



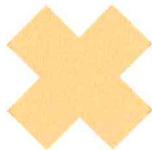
ИП Вакула И.И.  
ИНН 234809659744  
ОГРНИП 320237500231721

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о возможности использования**

**земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно разрешённым видом использования, в том числе в части соблюдения сводов правил и ограничений использования земельного участка (в случае, если в его границах расположены зоны с особыми условиями использования территорий), а также прав третьих лиц в случае, если испрашиваемые земельные участки предполагают условно разрешённый вид, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду**

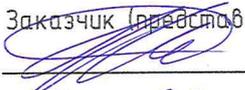
**0207/25-ОНПР**



ИП Вакула И.И.  
ИНН 234809659744  
ОГРНИП 320237500231721

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик (представитель заказчика)

 Масич М. С.

«23» 09 2025 г.

по дров И.Б. Мухомову  
дата 12.08.25

№ 26/552-4/23-2025-4-949

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования

земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно разрешённым видом использования, в том числе в части соблюдения свобод правил и ограничений использования земельного участка (в случае, если в его границах расположены зоны с особыми условиями использования территорий), а также прав третьих лиц в случае, если испрашиваемые земельные участки предполагают условно разрешённый вид, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду

0207/25-ОНПР

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, уч. 2/11,  
КН 23:43:0115001:1103

Кадастровый номер  
земельного участка: 23:43:0115001:1103

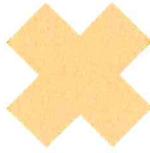
Заказчик: Масич М. С.

Разработал



А.С. Гапша

Краснодар 2025



ИП Вакула И.И.  
ИНН 234809659744  
ОГРНИП 320237500231721

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно разрешённым видом использования, в том числе в части соблюдения сводов правил и ограничений использования земельного участка (в случае, если в его границах расположены зоны с особыми условиями использования территорий), а также прав третьих лиц в случае, если испрашиваемые земельные участки предполагают условно разрешённый вид, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду

от 22.09.2025 г.

Настоящее заключение о возможности получения условно разрешенных видов использования земельного участка «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) и «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) к существующему разрешенному использованию.

Определение возможного оказания негативного воздействия на окружающую среду в результате получения условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 2328 кв. м с кадастровым номером 23:43:0115001:1103, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, уч. 2/11 с соблюдением технических регламентов, сводов правил и ограничений использования земельного участка, разработано проектной организацией ИП Вакула И.И., в соответствии со статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Разраб.		0207/25-ОНПР.С		
Проверил				
Н.контр.		Содержание	Стадия	Лист
	П		2	
		ИП Вакула И.И.		

Согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее ГрК РФ) «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений ст. 39 ГрК РФ.

Целью настоящего заключения для получения условно разрешенного вида использования земельного участка, площадью 2328 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0115001:1103,

расположенного по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, уч. 2/11, является:

- определение возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом особых условий использования территории, и содержащие информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № посл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	0207/25-ОНПР.ТЧ	Лист
							2

# 1. Градостроительные сведения застройки земельного участка в границах муниципального образования город Краснодар

## 1.1 Сведения о земельном участке в соответствии с градостроительными регламентами муниципального образования город Краснодар

Земельный участок, площадью 2328 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0115001:1103, расположен по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, уч. 2/11.

Испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка:

- «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) – Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.
- «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) – Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

В соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п.4, рассматриваемый земельный участок расположен в зоне транспортной инфраструктуры (Т-1), где виды разрешенного использования «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) и «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) относятся к условно разрешенным видам.

В соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п.4, установлен градостроительный регламент, согласно которому испрашиваемый условно разрешенный вид использования рассматриваемого земельного участка с видом использования «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) имеет следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:  
минимальная площадь – не подлежит установлению;  
максимальная площадь – 10000 кв. м.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	К.ц.ч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

0207/25-ОНПР.ТЧ

Лист

3

в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.

2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

3. Максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.

5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %.

В соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п.4, установлен градостроительный регламент, согласно которому испрашиваемый условно разрешённый вид использования рассматриваемого земельного участка с видом использования «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) имеет следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:  
минимальная площадь – не подлежит установлению;  
максимальная площадь – 5000 кв. м.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Книж.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0207/25-ОНПР.ТЧ

в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м;

в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м.

2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие (до 15.02.2007) Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждённых решением городской Думы Краснодара № 19 п. 6 от 30.01.2007, и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Единым документом.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

3. Максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.

5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

6. Минимальный процент озеленения земельного участка - 15 %.

