

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**1633/2020-ДПТ**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
**Материалы по обоснованию**  
Чертеж

**Том 3**  
(листы 9-11)

Краснодар 2022

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

Заказчик: ООО «Спектр-Инвест»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**1633/2020-ДПТ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
Материалы по обоснованию  
Чертеж**

**Том 3  
(листы 9-11)**

Директор

Начальник отдела

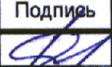
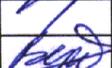


Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

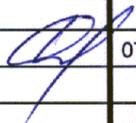
Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
1633/2020-ДПТ-С 3	Содержание тома	
1633/2020-ДПТ-СГ	Состав градостроительной документации	
1633/2020-ДПТ-ПЗ 3	<p>Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка</p> <p>1 Положение о проекте межевания территории 2 Образование земельных участков 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 5 Ограничения использования территории 6 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов 7 Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)</p>	

<b>1633/2020-ДПТ-С 3</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
		Сечь			07.22
Нач. отдела					07.22
Глав. спец.	Вербицкий				07.22
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	3	34
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание																		
	<p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 19.01.2021 № 168 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;</li> <li>- Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар (далее - ГИСОГД) от 23.08.2021г. №29/12178-1;</li> <li>- Заключения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 01.02.2018г № 78-18-865/18 от 29.10.2021г № 78-18-17469/21;</li> <li>- сведения Единого государственного реестра недвижимости.</li> </ul> <p>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:</p>																			
1633/2020-ДПТ лист 9	Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:2000																			
1633/2020-ДПТ лист 10	Чертеж межевания территории. 2 этап. М 1:2000																			
1633/2020-ДПТ лист 11	Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000																			
<table border="1" style="width: 100%; height: 50px;"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			<b>1633/2020-ДПТ-С 3</b>	Лист 4

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1633/2020-ДПТ (лист 1)	<b>Проект планировки территории</b> Основная часть Положения о территориальном планировании Графическая часть	
2	1633/2020-ДПТ (листы 2-8)	<b>Проект планировки территории</b> Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	1633/2020-ДПТ (листы 9-11)	<b>Проект межевания территории</b> Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						<b>1633/2020-ДПТ-СГ</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
					07.22	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Сечь						ДПТ	5	34
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

## 1 Положение о проекте межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении территории, расположенной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						<b>1633/2020-ДПТ-ПЗ 3</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Сечь				07.22		ДПТ	6	34
Глав. спец.	Вербицкий				07.22		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 19.01.2021 № 168 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

При разработке настоящего проекта использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар от 23.08.2021г. №29/12178-1;
- заключения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 01.02.2018г № 78-18-865/18, от 29.10.2021г № 78-18-17469/21;
- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям;
- сведения единого государственного реестра недвижимости.


## 2 Образование земельных участков

### 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в 2 этапа путём раздела исходных земельных участков, объединения исходных земельных участков и путём перераспределения исходных земельных участков, находящихся в собственности ООО «Спектр-Инвест». Перечень образуемых земельных участков и сведения о площади образуемых земельных участков на 1 этапе, способе их образования представлены в таблице 1. Перечень образуемых земельных участков и сведения о площади образуемых земельных участков на 2 этапе, способе их образования представлены в таблице 2.

Каталоги координат образуемых земельных участков на 1 этапе представлены в таблице 3. Каталоги координат образуемых земельных участков на 2 этапе представлены в таблице 4.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.


