Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) газопровод высокого давления к ДНТ «Верхний казачий хутор» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

437/2021-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Текстовая часть

Графическая часть

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

Графическая часть

Том 3

(листы 8-9)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: АО «Краснодаргоргаз»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) газопровод высокого давления к ДНТ «Верхний казачий хутор» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

437/2021-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Текстовая часть

Графическая часть

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

Графическая часть

Том 3

(листы 8-9)

Директор Д.С.Зайцев

Начальник отдела Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
437/2021-ДПТ/ЛО-С 3	Содержание тома	
437/2021-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
437/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Проект межевания территории	
	Основная часть Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» 1 Проектное решение 2 Перечень земельных участков 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
	Материалы по обоснованию Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» 1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка 2 Обоснование способа образования земельного участка 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	

Обозначение	Наименование	Примечание
	ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: - постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.02.2021 №689 «О разрешении подготовки документации по планировки территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) газопровод высокого давления к ДНТ «Верхний казачий хутор» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 02.09.2021 №29/12947-1; - письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 15.09.2021 № 78-19-14538/21; - заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 11.04.2022 № 78-18-5035/22 - сведения Единого государственного реестра недвижимости;	
	Основная часть Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
437/2021-ДПТ/ЛО лист 8 (состоит из листов 8.1 и 8.2)	Чертеж межевания территории. М 1:2000	
	Материалы по обоснованию Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
437/2021-ДПТ/ЛО лист 9 (состоит из листов 9.1 и 9.2)	Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	437/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	**Проект планировки территории** *Основная часть* Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	437/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-7)	**Проект планировки территории** *Материалы по обоснованию* Пояснительная записка Графическая часть	
3	437/2021-ДПТ/ЛО (листы 8-9)	**Проект межевания территории** *Основная часть* Текстовая часть Графическая часть *Материалы по обоснованию* Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1 Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (сетей газоснабжения) газопровода высокого давления к ДНТ «Верхний казачий хутор» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
-постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Исходные данные:

-постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.02.2021 №689 «О разрешении подготовки документации по планировки территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения)

газопровод высокого давления к ДНТ «Верхний казачий хутор» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»;

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 02.09.2021 №29/12947-1;

- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 15.09.2021 № 78-19-14538/21;

- заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 11.04.2022 № 78-18-5035/22;

-сведения Единого государственного реестра недвижимости;

-отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям.

При разработке проекта межевания территории предусматривается определение местоположения границ публичных сервитутов в соответствии с проектными решениями проекта планировки территории для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) газопровода высокого давления к ДНТ «Верхний казачий хутор» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

2 Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков, номера характерных точек образуемых земельных участков, кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, площадь образуемых земельных участков, способы образования земельных участков, сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования, сведения об отнесении образуемого земельного участка к определённой категории земель не приводятся.

Данным проектом межевания территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую отсутствует. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют.

Размещение линейного объекта предусматривается на основании публичного сервитута. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях публичного сервитута, представлен в таблице 1.

Таблица 1 - Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях публичного сервитута

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута	Номера характерных точек публичных сервитутов	Кадастровый номер существующего ЗУ, на котором линейный объект может быть размещён на условиях публичного сервитута	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м	Адрес или местоположение существующего ЗУ, на котором линейный объект может быть размещён на условиях публичного сервитута	Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках в границах публичных сервитутов
ПС1	Точки 1-8	23:43:0428016:2307	156	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ	-
ПС2	Точки 5,6, 9-13	23:43:0428016:2305	81	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ	-
ПС3	Точки 10,11,14, 15	23:43:0428016:460	922	край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ООО "Прикубанское"	-
ПС4	Точки 14-20	23:43:0428016:1052	366	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, восточнее ул. Благоева из земель ООО "Прикубанское"	-
ПС5	Точки 17-19, 21-38	23:43:0428016:5834	1340	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский	-
ПС6	Точки 23-26	23:43:0428016:7376	5	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский	-
ПС7	Точки 31, 32, 39-46	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	693	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ	Сооружение 23:43:0000000:5589 - Подъездная дорога к карьеру "Пашковские чаши". Площадь: общая 12812 м. Инвентарный номер: 61376. Литер: I.
ПС8	Точки 42, 43, 47, 48	23:43:0000000:1179	18	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, от ул. Автолюбителей до Краснодарского водохранилища	Сооружение 23:43:0000000:5589 - Подъездная дорога к карьеру "Пашковские чаши". Площадь: общая 12812 м. Инвентарный номер: 61376. Литер: I.
ПС9	Точки 47-52	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	78	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ	Сооружение 23:43:0000000:5589 - Подъездная дорога к карьеру "Пашковские чаши". Площадь: общая 12812 м. Инвентарный номер: 61376. Литер: I.

