территории ограниченной улицами Ставропольской, им. Шевченко Т.Г., Кавказской, им. Академика Павлова, в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист	листов
Нач.отдела	Сечь Д.Е.				10.23		ПМТ	1	
Глав.спец	Бережная				10.23	Чертеж проекта межевания территории М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



Ведомость координат поворотных точек
утверждаемой красной линии

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	476724.58	1380591.89
2	476728.99	1380624.37
3	476729.48	1380624.34
4	476729.84	1380627.26
5	476729.39	1380627.30
6	476731.48	1380642.59
7	476732.25	1380642.51
8	476732.38	1380643.91
9	476731.66	1380643.99
10	476733.83	1380660.04
11	476732.63	1380660.20
12	476738.05	1380700.97
13	476741.83	1380729.61
14	476743.93	1380729.31
15	476750.17	1380772.84
16	476747.48	1380773.21
17	476748.47	1380780.50
18	476755.81	1380833.75
19	476740.11	1380835.70
20	476740.66	1380839.34
21	476741.86	1380847.82
22	476745.10	1380868.88
23	476744.63	1380868.96
24	476744.87	1380870.73

25	476749.83	1380907.20
26	476757.39	1380962.83
27	476752.87	1380963.43
28	476755.21	1380980.93
29	476755.27	1380981.98
30	476756.25	1380994.97
31	476756.34	1380995.42
32	476756.99	1380999.09
33	476757.47	1381002.56
34	476758.19	1381007.87
35	476758.69	1381007.81
36	476758.88	1381009.19
37	476756.30	1381009.55
38	476736.19	1381012.63
39	476736.14	1381012.21
40	476730.81	1381012.97
41	476728.25	1381013.34
42	476728.11	1381012.26
43	476722.10	1381013.04
44	476713.92	1381014.32
45	476714.12	1381015.79
46	476697.37	1381017.97
47	476697.59	1381019.53
48	476696.54	1381019.71
49	476689.07	1381020.72
50	476685.36	1381021.32
51	476685.34	1381021.22

52	476685.13	1381021.25
53	476684.06	1381013.32
54	476682.18	1381005.96
55	476671.93	1380933.11
56	476670.64	1380925.99
57	476662.78	1380871.46
58	476661.12	1380871.69
59	476660.64	1380868.23
60	476662.28	1380868.00
61	476660.91	1380858.49
62	476658.35	1380851.13
63	476643.90	1380755.71
64	476643.15	1380750.67
65	476634.18	1380686.04
66	476636.01	1380685.78
67	476624.55	1380606.30
68	476672.47	1380599.24
69	476694.15	1380596.15
70	476697.22	1380595.70
71	476698.35	1380595.10
72	476701.49	1380594.73
73	476704.48	1380594.37
74	476709.93	1380593.70
75	476709.83	1380592.74
76	476721.49	1380591.31
77	476721.61	1380592.26

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница образуемого земельного участка
- изменяемая (отменяемая) красная линия
- утвержденная красная линия линейного объекта
- изменяемая (отменяемая) красная линия линейного объекта
- утверждаемая красная линия
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 23:43:0304068:5

граница земельного участка, номер
- граница ОКС согласно сведениям ЕГРН, номер
- :ЗУ1

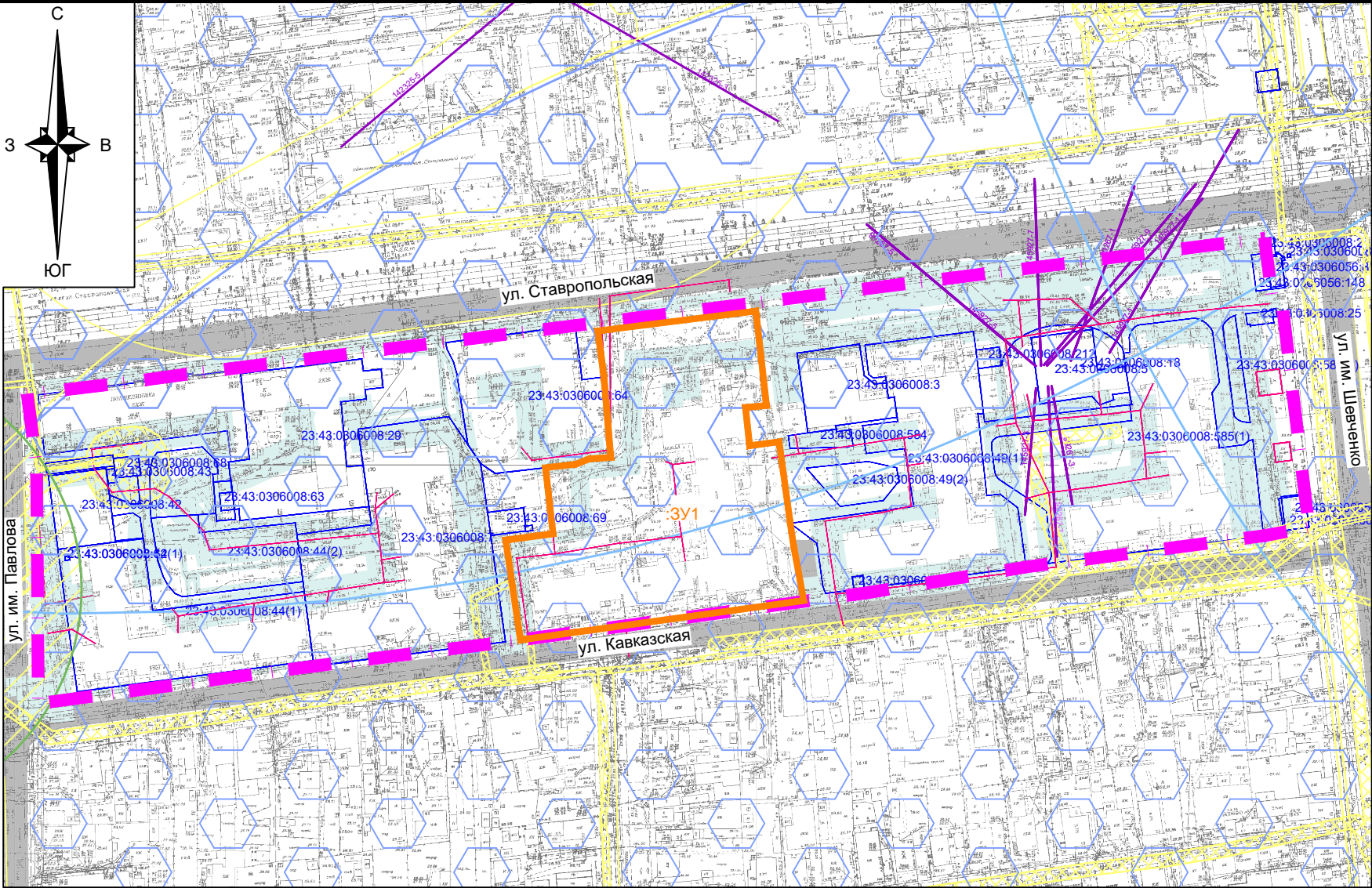
обозначение образуемого земельного участка
- 1●