Таблица 1 - Перечень образуемых земельных участков на 1 этапе

Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ
Путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0124041:7177 и 23:43:0124041:7176	:ЗУ20	635	индивидуальные жилые дома, малоэтажные жилые дома, в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки	Земли населенных пунктов
Путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0124041:7177 и 23:43:0124041:7176	:ЗУ21	293	улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4286	:ЗУ22	1224	улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4286	:ЗУ23	7029	дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земли населенных пунктов
Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4286	:ЗУ11	416	благоустройство территории	Земли населенных пунктов
Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4286	:ЗУ24	660	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4286	:ЗУ25	677	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4286	:ЗУ26	646	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4286	:ЗУ27	644	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4286	:ЗУ28	646	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4286	:ЗУ29	644	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4286	:ЗУ30	646	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4286	:ЗУ31	644	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4286	:ЗУ32	646	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4286	:ЗУ33	644	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4286	:ЗУ34	650	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4286	:ЗУ35	656	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4287	:ЗУ14	691	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ
Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4287	:ЗУ15	691	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4287	:ЗУ16	691	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4287	:ЗУ17	691	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4287	:ЗУ18	691	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:4287	:ЗУ19	691	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:9080	:ЗУ12	7955	обеспечение занятий спортом в помещениях, спортивные базы	Земли населенных пунктов
Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:9080	:ЗУ13	5004	обеспечение занятий спортом в помещениях	Земли населенных пунктов
Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:8164	:ЗУ7	1106	благоустройство территории	Земли населенных пунктов
Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:8164	:ЗУ6	343	улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:8146	:ЗУ5	530	улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:8146	:ЗУ4	1553	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:8146	:ЗУ3	1748	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:8146	:ЗУ2	1748	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:8146	:ЗУ1	1796	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
Путём объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0124041:4230 и 23:43:0124041:8163	:ЗУ8	16556	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
Путём объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0124041:4215 и 23:43:0124041:4216	:ЗУ9	18005	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
Путём объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0124041:4217 и 23:43:0124041:4218	:ЗУ10	18995	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
Путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0124041:6128 и 23:43:0124041:5504	:ЗУ36	771	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
Путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0124041:6128 и 23:43:0124041:5504	:ЗУ37	895	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ
Путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0124041:6128 и 23:43:0124041:5504	:ЗУ38	892	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов

Таблица 2 - Перечень образуемых земельных участков на 2 этапе

Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ
Путём перераспределения земельных участков ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, образованных на 1 этапе	:ЗУ39	18495	улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
	:ЗУ40	197	благоустройство территории	Земли населенных пунктов
	:ЗУ41	1802	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
	:ЗУ42	1964	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
	:ЗУ43	1937	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
	:ЗУ44	1971	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
	:ЗУ45	1264	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
	:ЗУ46	1218	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
	:ЗУ47	1218	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
	:ЗУ48	1268	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
	:ЗУ49	1268	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
	:ЗУ50	1218	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
	:ЗУ51	1218	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
	:ЗУ53	1268	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
:ЗУ52	1268	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ
Путём перераспределения земельных участков ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, образованных на 1 этапе	:ЗУ54	1218	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
	:ЗУ55	1218	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
	:ЗУ56	1268	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
	:ЗУ57	1268	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
	:ЗУ58	1218	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
	:ЗУ59	1218	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
	:ЗУ60	1268	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
	:ЗУ61	1741	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
	:ЗУ62	1741	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
	:ЗУ63	1741	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
	:ЗУ64	1741	блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов
	:ЗУ65	350	предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 3 - Каталоги координат образуемых земельных участков на 1 этапе

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь контура 1796 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	486413.8	1385521.07
2	486415.67	1385592.74
3	486390.62	1385593.4
4	486390.02	1385570.16
5	486388.77	1385521.72
Условный номер земельного участка ЗУ2		
Площадь контура 1748 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
2	486415.67	1385592.74
6	486417.49	1385662.42
7	486392.4	1385663.07
8	486392.14	1385652.62
3	486390.62	1385593.4
Условный номер земельного участка ЗУ3		
Площадь контура 1748 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
6	486417.49	1385662.42
9	486419.31	1385732.1
10	486394.25	1385732.75
11	486394.13	1385728.05
12	486393.48	1385703.66
13	486392.94	1385683.67
14	486392.41	1385663.68
7	486392.4	1385663.07
Условный номер земельного участка ЗУ4		
Площадь контура 1553 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
9	486419.31	1385732.1
15	486420.92	1385793.97
16	486395.8	1385794.63
17	486394.98	1385761.38
10	486394.25	1385732.75