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута	Номера характерных точек публичных сервитутов	Кадастровый номер существующего ЗУ, на котором линейный объект может быть размещён на условиях публичного сервитута	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м	Адрес или местоположение существующего ЗУ, на котором линейный объект может быть размещён на условиях публичного сервитута	Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках в границах публичных сервитутов
ПС10	Точки 50-58	23:43:0428016:2440	862	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, почтовое отделение № 27	-
ПС11	Точки 56,57, 59-60	23:43:0428016:2437	353	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, почтовое отделение № 27	-
ПС12	Точки 59-64	23:43:0428016:2441	595	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, почтовое отделение № 27	-
ПС13	Точки 62, 63, 65, 66	23:43:0428016:9898	35	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ	-
ПС14	Точки 65-70	23:43:0428016:9380	433	Краснодарский край, г. Краснодар	-
ПС15	Точки 68, 71-73	23:43:0428016:4423	34	Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Карасунский внутригородской округ	-
ПС16	Точки 72-75	23:43:0428016:9378	419	Краснодарский край, г. Краснодар	-
ПС17	Точки 74-77	23:43:0428016:4421	34	Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Карасунский внутригородской округ	-
ПС18	Точки 76-83	23:43:0428016:9379	98	Краснодарский край, г. Краснодар	-
ПС19	Точки 79, 80, 84-91	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	571	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ	Сооружение 23:43:0000000:5589 - Подъездная дорога к карьеру "Пашковские чаши". Площадь: общая 12812 м. Инвентарный номер: 61376. Литер: I.
ПС20	Точки 92-119, 87, 88	23:43:0428016:1192	2112	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Кубанонабережная, 2	-
ПС21	Точки 96, 97, 120-123	23:43:0000000:1179	42	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, от ул. Автолюбителей до Краснодарского водохранилища	-
ПС22	Точки 124-202, 120, 121	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	4849	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ	-
ПС23	Точки 170-173, 203, 204	23:43:0000000:1179	56	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, от ул. Автолюбителей до Краснодарского водохранилища	-
ПС24	Точки 136-138, 205-209	23:43:0428011:26	143	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Станичная, №12	-
ПС25	Точки 205,206, 210-220	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	689	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ	-
ПС26	Точки 215-217, 221-225	23:43:0000000:15374	234	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ	-
ПС27	Точки 222, 223, 226, 227	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	71	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ	-
ПС28	Точки 226-229	23:43:0000000:1582	148	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ФАД М-4 "Дон" км 1332+882 - км 1340+770 (Восточный обход г. Краснодара)	-

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута	Номера характерных точек публичных сервитутов	Кадастровый номер существующего ЗУ, на котором линейный объект может быть размещён на условиях публичного сервитута	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м	Адрес или местоположение существующего ЗУ, на котором линейный объект может быть размещён на условиях публичного сервитута	Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках в границах публичных сервитутов
ПС29	Точки 230-234	23:43:0430001:446	32	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, участок №1	-
ПС30	Точки 235-241	23:43:0430001:69	351	край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, в районе пос. Пашковский	Сооружение 23:43:0000000:15188 - Ливневая канализация, назначение: водоснабжение и канализация. Литер: I. Протяженность: 2486 м.
ПС31	Точки 237, 238, 242, 243	23:43:0430001:479	30	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Верхний Казачий хутор территория ДНТ, ул. Атаманская, з/у 2А	-