**1.2 Сведения об объектах капитального строительства, расположенных в границах рассматриваемого земельного участка**

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0115001:1103, площадью 2328 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, уч. 2/11, с испрашиваемыми условно разрешенными видами использования «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) и «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) свободен от застройки.

При проектировании и строительстве зданий, строений, сооружений на земельном участке КН 23:43:0115001:1103 необходимо выполнить требования, установленные для запрашиваемого условно разрешённого вида использования в соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п.4.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	К ич	Лист	№ док	Подп.	Дата

Размеры элементов генерального плана (ширина местных проездов, разрывы между зданиями и сооружениями и т. п.) приняты с учетом прокладки сетей инженерно-технического обеспечения в пределах проектируемой территории общего пользования с соблюдением нормативных санитарных и противопожарных разрывов.

### 1.3 Сведения об ограничениях использования земельного участка, наличия зон с особыми условиями использования территории

Земельный участок расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- Ориентировочно в границах зон охраны объектов культурного наследия (охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта)
- Расчетная санитарно-защитная зона для ООО "Тегас" (С-75, СВ-56, З-СЗ-100, ост.-0м);
- ЗОУИТ 23:43-6.2399 Санитарно-защитная зона ООО "КЛААС" (Учетный номер 23.43.2.1313);
- ЗОУИТ 23:43-6.2952 Санитарно-защитная зона для ООО "Фирма "Нефестройиндустрия-Юг";
- ЗОУИТ 23:43-6.2954 санитарно-защитная зона (СЗЗ) для объекта "Реконструкция АЗС по адресу: г. Краснодар, ул. Красных партизан, 2/23" (кадастровый номер земельного участка 23:43:0115001:1104) для Общества с ограниченной ответственностью «ИмпЭкс»;
- Охранная зона электрокабеля (частично);
- Охранная зона ЛЭП (частично).

Для ЗОУИТ 23:43-6.2954 санитарно-защитная зона (СЗЗ) для объекта "Реконструкция АЗС по адресу: г. Краснодар, ул. Красных партизан, 2/23" (кадастровый номер земельного участка 23:43:0115001:1104) для Общества с ограниченной ответственностью «ИмпЭкс» установлены следующие ограничения:

в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды,

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									6
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	0207/25-ОНПР.ТЧ			

использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Для ЗОУИТ 23:43-6.2952 Санитарно-защитная зона для ООО "Фирма "Нефтестройиндустрия-Юг" установлены следующие ограничения:

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Для ЗОУИТ 23:43-6.2399 Санитарно-защитная зона ООО "КЛААС" (Учетный номер 23.43.2.1313) установлены следующие ограничения:

В соответствии с п.5. Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

0207/25-ОНПР.ТЧ

7

Изм.	К.лч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения, размещения капитальных объектов капитального строительства вне охранных зон охранных зонах (зонах ограничения застройки) или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

Согласно архивному топографическому материалу земельный участок частично расположен в охранной зоне линии электропередач. Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

На основании анализа ограничений, установленных в границах санитарно-защитных зон и охранной зоны линии электропередач, а также требований градостроительного законодательства, запрашиваемые условно разрешенные виды использования земельного участка не противоречат действующим ограничениям при соблюдении следующих условий:

1. В части соблюдения ограничений санитарно-защитных зон запрашиваемые виды использования не относятся к запрещенным в границах СЗЗ для ООО «ИмпЭкс», ООО "Фирма «Нефтестройиндустрия-Юг» и ООО «КЛААС», а именно:
  - Не предусматривают размещение жилой застройки, объектов образования, здравоохранения, детских оздоровительных учреждений, открытых спортивных сооружений, рекреационных зон, садоводства или дачного хозяйства.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Книж	Лист	№ док	Подп.	Дата

0207/25-ОНПР.ТЧ

- Не связаны с производством, хранением лекарственных средств, пищевой продукции, сельскохозяйственного сырья, а также с эксплуатацией водопроводных сооружений, если деятельность объекта не создаёт риска химического, биологического или физического воздействия на указанную продукцию.
2. В части охранной зоны охранной зоны линии электропередач размещение объектов капитального строительства возможно после согласования с балансодержателем сетей (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009) и выполнения требований по безопасному расположению объектов вне зоны ограничения застройки либо их переустройства.

Таким образом, условно разрешённые виды использования земельного участка допустимы при условии соблюдения ограничений санитарно-защитных зон, правил размещения в охранной зоне линии электропередач и выполнения инженерно-технических требований. Нарушений установленных запретов и режимов использования не выявлено.

Окончательное решение рекомендуется согласовать с уполномоченными органами (Роспотребнадзор, балансодержатель линии электропередач, органы градостроительства) на этапе подготовки проектной документации.