**Условный номер земельного участка ЗУ5****Площадь контура 530 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
18	486414.15	1385514.19
19	486422.24	1385798.43
20	486395.92	1385799.23
16	486395.8	1385794.63
15	486420.92	1385793.97
9	486419.31	1385732.1
6	486417.49	1385662.42
2	486415.67	1385592.74
1	486413.8	1385521.07
5	486388.77	1385521.72
21	486388.6	1385514.99

**Условный номер земельного участка ЗУ6****Площадь контура 343 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
22	486581.38	1385771.02
23	486581.97	1385793.59
24	486551.58	1385794.51

**Условный номер земельного участка ЗУ7****Площадь контура 1106 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
25	486612.65	1385746.38
26	486614.18	1385792.62
23	486581.97	1385793.59
22	486581.38	1385771.02
27	486603.91	1385753.27

**Условный номер земельного участка ЗУ8****Площадь контура 16556 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
28	486604.67	1385505.24
29	486604.77	1385508.24
25	486612.65	1385746.38
27	486603.91	1385753.27
22	486581.38	1385771.02
24	486551.58	1385794.51


30	486542.18	1385510.19
31	486542.08	1385507.2

**Условный номер земельного участка ЗУ9**

**Площадь контура 18005 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
31	486542.08	1385507.2
30	486542.18	1385510.19
24	486551.58	1385794.51
32	486488.97	1385796.41
33	486479.57	1385512.15
34	486479.47	1385509.16
35	486482.42	1385509.06

**Условный номер земельного участка ЗУ10**

**Площадь контура 18995 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
34	486479.47	1385509.16
33	486479.57	1385512.15
32	486488.97	1385796.41
19	486422.24	1385798.43
18	486414.15	1385514.19
36	486414.06	1385511.2

**Условный номер земельного участка ЗУ12**

**Площадь контура 7955 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
42	485916.38	1385158.33
41	485918.17	1385236.2
45	485918.52	1385251.87
46	485835.49	1385254.75
47	485834.86	1385233.85
48	485834.07	1385207.77
49	485833.3	1385182.13
50	485832.56	1385157.67

**Условный номер земельного участка ЗУ13**

**Площадь контура 5004 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
45	485918.52	1385251.87
51	485919.88	1385312.26


52	485837.31	1385315.12
53	485836.47	1385287.42
54	485835.66	1385260.39
46	485835.49	1385254.75

**Условный номер земельного участка ЗУ14**

**Площадь контура 691 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
50	485832.56	1385157.67
49	485833.3	1385182.13
55	485806.16	1385183.42
56	485804.92	1385157.46

**Условный номер земельного участка ЗУ15**

**Площадь контура 691 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
49	485833.3	1385182.13
48	485834.07	1385207.77
57	485807.38	1385209.04
55	485806.16	1385183.42

**Условный номер земельного участка ЗУ16**

**Площадь контура 691 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
48	485834.07	1385207.77
47	485834.86	1385233.85
58	485808.62	1385235.1
57	485807.38	1385209.04


**Условный номер земельного участка ЗУ17****Площадь контура 691 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
47	485834.86	1385233.85
46	485835.49	1385254.75
54	485835.66	1385260.39
59	485809.88	1385261.62
58	485808.62	1385235.1

**Условный номер земельного участка ЗУ18****Площадь контура 691 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
54	485835.66	1385260.39
53	485836.47	1385287.42
60	485811.17	1385288.62
59	485809.88	1385261.62

**Условный номер земельного участка ЗУ19****Площадь контура 691 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
53	485836.47	1385287.42
52	485837.31	1385315.12
61	485812.47	1385315.97
60	485811.17	1385288.62

