



+7 (918) 265-39-79

**Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства по адресу:  
г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 21**

/Д.Ф.Козин/  
(подпись)

г. Краснодар,  
2025 г.

**Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка площадью 425 кв. м, кадастровый номер 23:43:0206050:14, расположенного по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 21.**

Мне на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 23:43:0206050:14, расположенный по адресу г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 21, в отношении которого решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п.4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар» установлен градостроительный регламент территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» и определены:

1. Предельные размеры земельных участков:

1.1. В городе Краснодар:

минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 5000 кв. м.

1.1.1. На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность на которые не разграничена, с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства:

минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 1000 кв. м;

1.1.2. В целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков:

минимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами;

максимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами;

1.2. В сельских населённых пунктах:

минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 5000 кв. м.

1.2.1. На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность на которые не разграничена, с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства:

минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 2500 кв. м;

1.2.2. В целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков:

минимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами;

максимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами.

2. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома в пределах квартала может располагаться на расстоянии не менее 3 метров и боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, реконструируемые до введения в действие Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (до 15.02.2007).

2.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1.1. Для гаражей:

от границ смежных земельных участков – 1 м;

от границ земельных участков со стороны, примыкающей к улично-дорожной сети – 0 м.

2.1.2. Другие вспомогательные сооружения:

от границ смежных земельных участков – 1 м;

от границ земельных участков со стороны, примыкающей к улично-дорожной сети – 3 м.

2.2. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Единым документом.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

3. Расстояние между садовым или жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на

50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

4. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 3.

5. Максимальное количество надземных этажей для зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 1.

6. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 20 м.

7. Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 5 м.

8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.

9. Минимальная ширина вновь образуемых земельных участков – 15 м, за исключением земельных участков, образуемых под существующими объектами капитального строительства.

10. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %.

11. Максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства на одном земельном участке – 2.

Разрешенный вид использования для данного участка, согласно сведениям Росреестра:

**индивидуальное жилищное строительство.**

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (далее – ГрК РФ), правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом **минимальных размеров земельных участков** либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых **неблагоприятны для застройки**, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Неблагоприятные условия:**

**площадь земельного участка (425 кв. м) меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади земельных участков (согласно ст. 40 ГрК РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ).**

В связи с необходимостью улучшения жилищных условий, на рассматриваемом земельном участке мной запланировано **строительство индивидуального жилого дома.**

Рассматриваемый земельный участок под строительство объекта, расположен в г. Краснодаре в существующей жилой застройке. Земельный участок расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- ✓ приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский);
- ✓ граница III пояса зоны санитарной охраны скважины 7986/515 (реестровый номер: 23:43-6.211);
- ✓ граница III пояса зоны санитарной охраны скважины 79082/450 (реестровый номер: 23:43-6.339);
- ✓ граница части III пояса зоны санитарной охраны скважины 79079/449 (реестровый номер: 23:43-6.566);
- ✓ зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №79019/449 (реестровый номер: 23:43-6.7740);
- ✓ ввод в эксплуатацию БС 61743 "КдК-КРНД-Минская";
- ✓ размещение ПРТО базовой станции БС N231257;
- ✓ ввод в эксплуатацию базовой станции БС N23-1257GDU;
- ✓ охранная зона линии связи;
- ✓ охранная зона водопровода;
- ✓ охранная зона канализации;
- ✓ охранная зона газопровода низкого давления.

**Параметрами отклонения для проектируемого индивидуального жилого дома являются:**

**отступ от границы земельного участка с северо-западной стороны – 1,0 м.**

Объемно-планировочные решения проектируемого жилого дома будут разработаны с учетом нормируемых условий проживания и микроклимата жилых помещений в соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные». Габаритные размеры проектируемого жилого дома будут обусловлены объемно-планировочными решениями, с учетом обеспечения требований к энергетической эффективности и теплостойкости ограждающих конструкций.

Геометрия и габаритные размеры проектируемого жилого дома будут обусловлены объемно-планировочными решениями для обеспечения комплекса помещений, предназначенных для индивидуального жилого дома, а также позволят уменьшить расчетную величину удельного потребления тепловой энергии здания в соответствии с СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».

Функциональное назначение проектируемого жилого дома – для постоянного проживания одной семьи. Планировочная структура помещений для проектируемого жилого

дома будет разработана с учетом улучшения условий комфортного проживания семьи и всех процессов ее жизнедеятельности - семейное общение и возможность обособления ее членов.

Планируемое отклонение от предельных параметров строительства, способствует наиболее эффективному освоению земельного участка – создается возможность размещения стоянки для автомобилей, зеленой зоны и благоустройства участка.

Наличие указанных неблагоприятных факторов дает основание считать использование участка без отклонений от предельных параметров разрешенного строительства в части отступов не эффективным.

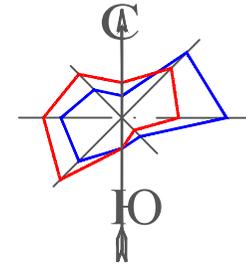
После окончания работ по строительству объекта будет выполнено благоустройство отведенной и прилегающей территории.

Согласно п. 3 ст. 48 ГрК РФ осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства. Отсутствие проектной документации не противоречит п. 3 ст. 48 ГрК РФ.

В связи с тем, что площадь земельного участка (425 кв. м) меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади земельных участков, что препятствует эффективному освоению участка и является неблагоприятной характеристикой в соответствии с ч. 1 ст. 40 ГрК РФ, прошу разрешить определить расположение проектируемого индивидуального жилого дома с отступами:

отступ от границы земельного участка с северо-западной стороны – 1,0 м.

