

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами им. Будённого,
Красноармейской, Длинной, Красной,
в городе Краснодаре**

МЗ-239/2020- ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-3)

Краснодар 2020

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами им. Будённого,
Красноармейской, Длинной, Красной,
в городе Краснодаре**

МЗ-239/2020- ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-3)

Директор

В.В.Решетняк

ГИП

Д.Е.Сечь

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-239/2020 - С1	Содержание тома 1	
МЗ-239/2020 - ПЗ 1	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Положение о проекте межевания территории 2. Проектное решение 3. Образование земельных участков <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого 	

МЗ-2239/2020 - С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГАП		Сечь Д.Е.			03.20
Вед. спец.		Бондаренко Е			03.20
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			03.20
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	2
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-239/2020 – ДПТ (листы 1-3) Приложение	Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи Технический отчёт о выполнении инженер- но - геодезических изысканий	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	МЗ-239/2020- СГ			
ГАП		Сечь Д.Е.			03.20	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

1. Положение о проекте межевания территории.

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ

- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-239/2020-ПЗ			
						Пояснительная записка Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь Д.Е.			03.20		ПМТ	1	26
Вед. спец.		Бондаренко			03.20		МБУ «Институт Горкадастр-проект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			03.20				

с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер земельного участка :900:ЗУ1			
Площадь контура земельного участка :900:ЗУ1 9901 кв.м.			
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
1	478481.26	1378177.99	4.88
2	478486.04	1378178.97	16.93
3	478482.84	1378195.6	6.73
4	478476.19	1378194.5	2.05
5	478474.16	1378194.74	1.93
6	478472.31	1378195.32	1.99
7	478470.58	1378196.3	2.01
8	478469.04	1378197.59	2.68
9	478467.57	1378199.84	2.09
10	478466.87	1378201.8	2.00
11	478466.55	1378203.78	1.98
12	478466.63	1378205.76	2.01
13	478467.01	1378207.73	2.00
14	478467.77	1378209.58	2.01
15	478468.96	1378211.2	1.98
16	478470.34	1378212.62	0.91
17	478471.07	1378213.16	8.24
18	478479.08	1378215.09	24.65
19	478474.42	1378239.29	3.96
20	478470.53	1378238.53	3.08
21	478469.94	1378241.55	3.97
22	478473.84	1378242.31	14.53
23	478471.09	1378256.58	2.63
24	478468.51	1378256.05	27.70
25	478463.27	1378283.25	3.02
26	478466.23	1378283.84	0.43

27	478466.65	1378283.92	50.05
28	478457.17	1378333.06	13.25
29	478454.72	1378346.08	21.63
30	478450.58	1378367.31	2.49
31	478450.13	1378369.76	0.80
32	478449.34	1378369.61	26.89
33	478422.89	1378364.79	3.71
34	478423.5	1378361.13	76.91
35	478348.74	1378343.05	7.22
36	478341.83	1378340.96	3.02
37	478338.9	1378340.25	11.05
38	478331.66	1378331.89	6.20
39	478332.88	1378325.81	3.71
40	478336.5	1378326.62	2.38
41	478338.85	1378327.02	1.18
42	478340.02	1378326.93	0.93
43	478340.94	1378326.8	1.18
44	478342.09	1378326.54	1.43
45	478343.46	1378326.1	1.45
46	478344.78	1378325.51	1.69
47	478346.2	1378324.59	2.37
48	478348.01	1378323.06	1.80
49	478349.09	1378321.63	14.03
50	478362.86	1378324.34	5.82
51	478361.53	1378330.01	0.71
52	478361.55	1378330.73	1.23
53	478362.18	1378331.79	65.86
54	478426.48	1378345.99	1.11
55	478427.48	1378345.5	1.25
56	478428.37	1378344.62	1.42
57	478429.27	1378343.52	1.37
58	478429.77	1378342.25	2.67
59	478430.26	1378339.63	107.56
60	478449.33	1378233.77	13.33
61	478452.15	1378220.74	80.80
62	478374.1	1378199.83	6.67
63	478369.12	1378195.4	6.52

