



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2025

№ 6540

г. Краснодар

О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар

Собственник помещений в многоквартирном доме обратился в администрацию муниципального образования город Краснодар с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Индустриальный, ул. им. Гагарина, з/у 18А (приказ директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 22.07.2025 № 9481-А «О присвоении адреса объектам адресации: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Индустриальный, ул. им. Гагарина, з/у 18А») за счёт средств собственника помещений многоквартирного дома с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 3 276 кв. м.

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, решением городской Думы Краснодара от 22.03.2007 № 21 п. 1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Индустриальный, ул. им. Гагарина, з/у 18А» (далее – проект) со дня опубликования настоящего постановления (прилагается).

2.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его опубликования.

2.2. Обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru по истечении семи дней со дня опубликования настоящего постановления.

2.3. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на общественных обсуждениях.

2.4. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru.

3. Определить места и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресам:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, по вторникам и четвергам с 10:00 до 12:00;

г. Краснодар, ул. Яна Полуяна, 60, по вторникам и четвергам с 10:00 до 12:00.

4. Установить срок проведения общественных обсуждений посредством официального сайта или информационных систем с 29.10.2025 по 05.11.2025.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками общественных обсуждений с 29.10.2025 до окончания проведения общественных обсуждений посредством направления замечаний и предложений в письменной форме на официальном сайте www.krd.ru, в адрес организатора общественных обсуждений на электронную почту str@krd.ru, а также посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей в дни проведения экспозиции проекта.

6. Возложить обязанности по проведению общественных обсуждений по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Панаётова).

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Панаётова) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

8. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лутай) опубликовать настоящее постановление путём размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального образования
город Краснодар



И.К.Павлов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 14.10.2025 № 6540

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования город Краснодар

**Об утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастровом плане территории в целях образования
земельного участка под многоквартирным домом по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ
город Краснодар, п. Индустриальный, ул. им. Гагарина, з/у 18А**

Собственник помещений в многоквартирном доме обратился в администрацию муниципального образования город Краснодар с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Индустриальный, ул. им. Гагарина, з/у 18А (приказ директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 22.07.2025 № 9481-А «О присвоении адреса объектам адресации: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Индустриальный, ул. им. Гагарина, з/у 18А») за счёт средств собственника помещений многоквартирного дома с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 3 276 кв. м.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Индустриальный, ул. им. Гагарина, з/у 18А».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Индустриальный, ул. им. Гагарина, з/у 18А» (заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Краснодарские известия» и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории предусмотрено образование на землях населённых пунктов земельного участка под существующим многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Индустриальный, ул. им. Гагарина, з/у 18А.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать:

департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Индустриальный, ул. им. Гагарина, з/у 18А в администрацию муниципального образования город Краснодар;

администрации муниципального образования город Краснодар принять решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Индустриальный, ул. им. Гагарина, з/у 18А.

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 15.08.2023 № 3781 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества за счёт средств собственника (собственников) помещений в многоквартирном доме», Уставом муниципального образования городской округ город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить на землях населённых пунктов в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории земельного участка площадью 3 276 кв. м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Индустриальный, ул. им. Гагарина, з/у 18А с видом разрешённого использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский) (Приказ Росавиации от 03.04.2025 № 251-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации

Краснодар (Пашковский)), в III поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины № 6282/510 (частично), в охранной зоне «ВЛ-10 кВ ТП-813п до ТП-858» (частично), реестровый номер: 23:43-6.5665 согласно координатам: X 485579.49, Y 1388796.95; X 485573.42, Y 1388824.86; X 485568.56, Y 1388860.46; X 485558.26, Y 1388858.93; X 485554.17, Y 1388858.19; X 485517.37, Y 1388852.13; X 485525.40, Y 1388792.11; X 485579.49, Y 1388796.95.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин):

2.1. Обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

2.2. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр», Центр информационных технологий «Роскадастр-Инфотех» данное постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лутай) разместить настоящее постановление на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

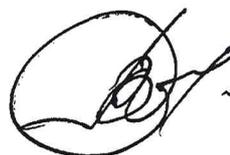
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального образования
город Краснодар

Н.А.Панаева

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.А.Домрин