**Условный номер земельного участка ЗУ20****Площадь контура 635 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
62	485690.71	1385206.23
63	485691.26	1385225.22
64	485691.46	1385232.21
65	485667.05	1385232.91
66	485666.85	1385225.91
67	485666.31	1385206.92

**Условный номер земельного участка ЗУ21****Площадь контура 293 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
64	485691.46	1385232.21
68	485691.81	1385244.21


69	485667.39	1385244.91
65	485667.05	1385232.91

**Условный номер земельного участка ЗУ23**

**Площадь контура 7029 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
70	485789.9	1385157.34
71	485793.3	1385228.69
40	485696.96	1385232.02
39	485694.76	1385156.61

**Условный номер земельного участка ЗУ11**

**Площадь контура 416 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
39	485694.76	1385156.61
40	485696.96	1385232.02
64	485691.46	1385232.21
63	485691.26	1385225.22
62	485690.71	1385206.23
72	485690.15	1385187.24
73	485689.61	1385168.57
74	485689.26	1385156.57

**Условный номер земельного участка ЗУ22**

**Площадь контура 1224 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
71	485793.3	1385228.69
75	485793.87	1385240.68
76	485776.76	1385241.27
77	485759.77	1385241.86
78	485742.78	1385242.45
79	485725.79	1385243.03
80	485708.8	1385243.62
68	485691.81	1385244.21
64	485691.46	1385232.21
40	485696.96	1385232.02

**Условный номер земельного участка ЗУ24**

**Площадь контура 660 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
75	485793.87	1385240.68


81	485795.68	1385278.64
82	485778.07	1385279.25
76	485776.76	1385241.27

**Условный номер земельного участка ЗУ25**

**Площадь контура 677 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
81	485795.68	1385278.64
83	485797.48	1385316.49
84	485779.38	1385317.12
82	485778.07	1385279.25

**Условный номер земельного участка ЗУ26**

**Площадь контура 646 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
76	485776.76	1385241.27
82	485778.07	1385279.25
85	485761.08	1385279.84
77	485759.77	1385241.86

**Условный номер земельного участка ЗУ27**

**Площадь контура 644 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
82	485778.07	1385279.25
84	485779.38	1385317.12
86	485762.39	1385317.7
85	485761.08	1385279.84

**Условный номер земельного участка ЗУ28**

**Площадь контура 646 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
77	485759.77	1385241.86
85	485761.08	1385279.84
87	485744.09	1385280.43
78	485742.78	1385242.45

**Условный номер земельного участка ЗУ29**

**Площадь контура 644 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
85	485761.08	1385279.84
86	485762.39	1385317.7


88	485745.4	1385318.29
87	485744.09	1385280.43
<b>Условный номер земельного участка ЗУ30</b>		
<b>Площадь контура 646 кв.м.</b>		
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
78	485742.78	1385242.45
87	485744.09	1385280.43
89	485727.1	1385281.02
79	485725.79	1385243.03
<b>Условный номер земельного участка ЗУ31</b>		
<b>Площадь контура 644 кв.м.</b>		
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
87	485744.09	1385280.43
88	485745.4	1385318.29
90	485728.41	1385318.88
89	485727.1	1385281.02
<b>Условный номер земельного участка ЗУ32</b>		
<b>Площадь контура 646 кв.м.</b>		
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
79	485725.79	1385243.03
89	485727.1	1385281.02
91	485710.11	1385281.61
80	485708.8	1385243.62
<b>Условный номер земельного участка ЗУ33</b>		
<b>Площадь контура 644 кв.м.</b>		
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
89	485727.1	1385281.02
90	485728.41	1385318.88
92	485711.42	1385319.47
91	485710.11	1385281.61
<b>Условный номер земельного участка ЗУ34</b>		
<b>Площадь контура 650 кв.м.</b>		
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
80	485708.8	1385243.62
91	485710.11	1385281.61
93	485692.92	1385282.2