МЗ-239/2020-ПЗ

Лист

6

64	478362.99	1378193.19	48.46
65	478315.73	1378182.46	4.38
66	478311.35	1378182.35	4.19
67	478307.86	1378184.67	27.45
68	478315.17	1378158.21	1.03
69	478315.63	1378159.13	1.61
70	478316.72	1378160.31	0.87
71	478317.4	1378160.85	1.16
72	478318.34	1378161.53	1.12
73	478319.34	1378162.04	1.19
74	478320.45	1378162.47	109.25
75	478426.84	1378187.32	5.95
76	478427.63	1378181.43	20.23
77	478447.33	1378186.03	21.11
78	478450.97	1378165.24	15.76
79	478461.41	1378177.05	2.00
80	478462.74	1378178.54	5.50
81	478468.14	1378179.6	11.22
82	478479.28	1378178.24	2.00
-	-	-	-
83	478471.93	1378246.83	1.10
84	478471.71	1378247.91	1.09
85	478470.64	1378247.69	1.09
86	478470.85	1378246.62	1.10

Условный номер земельного участка :900:3У2

Площадь контура земельного участка :900:3У2 7737 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
87	478447.31	1378220.86	0.72
88	478447.96	1378221.17	0.64
89	478448.53	1378221.47	1.54
90	478449.81	1378222.34	1.02
91	478450.28	1378223.25	1.45
92	478450.75	1378224.62	1.42
93	478450.67	1378226.04	1.37
94	478450.46	1378227.39	1.49

95	478450.22	1378228.86	4.99
60	478449.33	1378233.77	96.99
96	478428.84	1378328.57	8.63
97	478426.95	1378336.99	65.33
50	478362.86	1378324.34	17.89
98	478366.93	1378306.93	40.12
99	478375.97	1378267.84	39.35
100	478384.81	1378229.49	25.30
101	478390.46	1378204.84	28.21
102	478417.61	1378212.5	30.86

Условный номер земельного участка :900:ЗУЗ

Площадь контура земельного участка :900:ЗУЗ 1684 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
61	478452.15	1378220.74	13.33
60	478449.33	1378233.77	4.99
95	478450.22	1378228.86	2.86
93	478450.67	1378226.04	1.42
92	478450.75	1378224.62	1.45
91	478450.28	1378223.25	1.02
90	478449.81	1378222.34	1.54
89	478448.53	1378221.47	0.64
88	478447.96	1378221.17	0.72
87	478447.31	1378220.86	30.86
102	478417.61	1378212.5	28.21
101	478390.46	1378204.84	25.30
100	478384.81	1378229.49	39.35
99	478375.97	1378267.84	38.11
103	478367.36	1378304.96	2.01
98	478366.93	1378306.93	17.89
50	478362.86	1378324.34	14.03
49	478349.09	1378321.63	1.80
48	478348.01	1378323.06	2.37
47	478346.2	1378324.59	1.69
46	478344.78	1378325.51	1.45
45	478343.46	1378326.1	1.43

44	478342.09	1378326.54	1.18
43	478340.94	1378326.8	0.93
42	478340.02	1378326.93	1.18
41	478338.85	1378327.02	2.38
40	478336.5	1378326.62	3.71
39	478332.88	1378325.81	0.02
104	478332.88	1378325.79	0.00
105	478332.88	1378325.79	3.70
106	478336.49	1378326.59	4.92
107	478341.41	1378326.51	9.00
108	478348.95	1378321.6	5.54
109	478351.45	1378316.66	108.80
110	478376.06	1378210.68	6.32
111	478376.08	1378204.36	4.94
62	478374.1	1378199.83	80.80

Условный номер земельного участка :900:ЗУ4

Площадь контура земельного участка :900:ЗУ4 755 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
60	478449.33	1378233.77	29.01
112	478444.16	1378262.32	78.55
59	478430.26	1378339.63	2.67
58	478429.77	1378342.25	1.37
57	478429.27	1378343.52	1.42
56	478428.37	1378344.62	1.25
55	478427.48	1378345.5	1.11
54	478426.48	1378345.99	65.86
53	478362.18	1378331.79	1.23
52	478361.55	1378330.73	0.71
51	478361.53	1378330.01	5.82
50	478362.86	1378324.34	65.33
97	478426.95	1378336.99	8.63
96	478428.84	1378328.57	96.99

