

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице ул. им. Пушкина, от ул. Рашпилевской до ул. Красноармейской, по ул. Красной, от ул. Советской до ул. Постовой в городе Краснодаре.

МЗ-1508/2023-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 10-11)

Краснодар 2024

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице ул. им. Пушкина, от ул. Рашпилевской до ул. Красноармейской, по ул. Красной, от ул. Советской до ул. Постовой в городе Краснодаре.

МЗ-1508/2023-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 10-11)

Директор

Начальник отдела



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь


Краснодар 2024

| Обозначение | | | Наименование | | | Примечание |
|--------------------------|--|--|--|--|--|------------|
| МЗ-1508/2023-ДПТ/ЛО-С 3 | | | Содержание тома | | | |
| МЗ-1508/2023-ДПТ/ЛО-СГ | | | Состав градостроительной документации | | | |
| МЗ-1508/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3 | | | Проект межевания территории Основная часть Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» 1 Проектное решение 2 Перечень земельных участков 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 4 Перечень координат характерных точек устанавливаемого публичного сервитута 5 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков Материалы по обоснованию Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» 1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка 2 Обоснование способа образования земельного участка 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации | | | |

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|------------|-------|---------|-------|-------------------------|---------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | МЗ-1508/2023-ДПТ/ЛО-С 3 | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |
| Нач.отдела | | Сечь Д.Е. | | | 02.24 | Содержание тома | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ДПТ | 3 | 15 |
| Вед. спец. | | Дубовикова | | | 02.24 | | МБУ «Институт Горкадастрпроект» | | |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------------------|--|--|---|--|--|--|------------|
| | | | | | | | |
| Обозначение | | | Наименование | | | | Примечание |
| | | | <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомагистральной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Пушкина, от ул. Рашпилевской до ул. Красноармейской, по ул. Красной, от ул. Советской до ул.Постовой в городе Краснодаре от МКУ МО «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»;</p> <p>- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/17356-1 от 24.10.2023г. (далее – сведения ГИСОГД);</p> <p>- сведения ЕГРН</p> <p>Основная часть</p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</p> <p>Материалы по обоснованию</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</p> | | | | |
| МЗ-1508/2023-ДПТ/ЛО лист 10 | | | Чертеж межевания территории. М 1:1000 | | | | |
| МЗ-1508/2023-ДПТ/ЛО лист 11 | | | Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | </ |

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|--------------------------------------|--|------------|
| 1 | МЗ-1508/2023-ДПТ/ЛО (листы 1-2) | Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть | |
| 2 | МЗ-1508/2023-ДПТ/ЛО (листы 3-9) | Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть | |
| 3 | МЗ-1508/2023-ДПТ/ЛО (листы 10-11) | Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть | |
| 4 | Приложение | Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям | |

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|-----------|-------|---|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | МЗ-1508/2023-ДПТ/ЛО-СГ | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |
| | | | |  | 02.24 | Состав градостроительной документации | Стадия | Лист | Листов |
| Нач.отдела | | Сечь Д.Е. | | | | | ДПТ | 5 | 15 |
| | | | | | | | МБУ «Институт Горкадастрпроект» | | |
| | | | | | | | | | |

Основная часть


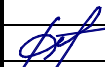
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1 Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта - автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения - по улице им. Пушкина, от ул. Рашпилевской до ул. Красноармейской, по улице Красной, от ул. Советской до ул. Постовой в городе Краснодаре.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