94	485692.36	1385263.2
68	485691.81	1385244.21

**Условный номер земельного участка ЗУ35**

**Площадь контура 656 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
91	485710.11	1385281.61
92	485711.42	1385319.47
95	485694.02	1385320.07
96	485693.47	1385301.19
93	485692.92	1385282.2

**Условный номер земельного участка ЗУ36**

**Площадь контура 771 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
97	485873.53	1385465.12
98	485874.09	1385484.69
99	485845.6	1385485.5
100	485834.74	1385485.81
101	485834.18	1385466.23
102	485841.85	1385466.02

**Условный номер земельного участка ЗУ37**

**Площадь контура 895 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
98	485874.09	1385484.69
103	485874.98	1385516.05
104	485846.49	1385516.93
99	485845.6	1385485.5

**Условный номер земельного участка ЗУ38**

**Площадь контура 892 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
99	485845.6	1385485.5
104	485846.49	1385516.93
105	485843.39	1385517.03
106	485818.21	1385517.82
107	485817.31	1385486.22
100	485834.74	1385485.81


Таблица 4 - Каталоги координат образуемых земельных участков на 2 этапе

Условный номер земельного участка ЗУ39		
Площадь контура 18495 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	486574.47	1385506.18
2	486576.15	1385570.83
3	486577.79	1385633.51
4	486579.43	1385696.19
5	486580.93	1385753.87
6	486581.38	1385771.02
7	486570.11	1385779.91
8	486568.85	1385731.59
9	486567.58	1385682.9
10	486566.31	1385634.22
11	486564.98	1385583.54
12	486539.99	1385584.19
13	486515	1385584.84
14	486516.32	1385635.53
15	486517.59	1385684.21
16	486518.86	1385732.89
17	486520.19	1385783.58
18	486545.18	1385782.92
19	486567.01	1385782.35
20	486551.58	1385794.51
21	486488.97	1385796.41
22	486422.24	1385798.43
23	486414.15	1385514.19
24	486414.06	1385511.2
25	486479.47	1385509.16
26	486482.42	1385509.06
27	486542.08	1385507.2
-	-	-
28	486563.3	1385519.06
29	486563.99	1385545.55
30	486564.68	1385572.04
31	486499	1385573.76
32	486492.41	1385573.93
33	486426.73	1385575.64
34	486426.04	1385549.15


35	486425.35	1385522.66
36	486491.02	1385520.95
37	486497.62	1385520.77
-	-	-
38	486477.01	1385585.83
39	486478.34	1385636.52
40	486479.61	1385685.2
41	486480.88	1385733.88
42	486482.2	1385784.57
43	486457.21	1385785.22
44	486432.22	1385785.87
45	486430.89	1385735.19
46	486429.62	1385686.51
47	486428.35	1385637.82
48	486427.03	1385587.14
49	486452.02	1385586.49

**Условный номер земельного участка ЗУ40**

**Площадь контура 197 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
50	486603.91	1385753.27
6	486581.38	1385771.02
5	486580.93	1385753.87

**Условный номер земельного участка ЗУ41**

**Площадь контура 1802 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
51	486610.96	1385695.37
52	486612.65	1385746.38
50	486603.91	1385753.27
5	486580.93	1385753.87
4	486579.43	1385696.19

**Условный номер земельного участка ЗУ42**

**Площадь контура 1964 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
53	486608.89	1385632.7
51	486610.96	1385695.37
4	486579.43	1385696.19
3	486577.79	1385633.51


**Условный номер земельного участка ЗУ43****Площадь контура 1937 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
54	486606.81	1385570.03
53	486608.89	1385632.7
3	486577.79	1385633.51
2	486576.15	1385570.83

**Условный номер земельного участка ЗУ44****Площадь контура 1971 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
55	486604.67	1385505.24
56	486604.77	1385508.24
54	486606.81	1385570.03
2	486576.15	1385570.83
1	486574.47	1385506.18