Условный номер земельного участка :900:ЗУ5

Площадь контура земельного участка :900:ЗУ5 335 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
34	478423.5	1378361.13	3.71
33	478422.89	1378364.79	76.76
113	478348.15	1378347.29	6.61
114	478342.31	1378344.19	5.22
37	478338.9	1378340.25	3.02
36	478341.83	1378340.96	7.22
35	478348.74	1378343.05	76.91

Условный номер земельного участка :900:ЗУ6

Площадь контура земельного участка :900:ЗУ6 387 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
115	478450.84	1378165.09	0.20
78	478450.97	1378165.24	21.11
77	478447.33	1378186.03	20.23
76	478427.63	1378181.43	7.26
116	478428.6	1378174.23	0.60
117	478428.67	1378173.63	10.69
118	478434.78	1378164.86	11.09
119	478445.67	1378162.75	5.67

Условный номер земельного участка :900:ЗУ7

Площадь контура земельного участка :900:ЗУ7 246 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
3	478482.84	1378195.6	19.85
18	478479.08	1378215.09	8.24
17	478471.07	1378213.16	0.91
16	478470.34	1378212.62	1.98
15	478468.96	1378211.2	2.01
14	478467.77	1378209.58	2.00
13	478467.01	1378207.73	2.01
12	478466.63	1378205.76	1.98
11	478466.55	1378203.78	2.00
10	478466.87	1378201.8	2.09

№ точек	Координаты	
	X	Y
8	478473.84	1378242.31
9	478471.09	1378256.58
10	478468.51	1378256.05
11	478463.27	1378283.25
12	478466.23	1378283.84
13	478466.65	1378283.92
14	478457.17	1378333.06
15	478454.72	1378346.08
16	478454.61	1378346.69
-	-	-
17	478414.13	1378362.76
18	478348.15	1378347.29
19	478347.12	1378346.74
-	-	-
20	478342.31	1378344.19
21	478341.05	1378342.73
-	-	-
22	478305.39	1378193.63
23	478312.64	1378194.96
24	478360.26	1378206.01
25	478358.92	1378211.11
26	478363.83	1378212.08
27	478359.97	1378227.97
28	478355.29	1378226.83
29	478346.15	1378266.09
30	478347.55	1378266.38
31	478345.76	1378273.95
32	478350.76	1378275
33	478348.1	1378288.14

№ точек	Координаты	
	X	Y
34	478341.17	1378286.66
35	478335.54	1378312.5
36	478332.88	1378325.79
37	478317.77	1378322.42
38	478314.68	1378320.04
39	478313.29	1378319.74
40	478316.21	1378307.44
41	478310.77	1378306.11
42	478304.84	1378304.73
43	478293.54	1378302.22
44	478287.11	1378300.75
45	478282.77	1378299.77
46	478291.87	1378254.97
47	478298.71	1378220.32
48	478304.13	1378193.9
49	478304.27	1378193.42
50	478305.39	1378193.63
-	-	-
51	478324.14	1378154.04
52	478321	1378155.88
53	478318.4	1378152.08
54	478321.51	1378150.13
-	-	-
55	478450.84	1378165.09
56	478445.67	1378162.75
57	478434.78	1378164.86
58	478428.67	1378173.63
59	478428.61	1378174.17

разования город Краснодар" в границах элемента планировочной структуры объекты местного значения (автомобильная дорога, площадь).