| | | | | | | | | | |
|------------|------------|------|-------|---|-------|--------------------------|---------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | МЗ-1508/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3 | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| Нач.отдела | Сечь Д.Е. | | |  | 02.24 | | ДПТ | 6 | 15 |
| Вед. спец. | Дубовикова | | |  | 02.24 | | МБУ «Институт Горкадастрпроект» | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ) | Номера характерных точек образуемых ЗУ | Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ | Площадь образуемого ЗУ, кв.м | Способ образования ЗУ | Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования |
|--|--|--|------------------------------|---|---|
| 14885:ЗУ1 | 11-20 | 23:43:0000000:14885 | 1342 | обозначение образуемого земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и подлежащего передаче в постоянное (бессрочное) пользование МКУ МО г.Краснодар "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта" с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах | относится |
| :ЗУ1 | 1-43 | земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар | 7086 | образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар | относится |
| ЗУ2 | 11;18-41 | земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар | 1063 | образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар | относится |
| ЗУ3 | 42;30-34 | земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар | 133 | образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар | относится |
| ЗУ4 | 11;12;22;43 | земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар | 1258 | образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар | относится |

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о состоянии лесного участка в границах особо защитных участков лесов- отсутствуют.

3. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую - отсутствует.

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| |
|------|
| Лист |
| 7 |

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приводится в таблице 3.

Таблица 3

| Условный номер земельного участка: ЗУ1 | | |
|--|------------|------------|
| Площадь контура земельного участка: ЗУ1 7086 кв.м. | | |
| № точек | Координаты | |
| | Х | Y |
| 1 | 476432.33 | 1377718 |
| 2 | 476450.46 | 1377722.6 |
| 3 | 476449.91 | 1377724.76 |
| 4 | 476444.72 | 1377746.94 |
| 5 | 476444.21 | 1377749.18 |
| 6 | 476429.77 | 1377746.46 |
| 7 | 476357.59 | 1377729.85 |
| 8 | 476351.4 | 1377728.45 |
| 9 | 476351.84 | 1377726.52 |
| 10 | 476325.98 | 1377720.66 |
| 11 | 476318.27 | 1377719.13 |
| 12 | 476318.45 | 1377718.32 |
| 13 | 476436.81 | 1377744.62 |
| 14 | 476437.69 | 1377740.71 |
| 15 | 476317.31 | 1377713.97 |
| 16 | 476318.21 | 1377710.02 |
| 17 | 476116.51 | 1377664.06 |
| 18 | 476115.62 | 1377667.96 |
| 19 | 476313.42 | 1377713.03 |
| 20 | 476312.34 | 1377717.73 |
| 21 | 476301.12 | 1377714.93 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 22 | 476301.44 | 1377713.83 |
| 23 | 476280.33 | 1377709.26 |
| 24 | 476280.07 | 1377710.67 |
| 25 | 476273.96 | 1377709.31 |
| 26 | 476270.06 | 1377708.44 |
| 27 | 476254.66 | 1377704.36 |
| 28 | 476127.89 | 1377675.57 |
| 29 | 476117.47 | 1377675.39 |
| 30 | 476110.52 | 1377680.6 |
| 31 | 476108.89 | 1377680.27 |
| 32 | 476116.26 | 1377647.95 |
| 33 | 476119.58 | 1377648.73 |
| 34 | 476122.58 | 1377648.94 |
| 35 | 476123.13 | 1377649.07 |
| 36 | 476234.99 | 1377675.57 |
| 37 | 476261.49 | 1377681.44 |
| 38 | 476278.78 | 1377685.86 |
| 39 | 476297.12 | 1377690.04 |
| 40 | 476405.16 | 1377714.69 |
| 41 | 476407.05 | 1377715.04 |
| 42 | 476428.22 | 1377719.27 |
| 43 | 476428.82 | 1377720.2 |

Условный номер земельного участка: 14885:ЗУ1

Площадь контура земельного участка: 14885:ЗУ1 1342 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 14 | 476437.69 | 1377740.71 |
| 13 | 476436.81 | 1377744.62 |
| 12 | 476318.45 | 1377718.32 |
| 11 | 476318.27 | 1377719.13 |
| 20 | 476312.34 | 1377717.73 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