#### 1.5 Информация о предельном уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду

Согласно п. 12.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" объекты по обслуживанию грузовых автомобилей, дорожных машин, с количеством постов не более 10, таксомоторный парк, объекты по обслуживанию легковых автомобилей более 5 постов, в том числе с малярно-жестяными работами, относятся к классу IV. Размеры санитарно-защитных зон для объектов и производств четвертого класса - 100 м.

Таким образом, санитарно-защитная зона для объекта «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 100 метров (IV класс опасности) и обоснован следующими условиями:

- Количество ремонтных постов – до 10;
- Отсутствие окрасочных работ, сварочных операций, мойки агрегатов с применением растворителей;
- Выбросы загрязняющих веществ не содержат компонентов I-II классов опасности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	0207/25-ОНПР.ТЧ			



## 2. Анализ градостроительной ситуации

Рассматриваемый земельный участок с граничит с земельными участками КН 23:43:0115001:1104 (для строительства мототопливной автозаправочной станции); КН 23:43:0115017:301 (Склады); КН 23:43:0115001:1603 (Тяжелая промышленность).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фактическое использование земельного участка: свободен от застройки.

Парковочные места предусмотрены в границах рассматриваемого земельного участка.

Земельный участок расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- Ориентировочно в границах зон охраны объектов культурного наследия (охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта)
- Расчетная санитарно-защитная зона для ООО "Тегас" (С-75, СВ-56, З-СЗ-100, ост.-0м);
- ЗОУИТ 23:43-6.2399 Санитарно-защитная зона ООО "КЛААС" (Учетный номер 23.43.2.1313);
- ЗОУИТ 23:43-6.2952 Санитарно-защитная зона для ООО "Фирма "Нефтестройиндустрия-Юг";
- ЗОУИТ 23:43-6.2954 санитарно-защитная зона (СЗЗ) для объекта "Реконструкция АЗС по адресу: г. Краснодар, ул. Красных партизан, 2/23" (кадастровый номер земельного участка 23:43:0115001:1104) для Общества с ограниченной ответственностью «ИмпЭкс»;
- Охранная зона электрокабеля (частично);
- Охранная зона ЛЭП (частично).

На земельном участке отсутствуют ценные градоформирующие объекты, исторически ценные объекты, здания и сооружения, составляющие предмет охраны исторического поселения.

В результате проведения анализа градостроительной ситуации, настоящим заключением подтверждается возможность использования земельного участка в соответствии с условно разрешенными видами использования земельного участка:

- «Ремонт автомобилей»: Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли. (код 4.9.1.4).

- «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) – Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

0207/25-ОНПР.ТЧ

Лист

11

**Вывод:** настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ подтверждает, что использование рассматриваемого земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, уч. 2/11, с испрашиваемыми условно разрешенными видами использования: «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) и «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), с соблюдением сводов правил является возможным, соответствует ограничениям использования земельного участка (Ориентировочно в границах зон охраны объектов культурного наследия (охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта); Расчетная санитарно-защитная зона для ООО "Тегас" (С-75, СВ-56, З-СЗ-100, ост.-0м); ЗОУИТ 23:43-6.2399 Санитарно-защитная зона ООО "КЛААС" (Учетный номер 23.43.2.1313); ЗОУИТ 23:43-6.2952 Санитарно-защитная зона для ООО "Фирма "Нефтестройиндустрия-Юг"; ЗОУИТ 23:43-6.2954 санитарно-защитная зона (СЗЗ) для объекта "Реконструкция АЗС по адресу: г. Краснодар, ул. Красных партизан, 2/23" (кадастровый номер земельного участка 23:43:0115001:1104) для Общества с ограниченной ответственностью «ИмпЭкс»; Охранная зона электрокабеля (частично); Охранная зона ЛЭП (частично)), а также не нарушает права третьих лиц.

Получение испрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0115001:1103, площадью 2328 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, уч. 2/11, с учетом наличия зон с особыми условиями использования территории, не окажет негативного воздействия на окружающую среду.