10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

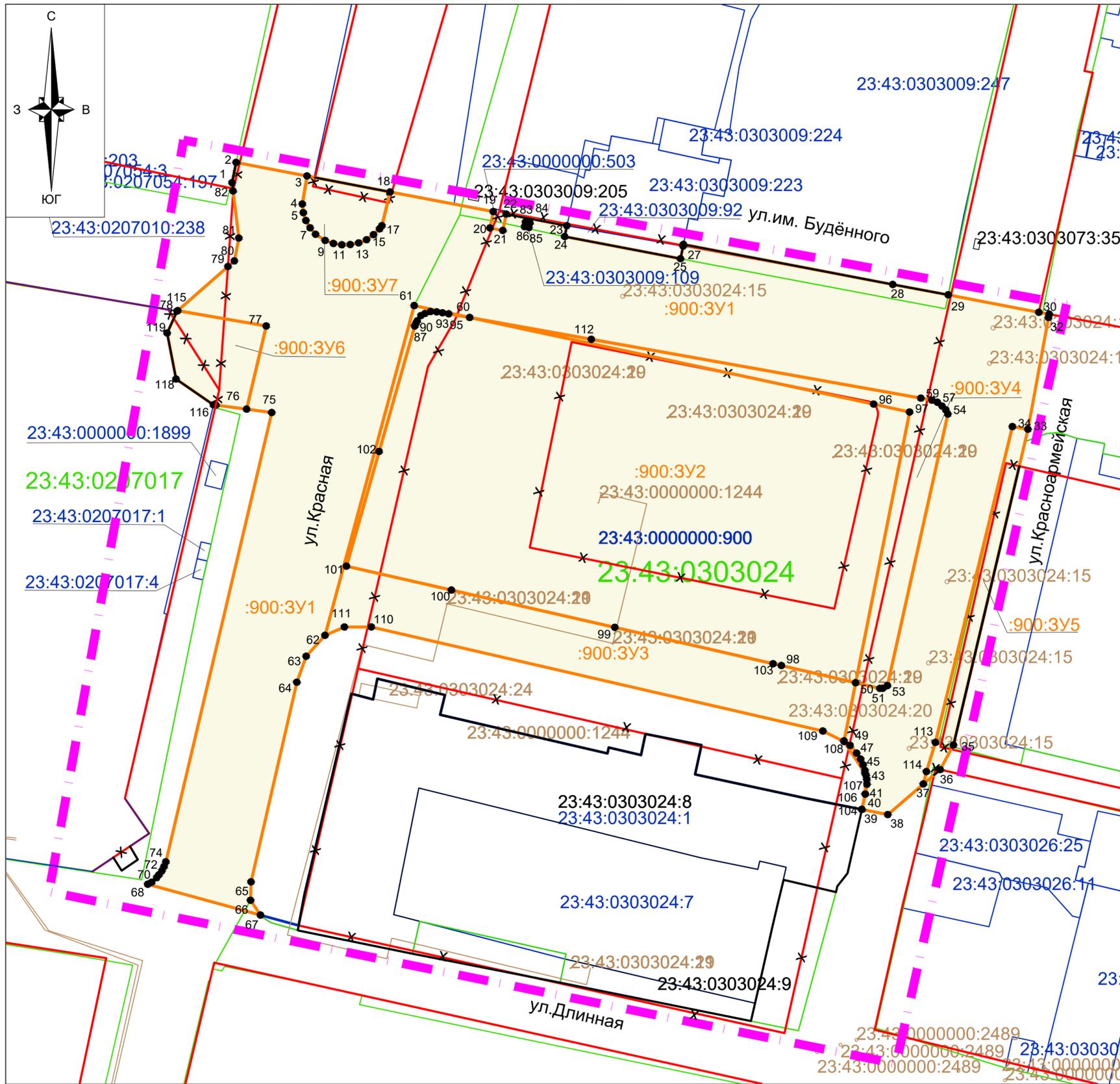
По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающими признаками объектов культурного наследия отсутствуют.

Однако территория, ограниченная улицами Буденного, Красноармейская, Длинная, Красная расположена в защитной зоне объектов культурного наследия:

- «Дом купца М.М. Лихацкого, 1900-1910 годы», расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 118/1. Памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 31.08.1981 №4540 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края»;

- «Баня купца М.М. Лихацкого, 1893 г., архитектор Н.Д. Малама», расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Длинная, 120, лит. А. Памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23.12.1987 № 615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края»;

- «Дом Кубанской общины сестер милосердия, 1902 г., архитектор Н.Д. Малама», расположенного по адресу: г. Краснодар, угол ул. Длинной, 122 и ул. Красноармейской, 97, лит. А. Памятник принят на государственную охрану решением Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;