обозначение характерной точки границы утверждаемой красной линии
- подъезды и подходы к земельным участкам

Примечания:

В целях реализации данного проекта межевания территории будут внесены изменения в решение Городской Думы Краснодара от 23.10.2003 №39 п.3 (будет признано утратившим силу).

						МЗ-1523/2022-ПМТ			
						Проект межевания территории ограниченной улицами Ставропольской, им. Шевченко Т.Г., Кавказской, им. Академика Павлова, в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист	листов
Нач.отдела	Сечь Д.Е.				10.23		ПМТ	2	
Глав.спец	Бережная				10.23				
						Чертеж красных линий проекта межевания территории М 1:2000			
						МБУ "Институт Горкадастрпроект"			



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница образуемого земельного участка
- граница земельного участка, номер
- граница ОКС согласно сведениям ЕГРН, номер
- граница ОКС согласно топографической съёмке
- обозначение образуемого земельного участка
- подъезды и подходы к земельному участку

Границы зон с особыми условиями использования территории

- ЗОУИТ согласно сведений ЕГРН, номер
- граница зоны ограничений объектов связи, направление азимуты излучения ПРТО
- граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозапоров
- граница охранной зоны существующих инженерных коммуникаций

Примечания:

- Военный аэродром Краснодар (Центральный)**
Территория в границах подготовки проекта межевания и образуемый земельный участок расположен на общей приаэродромной территории и в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).
До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).
Аэродром Краснодар (Пашковский)
Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П проект межевания и образуемый земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) и в границах:
-подзоны № 3 часть 1 (сектор 1 часть 1);
-подзоны № 4 часть 9 (сектор 5 часть 1, 30, 48);
-подзоны № 5 часть 1);
-подзоны № 6 часть 1).
2.Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах подготовки проекта межевания отсутствуют;
3.Сведения о границах лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
4.В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар территория в границах подготовки проекта межевания расположена:
-в зоне ограничений застройки в направлении азимуты излучения (ПРТО);
-в II поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины и водозабора;
-в III поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины и водозабора.
5.Согласно сведениям ЕГРН территория в границах подготовки проекта межевания частично расположена:
-в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ от ТП-749 (2 с.ш.) до ТП-272 (23:43-6.1145);
-в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ ТП-418 (23:43-6.3777);
-в охранной зоне КЛ-6 кВ ТП-361 - ТП-418 (23:43-6.3389);
-в охранной зоне КЛ-6 кВ ТП-783 - ТП-418 (23:43-6.3587);
-в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ ТП-665 (23:43-6.3930);
-в охранной зоне КЛ-6 кВ ТП-1366 - ТП-749 (23:43-6.3839).
Образуемый земельный участок полностью расположен:
-в III поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины и водозабора;
-в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ от ТП-749 (2 с.ш.) до ТП-272 (23:43-6.1145);
-в охранной зоне КЛ-6 кВ ТП-1366 - ТП-749 (23:43-6.3839);
-частично в охранной зоне существующих коммуникаций.
6.Согласно сведениям ЕГРН информация о границах зон действия публичных сервитуты отсутствуют.
7.По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют.

						МЗ-1523/2022-ПМТ			
						Проект межевания территории ограниченной улицами Ставропольской, им. Шевченко Т.Г., Кавказской, им. Академика Павлова, в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
Нач.отдела	Сечь Д.Е.				10.23		ПМТ	3	
Глав.спец	Бережная				10.23	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		