**Условный номер земельного участка ЗУ45****Площадь контура 1264 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
8	486568.85	1385731.59
7	486570.11	1385779.91
19	486567.01	1385782.35
18	486545.18	1385782.92
57	486543.86	1385732.24

**Условный номер земельного участка ЗУ46****Площадь контура 1218 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
9	486567.58	1385682.9
8	486568.85	1385731.59
57	486543.86	1385732.24
58	486542.58	1385683.56

**Условный номер земельного участка ЗУ47****Площадь контура 1218 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
10	486566.31	1385634.22
9	486567.58	1385682.9
58	486542.58	1385683.56


59	486541.31	1385634.87
<b>Условный номер земельного участка ЗУ48</b>		
<b>Площадь контура 1268 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	X	Y
11	486564.98	1385583.54
10	486566.31	1385634.22
59	486541.31	1385634.87
12	486539.99	1385584.19
<b>Условный номер земельного участка ЗУ49</b>		
<b>Площадь контура 1268 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	X	Y
12	486539.99	1385584.19
59	486541.31	1385634.87
14	486516.32	1385635.53
13	486515	1385584.84
<b>Условный номер земельного участка ЗУ50</b>		
<b>Площадь контура 1218 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	X	Y
59	486541.31	1385634.87
58	486542.58	1385683.56
15	486517.59	1385684.21
14	486516.32	1385635.53
<b>Условный номер земельного участка ЗУ51</b>		
<b>Площадь контура 1218 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	X	Y
58	486542.58	1385683.56
57	486543.86	1385732.24
16	486518.86	1385732.89
15	486517.59	1385684.21
<b>Условный номер земельного участка ЗУ52</b>		
<b>Площадь контура 1268 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	X	Y
57	486543.86	1385732.24
18	486545.18	1385782.92
17	486520.19	1385783.58
16	486518.86	1385732.89


**Условный номер земельного участка ЗУ53****Площадь контура 1268 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
38	486477.01	1385585.83
39	486478.34	1385636.52
60	486453.34	1385637.17
49	486452.02	1385586.49

**Условный номер земельного участка ЗУ54****Площадь контура 1218 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
39	486478.34	1385636.52
40	486479.61	1385685.2
61	486454.61	1385685.85
60	486453.34	1385637.17

**Условный номер земельного участка ЗУ55****Площадь контура 1218 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
40	486479.61	1385685.2
41	486480.88	1385733.88
62	486455.89	1385734.54
61	486454.61	1385685.85

**Условный номер земельного участка ЗУ56****Площадь контура 1268 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
41	486480.88	1385733.88
42	486482.2	1385784.57
43	486457.21	1385785.22
62	486455.89	1385734.54

**Условный номер земельного участка ЗУ57****Площадь контура 1268 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
49	486452.02	1385586.49
60	486453.34	1385637.17
47	486428.35	1385637.82
48	486427.03	1385587.14

<b>Условный номер земельного участка ЗУ58</b>		
<b>Площадь контура 1218 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	X	Y
60	486453.34	1385637.17
61	486454.61	1385685.85
46	486429.62	1385686.51
47	486428.35	1385637.82
<b>Условный номер земельного участка ЗУ59</b>		
<b>Площадь контура 1218 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	X	Y
61	486454.61	1385685.85
62	486455.89	1385734.54
45	486430.89	1385735.19
46	486429.62	1385686.51
<b>Условный номер земельного участка ЗУ60</b>		
<b>Площадь контура 1268 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	X	Y
62	486455.89	1385734.54
43	486457.21	1385785.22
44	486432.22	1385785.87
45	486430.89	1385735.19
<b>Условный номер земельного участка ЗУ61</b>		
<b>Площадь контура 1741 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	X	Y
29	486563.99	1385545.55
30	486564.68	1385572.04
31	486499	1385573.76
63	486498.31	1385547.27
<b>Условный номер земельного участка ЗУ62</b>		
<b>Площадь контура 1741 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	X	Y
28	486563.3	1385519.06
29	486563.99	1385545.55
63	486498.31	1385547.27
37	486497.62	1385520.77




Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается данным проектом межевания территории.