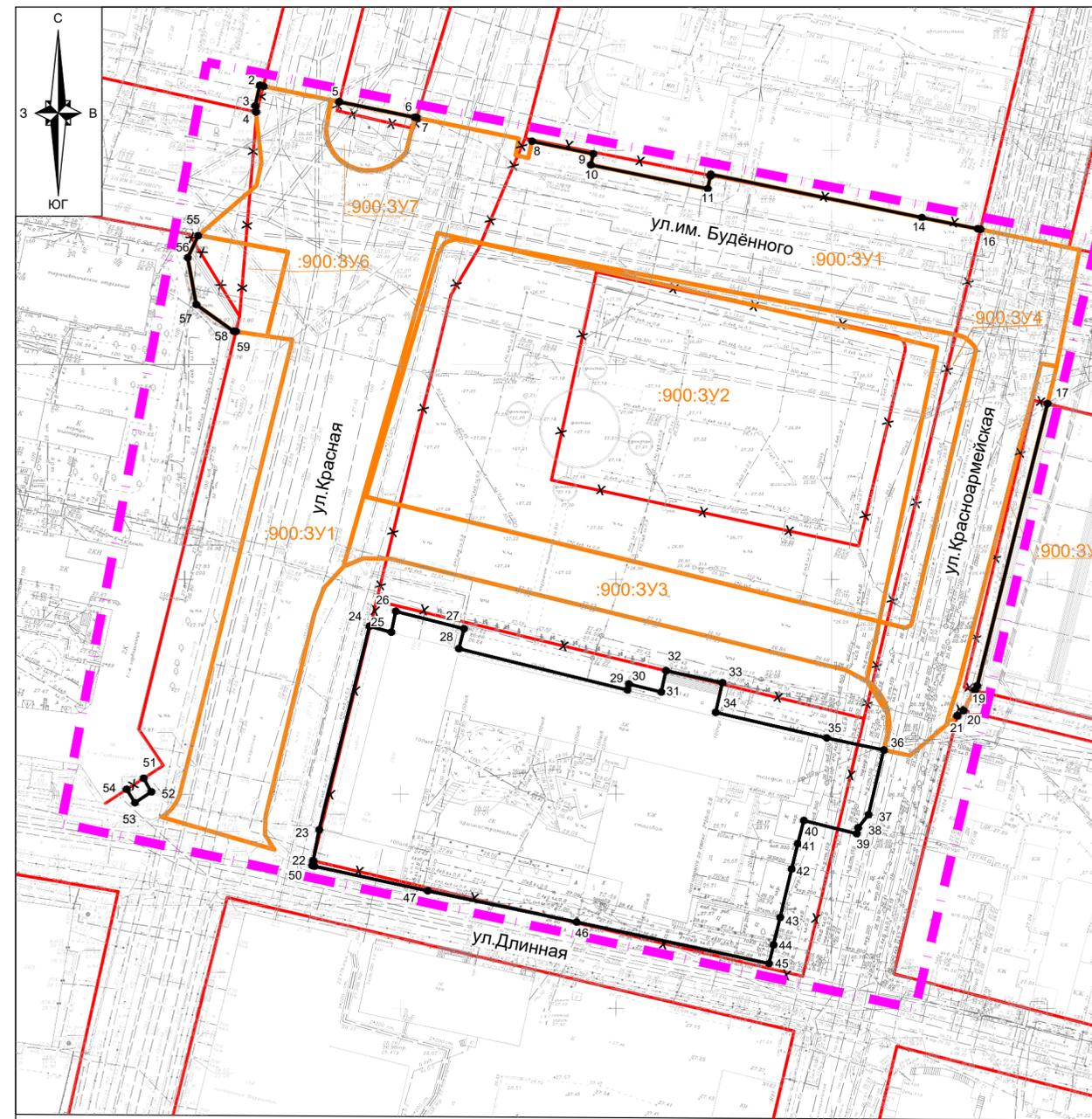
Условные обозначения

- граница в оттошении которой осуществляется проект межевания территории
- граница образуемых земельных участков
- красная линия утверждена
- изменяемая красная линия
- утверждаемая красная линия
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0303024
- граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0303024:5
- граница ОКС согласно сведений ГКН, номер 23:43:0303024:6
- обозначение образуемых земельных участков :3У1
- 1• обозначение характерной точки границы образуемых земельных участков

Примечания:

1. Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар:
 - сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального, федерального значения в границах элемента планировочной структуры отсутствуют;
 - в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15 " Об утверждении генерального плана МО г.Краснодар", в границах элемента планировочной структуры объекты местного значения (автомобильная дорога, площадь);
 - сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах элемента планировочной структуры - отсутствуют.
 - сведения о границах лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
2. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

