

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами им. Будённого,
Красноармейской, Длинной, Красной,
в городе Краснодаре**

МЗ-239/2020- ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-3)

Краснодар 2020

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами им. Будённого,
Красноармейской, Длинной, Красной,
в городе Краснодаре**

МЗ-239/2020- ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-3)

Директор

В.В.Решетняк

ГИП

Д.Е.Сечь

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-239/2020 - С1	Содержание тома 1	
МЗ-239/2020 - ПЗ 1	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Положение о проекте межевания территории 2. Проектное решение 3. Образование земельных участков <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого 	

МЗ-2239/2020 - С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГАП		Сечь Д.Е.			03.20
Вед. спец.		Бондаренко Е			03.20
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			03.20
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ПМТ		1	2		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

государственного реестра недвижимости
 6. Красная линия
 7. Ограничения использования территории
 8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов
 9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения
 10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 05.02.2020 № 566 "О разрешении подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами им. Будённого, Красноармейской, Длинной, Красной, в городе Краснодаре";
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар;
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;
- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия;

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

Чертеж межевания территории. М 1:1000

Чертеж красных линий М 1:1000


Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000.

МЗ-239/2020 - ДПТ лист 1

МЗ-239/2020 - ДПТ лист 2

МЗ-239/2020 - ДПТ лист 3

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-239/2020 – ДПТ (листы 1-3) Приложение	Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи Технический отчёт о выполнении инженер- но - геодезических изысканий	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	МЗ-239/2020- СГ			
ГАП		Сечь Д.Е.			03.20	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

1. Положение о проекте межевания территории.

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:




- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ

- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-239/2020-ПЗ			
						Пояснительная записка Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь Д.Е.			03.20		ПМТ	1	26
Вед. спец.		Бондаренко			03.20		МБУ «Институт Горкадастр-проект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			03.20				

- федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 221-ФЗ;
- приказ Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 05.02.2020 № 566 "О разрешении подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами им. Будённого, Красноармейской, Длинной, Красной, в городе Краснодаре";
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар;
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;
- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Проектное решение

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 05.02.2020 № 566 "О разрешении подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами им. Будённого, Красноармейской, Длинной, Красной, в городе Краснодаре".

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:900.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Образуемые земельные участки расположены в границах кадастровых кварталов:

:900:ЗУ1 - 23:43:0207010, 23:43:0303073, 23:43:0303009;

:900:ЗУ2 - 23:43:0303073, 23:43:0303024;

:900:ЗУ3 - 23:43:0303073, 23:43:0303024;

:900:ЗУ4 - 23:43:0303073;

:900:ЗУ5 - 23:43:0207010, 23:43:0303025, 23:43:0303026;

:900:ЗУ6 - 23:43:0207010;

:900:ЗУ7 - 23:43:0207010.

Образуемые земельные участки расположены:

:900:ЗУ1 в зоне улиц и площадей (УЛ), в центральной общественно-деловой зоне (ОД.1), в зоне общественно-делового и коммерческого назначения (ОД.К);

:900:ЗУ4 в зоне улиц и площадей (УЛ);

:900:ЗУ6 в зоне улиц и площадей (УЛ);

:900:ЗУ7 в зоне улиц и площадей (УЛ);

:900:ЗУ2 в зоне крупных градостроительных комплексов (ГК);

:900:ЗУ3 в зоне крупных градостроительных комплексов (ГК);

:900:ЗУ5 в зоне крупных градостроительных комплексов (ГК).

3. Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:900 находящимся в муниципальной собственности.

- земельный участок :900:ЗУ1 площадью 9901 кв.м, в том числе в охранной зоне инженерных коммуникаций 9901 кв.м;

- земельный участок :900:ЗУ2 площадью 7737 кв.м, в том числе в охранной зоне инженерных коммуникаций 4913 кв.м;

- земельный участок :900:ЗУ3 площадью 1684 кв.м, в том числе в охранной зоне инженерных коммуникаций 533 кв.м;

- земельный участок :900:ЗУ4 площадью 755 кв.м, в том числе в охранной зоне инженерных коммуникаций 755 кв.м.

- земельный участок :900:ЗУ5 площадью 335 кв.м, в том числе в охранной зоне инженерных коммуникаций 335 кв.м.

- земельный участок :900:ЗУ6 площадью 387 кв.м, в том числе в охранной зоне инженерных коммуникаций 387 кв.м.

- земельный участок :900:ЗУ7 площадью 246 кв.м, в том числе в охранной зоне инженерных коммуникаций 246 кв.м.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:900 сохраняется в измененных границах.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии

с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер земельного участка :900:ЗУ1			
Площадь контура земельного участка :900:ЗУ1 9901 кв.м.			
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
1	478481.26	1378177.99	4.88
2	478486.04	1378178.97	16.93
3	478482.84	1378195.6	6.73
4	478476.19	1378194.5	2.05
5	478474.16	1378194.74	1.93
6	478472.31	1378195.32	1.99
7	478470.58	1378196.3	2.01
8	478469.04	1378197.59	2.68
9	478467.57	1378199.84	2.09
10	478466.87	1378201.8	2.00
11	478466.55	1378203.78	1.98
12	478466.63	1378205.76	2.01
13	478467.01	1378207.73	2.00
14	478467.77	1378209.58	2.01
15	478468.96	1378211.2	1.98
16	478470.34	1378212.62	0.91
17	478471.07	1378213.16	8.24
18	478479.08	1378215.09	24.65
19	478474.42	1378239.29	3.96
20	478470.53	1378238.53	3.08
21	478469.94	1378241.55	3.97
22	478473.84	1378242.31	14.53
23	478471.09	1378256.58	2.63
24	478468.51	1378256.05	27.70
25	478463.27	1378283.25	3.02
26	478466.23	1378283.84	0.43

