

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
**по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар**  
**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства,**  
**реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером:**  
**23:43:0301030:13 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,**  
**Центральный внутригородской округ, ул. Колхозная, 10»**

11 августа 2025

город Краснодар

1. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 24.07.2025 № 4397 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0301030:13 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Колхозная, 10».

2. Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0301030:13 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Колхозная, 10» (далее – проект).

Проектом предусмотрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0301030:13 площадью 360 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Колхозная, 10, определив отступ от границы земельного участка с южной стороны – без отступа, отступ от границы земельного участка с западной стороны – без отступа, отступ от границы земельного участка с восточной стороны – 1,2 м.

3. Количество участников общественных обсуждений – 0.

4. Протокол общественных обсуждений от 11.08.2025 № б/н по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0301030:13 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Колхозная, 10».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодара и городской Думы Краснодара и открытие экспозиции проекта – 06.08.2025.

6. Место проведения экспозиции проекта: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00.

Дата открытия экспозиции проекта: 06.08.2025.

Дата закрытия экспозиции проекта: 08.08.2025.

7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 0.

8.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Не поступали	---	---

9.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Не поступали	---	---

10. Выводы по результатам общественных обсуждений: В соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утверждённым решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) градостроительным регламентом для вида разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) определено, что минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 3 метров не распространяются на объекты капитального строительства, построенные, реконструируемые до введения в действие Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (до 15.02.2007).

Поскольку отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства испрашивается в целях реконструкции индивидуального жилого дома, построенного

согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости в 1980 году, Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0301030:13 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Колхозная, 10.

Председатель комиссии  
по землепользованию  
и застройке муниципального образования  
город Краснодар

Н.А.Панастова

Заместитель председателя  
комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования  
город Краснодар

В.А.Домрин

Секретарь комиссии

Е.В.Сотникова