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится. Размещение линейного объекта предусматривается на основании публичного сервитута. Перечень координат характерных точек устанавливаемых публичных сервитутов приводится в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС1		
Площадь контура 156 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
1	474625.39	1387390.19
2	474626.38	1387394.39
3	474625.55	1387394.59
4	474632.08	1387420.29
5	474623.57	1387422.49
6	474622.48	1387418.31
7	474626.84	1387417.19
8	474620.28	1387391.39
Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС2		
Площадь контура 81 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
6	474622.48	1387418.31
5	474623.57	1387422.49
9	474623.17	1387422.59
10	474626.52	1387435.97
11	474622.49	1387437.65
12	474617.96	1387419.53
13	474618.24	1387419.41

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС3		
Площадь контура 922 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
10	474626.52	1387435.97
14	474678.52	1387643.62
15	474674.26	1387644.39
11	474622.49	1387437.65

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС4		
Площадь контура 366 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
16	474678.52	1387643.64
17	474693.26	1387699.87
18	474700.23	1387727.75
19	474695.76	1387726.46
20	474674.34	1387644.72
15	474674.26	1387644.39
14	474678.52	1387643.62

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС5		
Площадь контура 1340 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
18	474700.23	1387727.75
17	474693.26	1387699.87
21	474726.5	1387826.75
22	474732.61	1387863.91
23	474732.71	1387865.12
24	474731.62	1387865.06
25	474733.16	1387872.97
26	474733.36	1387872.98
27	474736.9	1387915.77
28	474738.85	1387927.74
29	474751.99	1387984.96
30	474768.3	1388022.08
31	474769.81	1388027.79
32	474765.64	1388028.91
33	474764.21	1388023.5
34	474747.87	1387986.32

35	474734.61	1387928.56
36	474732.62	1387916.29
37	474728.32	1387864.44
38	474722.27	1387827.65
19	474695.76	1387726.46
Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС6		
Площадь контура 5 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
23	474732.71	1387865.12
26	474733.36	1387872.98
25	474733.16	1387872.97
24	474731.62	1387865.06
Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС7		
Площадь контура 693 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
31	474769.81	1388027.79
39	474771.79	1388035.27
40	474753.53	1388040.32
41	474671.23	1388063
42	474620.97	1388079.12
43	474619.74	1388074.98
44	474669.99	1388058.87
45	474752.38	1388036.16
46	474766.52	1388032.25
32	474765.64	1388028.91
Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС8		
Площадь контура 18 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
43	474619.74	1388074.98
42	474620.97	1388079.12
47	474617.11	1388080.36
48	474615.87	1388076.23

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС9		
Площадь контура 78 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
48	474615.87	1388076.23
47	474617.11	1388080.36
49	474603.71	1388084.66
50	474601.12	1388076.75
51	474605.24	1388075.46
52	474606.48	1388079.24

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС10		
Площадь контура 862 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
53	474603.17	1388069.15
51	474605.24	1388075.46
50	474601.12	1388076.75
54	474600.41	1388074.57
55	474416.95	1388133.36
56	474416.55	1388133.48
57	474415.22	1388129.38
58	474415.62	1388129.25

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС11		
Площадь контура 353 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
57	474415.22	1388129.38
56	474416.55	1388133.48
59	474339.55	1388158.31
60	474336.6	1388154.72

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС12		
Площадь контура 595 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
60	474336.6	1388154.72
59	474339.55	1388158.31
61	474208.27	1388200.63
62	474207.53	1388200.88
63	474206.32	1388196.73

64	474206.92	1388196.53
Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС13		
Площадь контура 35 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
63	474206.32	1388196.73
62	474207.53	1388200.88
65	474199.95	1388203.44
66	474198.74	1388199.29
Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС14		
Площадь контура 433 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
66	474198.74	1388199.29
65	474199.95	1388203.44
67	474199	1388203.76
68	474104.27	1388233.93
69	474103.06	1388229.79
70	474197.66	1388199.66
Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС15		
Площадь контура 34 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
71	474103.06	1388229.79
68	474104.27	1388233.93
72	474096.66	1388236.36
73	474095.45	1388232.21
Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС16		
Площадь контура 419 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
73	474095.45	1388232.21
72	474096.66	1388236.36
74	474004.03	1388265.86
75	474002.86	1388261.71