27	478466.65	1378283.92	50.05
28	478457.17	1378333.06	13.25
29	478454.72	1378346.08	21.63
30	478450.58	1378367.31	2.49
31	478450.13	1378369.76	0.80
32	478449.34	1378369.61	26.89
33	478422.89	1378364.79	3.71
34	478423.5	1378361.13	76.91
35	478348.74	1378343.05	7.22
36	478341.83	1378340.96	3.02
37	478338.9	1378340.25	11.05
38	478331.66	1378331.89	6.20
39	478332.88	1378325.81	3.71
40	478336.5	1378326.62	2.38
41	478338.85	1378327.02	1.18
42	478340.02	1378326.93	0.93
43	478340.94	1378326.8	1.18
44	478342.09	1378326.54	1.43
45	478343.46	1378326.1	1.45
46	478344.78	1378325.51	1.69
47	478346.2	1378324.59	2.37
48	478348.01	1378323.06	1.80
49	478349.09	1378321.63	14.03
50	478362.86	1378324.34	5.82
51	478361.53	1378330.01	0.71
52	478361.55	1378330.73	1.23
53	478362.18	1378331.79	65.86
54	478426.48	1378345.99	1.11
55	478427.48	1378345.5	1.25
56	478428.37	1378344.62	1.42
57	478429.27	1378343.52	1.37
58	478429.77	1378342.25	2.67
59	478430.26	1378339.63	107.56
60	478449.33	1378233.77	13.33
61	478452.15	1378220.74	80.80
62	478374.1	1378199.83	6.67
63	478369.12	1378195.4	6.52

МЗ-239/2020-ПЗ

Лист

6

64	478362.99	1378193.19	48.46
65	478315.73	1378182.46	4.38
66	478311.35	1378182.35	4.19
67	478307.86	1378184.67	27.45
68	478315.17	1378158.21	1.03
69	478315.63	1378159.13	1.61
70	478316.72	1378160.31	0.87
71	478317.4	1378160.85	1.16
72	478318.34	1378161.53	1.12
73	478319.34	1378162.04	1.19
74	478320.45	1378162.47	109.25
75	478426.84	1378187.32	5.95
76	478427.63	1378181.43	20.23
77	478447.33	1378186.03	21.11
78	478450.97	1378165.24	15.76
79	478461.41	1378177.05	2.00
80	478462.74	1378178.54	5.50
81	478468.14	1378179.6	11.22
82	478479.28	1378178.24	2.00
-	-	-	-
83	478471.93	1378246.83	1.10
84	478471.71	1378247.91	1.09
85	478470.64	1378247.69	1.09
86	478470.85	1378246.62	1.10

Условный номер земельного участка :900:3У2

Площадь контура земельного участка :900:3У2 7737 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
87	478447.31	1378220.86	0.72
88	478447.96	1378221.17	0.64
89	478448.53	1378221.47	1.54
90	478449.81	1378222.34	1.02
91	478450.28	1378223.25	1.45
92	478450.75	1378224.62	1.42
93	478450.67	1378226.04	1.37
94	478450.46	1378227.39	1.49

95	478450.22	1378228.86	4.99
60	478449.33	1378233.77	96.99
96	478428.84	1378328.57	8.63
97	478426.95	1378336.99	65.33
50	478362.86	1378324.34	17.89
98	478366.93	1378306.93	40.12
99	478375.97	1378267.84	39.35
100	478384.81	1378229.49	25.30
101	478390.46	1378204.84	28.21
102	478417.61	1378212.5	30.86

Условный номер земельного участка :900:ЗУЗ

Площадь контура земельного участка :900:ЗУЗ 1684 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
61	478452.15	1378220.74	13.33
60	478449.33	1378233.77	4.99
95	478450.22	1378228.86	2.86
93	478450.67	1378226.04	1.42
92	478450.75	1378224.62	1.45
91	478450.28	1378223.25	1.02
90	478449.81	1378222.34	1.54
89	478448.53	1378221.47	0.64
88	478447.96	1378221.17	0.72
87	478447.31	1378220.86	30.86
102	478417.61	1378212.5	28.21
101	478390.46	1378204.84	25.30
100	478384.81	1378229.49	39.35
99	478375.97	1378267.84	38.11
103	478367.36	1378304.96	2.01
98	478366.93	1378306.93	17.89
50	478362.86	1378324.34	14.03
49	478349.09	1378321.63	1.80
48	478348.01	1378323.06	2.37
47	478346.2	1378324.59	1.69
46	478344.78	1378325.51	1.45
45	478343.46	1378326.1	1.43

44	478342.09	1378326.54	1.18
43	478340.94	1378326.8	0.93
42	478340.02	1378326.93	1.18
41	478338.85	1378327.02	2.38
40	478336.5	1378326.62	3.71
39	478332.88	1378325.81	0.02
104	478332.88	1378325.79	0.00
105	478332.88	1378325.79	3.70
106	478336.49	1378326.59	4.92
107	478341.41	1378326.51	9.00
108	478348.95	1378321.6	5.54
109	478351.45	1378316.66	108.80
110	478376.06	1378210.68	6.32
111	478376.08	1378204.36	4.94
62	478374.1	1378199.83	80.80

Условный номер земельного участка :900:ЗУ4

Площадь контура земельного участка :900:ЗУ4 755 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
60	478449.33	1378233.77	29.01
112	478444.16	1378262.32	78.55
59	478430.26	1378339.63	2.67
58	478429.77	1378342.25	1.37
57	478429.27	1378343.52	1.42
56	478428.37	1378344.62	1.25
55	478427.48	1378345.5	1.11
54	478426.48	1378345.99	65.86
53	478362.18	1378331.79	1.23
52	478361.55	1378330.73	0.71
51	478361.53	1378330.01	5.82
50	478362.86	1378324.34	65.33
97	478426.95	1378336.99	8.63
96	478428.84	1378328.57	96.99

Условный номер земельного участка :900:ЗУ5

Площадь контура земельного участка :900:ЗУ5 335 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
34	478423.5	1378361.13	3.71
33	478422.89	1378364.79	76.76
113	478348.15	1378347.29	6.61
114	478342.31	1378344.19	5.22
37	478338.9	1378340.25	3.02
36	478341.83	1378340.96	7.22
35	478348.74	1378343.05	76.91

Условный номер земельного участка :900:ЗУ6

Площадь контура земельного участка :900:ЗУ6 387 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
115	478450.84	1378165.09	0.20
78	478450.97	1378165.24	21.11
77	478447.33	1378186.03	20.23
76	478427.63	1378181.43	7.26
116	478428.6	1378174.23	0.60
117	478428.67	1378173.63	10.69
118	478434.78	1378164.86	11.09
119	478445.67	1378162.75	5.67