МЗ-1508/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

9

| | | |
|----|-----------|------------|
| 19 | 476313.42 | 1377713.03 |
| 18 | 476115.62 | 1377667.96 |
| 17 | 476116.51 | 1377664.06 |
| 16 | 476318.21 | 1377710.02 |
| 15 | 476317.31 | 1377713.97 |

Условный номер земельного участка: ЗУ2

Площадь контура земельного участка: ЗУ2 2281 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 26 | 476270.06 | 1377708.44 |
| 44 | 476258.73 | 1377756.35 |
| 45 | 476257.27 | 1377762.31 |
| 46 | 476251.42 | 1377788.7 |
| 47 | 476255.29 | 1377789.12 |
| 48 | 476253.59 | 1377797.14 |
| 49 | 476249.4 | 1377816.91 |
| 50 | 476247.85 | 1377816.57 |
| 51 | 476247.27 | 1377819.2 |
| 52 | 476248.87 | 1377819.58 |
| 53 | 476244.03 | 1377841.39 |
| 54 | 476242.74 | 1377841.13 |
| 55 | 476242.17 | 1377843.73 |
| 56 | 476243.42 | 1377843.96 |
| 57 | 476241.74 | 1377852.08 |
| 58 | 476240.31 | 1377859.03 |
| 59 | 476226.67 | 1377855.97 |
| 60 | 476222.27 | 1377855.04 |
| 61 | 476222.62 | 1377853.55 |
| 62 | 476226.2 | 1377840.75 |
| 63 | 476255.86 | 1377713.34 |
| 27 | 476254.66 | 1377704.36 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

МЗ-1508/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

10

Условный номер земельного участка: ЗУ3

Площадь контура земельного участка: ЗУ3 2673 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 64 | 476316.15 | 1377533.76 |
| 65 | 476314.92 | 1377539.34 |
| 66 | 476308.03 | 1377572.04 |
| 67 | 476301.18 | 1377570.51 |
| 68 | 476296.87 | 1377589.59 |
| 69 | 476292.38 | 1377609.43 |
| 70 | 476284.58 | 1377644.13 |
| 71 | 476277.12 | 1377676.39 |
| 72 | 476275.34 | 1377684.98 |
| 37 | 476261.49 | 1377681.44 |
| 73 | 476272.19 | 1377630.13 |
| 74 | 476281.59 | 1377586.33 |
| 75 | 476285.75 | 1377566.29 |
| 76 | 476287.4 | 1377558.34 |
| 77 | 476292.41 | 1377534.16 |
| 78 | 476293.51 | 1377528.76 |

Условный номер земельного участка: ЗУ4

Площадь контура земельного участка: ЗУ4 2900 кв.м.

| № точек | Координаты | |
|------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 79 | 476325.67 | 1377575.97 |
| 80 | 476322.96 | 1377587.81 |
| 81 | 476312.61 | 1377633.36 |
| 82 | 476311.79 | 1377633.2 |
| 83 | 476310.37 | 1377638.7 |
| 84 | 476311.35 | 1377638.89 |
| 85 | 476303.44 | 1377674.14 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

МЗ-1508/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

11

| | | |
|----|-----------|------------|
| 86 | 476298.28 | 1377682.73 |
| 39 | 476297.12 | 1377690.04 |
| 38 | 476278.78 | 1377685.86 |
| 72 | 476275.34 | 1377684.98 |
| 71 | 476277.12 | 1377676.39 |
| 70 | 476284.58 | 1377644.13 |
| 69 | 476292.38 | 1377609.43 |
| 68 | 476296.87 | 1377589.59 |
| 67 | 476301.18 | 1377570.51 |
| 66 | 476308.03 | 1377572.04 |

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 4.