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС17		
Площадь контура 34 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
75	474002.86	1388261.71
74	474004.03	1388265.86
76	473996.61	1388268.23
77	473995.43	1388264.07

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС18		
Площадь контура 98 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
77	473995.43	1388264.07
76	473996.61	1388268.23
78	473986.61	1388271.41
79	473986.84	1388272.39
80	473904.45	1388298.67
81	473980.9	1388273.53
82	473982.55	1388273.02
83	473981.5	1388268.51

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС19		
Площадь контура 571 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
79	473986.84	1388272.39
84	473987.66	1388275.95
85	473982.21	1388277.64
86	473862.08	1388317
87	473858.61	1388324.03
88	473855.5	1388320.58
89	473859.02	1388313.46
90	473892.8	1388302.39
91	473896.85	1388301.1
80	473904.45	1388298.67

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС20		
Площадь контура 2112 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
92	474030.25	1388486.76

93	474056.32	1388509.06
94	474095.65	1388562.57
95	474150.49	1388637.98
96	474165.96	1388672.86
97	474162.16	1388674.94
98	474146.73	1388640.14
99	474092.17	1388565.12
100	474053.13	1388512.01
101	474027.57	1388490.14
102	474013.58	1388479.84
103	473991.87	1388464.28
104	473994.89	1388460.01
105	473963.82	1388437.74
106	473944.62	1388423.45
107	473909.74	1388396.98
108	473881.91	1388372.82
109	473858.5	1388345.71
110	473846.16	1388339.51
88	473855.5	1388320.58
87	473858.61	1388324.03
111	473851.92	1388337.58
112	473861.21	1388342.24
113	473884.98	1388369.76
114	473912.46	1388393.63
115	473947.21	1388420
116	473966.37	1388434.26
117	474000.88	1388459
118	473997.87	1388463.27
119	474016.12	1388476.35
Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС21		
Площадь контура 42 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
96	474165.96	1388672.86
120	474167.57	1388676.49
121	474148.87	1388686.78
122	474148.13	1388684.78
123	474163.46	1388677.88
97	474162.16	1388674.94

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС22		
Площадь контура 4849 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
124	474749.76	1388792.5
125	474762.38	1388822.72
126	474776.37	1388842.45
127	474814.53	1388841.92
128	474831.14	1388870.04
129	474832.34	1388928.41
130	474832.76	1388955.55
131	474833.77	1389028.49
132	474840.37	1389039.39
133	474856.33	1389048.82
134	474882.64	1389057.32
135	474883.75	1389083.12
136	474880.34	1389089.19
137	474879.76	1389060.41
138	474878.26	1389060.44
139	474854.54	1389052.78
140	474837.24	1389042.55
141	474829.47	1389029.72
142	474828.45	1388955.62
143	474828.02	1388928.49
144	474826.85	1388871.26
145	474812.09	1388846.27
146	474774.16	1388846.79
147	474758.58	1388824.82
148	474747.44	1388798.14
149	474687.63	1388823
150	474650.57	1388838.04
151	474613.2	1388853.21
152	474603.88	1388856.47
153	474576.77	1388867.64
154	474551.4	1388878.28
155	474525.55	1388889.52
156	474480.6	1388899.95
157	474408.96	1388907.77
158	474404.5	1388908.16