Условный номер земельного участка :900:ЗУ7

Площадь контура земельного участка :900:ЗУ7 246 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
3	478482.84	1378195.6	19.85
18	478479.08	1378215.09	8.24
17	478471.07	1378213.16	0.91
16	478470.34	1378212.62	1.98
15	478468.96	1378211.2	2.01
14	478467.77	1378209.58	2.00
13	478467.01	1378207.73	2.01
12	478466.63	1378205.76	1.98
11	478466.55	1378203.78	2.00
10	478466.87	1378201.8	2.09

9	478467.57	1378199.84	2.68
8	478469.04	1378197.59	2.01
7	478470.58	1378196.3	1.99
6	478472.31	1378195.32	1.93
5	478474.16	1378194.74	2.05
4	478476.19	1378194.5	6.73

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков :900:ЗУ1 - 9901 кв.м, :900:ЗУ4 - 755 кв.м, :900:ЗУ6 - 387 кв.м, :900:ЗУ7 - 246 кв.м которые будут отнесены к территории общего пользования:

Резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд не предусматривается проектом межевания территории.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

:900:ЗУ1, :900:ЗУ4, :900:ЗУ6, :900:ЗУ7 - земельные участки (территории) общего пользования;

:900:ЗУ2, :900:ЗУ3, :900:ЗУ5 - благоустройство территории в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в отношении указанной территории проект межевания не утверждался. Утверждаемый проект межевания не содержит сведений указанных в п.5.5 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

6. Красная линия.

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом межевания территории, не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Красные линии в границе элемента планировочной структуры утверждены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2009 № 815 "Об утверждении проекта планировки территории центральной части города Краснодара"

Красные линии по четной стороне ул. Красноармейская от ул. им. Будённого до ул. Длинная, утверждены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.02.2012 № 1609 об утверждении корректировки проекта планировки

Исторические линии застройки кварталов в границах элемента планировочной структуры утверждены приказом администрации Краснодарского края от 03.09.2019 №161-кн о внесении изменений в приказ администрации Краснодарского края от 01.03.2019 №26-кн.

Проектом межевания территории предусматривается изменение красной линии.

Ведомость координат поворотных точек утверждаемой красной линии

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	478485.89	1378179.77
2	478486.04	1378178.97
3	478481.26	1378177.99
4	478479.87	1378178.16
-	-	-
5	478482.48	1378197.47
6	478479.08	1378215.09
7	478479.02	1378215.5
-	-	-

№ точек	Координаты	
	X	Y
8	478473.84	1378242.31
9	478471.09	1378256.58
10	478468.51	1378256.05
11	478463.27	1378283.25
12	478466.23	1378283.84
13	478466.65	1378283.92
14	478457.17	1378333.06
15	478454.72	1378346.08
16	478454.61	1378346.69
-	-	-
17	478414.13	1378362.76
18	478348.15	1378347.29
19	478347.12	1378346.74
-	-	-
20	478342.31	1378344.19
21	478341.05	1378342.73
-	-	-
22	478305.39	1378193.63
23	478312.64	1378194.96
24	478360.26	1378206.01
25	478358.92	1378211.11
26	478363.83	1378212.08
27	478359.97	1378227.97
28	478355.29	1378226.83
29	478346.15	1378266.09
30	478347.55	1378266.38
31	478345.76	1378273.95
32	478350.76	1378275
33	478348.1	1378288.14

№ точек	Координаты	
	X	Y
34	478341.17	1378286.66
35	478335.54	1378312.5
36	478332.88	1378325.79
37	478317.77	1378322.42
38	478314.68	1378320.04
39	478313.29	1378319.74
40	478316.21	1378307.44
41	478310.77	1378306.11
42	478304.84	1378304.73
43	478293.54	1378302.22
44	478287.11	1378300.75
45	478282.77	1378299.77
46	478291.87	1378254.97
47	478298.71	1378220.32
48	478304.13	1378193.9
49	478304.27	1378193.42
50	478305.39	1378193.63
-	-	-
51	478324.14	1378154.04
52	478321	1378155.88
53	478318.4	1378152.08
54	478321.51	1378150.13
-	-	-
55	478450.84	1378165.09
56	478445.67	1378162.75
57	478434.78	1378164.86
58	478428.67	1378173.63
59	478428.61	1378174.17

7. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

- 1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;
- 2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации - для аэродрома государственной авиации;
- 3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации) - для аэродрома гражданской авиации.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар элемент планировочной структуры и образуемые земельные участки частично расположены:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
- в санитарно-защитной зоне для ООО "ГК "Екатеринодар".

Ограничения природного характера

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар, элемент планировочной структуры и образуемые земельные участки расположены в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют.

8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар:

- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального, федерального значения в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.
- в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п. 15 " Об утверждении генерального плана муниципального об-

разования город Краснодар" в границах элемента планировочной структуры объекты местного значения (автомобильная дорога, площадь).

10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающими признаками объектов культурного наследия отсутствуют.

Однако территория, ограниченная улицами Буденного, Красноармейская, Длинная, Красная расположена в защитной зоне объектов культурного наследия:

- «Дом купца М.М. Лихацкого, 1900-1910 годы», расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 118/1. Памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 31.08.1981 №4540 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края»;

- «Баня купца М.М. Лихацкого, 1893 г., архитектор Н.Д. Малама», расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Длинная, 120, лит. А. Памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23.12.1987 № 615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края»;

- «Дом Кубанской общины сестер милосердия, 1902 г., архитектор Н.Д. Малама», расположенного по адресу: г. Краснодар, угол ул. Длинной, 122 и ул. Красноармейской, 97, лит. А. Памятник принят на государственную охрану решением Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;

- «Дом жилой, начало XX в.», расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красноармейская, 93, лит. Г. Памятник принят на государственную охрану решением Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;

- «Дом жилой, начало XX в», расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красноармейская, 91, лит. А. Памятник принят на государственную охрану решением Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;

- «Дом жилой, конец XIX в.», расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Длинная, 128, лит. А. Памятник принят на государственную охрану решением Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;

- «Дом жилой, 1912 г.», расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Буденного, 143, лит. А, Б. Памятник принят на государственную охрану решением Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313—КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;

- «Дом жилой, начало XX в», расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Буденного, 145, лит. А. Памятник принят на государственную охрану решением Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».