						МЗ-239/2020-ДПТ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами им.Будённого, Красноармейской, Длинной, Красной, в городе Краснодаре.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист	листов
ГИП		Сечь Д.Е.			03.20		ПМТ	1	
Вед.спец		Бондаренко			03.20				
						Чертеж проекта межевания территории М 1:1000			
Н.контроль		Сечь Д.Е.			03.20	МБУ "Институт Горкадастрпроект"			



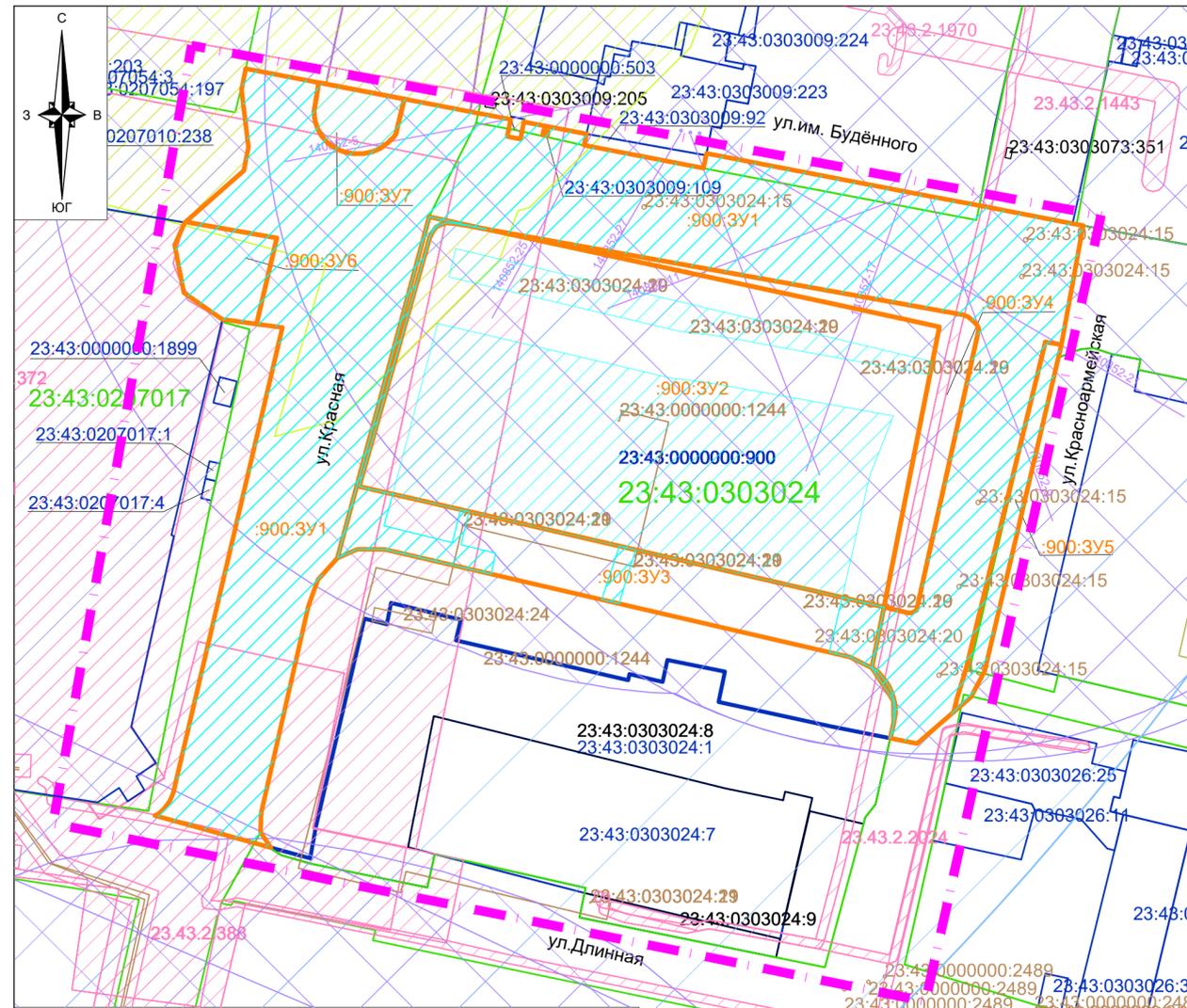
Условные обозначения

- граница в отхождении которой осуществляется проект межевания территории
- граница образуемых земельных участков, обозначение
- красная линия утверждена
- изменяемая красная линия
- утверждаемая красная линия
- 1 • обозначение характерной точки границы утверждаемой красной линии

