



Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта «Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных зорь» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта

При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". В соответствии с документацией по планировке территории предусмотрено переустройство сетей инженерно-технического обеспечения. В рамках планируемого переустройства сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции линейных объектов, связанной с изменением их местоположения, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в Краснодарском крае, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар.

В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 2 сентября 2020 года № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемый);
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона специализированной общественной застройки;
- зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона улично-дорожной сети;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры иных видов.

В границах земельного участка находится зона планируемых к размещению объектов местного значения (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

Согласно сведениям ЕГРН территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в следующих ЗОУИТ:

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-702 (23:43-6.1680);
- Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ЛЭП ТП-186 (23:43-6.1351).

Согласно сведениям ГИСОГД от 27.07.2022 № 11809/29 территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена:

- в III поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины;
- в III поясе зоны санитарной охраны Первомайского водозабора;
- в III проектируемом поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины 1-п;
- в приаэродромной территории аэродрома "Краснодар (Пашковский)";
- в приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный);
- в границах зоны ограничений в направлении азимутов излучения (ПРТО).

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов **отсутствуют**.

Особо охраняемые природные территории, в границах подготовки документации по планировке территории **отсутствуют**.

Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах подготовки документации по планировке территории **отсутствуют**.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера **отсутствуют**.

Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожной сети, трамвайных путей, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения)
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны с особым условием использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (трамвайная линия)
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-702
- Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ЛЭП ТП-186
- III проектируемый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 1-п
- Направление азимутов излучения ПРТО
- Граница зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III)
- Граница охранных зон существующих инженерных сетей (охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранная зона линий и сооружений, водопровода, канализации)

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ЮГА-199-2022-ЛО-ППТ					
«Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных зорь»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сахно			<i>М. Сахно</i>	08.22
Проект планировки территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
Н.контр.	Захаров			<i>В. Захаров</i>	08.22
ГИП	Яценко			<i>В. Яценко</i>	08.22
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000					