Согласно приказу администрации Краснодарского края от 14.10.2014 № 91 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий войсковой богадельни и городской больницы:

- богадельня с церковью Иконы «Всех скорбящих Радость», 1838-1844 гг.;

флигель богадельни, 1842-1860 гг.;

- корпус городской больницы, 1838- 1891 гг. Здесь был установлен первый на Кубани рентгеновский аппарат, 1899 г.», расположенного по адресу: угол ул. Длинной, 123 и ул. Красной, 103, лит. ВЗ, К, А, г. Краснодар» (далее приказ № 91), рассматриваемая территория частично расположена в границах зоны Р2 - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды» объекта культурного наследия «Комплекс зданий войсковой богадельни и городской больницы: богадельня с церковью Иконы Божьей Матери Всех Скорбящих Радости, 1838 - 1844 годы; флигель богадельни, 1842 - 1860-е годы; корпус городской больницы, 1888 - 1891 годы. Здесь был установлен первый на Кубани рентгеновский аппарат, 1899 г». Ансамбль принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 31.08.1981 № 540 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края».

Согласно приказу №91 предусмотрен следующий режим использования земель:

- запрещение нового строительства;
- снос малоценных построек;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной среды;

- все виды строительных работ подлежат обязательному согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Проекты границ территорий разработаны на следующие объекты культурного наследия:

- «Дом жилой, конец XIX в.», расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Длинная, 128, лит. А. Проект границ территории утвержден приказом администрации Краснодарского края от 14.12.2018 № 310-К;

- «Дом жилой, 1912 г.», расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Буденного, 143, лит. А, Б. Проект границ территории утвержден приказом администрации Краснодарского края 14.12.2018 № 308-КН;

- «Дом жилой, начало XX в», расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Буденного, 145, лит. А. Проект границ территории утвержден приказом администрации Краснодарского края 30.11.2018 № 293-КН.

Также территория, ограниченная улицами им. Буденного, Красной, Красноармейской, Длинной попадает в границы исторического поселения города Краснодара.

Согласно приказу администрации Краснодарского края от 01.03.2019 № 26-КН «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края», испрашиваемая территория находится зоне значимых градостроительных комплексов (ГК), для которой предусмотрены следующие требования:

- максимальный процент застройки земельного участка — 55%;
 - минимальный процент площади озеленения земельного участка — 15%;
- отступ объекта капитального строительства от охраняемой линии застройки (исторических красных линий) - в рамках показателей морфотипа;
- максимальная этажность строений, расположенных в периметре квартала;
 - 2 этажа, но не выше карниза самого высокого здания в ряду застройки стороны квартала;
 - максимальная этажность строений, расположенных внутри квартала 3 этажа;
 - максимальная высота строений, расположенных в периметре квартала, от отметки существующего уровня земли по верху венчающего карниза — сохранение соподчинения застройки главному зданию комплекса в рамках сложившихся параметров, но не выше карниза самого высокого здания в ряду застройки стороны квартала. Высота здания по коньку кровли не регламентируется. В

случае устройства скатных кровель – высота по коньку кровли определяется исходя из сохраняемых силуэтных параметров – угол наклона кровли 20—40%;

- максимальная высота строений, расположенных внутри квартала от отметки существующего уровня земли до конька кровли (парапета совмещенной кровли) - сохранение соподчинения застройки главному зданию комплекса в рамках сложившихся параметров;

- минимальный отступ от исторической линии застройки квартала для применения максимальной высоты объекта капитального строительства внутри квартала — определяется для каждого квартала в зависимости от ситуации, с учетом действующих градостроительных норм и правил, но не менее — 25,0 м. Применяется для обеспечения перехода от высоты исторических зданий, формирующих фронт настройки, к максимальной высоте строений, планируемых к размещению на внутриквартальной территории. Регулирует сохранение исторического типа организации уличного фронта, обеспечивает сохранение его одноплановости;

- объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) - При проектировании объектов капитального строительства учитывать типологические характеристики окружающей исторической настройки. Для зданий, формирующих уличный фронт настройки, допускается использование силуэтных акцентов (стилизованных) в над карнизной части уличных фасадов: парапетных тумб и ограждений, аттиков. Суммарная длина аттиков – до 30% длины главного фасада. Высота аттиков – пропорционально высоте фасада по аналогии с ценными историческими зданиями. Допускается устройство эркеров и балконов глубиной не более 1,2 м. Количество балконов на фасаде определяется исходя из соотношений, характерных для исторических зданий, в зависимости от историко-архитектурного контекста и функционального назначения объекта капитального строительства. Кровли вальмовые, двускатные с углом наклона 20-40. Допускается устройство совмещенных (плоских) или комбиниро-

ванных кровель для объектов капитального строительства высотой от 3-х этажей. В архитектуре угловых зданий должны присутствовать акцентные признаки, отличающие ее от рядовых зданий, рекомендуется использование силуэтных акцентов - башен, шатров и др. Запрет на устройство мансард и высоких кровель с изломом;

- архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов) - нейтральное стилистическое решение. Допускается тактическое (умеренное) заимствование исторических архитектурных приемов, стилизованных декоративных элементов. В фасадных решениях объектов, формирующих уличный фронт застройки, обязательно использовать пропорции, масштаб и ритм, характерные для исторических зданий;

- основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки - допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Для фасадов: оштукатуренные и окрашенные поверхности; красно-коричневый лицевой кирпич; возможна имитация исторической кирпичной кладки; допустимо сочетание стеклянных поверхностей с кирпичными или оштукатуренными элементами. Для кровель: окрашенные из металлического непрофилированного листа с фальцевыми соединениями; допускается применение современных рулонных кровельных материалов. Для окон и дверей: деревянные окрашенные (тонируемые) или имитация деревянных поверхностей. Запрещается использование нетрадиционных материалов - фасадных панелей, керамогранита, сайдинга, черепицы, имитирующих черепицу материалов, профилированного металла, пластика и пр.;

- цветное решение - для оштукатуренных фасадов и столярных изделий: сложные цвета широкой цветовой гаммы, разбеленные или приглушенные (оттенки серого, голубого, терракотового, серо-зеленого, окиси хрома, бежевого, молочно-белого, охры); красно-терракотовый цвет кирпичной кладки

- для нештукатуренных фасадов, темно-коричневый или зеленый для

столярных заполнений оконных и дверных проемов кирпичных фасадов; сурик, оттенки зеленого и серого - для кровли.

- элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы) - Устройство покрытий и отмосток в материалах аналогичных традиционным или имитирующим их; Установка ограждений по историческим красным линиям или межевым границам: прозрачных (неглухих) - высотой не более 2,0; комбинированных — высотой не более 1,6 м, выполненных с учетом общей стилистики, пропорций исторических типов оград. Материалы: кирпич с оштукатуриванием или покраской, лицевой красно-коричневый кирпич; металлические кованые (или имитирующие ковку) решетки;

- ограничения в части наружного освещения - установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего характеристикам исторической архитектурной среды.

Требования и ограничения специального характера (ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок):

- запрет на размещение всех видов наружной рекламы на главных фасадах зданий и на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением рекламных конструкций в виде панелей—кронштейнов размерами не более 70x70 см, выполненных в стилистике исторической застройки и используемых в качестве вывесок.

- разрешено размещение информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,2 м2; вывеска высотой не более 0,4 м), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 м2), включая праздничное оформление. Информационные конструкции не должны диссонировать с исторической средой ;

- вывески размещаются в междуэтажных пространствах главных фасадов не выше уровня первого этажа. Вывески не должны закрывать архитектурные элементы фасада и диссонировать с его стилевыми характеристиками. При размещении на одном фасаде нескольких вывесок все они должны быть одного размера и располагаться в одном уровне. Предпочтительно размещение вывесок, состоящих из отдельных объемных букв непосредственно на фасаде (высота букв — не более 30 см) и вывесок виде панелей-кронштейнов размерами не более 70x70 см. Запрещено размещение вывесок в оконных и дверных проемах фасадов, воспринимаемых из общественных городских пространств.

Требования и ограничения специального характера (ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций):

- запрещается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способом;

- разрешается размещение объектов инженерного обеспечения по индивидуальным проектам, с учетом характера сложившейся застройки.

Требования к размещению инженерного оборудования:

- запрещается установка кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена проектным решением, учитывающим архитектурные особенности зданий.

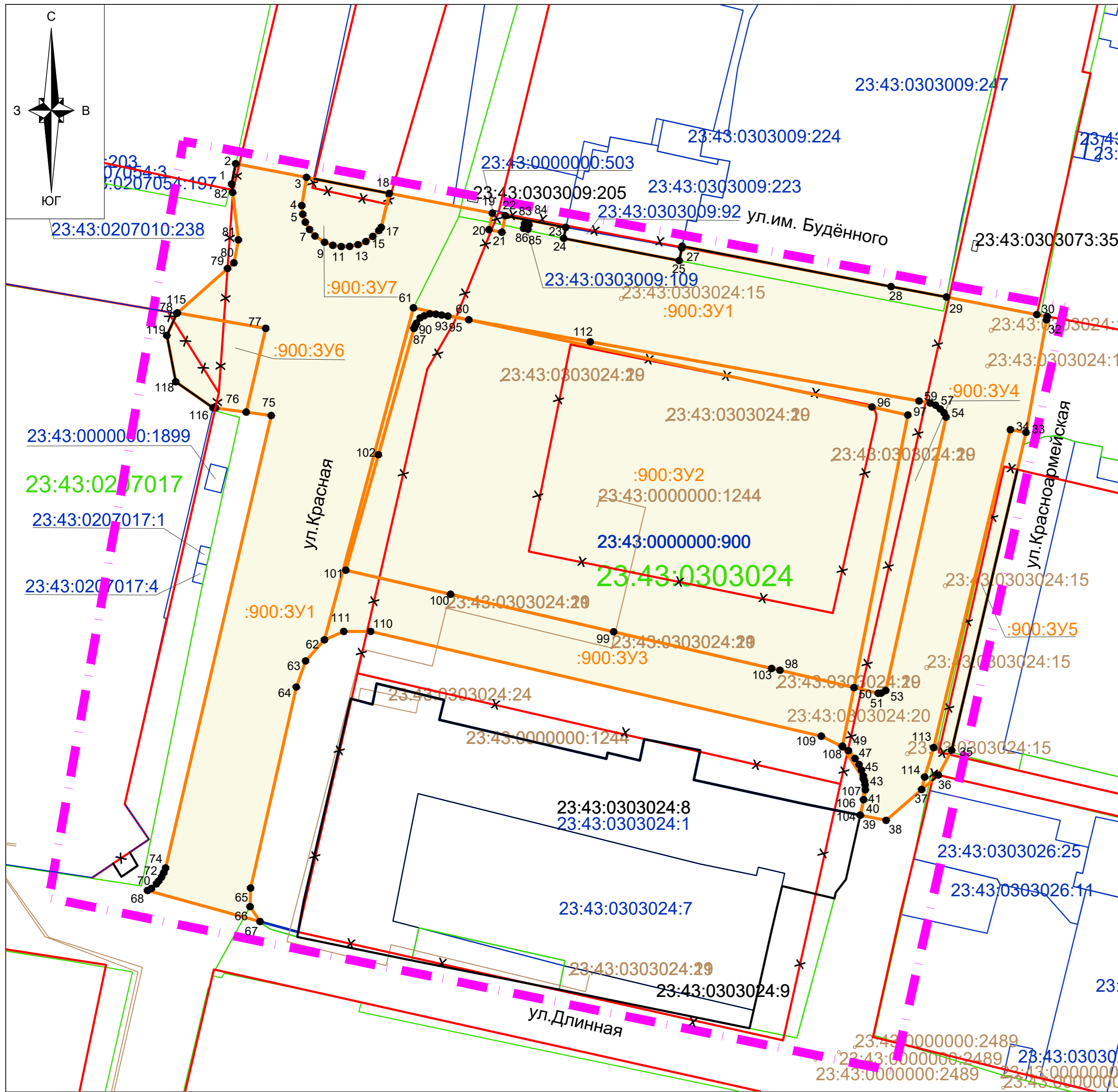
Согласно ст.59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), в историческом поселении государственной охране подлежат все исторически ценные градоформирующие объекты: здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктив-

ными материалами, цветовым решением и декоративными элементами; планировочную, включая ее элементы и объемно-пространственную структуру; композицию и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов; соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными); композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения в соответствии с настоящим Федеральным законом (ст. 60 Федерального закона).