Ведомость координат поворотных точек утверждаемой красной линии

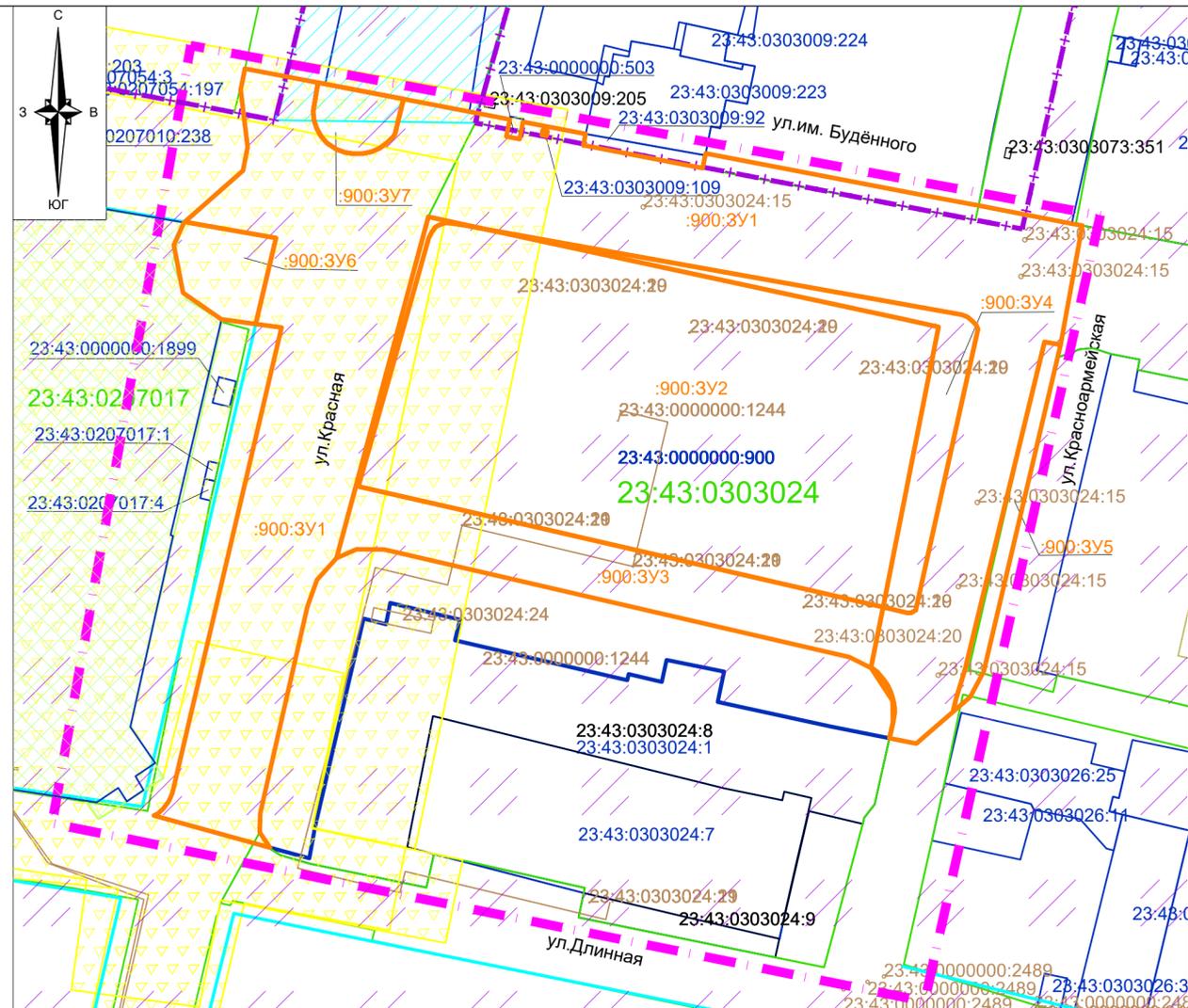
№ точек	Координаты		№ точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	478485.89	1378179.77	26	478363.83	1378212.08
2	478486.04	1378178.97	27	478359.97	1378227.97
3	478481.26	1378177.99	28	478355.29	1378226.83
4	478479.87	1378178.16	29	478346.15	1378266.09
-	-	-	30	478347.55	1378266.38
5	478482.48	1378197.47	31	478345.76	1378273.95
6	478479.08	1378215.09	32	478350.76	1378275
7	478479.02	1378215.5	33	478348.1	1378288.14
-	-	-	34	478341.17	1378286.66
8	478473.84	1378242.31	35	478335.54	1378312.5
9	478471.09	1378256.58	36	478332.88	1378325.79
10	478468.51	1378256.05	37	478317.77	1378322.42
11	478463.27	1378283.25	38	478314.68	1378320.04
12	478466.23	1378283.84	39	478313.29	1378319.74
13	478466.65	1378283.92	40	478316.21	1378307.44
14	478457.17	1378333.06	41	478310.77	1378306.11
15	478454.72	1378346.08	42	478304.84	1378304.73
16	478454.61	1378346.69	43	478293.54	1378302.22
-	-	-	44	478287.11	1378300.75
17	478414.13	1378362.76	45	478282.77	1378299.77
18	478348.15	1378347.29	46	478291.87	1378254.97
19	478347.12	1378346.74	47	478298.71	1378220.32
-	-	-	48	478304.13	1378193.9
20	478342.31	1378344.19	49	478304.27	1378193.42
21	478341.05	1378342.73	50	478305.39	1378193.63
-	-	-	-	-	-
22	478305.39	1378193.63	51	478324.14	1378154.04
23	478312.64	1378194.96	52	478321	1378155.88
24	478360.26	1378206.01	53	478318.4	1378152.08
25	478358.92	1378211.11			