Судебно-строительный эксперт, архитектор



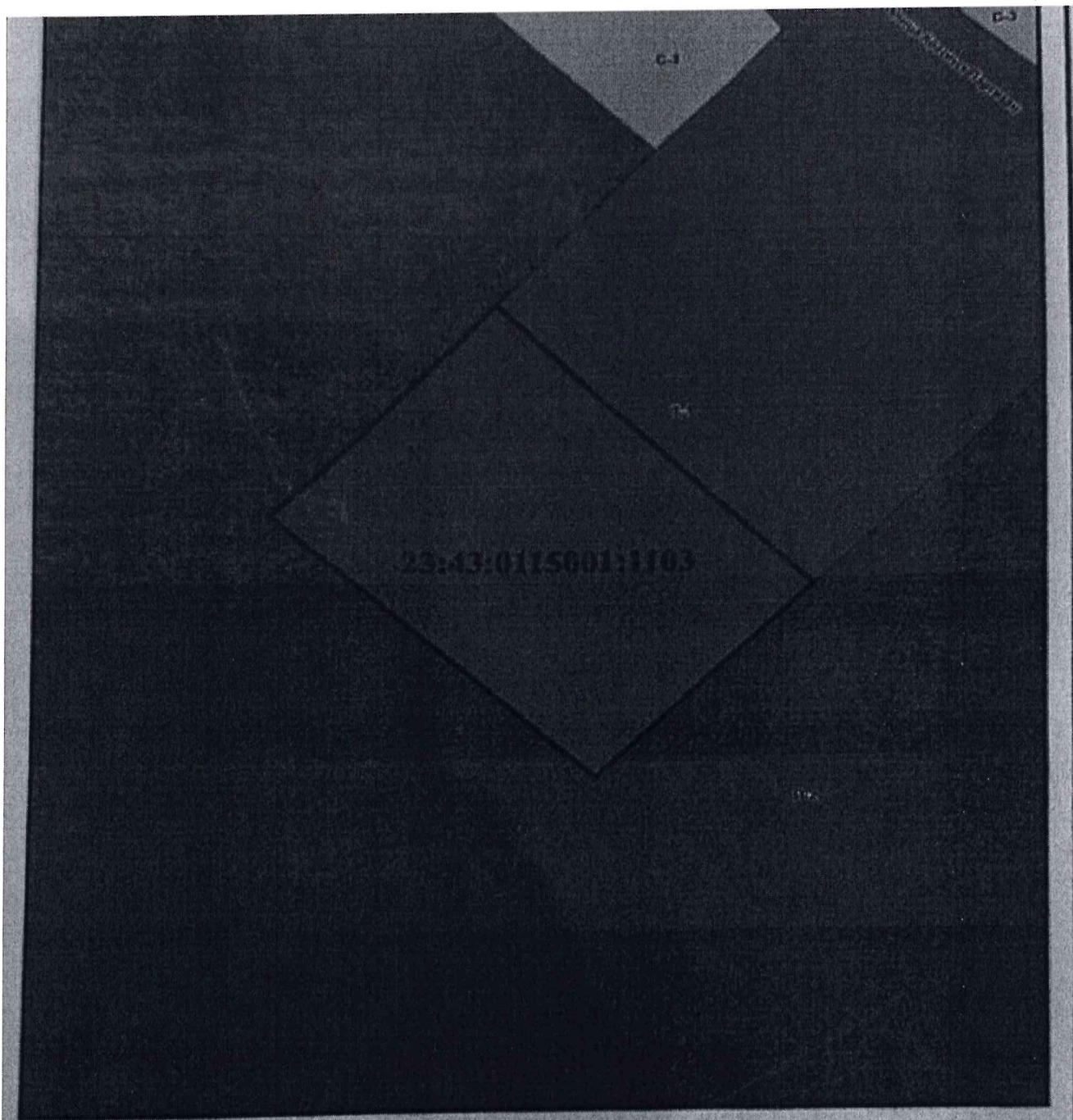
А.С. Гапша

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

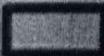
Изм.	К.лч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

0207/25-ОНПР.ТЧ

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  Т-1 Зона транспортной инфраструктуры



*[Handwritten signature]*

Н.П.Беляева

Исполнитель

*[Handwritten signature]*

Е.И.Соломахина

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

0207/25-ОНПР.ТЧ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

234809659744-20250922-1120

(регистрационный номер Выписки)

22.09.2025

(дата формирования Выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Вакула Инна Игоревна

(полное наименование юридического лица/ИП индивидуального предпринимателя)

320237500231721

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика 234809659744
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия, Имя, Отчество индивидуального предпринимателя) Индивидуальный предприниматель Вакула Инна Игоревна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица ИП Вакула Инна Игоревна
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя) 353230, Россия, Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский, ул. Сискова, д. 19
1.5	Является членом саморегулируемой организации Ассоциация проектных организаций "Стройспецпроект" (СРО-П-153-30032010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-153-234809659744-0383
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации 12.07.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:	
2.1	В отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/освобождения права) Да, 12.07.2021
2.2	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/освобождения права) Нет
2.3	В отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/освобождения права) Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи Выписки	Нет