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко - градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1 Федерального закона).

В соответствии с п.1 ст. 34.1 Федерального закона, защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Согласно п. 3, 4 ст. 34.1 Федерального закона, границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ тер-



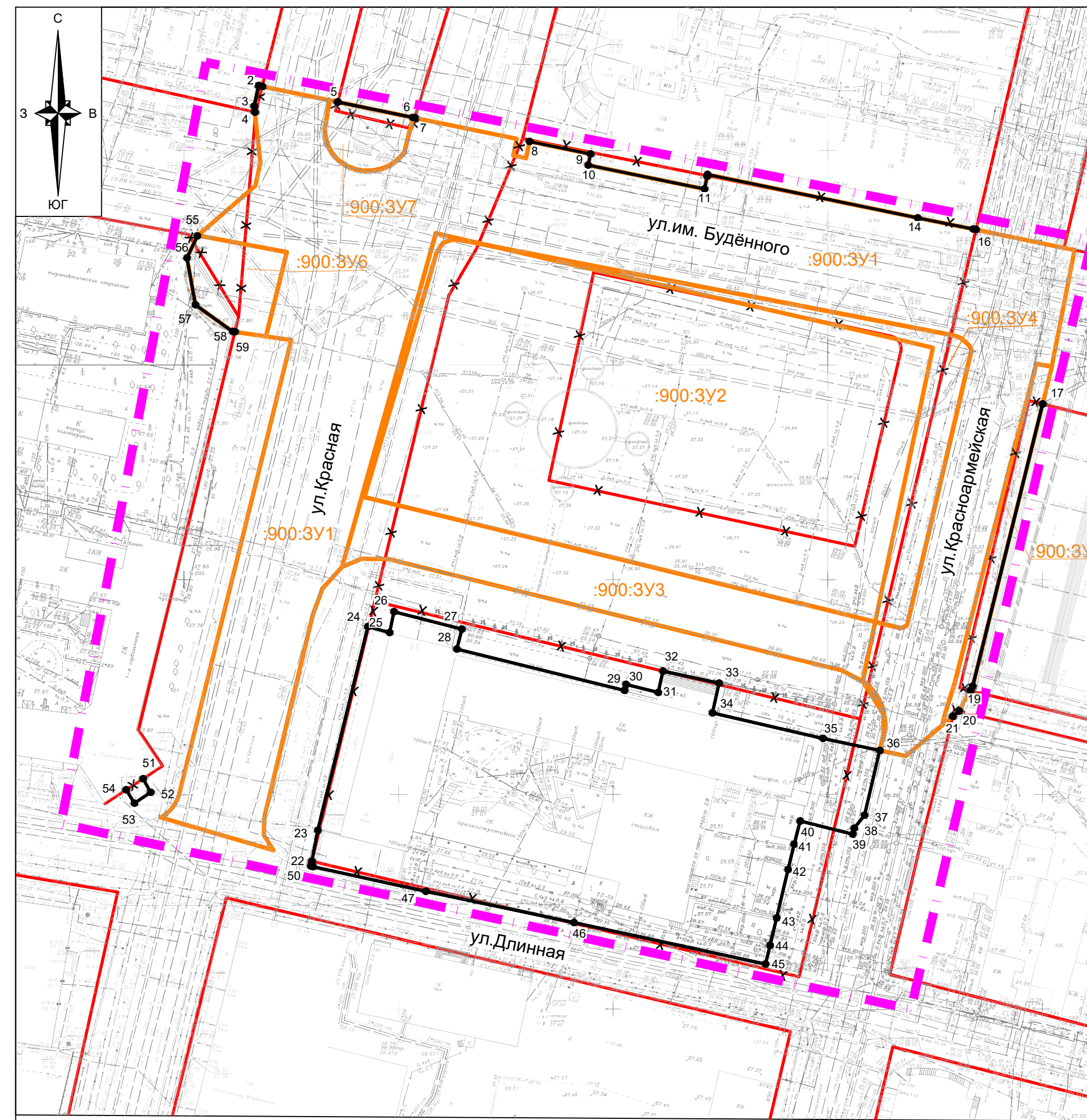
Условные обозначения

- граница в оттошении которой осуществляется проект межевания территории
- граница образуемых земельных участков
- красная линия утверждена
- изменяемая красная линия
- утверждаемая красная линия
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0303024
- граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0303024:5
- граница ОКС согласно сведений ГКН, номер 23:43:0303024:6
- обозначение образуемых земельных участков :3У1
- 1• обозначение характерной точки границы образуемых земельных участков

Примечания:

1. Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар:
 - сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального, федерального значения в границах элемента планировочной структуры отсутствуют;
 - в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15 " Об утверждении генерального плана МО г.Краснодар", в границах элемента планировочной структуры объекты местного значения (автомобильная дорога, площадь);
 - сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах элемента планировочной структуры - отсутствуют.
 - сведения о границах лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
2. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

МЗ-239/2020-ДПТ											
Проект межевания территории, ограниченной улицами им. Будённого, Красноармейской, Длинной, Красной, в городе Краснодаре.											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						
ГИП		Сечь Д.Е.			03.20						
Вед. спец		Бондаренко			03.20						
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">стадия</td> <td style="width: 15%;">лист</td> <td style="width: 15%;">листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ПМТ</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td></td> </tr> </table>		стадия	лист	листов	ПМТ	1	
стадия	лист	листов									
ПМТ	1										
Чертеж проекта межевания территории М 1:1000				МБУ "Институт Горкадастрпроект"							
Н.контроль		Сечь Д.Е.			03.20						



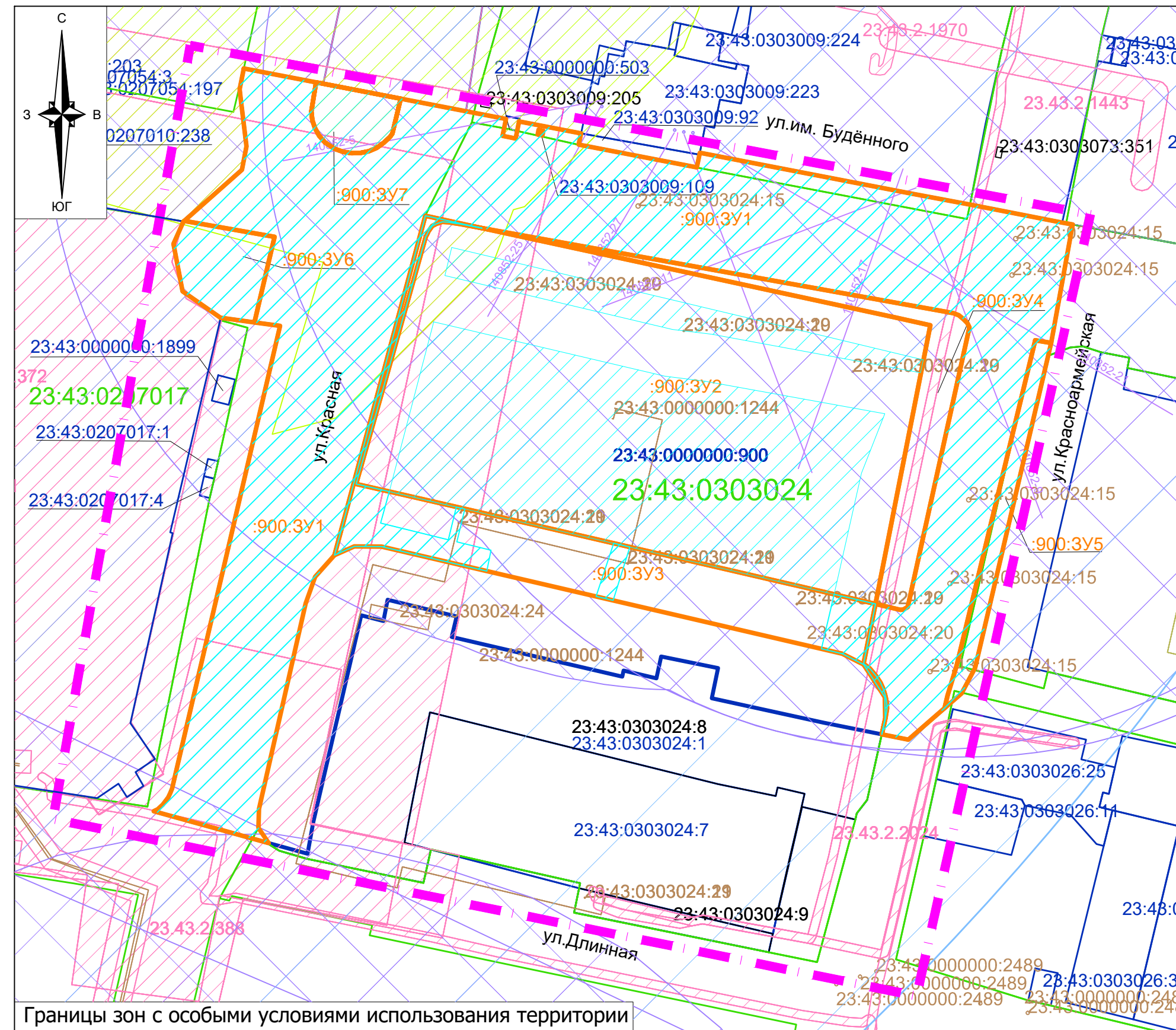
Условные обозначения

- граница в отхождении которой осуществляется проект межевания территории
- граница образуемых земельных участков, обозначение
- красная линия утверждена
- изменяемая красная линия
- утверждаемая красная линия
- 1 • обозначение характерной точки границы утверждаемой красной линии

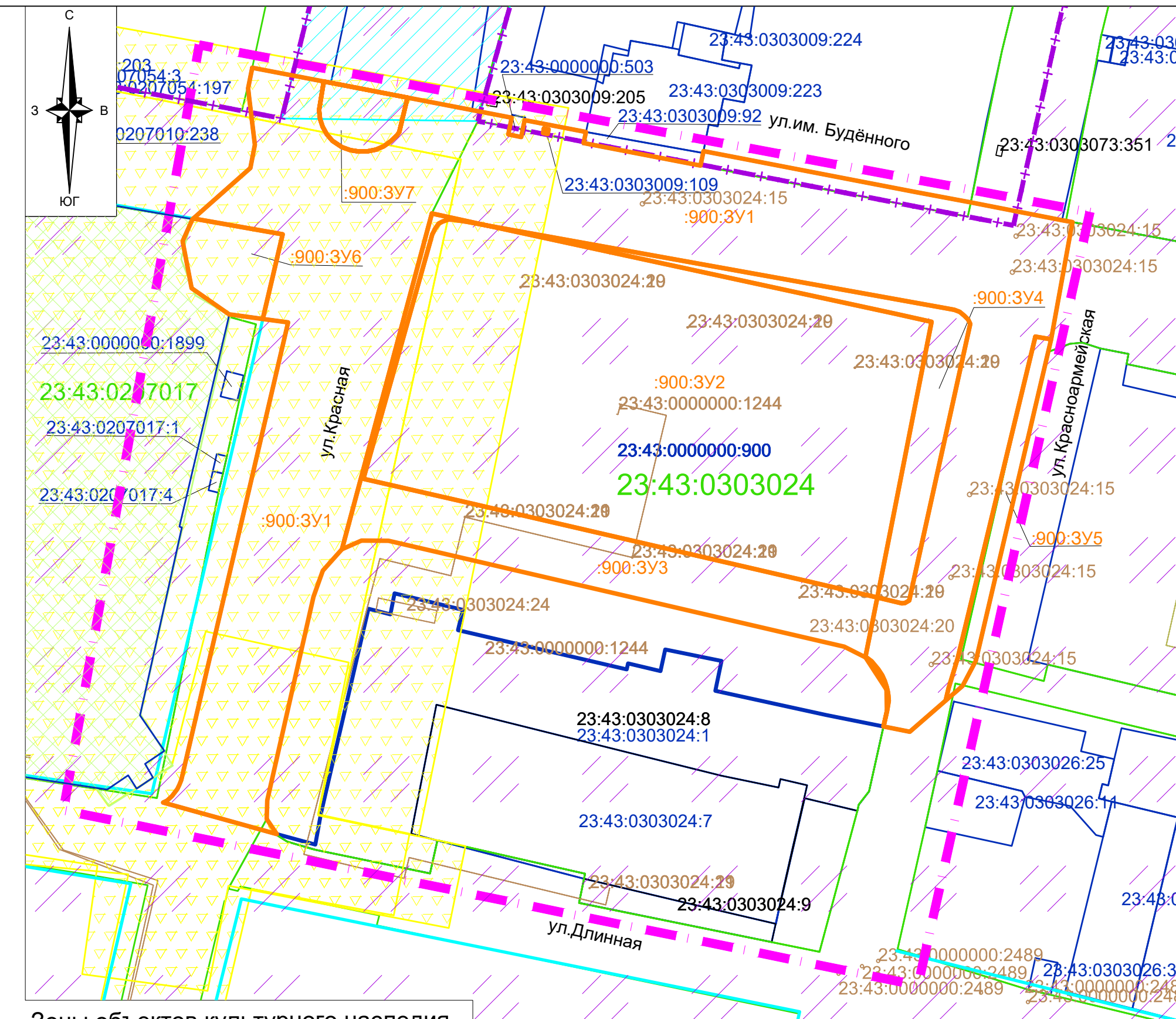
Ведомость координат поворотных точек утверждаемой красной линии

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	478485.89	1378179.77	26	478363.83	1378212.08
2	478486.04	1378178.97	27	478359.97	1378227.97
3	478481.26	1378177.99	28	478355.29	1378226.83
4	478479.87	1378178.16	29	478346.15	1378266.09
-	-	-	30	478347.55	1378266.38
5	478482.48	1378197.47	31	478345.76	1378273.95
6	478479.08	1378215.09	32	478350.76	1378275
7	478479.02	1378215.5	33	478348.1	1378288.14
-	-	-	34	478341.17	1378286.66
8	478473.84	1378242.31	35	478335.54	1378312.5
9	478471.09	1378256.58	36	478332.88	1378325.79
10	478468.51	1378256.05	37	478317.77	1378322.42
11	478463.27	1378283.25	38	478314.68	1378320.04
12	478466.23	1378283.84	39	478313.29	1378319.74
13	478466.65	1378283.92	40	478316.21	1378307.44
14	478457.17	1378333.06	41	478310.77	1378306.11
15	478454.72	1378346.08	42	478304.84	1378304.73
16	478454.61	1378346.69	43	478293.54	1378302.22
-	-	-	44	478287.11	1378300.75
17	478414.13	1378362.76	45	478282.77	1378299.77
18	478348.15	1378347.29	46	478291.87	1378254.97
19	478347.12	1378346.74	47	478298.71	1378220.32
-	-	-	48	478304.13	1378193.9
20	478342.31	1378344.19	49	478304.27	1378193.42
21	478341.05	1378342.73	50	478305.39	1378193.63
-	-	-	-	-	-
22	478305.39	1378193.63	51	478324.14	1378154.04
23	478312.64	1378194.96	52	478321	1378155.88
24	478360.26	1378206.01	53	478318.4	1378152.08
25	478358.92	1378211.11			

МЗ-239/2020-ДПТ					
Проект межевания территории, ограниченной улицами им.Будённого, Красноармейской, Длинной, Красной, в городе Краснодаре.					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подп	Дата
ГИП		Сечь Д.Е.		<i>[Signature]</i>	03.20
Вед. спец		Бондаренко		<i>[Signature]</i>	03.20
				стадия	лист
				ПМТ	2
				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н.контроль		Сечь Д.Е.		<i>[Signature]</i>	03.20



- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- 23.43.2.295 охранная зона с особыми условиями использования согласно сведений ГКН, номер
 - граница зоны ограничений объектов связи, направление азимуты излучения ПРТО
 - граница санитарно-защитной зона предприятий
 - граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
 - граница охранных зон инженерных коммуникаций



- Зоны объектов культурного наследия**
- границы территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края
 - границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
 - границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения, ансамбль "Бульвар на ул.Красной" Выявленный объект культурного наследия Краснодарского края
 - границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий войсковой богадельни и городской больницы: богадельни с церковью Иконы "Всех скорбящих Радость"

Примечания:

- До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
- Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар элемент планировочной структуры и образуемые земельные участки частично расположены:
 - в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
 - в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимуты излучения ПРТО;
 - в санитарно-защитной зоне для ООО "ГК "Екатеринодар".
 - в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.
 - сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах элемента планировочной структуры отсутствуют;
 - сведения о границах лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
- Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитуты отсутствуют.
- По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающими признаками объектов культурного наследия отсутствуют. Однако территория, ограниченная улицами Буденного, Красноармейская, Длинная, Красная расположена в защитной зоне объектов культурного наследия см. пояснительную записку п.10.

- Условные обозначения**
- граница в отношении которой осуществляется проект межевания территории
 - :ЗУ1 граница образуемых земельных участков, обозначение
 - 23.43.0303024 граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
 - 23.43.0303024.5 граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
 - 23.43.0303024.6 граница ОКС согласно сведений ГКН, номер
 - исторические линии застройки кварталов утверждены

МЗ-239/2020-ДПТ					
Проект межевания территории, ограниченной улицами им.Будённого, Красноармейской, Длинной, Красной, в городе Краснодаре.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Сечь Д.Е.	3		Ваш	03.20
Вед. спец.	Бондаренко				03.20
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				стадия	лиСТ
Материалы по обоснованию				ПМТ	3
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н.контроль	Сечь Д.Е.				03.20