МЗ-239/2020-ДПТ					
Проект межевания территории, ограниченной улицами им.Будённого, Красноармейской, Длинной, Красной, в городе Краснодаре.					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подп	Дата
ГИП		Сечь Д.Е.		<i>[Signature]</i>	03.20
Вед. спец		Бондаренко		<i>[Signature]</i>	03.20
				стадия	лист
				ПМТ	2
				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
				Чертеж красных линий М 1:1000	
Н.контроль		Сечь Д.Е.		<i>[Signature]</i>	03.20



Границы зон с особыми условиями использования территории

	охранная зона с особыми условиями использования согласно сведений ГКН, номер
	граница зоны ограничений объектов связи, направление азимуты излучения ПРТО
	граница санитарно-защитной зона предприятий
	граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
	граница охранных зон инженерных коммуникаций



Зоны объектов культурного наследия

	границы территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края
	границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
	границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения, ансамбль "Бульвар на ул.Красной" Выявленный объект культурного наследия Краснодарского края
	границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий войсковой богадельни и городской больницы:богодельны с церковью Иконы "Всех скорбящих Радость"

Примечания:

- До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
- Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар элемент планировочной структуры и образуемые земельные участки частично расположены:
 - в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
 - в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимуты излучения ПРТО;
 - в санитарно-защитной зоне для ООО "ГК "Екатеринодар".
 - в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.
 -сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах элемента планировочной структуры отсутствуют;
 - сведения о границах лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
- Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитуты отсутствуют.
- По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающими признаками объектов культурного наследия отсутствуют. Однако территория, ограниченная улицами Буденного, Красноармейская, Длинная, Красная расположена в защитной зоне объектов культурного наследия см. пояснительную записку п.10.

Условные обозначения

	граница в отношении которой осуществляется проект межевания территории
	граница образуемых земельных участков, обозначение
	граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
	граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
	граница ОКС согласно сведений ГКН, номер
	исторические линии застройки кварталов утверждены

МЗ-239/2020-ДПТ					
Проект межевания территории, ограниченной улицами им.Будённого, Красноармейской, Длинной, Красной, в городе Краснодаре.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Сечь Д.Е.	3		Ваш	03.20
Вед. спец.	Бондаренко				03.20
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				стадия	лиСТ
				ПМТ	3
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н.контроль	Сечь Д.Е.				03.20