159	474376.85	1388909.03
160	474354.86	1388908.37
161	474337.48	1388908.83
162	474307.38	1388907.12
163	474283.27	1388905.54
164	474267.37	1388903.18
165	474254.8	1388899.36
166	474232.9	1388891.65
167	474222.41	1388884.91
168	474214.2	1388868.74
169	474202.79	1388838.01
170	474197.37	1388823.73
171	474190.46	1388801.43
172	474183.51	1388784.06
173	474169.91	1388750.11
174	474168.86	1388747.28
175	474159.25	1388714.92
121	474148.87	1388686.78
120	474167.57	1388676.49
176	474169.14	1388680.05
177	474153.57	1388687.06
178	474163.34	1388713.56
179	474172.96	1388745.92
180	474184.1	1388775.99
181	474195.76	1388807.34
182	474206.83	1388836.5
183	474218.16	1388867.01
184	474225.73	1388881.91
185	474234.81	1388887.75
186	474256.14	1388895.26
187	474268.32	1388898.96
188	474283.73	1388901.24
189	474307.64	1388902.81
190	474337.55	1388904.52
191	474354.87	1388904.06
192	474376.84	1388904.71
193	474404.24	1388903.85
194	474408.54	1388903.47
195	474479.87	1388895.69

196	474524.19	1388885.4
197	474549.7	1388874.31
198	474575.11	1388863.66
199	474602.35	1388852.44
200	474611.67	1388849.17
201	474648.95	1388834.04
202	474685.99	1388819
Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС23		
Площадь контура 56 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
173	474169.91	1388750.11
172	474183.51	1388784.06
171	474190.46	1388801.43
170	474197.37	1388823.73
203	474191.72	1388808.86
204	474180.05	1388777.49
Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС24		
Площадь контура 143 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
137	474879.76	1389060.41
136	474880.34	1389089.19
205	474871.25	1389105.37
206	474861.65	1389113.19
207	474866.46	1389105.08
208	474879.39	1389082.08
209	474878.46	1389060.5
138	474878.26	1389060.44
Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС25		
Площадь контура 689 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
205	474871.25	1389105.37
210	474870.2	1389107.24
211	474856.02	1389131.15
212	474855.96	1389137.67
213	474856.05	1389182.19
214	474856.9	1389266.97

215	474853.38	1389267.02
216	474853.27	1389258.77
217	474852.5	1389258.75
218	474851.74	1389182.21
219	474851.64	1389137.66
220	474851.71	1389129.95
206	474861.65	1389113.19

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС26

Площадь контура 234 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
216	474853.27	1389258.77
215	474853.38	1389267.02
221	474843.5	1389267.16
222	474843.99	1389306.73
223	474839.67	1389306.26
224	474839.13	1389262.9
225	474852.54	1389262.72
217	474852.5	1389258.75

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС27

Площадь контура 71 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
222	474843.99	1389306.73
226	474844.19	1389322.95
227	474839.87	1389322.85
223	474839.67	1389306.26

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС28

Площадь контура 148 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
226	474844.19	1389322.95
228	474844.61	1389357.17
229	474840.3	1389357.44
227	474839.87	1389322.85

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС29		
Площадь контура 32 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
230	474844.61	1389357.3
231	474844.68	1389362.98
232	474843.24	1389364.2
233	474840.41	1389366.7
234	474840.3	1389357.59

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС30		
Площадь контура 351 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
235	474844.68	1389363.02
236	474845.57	1389434.77
237	474831.26	1389434.95
238	474828.55	1389430.66
239	474841.2	1389430.51
240	474840.41	1389366.73
241	474843.27	1389364.21

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута ПС31		
Площадь контура 30 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
238	474828.55	1389430.66
237	474831.26	1389434.95
242	474823.08	1389435.05
243	474823.02	1389430.73

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	474632.08	1387420.29
2	474623.57	1387422.49
3	474623.17	1387422.59
4	474626.52	1387435.97
5	474678.52	1387643.62
6	474678.52	1387643.64
7	474693.26	1387699.87
8	474726.5	1387826.75
9	474732.61	1387863.91
10	474732.71	1387865.12
11	474733.36	1387872.98
12	474736.9	1387915.77
13	474738.85	1387927.74
14	474751.99	1387984.96
15	474768.3	1388022.08
16	474769.81	1388027.79
17	474771.79	1388035.27
18	474753.53	1388040.32
19	474671.23	1388063
20	474620.97	1388079.12
21	474617.11	1388080.36
22	474603.71	1388084.66
23	474601.12	1388076.75
24	474600.41	1388074.57
25	474416.95	1388133.36
26	474416.55	1388133.48
27	474339.55	1388158.31
28	474208.27	1388200.63