Таблица 4

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | Х | У |
| 1 | 476325.67 | 1377575.97 |
| 2 | 476322.96 | 1377587.81 |
| 3 | 476312.61 | 1377633.36 |
| 4 | 476311.79 | 1377633.2 |
| 5 | 476310.37 | 1377638.7 |
| 6 | 476311.35 | 1377638.89 |
| 7 | 476303.44 | 1377674.14 |
| 8 | 476298.28 | 1377682.73 |
| 9 | 476297.12 | 1377690.04 |
| 10 | 476405.16 | 1377714.69 |
| 11 | 476407.05 | 1377715.04 |
| 12 | 476428.22 | 1377719.27 |

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | Х | У |
| 13 | 476428.82 | 1377720.2 |
| 14 | 476432.33 | 1377718 |
| 15 | 476450.46 | 1377722.6 |
| 16 | 476449.91 | 1377724.76 |
| 17 | 476444.72 | 1377746.94 |
| 18 | 476444.21 | 1377749.18 |
| 19 | 476429.77 | 1377746.46 |
| 20 | 476357.59 | 1377729.85 |
| 21 | 476351.4 | 1377728.45 |
| 22 | 476351.84 | 1377726.52 |
| 23 | 476325.98 | 1377720.66 |
| 24 | 476318.27 | 1377719.13 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| № точек | Координаты | |
|------------|------------|------------|
| | Х | У |
| 25 | 476312.34 | 1377717.73 |
| 26 | 476301.12 | 1377714.93 |
| 27 | 476301.44 | 1377713.83 |
| 28 | 476280.33 | 1377709.26 |
| 29 | 476280.07 | 1377710.67 |
| 30 | 476273.96 | 1377709.31 |
| 31 | 476270.06 | 1377708.44 |
| 32 | 476258.73 | 1377756.35 |
| 33 | 476257.27 | 1377762.31 |
| 34 | 476251.42 | 1377788.7 |
| 35 | 476255.29 | 1377789.12 |
| 36 | 476257.53 | 1377789.37 |
| 37 | 476255.23 | 1377798.74 |
| 38 | 476243.18 | 1377852.41 |
| 39 | 476241.74 | 1377852.08 |
| 40 | 476240.31 | 1377859.03 |
| 41 | 476226.67 | 1377855.97 |
| 42 | 476222.27 | 1377855.04 |
| 43 | 476222.62 | 1377853.55 |
| 44 | 476226.2 | 1377840.75 |
| 45 | 476255.86 | 1377713.34 |

| № точек | Координаты | |
|------------|------------|------------|
| | Х | У |
| 46 | 476254.66 | 1377704.36 |
| 47 | 476127.89 | 1377675.57 |
| 48 | 476117.47 | 1377675.39 |
| 49 | 476110.52 | 1377680.6 |
| 50 | 476108.89 | 1377680.27 |
| 51 | 476116.26 | 1377647.95 |
| 52 | 476119.58 | 1377648.73 |
| 53 | 476122.58 | 1377648.94 |
| 54 | 476123.13 | 1377649.07 |
| 55 | 476234.99 | 1377675.57 |
| 56 | 476261.49 | 1377681.44 |
| 57 | 476272.19 | 1377630.13 |
| 58 | 476281.59 | 1377586.33 |
| 59 | 476285.75 | 1377566.29 |
| 60 | 476287.4 | 1377558.34 |
| 61 | 476292.41 | 1377534.16 |
| 62 | 476293.51 | 1377528.76 |
| 63 | 476316.15 | 1377533.76 |
| 64 | 476314.92 | 1377539.34 |
| 65 | 476308.03 | 1377572.04 |

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования всех образуемых земельных участков - улично-дорожная сеть. Вид разрешенного использования принят в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков с целью размещения объекта местного значения автомобильной дороги в соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной, частной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Проектом принимается следующий способ образования земельных участков :

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар;
- образование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих передаче в постоянное (бессрочное) пользование

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

МКУ МО г.Краснодар "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта" с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образуемым земельным участкам будет присвоен вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 для земельных участков с указанным видом разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Также согласно ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента (в т.ч. минимальная/максимальная площадь) не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусматривается установления публичного сервитута.

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |