

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта (автомобильной дороги с
устройством надземного пешеходного перехода, сетей инженерно-
технического обеспечения) по улице Уральской, от нежилого
здания №210/7 по улице Уральской до автомобильной дороги ФАД
М-4 «Дон», с устройством надземного пешеходного перехода через
железную дорогу в районе железнодорожной станции
«Пашковская» с выходом на улицу Производственную в
Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-353/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта (автомобильной дороги с
устройством надземного пешеходного перехода, сетей инженерно-
технического обеспечения) по улице Уральской, от нежилого
здания №210/7 по улице Уральской до автомобильной дороги ФАД
М-4 «Дон», с устройством надземного пешеходного перехода через
железную дорогу в районе железнодорожной станции
«Пашковская» с выходом на улицу Производственную в
Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-353/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Исполняющий обязанности
директора

Начальник отдела

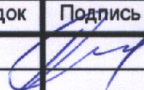
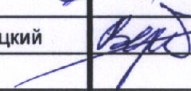


М.М. Дегтярев

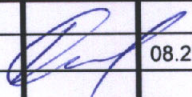
Д.Е. Сечь

Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-353/2022-ДПТ/ЛО-С 3	Содержание тома	
МЗ-353/2022-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-353/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Проект межевания территории Основная часть Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» 1 Проектное решение 2 Перечень земельных участков 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и устанавливаемых публичных сервитутов 4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков Материалы по обоснованию Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» 1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка 2 Обоснование способа образования земельного участка 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	

						МЗ-353/2022-ДПТ/ЛО-С 3		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома		
Нач.отдела	Сечь				08.22			
Глав.спец.	Вербицкий				08.22			
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	3	25
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-353/2022-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-353/2022-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-353/2022-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-353/2022-ДПТ/ЛО-СГ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Нач.отдела	Сечь				08.22	Состав градостроительной документации					
									Стадия	Лист	Листов
									ДПТ	5	25
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Основная часть

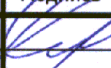
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1 Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги с устройством надземного пешеходного перехода, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Уральской, от нежилого здания №210/7 по улице Уральской до автомобильной дороги ФАД М-4 «Дон», с устройством надземного пешеходного перехода через железную дорогу в районе железнодорожной станции «Пашковская» с выходом на улицу Производственную в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

						МЗ-353/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
Нач.отдела	Сечь				08.22			
Глав.спец.	Вербицкий				08.22			
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	6	25
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.03.2022 №1245;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 26.04.2022 №29/6051-1;
- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 15.03.2022 № 78-19-3525/22;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации МО город Краснодар.

10

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
ЗУ1	Точки 1-16	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	3015	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ2	Точки 2, 3, 17	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	16	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ3	Точки 4-6,18-20	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	337	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ4	Точки 13-15, 21	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	49	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ5	Точки 22-140	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	48158	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ6	Точки 84-95, 141-154	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	2534	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ7	Точки 70-74, 155-157	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	725	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
40/ЗУ1	Точки 33-35, 158	23:43:0411008:40	95	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
ЗУ8	Точки 133-137, 162-165	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	205	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится

Таблица 2 – Сведения о земельном участке, подлежащем изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование
1	23:43:0414011:39	1542	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская.	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации станции АЗС

Таблица 3 – Перечень земельных участков, право собственности на которые не зарегистрировано, подлежащих передаче в постоянное (бессрочное пользование) МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование
1	23:43:0414011:53	76	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 212.	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автозаправочной станции стационарного типа
2	23:43:0414011:54	12	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, уч. 212	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автозаправочной станции стационарного типа
3	23:43:0414011:55	69	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 212.	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автозаправочной станции стационарного типа

Таблица 4 - Перечень участков входящих в границы устанавливаемого публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка учтенного в ГКН (кадастрового квартала)	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Условный номер участка входящего в границы публичного сервитута	Площадь территории публичного сервитута, кв.м
1	23:43:0000000:33 (единое землепользование, отдельные земельные участки в его составе 23:43:0414007:2, 23:43:0416080:29)	1 236 519	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, по направлению Краснодар-Сортировочный	Земли населенных пунктов	полоса отвода железной дороги	ПС1 ПС2	28 261

Примечания к таблицам 1-4:

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов- отсутствуют.
2. Адреса расположенных на земельных участках (в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд) объектов недвижимого имущества не приводятся.
3. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую - отсутствует.

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и устанавливаемых публичных сервитутов

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и устанавливаемых публичных сервитутов приводится в таблице 5.

Таблица 5

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь контура 3015 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	479632.75	1389238.44
2	479634.81	1389250.62
3	479624.82	1389254.48
4	479609.88	1389264.99
5	479608.74	1389266.39
6	479641.06	1389386.02
7	479630.8	1389388.69
8	479612.63	1389313.91
9	479552.83	1389329.1
10	479553.07	1389330.55
11	479551.24	1389330.85
12	479552.21	1389314
13	479603.33	1389299.25
14	479599.54	1389276.62
15	479593.75	1389256.26
16	479590.62	1389245.07
Условный номер земельного участка ЗУ2		
Площадь контура 16 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
2	479634.81	1389250.62
17	479635.32	1389253.64

3	479624.82	1389254.48
Условный номер земельного участка ЗУ3		
Площадь 337 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
18	479615.89	1389279.91
19	479643.4	1389385.41
6	479641.06	1389386.02
5	479608.74	1389266.39
4	479609.88	1389264.99
20	479613.86	1389280.44
Условный номер земельного участка ЗУ4		
Площадь контура 49 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
15	479593.75	1389256.26
14	479599.54	1389276.62
13	479603.33	1389299.25
21	479598.03	1389280.04
Условный номер земельного участка ЗУ5		
Площадь контура 48158 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
22	479480.04	1389127.9
23	479500.81	1389260.98
24	479499.8	1389261.1
25	479494.94	1389267.66
26	479498.02	1389326.81
27	479519.51	1389325.98
28	479520.46	1389330.27
29	479515.02	1389330.48
30	479512.47	1389330.21
31	479507.49	1389330.21

МЗ-353/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

12

32	479498.22	1389330.83
33	479497.97	1389330.83
34	479494.87	1389330.84
35	479495.29	1389365.98
36	479498.38	1389625.94
37	479493.5	1389625.95
38	479491.93	1389679.01
39	479497.14	1389679.22
40	479491.46	1389718.28
41	479481.88	1389785.53
42	479481.47	1389791.1
43	479478.01	1389790.69
44	479474.51	1389807.89
45	479471.45	1389830.3
46	479467.35	1389847.82
47	479453.05	1389910.15
48	479453.07	1389922.81
49	479450.23	1389935.16
50	479447.83	1389946.59
51	479446.46	1389948.77
52	479444.18	1389961.5
53	479442.51	1389967.73
54	479441.69	1389986.05
55	479436.91	1390043.18
56	479432.53	1390062.61
57	479425.55	1390071.83
58	479421.56	1390068.04
59	479418.78	1390066.9
60	479412.1	1390069.44
61	479387.92	1390167.25
62	479388.19	1390184.79
63	479379.84	1390182.62
64	479309.89	1390164.45

МЗ-353/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

13

65	479289.97	1390149.32
66	479302.62	1390132.66
67	479305.82	1390124.84
68	479321.1	1390091.78
69	479322.85	1390092.57
70	479338	1390063.07
71	479349.47	1390066.91
72	479357.74	1390048.78
73	479367.48	1390031.54
74	479370.96	1390024.43
75	479384.99	1389983.48
76	479398.62	1389942.03
77	479405.7	1389920.92
78	479411.22	1389922.91
79	479418.49	1389897.42
80	479415.98	1389896.41
81	479423.83	1389868.7
82	479428.2	1389854.13
83	479430.73	1389854.72
84	479433.52	1389843.55
85	479445.08	1389792.86
86	479446.4	1389787.98
87	479447.55	1389779.6
88	479453.04	1389744.75
89	479455.43	1389722.08
90	479458.69	1389698.33
91	479459.14	1389689.33
92	479459.66	1389676.96
93	479461.23	1389640.24
94	479449.15	1389639.93
95	479447.22	1389639.81
96	479448.29	1389591.45
97	479452.46	1389591.55

МЗ-353/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

14

98	479453.19	1389570.67
99	479454.39	1389539.03
100	479454.53	1389568.8
101	479466.53	1389582.1
102	479466.84	1389509.31
103	479454.32	1389523.79
104	479455.26	1389491.36
105	479447.29	1389491.44
106	479447.26	1389442.17
107	479446.4	1389442.18
108	479446.31	1389424.48
109	479460.57	1389410.64
110	479465.48	1389426.74
111	479465.59	1389408.74
112	479462.26	1389401.97
113	479461.06	1389397.18
114	479459.24	1389371.33
115	479459.54	1389366.47
116	479463.47	1389366.26
117	479463.6	1389363.54
118	479459.74	1389363.25
119	479460.32	1389353.98
120	479466.01	1389344.32
121	479466.11	1389328.82
122	479462.15	1389340.64
123	479460.31	1389343.34
124	479453.03	1389337.18
125	479452.68	1389317.26
126	479460.11	1389309.7
127	479460.89	1389307.71
128	479460.39	1389293.9
129	479460.96	1389281.45
130	479461.13	1389271.4

МЗ-353/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

15

131	479464.03	1389270.98
132	479463.13	1389264.84
133	479464.32	1389264.67
134	479460.43	1389214.91
135	479460.21	1389211.86
136	479457.62	1389189.73
137	479453.89	1389190.46
138	479452.39	1389173.08
139	479447.37	1389138.29
140	479462.38	1389133.01

Условный номер земельного участка ЗУ6

Площадь контура 2534 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
93	479461.23	1389640.24
92	479459.66	1389676.96
91	479459.14	1389689.33
90	479458.69	1389698.33
89	479455.43	1389722.08
88	479453.04	1389744.75
87	479447.55	1389779.6
86	479446.4	1389787.98
85	479445.08	1389792.86
84	479433.52	1389843.55
141	479421.91	1389840.53
142	479426.67	1389810.56
143	479431.63	1389795.75
144	479435.92	1389776.52
145	479441.91	1389737.2
146	479442.34	1389733.5
147	479444.94	1389712.35
148	479447.03	1389712.58
149	479447.58	1389706.99

МЗ-353/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

16

150	479445.62	1389706.79
151	479447.83	1389688.83
152	479447.33	1389688.77
153	479446.79	1389688.72
154	479447.38	1389676.47
95	479447.22	1389639.81
94	479449.15	1389639.93

Условный номер земельного участка 3У7

Площадь контура 725 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
74	479370.96	1390024.43
73	479367.48	1390031.54
72	479357.74	1390048.78
71	479349.47	1390066.91
70	479338	1390063.07
155	479350.6	1390025.62
156	479351.65	1390017.57
157	479359.64	1390020.41

Условный номер земельного участка 40/ЗУ1

Площадь контура 95 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
33	479497.97	1389330.83
158	479498.28	1389356.95
35	479495.29	1389365.98
34	479494.87	1389330.84

Условный номер земельного участка ПС1

Площадь контура 28 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
159	479524.82	1389324.03
160	479525.55	1389330.08

МЗ-353/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

17

28	479520.46	1389330.27
27	479519.51	1389325.98

Условный номер земельного участка ПС2

Площадь контура 261 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
12	479552.21	1389314
161	479551.43	1389327.55
160	479525.55	1389330.08
159	479524.82	1389324.03

Условный номер земельного участка ЗУ8

Площадь контура 205 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
136	479457.62	1389189.73
135	479460.21	1389211.86
134	479460.43	1389214.91
133	479464.32	1389264.67
162	479462.29	1389250.89
163	479458.94	1389228.08
164	479457.75	1389228.26
165	479456.31	1389218.55
137	479453.89	1389190.46

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	479632.75	1389238.44
2	479635.32	1389253.64
3	479624.82	1389254.48
4	479609.88	1389264.99
5	479613.04	1389277.26
6	479613.86	1389280.44
7	479615.89	1389279.91
8	479643.4	1389385.41
9	479630.8	1389388.69
10	479612.63	1389313.91
11	479552.83	1389329.1
12	479553.07	1389330.55
13	479551.24	1389330.85
14	479551.43	1389327.55
15	479525.55	1389330.08
16	479520.46	1389330.27
17	479515.02	1389330.48
18	479512.47	1389330.21
19	479507.49	1389330.21
20	479498.22	1389330.83
21	479497.97	1389330.83
22	479498.28	1389356.95
23	479495.29	1389365.98
24	479498.38	1389625.94
25	479493.5	1389625.95
26	479491.93	1389679.01
27	479497.14	1389679.22
28	479491.46	1389718.28
29	479481.88	1389785.53
30	479481.47	1389791.1

№ точек	Координаты	
	Х	У
31	479478.01	1389790.69
32	479474.51	1389807.89
33	479471.45	1389830.3
34	479467.35	1389847.82
35	479453.05	1389910.15
36	479453.07	1389922.81
37	479450.23	1389935.16
38	479447.83	1389946.59
39	479446.46	1389948.77
40	479444.18	1389961.5
41	479442.51	1389967.73
42	479441.69	1389986.05
43	479436.91	1390043.18
44	479432.53	1390062.61
45	479425.55	1390071.83
46	479421.56	1390068.04
47	479418.78	1390066.9
48	479412.1	1390069.44
49	479387.92	1390167.25
50	479388.19	1390184.79
51	479379.84	1390182.62
52	479309.89	1390164.45
53	479289.97	1390149.32
54	479302.62	1390132.66
55	479305.82	1390124.84
56	479321.1	1390091.78
57	479322.85	1390092.57
58	479338	1390063.07
59	479350.6	1390025.62
60	479351.65	1390017.57

№ точек	Координаты	
	Х	У
61	479359.64	1390020.41
62	479370.96	1390024.43
63	479384.99	1389983.48
64	479398.61	1389942.03
65	479405.7	1389920.92
66	479411.22	1389922.91
67	479418.49	1389897.42
68	479415.98	1389896.41
69	479423.83	1389868.7
70	479428.2	1389854.13
71	479430.73	1389854.72
72	479433.52	1389843.55
73	479421.91	1389840.53
74	479426.67	1389810.56
75	479431.63	1389795.75
76	479435.92	1389776.52
77	479441.91	1389737.2
78	479442.34	1389733.5
79	479444.94	1389712.35
80	479447.03	1389712.58
81	479447.58	1389706.99
82	479445.62	1389706.79
83	479447.83	1389688.83
84	479447.33	1389688.77
85	479446.79	1389688.72
86	479447.38	1389676.47
87	479447.22	1389639.81
88	479448.29	1389591.45
89	479452.46	1389591.55
90	479453.19	1389570.67
91	479454.39	1389539.03

№ точек	Координаты	
	Х	У
92	479454.32	1389523.79
93	479455.26	1389491.36
94	479447.29	1389491.44
95	479447.26	1389442.17
96	479446.4	1389442.18
97	479446.31	1389424.48
98	479460.57	1389410.64
99	479461.06	1389397.18
100	479459.24	1389371.33
101	479459.54	1389366.47
102	479459.74	1389363.25
103	479460.32	1389353.98
104	479460.31	1389343.34
105	479453.03	1389337.18
106	479452.68	1389317.26
107	479460.11	1389309.7
108	479460.89	1389307.71
109	479460.39	1389293.9
110	479460.96	1389281.45
111	479461.13	1389271.4
112	479464.03	1389270.98
113	479463.13	1389264.84
114	479464.32	1389264.67
115	479462.29	1389250.89
116	479458.94	1389228.08
117	479457.75	1389228.26
118	479456.31	1389218.55
119	479452.39	1389173.08
120	479447.37	1389138.29
121	479462.38	1389133.01
122	479480.04	1389127.9

№ точек	Координаты	
	Х	У
123	479500.81	1389260.98
124	479499.8	1389261.1
125	479494.94	1389267.66
126	479498.02	1389326.81
127	479519.51	1389325.98
128	479524.82	1389324.03

№ точек	Координаты	
	Х	У
129	479552.21	1389314
130	479603.33	1389299.25
131	479598.03	1389280.04
132	479593.75	1389256.26
133	479590.62	1389245.07

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования всех образуемых земельных участков - улично-дорожная сеть. Виды разрешенного использования приняты в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков с целью размещения объекта местного значения автомобильной дороги в соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Проектом принимается следующий способ образования земельных участков :

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар;
- образование земельного участка для размещения объекта местного

значения - автомобильной дороги, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, путем раздела исходного земельного участка сторонних землепользователей.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образуемым земельным участкам будут присвоены вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 для земельных участков с указанными видами разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Также согласно ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента (в т.ч. минимальная/максимальная площадь) не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут может устанавливаться для использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Кодекса. Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Деятельность, для обеспечения которой устанавливаются сервитут, публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

В порядке, предусмотренном главой V.7 ст.39.37 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

- размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

- устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

Установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Размеры и расположение границ публичного сервитута устанавливаются в соответствии с принятыми в Проекте планировки территории границами зон планируемого размещения линейного объекта.