№ точек	Координаты	
	X	Y
29	474207.53	1388200.88
30	474199.95	1388203.44
31	474199	1388203.76
32	474104.27	1388233.93
33	474096.66	1388236.36
34	474004.03	1388265.86
35	473996.61	1388268.23
36	473986.61	1388271.41
37	473986.84	1388272.39
38	473987.66	1388275.95
39	473982.21	1388277.64
40	473862.08	1388317
41	473858.61	1388324.03
42	473851.92	1388337.58
43	473861.21	1388342.24
44	473884.98	1388369.76
45	473912.46	1388393.63
46	473947.21	1388420
47	473966.37	1388434.26
48	474000.88	1388459
49	473997.87	1388463.27
50	474016.12	1388476.35
51	474030.25	1388486.76
52	474056.32	1388509.06
53	474095.65	1388562.57
54	474150.49	1388637.98
55	474165.96	1388672.86
56	474167.57	1388676.49

№ точек	Координаты	
	X	Y
57	474169.14	1388680.05
58	474153.57	1388687.06
59	474163.34	1388713.56
60	474172.96	1388745.92
61	474184.1	1388775.99
62	474195.76	1388807.34
63	474206.83	1388836.5
64	474218.16	1388867.01
65	474225.73	1388881.91
66	474234.81	1388887.75
67	474256.14	1388895.26
68	474268.32	1388898.96
69	474283.73	1388901.24
70	474307.64	1388902.81
71	474337.55	1388904.52
72	474354.87	1388904.06
73	474376.84	1388904.71
74	474404.24	1388903.85
75	474408.54	1388903.47
76	474479.87	1388895.69
77	474524.19	1388885.4
78	474549.7	1388874.31
79	474575.11	1388863.66
80	474602.35	1388852.44
81	474611.67	1388849.17
82	474648.95	1388834.04
83	474685.99	1388819
84	474749.76	1388792.5
85	474762.38	1388822.72
86	474776.37	1388842.45
87	474814.53	1388841.92
88	474831.14	1388870.04
89	474832.34	1388928.41
90	474832.76	1388955.55
91	474833.77	1389028.49
92	474840.37	1389039.39
93	474856.33	1389048.82

№ точек	Координаты	
	X	Y
94	474882.64	1389057.32
95	474883.75	1389083.12
96	474880.34	1389089.19
97	474871.25	1389105.37
98	474870.2	1389107.24
99	474856.02	1389131.15
100	474855.96	1389137.67
101	474856.05	1389182.19
102	474856.9	1389266.97
103	474853.38	1389267.02
104	474843.5	1389267.16
105	474843.99	1389306.73
106	474844.19	1389322.95
107	474844.61	1389357.17
108	474844.68	1389363.02
109	474845.57	1389434.77
110	474831.26	1389434.95
111	474823.08	1389435.05
112	474823.02	1389430.73
113	474828.55	1389430.66
114	474841.2	1389430.51
115	474840.41	1389366.73
116	474840.3	1389357.44
117	474839.87	1389322.85
118	474839.67	1389306.26
119	474839.13	1389262.9
120	474852.54	1389262.72
121	474852.5	1389258.75
122	474851.74	1389182.21
123	474851.64	1389137.66
124	474851.71	1389129.95
125	474861.65	1389113.19
126	474866.46	1389105.08
127	474879.39	1389082.08
128	474878.46	1389060.5
129	474878.26	1389060.44
130	474854.54	1389052.78

№ точек	Координаты	
	X	Y
131	474837.24	1389042.55
132	474829.47	1389029.72
133	474828.45	1388955.62
134	474828.02	1388928.49
135	474826.85	1388871.26
136	474812.09	1388846.27
137	474774.16	1388846.79
138	474758.58	1388824.82
139	474747.44	1388798.14
140	474687.63	1388823
141	474650.57	1388838.04
142	474613.2	1388853.21
143	474603.88	1388856.47
144	474576.77	1388867.64
145	474551.4	1388878.28
146	474525.55	1388889.52
147	474480.6	1388899.95
148	474408.96	1388907.77
149	474404.5	1388908.16
150	474376.85	1388909.03
151	474354.86	1388908.37
152	474337.48	1388908.83
153	474307.38	1388907.12
154	474283.27	1388905.54
155	474267.37	1388903.18
156	474254.8	1388899.36
157	474232.9	1388891.65
158	474222.41	1388884.91
159	474214.2	1388868.74
160	474202.79	1388838.01
161	474197.37	1388823.73
162	474191.72	1388808.86
163	474180.05	1388777.49
164	474169.91	1388750.11
165	474168.86	1388747.28
166	474159.25	1388714.92
167	474148.87	1388686.78