### **2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков на 1 этапе:

- ЗУ20 - индивидуальные жилые дома, малоэтажные жилые дома, в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки (в соответствии с видом разрешенного использования исходных земельных участков);

- ЗУ21, ЗУ22, ЗУ6, ЗУ5 – улично-дорожная сеть;

- ЗУ23 – дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- ЗУ14-ЗУ19, ЗУ24-ЗУ38 – для индивидуального жилищного строительства;

- ЗУ12 – обеспечение занятий спортом в помещениях, спортивные базы;

- ЗУ13 – обеспечение занятий спортом в помещениях;

- ЗУ7, ЗУ11 – благоустройство территории;

- ЗУ1-ЗУ4, ЗУ8-ЗУ10 – блокированная жилая застройка.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков на 2 этапе:

- ЗУ39 – улично-дорожная сеть;

- ЗУ40 – благоустройство территории;

- ЗУ41-ЗУ64 – блокированная жилая застройка;

- ЗУ65 – предоставление коммунальных услуг.

Виды разрешенного использования приняты в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007г. № 19 п.6.


**3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков**

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

**4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Ранее в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, постановлением администрации муниципального образования город Краснодар №5876 от 20.12.2018 утверждён проект межевания территории. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приводятся в таблице 5.


Таблица 5

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	486310.14	1385161.41
2	486311.82	1385216.13
3	486314.36	1385298.59
4	486235.46	1385301.32
5	486222.46	1385301.77
6	486128.88	1385305.02
7	486096.9	1385306.12
8	485919.88	1385312.26
9	485837.31	1385315.12
10	485837.67	1385327.11
11	485847.59	1385326.77
12	485869.58	1385326.01
13	485870.15	1385346
14	485870.71	1385365.99
15	485871.28	1385385.98
16	485871.85	1385405.97
17	485872.42	1385425.97
18	485872.99	1385445.96
19	485873.53	1385465.12
20	485874.25	1385490.46
21	485874.98	1385516.05
22	485843.39	1385517.03
23	485818.21	1385517.82
24	485817.31	1385486.22
25	485816.76	1385466.73
26	485816.21	1385447.57
27	485815.64	1385427.58
28	485815.07	1385407.59
29	485814.51	1385387.6
30	485813.94	1385367.6
31	485813.37	1385347.61
32	485812.81	1385327.97
33	485797.82	1385328.49
34	485775.83	1385329.25
35	485745.85	1385330.29
36	485733.86	1385330.7
37	485694.37	1385332.07

№ точек	Координаты	
	X	Y
38	485694.02	1385320.07
39	485669.55	1385320.92
40	485669.01	1385301.88
41	485668.47	1385282.89
42	485667.93	1385263.9
43	485667.39	1385244.91
44	485666.85	1385225.91
45	485666.31	1385206.92
46	485665.77	1385187.93
47	485665.22	1385168.38
48	485664.89	1385156.38
49	485689.26	1385156.57
50	485789.9	1385157.34
51	485804.92	1385157.46
52	485832.56	1385157.67
53	485969.67	1385158.75
54	486217.49	1385160.69
71	485804.92	1385157.47
-	-	-
55	486604.67	1385505.24
56	486604.77	1385508.24
57	486614.18	1385792.62
58	486614.14	1385792.91
59	486431.55	1385798.15
60	486422.24	1385798.43
61	486395.92	1385799.23
62	486365.61	1385800.04
63	486357.54	1385515.96
64	486357.54	1385515.96
65	486388.59	1385514.61
66	486414.13	1385513.51
67	486414.06	1385511.2
68	486479.47	1385509.16
69	486482.42	1385509.06
70	486542.08	1385507.2