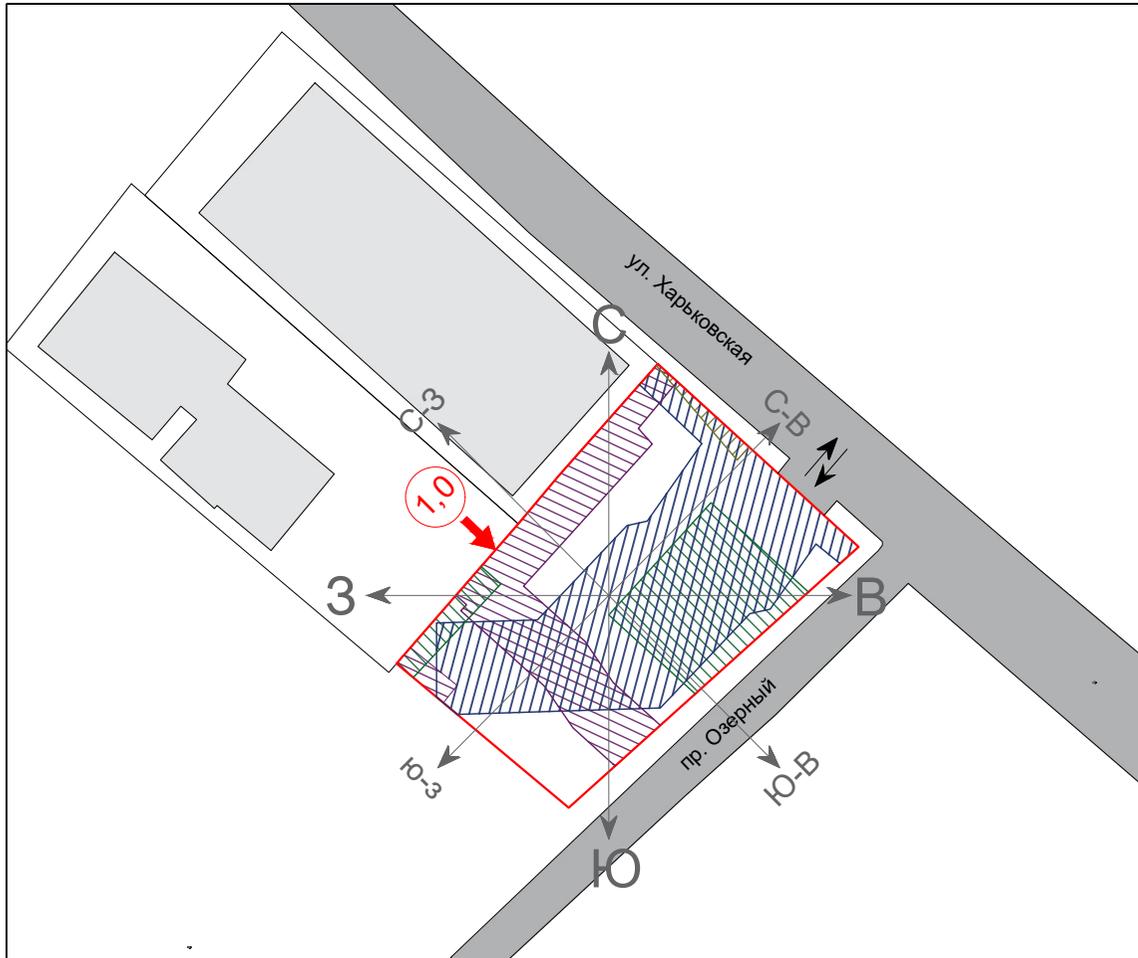
Масштаб 1:500



### Условные обозначения

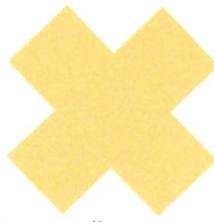
	граница рассматриваемого земельного участка
	испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешённого строительства
	существующие здания на соседних земельных участках
	зона подхода, подъезда к земельному участку
	стороны света
	охранная зона линии связи
	охранная зона водопровода
	охранная зона канализации
	охранная зона газопровода низкого давления

*В соответствии с Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»*



Земельный участок с КН **23:43:0206050:14** расположен:

- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский);
- граница III пояса зоны санитарной охраны скважины 7986/515 (реестровый номер: 23:43-6.211);
- граница III пояса зоны санитарной охраны скважины 79082/450 (реестровый номер: 23:43-6.339);
- граница части III пояса зоны санитарной охраны скважины 79079/449 (реестровый номер: 23:43-6.566);
- зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №79019/449 (реестровый номер: 23:43-6.7740);
- ввод в эксплуатацию БС 61743 "КдК-КРНД-Минская";
- размещение ПРТО базовой станции БС N231257;
- ввод в эксплуатацию базовой станции БС N23-1257GDU



Индивидуальный предприниматель  
Вакула Инна Игоревна  
ИНН 234809659744  
ОГРНИП 320237500231721



## Заключение

о соответствии запрашиваемого отклонения  
от предельных параметров требованиям технических  
регламентов, сводов правил и ограничений использования  
земельного участка, в отношении которого испрашивается отклонение  
от предельных параметров разрешённого строительства и прилегающих  
к такому участку земельных участков, объектов капитального строительства

«22» октября 2025 год

г. Краснодар, Западный внутригородской округ,

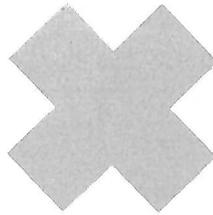
ул. Харьковская, 21

Разработал



А.С.Гапша

Краснодар, 2025



Индивидуальный предприниматель  
Вакула Инна Игоревна  
ИНН 234809659744  
ОГРНИП 320237500231721



+7 (918) 265-39-79



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, сводов правил и ограничений использования земельного участка, в отношении которого испрашивается отклонение от предельных параметров разрешённого строительства и прилегающих к такому участку земельных участков, объектов капитального строительства

Для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, земельного участка площадью **425 кв. м**, кадастровый номер: **23:43:0206050:14**, вид разрешенного использования: **индивидуальное жилищное строительство**, расположенного по адресу: **г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 21**, принадлежащего на праве собственности **Козину Д.Ф.**, ИП Вакула И.И. изучено обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, а также графическое описание обоснования, подготовленные **Козиным Д.Ф.**

В ответ на Ваше обращение с просьбой предоставить заключение о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, сводов правил и ограничений использования земельного участка с кадастровым номером: **23:43:0206050:14**, расположенного по адресу: **г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 21**, в отношении которого испрашивается отклонение от предельных параметров разрешённого строительства и прилегающих к такому участку земельных участков, объектов капитального строительства, поясняем следующее.