№ точек	Координаты	
	X	Y
168	474148.13	1388684.78
169	474163.46	1388677.88
170	474162.16	1388674.94
171	474146.73	1388640.14
172	474092.17	1388565.12
173	474053.13	1388512.01
174	474027.57	1388490.14
175	474013.58	1388479.84
176	473991.87	1388464.28
177	473994.89	1388460.01
178	473963.82	1388437.74
179	473944.62	1388423.45
180	473909.74	1388396.98
181	473881.91	1388372.82
182	473858.5	1388345.71
183	473846.16	1388339.51
184	473855.5	1388320.58
185	473859.02	1388313.46
186	473892.8	1388302.39
187	473896.85	1388301.1
188	473904.45	1388298.67
189	473980.9	1388273.53
190	473982.55	1388273.02
191	473981.5	1388268.51
192	473995.43	1388264.07
193	474002.86	1388261.71
194	474095.45	1388232.21
195	474103.06	1388229.79
196	474197.66	1388199.66
197	474198.74	1388199.29
198	474206.32	1388196.73
199	474206.92	1388196.53
200	474336.6	1388154.72
201	474415.22	1388129.38
202	474415.62	1388129.25
203	474603.17	1388069.15
204	474605.24	1388075.46

№ точек	Координаты	
	X	Y
205	474606.48	1388079.24
206	474615.87	1388076.23
207	474619.74	1388074.98
208	474669.99	1388058.87
209	474752.38	1388036.16
210	474766.52	1388032.25
211	474765.64	1388028.91
212	474764.21	1388023.5
213	474747.87	1387986.32
214	474734.61	1387928.56
215	474732.62	1387916.29
216	474728.32	1387864.44
217	474722.27	1387827.65

№ точек	Координаты	
	X	Y
218	474695.76	1387726.46
219	474674.34	1387644.72
220	474674.26	1387644.39
221	474622.49	1387437.65
222	474617.96	1387419.53
223	474618.24	1387419.41
224	474622.48	1387418.31
225	474626.84	1387417.19
226	474620.28	1387391.39
227	474625.39	1387390.19
228	474626.38	1387394.39
229	474625.55	1387394.59

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участок не приводится. Размещение линейного объекта предусматривается на основании публичного сервитута.

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка не приводится. Размещение линейного объекта предусматривается на основании публичного сервитута.

2 Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, обоснование способа образования земельного участка не приводится. Размещение линейного объекта предусматривается на основании публичного сервитута.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, обоснование определения размеров образуемого земельного участка не приводится. Размещение линейного объекта предусматривается на основании публичного сервитута.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут мо-

жет устанавливаться для использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса РФ. Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Деятельность, для обеспечения которой устанавливаются сервитут, публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

В порядке, предусмотренном ст.39.37 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут может устанавливаться для использования земельных участков и (или) земель в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Размеры и расположение границ публичного сервитута устанавливаются в соответствии с принятыми в Проекте планировки территории границами зон

планируемого размещения линейного объекта.

Границы публичных сервитутов установлены по границе охранной зоны от планируемого к размещению линейного объекта (сетей газоснабжения), принятой вдоль трассы прокладки сетей шириной 2м в обе стороны от трубы.

Границы зон действия публичных сервитутов отображены в чертеже межевания в графической части проекта. Характеристики участков входящих в границы подготовки проекта межевания территории приведены в таблица № 1. Ведомость координат устанавливаемых публичных сервитутов приведены в таблице №2.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.