Исходя из представленного графического описания (схемы планировочной организации земельного участка на топографической съемке) и обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров для строительства индивидуального жи-

ЛОГО ДОМА на земельном участке с кадастровым номером: **23:43:0206050:14**, расположенного по адресу: **г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 21**, испрашиваемое отклонение составляет:

**отступ от границы земельного участка с северо-западной стороны – 1,0 м.**

При проектировании рассматриваемого индивидуального жилого дома (далее по тексту – ОКС) должны соблюдаться требования, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, должны соблюдаться минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

В соответствии с пунктом 4.11 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», экспертом определено следующее: «Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями не нормируются, если более высокая и широкая стена здания, сооружения (или специально возведенная отдельно стоящая стена), обращенная к соседнему объекту защиты, либо обе стены, обращенные друг к другу, отвечают требованиям СП 2.13130 для противопожарных стен 1-го типа».

Стены проектируемого ОКС, обращенные к соседним объектам защиты (здания на соседних земельных участках), должны быть запроектированы противопожарными 1-го типа. Проезд пожарной техники к проектируемому объекту осуществляется со стороны ул. Харьковской и пр. Озерного. Проектируемый объект должен соответствовать №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Таким образом, при строительстве ОКС с учётом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части противопожарных норм будут соблюдены.

Расположение проектируемого объекта капитального строительства должно обеспечить ежедневное непрерывное 3 часовое облучение прямыми солнечными лучами помещений и территорий, находящихся на соседних земельных участках, что отвечает требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Для строительства ОКС на земельном участке КН **23:43:0206050:14**, в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона не устанавливается.

Таким образом, при возведении ОКС с учётом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части санитарных норм будут соблюдены.

Земельный участок с КН 23:43:0206050:14 площадью 425 кв. м, расположенный по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 21 расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п.4.

Назначение проектируемого объекта (индивидуальный жилой дом), соответствует разрешенному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж1 – Для индивидуального жилищного строительства. Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.

Согласно пункту 9 «СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76» (утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2017 № 827/пр). На кровлях зданий с наружным неорганизованным и организованным водостоком следует предусматривать снегозадерживающие устройства, которые должны быть закреплены к фальцам кровли (не нарушая их целостности), обрешетке, прогонам или несущим конструкциям крыши. Снегозадерживающие устройства устанавливают на карнизном участке над несущей стеной (0,6 - 1,0 м от карнизного свеса), выше мансардных окон, а также, при необходимости, на других участках крыши.

При строительстве проектируемого ОКС на кровле необходимо установить водосток и снегозадерживающие устройства, которые помогут избежать падение снега, воды и льда на смежные земельные участки.

При строительстве ОКС должно быть соблюдено достаточное расстояние до соседних объектов капитального строительства, что позволит проводить строительные работы, не оказывающие негативного воздействия на объекты на соседних земельных участках: а именно не должно произойти разрушение конструктивных элементов смежных объектов.

При строительстве ОКС необходимо произвести локальные мероприятия по инженерной защите рассматриваемого земельного участка и смежных земельных участков от подтопления: устройство конструкций фундаментов с усилением планировки земельного участка, устройство дренажной системы с организацией поверхностного стока, исключающих возможность повреждения, разрушения соседних объектов капитального строительства и территории от возможного затопления.

Земельный участок расположен:

✓ приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский).

Проектируемый объект не угрожает безопасности полетов воздушных судов, не оказывает негативного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, не создает помех в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов.

Земельный участок расположен в:

✓ границах III пояса зоны санитарной охраны скважины 7986/515 (реестровый номер: 23:43-6.211);

✓ границах III пояса зоны санитарной охраны скважины 79082/450 (реестровый номер: 23:43-6.339);

✓ границах части III пояса зоны санитарной охраны скважины 79079/449 (реестровый номер: 23:43-6.566);

✓ зоне санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №79019/449 (реестровый номер: 23:43-6.7740).

Согласно постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014) (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции;

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Перед началом строительства требуется получить согласование с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

Земельный участок расположен:

- ✓ ввод в эксплуатацию БС 61743 "КдК-КРНД-Минская".

СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 7,0 м отсутствует (максимальная протяженность ЗОЗ для строений высотой более 7,0 метров составляет 97 м).

- ✓ размещение ПРТО базовой станции БС N231257.

СЗЗ и ЗОЗ для строений до 8м отсутствует

- ✓ ввод в эксплуатацию базовой станции БС N23-1257GDU.

СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 6,0м отсутствует (максимальная протяженность ЗОЗ для строений высотой более 6,0 метров составляет 69,0м)

Высота планируемого ОКС должна соответствовать ограничениям вышеуказанных зон.

На земельном участке расположены:

- ✓ охранная зона линии связи;
- ✓ охранная зона водопровода;
- ✓ охранная зона канализации;
- ✓ охранная зона газопровода низкого давления.

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке правообладателю земельного участка в соответствии с п. 1 ст. 47 ГрК РФ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей. В случае попадания планируемого ОКС в охранные зоны инженерных коммуникаций, необходимо получить согласование на сокращение охранных зон и/или вынос инженерных коммуникаций.

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (далее – ГрК РФ), правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных гра-

достроительным регламентом **минимальных размеров земельных участков** либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых **неблагоприятны для застройки**, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Неблагоприятные условия:**

**площадь земельного участка (425 кв. м) меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади земельных участков (согласно ст. 40 ГрК РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ).**

Планируемое расположение ОКС должно обеспечивать объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции помещений жилых зданий по СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", а так же должно соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

**Вывод:** Исходя из вышеизложенного, эксперт приходит к выводу о том, что планируемое отклонение от предельных параметров, а именно:

**отступ от границы земельного участка с северо-западной стороны – 1,0 м**

на земельном участке по адресу: **г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 21**, соответствует требованиям технических регламентов, сводов правил и ограничений использования земельного участка (приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский); граница III пояса зоны санитарной охраны скважины 7986/515 (реестровый номер: 23:43-6.211); граница III пояса зоны санитарной охраны скважины 79082/450 (реестровый номер: 23:43-6.339); граница части III пояса зоны санитарной охраны скважины 79079/449 (реестровый номер: 23:43-6.566); зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №79019/449 (реестровый номер: 23:43-6.7740); ввод в эксплуатацию БС 61743 "КдК-КРНД-Минская"; размещение ПРТО базовой станции БС N231257; ввод в эксплуатацию базовой станции БС N23-1257GDU; охранный зона линии связи; охранный зона водопровода; охранный зона канализации; охранный зона газопровода низкого давления), в отношении которого испрашивается отклонение от предельных параметров раз-

решённого строительства и прилегающих к такому участку земельных участков, объектов капитального строительства.

Стены проектируемого здания, обращенные к соседним объектам защиты (здания на соседних земельных участках), должны быть запроектированы противопожарными 1-го типа. Проезд пожарной техники к проектируемому объекту осуществляется со стороны ул. Харьковской и пр. Озерного.

Судебно-строительный эксперт, архитектор



А.С. Гапша



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ДЕЙСТВИИ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

234809659744-20251013-0906  
(регистрационный номер выписки)

13.10.2025  
(дата формирования выписки)

### ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

**Индивидуальный предприниматель Вакула Инна Игоревна**  
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

320237500231721

(основной государственный регистрационный номер)

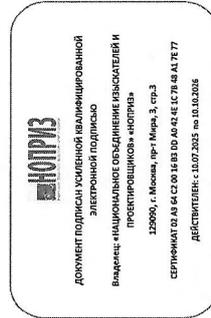
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика 234809659744
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) Индивидуальный предприниматель Вакула Инна Игоревна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица ИП Вакула Инна Игоревна
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя) 353230, Россия, Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский, ул. Сисюва, д. 19
1.5	Является членом саморегулируемой организации Ассоциация проектных организаций "Стройспецпроект" (СРО-П-153-30032010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-153-234809659744-0383
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации 12.07.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:	
2.1	В отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/исключения права)
2.2	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/исключения права)
2.3	В отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/исключения права)
Дата: 12.07.2021	Нет
	Нет



1

### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которыми указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которыми указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров
5. Фактический совокупный размер обязательств	
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки



2